

F.T.H U.C.I. 12

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
CALLE JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 9-11
28027 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.com

DENOMINACION DEL FONDO:	F.T.H U.C.I. 12		
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL:	TRIMESTRE/SEMESTRE:	DICIEMBRE	AÑO: 2023
Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:		
JUAN CARLOS BERZAL VALERO - DIRECTOR GENERAL			

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 mayo 2005	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	02 junio 2005	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	15 diciembre 2039	Agencias de calificación	STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
	UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, S.A	B.T.H'S SERIE A	AAA	AAA
		B.T.H'S SERIE B	A	A -
		B.T.H'S SERIE C	BBB	B

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
B.T.H'S SERIE A ES0338147004	8.672	Nominal Unitario	100.000,00	9.422,48	
		Nominal Total	867.200.000,00	81.711.746,56	9,42%
B.T.H'S SERIE B ES0338147012	90	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	9.000.000,00	9.000.000,00	100,00 %
B.T.H'S SERIE C ES0338147020	238	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	23.800.000,00	23.800.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual 15 de diciembre de 2023			Fecha Próximo Cupón 15 de marzo de 2024		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
B.T.H'S SERIE A	533,48 €	100,54 €	4,075%	97,06 €	78,62 €
B.T.H'S SERIE B	0,00 €	1.040,18 €	4,195%	1.060,40 €	858,93 €
B.T.H'S SERIE C	0,00 €	1.123,60 €	4,525%	1.143,82 €	926,49 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	7.886	2.277
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	900.000.006,57 €	117.790.186,94 €
Importes Unitarios Derechos Vivos	114.126,30 €	51.730,43 €
Tipos de Interés	3,93 %	4,34%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	8,99%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,26%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,71%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	25.967,38 €	108.077,19 €	1.316.368,29 €
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00 €	0,00 €	116.736.926,29 €
Deuda Total	25.967,38 €	108.077,19 €	118.053.294,58 €

F.T.H U.C.I. 12**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

15 de diciembre de 2023

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	119.138.085,12 €
Amortizaciones	4.626.338,56 €
Saldo actual	114.511.746,56 €
% sobre saldo inicial	12,72%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	07/12/2023
Fecha de Pago de Cupón Actual	15/12/2023
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15/09/2023
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	3,925%
Próxima Fecha de Pago	15/03/2024

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	871.882,88 €
Intereses pagados Serie B	93.616,20 €
Intereses pagados Serie C	267.416,80 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15 dic-23
B.T.H'S SERIE A	4,80	1,83
B.T.H'S SERIE B	8,04	2,25
B.T.H'S SERIE C	8,04	2,25

F.T.H U.C.I. 12

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 de diciembre de 2023

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	122.651.968,69 €
Amortizaciones	4.861.781,75 €
Saldo actual	117.790.186,94 €
Número de derechos de crédito	2.277
LTV	37,05%

DERECHOS DE CRÉDITO CON RETRASOS EN EL PAGO					
	HASTA 30 DIAS	30 A 60 DIAS	60 A 90 DIAS	90 A 180 DIAS	MÁS DE 180 DIAS
Principal	18.600,69 €	17.851,03 €	23.034,75 €	31.350,70 €	962.423,48 €
Intereses	7.366,69 €	7.551,48 €	9.863,45 €	18.425,78 €	353.944,81 €
Saldo de los derechos de crédito	3.345.571,06 €	1.442.181,18 €	1.071.897,35 €	1.305.889,59 €	6.196.678,21 €
Número de derechos de crédito	54	19	16	16	49
% sobre saldo de los derechos de crédito	2,84%	1,22%	0,91%	1,11%	5,26%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	3.513.925,32 €
Write Off trimestre	-235.469,74 €
Write Off acumulados actuales	3.278.455,58 €

F.T.H U.C.I. 12

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 de diciembre de 2023

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €
Número de adjudicados	0

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Saldo anterior	10.920.488,18 €
Diferencia	10.364,13 €
Saldo actual	10.930.852,31 €

F.T.H U.C.I. 12

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de diciembre de 2023

ORIGEN	6.266.614,04 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	4.699.321,27 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.189.467,61 €
Intereses de reinversión	125.507,42
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	252.838,04 €
OTROS	-520,30 €

APLICACIÓN	6.266.614,04 €
GASTOS ORDINARIOS	18.513,00 €
COMISIÓN S.G.F.T.	11.492,00 €
INTERESES B.T.H'S SERIE A	871.882,88 €
INTERESES B.T.H'S SERIE B	93.616,20 €
INTERESES B.T.H'S SERIE C	267.416,80 €
FONDOS DISPONIBLES AMORTIZACIÓN A	4.626.338,56 €
INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO SANTANDER	57.492,13 €
INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO UCB	57.492,13 €
COMISIÓN ADMINISTRACIÓN	6.000,00 €
COMISIÓN VARIABLE	256.370,34 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	10.584.230,14 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	10.350.000,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	10.350.000,00 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	234.230,14 €

F.T.H U.C.I. 12

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

15 de diciembre de 2023

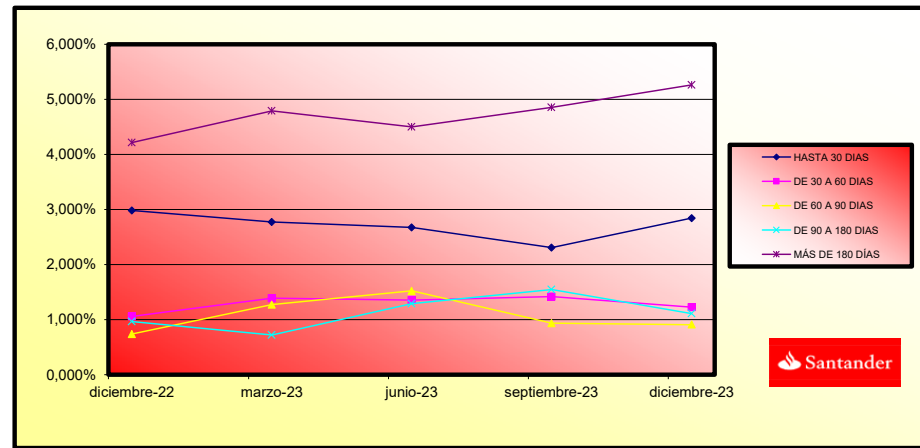
MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de diciembre de 2023
EMISIÓN SUBORDINADA	32.800.000,00 € (3,64%)	32.800.000 € (27,85%)
FONDO DE RESERVA	10.350.000,00 € (1,15%)	10.350.000 € (8,79%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de diciembre de 2023
PRÉSTAMO SUBORDINADO SCH		
Saldo vivo	5.612.500,00 €	5.175.003,29 €
Tipo de interés	2,682 %	4,475%
PRÉSTAMO SUBORDINADO UCB		
Saldo vivo	5.612.500,00 €	5.175.003,26 €
Tipo de interés	2,682 %	4,475%

**FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
UCI 12**

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA					
	diciembre-22	marzo-23	junio-23	septiembre-23	diciembre-23
HASTA 30 DIAS	2,980%	2,772%	2,675%	2,308%	2,840%
DE 30 A 60 DIAS	1,055%	1,388%	1,354%	1,417%	1,224%
DE 60 A 90 DIAS	0,738%	1,274%	1,523%	0,937%	0,910%
DE 90 A 180 DIAS	0,964%	0,719%	1,292%	1,547%	1,109%
MÁS DE 180 DIAS	4,213%	4,789%	4,498%	4,855%	5,261%



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 12**

INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO

Fecha: 15 de diciembre de 2023

AMORTIZACIÓN BONOS SERIE B Y C	
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZAN LAS SERIES B y C	
1) PH'S EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	10.781.023,38 €
2) 2% SALDO PH'S ACTUAL	2.355.803,74 €

MOROSIDAD ACTUAL (% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO)
9,15%

NO SE AMORTIZAN LAS SERIES B Y C

TRIGGERS FONDOS DE RESERVA	
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1) TIPO MEDIO PONDERADO DE LOS BONOS + 0,40%	4,49%
2) TIPO MEDIO PONDERADO DE LAS PHS	4,34%

NO SE PUEDE AMORTIZAR EL FONDO DE RESERVA.

NIVELES DEL FONDOS DE RESERVA SEGÚN LA MOROSIDAD		
MOROSIDAD ACTUAL < 0,75%	MAYOR DE 2,3% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO 0,40% DEL SALDO INICIAL BONOS	NA
MOROSIDAD ACTUAL ENTRE 0,75% Y 1,25%	MAYOR DE 2,3% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO 0,70% DEL SALDO INICIAL BONOS	NA
MOROSIDAD ACTUAL > 1,25%	MAYOR DE 2,3% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO 0,80% DEL SALDO INICIAL BONOS	10.350.000 €

NO SE PUEDE AMORTIZAR EL FONDO DE RESERVA POR MOROSIDAD > 90 DÍAS >1,25%

POSTERGACIÓN DE INTERESES DE LAS SERIES B y C	
SI 1) ES MAYOR QUE 2)+3) LOS INTS DE LA SERIE B SE POSTERGAN AL 6 ° LUGAR	
1) SALDO DE LA SERIE A	86.338.085,12 €
2) SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO (MOROSIDAD < 18 MESES)	112.696.541,62 €
3) REMANENTE F.DISPONIBLES DESPUÉS PAGO PUNTOS 1° - 3°	15.621.109,96 €
SI 1) ES MAYOR QUE 2)+3) LOS INTS DE LA SERIE C SE POSTERGAN AL 7 ° LUGAR	
1) SALDOS DE LAS SERIES A Y B	95.338.085,12 €
2) SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO (MOROSIDAD < 18 MESES)	112.696.541,62 €
3) REMANENTE F.DISPONIBLES DESPUÉS PAGO PUNTOS 1° - 4°	15.353.693,16 €

NO SE POSTERGAN LOS INTERESES DE LA SERIE B

NO SE POSTERGAN LOS INTERESES DE LA SERIE C

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	BANCO SANTANDER	S&P	A-1 c/p	A-1 c/p

LA CONTRAPARTE SÍ TIENE EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

INTERVALO	SALDO (millones)	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº PRÉSTAMOS
0,00 - 39,99	73.984.089,31 €	62,81%	1.651	74,64%
40,00 - 49,99	26.861.681,72 €	22,80%	376	17,00%
50,00 - 59,99	9.337.159,48 €	7,93%	108	4,88%
60,00 - 69,99	5.119.613,13 €	4,35%	47	2,12%
70,00 - 80,00	2.488.573,49 €	2,11%	30	1,36%

F.T.H U.C.I. 12

DEFINICIONES

15 de diciembre de 2023

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 12

Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	8,99%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Month Single Rate	10,26%
Tasa anualizada desde Constitución / Prepayment Rate from Constitution	6,71%

Fecha / Date	Principal Pendiente / Ppal Outstanding		Vector Prepagos / Prepayment Vector	Fin de mes / Remaining end of month	Caída mensual media / Average Single Monthly	TACP / CPR	Caída mensual/ Single Monthly Mortality	TACP Mensual / Monthly CPR	Ppal Pte después Prepagos / Outstanding after Prepayment
	Fecha Constitución	Constitution Date							
30-may.-05	900.000.006,57		100,00%	100,00%					900.000.006,57
30-jun.-05	898.420.072,18	862.418.638,74	99,42%	95,99%	4,01%	38,78%	4,01%	38,78%	893.235.804,02
31-jul.-05	896.834.963,50	842.920.105,66	98,85%	93,99%	3,05%	31,06%	2,09%	22,37%	886.514.583,36
31-ago.-05	895.244.663,59	830.590.005,35	98,28%	92,78%	2,47%	25,91%	1,29%	14,40%	879.836.086,64
30-sep.-05	893.649.155,45	815.668.621,72	97,71%	91,27%	2,26%	23,96%	1,62%	17,81%	873.200.057,41
31-oct.-05	892.048.422,02	800.443.136,60	97,15%	89,73%	2,14%	22,90%	1,69%	18,50%	866.606.240,74
30-nov.-05	890.442.446,19	780.802.538,17	96,59%	87,69%	2,17%	23,11%	2,28%	24,16%	860.054.383,19
31-dic.-05	888.831.210,78	766.417.710,00	96,03%	86,23%	2,09%	22,43%	1,66%	18,24%	853.544.232,80
31-ene.-06	887.214.698,58	748.930.811,56	95,48%	84,41%	2,10%	22,44%	2,10%	22,52%	847.075.539,10
28-feb.-06	885.592.892,31	732.611.319,81	94,92%	82,73%	2,09%	22,34%	2,00%	21,53%	840.648.053,09
31-mar.-06	883.965.774,61	715.140.659,01	94,38%	80,90%	2,10%	22,46%	2,21%	23,48%	834.261.527,22
30-abr.-06	882.333.328,11	702.340.622,52	93,83%	79,60%	2,05%	22,03%	1,61%	17,68%	827.915.715,40
31-may.-06	880.695.535,35	683.270.618,78	93,29%	77,58%	2,09%	22,42%	2,53%	26,51%	821.610.373,00
30-jun.-06	879.053.328,73	665.733.712,32	92,75%	75,73%	2,12%	22,63%	2,38%	25,15%	815.346.137,86
31-jul.-06	877.405.743,88	652.435.660,82	92,22%	74,36%	2,09%	22,43%	1,81%	19,72%	809.121.879,84
31-ago.-06	875.752.763,19	644.032.394,94	91,69%	73,54%	2,03%	21,80%	1,10%	12,45%	802.937.358,63
30-sep.-06	874.094.368,99	633.389.918,98	91,16%	72,46%	1,99%	21,46%	1,47%	16,24%	796.792.333,31
31-oct.-06	872.430.543,55	622.756.261,81	90,63%	71,38%	1,96%	21,18%	1,49%	16,50%	790.686.572,39
30-nov.-06	870.761.269,08	610.946.659,07	90,11%	70,16%	1,95%	21,04%	1,71%	18,68%	784.619.833,76
31-dic.-06	869.086.527,74	600.539.188,15	89,59%	69,10%	1,93%	20,82%	1,51%	16,73%	778.591.884,71
31-ene.-07	867.406.301,62	588.547.375,03	89,07%	67,85%	1,92%	20,76%	1,81%	19,65%	772.602.491,89
28-feb.-07	865.720.572,76	580.095.763,80	88,56%	67,01%	1,89%	20,45%	1,24%	13,95%	766.651.423,33
31-mar.-07	864.029.323,14	567.331.426,62	88,05%	65,66%	1,89%	20,50%	2,01%	21,61%	760.738.448,42
30-abr.-07	862.332.534,67	557.167.045,84	87,54%	64,61%	1,88%	20,38%	1,60%	17,58%	754.863.337,90
31-may.-07	860.630.189,23	546.333.111,62	87,03%	63,48%	1,88%	20,33%	1,75%	19,10%	749.025.863,88
30-jun.-07	858.922.773,27	536.864.985,43	86,53%	62,50%	1,86%	20,19%	1,54%	16,97%	743.226.236,47
31-jul.-07	857.209.765,52	528.501.626,96	86,03%	61,65%	1,84%	20,01%	1,36%	15,16%	737.463.790,13
31-ago.-07	855.491.147,67	521.886.614,41	85,53%	61,00%	1,81%	19,72%	1,05%	11,93%	731.738.300,96
30-sep.-07	853.766.901,35	516.662.298,11	85,04%	60,52%	1,78%	19,37%	0,80%	9,20%	726.049.546,39
31-oct.-07	852.037.008,13	510.149.805,96	84,55%	59,87%	1,75%	19,12%	1,06%	12,00%	720.397.305,15
30-nov.-07	850.301.449,50	502.998.030,23	84,06%	59,16%	1,73%	18,94%	1,20%	13,49%	714.781.357,28
31-dic.-07	848.560.206,92	497.504.653,70	83,58%	58,63%	1,71%	18,67%	0,89%	10,16%	709.201.484,10
31-ene.-08	846.813.261,76	490.912.230,27	83,09%	57,97%	1,69%	18,49%	1,12%	12,66%	703.657.468,22
29-feb.-08	845.060.595,37	484.242.603,91	82,62%	57,30%	1,67%	18,33%	1,15%	13,00%	698.149.093,53
31-mar.-08	843.302.188,99	478.044.211,52	82,14%	56,69%	1,66%	18,15%	1,07%	12,16%	692.676.145,19
30-abr.-08	841.538.023,83	473.846.369,31	81,66%	56,31%	1,63%	17,87%	0,67%	7,75%	687.238.409,62
31-may.-08	839.768.081,03	469.562.236,81	81,19%	55,92%	1,60%	17,62%	0,70%	8,03%	681.835.674,49
30-jun.-08	837.992.341,66	465.651.578,90	80,72%	55,57%	1,58%	17,35%	0,62%	7,22%	676.467.728,72
31-jul.-08	836.210.786,75	462.193.589,20	80,26%	55,27%	1,55%	17,07%	0,53%	6,19%	671.134.362,50
31-ago.-08	834.423.397,25	457.699.224,53	79,80%	54,85%	1,53%	16,87%	0,76%	8,75%	665.835.367,21
30-sep.-08	832.630.154,05	453.378.221,46	79,34%	54,45%	1,51%	16,67%	0,73%	8,42%	660.570.535,47
31-oct.-08	830.831.037,97	450.213.991,37	78,88%	54,19%	1,48%	16,42%	0,48%	5,64%	655.339.661,14
30-nov.-08	829.026.029,80	448.819.444,57	78,42%	54,14%	1,45%	16,08%	0,09%	1,11%	650.142.539,28
31-dic.-08	827.216.517,07	446.923.168,73	77,97%	54,03%	1,42%	15,79%	0,20%	2,43%	644.980.063,06
31-ene.-09	825.401.078,18	444.555.988,38	77,52%	53,86%	1,40%	15,53%	0,31%	3,67%	639.850.923,94
28-feb.-09	823.579.693,74	442.146.115,24	77,07%	53,69%	1,37%	15,28%	0,32%	3,80%	634.754.920,62
31-mar.-09	821.752.344,26	438.713.142,06	76,63%	53,39%	1,36%	15,10%	0,56%	6,47%	629.691.853,01
30-abr.-09	819.919.010,21	434.939.492,06	76,19%	53,05%	1,34%	14,94%	0,64%	7,40%	624.661.522,18
31-may.-09	818.079.671,99	432.253.929,96	75,75%	52,84%	1,32%	14,74%	0,39%	4,63%	619.663.730,37
30-jun.-09	816.236.838,22	428.612.444,35	75,31%	52,51%	1,31%	14,59%	0,62%	7,18%	614.700.185,00
31-jul.-09	814.387.969,17	425.464.329,77	74,87%	52,24%	1,29%	14,43%	0,51%	5,94%	609.768.770,85
31-ago.-09	812.533.045,07	422.749.203,24	74,44%	52,03%	1,27%	14,25%	0,41%	4,83%	604.869.293,73
30-sep.-09	810.672.046,10	420.081.553,57	74,01%	51,82%	1,26%	14,08%	0,40%	4,73%	600.001.560,59
31-oct.-09	808.804.952,35	415.995.137,78	73,59%	51,43%	1,25%	13,98%	0,74%	8,57%	595.165.379,53
30-nov.-09	806.931.743,87	413.076.769,02	73,16%	51,19%	1,23%	13,83%	0,47%	5,51%	590.360.559,78
31-dic.-09	805.054.414,17	410.772.614,91	72,74%	51,02%	1,22%	13,65%	0,33%	3,84%	585.588.376,31
31-ene.-10	803.170.936,21	408.262.064,12	72,32%	50,83%	1,20%	13,50%	0,38%	4,44%	580.847.163,81
28-feb.-10	801.281.289,87	406.425.253,97	71,90%	50,72%	1,18%	13,32%	0,22%	2,55%	576.136.734,94
31-mar.-10	799.385.454,93	404.231.139,63	71,49%	50,57%	1,17%	13,16%	0,30%	3,59%	571.456.903,46
30-abr.-10	797.483.411,13	400.994.622,38	71,07%	50,28%	1,16%	13,05%	0,56%	6,56%	566.807.484,22
31-may.-10	795.575.138,14	398.334.972,04	70,66%	50,07%	1,15%	12,92%	0,42%	4,98%	562.188.293,15
30-jun.-10	793.661.819,21	394.358.952,15	70,26%	49,69%	1,14%	12,85%	0,76%	8,74%	557.599.992,93
31-jul.-10	791.742.234,17	390.698.493,21	69,85%	49,35%	1,13%	12,78%	0,69%	7,95%	553.041.549,01
31-ago.-10	789.816.362,48	388.203.648,97	69,45%	49,15%	1,12%	12,65%	0,40%	4,65%	548.512.780,60
30-sep.-10	787.884.183,57	386.880.993,17	69,05%	49,10%	1,11%	12,48%	0,10%	1,15%	544.013.507,99
31-oct.-10	785.945.676,77	385.034.637,31	68,65%	48,99%	1,09%	12,34%	0,23%	2,75%	539.543.552,52
30-nov.-10	784.000.821,36	380.486.480,83	68,25%	48,53%	1,09%	12,32%	0,94%	10,67%	535.102.736,58
31-dic.-10	782.053.911,56	377.880.118,35	67,86%	48,32%	1,08%	12,21%	0,44%	5,13%	530.693.811,74
31-ene.-11	780.100.625,64	376.513.421,11	67,47%	48,26%	1,07%	12,06%	0,11%	1,34%	526.313.650,08
28-feb.-11	778.140.942,70	373.504.344,27	67,08%	48,00%	1,06%	11,98%	0,55%	6,40%	521.962.077,30
31-mar.-11	776.174.841,80	371.856.632,62	66,69%	47,91%	1,05%	11,85%	0,19%	2,24%	517.638.920,07
30-abr.-11	774.202.301,92	370.848.716,84	66,31%	47,90%	1,03%	11,70%	0,02%	0,20%	513.344.006,13

31-may.-11	772.223.301,97	368.174.693,44	65,92%	47,68%	1,02%	11,61%	0,47%	5,46%	509.077.164,20
30-jun.-11	770.241.975,35	366.303.866,58	65,54%	47,56%	1,01%	11,50%	0,25%	2,98%	504.840.947,06
31-jul.-11	768.254.159,88	366.470.234,97	65,16%	47,70%	1,00%	11,31%	-0,30%	-3,71%	500.632.439,87
31-ago.-11	766.259.834,31	363.149.058,21	64,79%	47,39%	0,99%	11,26%	0,65%	7,51%	496.451.474,52
30-sep.-11	764.258.977,32	362.076.703,25	64,42%	47,38%	0,98%	11,13%	0,03%	0,41%	492.297.883,89
31-oct.-11	762.251.567,53	360.089.858,32	64,04%	47,24%	0,97%	11,03%	0,29%	3,39%	488.171.501,86
30-nov.-11	760.237.583,48	358.200.157,06	63,67%	47,12%	0,96%	10,93%	0,26%	3,09%	484.072.163,26
31-dic.-11	758.226.394,26	356.670.279,41	63,31%	47,04%	0,95%	10,82%	0,16%	1,94%	480.005.648,79
31-ene.-12	756.208.618,39	355.475.304,40	62,94%	47,01%	0,94%	10,71%	0,07%	0,83%	475.965.801,12
29-feb.-12	754.184.234,31	353.366.817,10	62,58%	46,85%	0,93%	10,62%	0,33%	3,85%	471.952.458,32
31-mar.-12	752.153.220,37	352.843.094,46	62,22%	46,91%	0,92%	10,49%	-0,12%	-1,47%	467.965.459,41
30-abr.-12	750.115.554,86	350.960.157,35	61,86%	46,79%	0,91%	10,40%	0,26%	3,12%	464.004.644,37
31-may.-12	748.071.215,99	349.309.051,11	61,50%	46,69%	0,90%	10,31%	0,20%	2,36%	460.069.854,12
30-jun.-12	746.028.531,07	348.487.505,91	61,15%	46,71%	0,89%	10,19%	-0,04%	-0,46%	456.166.035,69
31-jul.-12	743.979.156,35	346.553.096,70	60,79%	46,58%	0,88%	10,11%	0,28%	3,32%	452.287.884,39
31-ago.-12	741.923.069,93	345.608.681,25	60,44%	46,58%	0,87%	10,00%	0,00%	-0,05%	448.435.244,23
30-sep.-12	739.860.249,83	344.452.156,05	60,09%	46,56%	0,86%	9,90%	0,06%	0,68%	444.607.960,12
31-oct.-12	737.790.673,99	342.846.050,04	59,75%	46,47%	0,86%	9,82%	0,19%	2,22%	440.805.877,89
30-nov.-12	735.714.320,29	341.651.841,92	59,40%	46,44%	0,85%	9,72%	0,07%	0,80%	437.028.844,27
31-dic.-12	733.639.620,24	339.808.674,30	59,06%	46,32%	0,84%	9,65%	0,26%	3,05%	433.281.699,60
31-ene.-13	731.558.125,54	338.685.022,02	58,72%	46,30%	0,83%	9,56%	0,05%	0,56%	429.559.258,37
28-feb.-13	729.469.813,95	337.592.709,88	58,38%	46,28%	0,83%	9,46%	0,83%	0,45%	425.861.370,27
31-mar.-13	727.374.663,14	336.661.580,32	58,04%	46,28%	0,82%	9,37%	-0,01%	-0,14%	422.187.885,91
30-abr.-13	725.272.650,71	334.732.793,17	57,71%	46,15%	0,81%	9,31%	0,28%	3,36%	418.538.656,75
31-may.-13	723.163.754,19	333.439.234,72	57,37%	46,11%	0,80%	9,22%	0,10%	1,15%	414.913.535,14
30-jun.-13	721.052.834,40	332.097.459,56	57,04%	46,06%	0,80%	9,15%	0,11%	1,32%	411.315.159,95
31-jul.-13	718.935.001,34	330.388.322,56	56,71%	45,96%	0,79%	9,08%	0,22%	2,63%	407.740.576,54
31-ago.-13	716.810.232,38	329.343.544,45	56,39%	45,95%	0,78%	9,00%	0,02%	0,25%	404.189.640,02
30-sep.-13	714.678.504,80	328.221.731,31	56,06%	45,93%	0,78%	8,92%	0,04%	0,52%	400.662.206,33
31-oct.-13	712.539.795,82	326.574.366,10	55,74%	45,83%	0,77%	8,85%	0,20%	2,41%	397.158.132,27
30-nov.-13	710.394.082,56	324.772.662,75	55,42%	45,72%	0,76%	8,80%	0,25%	2,97%	393.677.275,51
31-dic.-13	708.248.288,98	323.075.181,05	55,10%	45,62%	0,76%	8,74%	0,22%	2,62%	390.223.322,05
31-ene.-14	706.095.467,93	321.726.709,52	54,78%	45,56%	0,75%	8,67%	0,11%	1,36%	386.792.271,98
28-feb.-14	703.935.596,38	320.000.368,88	54,46%	45,46%	0,75%	8,62%	0,23%	2,74%	383.383.985,67
31-mar.-14	701.768.651,26	318.111.923,24	54,15%	45,33%	0,74%	8,57%	0,28%	3,35%	379.998.324,31
30-abr.-14	699.594.609,40	316.632.236,49	53,84%	45,26%	0,74%	8,51%	0,16%	1,85%	376.635.149,90
31-may.-14	697.413.447,54	315.007.844,30	53,53%	45,17%	0,73%	8,45%	0,20%	2,40%	373.294.325,27
30-jun.-14	695.238.923,74	313.592.274,11	53,22%	45,11%	0,73%	8,39%	0,14%	1,64%	369.983.048,02
31-jul.-14	693.057.278,37	311.744.642,03	52,91%	44,98%	0,72%	8,35%	0,28%	3,27%	366.693.787,86
31-ago.-14	690.868.488,11	310.421.098,90	52,60%	44,93%	0,72%	8,29%	0,11%	1,30%	363.426.410,43
30-sep.-14	688.672.529,56	309.283.048,19	52,30%	44,91%	0,71%	8,22%	0,05%	0,59%	360.180.782,15
31-oct.-14	686.469.379,25	307.789.395,30	52,00%	44,84%	0,71%	8,17%	0,16%	1,95%	356.956.770,24
30-nov.-14	684.259.013,62	306.183.212,57	51,70%	44,75%	0,70%	8,12%	0,20%	2,38%	353.754.242,71
31-dic.-14	682.080.167,33	304.099.561,19	51,40%	44,58%	0,70%	8,08%	0,36%	4,27%	350.592.990,31
31-ene.-15	679.894.185,31	302.468.663,72	51,10%	44,49%	0,70%	8,04%	0,22%	2,57%	347.452.795,59
28-feb.-15	677.701.044,21	301.282.256,52	50,81%	44,46%	0,69%	7,98%	0,07%	0,84%	344.333.529,94
31-mar.-15	675.500.720,57	300.037.216,53	50,52%	44,42%	0,69%	7,92%	0,09%	1,06%	341.235.065,54
30-abr.-15	673.293.190,87	298.300.877,19	50,22%	44,30%	0,68%	7,88%	0,25%	2,99%	338.157.275,31
31-may.-15	671.078.431,51	296.889.324,00	49,93%	44,24%	0,68%	7,83%	0,14%	1,72%	335.100.032,92
30-jun.-15	668.859.344,07	294.780.954,64	49,65%	44,07%	0,67%	7,80%	0,38%	4,47%	332.064.665,09
31-jul.-15	666.632.989,12	292.914.638,84	49,36%	43,94%	0,67%	7,77%	0,30%	3,56%	329.049.582,65
31-ago.-15	664.399.342,86	290.999.551,09	49,08%	43,80%	0,67%	7,74%	0,32%	3,77%	326.054.661,59
30-sep.-15	662.158.381,40	289.171.414,49	48,79%	43,67%	0,67%	7,70%	0,29%	3,45%	323.079.778,62
31-oct.-15	659.910.080,80	287.238.885,27	48,51%	43,53%	0,66%	7,67%	0,33%	3,89%	320.124.811,18
30-nov.-15	657.654.417,01	285.255.155,43	48,23%	43,37%	0,66%	7,65%	0,35%	4,12%	317.189.637,44
31-dic.-15	655.395.684,56	283.652.213,84	47,95%	43,28%	0,66%	7,61%	0,22%	2,60%	314.276.207,16
31-ene.-16	653.129.554,75	281.782.417,97	47,68%	43,14%	0,65%	7,58%	0,31%	3,71%	311.382.311,91
29-feb.-16	650.856.003,37	279.744.352,79	47,40%	42,98%	0,65%	7,55%	0,38%	4,43%	308.507.832,12
31-mar.-16	648.575.006,10	278.051.660,77	47,13%	42,87%	0,65%	7,52%	0,26%	3,02%	305.652.648,92
30-abr.-16	646.286.538,58	276.251.661,62	46,85%	42,74%	0,65%	7,49%	0,30%	3,49%	302.816.644,15
31-may.-16	643.990.576,32	273.657.628,59	46,58%	42,49%	0,65%	7,49%	0,59%	6,81%	299.999.700,36
30-jun.-16	641.699.319,55	271.460.205,67	46,32%	42,30%	0,64%	7,47%	0,45%	5,25%	297.207.362,74
31-jul.-16	639.400.558,91	269.920.488,18	46,05%	42,21%	0,64%	7,43%	0,21%	2,49%	294.433.806,34
31-ago.-16	637.094.269,84	268.365.816,93	45,78%	42,12%	0,64%	7,40%	0,22%	2,56%	291.678.916,06
30-sep.-16	634.780.427,67	267.144.589,44	45,52%	42,08%	0,63%	7,35%	0,09%	1,10%	288.942.577,63
31-oct.-16	632.459.007,66	265.523.166,44	45,26%	41,98%	0,63%	7,32%	0,24%	2,87%	286.224.676,96
30-nov.-16	630.129.985,01	264.046.687,13	44,99%	41,90%	0,63%	7,28%	0,19%	2,24%	283.525.101,35
31-dic.-16	627.805.238,99	262.574.795,99	44,74%	41,82%	0,63%	7,25%	0,19%	2,25%	280.849.063,65
31-ene.-17	625.472.879,44	261.139.966,29	44,48%	41,75%	0,62%	7,21%	0,18%	2,09%	278.191.082,68
28-feb.-17	623.132.881,40	258.665.778,78	44,22%	41,51%	0,62%	7,21%	0,58%	6,69%	275.551.047,65
31-mar.-17	620.785.219,87	257.909.144,78	43,97%	41,55%	0,62%	7,15%	-0,08%	-1,02%	272.928.848,47
30-abr.-17	618.429.869,76	255.605.863,94	43,71%	41,33%	0,62%	7,15%	0,52%	6,01%	270.324.375,66
31-may.-17	616.066.805,87	254.154.229,28	43,46%	41,25%	0,61%	7,11%	0,19%	2,22%	267.737.520,42
30-jun.-17	613.704.885,27	252.653.573,35	43,21%	41,17%	0,61%	7,08%	0,21%	2,47%	265.172.012,48
31-jul.-17	611.335.229,39	250.891.595,78	42,96%	41,04%	0,61%	7,06%	0,31%	3,69%	262.623.874,61
31-ago.-17	608.957.812,88	249.331.898,54	42,71%	40,94%	0,61%	7,03%	0,23%	2,77%	260.093.000,12
30-sep.-17	606.572.610,33	247.809.548,93	42,46%	40,85%	0,60%	7,00%	0,22%	2,61%	257.579.282,97
31-oct.-17	604.179.596,25	245.975.377,42	42,22%	40,71%	0,60%	6,98%	0,35%	4,09%	255.082.617,72
30-nov.-17	601.778.745,04	244.553.771,17	41,98%	40,64%	0,60%	6,95%	0,18%	2,15%	252.602.899,58
31-dic.-17	599.378.962,27	242.886.784,75	41,73%	40,52%	0,60%	6,93%	0,28%	3,36%	250.143.751,71
31-ene.-18	596.971.320,21	241.097.870,44	41,49%	40,39%	0,59%	6,91%	0,34%	3,96%	247.701.312,32
28-feb.-18	594.555.793,12	239.425.603,95	41,25%	40,27%	0,59%	6,89%	0,29%	3,43%	245.275.478,67
31-mar.-18	592.132.355,18	237.791.290,34	41,02%	40,16%	0,59%	6,86%	0,28%	3,26%	242.866.148,62
30-abr.-18	589.700.980,48	236.045.918,22	40,78%	40,03%	0,59%	6,84%	0,32%	3,83%	240.473.220,65
31-may.-18	587.261.643,03	234.299.315,00	40,54%	39,90%	0,59%	6,82%	0,33%	3,86%	238.096.593,81
30-jun.-18	584.826.456,53	232.453.526,34	40,31%	39,75%	0,59%	6,81%	0,37%	4,40%	235.741.061,27
31-jul.-18	582.383.294,80	230.188.533,56	40,08%	39,53%	0,59%	6,81%	0,56%	6,51%	233

30-jun.-19	555.125.573,81	212.835.460,69	37,61%	38,34%	0,57%	6,58%	0,43%	5,04%	208.756.293,49
31-jul.-19	552.643.174,33	210.864.471,32	37,39%	38,16%	0,57%	6,58%	0,48%	5,62%	206.623.554,90
31-ago.-19	550.152.644,98	209.252.717,39	37,17%	38,04%	0,56%	6,56%	0,32%	3,72%	204.505.456,74
30-sep.-19	547.653.959,15	207.690.094,08	36,96%	37,92%	0,56%	6,54%	0,29%	3,47%	202.401.908,65
31-oct.-19	545.147.090,13	206.027.764,49	36,74%	37,79%	0,56%	6,53%	0,34%	4,05%	200.312.820,82
30-nov.-19	542.632.011,11	204.710.605,30	36,53%	37,73%	0,56%	6,50%	0,18%	2,12%	198.238.103,97
31-dic.-19	540.191.263,75	203.209.911,42	36,32%	37,62%	0,56%	6,48%	0,28%	3,36%	196.207.659,81
31-ene.-20	537.742.522,95	201.272.884,50	36,11%	37,43%	0,56%	6,48%	0,50%	5,86%	194.191.161,20
29-feb.-20	535.285.762,52	199.203.190,85	35,90%	37,21%	0,56%	6,48%	0,57%	6,68%	192.188.522,05
31-mar.-20	532.820.956,19	197.981.586,88	35,70%	37,16%	0,55%	6,46%	0,15%	1,83%	190.199.656,81
30-abr.-20	530.348.077,63	196.621.113,76	35,49%	37,07%	0,55%	6,44%	0,22%	2,66%	188.224.480,42
31-may.-20	527.867.100,39	195.066.329,61	35,29%	36,95%	0,55%	6,42%	0,32%	3,82%	186.262.908,32
30-jun.-20	525.383.851,72	193.587.774,40	35,08%	36,85%	0,55%	6,40%	0,29%	3,41%	184.316.910,10
31-jul.-20	522.892.470,42	192.134.265,84	34,88%	36,74%	0,55%	6,39%	0,28%	3,28%	182.384.331,56
31-ago.-20	520.392.929,84	190.949.268,52	34,68%	36,69%	0,55%	6,36%	0,14%	1,66%	180.465.089,75
30-sep.-20	517.885.203,27	189.434.448,91	34,48%	36,58%	0,55%	6,35%	0,31%	3,69%	178.559.102,21
31-oct.-20	515.369.263,89	187.937.020,44	34,28%	36,47%	0,54%	6,33%	0,31%	3,61%	176.666.287,00
30-nov.-20	512.845.084,81	186.736.413,74	34,08%	36,41%	0,54%	6,31%	0,15%	1,78%	174.786.562,63
31-dic.-20	510.318.562,13	185.301.686,29	33,89%	36,31%	0,54%	6,29%	0,28%	3,27%	172.921.855,15
31-ene.-21	507.783.765,09	180.847.969,11	33,69%	35,62%	0,55%	6,38%	1,92%	20,72%	171.070.060,38
28-feb.-21	505.240.666,59	177.741.301,18	33,50%	35,18%	0,55%	6,42%	1,22%	13,73%	169.231.098,39
31-mar.-21	502.689.239,44	175.532.114,87	33,30%	34,92%	0,55%	6,43%	0,74%	8,55%	167.404.889,75
30-abr.-21	500.129.456,37	173.558.169,87	33,11%	34,70%	0,55%	6,43%	0,62%	7,17%	165.591.355,46
31-may.-21	497.561.290,01	172.323.218,17	32,92%	34,63%	0,55%	6,41%	0,20%	2,36%	163.790.417,02
30-jun.-21	494.988.445,55	170.351.749,85	32,73%	34,42%	0,55%	6,42%	0,63%	7,31%	162.003.218,04
31-jul.-21	492.407.175,03	168.335.870,28	32,54%	34,19%	0,55%	6,42%	0,67%	7,70%	160.228.449,18
31-ago.-21	489.817.450,84	167.219.819,78	32,35%	34,14%	0,55%	6,40%	0,14%	1,64%	158.466.033,37
30-sep.-21	487.219.245,31	165.362.377,53	32,17%	33,94%	0,55%	6,40%	0,58%	6,78%	156.715.894,03
31-oct.-21	484.612.530,65	164.025.339,19	31,98%	33,85%	0,55%	6,39%	0,28%	3,25%	154.977.955,02
30-nov.-21	481.997.279,01	162.267.791,47	31,80%	33,67%	0,55%	6,39%	0,53%	6,23%	153.252.140,66
31-dic.-21	479.385.410,22	160.574.438,50	31,61%	33,50%	0,55%	6,38%	0,50%	5,89%	151.542.152,63
31-ene.-22	476.764.987,57	159.161.158,00	31,43%	33,38%	0,55%	6,37%	0,34%	3,95%	149.844.107,93
28-feb.-22	474.135.983,03	157.799.062,44	31,25%	33,28%	0,55%	6,36%	0,31%	3,61%	148.157.932,43
31-mar.-22	471.498.368,51	155.525.765,47	31,07%	32,99%	0,55%	6,38%	0,89%	10,16%	146.483.552,43
30-abr.-22	468.852.115,79	153.879.029,10	30,89%	32,82%	0,55%	6,37%	0,50%	5,84%	144.820.894,67
31-may.-22	466.197.196,60	152.249.760,45	30,71%	32,66%	0,55%	6,37%	0,50%	5,78%	143.169.886,33
30-jun.-22	463.541.037,85	149.449.113,52	30,53%	32,24%	0,55%	6,41%	1,28%	14,29%	141.532.731,34
31-jul.-22	460.876.180,18	147.204.195,58	30,36%	31,94%	0,55%	6,43%	0,93%	10,63%	139.907.062,56
31-ago.-22	458.202.595,10	145.317.880,67	30,18%	31,71%	0,55%	6,44%	0,71%	8,14%	138.292.808,59
30-sep.-22	455.520.254,02	143.307.773,06	30,01%	31,46%	0,55%	6,45%	0,80%	9,22%	136.689.898,44
31-oct.-22	452.829.128,29	141.290.050,39	29,83%	31,20%	0,56%	6,47%	0,82%	9,43%	135.098.261,55
30-nov.-22	450.129.189,11	139.274.905,35	29,66%	30,94%	0,56%	6,48%	0,83%	9,57%	133.517.827,78
31-dic.-22	447.434.025,22	137.377.938,33	29,49%	30,70%	0,56%	6,49%	0,77%	8,84%	131.952.543,37
31-ene.-23	444.730.034,68	135.065.924,33	29,32%	30,37%	0,56%	6,52%	1,09%	12,27%	130.398.289,78
28-feb.-23	442.017.188,56	133.010.791,86	29,15%	30,09%	0,56%	6,54%	0,92%	10,47%	128.854.998,33
31-mar.-23	439.295.457,87	131.395.468,67	28,98%	29,91%	0,56%	6,54%	0,60%	6,99%	127.322.600,76
30-abr.-23	436.564.813,52	130.220.519,99	28,82%	29,83%	0,56%	6,53%	0,27%	3,24%	125.801.029,20
31-may.-23	433.825.226,30	127.952.366,37	28,65%	29,49%	0,56%	6,56%	1,12%	12,66%	124.290.216,20
30-jun.-23	431.083.040,41	126.498.488,08	28,48%	29,34%	0,56%	6,56%	0,51%	5,92%	122.791.910,15
31-jul.-23	428.331.873,85	124.915.565,07	28,32%	29,16%	0,56%	6,56%	0,62%	7,16%	121.304.213,91
31-ago.-23	425.571.697,23	120.318.736,79	28,16%	28,27%	0,58%	6,69%	3,06%	31,09%	119.827.061,30
30-sep.-23	422.802.481,03	118.322.262,80	27,99%	27,99%	0,58%	6,71%	1,02%	11,52%	118.360.386,57
31-oct.-23	420.024.195,65	117.145.361,47	27,83%	27,89%	0,58%	6,70%	0,34%	4,00%	116.904.124,34
30-nov.-23	417.236.811,38	115.458.209,62	27,67%	27,67%	0,58%	6,71%	0,78%	8,99%	115.458.209,62

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR (Euros)
FLAWS FOR EVERY BOND WITHOUT WITHHOLDING FOR THE HOLDER (Euros)

TACP / CPR: 6,71%

Fecha de Pago / Payment Date	Bonos Serie A / Series A Bonds			Bonos Serie B / Series B Bonds			Bonos Serie C / Series C Bonds		
	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow
TOTAL:	9.955,96	399,24	10.355,20	100.000,00	5.260,80	105.260,80	100.000,00	5.913,90	105.913,90
15/12/2023									
15/03/2024	506,67	54,51	561,18	0,00	582,40	582,40	0,00	654,70	654,70
17/06/2024	495,92	53,44	549,36	0,00	601,60	601,60	0,00	676,28	676,28
16/09/2024	475,97	49,02	524,99	0,00	582,40	582,40	0,00	654,70	654,70
16/12/2024	465,85	46,41	512,26	0,00	582,40	582,40	0,00	654,70	654,70
17/03/2025	437,73	43,86	481,59	0,00	582,40	582,40	0,00	654,70	654,70
16/06/2025	428,43	41,47	469,89	0,00	582,40	582,40	0,00	654,70	654,70
15/09/2025	419,06	39,12	458,18	0,00	582,40	582,40	0,00	654,70	654,70
15/12/2025	410,11	36,83	446,93	0,00	582,40	582,40	0,00	654,70	654,70
16/03/2026	6.316,22	34,58	6.350,81	100.000,00	582,40	100.582,40	100.000,00	654,70	100.654,70