



F.T. RMBS PRADO VI

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13
28027 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.es

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

14 09 2021 - 14 12 2021

AÑO:

2021

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	9 de julio de 2018	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	12 de julio de 2018	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	14 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf)	AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	BBB (high) / A+ (sf)	A (high) / A+ (sf)
		Serie C	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305352009	3.510	Nominal Unitario	100.000,00	70.852,24	70,85%
		Nominal Total	351.000.000,00	248.691.362,40	
Serie B ES0305352017	428	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	42.800.000,00	42.800.000,00	
Serie C ES0305352025	342	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	34.200.000,00	34.200.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 14 de diciembre de 2021			Fecha Próximo Cupón 14 de marzo de 2022		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305352009	2.484,12	0,00	0,000%	0,00	0,00
Serie B ES0305352017	0,00	14,16	0,012%	3,00	2,43
Serie C ES0305352025	0,00	52,07	0,162%	40,50	32,81
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	3.113	2.705
Saldo Pendiente de Amortizar	428.000.349,35	325.691.345,40
Importes Unitarios DC´s Vivas	137.488,07	120.403,45
Tipo de Interés	1,99%	1,68%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	6,73%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,61%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,31%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	7.337,99	9.893,41	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			325.678.978,25
Deuda Total	7.337,99	9.893,41	325.678.978,25

F.T. RMBS Prado VI

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

14 de diciembre de 2021

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	334.410.623,60
Amortizaciones	8.719.261,20
Saldo actual	325.691.362,40
% sobre saldo inicial	76,10%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	3-dic.-2021
Fecha Pago de Cupón Actual	14-dic.-2021
Fecha Pago de Cupón Anterior	14-sep.-2021
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,588%
Próxima Fecha de Pago	14-mar.-2022

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,544%	0,430%	0,00
Intereses pagados Serie B	-0,544%	0,600%	6.060,48
Intereses pagados Serie C	-0,544%	0,750%	17.807,94
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	14-dic.-21
SERIE A	4,24	1,61
SERIE B	5,17	1,75
SERIE C	5,17	1,75

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	334.410.599,76
Amortizaciones	8.719.254,36
Saldo actual	325.691.345,40
Número de derechos de crédito	2.705
LTV	61,26%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	417.550,49
Diferencia	68.070,40
Fecha de Pago Actual	485.620,89

DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior	84.645,55
Diferencia	4.878,97
Fecha de Pago Actual	89.524,52

REOs	
Saldo anterior	(76.883,18)
Diferencia	76.883,18
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	5.830,68	3.996,77	1.409,32	1.130,38	0,00
Intereses	1.507,31	1.528,60	1.007,56	820,78	0,00
Saldo derechos de crédito	1.467.606,63	620.661,26	302.904,25	135.457,74	0,00
Número derechos de crédito	11	8	2	3	0
% saldo derechos de crédito	0,45%	0,19%	0,09%	0,04%	0,00%

F.T. RMBS Prado VI

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

14 de diciembre de 2021

ORIGEN	17.602.681,93
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	8.651.183,96
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.391.182,72
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	4.878,97
OTROS	31.197,79
FONDO DE RESERVA	7.524.238,49

APLICACIÓN	17.602.681,93
Gastos ordinarios	16.674,72
Gastos extraordinarios	3.181,50
Liquidación Swap	469.038,61
Intereses Bonos Serie A	0,00
Intereses Bonos Serie B	6.060,48
Fondo de Reserva	7.328.055,27
Amortización Bonos Serie A	8.719.261,20
Intereses Bonos Serie C	17.807,94
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	3.050,08
Amortización Préstamo Sobordinado	225.037,36
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	808.514,77

ESTADO CUENTA TESORERÍA	7.328.055,27
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	7.524.238,49
Diferencia	(196.183,22)
Saldo actual	7.328.055,27
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	14 de diciembre de 2021
EMISIÓN SUBORDINADA	77.000.000 (17,99%)	77.000.000 (23,64%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.650.000 (2,25%)	7.328.055,27 (2,25%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	14 de diciembre de 2021
Saldo vivo	600.000,00	181.686,01
Tipo de interés	0,463%	0,112%

F.T. RMBS Prado VI

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

14 de diciembre de 2021

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	7.328.055,27
En cada Fecha de Pago 2,25% del Saldo Vivo de los Préstamos	7.328.055,27
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.280.003,49
con un máximo del importe requerido inicial	9.650.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	64.200.052,40
Número de préstamos renegociados	72
Principal Pendiente de préstamos renegociados	15.738.926,90
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	3,68%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	A (high)
		Fitch		A	A (*)
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch		F1	F1 (*)
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	DBRS	Largo Plazo	A	AA (low)
		Fitch		A	AA-
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch		F1	F1+

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(*) Aplicamos el Deposit Rating

F.T. RMBS Prado VI

DEFINICIONES

14 de diciembre de 2021

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

REOs (ADJUDICADOS) Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

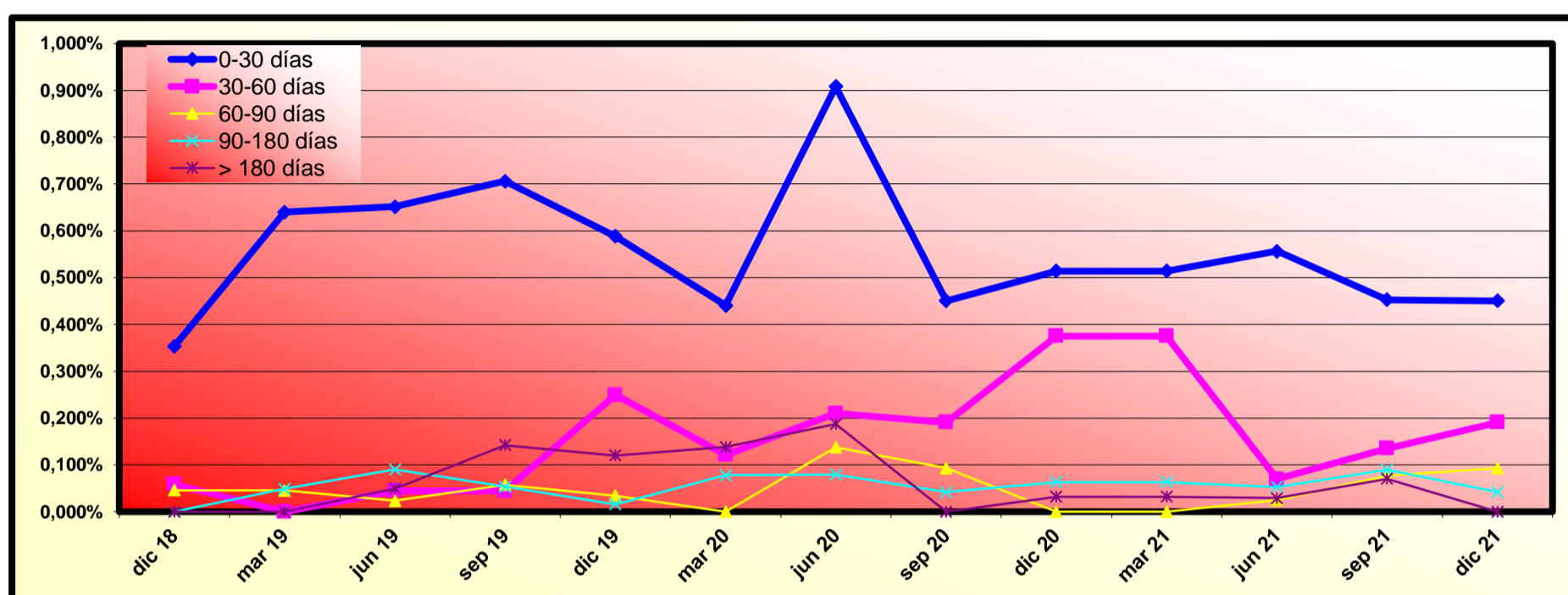


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

14 diciembre 2021

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	sep 20	dic 20	mar 21	jun 21	sep 21	dic 21
0-30 días	0,451%	0,514%	0,514%	0,557%	0,453%	0,451%
30-60 días	0,191%	0,375%	0,375%	0,069%	0,135%	0,191%
60-90 días	0,093%	0,000%	0,000%	0,025%	0,077%	0,093%
90-180 días	0,042%	0,063%	0,063%	0,053%	0,089%	0,042%
> 180 días	0,000%	0,032%	0,032%	0,029%	0,070%	0,000%

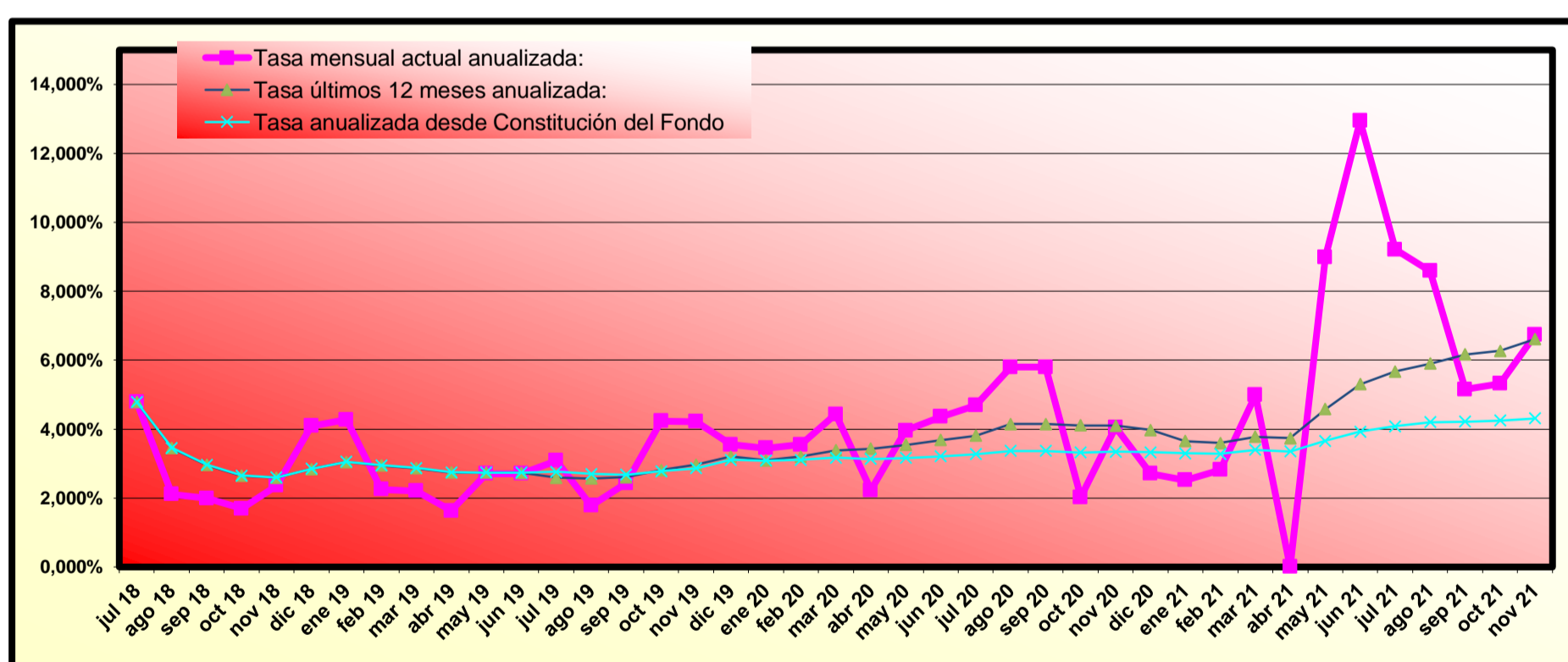
	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	81	89	170
Saldo Vivo	12.963.601,45	14.471.340,96	27.434.942,41
% sobre Saldo Vivo	3,98%	4,44%	8,42%

Hasta 30/11/2021 un total de 27.434.942,41 € (170 contratos) pertenecen a préstamos con moratoria vencida y que ya no está en vigor

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.

Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

03-diciembre-2021

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	342	12,64%	4.731.133,42	1,45%
25.000	50.000	222	8,21%	7.985.686,34	2,45%
50.000	75.000	329	12,16%	20.940.483,74	6,43%
75.000	100.000	365	13,49%	31.753.552,29	9,75%
100.000	125.000	375	13,86%	42.138.220,93	12,94%
125.000	150.000	303	11,20%	41.493.691,87	12,74%
150.000	175.000	220	8,13%	35.610.557,74	10,93%
175.000	200.000	149	5,51%	27.732.878,10	8,52%
200.000	225.000	105	3,88%	22.144.659,47	6,80%
225.000	250.000	62	2,29%	14.659.948,21	4,50%
250.000	275.000	58	2,14%	15.179.103,02	4,66%
275.000	300.000	38	1,40%	10.949.058,42	3,36%
300.000	325.000	49	1,81%	15.243.381,00	4,68%
325.000	350.000	22	0,81%	7.415.448,08	2,28%
350.000	375.000	17	0,63%	6.140.264,59	1,89%
375.000	400.000	18	0,67%	6.960.752,70	2,14%
400.000	425.000	10	0,37%	4.134.102,29	1,27%
425.000	450.000	4	0,15%	1.725.081,49	0,53%
450.000	475.000	5	0,18%	2.313.750,47	0,71%
475.000	500.000	3	0,11%	1.465.534,12	0,45%
500.000	525.000	2	0,07%	1.033.200,45	0,32%
525.000	550.000	2	0,07%	1.080.722,16	0,33%
550.000	575.000	3	0,11%	1.705.353,48	0,52%
575.000	600.000	2	0,07%	1.154.781,02	0,35%
Total		2.705	100,00%	325.691.345,40	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
579.726,33	0,00	120.403,45

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	370	13,68%	53.500.250,67	16,43%	0,17	0,65
0,50	1,00	374	13,83%	28.991.832,79	8,90%	0,69	1,15
1,00	1,50	461	17,04%	53.847.351,71	16,53%	1,16	1,21
1,50	2,00	413	15,27%	52.083.663,42	15,99%	1,76	0,31
2,00	2,50	233	8,61%	31.175.937,40	9,57%	2,22	1,08
2,50	3,00	816	30,17%	102.671.315,50	31,52%	2,77	0,35
3,00	3,50	35	1,29%	2.952.877,15	0,91%	3,14	0,81
3,50	4,00	3	0,11%	468.116,76	0,14%	3,74	2,24
Total		2.705	100,00%	325.691.345,40	100,00%	1,68	0,68

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
3,78	0,00	1,66

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	523	19,33%	21.798.349,03	6,69%	18/02/2004	213,50
2007	504	18,63%	59.069.783,43	18,14%	26/06/2007	173,23
2008	209	7,73%	41.041.442,17	12,60%	13/06/2008	161,67
2009	96	3,55%	21.685.345,09	6,66%	25/06/2009	149,27
2010	69	2,55%	14.954.350,51	4,59%	28/06/2010	137,17
2011	62	2,29%	10.832.564,71	3,33%	15/05/2011	126,60
2012	37	1,37%	4.914.916,59	1,51%	24/07/2012	112,30
2013	9	0,33%	596.503,18	0,18%	16/06/2013	101,57
2014	4	0,15%	311.308,41	0,10%	01/08/2014	88,07
2015	6	0,22%	551.502,39	0,17%	02/08/2015	76,03
2016	7	0,26%	1.470.118,23	0,45%	30/11/2016	60,10
2017	916	33,86%	114.158.870,13	35,05%	28/08/2017	51,17
2018	263	9,72%	34.306.291,53	10,53%	06/02/2018	45,90
Total	2.705	100,00%	325.691.345,40	100,00%	13/08/2012	111,67

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	28/02/2018	26/08/1994	13/03/2011
Meses	45,80	332,03	130,57

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

03-diciembre-2021

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	874	32,31%	47.400.676,75	14,55%	03/06/2035	162,00
2041	44	1,63%	5.808.642,18	1,78%	02/07/2041	234,97
2042	170	6,28%	22.032.764,33	6,76%	21/06/2042	246,60
2043	58	2,14%	6.673.007,97	2,05%	03/04/2043	256,00
2044	38	1,40%	6.555.387,51	2,01%	18/06/2044	270,50
2045	61	2,26%	10.031.678,32	3,08%	23/06/2045	282,67
2046	74	2,74%	10.874.203,69	3,34%	03/06/2046	294,00
2047	786	29,06%	107.808.966,38	33,10%	26/07/2047	307,77
2048	422	15,60%	70.305.580,45	21,59%	05/04/2048	316,07
2049	83	3,07%	18.690.571,60	5,74%	30/05/2049	329,90
2050	54	2,00%	11.742.821,57	3,61%	02/06/2050	341,97
2051	39	1,44%	7.509.666,58	2,31%	22/05/2051	353,63
2052	2	0,07%	257.378,07	0,08%	14/01/2052	361,37
Total	2.705	100,00%	325.691.345,40	100,00%	17/07/2045	283,47

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/02/2052	05/01/2022	23/03/2042
Meses	367,23	1,10	247,17

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	473	17,49%	18.193.407,10	5,59%
Variable	467	17,26%	17.302.374,93	5,31%
Mixto	6	0,22%	891.032,17	0,27%
semestral	1.571	58,08%	228.596.160,16	70,19%
Variable	1.316	48,65%	191.005.732,44	58,65%
Mixto	255	9,43%	37.590.427,72	11,54%
Fijo	661	24,44%	78.901.778,14	24,23%
Fijo	661	24,44%	78.901.778,14	24,23%
Total	2.705	100,00%	325.691.345,40	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.783	65,91%	208.308.107,37	63,96%	1,10	0,81
EUR 12 M	1.010	37,34%	124.485.641,15	38,22%	0,63	1,11
IRPH	629	23,25%	82.003.050,22	25,18%	1,83	0,33
MIBOR 12 M	144	5,32%	1.819.416,00	0,56%	0,85	1,33
Mixto	261	9,65%	38.481.459,89	11,82%	2,48	1,43
EUR 12 M	261	9,65%	38.481.459,89	11,82%	2,48	1,43
Fijo	661	24,44%	78.901.778,14	24,23%	2,82	0,00
Fijo	661	24,44%	78.901.778,14	24,23%	2,82	0,00
Total	2.705	100,00%	325.691.345,40	100,00%	1,68	0,90

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	3,78	0,00	1,11
Mixto	2,85	1,09	2,48
Fijo	3,35	2,00	2,83

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.271	46,99%	162.967.101,04	50,04%	1,07	1,19
IRPH	629	23,25%	82.003.050,22	25,18%	1,83	0,33
MIBOR 12 M	144	5,32%	1.819.416,00	0,56%	0,85	1,33
Tipo Fijo	661	24,44%	78.901.778,14	24,23%	2,82	0,00
Total	2.705	100,00%	325.691.345,40	100,00%	1,68	0,90

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

03-diciembre-2021

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	651	24,07%	65.307.785,93	20,05%
ARAGON	38	1,40%	4.058.528,34	1,25%
ASTURIAS	38	1,40%	2.163.793,22	0,66%
CANARIAS	163	6,03%	14.042.949,86	4,31%
CANTABRIA	17	0,63%	1.655.884,93	0,51%
CASTILLA LA MANCHA	60	2,22%	9.786.876,28	3,00%
CASTILLA Y LEON	39	1,44%	3.886.957,89	1,19%
CATALUÑA	588	21,74%	86.071.666,06	26,43%
COMUNIDAD VALENCIANA	183	6,77%	22.704.248,57	6,97%
EXTREMADURA	27	1,00%	2.001.443,09	0,61%
GALICIA	69	2,55%	4.661.855,29	1,43%
ISLAS BALEARES	74	2,74%	10.571.653,74	3,25%
LA RIOJA	2	0,07%	234.101,79	0,07%
MADRID	710	26,25%	92.681.941,37	28,46%
MURCIA	16	0,59%	1.945.218,13	0,60%
NAVARRA	4	0,15%	389.646,80	0,12%
PAIS VASCO	26	0,96%	3.526.794,11	1,08%
Total	2.705	100,00%	325.691.345,40	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,04%	579.726,33	0,18%	Islas Baleares
Deudor nº 2	1	0,04%	575.054,69	0,18%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,04%	574.615,47	0,18%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,04%	566.756,03	0,17%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,04%	563.981,98	0,17%	Valencia
Deudor nº 6	1	0,04%	544.793,86	0,17%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,04%	535.928,30	0,16%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,04%	516.980,76	0,16%	Castilla la Mancha
Deudor nº 9	1	0,04%	516.219,69	0,16%	Andalucía
Deudor nº 10	1	0,04%	497.294,11	0,15%	Madrid
Resto Deudores	2.695	99,63%	320.219.994,18	98,32%	
Total	2.705	100,00%	325.691.345,40	100,00%	

(*) Se condidera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00%	10,00%	97	3,59%	938.583,15	0,29%	7,14%
10,00%	20,00%	194	7,17%	5.062.446,35	1,55%	15,79%
20,00%	30,00%	258	9,54%	12.058.537,17	3,70%	25,87%
30,00%	40,00%	269	9,94%	26.184.849,12	8,04%	35,61%
40,00%	50,00%	327	12,09%	48.083.615,16	14,76%	45,33%
50,00%	60,00%	349	12,90%	58.578.200,74	17,99%	54,90%
60,00%	70,00%	344	12,72%	50.358.394,03	15,46%	64,43%
70,00%	80,00%	436	16,12%	59.629.985,59	18,31%	75,72%
80,00%	90,00%	410	15,16%	61.837.410,39	18,99%	83,98%
90,00%	100,00%	20	0,74%	2.757.751,26	0,85%	91,35%
100,00%	110,00%	1	0,04%	201.572,44	0,06%	102,84%
Total		2.705	100,00%	325.691.345,40	100,00%	61,26%

Máximo	Mínimo	Promedio
102,84%	0,00%	53,56%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	2.705	100,00%	325.691.345,40	100,00%
Total	2.705	100,00%	325.691.345,40	100,00%

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

03-diciembre-2021

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	1	0,04%	422,09	0,00%
1	1.832	67,73%	186.587.872,21	57,29%
2	656	24,25%	90.622.822,41	27,82%
3	142	5,25%	30.510.941,92	9,37%
4	74	2,74%	17.969.286,77	5,52%
Total	2.705	100,00%	325.691.345,40	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	2.598	96,04%	311.203.590,85	95,55%
Otra	107	3,96%	14.487.754,55	4,45%
Total	2.705	100,00%	325.691.345,40	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.380	87,99%	290.862.188,02	89,31%
Vivienda Protegida (VPO)	325	12,01%	34.829.157,38	10,69%
Total	2.705	100,00%	325.691.345,40	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	485	17,93%	48.741.111,28	14,97%
Intermediario	100	3,70%	16.812.790,90	5,16%
Promotores	29	1,07%	5.793.031,33	1,78%
Entidades financieras	62	2,29%	6.229.709,77	1,91%
Hipotecas.com	202	7,47%	30.222.518,97	9,28%
Seguros	17	0,63%	1.093.557,69	0,34%
Inmobiliaria	1.810	66,91%	216.798.625,46	66,57%
Total	2.705	100,00%	325.691.345,40	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	33	12,64%	3.942.002,89	10,24%	18/08/2022	8,61
1	2	17	6,51%	2.621.839,27	6,81%	16/02/2023	14,69
2	3	8	3,07%	629.321,50	1,64%	10/09/2024	33,75
3	4	1	0,38%	100.342,85	0,26%	01/03/2025	39,47
4	5	2	0,77%	226.315,47	0,59%	11/07/2026	56,04
5	6	40	15,33%	6.149.534,51	15,98%	07/08/2027	69,10
6	7	15	5,75%	1.922.791,10	5,00%	28/01/2028	74,92
10	11	24	9,20%	3.770.849,75	9,80%	24/07/2032	129,55
11	12	23	8,81%	3.674.891,69	9,55%	13/01/2033	135,31
15	16	56	21,46%	8.989.292,68	23,36%	28/07/2037	190,54
16	17	42	16,09%	6.454.278,18	16,77%	28/01/2038	196,67
Total	261	100,00%	38.481.459,89	100,00%	03/11/2031	120,77	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/03/2038	01/02/2022	14/05/2031
Meses	197,73	2,00	114,97

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

03-diciembre-2021

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	255	97,70%	37.590.427,72	97,68%	2,48	1,43	21/10/2031
EUR 12 M	255	97,70%	37.590.427,72	97,68%	2,48	1,43	21/10/2031
0-1	33	12,64%	3.942.002,89	10,24%	2,18	1,58	18/08/2022
1-2	17	6,51%	2.621.839,27	6,81%	2,19	1,56	16/02/2023
2-3	8	3,07%	629.321,50	1,64%	2,28	1,60	10/09/2024
3-4	1	0,38%	100.342,85	0,26%	2,30	1,59	01/03/2025
4-5	2	0,77%	226.315,47	0,59%	2,35	1,49	11/07/2026
5-6	39	14,94%	6.024.695,33	15,66%	2,37	1,39	06/08/2027
6-7	14	5,36%	1.860.324,62	4,83%	2,39	1,39	28/01/2028
10-11	24	9,20%	3.770.849,75	9,80%	2,56	1,39	24/07/2032
11-12	22	8,43%	3.258.470,42	8,47%	2,50	1,39	14/01/2033
15-16	55	21,07%	8.840.954,80	22,97%	2,65	1,39	28/07/2037
16-17	40	15,33%	6.315.310,82	16,41%	2,63	1,39	28/01/2038
Anual	6	2,30%	891.032,17	2,32%	2,54	1,40	13/06/2033
EUR 12 M	6	2,30%	891.032,17	2,32%	2,54	1,40	13/06/2033
5-6	1	0,38%	124.839,18	0,32%	2,40	1,39	01/09/2027
6-7	1	0,38%	62.466,48	0,16%	2,65	1,54	01/02/2028
11-12	1	0,38%	416.421,27	1,08%	2,50	1,39	01/01/2033
Total	261	100,00%	38.481.459,89	100,00%	2,48	1,43	24/12/2021

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00 - 0,50	205	78,54%	32.220.658,89	83,73%	2,53	1,39	
0,50 - 1,00	55	21,07%	6.123.370,78	15,91%	2,21	1,59	
1,00 - 1,50	1	0,38%	137.430,22	0,36%	2,75	2,09	
Total	261	100,00%	38.481.459,89	100,00%	2,48	1,43	

Máximo	Mínimo	Promedio
2,09	1,39	1,44

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-1,00 - -0,50	2	0,11%	210.517,46	0,10%	0,95	-0,58	
-0,50 - 0,00	45	2,52%	7.010.896,70	3,37%	1,29	-0,22	
0,00 - 0,50	475	26,64%	60.351.170,77	28,97%	1,41	0,24	
0,50 - 1,00	432	24,23%	63.435.248,04	30,45%	0,81	0,66	
1,00 - 1,50	400	22,43%	32.674.544,62	15,69%	0,82	1,19	
1,50 - 2,00	393	22,04%	41.964.092,42	20,15%	1,20	1,60	
2,00 - 2,50	24	1,35%	1.300.423,56	0,62%	2,44	2,22	
2,50 - 3,00	8	0,45%	979.865,27	0,47%	2,43	2,91	
3,00 - 3,50	3	0,17%	345.938,28	0,17%	2,69	3,19	
3,50 - 4,00	1	0,06%	35.410,25	0,02%	3,27	3,75	
Total	1.783	100,00%	208.308.107,37	100,00%	1,10	0,81	

Máximo	Mínimo	Promedio
3,75	-0,60	0,89

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO VI

Tasa mensual actual anualizada:	6,73%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,61%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,31%

4,31%
0,37%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
9-jul.-18	428.000.349,35		100,00%	100,00%					428.000.349,35
31-jul.-18	428.000.349,35	426.255.235,68	99,63%	99,59%	0,41%	4,78%	0,41%	4,78%	426.431.721,11
31-ago.-18	426.847.306,18	424.352.905,47	99,27%	99,42%	0,29%	3,46%	0,18%	2,11%	423.724.235,11
30-sep.-18	425.692.553,74	422.495.400,95	98,90%	99,25%	0,25%	2,97%	0,17%	1,99%	421.029.176,54
31-oct.-18	424.536.088,81	420.748.180,20	98,54%	99,11%	0,22%	2,65%	0,14%	1,69%	418.346.493,71
30-nov.-18	423.377.908,18	418.764.753,92	98,18%	98,91%	0,22%	2,60%	0,20%	2,36%	415.676.135,14
31-dic.-18	422.218.008,65	416.165.752,33	97,82%	98,57%	0,24%	2,85%	0,35%	4,09%	413.018.049,55
31-ene.-19	421.056.386,97	413.512.884,69	97,46%	98,21%	0,26%	3,05%	0,36%	4,27%	410.372.185,87
28-feb.-19	419.893.039,92	411.588.729,04	97,11%	98,02%	0,25%	2,95%	0,19%	2,25%	407.738.493,24
31-mar.-19	418.727.964,27	409.686.226,60	96,75%	97,84%	0,24%	2,87%	0,19%	2,20%	405.116.920,97
30-abr.-19	417.561.156,76	407.985.746,86	96,39%	97,71%	0,23%	2,75%	0,14%	1,63%	402.507.418,62
31-may.-19	416.392.614,15	405.914.590,84	96,04%	97,48%	0,23%	2,74%	0,23%	2,71%	399.909.935,91
30-jun.-19	415.222.333,18	403.848.278,15	95,69%	97,26%	0,23%	2,74%	0,23%	2,71%	397.324.422,78
31-jul.-19	414.050.310,58	401.657.667,11	95,34%	97,01%	0,23%	2,77%	0,26%	3,09%	394.750.829,38
31-ago.-19	412.876.543,09	399.919.708,72	94,99%	96,86%	0,23%	2,70%	0,15%	1,78%	392.189.106,03
30-sep.-19	411.701.027,41	397.963.217,16	94,64%	96,66%	0,23%	2,68%	0,21%	2,43%	389.639.203,27
31-oct.-19	410.523.760,28	395.397.598,54	94,29%	96,32%	0,23%	2,78%	0,36%	4,23%	387.101.071,83
30-nov.-19	409.345.350,60	392.850.892,80	93,95%	95,97%	0,24%	2,86%	0,36%	4,21%	384.575.237,80
31-dic.-19	408.165.795,63	389.568.047,69	93,60%	95,44%	0,26%	3,06%	0,55%	6,39%	382.061.646,50
31-ene.-20	406.986.248,12	387.307.318,53	93,26%	95,16%	0,26%	3,08%	0,29%	3,45%	379.561.321,11
29-feb.-20	405.804.937,70	385.021.287,87	92,92%	94,88%	0,26%	3,11%	0,30%	3,55%	377.072.553,13
31-mar.-20	404.622.487,18	382.452.123,65	92,58%	94,52%	0,27%	3,17%	0,38%	4,43%	374.595.873,99
30-abr.-20	403.438.267,48	380.616.773,95	92,24%	94,34%	0,26%	3,13%	0,19%	2,23%	372.130.652,14
31-may.-20	402.253.362,26	378.224.586,26	91,90%	94,03%	0,27%	3,16%	0,34%	3,96%	369.677.838,73
30-jun.-20	401.067.104,87	375.710.268,19	91,56%	93,68%	0,27%	3,21%	0,37%	4,36%	367.236.767,83
31-jul.-20	399.881.395,04	373.102.557,98	91,23%	93,30%	0,28%	3,27%	0,40%	4,69%	364.809.123,96
31-ago.-20	398.695.947,61	370.150.063,20	90,89%	92,84%	0,29%	3,37%	0,50%	5,80%	362.394.580,45
30-sep.-20	397.509.758,90	368.421.834,73	90,56%	92,68%	0,28%	3,32%	0,17%	2,02%	359.992.164,07
31-oct.-20	396.322.408,73	366.058.523,13	90,23%	92,36%	0,28%	3,35%	0,34%	4,05%	357.601.441,68
30-nov.-20	395.133.726,25	364.126.150,83	89,90%	92,15%	0,28%	3,33%	0,23%	2,71%	355.222.210,09
31-dic.-20	393.944.026,11	362.257.978,30	89,57%	91,96%	0,28%	3,30%	0,21%	2,52%	352.854.703,40
31-ene.-21	392.754.965,99	360.305.030,45	89,24%	91,74%	0,28%	3,28%	0,24%	2,82%	350.500.350,30
28-feb.-21	391.565.850,02	357.601.002,39	88,91%	91,33%	0,28%	3,35%	0,45%	5,26%	348.158.465,38
31-mar.-21	390.377.912,95	354.998.292,02	88,59%	90,94%	0,29%	3,40%	0,43%	4,99%	345.830.082,87
30-abr.-21	389.188.836,02	351.856.632,50	88,26%	90,41%	0,30%	3,50%	0,58%	6,77%	343.513.084,81
31-may.-21	388.000.519,01	348.039.960,86	87,94%	89,70%	0,31%	3,66%	0,78%	8,99%	341.209.093,40
30-jun.-21	386.813.758,05	342.991.365,59	87,62%	88,67%	0,33%	3,93%	1,15%	12,94%	338.918.739,51
31-jul.-21	385.627.574,67	339.198.600,84	87,30%	87,96%	0,35%	4,08%	0,80%	9,21%	336.641.094,95
31-ago.-21	384.442.865,54	335.635.078,30	86,98%	87,30%	0,36%	4,20%	0,75%	8,59%	334.376.875,39
30-sep.-21	383.258.195,13	333.129.786,10	86,66%	86,92%	0,36%	4,22%	0,44%	5,15%	332.124.764,31
31-oct.-21	382.073.079,06	330.590.361,73	86,34%	86,53%	0,36%	4,25%	0,45%	5,32%	329.884.285,03
30-nov.-21	380.888.953,78	327.656.619,64	86,02%	86,02%	0,37%	4,31%	0,58%	6,73%	327.656.619,64

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 4,31%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	248.691.362,40	0,00	248.691.362,40	42.800.000,00	9.116,40	42.809.116,40
14-dic.-21						
14-mar.-22	6.575.277,57	0,00	6.575.277,57	0,00	1.284,00	1.284,00
14-jun.-22	6.552.219,10	0,00	6.552.219,10	0,00	1.312,53	1.312,53
14-sep.-22	6.453.742,09	0,00	6.453.742,09	0,00	1.312,53	1.312,53
14-dic.-22	6.319.360,24	0,00	6.319.360,24	0,00	1.298,27	1.298,27
14-mar.-23	6.188.649,08	0,00	6.188.649,08	0,00	1.284,00	1.284,00
14-jun.-23	6.171.056,03	0,00	6.171.056,03	0,00	1.312,53	1.312,53
14-sep.-23	210.431.058,29	0,00	210.431.058,29	42.800.000,00	1.312,53	42.801.312,53