



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 16 06 2023 - 18 09 2023

AÑO / YEAR: 2023

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.	Firma / Signature:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND**

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	28 de marzo de 2022	Agencia de Pagos / Paying Agency	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA			
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	31 de marzo de 2022	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF			
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	16 de marzo de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	DBRS Fitch			
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial	Actual / Current		
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	Serie A	DBRS	Fitch	DBRS	Fitch
			AAA	AAA	AAA	AAA
			AH	A+	AH	A+
		Serie B	NR	NR	NR	NR
		Serie C	NR	NR	NR	NR

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305635007	5.017	Unitario / per Unit	100.000,00	84.207,33	84,21%
		Total	501.700.000,00	422.468.174,61	
Serie B ES0305635015	237	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	23.700.000,00	23.700.000,00	
Serie C ES0305635023	396	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	39.600.000,00	39.600.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS

	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 18 de septiembre de 2023		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 18 de diciembre de 2023		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305635007)	2.341,49	954,12	4,567%	972,12	787,42
Serie B (ES0305635015)	0,00	861,67	3,300%	834,17	675,68
Serie C (ES0305635023)	0,00	887,78	3,400%	859,44	696,15
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION RMBS Prado X

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

16 06 2023 - 18 09 2023

AÑO / YEAR:

2023

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC 's / Number of CR 's	4.240	3.906
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	565.000.345,81	485.768.154,74
Importes Unitarios DC 's / Principal Outstanding per Loan	133.254,80	124.364,61
Tipo de Interés / Interest Rate	1,97%	3,43%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	7,68%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	5,93%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	6,35%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	7.390,45	15.066,15	14.333,53
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			485.752.497,51
Deuda Total / Total Debt	7.390,45	15.066,15	485.766.831,04

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
18 de septiembre de 2023 / September 18, 2023

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL

Saldo anterior / Previous Balance	497.515.429,94
Amortizaciones / Principal Amortised	11.747.255,33
Saldo actual / Outstanding Balance	485.768.174,61
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	85,98%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA

Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	11/09/2023
Fecha Pago Actual / Payment Date	18/09/2023
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	16/06/2023
Número de días / Number of Days (Act/360)	94
Tipo de referencia / Reference Interest Rate	3,867%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	18/12/2023

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID

	índice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	3,522%	0,700%	4.786.820,04
SERIE B	3,522%	0,800%	204.215,79
SERIE C	3,522%	0,900%	351.560,88
Total Intereses / Total Interest			5.342.596,71
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

**VIDA RESIDUAL (AÑOS) /
RESIDUAL LIFE (YEARS)**

	INICIAL / INITIAL	18/09/2023
SERIE A	3,86	2,90
SERIE B	4,96	3,49
SERIE C	4,96	3,49

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(c) del Reglamento (UE) n° 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo. /

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(c) from Regulation (EU) No 2017/2402 UCI continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

**DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL /
NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL**

Saldo anterior / Previous Balance	497.515.427,97
Amortizaciones / Principal Amortised	11.747.273,23
Saldo actual / Outstanding Balance	485.768.154,74
Derechos de crédito / Credit Rights	3.906
LTV	64,68%

**DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS /
DEFAULTED RECEIVABLES**

Fecha Pago anterior / As previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00

ADJUDICADOS / REOs

Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

**RECUPERACION FALLIDOS /
DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES**

Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
18 de septiembre de 2023 / September 18, 2023

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	25.831.030,72
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL	
Amortización derechos crédito / Amortisation of Credit Rights	11.695.505,97
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST	
Intereses derechos crédito / Interest received from Credit Rights	4.084.694,53
Intereses reinversión / Interest received under GIC	4.030,44
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS	0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	96.474,00
OTROS / OTHERS	17,22
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	9.950.308,56

CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	9.715.363,09
FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND	
Saldo anterior / Previous Balance	9.950.308,56
Diferencia / Variation	(234.945,47)
Saldo actual / Outstanding Balance	9.715.363,09
RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES	0,00
GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD	0,00
OTROS / OTHERS	0,00

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	25.831.030,72
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORD. AND EXTRAORD. EXPENSES	3.000,00
COMISIÓN DE LA GESTORA / MANAGEMENT FEE	20.000,00
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY	(2.652.269,91)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	4.786.820,04
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	204.215,79
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	9.715.363,09
AMORTIZACIÓN BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	11.747.255,33
AMORTIZACIÓN BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	351.560,88
AMORTIZACIÓN BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	55.320,43
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	278.678,36
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	1.315.086,71

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ⁽¹⁾⁽²⁾		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	18/09/2023
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	63.300.000,00 (11,20%)	63.300.000,00 (13,03%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	11.300.000,00 (2,00%)	9.715.363,09 (2,00%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado / Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	18/09/2023
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	850.000,00	599.233,72
Tipo de interés / Interest rate	2,000%	2,000%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
18 de septiembre de 2023 / September 18, 2023

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	11.300.000,00
Importe Requerido / Amount Required (2,00% DC Actuales / Outstanding CR)	9.715.363,09
Importe Mínimo / Minimum Amount (0,25% DC Iniciales / Initial CR)	1.412.500,86
Importe Final Requerido / Final Amount Required	9.715.363,09
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	9.715.363,09
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	VERDADERO / TRUE

El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,00% > 3,00%)	NO

No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral

TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	84.750.051,87
DC renegociados / CR renegotiated	28
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	4.048.262,23
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	0,72%

AMORTIZACIÓN ACELERADA / TURBO AMORTISATION	
(a) Límite / Limit	2,00%
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 2 años a Fecha de Constitución: 2%	
Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 2 years after Date of Incorporation: 2%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	0,00%
(b) Fecha de Pago / Payment Date	18/09/2023
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (16/06/2027)	
Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (16/06/2027)	

No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED	RATING ACTUAL CURRENT RATING	
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	AH
		Fitch	Long Term	A	A
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch	Short Term	F-1	F-1
AGENTE DE PAGOS / PAYING AGENT	BNP Paribas	DBRS	Largo Plazo	A	AAL
		Fitch	Long Term	A	A+
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch	Short Term	F-1	F-1+
SWAP	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	AH
		Fitch	Long Term	A	A
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch	Short Term	F-1	F-1

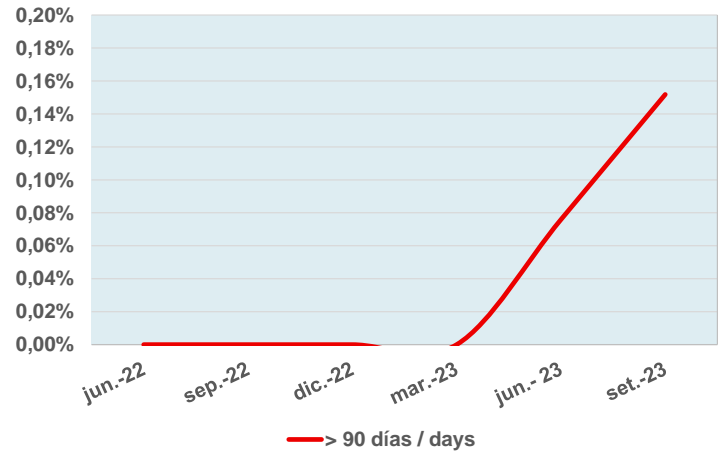
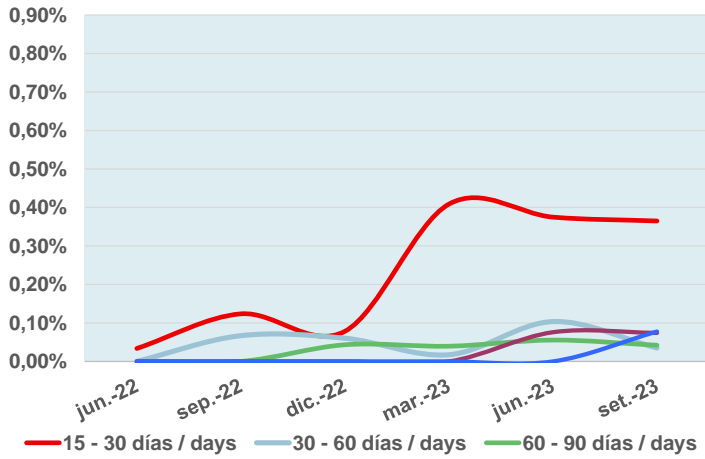
⁽¹⁾ Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
18 de septiembre de 2023 / September 18, 2023

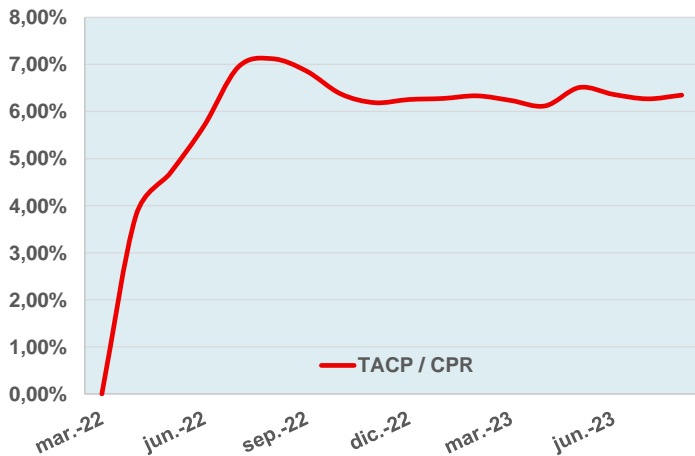
MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	3.612,77	706,82	2.167,85	3.776,16	5.393,63
Intereses / Interest	3.777,68	1.164,90	1.760,02	5.490,40	8.939,90
Saldo derechos crédito / Outstanding Balance	1.772.521,66	169.814,60	204.483,86	359.864,17	377.537,60
Número / Number	14	2	2	3	3
% saldo derechos crédito / Outstanding Balance	0,36%	0,03%	0,04%	0,07%	0,08%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS



TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

DEFINICIONES / DEFINITIONS

FECHA DE DETERMINACIÓN	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
POOL CUT-OFF DATE	Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.
DEFAULTED RECEIVABLES	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADOS	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.
REOs (ADJUDICADOS)	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
REOs (TRANSITORY PROPERTIES)	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

11-septiembre-2023 / September 11, 2023

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	145	3,71%	2.471.191,06	0,51%
25.000	50.000	403	10,32%	15.705.211,68	3,23%
50.000	75.000	627	16,05%	38.940.696,12	8,02%
75.000	100.000	613	15,69%	53.743.528,63	11,06%
100.000	125.000	571	14,62%	64.206.848,93	13,22%
125.000	150.000	480	12,29%	65.614.013,46	13,51%
150.000	175.000	316	8,09%	51.145.485,34	10,53%
175.000	200.000	220	5,63%	41.205.618,56	8,48%
200.000	225.000	132	3,38%	27.915.177,27	5,75%
225.000	250.000	103	2,64%	24.273.767,85	5,00%
250.000	275.000	72	1,84%	18.828.081,11	3,88%
275.000	300.000	48	1,23%	13.769.067,04	2,83%
300.000	325.000	36	0,92%	11.141.133,28	2,29%
325.000	350.000	41	1,05%	13.776.033,03	2,84%
350.000	375.000	28	0,72%	10.144.776,60	2,09%
375.000	400.000	13	0,33%	5.011.408,09	1,03%
400.000	425.000	11	0,28%	4.540.644,41	0,93%
425.000	450.000	15	0,38%	6.560.267,60	1,35%
450.000	475.000	7	0,18%	3.252.319,40	0,67%
475.000	500.000	9	0,23%	4.375.490,73	0,90%
500.000	525.000	6	0,15%	3.062.943,34	0,63%
>	550.000	10	0,26%	6.084.451,21	1,25%
Total		3.906	100,00%	485.768.154,74	100,00%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
699.772,48	54,97	124.364,61

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
1,50	2,00	165	4,22%	38.183.532,61	7,86%	1,97	1,03
2,00	2,50	1.033	26,45%	181.768.212,64	37,42%	2,27	0,98
2,50	3,00	508	13,01%	56.508.606,77	11,63%	2,77	0,32
3,00	3,50	93	2,38%	6.506.792,54	1,34%	3,11	0,07
3,50	4,00	190	4,86%	21.728.036,30	4,47%	3,81	0,31
4,00	4,50	440	11,26%	45.173.855,25	9,30%	4,27	0,40
4,50	5,00	360	9,22%	36.256.731,44	7,46%	4,72	0,82
5,00	5,50	539	13,80%	54.282.266,66	11,17%	5,25	1,41
5,50	6,00	416	10,65%	33.346.420,06	6,86%	5,69	1,76
6,00	6,50	117	3,00%	8.101.461,77	1,67%	6,22	2,28
6,50	7,00	39	1,00%	3.399.367,74	0,70%	6,66	2,73
7,00	7,50	6	0,15%	512.870,96	0,11%	7,17	3,07
Total		3.906	100,00%	485.768.154,74	100,00%	3,43	0,94

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
7,46	1,79	3,83

Fecha de Origenación / Origination Date							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months
2007		233	5,97%	24.923.102,75	5,13%	18/09/2007	191,77
2008		432	11,06%	45.699.220,38	9,41%	05/06/2008	183,20
2009		167	4,28%	18.720.404,97	3,85%	08/07/2009	170,10
2010		168	4,30%	19.699.718,88	4,06%	28/07/2010	157,43
2011		139	3,56%	12.951.319,84	2,67%	25/07/2011	145,53
2012		237	6,07%	16.477.423,58	3,39%	13/08/2012	132,93
2013		206	5,27%	13.089.522,69	2,69%	16/07/2013	121,83
2014		232	5,94%	15.438.028,28	3,18%	07/07/2014	110,13
2015		379	9,70%	26.367.871,98	5,43%	22/05/2015	99,63
2016		2	0,05%	235.035,16	0,05%	18/07/2016	85,77
2017		8	0,20%	953.994,23	0,20%	29/05/2017	75,40
2018		43	1,10%	6.477.313,87	1,33%	19/09/2018	59,73
2019		73	1,87%	14.526.532,45	2,99%	15/08/2019	48,87
2020		527	13,49%	95.126.916,77	19,58%	17/09/2020	35,80
2021		1.060	27,14%	175.081.748,91	36,04%	20/06/2021	26,70
Total		3.906	100,00%	485.768.154,74	100,00%	20/01/2017	79,70

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/09/2021	15/01/2007	27/09/2015
Meses / Months	23,70	202,77	96,84

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

11-septiembre-2023 / September 11, 2023

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	746	19,10%	44.517.559,98	9,16%	05/01/2037	159,80
2041	70	1,79%	6.947.849,50	1,43%	04/07/2041	213,77
2042	99	2,53%	9.784.169,98	2,01%	07/08/2042	226,87
2043	188	4,81%	17.033.168,66	3,51%	11/06/2043	237,00
2044	195	4,99%	17.182.653,26	3,54%	21/06/2044	249,33
2045	254	6,50%	27.693.268,22	5,70%	10/06/2045	260,97
2046	105	2,69%	14.548.768,73	3,00%	20/06/2046	273,30
2047	306	7,83%	36.876.773,62	7,59%	26/07/2047	286,50
2048	360	9,22%	47.801.162,72	9,84%	08/06/2048	296,90
2049	230	5,89%	36.081.573,00	7,43%	12/07/2049	310,03
2050	483	12,37%	84.576.693,54	17,41%	13/08/2050	323,07
2051	859	21,99%	141.255.871,93	29,08%	18/06/2051	333,23
2052	9	0,23%	1.109.255,90	0,23%	27/02/2052	341,53
2053	2	0,05%	359.385,70	0,07%	13/02/2053	353,07
Total	3.906	100,00%	485.768.154,74	100,00%	30/11/2047	290,63

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/03/2053	01/10/2023	17/12/2045
Meses / Months	358,80	0,67	271,10

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	65	1,66%	7.466.063,13	1,54%
Floating / Variable	56	1,43%	6.198.377,55	1,28%
Mixed / Mixto	9	0,23%	1.267.685,58	0,26%
semestral / semiannually	3.317	84,92%	425.620.871,40	87,62%
Floating / Variable	2.075	53,12%	201.439.340,55	41,47%
Mixed / Mixto	1.242	31,80%	224.181.530,85	46,15%
Fijo / fixed	524	13,42%	52.681.220,21	10,84%
Total	3.906	100,00%	485.768.154,74	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	2.132	54,58%	207.637.773,07	42,74%	4,86	1,08
EUR 12 M	1.368	35,02%	130.927.432,15	26,95%	5,21	1,47
IRPH	764	19,56%	76.710.340,92	15,79%	4,28	0,42
Mixto / Mixed	1.251	32,03%	225.449.216,43	46,41%	2,25	1,02
EUR 12 M	1.251	32,03%	225.449.216,43	46,41%	2,25	1,02
Fijo / Fixed	523	13,39%	52.681.165,24	10,84%	2,80	0,00
Total	3.906	100,00%	485.768.154,74	100,00%	3,43	1,05

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

	Interés Nominal / Nominal Interest		
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	7,46	2,00	4,97
Mixto / Mixed	4,30	1,79	2,29
Fijo / Fixed	3,55	1,99	2,83

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	2.619	67,05%	356.376.648,58	73,36%	3,33	1,19
IRPH	764	19,56%	76.710.340,92	15,79%	4,28	0,42
Tipo Fijo / Fixed Rate	523	13,39%	52.681.165,24	10,84%	2,80	0,00
Total	3.906	100,00%	485.768.154,74	100,00%	3,43	1,05

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

11-septiembre-2023 / September 11, 2023

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	791	20,25%	78.842.144,37	16,23%
Aragón	70	1,79%	6.830.303,17	1,41%
Asturias	37	0,95%	2.321.656,59	0,48%
Canarias	177	4,53%	16.280.954,54	3,35%
Cantabria	24	0,61%	2.219.107,32	0,46%
Castilla la Mancha	110	2,82%	13.474.342,50	2,77%
Castilla y León	51	1,31%	4.344.136,89	0,89%
Cataluña	992	25,40%	159.865.414,53	32,91%
Valencia	314	8,04%	29.005.766,89	5,97%
Extremadura	21	0,54%	1.748.075,04	0,36%
Galicia	97	2,48%	6.081.106,62	1,25%
Islas Baleares	133	3,41%	18.962.692,79	3,90%
La Rioja	4	0,10%	175.246,29	0,04%
Madrid	1.017	26,04%	139.725.699,96	28,76%
Murcia	31	0,79%	2.321.382,06	0,48%
Navarra	9	0,23%	561.634,93	0,12%
Total	3.906	100,00%	485.768.154,74	100,00%

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	699.772,48	0,14%	Madrid
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	659.403,37	0,14%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	640.776,48	0,13%	Madrid
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	640.497,25	0,13%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	620.630,14	0,13%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	582.330,39	0,12%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	574.785,57	0,12%	Madrid
Deudor / Debtor nº 8	1	0,03%	564.204,08	0,12%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 9	1	0,03%	555.795,67	0,11%	Valencia
Deudor / Debtor nº 10	1	0,03%	546.255,78	0,11%	Madrid
Resto Deudores	3.896	99,74%	479.683.703,53	98,75%	
Total	3.906	100,00%	485.768.154,74	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV	
0,00%	10,00%	48	1,23%	736.984,39	0,15%	6,99%
10,00%	20,00%	99	2,53%	3.648.330,05	0,75%	16,53%
20,00%	30,00%	211	5,40%	13.728.508,97	2,83%	26,06%
30,00%	40,00%	399	10,22%	39.044.369,37	8,04%	35,54%
40,00%	50,00%	538	13,77%	58.903.460,19	12,13%	45,22%
50,00%	60,00%	596	15,26%	68.798.921,25	14,16%	55,18%
60,00%	70,00%	704	18,02%	87.080.423,39	17,93%	65,05%
70,00%	80,00%	604	15,46%	88.751.624,91	18,27%	74,97%
80,00%	90,00%	567	14,52%	99.116.004,82	20,40%	85,11%
90,00%	100,00%	140	3,58%	25.959.527,40	5,34%	92,16%
Total	3.906	100,00%	485.768.154,74	100,00%	64,68%	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
95,76%	0,01%	59,05%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	3.906	100,00%	485.768.154,74	100,00%
Total	3.906	100,00%	485.768.154,74	100,00%

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

11-septiembre-2023 / September 11, 2023

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
1	2.875	73,60%	323.063.657,00	66,51%
2	884	22,63%	135.176.950,95	27,83%
3	128	3,28%	23.395.030,31	4,82%
4	16	0,41%	3.234.066,03	0,67%
5	1	0,03%	97.555,53	0,02%
6	2	0,05%	800.894,92	0,16%
Total	3.906	100,00%	485.768.154,74	100,00%

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	3.504	89,71%	429.567.545,11	88,43%
Otra / Other	402	10,29%	56.200.609,63	11,57%
Total	3.906	100,00%	485.768.154,74	100,00%

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	3.429	87,79%	437.216.301,54	90,01%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	477	12,21%	48.551.853,20	9,99%
Total	3.906	100,00%	485.768.154,74	100,00%

Canal de Origenación / Origination Channel				
Canal de Origenación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	236	6,04%	34.648.451,37	7,13%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	711	18,20%	113.821.847,47	23,43%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.959	75,76%	337.297.855,90	69,44%
Total	3.906	100,00%	485.768.154,74	100,00%

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans							
Años / Years	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio POND. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months	
0	1	9	0,72%	1.010.734,06	0,45%	06/04/2024	6,96
1	2	44	3,52%	4.287.476,13	1,90%	12/05/2025	20,30
2	3	135	10,79%	23.545.023,98	10,44%	02/04/2026	31,17
3	4	15	1,20%	2.963.730,22	1,31%	23/03/2027	43,00
4	5	34	2,72%	6.285.014,34	2,79%	22/03/2028	55,15
5	6	8	0,64%	1.465.176,90	0,65%	18/03/2029	67,17
6	7	7	0,56%	1.734.583,85	0,77%	16/05/2030	81,31
7	8	91	7,27%	16.281.481,36	7,22%	08/06/2031	94,27
8	9	45	3,60%	7.827.801,43	3,47%	01/10/2031	98,07
10	11	3	0,24%	598.731,42	0,27%	05/04/2034	128,64
11	12	8	0,64%	1.589.309,65	0,70%	01/06/2035	142,73
12	13	121	9,67%	19.094.756,26	8,47%	17/07/2036	156,45
13	14	55	4,40%	9.017.611,49	4,00%	01/10/2036	158,97
14	15	1	0,08%	116.002,60	0,05%	01/06/2038	179,23
15	16	22	1,76%	5.441.059,81	2,41%	12/05/2039	190,75
16	17	137	10,95%	27.007.670,51	11,98%	12/06/2040	203,97
17	18	505	40,37%	94.822.304,40	42,06%	13/03/2041	213,12
18	19	10	0,80%	2.175.810,03	0,97%	01/10/2041	219,83
22	23	1	0,08%	184.937,99	0,08%	01/01/2046	271,60
Total	1.251	100,00%	225.449.216,43	100,00%	05/10/2036	159,12	

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/01/2046	01/12/2023	24/05/2036
Meses / Months	271,60	2,70	154,65

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

11-septiembre-2023 / September 11, 2023

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	1.242	99,28%	224.181.530,85	99,44%	2,25	1,02	14/10/2036
EUR 12 M	1.242	99,28%	224.181.530,85	99,44%	2,25	1,02	14/10/2036
0-1	9	0,72%	1.010.734,06	0,45%	2,61	1,49	06/04/2024
1-2	44	3,52%	4.287.476,13	1,90%	2,50	1,53	12/05/2025
2-3	133	10,63%	23.202.550,59	10,29%	2,10	1,46	05/04/2026
3-4	14	1,12%	2.785.811,94	1,24%	2,11	1,32	15/03/2027
4-5	34	2,72%	6.285.014,34	2,79%	2,05	1,32	22/03/2028
5-6	8	0,64%	1.465.176,90	0,65%	2,47	1,30	18/03/2029
6-7	7	0,56%	1.734.583,85	0,77%	2,03	0,99	16/05/2030
7-8	90	7,19%	16.119.812,65	7,15%	2,19	0,98	08/06/2031
8-9	45	3,60%	7.827.801,43	3,47%	2,14	0,92	01/10/2031
10-11	3	0,24%	598.731,42	0,27%	2,56	1,15	05/04/2034
11-12	8	0,64%	1.589.309,65	0,70%	2,33	0,95	01/06/2035
12-13	119	9,51%	18.848.170,03	8,36%	2,24	0,94	17/07/2036
13-14	54	4,32%	8.880.735,31	3,94%	2,25	0,92	01/10/2036
14-15	1	0,08%	116.002,60	0,05%	2,79	1,39	01/06/2038
15-16	22	1,76%	5.441.059,81	2,41%	2,63	1,09	12/05/2039
16-17	136	10,87%	26.901.820,84	11,93%	2,32	0,92	11/06/2040
17-18	504	40,29%	94.725.991,28	42,02%	2,26	0,93	13/03/2041
18-19	10	0,80%	2.175.810,03	0,97%	2,25	0,91	01/10/2041
22-23	1	0,08%	184.937,99	0,08%	2,59	0,79	01/01/2046
Anual / Annually	9	0,72%	1.267.685,58	0,56%	2,27	1,20	11/06/2032
EUR 12 M	9	0,72%	1.267.685,58	0,56%	2,27	1,20	11/06/2032
2-3	2	0,16%	342.473,39	0,15%	2,09	1,54	16/10/2025
3-4	1	0,08%	177.918,28	0,08%	2,30	1,49	01/08/2027
7-8	1	0,08%	161.668,71	0,07%	2,29	0,89	01/08/2031
12-13	2	0,16%	246.586,23	0,11%	2,45	1,09	12/07/2036
13-14	1	0,08%	136.876,18	0,06%	2,19	0,89	01/10/2036
16-17	1	0,08%	105.849,67	0,05%	2,49	0,99	01/09/2040
Total	1.251	100,00%	225.449.216,43	100,00%	2,25	1,02	13/09/2023

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	848	67,79%	166.620.926,76	73,91%	2,24	0,92
0,50	1,00	324	25,90%	49.308.198,38	21,87%	2,28	1,28
1,00	1,50	79	6,31%	9.520.091,29	4,22%	2,22	1,60
Total		1.251	100,00%	225.449.216,43	100,00%	2,25	1,02

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,89	0,74	1,06

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	1	0,05%	146.725,70	0,07%	3,76	-0,10
0,50	1,00	443	20,78%	48.193.165,50	23,21%	4,08	0,22
1,00	1,50	450	21,11%	43.657.571,46	21,03%	4,53	0,67
1,50	2,00	392	18,39%	50.761.802,68	24,45%	4,88	1,27
2,00	2,50	624	29,27%	49.214.191,85	23,70%	5,50	1,68
2,50	3,00	144	6,75%	9.416.680,71	4,54%	5,97	2,16
3,00	3,50	73	3,42%	5.813.974,76	2,80%	6,48	2,67
3,50	4,00	5	0,23%	433.660,41	0,21%	6,92	3,16
Total		2.132	100,00%	207.637.773,07	100,00%	4,86	1,08

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,45	3,00	3,18