



F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 11

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

17/06/2019 - 16/09/2019

AÑO:

2019

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IÑAKI REYERO ARREGUI - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 julio 2011	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	28 julio 2011	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	16 marzo 2054	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA DBRS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO DE SANTANDER	SERIE A	Aaa/AAA	Aa1/AAA
		SERIE B	A3/BBB (high)	Ba3/BB (high)
		SERIE C	C/C	C/C

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0336104007	14.400	Nominal Unitario	100.000,00	41.180,36	
		Nominal Total	1.440.000.000,00	592.997.184,00	41,18 %
SERIE B ES0336104015	3.600	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	360.000.000,00	360.000.000,00	100,00 %
SERIE C ES0336104023	636	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	63.600.000,00	63.600.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 septiembre 2019			Fecha Próximo Cupón 16 diciembre 2019		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	1.150,09 €	35,52 €	0,2170 %	22,59 €	18,30 €
SERIE B	0,00 €	248,23 €	0,8670 %	219,16 €	177,52 €
SERIE C	0,00 €	0,00 €	0,2170 %	54,85 €	44,43 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	9.368	6.937
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.800.000.026,03	952.997.122,63
Importes Unitarios Derechos Vivos	192.143,47	137.378,86
Tipos de Interés	2,26 %	0,49 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,31 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,71 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,63 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	52.939,33	95.608,78	56.196,84
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	952.816.173,07
Deuda Total	52.939,33	95.608,78	952.872.369,91

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16-sep-19

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.033.158.480,00 €
Amortizaciones	16.561.296,00 €
Saldo actual	1.016.597.184,00 €
% sobre saldo inicial	56,48%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	09/09/2019
Fecha de Pago de Cupón Actual	16/09/2019
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17/06/2019
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,433%
Próxima Fecha de Pago	16/12/2019

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	511.488,00 €
Intereses pagados Serie B	893.628,00 €
Intereses pagados Serie C *	0,00
Intereses devengados no pagados	9.090.812,48 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16-sep-19
BONOS SERIE A	3,06	4,52
BONOS SERIE B	10,15	13,65
BONOS SERIE C	11,18	15,01

* En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16-sep-19

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	969.558.443,52 €
Amortizaciones	16.561.320,89 €
Saldo actual	952.997.122,63 €
Número de derechos de crédito	6.937
LTV	52,50%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	1.144.880,03 €
Intereses devengados en el trimestre	1.159.958,26 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	47.368,51 €	22.277,10 €	28.373,17 €	32.417,64 €	50.513,14 €
Intereses	5.570,82 €	3.696,98 €	2.666,25 €	6.177,64 €	5.683,70 €
Saldo de los derechos de crédito	17.520.691,07 €	3.863.556,02 €	2.184.091,22 €	2.251.860,24 €	2.520.501,92 €
Número de derechos de crédito	120	28	14	17	18
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,84%	0,41%	0,23%	0,24%	0,26%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	19.340.174,15 €
Write Off trimestre	66.258,45 €
Write Off acumulados actuales	19.406.432,60 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16-sep-19

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	1.464.603,35 €
Diferencia	-244.439,74 €
Saldo actual	1.220.163,61 €
Número derechos de crédito contenciosos	8

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	9.154.272,31 €
Diferencia	-150.486,19 €
Saldo actual	9.003.786,12 €
Número derechos de crédito adjudicados	139

PERDIDAS NETAS	
Saldo anterior	26.387.833,75 €
Diferencia	177.801,75 €
Saldo actual	26.565.635,50 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16-sep-19

ORIGEN	15.868.792,24 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	15.904.257,89 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.144.880,03 €
Intereses de reinversión	0,00 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	97.344,05 €
OTROS	-23,55 €
FONDO DE RESERVA	-1.932.476,86 €
ADJUDICADOS	654.810,68 €
GASTOS EMISION	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	63.096.283,44 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	61.163.806,58 €
Diferencia	1.932.476,86 €
Saldo actual	63.096.283,44 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	15.868.792,24 €
GASTOS ORDINARIOS	28.021,50 €
COMISION GESTORA	51.516,40 €
IMPORTE NETO SWAP	-2.177.157,66 €
INTERESES BONOS SERIE A	511.488,00 €
INTERESES BONOS SERIE B	893.628,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	16.561.296,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION DE ADMINISTRACION	0,00 €
INTERESES EXTRAORDINARIOS SERIE C	0,00 €
EXCESO REDONDEO	0,00 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

16-sep-19

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	16-sep-19
EMISIÓN SUBORDINADA	20,00%	41,67%
FONDO DE RESERVA	63.600.000,00 € 3,53%	63.096.283,44 € 6,62%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	16-sep-19
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	600.000,00 €	305.764,83 €
Tipo de interés	1,476%	0,217%

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16-sep-19

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. Si 1.a) ES MAYOR QUE 2.a) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1.a) SALDO DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	4.772.362,16 €
2.a) 1 % SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL	9.529.971,23 €

EL FONDO DE RESERVA NO PODRÁ AMORTIZARSE, POR NO ENCONTRARSE DOTADO EN EL NIVEL MÍNIMO REQUERIDO

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS	71.984.090,55 €
--	-----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASE B	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (6º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS >360.000.005,21 EUR	NO

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

DEFINICIONES

16-sep-19

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

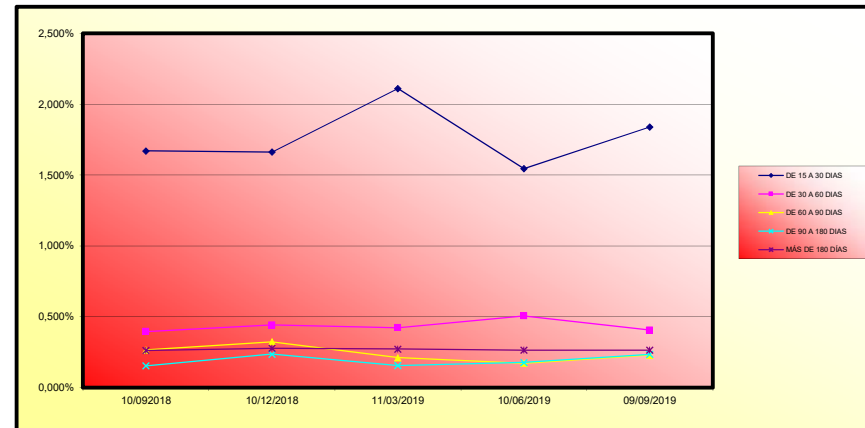
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 7**

Fecha: 16 de septiembre de 2.019

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA					
	10/09/2018	10/12/2018	11/03/2019	10/06/2019	09/09/2019
DE 15 A 30 DIAS	1,670%	1,662%	2,110%	1,545%	1,838%
DE 30 A 60 DIAS	0,396%	0,441%	0,423%	0,506%	0,405%
DE 60 A 90 DIAS	0,266%	0,324%	0,211%	0,171%	0,229%
DE 90 A 180 DIAS	0,155%	0,236%	0,156%	0,177%	0,236%
MÁS DE 180 DIAS	0,262%	0,277%	0,273%	0,264%	0,264%



0

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 7**

VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS

Fecha: 16 de septiembre de 2.019

ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACION ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRESTAMOS	% Nº DE PRESTAMOS
0-9,99	1.444.032,84 €	0,15%	83	1,20%
10-19,99	5.830.922,95 €	0,60%	128	1,85%
20-29,99	22.421.672,71 €	2,31%	291	4,19%
30-39,99	61.663.969,61 €	6,34%	560	8,07%
40-49,99	168.020.606,90 €	17,28%	1.301	18,75%
50-59,99	394.286.932,31 €	40,55%	2.646	38,14%
60-69,99	270.024.162,65 €	27,77%	1.639	23,63%
70-79,99	32.330.647,04 €	3,32%	188	2,71%
>80	16.436.368,06 €	1,69%	101	1,46%

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Fecha	Balance teórico	Balance Real	0.39% Vector de Pre-pago taep	Tasa Pre-pago Mensual desde Inicio	Tasa Pre-pago Anualizada desde Inicio	Tasa Pre-pago Mensual	Tasa Pre-pago Anualizada	Principal disponible para la amortización
jun-11	1.800.000.000,00		100,00%	100,00%	4,71%			1.800.000.000,00
ago-11	1.793.292.020,77	1.793.129.064,28	99,61%	99,99%	0,11%	0,01%	0,11%	1.793.129.064,28
sep-11	1.792.677.378,79	1.791.979.960,66	99,21%	97,74%	1,14%	12,84%	2,25%	1.791.979.960,66
oct-11	1.788.855.740,89	1.788.589.783,71	98,82%	96,63%	1,14%	12,84%	1,13%	1.788.589.783,71
nov-11	1.785.127.093,92	1.784.990.798,12	98,43%	96,30%	0,84%	10,71%	0,35%	1.784.990.798,12
dic-11	1.781.391.624,65	1.781.316.946,58	98,34%	95,52%	0,91%	10,43%	0,81%	1.781.316.946,58
ene-12	1.777.648.719,88	1.680.415.100,19	97,68%	94,53%	0,93%	10,64%	1,03%	1.680.415.100,19
feb-12	1.773.898.966,34	1.661.219.941,81	97,27%	93,65%	0,93%	10,64%	0,93%	1.661.219.941,81
mar-12	1.770.142.150,77	1.641.658.991,12	96,89%	92,74%	0,94%	10,69%	0,97%	1.641.658.991,12
abr-12	1.766.378.259,96	1.621.073.461,56	96,50%	91,79%	0,95%	10,80%	1,03%	1.621.073.461,56
may-12	1.762.607.280,30	1.605.709.656,81	96,12%	91,10%	0,93%	10,58%	0,62%	1.605.709.656,81
jun-12	1.758.829.198,72	1.588.170.782,46	95,74%	90,30%	0,92%	10,54%	0,98%	1.588.170.782,46
jul-12	1.755.044.001,75	1.576.430.428,82	95,37%	89,82%	0,89%	10,19%	0,53%	1.576.430.428,82
ago-12	1.751.251.676,00	1.565.748.362,47	94,99%	89,41%	0,86%	9,82%	0,46%	1.565.748.362,47
sep-12	1.747.452.208,03	1.560.093.268,74	94,81%	89,28%	0,81%	9,26%	0,14%	1.560.093.268,74
oct-12	1.743.645.584,40	1.549.899.260,61	94,24%	88,82%	0,79%	9,05%	0,51%	1.549.899.260,61
nov-12	1.739.831.791,62	1.538.682.040,09	93,87%	88,44%	0,76%	8,80%	0,43%	1.538.682.040,09
dic-12	1.736.010.816,21	1.527.027.542,99	93,50%	87,96%	0,75%	8,66%	0,54%	1.527.027.542,99
ene-13	1.732.182.644,62	1.508.668.466,94	93,13%	87,10%	0,76%	8,80%	0,98%	1.508.668.466,94
feb-13	1.728.347.293,31	1.494.900.229,15	92,76%	86,49%	0,76%	8,76%	0,69%	1.494.900.229,15
mar-13	1.724.504.658,70	1.481.846.403,90	92,40%	85,93%	0,76%	8,70%	0,65%	1.481.846.403,90
abr-13	1.720.654.817,18	1.469.516.105,73	92,03%	85,40%	0,75%	8,62%	0,61%	1.469.516.105,73
may-13	1.716.797.725,13	1.456.894.347,09	91,67%	84,96%	0,74%	8,50%	0,56%	1.456.894.347,09
jun-13	1.712.933.368,89	1.447.586.866,75	91,31%	84,51%	0,73%	8,41%	0,55%	1.447.586.866,75
jul-13	1.709.067.515,57	1.437.503.818,72	90,95%	84,11%	0,72%	8,29%	0,47%	1.437.503.818,72
ago-13	1.705.194.381,56	1.427.376.638,11	90,59%	83,71%	0,71%	8,18%	0,48%	1.427.376.638,11
sep-13	1.701.313.953,15	1.420.464.485,46	90,23%	83,49%	0,69%	8,09%	0,46%	1.420.464.485,46
oct-13	1.697.426.216,60	1.413.730.961,90	89,87%	83,29%	0,68%	7,81%	0,25%	1.413.730.961,90
nov-13	1.693.531.158,14	1.404.427.517,08	89,52%	82,93%	0,67%	7,71%	0,43%	1.404.427.517,08
dic-13	1.689.628.763,98	1.397.616.222,82	89,16%	82,72%	0,66%	7,59%	0,28%	1.397.616.222,82
ene-14	1.685.719.735,32	1.387.221.909,52	88,81%	82,29%	0,65%	7,50%	0,51%	1.387.221.909,52
feb-14	1.681.803.344,64	1.378.783.990,50	88,46%	81,98%	0,64%	7,40%	0,38%	1.378.783.990,50
mar-14	1.677.879.578,09	1.372.153.518,07	88,11%	81,78%	0,25%	7,27%	0,25%	1.372.153.518,07
abr-14	1.673.948.421,78	1.365.241.334,25	87,78%	81,56%	0,62%	7,14%	0,27%	1.365.241.334,25
may-14	1.670.009.861,80	1.358.295.045,49	87,42%	81,33%	0,61%	7,03%	0,27%	1.358.295.045,49
jun-14	1.666.063.884,19	1.351.247.149,12	87,07%	81,10%	0,60%	6,93%	0,28%	1.351.247.149,12
jul-14	1.662.119.340,09	1.343.914.744,51	86,71%	80,85%	0,59%	6,84%	0,31%	1.343.914.744,51
ago-14	1.658.167.367,10	1.336.731.159,63	86,36%	80,61%	0,58%	6,75%	0,29%	1.336.731.159,63
sep-14	1.654.207.951,23	1.329.846.047,55	86,00%	80,39%	0,57%	6,66%	0,28%	1.329.846.047,55
oct-14	1.650.241.076,45	1.323.458.462,38	85,71%	79,89%	0,57%	6,57%	0,62%	1.323.458.462,38
nov-14	1.646.266.734,74	1.313.310.537,15	85,37%	79,78%	0,56%	6,55%	0,15%	1.313.310.537,15
dic-14	1.642.284.906,00	1.303.049.526,53	85,03%	79,34%	0,56%	6,55%	0,54%	1.303.049.526,53
ene-15	1.638.295.378,16	1.298.066.380,19	84,70%	79,23%	0,55%	6,43%	0,14%	1.298.066.380,19
feb-15	1.634.298.737,09	1.293.494.089,78	84,32%	79,15%	0,55%	6,32%	0,11%	1.293.494.089,78
mar-15	1.630.294.368,63	1.287.287.278,80	84,03%	78,96%	0,54%	6,24%	0,24%	1.287.287.278,80
abr-15	1.626.282.458,60	1.280.901.998,43	83,70%	78,76%	0,53%	6,17%	0,25%	1.280.901.998,43
may-15	1.622.262.992,62	1.275.389.922,62	83,37%	78,62%	0,52%	6,08%	0,18%	1.275.389.922,62
jun-15	1.618.235.657,04	1.269.639.861,30	83,04%	78,46%	0,51%	6,01%	0,20%	1.269.639.861,30
jul-15	1.614.201.744,67	1.263.218.303,89	82,71%	78,26%	0,51%	5,95%	0,26%	1.263.218.303,89
ago-15	1.610.159.634,63	1.256.799.585,17	82,38%	78,17%	0,50%	5,85%	0,11%	1.256.799.585,17
sep-15	1.606.110.512,32	1.253.704.188,44	82,06%	78,06%	0,49%	5,77%	0,15%	1.253.704.188,44
oct-15	1.602.053.463,70	1.247.957.370,12	81,73%	77,90%	0,49%	5,71%	0,21%	1.247.957.370,12
nov-15	1.597.988.774,30	1.242.074.342,98	81,41%	77,73%	0,48%	5,65%	0,22%	1.242.074.342,98
dic-15	1.593.916.740,84	1.232.328.740,84	81,09%	77,51%	0,48%	5,60%	0,19%	1.232.328.740,84
ene-16	1.589.862.603,19	1.226.544.400,92	80,77%	77,15%	0,48%	5,56%	0,22%	1.226.544.400,92
feb-16	1.585.801.141,94	1.219.918.629,11	80,45%	76,93%	0,48%	5,56%	0,29%	1.219.918.629,11
mar-16	1.581.732.051,61	1.214.287.045,81	80,13%	76,77%	0,47%	5,51%	0,21%	1.214.287.045,81
abr-16	1.577.655.257,78	1.208.280.987,30	79,82%	76,59%	0,47%	5,46%	0,24%	1.208.280.987,30
may-16	1.573.570.806,03	1.202.000.556,43	79,50%	76,39%	0,46%	5,42%	0,28%	1.202.000.556,43
jun-16	1.569.478.661,69	1.195.480.590,16	79,19%	76,17%	0,46%	5,39%	0,28%	1.195.480.590,16
jul-16	1.565.378.642,03	1.189.026.292,46	78,88%	75,96%	0,46%	5,35%	0,30%	1.189.026.292,46
ago-16	1.561.272.902,35	1.183.284.874,01	78,57%	75,79%	0,45%	5,31%	0,22%	1.183.284.874,01
sep-16	1.557.158.428,31	1.178.571.536,44	78,26%	75,69%	0,45%	5,29%	0,14%	1.178.571.536,44
oct-16	1.553.036.205,34	1.172.885.703,52	77,95%	75,52%	0,44%	5,21%	0,22%	1.172.885.703,52
nov-16	1.548.906.218,85	1.170.341.067,82	77,64%	75,56%	0,44%	5,12%	-0,05%	1.170.341.067,82
dic-16	1.544.768.454,22	1.164.276.913,90	77,33%	75,37%	0,43%	5,09%	0,23%	1.164.276.913,90
ene-17	1.540.623.585,89	1.158.965.459,17	77,03%	75,03%	0,43%	5,09%	0,46%	1.158.965.459,17
feb-17	1.536.470.911,38	1.149.226.923,06	76,72%	74,80%	0,43%	5,07%	0,31%	1.149.226.923,06
mar-17	1.532.310.416,00	1.142.345.366,77	76,42%	74,55%	0,43%	5,05%	0,33%	1.142.345.366,77
abr-17	1.528.142.065,02	1.134.787.884,15	76,12%	74,26%	0,43%	5,04%	0,39%	1.134.787.884,15
may-17	1.523.965.939,69	1.130.637.010,19	75,82%	74,19%	0,43%	4,99%	0,09%	1.130.637.010,19
jun-17	1.519.781.857,22	1.124.639.058,33	75,52%	74,00%	0,42%	4,96%	0,26%	1.124.639.058,33
jul-17	1.515.597.228,00	1.116.519.789,06	75,22%	73,67%	0,42%	4,97%	0,45%	1.116.519.789,06
ago-17	1.511.404.717,73	1.108.294.133,62	74,92%	73,32%	0,42%	4,97%	0,47%	1.108.294.133,62
sep-17	1.507.204.311,57	1.101.789.003,97	74,63%	73,10%	0,42%	4,95%	0,30%	1.101.789.003,97
oct-17	1.502.995.994,64	1.096.887.431,51	74,33%	72,98%	0,42%	4,92%	0,17%	1.096.887.431,51
nov-17	1.498.779.752,05	1.090.382.479,37	74,04%	72,75%	0,42%	4,90%	0,31%	1.090.382.479,37
dic-17	1.494.555.668,97	1.084.280.786,81	73,74%	72,55%	0,42%	4,88%	0,28%	1.084.280.786,81
ene-18	1.490.325.943,45	1.074.384.039,99	73,46%	72,09%	0,42%	4,91%	0,63%	1.074.384.039,99
feb-18	1.486.088.352,25	1.067.522.272,79	73,17%	71,83%	0,42%	4,90%	0,36%	1.067.522.272,79
mar-18	1.481.842.780,24	1.061.376.147,99	72,88%	71,64%	0,42%	4,87%	0,27%	1.061.376.147,99
abr-18	1.477.589.212,41	1.055.073.541,22	72,59%	71,41%	0,41%	4,87%	0,33%	1.055.073.541,22
may-18	1.473.327.633,70	1.048.260.342,11	72,30%	71,19%	0,41%	4,86%	0,36%	1.048.260.342,11
jun-18	1.469.058.029,01	1.041.889.221,57	72,02%	70,92%	0,41%	4,85%	0,32%	1.041.889.221,57
jul-18	1.464.783.216,84	1.034.696.129,00	71,73%	70,64%	0,41%	4,84%	0,40%	1.034.696.129,00
ago-18	1.460.500.353,78	1.029.503.744,15	71,45%	70,49%	0,41%	4,82%	0,21%	1.029.503.744,15
sep-18	1.456.209.424,65	1.024.077.656,11	71,17%	70,32%	0,41%	4,79%	0,23%	1.024.077.656,11
oct-18	1.451.910.410,28	1.018.818.962,93	70,89%	70,16%	0,41%	4,77%	0,24%	1.018.818.962,93
nov-18	1.447.603.307,44	1.012.506.582,19	70,61%	69,94%	0,41%	4,76%	0,30%	1.012.506.582,19
dic-18	1.443.288.088,88	1.006.461.509,22	70,33%	69,73%	0,40%	4,74%	0,30%	1.006.461.509,22
ene-19	1							

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-sep.-19

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	4,52		13,65		15,01	
					AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-jul-11	0,00	1.440.000.000	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-11	0,00	1.440.000.000	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-11	48.020.039,34	1.440.000.000	360.000.000	63.600.000	48.020.039,34	-140.314.554.951	0,00	0	0,00	0
16-oct-11	0,00	1.391.979.961	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-11	0,00	1.391.979.961	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-11	50.463.266,08	1.391.979.961	360.000.000	63.600.000	50.463.266,08	-142.861.506.272	0,00	0	0,00	0
16-ene-12	0,00	1.341.516.695	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-12	0,00	1.341.516.695	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-12	59.857.703,46	1.341.516.695	360.000.000	63.600.000	59.857.703,46	-164.010.107.480	0,00	0	0,00	0
16-abr-12	0,00	1.281.658.991	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-12	0,00	1.281.658.991	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-12	53.488.208,66	1.281.658.991	360.000.000	63.600.000	53.488.208,66	-141.636.776.532	0,00	0	0,00	0
16-jul-12	0,00	1.228.170.782	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-12	0,00	1.228.170.782	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-12	28.077.513,72	1.228.170.782	360.000.000	63.600.000	28.077.513,72	-71.766.125.068	0,00	0	0,00	0
16-oct-12	0,00	1.200.093.269	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-12	0,00	1.200.093.269	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-12	33.065.725,75	1.200.093.269	360.000.000	63.600.000	33.065.725,75	-81.507.013.974	0,00	0	0,00	0
16-ene-13	0,00	1.167.027.543	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-13	0,00	1.167.027.543	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-13	45.181.139,09	1.167.027.543	360.000.000	63.600.000	45.181.139,09	-107.305.205.339	0,00	0	0,00	0
16-abr-13	0,00	1.121.846.404	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-13	0,00	1.121.846.404	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-13	34.259.537,25	1.121.846.404	360.000.000	63.600.000	34.259.537,25	-78.214.523.542	0,00	0	0,00	0
16-jul-13	0,00	1.087.586.867	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-13	0,00	1.087.586.867	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-13	27.122.381,29	1.087.586.867	360.000.000	63.600.000	27.122.381,29	-59.425.137.406	0,00	0	0,00	0
16-oct-13	0,00	1.060.464.485	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-sep.-19

					4,52						13,65						15,01
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C							
16-nov-13	0,00	1.060.464.485	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-dic-13	22.862.860,98	1.060.464.485	360.000.000	63.600.000	22.862.860,98	-48.012.008.058	0,00	0	0,00	0							
16-ene-14	0,00	1.037.601.624	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-feb-14	0,00	1.037.601.624	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-mar-14	25.448.106,31	1.037.601.624	360.000.000	63.600.000	25.448.106,31	-51.150.693.683	0,00	0	0,00	0							
16-abr-14	0,00	1.012.153.518	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-may-14	0,00	1.012.153.518	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-jun-14	20.906.368,95	1.012.153.518	360.000.000	63.600.000	20.906.368,95	-40.098.415.646	0,00	0	0,00	0							
16-jul-14	0,00	991.247.149	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-ago-14	0,00	991.247.149	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-sep-14	21.401.101,57	991.247.149	360.000.000	63.600.000	21.401.101,57	-39.078.411.467	0,00	0	0,00	0							
16-oct-14	0,00	969.846.048	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-nov-14	0,00	969.846.048	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-dic-14	26.796.521,02	969.846.048	360.000.000	63.600.000	26.796.521,02	-46.491.963.970	0,00	0	0,00	0							
16-ene-15	0,00	943.049.527	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-feb-15	0,00	943.049.527	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-mar-15	15.762.247,73	943.049.527	360.000.000	63.600.000	15.762.247,73	-25.928.897.516	0,00	0	0,00	0							
16-abr-15	0,00	927.287.279	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-may-15	0,00	927.287.279	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-jun-15	17.647.417,50	927.287.279	360.000.000	63.600.000	17.647.417,50	-27.406.439.378	0,00	0	0,00	0							
16-jul-15	0,00	909.639.861	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-ago-15	0,00	909.639.861	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-sep-15	15.935.672,86	909.639.861	360.000.000	63.600.000	15.935.672,86	-23.282.018.048	0,00	0	0,00	0							
16-oct-15	0,00	893.704.188	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-nov-15	0,00	893.704.188	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-dic-15	21.375.447,60	893.704.188	360.000.000	63.600.000	21.375.447,60	-29.284.363.212	0,00	0	0,00	0							
16-ene-16	0,00	872.328.741	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-feb-16	0,00	872.328.741	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-mar-16	18.061.695,03	872.328.741	360.000.000	63.600.000	18.061.695,03	-23.100.907.943	0,00	0	0,00	0							

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-sep.-19

					4,52						13,65						15,01
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C							
16-abr-16	0,00	854.267.046	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-may-16	0,00	854.267.046	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-jun-16	18.786.455,65	854.267.046	360.000.000	63.600.000	18.786.455,65	-22.299.522.857	0,00	0	0,00	0							
16-jul-16	0,00	835.480.590	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-ago-16	0,00	835.480.590	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-sep-16	16.909.053,72	835.480.590	360.000.000	63.600.000	16.909.053,72	-18.515.413.823	0,00	0	0,00	0							
16-oct-16	0,00	818.571.536	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-nov-16	0,00	818.571.536	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-dic-16	14.294.622,54	818.571.536	360.000.000	63.600.000	14.294.622,54	-14.351.801.030	0,00	0	0,00	0							
16-ene-17	0,00	804.276.914	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-feb-17	0,00	804.276.914	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-mar-17	21.931.547,13	804.276.914	360.000.000	63.600.000	21.931.547,13	-20.045.434.077	0,00	0	0,00	0							
16-abr-17	0,00	782.345.367	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-may-17	0,00	782.345.367	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-jun-17	17.706.308,44	782.345.367	360.000.000	63.600.000	17.706.308,44	-14.554.585.538	0,00	0	0,00	0							
16-jul-17	0,00	764.639.058	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-ago-17	0,00	764.639.058	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-sep-17	22.850.054,36	764.639.058	360.000.000	63.600.000	22.850.054,36	-16.680.539.683	0,00	0	0,00	0							
16-oct-17	0,00	741.789.004	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-nov-17	0,00	741.789.004	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-dic-17	17.528.237,16	741.789.004	360.000.000	63.600.000	17.528.237,16	-11.200.543.545	0,00	0	0,00	0							
16-ene-18	0,00	724.260.767	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-feb-18	0,00	724.260.767	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-mar-18	22.684.618,82	724.260.767	360.000.000	63.600.000	22.684.618,82	-12.453.855.732	0,00	0	0,00	0							
16-abr-18	0,00	701.576.148	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-may-18	0,00	701.576.148	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-jun-18	19.686.926,42	701.576.148	360.000.000	63.600.000	19.686.926,42	-8.996.925.374	0,00	0	0,00	0							
16-jul-18	0,00	681.889.222	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-ago-18	0,00	681.889.222	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-sep.-19

					4,52		13,65	15,01		
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-sep-18	17.811.565,46	681.889.222	360.000.000	63.600.000	17.811.565,46	-6.501.221.393	0,00	0	0,00	0
16-oct-18	0,00	664.077.656	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-18	0,00	664.077.656	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-18	17.616.146,89	664.077.656	360.000.000	63.600.000	17.616.146,89	-4.826.824.248	0,00	0	0,00	0
16-ene-19	0,00	646.461.509	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-19	0,00	646.461.509	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-19	19.118.525,33	646.461.509	360.000.000	63.600.000	19.118.525,33	-3.517.808.661	0,00	0	0,00	0
16-abr-19	0,00	627.342.984	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-19	0,00	627.342.984	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-19	17.784.540,37	627.342.984	360.000.000	63.600.000	17.784.540,37	-1.636.177.714	0,00	0	0,00	0
16-jul-19	0,00	609.558.444	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-19	0,00	609.558.444	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-19	16.561.320,89	609.558.444	360.000.000	63.600.000	16.561.320,89	0	0,00	0	0,00	0
16-oct-19	0,00	592.997.123	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-19	0,00	592.997.123	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-19	20.086.748,08	592.997.123	360.000.000	63.600.000	20.086.748,08	1.827.894.076	0,00	0	0,00	0
16-ene-20	0,00	572.910.375	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-20	0,00	572.910.375	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-20	19.779.594,87	572.910.375	360.000.000	63.600.000	19.779.594,87	3.599.886.267	0,00	0	0,00	0
16-abr-20	0,00	553.130.780	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-20	0,00	553.130.780	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-20	19.491.890,63	553.130.780	360.000.000	63.600.000	19.491.890,63	5.340.778.033	0,00	0	0,00	0
16-jul-20	0,00	533.638.889	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-20	0,00	533.638.889	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-20	19.186.726,87	533.638.889	360.000.000	63.600.000	19.186.726,87	7.022.342.036	0,00	0	0,00	0
16-oct-20	0,00	514.452.162	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-20	0,00	514.452.162	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-20	18.906.819,20	514.452.162	360.000.000	63.600.000	18.906.819,20	8.640.416.376	0,00	0	0,00	0
16-ene-21	0,00	495.545.343	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-sep.-19

					4,52					13,65			15,01	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C				
16-feb-21	0,00	495.545.343	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-mar-21	18.600.291,30	495.545.343	360.000.000	63.600.000	18.600.291,30	10.174.359.341	0,00	0	0,00	0				
16-abr-21	0,00	476.945.052	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-may-21	0,00	476.945.052	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-jun-21	18.328.150,59	476.945.052	360.000.000	63.600.000	18.328.150,59	11.711.688.230	0,00	0	0,00	0				
16-jul-21	0,00	458.616.901	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-ago-21	0,00	458.616.901	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-sep-21	18.046.469,87	458.616.901	360.000.000	63.600.000	18.046.469,87	13.191.969.476	0,00	0	0,00	0				
16-oct-21	0,00	440.570.431	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-nov-21	0,00	440.570.431	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-dic-21	17.781.594,45	440.570.431	360.000.000	63.600.000	17.781.594,45	14.616.470.639	0,00	0	0,00	0				
16-ene-22	0,00	422.788.837	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-feb-22	0,00	422.788.837	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-mar-22	17.507.423,69	422.788.837	360.000.000	63.600.000	17.507.423,69	15.966.770.403	0,00	0	0,00	0				
16-abr-22	0,00	405.281.413	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-may-22	0,00	405.281.413	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-jun-22	17.249.628,15	405.281.413	360.000.000	63.600.000	17.249.628,15	17.318.626.660	0,00	0	0,00	0				
16-jul-22	0,00	388.031.785	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-ago-22	0,00	388.031.785	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-sep-22	16.970.710,79	388.031.785	360.000.000	63.600.000	16.970.710,79	18.599.899.028	0,00	0	0,00	0				
16-oct-22	0,00	371.061.074	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-nov-22	0,00	371.061.074	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-dic-22	16.720.031,47	371.061.074	360.000.000	63.600.000	16.720.031,47	19.846.677.353	0,00	0	0,00	0				
16-ene-23	0,00	354.341.043	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-feb-23	0,00	354.341.043	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-mar-23	16.442.633,55	354.341.043	360.000.000	63.600.000	16.442.633,55	20.997.243.040	0,00	0	0,00	0				
16-abr-23	0,00	337.898.409	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-may-23	0,00	337.898.409	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-jun-23	16.198.993,02	337.898.409	360.000.000	63.600.000	16.198.993,02	22.176.421.447	0,00	0	0,00	0				

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-sep.-19

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	4,52		13,65		15,01	
					AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-jul-23	0,00	321.699.416	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-23	0,00	321.699.416	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-23	15.936.189,87	321.699.416	360.000.000	63.600.000	15.936.189,87	23.282.773.405	0,00	0	0,00	0
16-oct-23	0,00	305.763.226	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-23	0,00	305.763.226	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-23	15.699.275,58	305.763.226	360.000.000	63.600.000	15.699.275,58	24.365.275.699	0,00	0	0,00	0
16-ene-24	0,00	290.063.951	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-24	0,00	290.063.951	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-24	15.445.609,48	290.063.951	360.000.000	63.600.000	15.445.609,48	25.377.136.380	0,00	0	0,00	0
16-abr-24	0,00	274.618.341	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-24	0,00	274.618.341	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-24	15.215.209,54	274.618.341	360.000.000	63.600.000	15.215.209,54	26.398.388.558	0,00	0	0,00	0
16-jul-24	0,00	259.403.132	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-24	0,00	259.403.132	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-24	14.956.017,15	259.403.132	360.000.000	63.600.000	14.956.017,15	27.324.643.331	0,00	0	0,00	0
16-oct-24	0,00	244.447.114	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-24	0,00	244.447.114	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-24	14.732.185,06	244.447.114	360.000.000	63.600.000	14.732.185,06	28.256.330.947	0,00	0	0,00	0
16-ene-25	0,00	229.714.929	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-25	0,00	229.714.929	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-25	14.479.772,55	229.714.929	360.000.000	63.600.000	14.479.772,55	29.075.383.281	0,00	0	0,00	0
16-abr-25	0,00	215.235.157	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-25	0,00	215.235.157	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-25	14.262.339,25	215.235.157	360.000.000	63.600.000	14.262.339,25	29.950.912.429	0,00	0	0,00	0
16-jul-25	0,00	200.972.818	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-25	0,00	200.972.818	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-25	14.004.023,52	200.972.818	360.000.000	63.600.000	14.004.023,52	30.696.819.560	0,00	0	0,00	0
16-oct-25	0,00	186.968.794	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-25	0,00	186.968.794	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-sep.-19

					4,52						13,65						15,01
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C							
16-dic-25	13.793.049,28	186.968.794	360.000.000	63.600.000	13.793.049,28	31.489.531.511	0,00	0	0,00	0							
16-ene-26	0,00	173.175.745	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-feb-26	0,00	173.175.745	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-mar-26	13.550.757,77	173.175.745	360.000.000	63.600.000	13.550.757,77	32.155.948.185	0,00	0	0,00	0							
16-abr-26	0,00	159.624.987	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-may-26	0,00	159.624.987	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-jun-26	13.345.907,12	159.624.987	360.000.000	63.600.000	13.345.907,12	32.897.661.047	0,00	0	0,00	0							
16-jul-26	0,00	146.279.080	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-ago-26	0,00	146.279.080	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-sep-26	13.129.970,20	146.279.080	360.000.000	63.600.000	13.129.970,20	33.573.333.797	0,00	0	0,00	0							
16-oct-26	0,00	133.149.110	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-nov-26	0,00	133.149.110	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-dic-26	12.930.724,55	133.149.110	360.000.000	63.600.000	12.930.724,55	34.240.558.608	0,00	0	0,00	0							
16-ene-27	0,00	120.218.385	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-feb-27	0,00	120.218.385	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-mar-27	12.710.728,16	120.218.385	360.000.000	63.600.000	12.710.728,16	34.801.973.694	0,00	0	0,00	0							
16-abr-27	0,00	107.507.657	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-may-27	0,00	107.507.657	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-jun-27	12.517.120,83	107.507.657	360.000.000	63.600.000	12.517.120,83	35.423.451.957	0,00	0	0,00	0							
16-jul-27	0,00	94.990.536	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-ago-27	0,00	94.990.536	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-sep-27	12.300.867,68	94.990.536	360.000.000	63.600.000	12.300.867,68	35.943.135.359	0,00	0	0,00	0							
16-oct-27	0,00	82.689.668	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-nov-27	0,00	82.689.668	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-dic-27	12.112.790,77	82.689.668	360.000.000	63.600.000	12.112.790,77	36.495.838.579	0,00	0	0,00	0							
16-ene-28	0,00	70.576.878	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-feb-28	0,00	70.576.878	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-mar-28	11.888.605,31	70.576.878	360.000.000	63.600.000	11.888.605,31	36.902.230.884	0,00	0	0,00	0							
16-abr-28	0,00	58.688.272	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-sep.-19

					4,52					13,65			15,01	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C				
16-may-28	0,00	58.688.272	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-jun-28	11.706.161,57	58.688.272	360.000.000	63.600.000	11.706.161,57	37.412.892.381	0,00	0	0,00	0				
16-jul-28	0,00	46.982.111	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-ago-28	0,00	46.982.111	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-sep-28	11.477.749,22	46.982.111	360.000.000	63.600.000	11.477.749,22	37.738.839.452	0,00	0	0,00	0				
16-oct-28	0,00	35.504.362	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-nov-28	0,00	35.504.362	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-dic-28	11.300.973,24	35.504.362	360.000.000	63.600.000	11.300.973,24	38.185.988.571	0,00	0	0,00	0				
16-ene-29	0,00	24.203.388	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-feb-29	0,00	24.203.388	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-mar-29	11.083.323,09	24.203.388	360.000.000	63.600.000	11.083.323,09	38.448.047.810	0,00	0	0,00	0				
16-abr-29	0,00	13.120.065	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-may-29	0,00	13.120.065	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-jun-29	10.911.978,88	13.120.065	360.000.000	63.600.000	10.911.978,88	38.857.556.806	0,00	0	0,00	0				
16-jul-29	0,00	2.208.086	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-ago-29	0,00	2.208.086	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-sep-29	10.707.766,03	2.208.086	360.000.000	63.600.000	2.208.086,39	8.066.139.598	8.499.679,64	31.049.329.713	0,00	0				
16-oct-29	0,00	0	351.500.320	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-nov-29	0,00	0	351.500.320	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-dic-29	10.541.571,35	0	351.500.320	63.600.000	0,00	0	10.541.571,35	39.467.643.127	0,00	0				
16-ene-30	0,00	0	340.958.749	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-feb-30	0,00	0	340.958.749	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-mar-30	10.337.153,60	0	340.958.749	63.600.000	0,00	0	10.337.153,60	39.632.646.909	0,00	0				
16-abr-30	0,00	0	330.621.595	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-may-30	0,00	0	330.621.595	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-jun-30	10.176.074,02	0	330.621.595	63.600.000	0,00	0	10.176.074,02	39.951.266.601	0,00	0				
16-jul-30	0,00	0	320.445.521	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-ago-30	0,00	0	320.445.521	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-sep-30	9.943.789,79	0	320.445.521	63.600.000	0,00	0	9.943.789,79	39.954.147.386	0,00	0				

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-sep.-19

					4,52						13,65						15,01
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C							
16-oct-30	0,00	0	310.501.732	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-nov-30	0,00	0	310.501.732	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-dic-30	9.788.288,55	0	310.501.732	63.600.000	0,00	0	9.788.288,55	40.220.077.634	0,00	0							
16-ene-31	0,00	0	300.713.443	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-feb-31	0,00	0	300.713.443	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-mar-31	9.542.091,67	0	300.713.443	63.600.000	0,00	0	9.542.091,67	40.067.242.930	0,00	0							
16-abr-31	0,00	0	291.171.351	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-may-31	0,00	0	291.171.351	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-jun-31	9.392.375,86	0	291.171.351	63.600.000	0,00	0	9.392.375,86	40.302.684.807	0,00	0							
16-jul-31	0,00	0	281.778.976	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-ago-31	0,00	0	281.778.976	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-sep-31	9.209.631,48	0	281.778.976	63.600.000	0,00	0	9.209.631,48	40.365.814.795	0,00	0							
16-oct-31	0,00	0	272.569.344	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-nov-31	0,00	0	272.569.344	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-dic-31	9.064.513,52	0	272.569.344	63.600.000	0,00	0	9.064.513,52	40.554.633.483	0,00	0							
16-ene-32	0,00	0	263.504.831	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-feb-32	0,00	0	263.504.831	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-mar-32	8.892.525,04	0	263.504.831	63.600.000	0,00	0	8.892.525,04	40.594.376.794	0,00	0							
16-abr-32	0,00	0	254.612.305	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-may-32	0,00	0	254.612.305	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-jun-32	8.751.776,92	0	254.612.305	63.600.000	0,00	0	8.751.776,92	40.757.025.133	0,00	0							
16-jul-32	0,00	0	245.860.529	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-ago-32	0,00	0	245.860.529	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-sep-32	8.545.226,18	0	245.860.529	63.600.000	0,00	0	8.545.226,18	40.581.279.130	0,00	0							
16-oct-32	0,00	0	237.315.302	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-nov-32	0,00	0	237.315.302	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-dic-32	8.409.437,28	0	237.315.302	63.600.000	0,00	0	8.409.437,28	40.701.676.438	0,00	0							
16-ene-33	0,00	0	228.905.865	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							
16-feb-33	0,00	0	228.905.865	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0							

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-sep.-19

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	4,52		13,65		15,01	
					AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-mar-33	8.207.593,52	0	228.905.865	63.600.000	0,00	0	8.207.593,52	40.463.436.067	0,00	0
16-abr-33	0,00	0	220.698.272	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-33	0,00	0	220.698.272	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-33	8.076.640,33	0	220.698.272	63.600.000	0,00	0	8.076.640,33	40.560.887.736	0,00	0
16-jul-33	0,00	0	212.621.631	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-33	0,00	0	212.621.631	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-33	7.868.874,98	0	212.621.631	63.600.000	0,00	0	7.868.874,98	40.241.426.660	0,00	0
16-oct-33	0,00	0	204.752.756	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-33	0,00	0	204.752.756	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-33	7.742.826,06	0	204.752.756	63.600.000	0,00	0	7.742.826,06	40.301.409.663	0,00	0
16-ene-34	0,00	0	197.009.930	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-34	0,00	0	197.009.930	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-34	7.555.519,31	0	197.009.930	63.600.000	0,00	0	7.555.519,31	40.006.474.742	0,00	0
16-abr-34	0,00	0	189.454.411	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-34	0,00	0	189.454.411	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-34	7.433.967,45	0	189.454.411	63.600.000	0,00	0	7.433.967,45	40.046.782.656	0,00	0
16-jul-34	0,00	0	182.020.443	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-34	0,00	0	182.020.443	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-34	182.020.443,44	0	182.020.443	63.600.000	0,00	0	182.020.443,44	997.290.009.626	63600000	348.464.400.000