



## **F.T. RMBS PRADO IV**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**  
**c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13**  
**28027 MADRID**  
**[santanderdetitulizacion@gruposantander.es](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.es)**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 09 2020 - 15 12 2020

AÑO:

2020

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	4 de abril de 2017	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	6 de abril de 2017	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2053	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf)	AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	No calificada	No calificada

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305248009	3.050	Nominal Unitario	100.000,00	73.900,55	73,90%
		Nominal Total	305.000.000,00	225.396.677,50	
Serie B ES0305248017	850	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	85.000.000,00	85.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de diciembre de 2020			Fecha Próximo Cupón 15 de marzo de 2021		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305248009	1.967,72	0,00	0,000%	0,00	0,00
Serie B ES0305248017	0,00	67,24	0,207%	51,75	41,92
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	3.377	3.090
Saldo Pendiente de Amortizar	390.000.085,45	310.396.661,25
Importes Unitarios DC´s Vivas	115.487,14	100.451,99
Tipo de Interés	2,46%	2,10%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,16%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,46%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,09%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	7.243,36	9.761,65	29.466,09
Deuda Pendiente de vencimiento			310.369.376,89
Deuda Total	7.243,36	9.761,65	310.398.842,98

**F.T. RMBS Prado IV**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

**15 de diciembre de 2020**

<b>BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	316.398.223,50
Amortizaciones	6.001.546,00
Saldo actual	310.396.677,50
% sobre saldo inicial	79,59%
Amortización devengada no pagada	0,00

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	4-dic.-2020
Fecha Pago de Cupón Actual	15-dic.-2020
Fecha Pago de Cupón Anterior	15-sep.-2020
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,543%
Próxima Fecha de Pago	15-mar.-2021

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES</b>			
	<b>indice</b>	<b>diferencial</b>	
Intereses pagados Serie A	-0,484%	0,460%	0,00
Intereses pagados Serie B	-0,484%	0,750%	57.154,00
Intereses devengados no pagados			0,00

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	<b>INICIAL</b>	<b>15-dic.-20</b>
SERIE A	4,01	0,97
SERIE B	5,19	1,00

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	316.398.201,30
Amortizaciones	6.001.540,05
Saldo actual	310.396.661,25
Número de derechos de crédito	3.090
LTV	62,39%

<b>DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS</b>	
Fecha Pago anterior	1.077.457,37
Diferencia en el trimestre	282.441,04
Fecha de Pago Actual	1.359.898,41

<b>RECUPERACIÓN D.C. FALLIDOS</b>	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia en el trimestre	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

<b>ADJUDICADOS</b>	
Saldo anterior	54.606,87
Diferencia	23.930,54
Saldo actual	78.537,41
Número derechos crédito adjudicados	1

<b>PERDIDAS DE CARTERA</b>	
Saldo anterior	991.157,74
Diferencia	282.623,92
Saldo actual	1.273.781,66

<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>					
	<b>HASTA 30</b>	<b>30 A 60 DÍAS</b>	<b>60 A 90 DÍAS</b>	<b>90 A 180 DÍAS</b>	<b>MAS 180 DIAS</b>
Principal	4.714,26	2.091,33	2.312,71	691,00	17.475,06
Intereses	2.529,10	2.152,45	1.748,36	765,80	11.991,03
Saldo derechos de crédito	1.515.559,14	481.913,12	414.927,05	63.651,74	716.871,74
Número derechos de crédito	13	5	3	1	9
% saldo derechos de crédito	0,49%	0,16%	0,13%	0,02%	0,23%

**F.T. RMBS Prado IV**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA  
15 de diciembre de 2020**

<b>ORIGEN</b>	<b>15.314.253,46</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos crédito	5.718.916,13
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos crédito	1.672.586,98
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00
<b>INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS</b>	0,00
<b>OTROS</b>	12.795,32
<b>FONDO DE RESERVA</b>	7.909.955,03

<b>APLICACIÓN</b>	<b>15.314.253,46</b>
Comisión gestión	15.776,57
Gastos ordinarios	4.031,50
Pago Swap	273.025,46
Cobro swap	146.827,02
Intereses Bonos Serie A	0,00
Fondo de Reserva	7.759.916,53
Amortización Bonos Serie A	6.001.546,00
Intereses Bonos Serie B	57.154,00
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	9.532,04
Amortización Préstamo Subordinado	179.322,75
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	861.121,59
Remanente	0,00

<b>ESTADO CUENTA TESORERÍA</b>	<b>7.759.916,53</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	7.909.955,03
Diferencia	(150.038,50)
Saldo actual	7.759.916,53
<b>RETENCIONES</b>	0,00
<b>OTROS</b>	0,00

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

<b>MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de diciembre de 2020</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	85.000.000,00 (21,79%)	85.000.000,00 (27,38%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.750.000,00 (2,50%)	7.759.916,53 (2,50%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de diciembre de 2020</b>
Saldo vivo	625.000,00	152.857,33
Tipo de interés	0,605%	0,407%

## F.T. RMBS Prado IV

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de diciembre de 2020

#### TRIGGERS FONDO DE RESERVA

##### 1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	<b>7.759.916,53</b>
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	7.759.916,53
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	3.900.000,85
con un máximo del importe requerido inicial	9.750.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**

#### TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	58.500.012,82
Número de préstamos renegociados	49
Principal Pendiente de préstamos renegociados	6.589.069,31
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	1,69%

### INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	A (high)
		Fitch		A-	A-
		DBRS	Corto Plazo	n/d	R-1
		Fitch		F1	F1 (*)
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	A (high)
		Fitch		A-	A-
		DBRS	Corto Plazo	n/d	R-1
		Fitch		F1	F1 (*)
SWAP	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	A (high)
		Fitch		A-	A-
		DBRS	Corto Plazo	n/d	R-1
		Fitch		F1	F1 (**)

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

(\*) Aplicamos el Deposit Rating

(\*) Aplicamos el Derivative Counterparty Rating

## F.T. RMBS Prado IV

### DEFINICIONES

15 de diciembre de 2020

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

**Derecho de Crédito Fallido** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

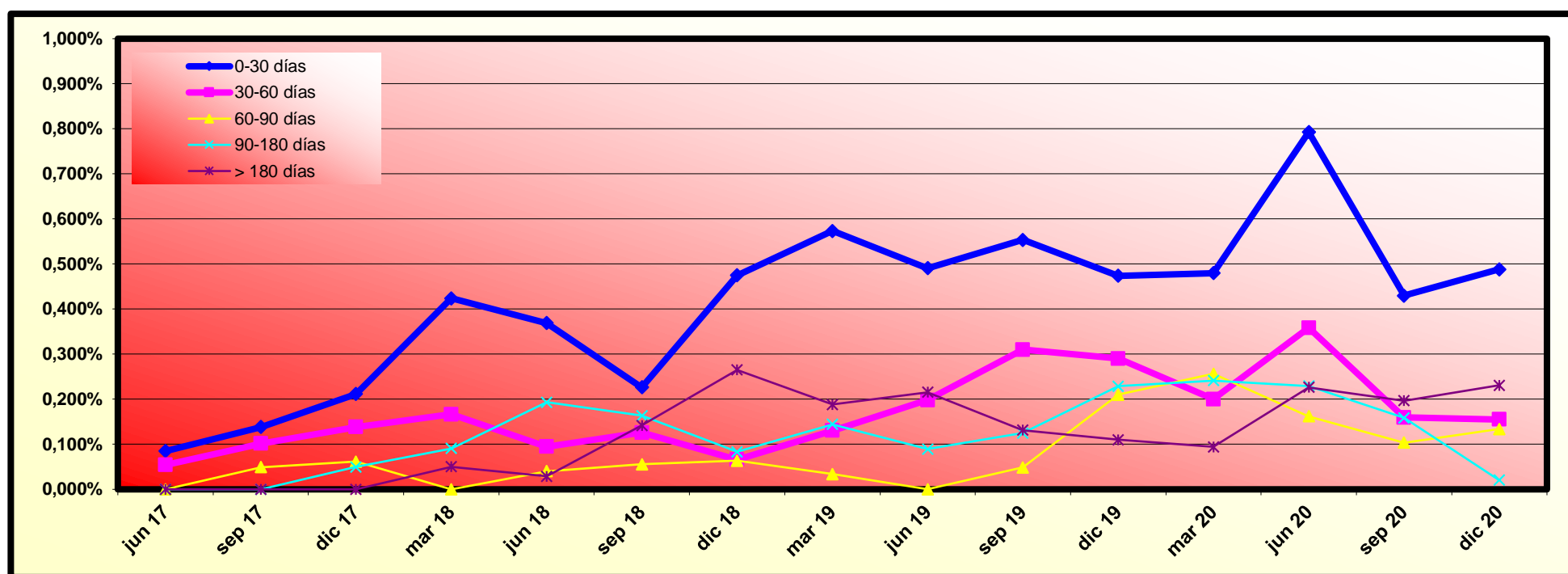


**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV**

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO**

15 diciembre 2020

**HISTORICO DE MOROSIDAD**

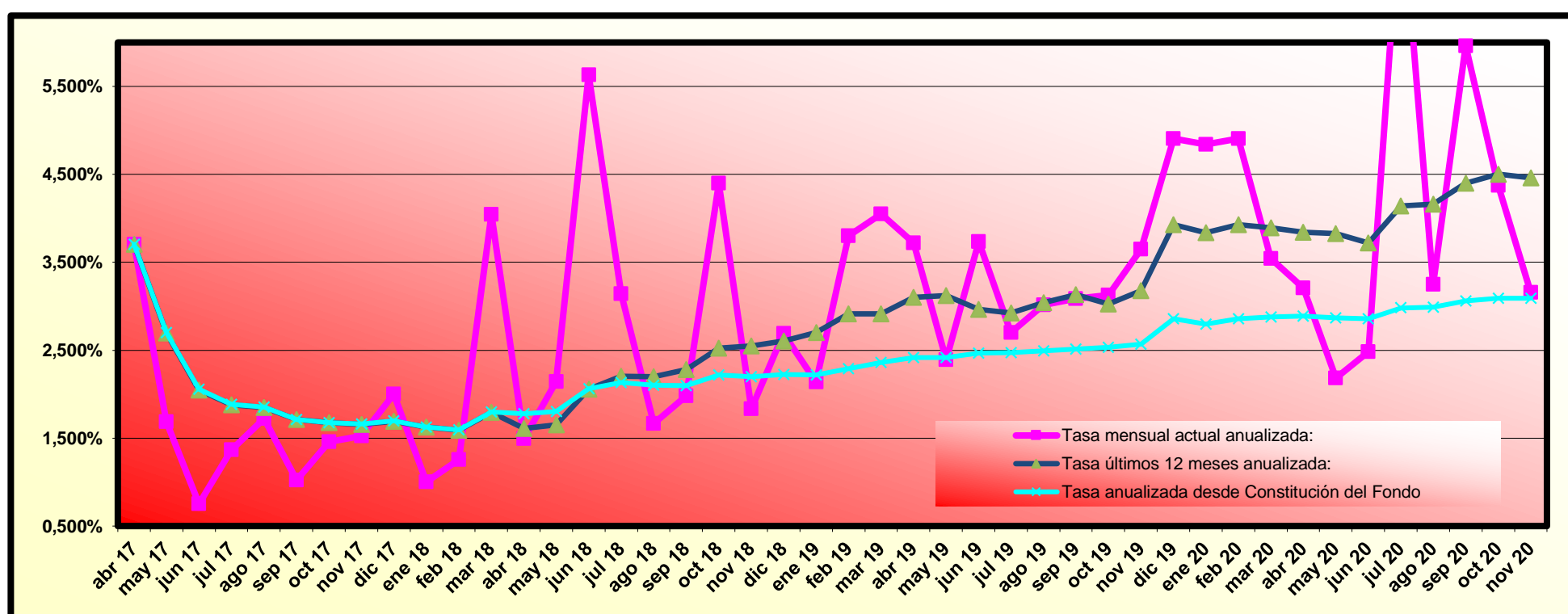


Fecha	sep 19	dic 19	mar 20	jun 20	sep 20	dic 20
0-30 días	0,554%	0,474%	0,480%	0,793%	0,430%	0,488%
30-60 días	0,310%	0,291%	0,200%	0,359%	0,159%	0,155%
60-90 días	0,049%	0,210%	0,256%	0,162%	0,103%	0,134%
90-180 días	0,125%	0,229%	0,241%	0,229%	0,159%	0,021%
> 180 días	0,131%	0,110%	0,094%	0,226%	0,197%	0,231%

	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	0	91	91
Saldo Vivo	0,00	10.178.852,16	10.178.852,16
% sobre Saldo Vivo	0,00%	3,28%	3,28%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.  
 Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

**HISTORICO DE PREPAGO**



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior



# RMBS PRADO IV

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

04-diciembre-2020

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	111	3,59%	1.960.711,25	0,63%
25.000	50.000	368	11,91%	14.513.940,39	4,68%
50.000	75.000	666	21,55%	41.967.286,36	13,52%
75.000	100.000	616	19,94%	53.717.409,02	17,31%
100.000	125.000	506	16,38%	56.326.994,30	18,15%
125.000	150.000	351	11,36%	47.836.907,17	15,41%
150.000	175.000	194	6,28%	31.232.918,36	10,06%
175.000	200.000	116	3,75%	21.605.457,44	6,96%
200.000	225.000	62	2,01%	13.148.164,21	4,24%
225.000	250.000	35	1,13%	8.323.095,12	2,68%
250.000	275.000	22	0,71%	5.743.323,15	1,85%
275.000	300.000	16	0,52%	4.563.276,11	1,47%
300.000	325.000	10	0,32%	3.123.197,18	1,01%
325.000	350.000	5	0,16%	1.646.785,95	0,53%
350.000	375.000	6	0,19%	2.142.385,56	0,69%
375.000	400.000	2	0,06%	775.462,13	0,25%
400.000	425.000	1	0,03%	420.618,52	0,14%
425.000	450.000	2	0,06%	884.141,88	0,28%
450.000	475.000	1	0,03%	464.587,15	0,15%
<b>Total</b>		<b>3.090</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.396.661,25</b>	<b>100,00%</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
464.587,15	1.703,81	100.451,99

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	87	2,82%	10.656.009,94	3,43%	0,33	0,73
0,50	1,00	187	6,05%	16.076.149,99	5,18%	0,76	1,09
1,00	1,50	368	11,91%	35.703.469,49	11,50%	1,23	1,56
1,50	2,00	667	21,59%	77.503.137,57	24,97%	1,82	0,36
2,00	2,50	552	17,86%	55.846.099,93	17,99%	2,19	0,61
2,50	3,00	1.125	36,41%	106.288.459,48	34,24%	2,86	0,16
3,00	3,50	93	3,01%	7.192.536,96	2,32%	3,14	0,21
3,50	4,00	8	0,26%	893.212,94	0,29%	3,83	2,05
4,00	4,50	1	0,03%	130.353,07	0,04%	4,25	1,50
4,50	5,00	2	0,06%	107.231,88	0,03%	4,83	2,63
<b>Total</b>		<b>3.090</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.396.661,25</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,10</b>	<b>0,53</b>

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,95	0,03	2,13

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	134	4,34%	13.080.629,21	4,21%	25/05/2006	174,30
2007	549	17,77%	62.434.378,28	20,11%	12/07/2007	160,73
2008	356	11,52%	41.609.034,81	13,41%	08/05/2008	150,87
2009	53	1,72%	6.574.923,10	2,12%	24/05/2009	138,33
2010	56	1,81%	6.718.003,65	2,16%	14/07/2010	124,67
2011	69	2,23%	7.007.738,64	2,26%	20/06/2011	113,47
2012	99	3,20%	8.030.452,35	2,59%	17/08/2012	99,57
2013	53	1,72%	3.607.277,39	1,16%	23/07/2013	88,37
2014	107	3,46%	7.624.948,70	2,46%	06/09/2014	74,93
2015	453	14,66%	38.670.372,90	12,46%	02/10/2015	62,07
2016	1.161	37,57%	115.038.902,22	37,06%	29/06/2016	53,17
<b>Total</b>	<b>3.090</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.396.661,25</b>	<b>100,00%</b>	<b>04/07/2012</b>	<b>101,00</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/11/2016	12/04/2000	28/10/2012
Meses	48,83	251,37	98,63

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2039	675	21,84%	43.054.189,06	13,87%	05/08/2035	176,03
2040	96	3,11%	8.824.950,23	2,84%	01/08/2040	235,90
2041	185	5,99%	16.688.178,36	5,38%	06/06/2041	246,07
2042	153	4,95%	16.852.861,36	5,43%	23/05/2042	257,63
2043	94	3,04%	9.502.941,00	3,06%	22/06/2043	270,60
2044	120	3,88%	11.635.031,72	3,75%	25/07/2044	283,70
2045	254	8,22%	25.743.079,93	8,29%	20/08/2045	296,53
2046	769	24,89%	86.963.089,52	28,02%	30/06/2046	306,87
2047	372	12,04%	43.298.050,97	13,95%	02/07/2047	318,93
2048	247	7,99%	32.077.880,16	10,33%	02/05/2048	328,93
2049	51	1,65%	6.925.388,13	2,23%	11/05/2049	341,23
2050	32	1,04%	4.389.589,16	1,41%	20/06/2050	354,53
2051	37	1,20%	3.799.234,32	1,22%	08/05/2051	365,13
2052	3	0,10%	523.777,57	0,17%	13/05/2052	377,30
2053	2	0,06%	118.419,76	0,04%	01/01/2053	384,90
<b>Total</b>	<b>3.090</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.396.661,25</b>	<b>100,00%</b>	<b>09/08/2044</b>	<b>284,17</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2053	05/08/2021	30/04/2043
Meses	390,53	8,13	272,73

# RMBS PRADO IV

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

04-diciembre-2020

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
<b>anual</b>	<b>72</b>	<b>2,33%</b>	<b>6.888.972,51</b>	<b>2,22%</b>
Variable	69	2,23%	6.321.402,26	2,04%
Mixto	3	0,10%	567.570,25	0,18%
<b>semestral</b>	<b>1.938</b>	<b>62,72%</b>	<b>204.112.666,35</b>	<b>65,76%</b>
Variable	1.790	57,93%	187.380.435,33	60,37%
Mixto	148	4,79%	16.732.231,02	5,39%
<b>Fijo</b>	<b>1.080</b>	<b>34,95%</b>	<b>99.395.022,39</b>	<b>32,02%</b>
<b>Total</b>	<b>3.090</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.396.661,25</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
<b>Variable</b>	<b>1.859</b>	<b>60,16%</b>	<b>193.701.837,59</b>	<b>62,40%</b>	<b>1,66</b>	<b>0,72</b>
EUR 12 M	778	25,18%	74.269.994,69	23,93%	1,07	1,39
IRPH	1.081	34,98%	119.431.842,90	38,48%	2,02	0,30
<b>Mixto</b>	<b>151</b>	<b>4,89%</b>	<b>17.299.801,27</b>	<b>5,57%</b>	<b>2,54</b>	<b>1,44</b>
EUR 12 M	151	4,89%	17.299.801,27	5,57%	2,54	1,44
<b>Fijo</b>	<b>1.080</b>	<b>34,95%</b>	<b>99.395.022,39</b>	<b>32,02%</b>	<b>2,90</b>	<b>0,00</b>
<b>Total</b>	<b>3.090</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.396.661,25</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,10</b>	<b>0,53</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
<b>Variable</b>	4,00	0,03	1,65
<b>Mixto</b>	4,95	2,00	2,59
<b>Fijo</b>	3,40	2,25	2,89

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	929	30,06%	91.569.795,96	29,50%	1,35	1,40
IRPH	1.081	34,98%	119.431.842,90	38,48%	2,02	0,30
Tipo Fijo	1.080	34,95%	99.395.022,39	32,02%	2,90	0,00
<b>Total</b>	<b>3.090</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.396.661,25</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,10</b>	<b>0,53</b>

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	743	24,05%	67.685.289,16	21,81%
Aragón	52	1,68%	4.778.350,18	1,54%
Asturias	51	1,65%	3.804.142,23	1,23%
Canarias	195	6,31%	16.620.641,24	5,35%
Cantabria	27	0,87%	3.017.854,78	0,97%
Castilla la Mancha	66	2,14%	6.491.664,16	2,09%
Castilla y León	68	2,20%	5.426.707,90	1,75%
Cataluña	545	17,64%	71.845.950,25	23,15%
Comunidad Valenciana	368	11,91%	30.191.845,62	9,73%
Extremadura	16	0,52%	926.024,59	0,30%
Galicia	114	3,69%	8.963.654,51	2,89%
Islas Baleares	81	2,62%	8.861.214,80	2,85%
La Rioja	5	0,16%	305.813,64	0,10%
Madrid	698	22,59%	75.329.717,02	24,27%
Murcia	29	0,94%	1.952.030,68	0,63%
Navarra	1	0,03%	214.641,94	0,07%
País Vasco	31	1,00%	3.981.118,55	1,28%
<b>Total</b>	<b>3.090</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.396.661,25</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	464.587,15	0,15%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	449.157,07	0,14%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,03%	434.984,81	0,14%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	420.618,52	0,14%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	397.723,36	0,13%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	377.738,77	0,12%	Cantabria
Deudor nº 7	1	0,03%	359.258,59	0,12%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,03%	357.750,07	0,12%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	357.371,91	0,12%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	356.950,30	0,11%	Cataluña
Resto Deudores	3.080	99,68%	306.420.520,70	98,72%	
<b>Total</b>	<b>3.090</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.396.661,25</b>	<b>100,00%</b>	

(\*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

# RMBS PRADO IV

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

04-diciembre-2020

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% 10,00%	37	1,20%	535.978,12	0,17%	7,14%	
10,00% 20,00%	60	1,94%	1.819.885,38	0,59%	16,37%	
20,00% 30,00%	102	3,30%	5.450.223,66	1,76%	25,18%	
30,00% 40,00%	208	6,73%	15.695.820,71	5,06%	35,24%	
40,00% 50,00%	303	9,81%	29.215.627,02	9,41%	45,68%	
50,00% 60,00%	421	13,62%	42.343.708,44	13,64%	55,49%	
60,00% 70,00%	642	20,78%	65.373.899,84	21,06%	64,91%	
70,00% 80,00%	838	27,12%	92.618.628,18	29,84%	75,02%	
80,00% 90,00%	472	15,28%	56.487.254,70	18,20%	83,71%	
90,00% 100,00%	7	0,23%	855.635,20	0,28%	90,76%	
<b>Total</b>	<b>3.090</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.396.661,25</b>	<b>100,00%</b>	<b>65,74%</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
91,34%	1,87%	62,39%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.090	100,00%	310.396.661,25	100,00%
<b>Total</b>	<b>3.090</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.396.661,25</b>	<b>100,00%</b>

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.581	83,53%	244.354.080,39	78,72%
2	434	14,05%	55.195.189,23	17,78%
3	64	2,07%	9.357.869,54	3,01%
4	11	0,36%	1.489.522,09	0,48%
<b>Total</b>	<b>3.090</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.396.661,25</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	2.805	90,78%	285.874.292,92	92,10%
Otra	285	9,22%	24.522.368,33	7,90%
<b>Total</b>	<b>3.090</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.396.661,25</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.736	88,54%	279.162.944,66	89,94%
Vivienda Protegida (VPO)	354	11,46%	31.233.716,59	10,06%
<b>Total</b>	<b>3.090</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.396.661,25</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Entidades financieras	9	0,29%	1.115.279,70	0,36%
Seguros	9	0,29%	929.231,38	0,30%
Otros	190	6,15%	18.722.697,08	6,03%
Pequeño Intermediario	103	3,33%	11.076.581,45	3,57%
Pequeña Inmobiliaria	1.525	49,35%	145.669.857,83	46,93%
Gran Inmobiliaria	793	25,66%	81.241.417,12	26,17%
Boca a boca	89	2,88%	8.940.041,92	2,88%
Gran Intermediario	90	2,91%	9.936.182,41	3,20%
Promotores	13	0,42%	1.468.101,35	0,47%
Hipotecas.com	269	8,71%	31.297.271,01	10,08%
<b>Total</b>	<b>3.090</b>	<b>100,00%</b>	<b>310.396.661,25</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO IV

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

04-diciembre-2020

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	26	17,22%	2.608.497,82	15,08%	19/08/2021	8,60
1	2	11	7,28%	1.354.035,19	7,83%	01/08/2022	20,20
2	3	2	1,32%	191.636,48	1,11%	01/11/2023	35,40
4	5	7	4,64%	446.910,49	2,58%	19/07/2025	56,27
5	6	34	22,52%	4.503.900,98	26,03%	23/09/2026	70,65
10	11	23	15,23%	2.670.715,03	15,44%	16/09/2031	131,30
15	16	34	22,52%	3.903.517,16	22,56%	22/09/2036	192,37
16	17	14	9,27%	1.620.588,12	9,37%	01/12/2036	194,70
<b>Total</b>	<b>151</b>	<b>100,00%</b>	<b>17.299.801,27</b>	<b>100,00%</b>	<b>20/07/2029</b>	<b>105,03</b>	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/12/2036	01/02/2021	25/05/2029
Meses	194,70	1,97	103,15

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
<b>Semestral</b>	<b>148</b>	<b>98,01%</b>	<b>16.732.231,02</b>	<b>96,72%</b>	<b>2,55</b>	<b>1,45</b>	<b>26/07/2029</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>148</b>	<b>98,01%</b>	<b>16.732.231,02</b>	<b>96,72%</b>	<b>2,55</b>	<b>1,45</b>	<b>26/07/2029</b>
0-1	26	17,22%	2.608.497,82	15,08%	2,45	1,66	19/08/2021
1-2	11	7,28%	1.354.035,19	7,83%	2,47	1,59	01/08/2022
2-3	2	1,32%	191.636,48	1,11%	2,14	1,52	01/11/2023
4-5	7	4,64%	446.910,49	2,58%	2,87	1,34	19/07/2025
5-6	32	21,19%	4.077.490,20	23,57%	2,40	1,39	02/10/2026
10-11	23	15,23%	2.670.715,03	15,44%	2,57	1,37	16/09/2031
15-16	34	22,52%	3.903.517,16	22,56%	2,71	1,40	22/09/2036
16-17	13	8,61%	1.479.428,65	8,55%	2,66	1,39	01/12/2036
<b>Anual</b>	<b>3</b>	<b>1,99%</b>	<b>567.570,25</b>	<b>3,28%</b>	<b>2,45</b>	<b>1,39</b>	<b>01/02/2029</b>
EI1A	3	1,99%	567.570,25	3,28%	2,45	1,39	01/02/2029
5-6	2	1,32%	426.410,78	2,46%	2,40	1,39	01/07/2026
16-17	1	0,66%	141.159,47	0,82%	2,60	1,39	01/12/2036
<b>Total</b>	<b>151</b>	<b>100,00%</b>	<b>17.299.801,27</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,54</b>	<b>1,44</b>	<b>20/07/2029</b>

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,50	1,00	3	1,99%	160.263,71	0,93%	2,54	0,95
1,00	1,50	111	73,51%	13.220.747,00	76,42%	2,56	1,39
1,50	2,00	35	23,18%	3.774.145,80	21,82%	2,42	1,61
2,00	2,50	1	0,66%	66.100,83	0,38%	2,55	2,09
2,50	3,00	1	0,66%	78.543,93	0,45%	4,95	2,95
<b>Total</b>	<b>151</b>	<b>100,00%</b>	<b>17.299.801,27</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,54</b>	<b>1,44</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
2,95	0,95	1,44

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	28	1,51%	4.659.147,31	2,41%	1,59	-0,13
0,00	0,50	757	40,72%	86.675.414,83	44,75%	1,93	0,20
0,50	1,00	398	21,41%	40.390.077,27	20,85%	1,61	0,65
1,00	1,50	213	11,46%	18.219.131,69	9,41%	1,00	1,23
1,50	2,00	413	22,22%	39.267.681,01	20,27%	1,36	1,62
2,00	2,50	42	2,26%	3.536.339,76	1,83%	2,19	2,11
2,50	3,00	7	0,38%	899.135,03	0,46%	2,22	2,58
3,00	4,00	1	0,05%	54.910,69	0,03%	3,23	3,70
<b>Total</b>	<b>1.859</b>	<b>100,00%</b>	<b>193.701.837,59</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,66</b>	<b>0,72</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
3,70	-0,20	0,78

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO IV**

Tasa mensual actual anualizada:	3,16%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,46%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,09%

3,09%
0,26%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
6-abr.-17	390.000.000,00		100,00%	100,00%				<b>3,16%</b>	<b>390.000.000,00</b>
30-abr.-17	389.289.195,21	<b>388.066.504,03</b>	99,74%	99,69%	0,31%	3,70%	<b>0,31%</b>	<b>3,70%</b>	388.271.451,85
31-may.-17	388.398.895,52	<b>386.630.245,94</b>	99,48%	99,54%	0,23%	2,70%	<b>0,14%</b>	<b>1,69%</b>	386.370.718,60
30-jun.-17	387.506.798,17	<b>385.499.552,18</b>	99,22%	99,48%	0,17%	2,06%	<b>0,06%</b>	<b>0,75%</b>	384.475.486,38
31-jul.-17	386.612.899,20	<b>384.169.018,62</b>	98,96%	99,37%	0,16%	1,88%	<b>0,11%</b>	<b>1,37%</b>	382.585.740,15
31-ago.-17	385.717.194,63	<b>382.724.328,31</b>	98,70%	99,22%	0,16%	1,85%	<b>0,14%</b>	<b>1,72%</b>	380.701.464,91
30-sep.-17	384.819.680,48	<b>381.507.299,00</b>	98,44%	99,14%	0,14%	1,71%	<b>0,09%</b>	<b>1,02%</b>	378.822.645,71
31-oct.-17	383.920.352,74	<b>380.149.394,09</b>	98,18%	99,02%	0,14%	1,68%	<b>0,12%</b>	<b>1,46%</b>	376.949.267,64
30-nov.-17	383.019.207,41	<b>378.772.042,06</b>	97,93%	98,89%	0,14%	1,66%	<b>0,13%</b>	<b>1,52%</b>	375.081.315,82
31-dic.-17	382.116.240,48	<b>377.242.819,83</b>	97,67%	98,72%	0,14%	1,70%	<b>0,17%</b>	<b>2,00%</b>	373.218.775,41
31-ene.-18	381.211.447,92	<b>376.034.082,05</b>	97,42%	98,64%	0,14%	1,63%	<b>0,08%</b>	<b>1,00%</b>	371.361.631,61
28-feb.-18	380.304.825,70	<b>374.744.872,91</b>	97,16%	98,54%	0,13%	1,59%	<b>0,11%</b>	<b>1,26%</b>	369.509.869,68
31-mar.-18	379.396.369,78	<b>372.566.080,86</b>	96,91%	98,20%	0,15%	1,80%	<b>0,34%</b>	<b>4,04%</b>	367.663.474,89
30-abr.-18	378.486.076,10	<b>371.205.976,67</b>	96,65%	98,08%	0,15%	1,78%	<b>0,13%</b>	<b>1,49%</b>	365.822.432,56
31-may.-18	377.573.940,60	<b>369.644.113,60</b>	96,40%	97,90%	0,15%	1,80%	<b>0,18%</b>	<b>2,14%</b>	363.986.728,06
30-jun.-18	376.659.959,21	<b>366.973.012,52</b>	96,15%	97,43%	0,17%	2,06%	<b>0,48%</b>	<b>5,63%</b>	362.156.346,79
31-jul.-18	375.744.127,85	<b>365.108.751,50</b>	95,90%	97,17%	0,18%	2,13%	<b>0,27%</b>	<b>3,14%</b>	360.331.274,18
31-ago.-18	374.826.442,43	<b>363.707.317,65</b>	95,65%	97,03%	0,18%	2,10%	<b>0,14%</b>	<b>1,67%</b>	358.511.495,71
30-sep.-18	373.906.898,85	<b>362.211.334,94</b>	95,40%	96,87%	0,18%	2,10%	<b>0,17%</b>	<b>1,98%</b>	356.696.996,90
31-oct.-18	372.985.492,99	<b>359.967.519,98</b>	95,15%	96,51%	0,19%	2,22%	<b>0,37%</b>	<b>4,40%</b>	354.887.763,31
30-nov.-18	372.062.220,73	<b>358.522.777,89</b>	94,90%	96,36%	0,19%	2,20%	<b>0,15%</b>	<b>1,83%</b>	353.083.780,53
31-dic.-18	371.137.077,96	<b>356.818.895,65</b>	94,65%	96,14%	0,19%	2,22%	<b>0,23%</b>	<b>2,69%</b>	351.285.034,20
31-ene.-19	370.210.060,52	<b>355.286.595,95</b>	94,40%	95,97%	0,19%	2,22%	<b>0,18%</b>	<b>2,14%</b>	349.491.509,97
28-feb.-19	369.281.164,27	<b>353.253.063,99</b>	94,16%	95,66%	0,19%	2,29%	<b>0,32%</b>	<b>3,80%</b>	347.703.193,57
31-mar.-19	368.350.385,05	<b>351.150.632,07</b>	93,91%	95,33%	0,20%	2,36%	<b>0,34%</b>	<b>4,05%</b>	345.920.070,74
30-abr.-19	367.417.718,70	<b>349.156.927,53</b>	93,67%	95,03%	0,20%	2,42%	<b>0,32%</b>	<b>3,72%</b>	344.142.127,27
31-may.-19	366.483.161,02	<b>347.567.445,43</b>	93,42%	94,84%	0,20%	2,42%	<b>0,20%</b>	<b>2,39%</b>	342.369.348,98
30-jun.-19	365.546.707,84	<b>345.580.973,66</b>	93,18%	94,54%	0,21%	2,47%	<b>0,32%</b>	<b>3,74%</b>	340.601.721,72
31-jul.-19	364.608.354,95	<b>343.907.939,41</b>	92,93%	94,32%	0,21%	2,47%	<b>0,23%</b>	<b>2,70%</b>	338.839.231,41
31-ago.-19	363.668.098,15	<b>342.146.547,81</b>	92,69%	94,08%	0,21%	2,49%	<b>0,25%</b>	<b>3,02%</b>	337.081.863,98
30-sep.-19	362.725.933,22	<b>340.369.460,26</b>	92,45%	93,84%	0,21%	2,51%	<b>0,26%</b>	<b>3,09%</b>	335.329.605,39
31-oct.-19	361.781.855,94	<b>338.585.901,54</b>	92,21%	93,59%	0,21%	2,53%	<b>0,26%</b>	<b>3,13%</b>	333.582.441,67
30-nov.-19	360.835.862,05	<b>336.655.720,99</b>	91,96%	93,30%	0,22%	2,57%	<b>0,31%</b>	<b>3,65%</b>	331.840.358,87
31-dic.-19	359.887.947,32	<b>333.474.037,06</b>	91,72%	92,66%	0,23%	2,73%	<b>0,68%</b>	<b>7,91%</b>	330.103.343,06
31-ene.-20	358.938.107,49	<b>331.221.972,68</b>	91,48%	92,28%	0,24%	2,80%	<b>0,41%</b>	<b>4,84%</b>	328.371.380,38
29-feb.-20	357.986.338,29	<b>328.962.153,58</b>	91,24%	91,89%	0,24%	2,86%	<b>0,42%</b>	<b>4,90%</b>	326.644.456,98
31-mar.-20	357.032.635,44	<b>327.102.320,70</b>	91,01%	91,62%	0,24%	2,88%	<b>0,30%</b>	<b>3,54%</b>	324.922.559,06
30-abr.-20	356.076.994,65	<b>325.340.398,04</b>	90,77%	91,37%	0,24%	2,89%	<b>0,27%</b>	<b>3,21%</b>	323.205.672,86
31-may.-20	355.119.411,63	<b>323.868.522,42</b>	90,53%	91,20%	0,24%	2,87%	<b>0,18%</b>	<b>2,19%</b>	321.493.784,65
30-jun.-20	354.159.882,06	<b>322.317.737,00</b>	90,29%	91,01%	0,24%	2,86%	<b>0,21%</b>	<b>2,48%</b>	319.786.880,73
31-jul.-20	353.198.401,63	<b>319.296.946,21</b>	90,06%	90,40%	0,25%	2,98%	<b>0,67%</b>	<b>7,72%</b>	318.084.947,45
31-ago.-20	352.234.966,01	<b>317.551.069,81</b>	89,82%	90,15%	0,25%	2,99%	<b>0,27%</b>	<b>3,25%</b>	316.387.971,20
30-sep.-20	351.269.570,85	<b>315.062.530,21</b>	89,59%	89,69%	0,26%	3,06%	<b>0,51%</b>	<b>5,96%</b>	314.695.938,38
31-oct.-20	350.302.211,82	<b>313.026.097,09</b>	89,35%	89,36%	0,26%	3,09%	<b>0,37%</b>	<b>4,37%</b>	313.008.835,46
30-nov.-20	349.332.884,54	<b>311.326.648,92</b>	89,12%	89,12%	0,26%	3,09%	<b>0,27%</b>	<b>3,16%</b>	311.326.648,92

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR**  
**(IMPORTES EN EUROS)**  
**TACP: 3,09%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>225.396.677,50</b>	<b>225.338,63</b>	<b>225.622.016,13</b>	<b>85.000.000,00</b>	<b>337.827,78</b>	<b>85.337.827,78</b>
15-dic.-20						
15-mar.-21	4.990.896,85	57.476,15	5.048.373,00	0,00	83.300,00	83.300,00
15-jun.-21	5.000.102,07	57.452,44	5.057.554,51	0,00	85.151,11	85.151,11
15-sep.-21	4.955.931,11	56.149,08	5.012.080,19	0,00	85.151,11	85.151,11
15-dic.-21	210.449.747,46	54.260,96	210.504.008,42	85.000.000,00	84.225,56	85.084.225,56