



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es

DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION RMBS Prado VII

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 15 09 2023 - 15 12 2023

AÑO / YEAR: 2023

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan /
Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.

Firma / Signature:

Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND**

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	10 de noviembre de 2020	Agencia de Pagos / Paying Agency	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA					
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	12 de noviembre de 2020	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF					
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	15 de septiembre de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	Fitch Scope Moody's					
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial		Actual / Current			
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	Serie A	Fitch AAA	Moody's Aa2	Scope AAA	Fitch AAA	Moody's Aa2	Scope AAA
		Serie B	A+	Baa3	A-	A+	Baa3	A-
		Serie C	NR	NR	NR	NR	NR	NR

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305508006	4.429	Unitario / per Unit	100.000,00	63.153,57	63,15%
		Total	442.900.000,00	279.707.161,53	
Serie B ES0305508014	386	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	38.600.000,00	38.600.000,00	
Serie C ES0305508022	335	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	33.500.000,00	33.500.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS

	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Período Actual / Payment Date of the Current Period 15 de diciembre de 2023		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 15 de marzo de 2024		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305508006)	2.912,68	759,02	4,625%	738,33	598,05
Serie B (ES0305508014)	0,00	1.174,15	4,725%	1.194,38	967,45
Serie C (ES0305508022)	0,00	1.199,43	4,825%	1.219,65	987,92
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION RMBS Prado VII

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 15 09 2023 - 15 12 2023

AÑO / YEAR: 2023

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC´s / Number of CR´s	4.244	3.444
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	515.000.039,19	351.807.125,28
Importes Unitarios DC´s / Principal Outstanding per Loan	121.347,79	102.150,73
Tipo de Interés / Interest Rate	2,33%	3,77%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	10,86%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	9,99%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	8,51%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	4.046,48	25.056,41	10.653,81
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			351.789.140,45
Deuda Total / Total Debt	4.046,48	25.056,41	351.799.794,26

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
15 de diciembre de 2023 / December 15, 2023

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	364.707.421,25
Amortizaciones / Principal Amortised	12.900.259,72
Saldo actual / Outstanding Balance	351.807.161,53
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	68,31%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	07/12/2023
Fecha Pago Actual / Payment Date	15/12/2023
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	15/09/2023
Número de días / Number of Days (Act/360)	91
Tipo de referencia / Reference Interest Rate	3,925%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	15/03/2024

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	indice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	3,845%	0,700%	3.361.699,58
SERIE B	3,845%	0,800%	453.221,90
SERIE C	3,845%	0,900%	401.809,05
Total Intereses / Total Interest			4.216.730,53
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	15/12/2023
SERIE A	3,85	1,54
SERIE B	4,84	1,75
SERIE C	4,84	1,75

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(c) del Reglamento (UE) nº 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(c) from Regulation (EU) No 2017/2402 UCI continues to retain

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	364.707.405,10
Amortizaciones / Principal Amortised	12.900.279,82
Saldo actual / Outstanding Balance	351.807.125,28
Derechos de crédito / Credit Rights	3.444
LTV	60,43%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	128.319,52
Periodo actual / Actual period	81.439,09
Acumulados actuales / Cumulative up to date	209.758,61

ADJUDICADOS / REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

RECUPERACION FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**

15 de diciembre de 2023 / December 15, 2023

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD		23.475.051,82	CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT		7.036.142,51
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL			FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND		
Amortización derechos crédito / Credit Rights Amortisation	12.818.840,73		Saldo anterior / Previous Balance		7.294.148,10
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST			Diferencia / Variation		(258.005,59)
Intereses derechos crédito / Interest from Credit Rights	3.358.001,83		Saldo actual / Outstanding Balance		7.036.142,51
Intereses reinversión / Interest received under GIC	4.158,39		RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES		0,00
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS	0,00		GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD		0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	0,00		OTROS / OTHERS		0,00
OTROS / OTHERS	(97,23)				
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	7.294.148,10				

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	23.475.051,82
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORD. AND EXTRAORD. EXPENSES	65.863,00
COMISIÓN GESTORA / MANAGEMENT FEE	18.185,41
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY	(2.346.239,68)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	3.361.699,58
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	453.221,90
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	7.036.142,51
AMORTIZACIÓN BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	12.900.259,72
AMORTIZACIÓN BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	401.809,05
AMORTIZACIÓN BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	92.397,02
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	295.991,37
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	1.189.721,94

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	15/12/2023
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	72.100.000 (14,00%)	72.100.000 (20,49%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	10.300.000 (2,00%)	7.036.143 (2,00%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	15/12/2023
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	800.000,00	290.946,05
Tipo de interés / Interest rate	0,142%	4,795%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /****QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**

15 de diciembre de 2023 / December 15, 2023

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	10.300.000,00
Importe Requerido (2,00% DC Actuales) / Amount Required (2.00% Outstanding CR)	7.036.142,51
Importe Mínimo (0,25% DC Iniciales) / Minimum Amount (0.25% Initial CR)	1.287.500,10
Importe Final Requerido / Final Amount Required	7.036.142,51
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	7.036.142,51
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	VERDADERO / TRUE

El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,04% > 7,90%)	NO

No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral

TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	77.250.005,88
DC renegociados / CR renegotiated	43
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	5.508.412,53
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	1,07%

AMORTIZACIÓN ACELERADA / TURBO AMORTISATION	
(a) Límite / Limit	4,00%
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 4 años a Fecha de Constitución: 4% / Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 4 years after Date of Incorporation: 4%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	0,04%
(b) Fecha de Pago / Payment Date	15/12/2023
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (15/09/2025) / Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (15/09/2025)	

No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /

QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

15 de diciembre de 2023 / December 15, 2023

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED		RATING ACTUAL CURRENT RATING	
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	Fitch Moody's Scope	Largo Plazo Long Term	A Baa1 BBB	A A2 AA-	(*)
		Fitch Moody's Scope	Corto Plazo Short Term	F1 - S-2	F1 P-1 S-1+	(*)
SWAP	SANTANDER	Fitch Moody's Scope	Largo Plazo Long Term	A Baa1 BBB	A A2 AA-	(*)
		Fitch Moody's Scope	Corto Plazo Short Term	F1 - S-2	F1 P-1 S-1+	(*)

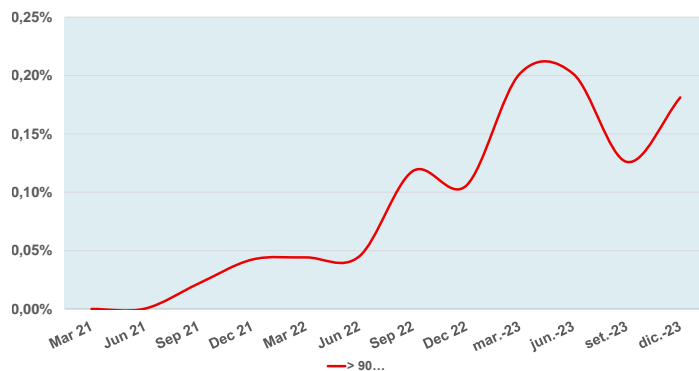
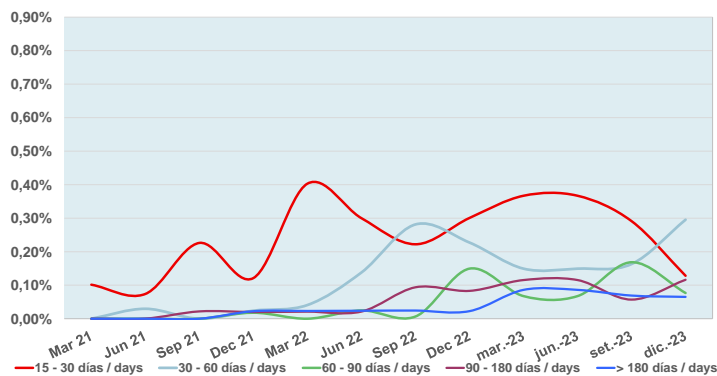
(*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

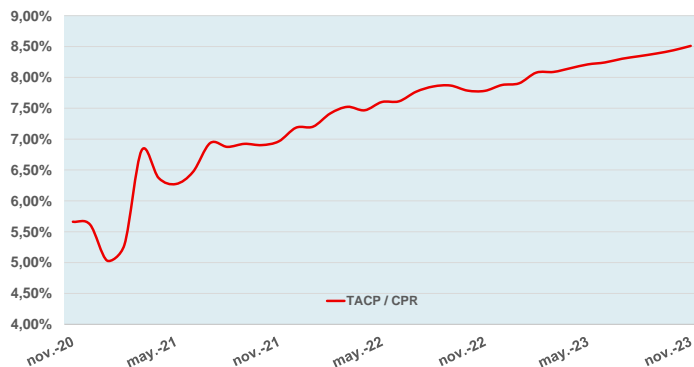
DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS

	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	1.752,11	4.667,80	2.332,54	3.633,94	5.598,44
Intereses / Interest	2.294,37	6.107,65	1.626,56	6.687,92	5.055,37
Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance	450.674,11	1.039.423,46	269.676,11	408.788,82	228.793,05
Número derechos crédito / Number Credit Rights	7	12	3	5	3
% saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	0,13%	0,30%	0,08%	0,12%	0,07%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS



TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII
DEFINICIONES / DEFINITIONS

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

POOL CUT-OFF DATE Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this

DEFAULTED RECEIVABLES Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.

SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADOS Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

REOs (ADJUDICADOS) Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

REOs (TRANSITORY PROPERTIES) Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or non-judicial process.

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

07-diciembre-2023 / December 7, 2023

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	158	4,59%	2.473.782,11	0,70%
25.000	50.000	417	12,11%	16.108.248,43	4,58%
50.000	75.000	650	18,87%	41.339.586,91	11,75%
75.000	100.000	708	20,56%	61.446.108,62	17,47%
100.000	125.000	576	16,72%	64.307.610,59	18,28%
125.000	150.000	396	11,50%	53.735.027,58	15,27%
150.000	175.000	198	5,75%	31.940.857,07	9,08%
175.000	200.000	146	4,24%	27.103.339,02	7,70%
200.000	225.000	58	1,68%	12.279.125,86	3,49%
225.000	250.000	46	1,34%	10.931.088,39	3,11%
250.000	275.000	26	0,75%	6.736.691,88	1,91%
275.000	300.000	24	0,70%	6.988.171,66	1,99%
300.000	325.000	12	0,35%	3.746.395,19	1,06%
325.000	350.000	7	0,20%	2.361.585,99	0,67%
350.000	375.000	5	0,15%	1.780.957,15	0,51%
375.000	400.000	2	0,06%	795.302,74	0,23%
400.000	425.000	2	0,06%	810.685,88	0,23%
425.000	450.000	2	0,06%	853.588,66	0,24%
450.000	475.000	1	0,03%	452.118,42	0,13%
475.000	500.000	2	0,06%	977.827,57	0,28%
>	500.000	8	0,23%	4.639.025,56	1,32%
Total		3.444	100,00%	351.807.125,28	100,00%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
658.233,35	0,00	102.150,73

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
1,00	1,50	4	0,12%	250.189,13	0,07%	1,12	0,50
2,00	2,50	143	4,15%	21.092.102,67	6,00%	2,33	1,42
2,50	3,00	1.664	48,32%	182.392.298,54	51,84%	2,77	0,47
3,00	3,50	263	7,64%	20.068.220,13	5,70%	3,11	0,08
3,50	4,00	13	0,38%	1.671.506,81	0,48%	3,69	1,61
4,00	4,50	23	0,67%	2.241.570,79	0,64%	4,28	0,87
4,50	5,00	92	2,67%	8.761.065,57	2,49%	4,86	1,11
5,00	5,50	466	13,53%	47.446.610,93	13,49%	5,26	1,22
5,50	6,00	496	14,40%	50.031.146,22	14,22%	5,67	1,59
6,00	6,50	69	2,00%	4.000.705,47	1,14%	6,29	2,32
6,50	7,00	168	4,88%	10.629.189,83	3,02%	6,70	2,66
7,00	7,50	37	1,07%	2.947.237,68	0,84%	7,10	2,98
7,50	8,00	6	0,17%	275.281,51	0,08%	7,73	3,63
Total		3.444	100,00%	351.807.125,28	100,00%	3,77	0,90

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
7,81	1,00	3,93

Fecha de Origenación / Origination Date							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months
2009		310	9,00%	29.330.218,34	8,34%	07/07/2009	173,00
2010		205	5,95%	20.463.926,43	5,82%	12/07/2010	160,83
2011		125	3,63%	12.059.881,78	3,43%	09/05/2011	150,93
2012		97	2,82%	7.302.736,67	2,08%	28/08/2012	135,30
2013		187	5,43%	11.138.545,70	3,17%	01/08/2013	124,20
2014		1	0,03%	29.468,35	0,01%	17/02/2014	117,67
2015		51	1,48%	3.455.919,89	0,98%	15/07/2015	100,73
2016		94	2,73%	6.408.739,33	1,82%	12/08/2016	87,83
2017		264	7,67%	22.504.007,91	6,40%	15/07/2017	76,73
2018		1.427	41,43%	161.463.927,62	45,90%	26/07/2018	64,37
2019		683	19,83%	77.649.753,26	22,07%	16/05/2019	54,70
Total		3.444	100,00%	351.807.125,28	100,00%	11/11/2016	84,87

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/09/2019	05/01/2009	20/07/2016
Meses / Months	50,97	181,63	89,86

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

07-diciembre-2023 / December 7, 2023

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	744	21,60%	45.150.036,18	12,83%	08/02/2037	158,03
2041	91	2,64%	7.282.900,98	2,07%	03/06/2041	209,87
2042	117	3,40%	11.338.538,70	3,22%	03/07/2042	222,87
2043	236	6,85%	22.013.325,05	6,26%	13/06/2043	234,20
2044	136	3,95%	14.163.494,55	4,03%	04/06/2044	245,90
2045	101	2,93%	10.908.877,49	3,10%	16/06/2045	258,30
2046	106	3,08%	11.843.702,31	3,37%	13/06/2046	270,20
2047	246	7,14%	26.227.457,15	7,46%	22/06/2047	282,50
2048	872	25,32%	107.157.603,12	30,46%	19/07/2048	295,40
2049	649	18,84%	77.408.727,03	22,00%	16/05/2049	305,30
2050	90	2,61%	11.183.933,89	3,18%	28/05/2050	317,70
2051	55	1,60%	6.994.560,15	1,99%	07/03/2051	327,00
2058	1	0,03%	133.968,68	0,04%	01/10/2058	417,80
Total	3.444	100,00%	351.807.125,28	100,00%	20/04/2046	268,43

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/10/2058	01/12/2023	20/10/2044
Meses / Months	423,90	0,00	254,12

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	75	2,18%	7.329.316,70	2,08%
Floating / Variable	64	1,86%	6.242.641,32	1,77%
Mixed / Mixto	11	0,32%	1.086.675,38	0,31%
semestral / semiannually	1.948	56,56%	208.738.112,77	59,33%
Floating / Variable	1.316	38,21%	122.888.149,66	34,93%
Mixed / Mixto	632	18,35%	85.849.963,11	24,40%
Fijo / fixed	1.421	41,26%	135.739.695,81	38,58%
Total	3.444	100,00%	351.807.125,28	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	1.380	40,07%	129.130.790,98	36,70%	5,53	1,56
EUR 12 M	1.380	40,07%	129.130.790,98	36,70%	5,53	1,56
Mixto / Mixed	643	18,67%	86.936.638,49	24,71%	2,59	1,32
EUR 12 M	643	18,67%	86.936.638,49	24,71%	2,59	1,32
Fijo / Fixed	1.421	41,26%	135.739.695,81	38,58%	2,86	0,00
Total	3.444	100,00%	351.807.125,28	100,00%	3,77	1,46

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

	Interés Nominal / Nominal Interest		
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	7,81	1,29	5,62
Mixto / Mixed	3,10	2,10	2,62
Fijo / Fixed	3,35	1,00	2,88

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	2.023	58,74%	216.067.429,47	61,42%	4,34	1,46
Tipo Fijo / Fixed Rate	1.421	41,26%	135.739.695,81	38,58%	2,86	0,00
Total	3.444	100,00%	351.807.125,28	100,00%	3,77	1,46

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

07-diciembre-2023 / December 7, 2023

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	859	24,94%	75.995.873,67	21,60%
Aragón	59	1,71%	4.723.362,29	1,34%
Asturias	13	0,38%	855.022,53	0,24%
Canarias	158	4,59%	13.737.061,94	3,90%
Cantabria	20	0,58%	1.508.772,47	0,43%
Castilla la Mancha	97	2,82%	9.022.200,54	2,56%
Castilla y León	18	0,52%	887.236,46	0,25%
Cataluña	626	18,18%	76.983.574,65	21,88%
Valencia	357	10,37%	30.209.387,15	8,59%
Extremadura	20	0,58%	1.607.488,15	0,46%
Galicia	53	1,54%	4.095.332,16	1,16%
Islas Baleares	96	2,79%	10.907.032,01	3,10%
La Rioja	5	0,15%	342.807,71	0,10%
Madrid	1.002	29,09%	116.835.811,12	33,21%
Murcia	42	1,22%	2.090.114,28	0,59%
Navarra	4	0,12%	177.049,21	0,05%
Total	3.444	100,00%	351.807.125,28	100,00%

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	658.233,35	0,19%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	654.786,72	0,19%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	617.125,46	0,18%	Madrid
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	586.381,23	0,17%	Andalucía
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	573.307,99	0,16%	Madrid
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	525.072,23	0,15%	Madrid
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	512.129,10	0,15%	Madrid
Deudor / Debtor nº 8	1	0,03%	511.989,48	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 9	1	0,03%	494.656,22	0,14%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 10	1	0,03%	483.171,35	0,14%	Madrid
Rest of Debtors	3.434	99,71%	346.190.272,15	98,40%	
Total	3.444	100,00%	351.807.125,28	100,00%	

(*) Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation.
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV	
0,00%	10,00%	73	2,12%	1.060.429,44	0,30%	7,51%
10,00%	20,00%	129	3,75%	4.628.508,59	1,32%	15,85%
20,00%	30,00%	243	7,06%	16.500.176,45	4,69%	25,56%
30,00%	40,00%	411	11,93%	37.557.573,51	10,68%	35,29%
40,00%	50,00%	423	12,28%	45.648.920,79	12,98%	45,11%
50,00%	60,00%	459	13,33%	50.936.106,59	14,48%	54,85%
60,00%	70,00%	502	14,58%	58.139.169,36	16,53%	65,34%
70,00%	80,00%	762	22,13%	85.370.001,35	24,27%	75,52%
80,00%	90,00%	441	12,80%	51.860.870,91	14,74%	83,37%
90,00%	100,00%	1	0,03%	105.368,29	0,03%	90,52%
Total	3.444	100,00%	351.807.125,28	100,00%	60,43%	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
90,52%	0,00%	56,42%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	3.444	100,00%	351.807.125,28	100,00%
Total	3.444	100,00%	351.807.125,28	100,00%

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

07-diciembre-2023 / December 7, 2023

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
0	1	0,03%	-468,20	0,00%
1	2.492	72,36%	233.338.395,29	66,33%
2	802	23,29%	98.590.723,37	28,02%
3	130	3,77%	16.409.146,34	4,66%
4	18	0,52%	3.256.313,54	0,93%
5	1	0,03%	213.014,94	0,06%
Total	3.444	100,00%	351.807.125,28	100,00%

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	3.148	91,41%	324.462.926,50	92,23%
Otra / Other	296	8,59%	27.344.198,78	7,77%
Total	3.444	100,00%	351.807.125,28	100,00%

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	2.891	83,94%	296.937.999,23	84,40%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	553	16,06%	54.869.126,05	15,60%
Total	3.444	100,00%	351.807.125,28	100,00%

Canal de Origenación / Origination Channel				
Canal de Origenación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	222	6,45%	26.574.502,03	7,55%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	662	19,22%	77.788.448,42	22,11%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.560	74,33%	247.444.174,83	70,34%
Total	3.444	100,00%	351.807.125,28	100,00%

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans							
Años / Years	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months	
0	1	66	10,26%	9.501.885,96	10,93%	09/06/2024	6,17
1	2	5	0,78%	388.830,56	0,45%	01/10/2025	22,15
2	3	5	0,78%	509.514,42	0,59%	13/07/2026	31,66
3	4	15	2,33%	2.769.384,71	3,19%	24/07/2027	44,19
4	5	54	8,40%	6.632.986,39	7,63%	04/07/2028	55,73
5	6	32	4,98%	3.382.390,57	3,89%	23/04/2029	65,47
6	7	1	0,16%	82.065,30	0,09%	01/06/2030	78,93
7	8	2	0,31%	165.776,54	0,19%	10/07/2031	92,40
8	9	12	1,87%	1.443.190,13	1,66%	24/04/2032	102,04
9	10	63	9,80%	9.837.772,89	11,32%	20/08/2033	118,16
10	11	45	7,00%	5.520.832,07	6,35%	01/05/2034	126,63
13	14	18	2,80%	2.247.000,44	2,58%	05/06/2037	164,31
14	15	134	20,84%	19.182.240,72	22,06%	06/08/2038	178,55
15	16	189	29,39%	25.048.082,01	28,81%	24/05/2039	188,24
18	19	1	0,16%	114.171,57	0,13%	01/08/2042	227,07
20	21	1	0,16%	110.514,21	0,13%	01/07/2044	250,40
Total	643	100,00%	86.936.638,49	100,00%	07/12/2023	0,00	

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/07/2044	01/02/2024	28/08/2034
Meses / Months	250,40	1,87	130,58

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

07-diciembre-2023 / December 7, 2023

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	632	98,29%	85.849.963,11	98,75%	2,59	1,32	16/09/2034
EUR 12 M	632	98,29%	85.849.963,11	98,75%	2,59	1,32	16/09/2034
0-1	63	9,80%	9.145.215,47	10,52%	2,33	1,56	07/06/2024
1-2	5	0,78%	388.830,56	0,45%	2,42	1,54	01/10/2025
2-3	5	0,78%	509.514,42	0,59%	2,44	1,51	13/07/2026
3-4	15	2,33%	2.769.384,71	3,19%	2,32	1,41	24/07/2027
4-5	54	8,40%	6.632.986,39	7,63%	2,38	1,40	04/07/2028
5-6	32	4,98%	3.382.390,57	3,89%	2,61	1,41	23/04/2029
6-7	1	0,16%	82.065,30	0,09%	2,40	1,39	01/06/2030
7-8	2	0,31%	165.776,54	0,19%	2,70	1,39	10/07/2031
8-9	12	1,87%	1.443.190,13	1,66%	2,60	1,41	24/04/2032
9-10	62	9,64%	9.737.964,77	11,20%	2,55	1,36	22/08/2033
10-11	45	7,00%	5.520.832,07	6,35%	2,66	1,24	01/05/2034
13-14	16	2,49%	2.123.722,76	2,44%	2,68	1,41	30/05/2037
14-15	130	20,22%	18.737.748,55	21,55%	2,61	1,34	05/08/2038
15-16	188	29,24%	24.985.655,09	28,74%	2,74	1,16	24/05/2039
18-19	1	0,16%	114.171,57	0,13%	2,89	1,09	01/08/2042
20-21	1	0,16%	110.514,21	0,13%	2,90	1,29	01/07/2044
Annual / Annually	11	1,71%	1.086.675,38	1,25%	2,62	1,45	28/06/2033
EUR 12 M	11	1,71%	1.086.675,38	1,25%	2,62	1,45	28/06/2033
0-1	3	0,47%	356.670,49	0,41%	2,39	1,58	13/07/2024
9-10	1	0,16%	99.808,12	0,11%	2,49	1,39	01/04/2033
13-14	2	0,31%	123.277,68	0,14%	2,72	1,39	14/09/2037
14-15	4	0,62%	444.492,17	0,51%	2,79	1,41	02/10/2038
15-16	1	0,16%	62.426,92	0,07%	2,80	1,19	01/04/2039
Total	643	100,00%	86.936.638,49	100,00%	2,59	1,32	10/09/2034

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,50	1,00	43	6,69%	8.285.737,98	9,53%	2,64	0,99
1,00	1,50	494	76,83%	66.547.832,17	76,55%	2,59	1,31
1,50	2,00	106	16,49%	12.103.068,34	13,92%	2,55	1,61
Total		643	100,00%	86.936.638,49	100,00%	2,59	1,32

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,79	0,89	1,33

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,50	1,00	2	0,14%	254.425,75	0,20%	4,05	-0,10
1,00	1,50	90	6,52%	7.735.108,85	5,99%	4,85	0,86
1,50	2,00	475	34,42%	50.936.709,18	39,45%	5,23	1,22
2,00	2,50	539	39,06%	52.491.853,90	40,65%	5,55	1,61
2,50	3,00	22	1,59%	1.821.361,37	1,41%	6,13	2,27
3,00	3,50	234	16,96%	14.634.202,03	11,33%	6,68	2,69
3,50	4,00	13	0,94%	1.007.194,54	0,78%	6,75	3,10
4,00	4,50	5	0,36%	249.935,36	0,19%	7,74	3,65
Total		1.380	100,00%	129.130.790,98	100,00%	5,53	1,56

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,75	3,55	3,67