



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 17

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

19 06 2023 - 18 09 2023

AÑO / YEAR:

2023

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.	Firma / Signature:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	7 de mayo de 2007	Agencia de Pagos / Paying Agency	Banco Santander			
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	9 de mayo de 2007	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF			
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	17 de diciembre de 2049	Agencia de Calificación / Rating Agency	S&P Fitch			
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial		Actual / Current	
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	Serie A1	S&P	Fitch	S&P	Fitch
		Serie A2	AAA	AAA	--	--
		Serie B	AAA	AAA	BBB+	BBB+
		Serie C	A	A	CCC+	B-
		Serie D	BBB	BBB	D	CCC
			CCC-	CCC	D	CC

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A1 ES0337985008	3.250	Unitario / per Unit	100.000,00	0,00	0,00%
		Total	325.000.000,00	0,00	
Serie A2 ES0337985016	9.742	Unitario / per Unit	100.000,00	22.542,20	22,54%
		Total	974.200.000,00	219.606.112,40	
Serie B ES0337985024	728	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	72.800.000,00	72.800.000,00	
Serie C ES0337985032	280	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	28.000.000,00	28.000.000,00	
Serie D ES0337985040	154	Unitario / per Unit	100.000,00	72.727,28	72,73%
		Total	15.400.000,00	11.200.001,12	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS

	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date		
	18 de septiembre de 2023		18 de diciembre de 2023		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A1 (ES0337985008)	0,00	0,00	3,937%	0,00	0,00
Serie A2 (ES0337985016)	1.939,27	2.234.814,80	4,027%	229,47	185,87
Serie B (ES0337985024)	0,00	717.138,24	4,217%	1.065,96	863,43
Serie C (ES0337985032)	0,00	293.515,60	4,467%	1.129,16	914,62
Serie D (ES0337985040)	0,00	157.041,50	5,867%	1.078,58	873,65
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

19 06 2023 - 18 09 2023

AÑO / YEAR:

2023

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC 's / Number of CR 's	11.090	3.754
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	1.400.000.002,99	350.611.517,00
Importes Unitarios DC 's / Principal Outstanding per Loan	126.239,86	93.396,78
Tipo de Interés / Interest Rate	4,72%	4,08%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	31,62%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	12,37%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	6,18%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	47.973,19	431.307,72	7.829.806,48
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			345.401.754,48
Deuda Total / Total Debt	47.973,19	431.307,72	353.231.560,96

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
18 de septiembre de 2023 / September 18, 2023

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	350.498.481,86
Amortizaciones / Principal Amortised	18.892.368,34
Saldo actual / Outstanding Balance	331.606.113,52
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	23,43%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	11/09/2023
Fecha Pago Actual / Payment Date	18/09/2023
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	19/06/2023
Número de días / Number of Days (Act/360)	91
(%) Tipo de referencia / Reference Interest Rate	3,867%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	18/12/2023

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	índice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
Serie A1	3,547%	0,070%	0,00
Serie A2	3,547%	0,160%	2.234.814,80
Serie B	3,547%	0,350%	717.138,24
Serie C	3,547%	0,600%	293.515,60
Serie D	3,547%	2,000%	157.041,50
Total Intereses / Total Interest			3.402.510,14
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	18/09/2023
Serie A1	0,91	-
Serie A2	6,23	3,91
Serie B	8,38	7,25
Serie C	8,38	7,25
Serie D	8,65	7,25

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	369.562.615,03
Amortizaciones / Principal Amortised	18.951.098,03
Saldo actual / Outstanding Balance	350.611.517,00
Derechos de crédito / Credit Rights	3.754
LTV	49,67%

PERDIDAS / NET LOSSES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	122.688.215,80
Periodo actual / Actual period	617.432,81
Acumulados actuales / Cumulative up to date	123.305.648,61

ADJUDICADOS / REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	540.758,58
Periodo actual / Actual period	(525.010,08)
Acumulados actuales / Cumulative up to date	15.748,50
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	1

PRÉSTAMOS EN WRITE-OFF / WRITE-OFF LOANS	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	30.264.217,99
Periodo actual / Actual period	(58.802,32)
Acumulados actuales / Cumulative up to date	30.205.415,67

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
18 de septiembre de 2023 / September 18, 2023

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	34.047.579,10	CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	11.200.000,00
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL		FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND	
Amortización derechos crédito / Amortisation of Credit Rights	17.416.213,71	Saldo anterior / Previous Balance	11.200.000,00
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST		Diferencia / Variation	0,00
derechos crédito / received from Credit Rights	2.866.139,23	Saldo actual / Outstanding Balance	11.200.000,00
Intereses reinversión / Interest received under GIC	88.282,44	RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES	0,00
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS	0,00	GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD	0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	2.375.012,87	OTROS / OTHERS	0,00
OTROS / OTHERS	101.930,85		
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	11.200.000,00		

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	34.047.579,10
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORDINARY AND EXTRAORD. EXPENSES	6.352,50
COMISIÓN GESTORA / MANAGEMENT FEE	17.476,91
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY	9.991,68
INTERESES DE BONOS SERIE A1 / CLASS A1 INTEREST	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE A2 / CLASS A2 INTEREST	2.234.814,80
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	717.138,24
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	293.515,60
AMORTIZACION BONOS SERIE A2 / CLASS A2 REDEMPTION	18.892.368,34
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	11.200.000,00
INTERESES DE BONOS SERIE D / CLASS D INTEREST	157.041,50
AMORTIZACION BONOS SERIE D / CLASS D REDEMPTION	0,00
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	0,00
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	512.879,53

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	18/09/2023
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	100.800.000 (7,20%)	100.800.000 (31,46%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	15.400.000 (1,10%)	11.200.000 (3,19%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	18/09/2023
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	2.500.000,00	0,00
Tipo de interés / Interest rate	6,114%	-

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
18 de septiembre de 2023 / September 18, 2023

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	15.400.000,00
Condiciones para reducir / Conditions to reduce	
Fecha de pago / Interest Payment Date > 17/03/2010	VERDADERO / TRUE
Fondo Reserva / Reserve Fund > 2,20% x DC / CR	VERDADERO / TRUE
Déficit de Amortización / Principal Deficiency = 0	VERDADERO / TRUE
DC / CR < 10% DC Iniciales / Initial CR	FALSO / FALSE
interés DC/Interest CR > TMP Bonos/WAI Series + 0,40%	FALSO / FALSE
Morosidad > 90 días / Defaults > 90 days	10,09%
- Entre / Between 0,00% - 0,75%: 0,40% x (A1+A2+B+C)	FALSO / FALSE
- Entre / Between 0,75% - 1,25%: 0,70% x (A1+A2+B+C)	FALSO / FALSE
- > 1,25%: 0,80% x (A1+A2+B+C)	VERDADERO / TRUE
Nivel del Fondo de Reserva / Reserve Fund Level	11.200.000,00

AMORTIZACIÓN BONOS / SERIES REDEMPTION	
Condiciones para amortizar a prorrata / Conditions to prorrata redemption	
- Morosidad más de 90 días / Defaults over 90 days < 2,00% DC / CR	FALSO / FALSE
- Déficit amortización / Principal deficiency < 11.200.001,12	VERDADERO / TRUE
- Fondo Reserva requerido / Required Reserve Fund	VERDADERO / TRUE
- DC / CR < 10% DC Iniciales / Initial CR	VERDADERO / TRUE

Las condiciones de amortización prorrata no se cumplen. Se amortiza secuencialmente / Prorrata redemption conditions are not met. Sequential redemption takes place.

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Diferimiento intereses Serie B / Class B Interest deferral	FALSO / FALSE
Diferimiento intereses Serie C / Class C Interest deferral	FALSO / FALSE

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED		RATING ACTUAL CURRENT RATING
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	S&P	Largo Plazo	-	A+
		Fitch	Long Term	-	A-
AGENTE DE PAGOS / PAYING AGENT	SANTANDER	S&P	Corto Plazo	A-1	A-1
		Fitch	Short Term	F-1	F-1
SWAP	SANTANDER	S&P	Largo Plazo	-	A+
		Fitch	Long Term	A	A+
		S&P	Corto Plazo	A-1	A-1
		Fitch	Short Term	F-1	F-1+

^(*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
18 de septiembre de 2023 / September 18, 2023

ESTADÍSTICO VALOR DE TASACION SOBRE SALDO VIVO / LTV RATIO TABLE

Valor de Tasación sobre Saldo Vivo / Loan to Value ratio (LTV)				
Intervalo / Interval	Saldo Vivo / Ppal Outstanding	%	Préstamos / Loans	%
0-10	3.748.482,64	1,11%	234	6,23%
10-20	15.603.141,92	4,61%	425	11,32%
20-30	26.653.672,83	7,88%	433	11,53%
30-40	53.001.155,57	15,67%	574	15,29%
40-50	62.891.861,66	18,60%	582	15,50%
50-60	90.550.667,40	26,78%	832	22,16%
60-70	49.608.382,89	14,67%	397	10,58%
70-80	24.141.868,04	7,14%	163	4,34%
80-90	8.218.767,34	2,43%	49	1,31%
90-100	913.868,29	0,27%	5	0,13%
>100	2.837.022,07	0,84%	60	1,60%

338.168.890,65 100,00% **3.754 100,00%**

Máximo: 131,38%
 Mínimo: 0,16%
 Medio: 49,67%

MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	29.016,69	35.397,27	48.421,72	138.240,53	4.958.686,31
Intereses / Interest	18.956,50	34.820,10	39.584,43	134.843,67	2.871.120,17
Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance	8.755.661,19	6.724.128,31	4.544.353,47	9.790.224,33	25.583.810,80
Número derechos crédito / Number Credit Rights	102	78	51	88	507
% saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	2,50%	1,92%	1,30%	2,79%	7,30%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS

