



## **F.T. RMBS PRADO V**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13**

**28027 MADRID**

**[santanderdetitulizacion@gruposantander.com](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.com)**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

16 03 2020 - 15 06 2020

AÑO:

2020

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	13 de noviembre de 2017	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	16 de noviembre de 2017	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	Fitch / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AA+ (sf) / Aa2 (sf)	AA+ (sf) / Aa1 (sf)
		Serie B	No calificada	No calificada

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			%Act/In
			INICIAL	ACTUAL	
Serie A ES0305288005	3.390	Nominal Unitario	100.000,00	80.012,68	80,01%
		Nominal Total	339.000.000,00	271.242.985,20	
Serie B ES0305288013	760	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	76.000.000,00	76.000.000,00	

**AMORTIZACION E INTERESES BONOS**

Actual		Próximo			
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de junio de 2020		Fecha Próximo Cupón 15 de septiembre de 2020			
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305288005	1.601,90	0,00	0,022%	4,50	3,65
Serie B ES0305288013	0,00	28,06	0,242%	61,84	50,09
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.453	3.290
Saldo Pendiente de Amortizar	415.000.107,77	347.242.973,60
Importes Unitarios DC's Vivas	120.185,38	105.544,98
Tipo de Interés	1,71%	1,57%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,17%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,15%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,00%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	8.322,70	14.311,53	17.436,49
Deuda Pendiente de vencimiento			347.215.206,19
Deuda Total	8.322,70	14.311,53	347.232.642,68

## F.T. RMBS Prado V

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de junio de 2020

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	352.673.426,20
Amortizaciones	5.430.441,00
Saldo actual	347.242.985,20
% sobre saldo inicial	83,67%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-jun.-2020
Fecha Pago de Cupón Actual	15-jun.-2020
Fecha Pago de Cupón Anterior	16-mar.-2020
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,358%
Próxima Fecha de Pago	15-sep.-2020

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,489%	0,380%	0,00
Intereses pagados Serie B	-0,489%	0,600%	21.325,60
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-jun.-20
SERIE A	3,87	2,45
SERIE B	5,33	2,75

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	352.673.408,39
Amortizaciones	5.430.434,79
Saldo actual	347.242.973,60
Número de derechos de crédito	3.290
LTV	45,09%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	529.215,83
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	529.215,83

RECUPERACIÓN D.C. FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	56.839,96
Diferencia	0,00
Saldo actual	56.839,96
Número derechos crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	292.167,36
Diferencia	0,00
Saldo actual	292.167,36

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	> 180 DIAS
Principal	6.006,36	2.494,22	2.952,04	4.496,97	11.817,82
Intereses	2.316,34	1.438,89	265,10	2.664,31	5.618,67
Saldo derechos de crédito	2.104.986,81	400.680,27	173.576,41	296.909,24	476.667,71
Número derechos de crédito	21	6	5	4	5
% saldo derechos de crédito	0,61%	0,12%	0,05%	0,09%	0,14%

**F.T. RMBS Prado V**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**  
15 de junio de 2020

<b>ORIGEN</b>	<b>15.576.501,87</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos crédito	5.430.434,79
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos crédito	1.325.900,73
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00
<b>ADJUDICADOS</b>	0,00
<b>OTROS</b>	3.331,14
<b>FONDO DE RESERVA</b>	8.816.835,21

<b>APLICACIÓN</b>	<b>15.576.501,87</b>
Comisión Gestión	17.585,36
Gastos Ordinarios	11.802,95
Intereses Bonos Serie A	0,00
Fondo de Reserva	8.681.074,34
Amortización Bonos Serie A	5.430.441,00
Intereses Bonos Serie B	21.325,60
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	6.012,17
Amortización Préstamo Sobordinado	163.441,76
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.238.818,69
Remanente	0,00

<b>ESTADO CUENTA TESORERÍA</b>	<b>8.681.074,34</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	8.816.835,21
Diferencia	(135.760,87)
Saldo actual	8.681.074,34
<b>RETENCIONES</b>	0,00
<b>OTROS</b>	0,00

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

<b>MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de junio de 2020</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	76.000.000 (18,31%)	76.000.000 (21,89%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.400.000 (2,50%)	8.681.074,34 (2,50%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado.

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de junio de 2020</b>
Saldo vivo	575.000,00	268.291,72
Tipo de interés	0,437%	0,392%

## F.T. RMBS Prado V

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de junio de 2020

#### TRIGGERS FONDO DE RESERVA

##### 1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	<b>8.681.074,34</b>
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.681.074,34
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.150.001,08
con un máximo del importe requerido inicial	10.975.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

#### EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

#### TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 20% del Importe Inicial de los Activos	83.000.021,55
Número de préstamos renegociados	21
Principal Pendiente de préstamos renegociados	4.178.243,78
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	1,01%

### INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL	
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	Fitch Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A- A2
		Fitch Moody's	Corto Plazo	F1 -	F1 (*) P1
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	Fitch Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	AA- Aa3
		Fitch Moody's	Corto Plazo	F1 -	F1+ P-1

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(\*) Aplicamos el Deposit Rating

## F.T. RMBS Prado V

### DEFINICIONES

15 de junio de 2020

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

**Derecho de Crédito Fallido** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

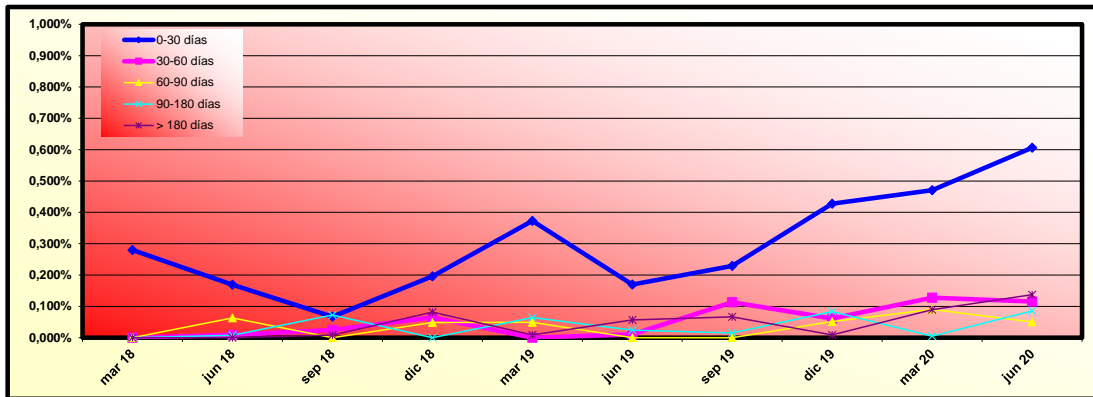
**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

15 junio 2020

**HISTORICO DE MOROSIDAD**

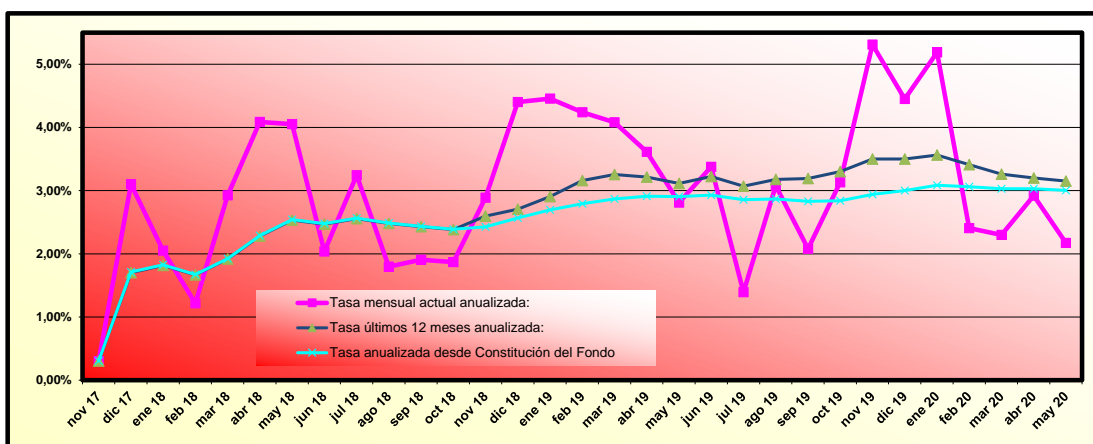


Fecha	mar 19	jun 19	sep 19	dic 19	mar 20	jun 20
0-30 días	0,373%	0,169%	0,229%	0,428%	0,471%	0,606%
30-60 días	0,000%	0,010%	0,113%	0,061%	0,128%	0,115%
60-90 días	0,049%	0,000%	0,000%	0,051%	0,090%	0,050%
90-180 días	0,064%	0,024%	0,015%	0,083%	0,005%	0,086%
> 180 días	0,009%	0,057%	0,067%	0,009%	0,089%	0,137%

	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	74	9	83
Saldo Vivo	11.110.182,60	1.040.421,71	12.150.604,31
% sobre Saldo Vivo	3,20%	0,30%	3,50%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.  
 Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

**HISTORICO DE PREPAGO**



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior



# RMBS PRADO V

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2020

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	801	24,35%	13.300.906,10	3,83%
25.000	50.000	594	18,05%	20.441.901,65	5,89%
50.000	75.000	290	8,81%	18.261.331,59	5,26%
75.000	100.000	253	7,69%	22.081.964,32	6,36%
100.000	125.000	253	7,69%	28.434.421,95	8,19%
125.000	150.000	201	6,11%	27.660.108,35	7,97%
150.000	175.000	162	4,92%	26.264.663,29	7,56%
175.000	200.000	163	4,95%	30.613.917,12	8,82%
200.000	225.000	147	4,47%	31.317.809,30	9,02%
225.000	250.000	102	3,10%	24.130.485,48	6,95%
250.000	275.000	79	2,40%	20.778.031,32	5,98%
275.000	300.000	68	2,07%	19.468.496,11	5,61%
300.000	325.000	55	1,67%	17.147.841,69	4,94%
325.000	350.000	33	1,00%	11.090.835,87	3,19%
350.000	375.000	29	0,88%	10.466.640,12	3,01%
375.000	400.000	18	0,55%	6.954.583,06	2,00%
400.000	425.000	16	0,49%	6.595.586,42	1,90%
425.000	450.000	11	0,33%	4.763.527,75	1,37%
450.000	475.000	6	0,18%	2.777.792,66	0,80%
475.000	500.000	4	0,12%	1.942.899,63	0,56%
500.000	525.000	1	0,03%	514.629,61	0,15%
525.000	550.000	1	0,03%	534.423,26	0,15%
550.000	575.000	2	0,06%	1.103.789,89	0,32%
575.000	600.000	1	0,03%	596.387,06	0,17%
<b>Total</b>		<b>3.290</b>	<b>100,00%</b>	<b>347.242.973,60</b>	<b>100,00%</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
596.387,06	544,91	105.544,98

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	176	5,35%	35.455.076,57	10,21%	0,36	0,60
0,50	1,00	957	29,09%	88.682.761,38	25,54%	0,79	1,01
1,00	1,50	787	23,92%	55.639.674,66	16,02%	1,23	1,44
1,50	2,00	205	6,23%	32.739.561,58	9,43%	1,82	0,43
2,00	2,50	511	15,53%	66.410.950,74	19,13%	2,20	0,58
2,50	3,00	595	18,09%	62.201.981,48	17,91%	2,79	0,34
3,00	3,50	48	1,46%	4.687.689,38	1,35%	3,16	0,97
3,50	4,00	10	0,30%	1.246.417,64	0,36%	3,67	1,90
4,00	4,50	1	0,03%	178.860,17	0,05%	4,16	2,35
<b>Total</b>		<b>3.290</b>	<b>100,00%</b>	<b>347.242.973,60</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,58</b>	<b>0,78</b>

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,16	0,14	1,57

Fecha de Origenación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	1.286	39,09%	32.694.768,50	9,42%	03/09/2000	237,17
2007	181	5,50%	30.402.218,85	8,76%	10/09/2007	152,93
2008	380	11,55%	73.267.921,48	21,10%	14/06/2008	143,80
2009	254	7,72%	51.740.068,33	14,90%	30/06/2009	131,27
2010	222	6,75%	45.911.480,85	13,22%	27/06/2010	119,37
2011	157	4,77%	28.797.386,60	8,29%	31/05/2011	108,27
2012	25	0,76%	2.667.613,22	0,77%	16/06/2012	95,73
2013	12	0,36%	916.384,16	0,26%	09/09/2013	80,97
2014	10	0,30%	752.464,44	0,22%	08/08/2014	70,00
2015	26	0,79%	2.023.930,50	0,58%	27/08/2015	57,37
2016	177	5,38%	17.193.004,17	4,95%	03/11/2016	43,17
2017	560	17,02%	60.875.732,50	17,53%	02/04/2017	38,20
<b>Total</b>	<b>3.290</b>	<b>100,00%</b>	<b>347.242.973,60</b>	<b>100,00%</b>	<b>19/05/2010</b>	<b>120,63</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/06/2017	17/07/1995	25/08/2007
Meses	35,80	303,10	155,67

# RMBS PRADO V

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2020

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	1.771	53,83%	83.564.175,98	24,07%	05/01/2034	162,90
2041	59	1,79%	9.411.844,23	2,71%	09/06/2041	252,03
2042	136	4,13%	17.564.608,09	5,06%	09/05/2042	263,03
2043	56	1,70%	10.343.235,74	2,98%	26/04/2043	274,60
2044	65	1,98%	11.633.754,15	3,35%	23/05/2044	287,50
2045	56	1,70%	10.573.014,39	3,04%	03/07/2045	300,83
2046	93	2,83%	14.827.105,17	4,27%	04/06/2046	311,87
2047	519	15,78%	71.196.319,54	20,50%	11/05/2047	323,10
2048	217	6,60%	47.253.851,92	13,61%	31/05/2048	335,77
2049	127	3,86%	28.297.997,66	8,15%	03/06/2049	347,83
2050	115	3,50%	26.503.665,41	7,63%	03/06/2050	359,83
2051	71	2,16%	15.179.164,73	4,37%	27/04/2051	370,63
2052	5	0,15%	894.236,59	0,26%	05/03/2052	380,90
<b>Total</b>	<b>3.290</b>	<b>100,00%</b>	<b>347.242.973,60</b>	<b>100,00%</b>	<b>24/02/2044</b>	<b>284,53</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/06/2052	01/07/2020	22/03/2038
Meses	389,37	0,77	216,56

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
<b>anual</b>	<b>1.330</b>	<b>40,43%</b>	<b>43.508.837,15</b>	<b>12,53%</b>
Variable	1.329	40,40%	43.417.098,20	12,50%
Mixto	1	0,03%	91.738,95	0,03%
<b>semestral</b>	<b>1.485</b>	<b>45,14%</b>	<b>255.930.880,38</b>	<b>73,70%</b>
Variable	1.335	40,58%	236.593.653,12	68,13%
Mixto	150	4,56%	19.337.227,26	5,57%
<b>Fijo</b>	<b>475</b>	<b>14,44%</b>	<b>47.803.256,07</b>	<b>13,77%</b>
Fijo	475	14,44%	47.803.256,07	13,77%
<b>Total</b>	<b>3.290</b>	<b>100,00%</b>	<b>347.242.973,60</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
<b>Variable</b>	<b>2.664</b>	<b>80,97%</b>	<b>280.010.751,32</b>	<b>80,64%</b>	<b>1,31</b>	<b>0,87</b>
EUR 12 M	1.693	51,46%	182.954.299,71	52,69%	0,89	1,11
IRPH	671	20,40%	91.120.078,42	26,24%	2,17	0,37
MIBOR 12 M	300	9,12%	5.936.373,19	1,71%	0,96	1,21
<b>Mixto</b>	<b>151</b>	<b>4,59%</b>	<b>19.428.966,21</b>	<b>5,60%</b>	<b>2,48</b>	<b>1,44</b>
EUR 12 M	151	4,59%	19.428.966,21	5,60%	2,48	1,44
<b>Fijo</b>	<b>475</b>	<b>14,44%</b>	<b>47.803.256,07</b>	<b>13,77%</b>	<b>2,84</b>	<b>0,00</b>
Fijo	475	14,44%	47.803.256,07	13,77%	2,84	0,00
<b>Total</b>	<b>3.290</b>	<b>100,00%</b>	<b>347.242.973,60</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,58</b>	<b>0,91</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,16	0,14	1,29
Mixto	3,75	2,05	2,51
Fijo	3,95	2,50	2,85

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.844	56,05%	202.383.265,92	58,28%	1,04	1,14
IRPH	671	20,40%	91.120.078,42	26,24%	2,17	0,37
MIBOR 12 M	300	9,12%	5.936.373,19	1,71%	0,96	1,21
Tipo Fijo	475	14,44%	47.803.256,07	13,77%	2,84	0,00
<b>Total</b>	<b>3.290</b>	<b>100,00%</b>	<b>347.242.973,60</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,58</b>	<b>0,91</b>

# RMBS PRADO V

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2020

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	882	26,81%	78.072.961,37	22,48%
ARAGON	52	1,58%	5.934.266,37	1,71%
ASTURIAS	79	2,40%	4.852.564,05	1,40%
CANARIAS	239	7,26%	19.471.811,09	5,61%
CANTABRIA	22	0,67%	2.017.224,04	0,58%
CASTILLA LA MANCHA	96	2,92%	10.833.945,56	3,12%
CASTILLA Y LEON	74	2,25%	5.663.601,31	1,63%
CATALUÑA	573	17,42%	84.183.508,87	24,24%
COMUNIDAD VALENCIANA	244	7,42%	29.370.733,71	8,46%
EXTREMADURA	76	2,31%	4.915.857,54	1,42%
GALICIA	141	4,29%	5.329.522,25	1,53%
ISLAS BALEARES	54	1,64%	7.885.599,67	2,27%
LA RIOJA	6	0,18%	424.315,35	0,12%
MADRID	684	20,79%	79.987.491,14	23,04%
MURCIA	31	0,94%	3.940.968,19	1,13%
NAVARRA	5	0,15%	797.233,24	0,23%
PAIS VASCO	32	0,97%	3.561.369,85	1,03%
<b>Total</b>	<b>3.290</b>	<b>100,00%</b>	<b>347.242.973,60</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	596.387,06	0,17%	Madrid
Deudor nº 2	1	0,03%	553.390,96	0,16%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	550.398,93	0,16%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	534.423,26	0,15%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	514.629,61	0,15%	Islas Baleares
Deudor nº 6	1	0,03%	489.018,95	0,14%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	486.613,41	0,14%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	486.170,51	0,14%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,03%	481.096,76	0,14%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	470.636,43	0,14%	Castilla la Mancha
Resto Deudores	3.280	99,70%	342.080.207,72	98,51%	
<b>Total</b>	<b>3.290</b>	<b>100,00%</b>	<b>347.242.973,60</b>	<b>100,00%</b>	

(\*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)					
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00% 10,00%	47	1,43%	817.550,46	0,24%	7,29%
10,00% 20,00%	319	9,70%	6.338.528,30	1,83%	16,14%
20,00% 30,00%	457	13,89%	16.402.261,14	4,72%	25,66%
30,00% 40,00%	755	22,95%	38.812.076,45	11,18%	35,43%
40,00% 50,00%	350	10,64%	57.405.749,00	16,53%	45,73%
50,00% 60,00%	458	13,92%	84.066.154,57	24,21%	55,43%
60,00% 70,00%	464	14,10%	83.966.665,33	24,18%	64,46%
70,00% 80,00%	299	9,09%	40.067.220,75	11,54%	74,69%
80,00% 90,00%	129	3,92%	17.611.553,49	5,07%	83,46%
90,00% 100,00%	12	0,36%	1.755.214,11	0,51%	90,78%
<b>Total</b>	<b>3.290</b>	<b>100,00%</b>	<b>347.242.973,60</b>	<b>100,00%</b>	<b>55,36%</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
92,53%	0,00%	45,09%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.178	96,60%	339.268.289,08	97,70%
Segunda Vivienda	112	3,40%	7.974.684,52	2,30%
<b>Total</b>	<b>3.290</b>	<b>100,00%</b>	<b>347.242.973,60</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO V

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2020

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	1	0,03%	20.943,38	0,01%
1	1.933	58,75%	123.946.661,20	35,69%
2	1.094	33,25%	163.136.026,16	46,98%
3	262	7,96%	60.139.342,86	17,32%
<b>Total</b>	<b>3.290</b>	<b>100,00%</b>	<b>347.242.973,60</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.217	97,78%	338.064.487,61	97,36%
Otra	73	2,22%	9.178.485,99	2,64%
<b>Total</b>	<b>3.290</b>	<b>100,00%</b>	<b>347.242.973,60</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.842	86,38%	304.686.764,38	87,74%
Vivienda Protegida (VPO)	448	13,62%	42.556.209,22	12,26%
<b>Total</b>	<b>3.290</b>	<b>100,00%</b>	<b>347.242.973,60</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	114	3,47%	22.425.504,19	6,46%
Intermediario	157	4,77%	27.745.030,18	7,99%
Promotores	57	1,73%	10.720.244,27	3,09%
Entidades financieras	18	0,55%	3.744.963,49	1,08%
Hipotecas.com	284	8,63%	37.157.901,98	10,70%
Seguros	50	1,52%	1.994.233,58	0,57%
Otros	228	6,93%	6.626.421,74	1,91%
Inmobiliaria	2.382	72,40%	236.828.674,17	68,20%
<b>Total</b>	<b>3.290</b>	<b>100,00%</b>	<b>347.242.973,60</b>	<b>100,00%</b>

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable						
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados
0	1	0,66%	87.786,97	0,45%	01/09/2020	2,83
1	2	16,56%	2.624.659,78	13,51%	18/03/2022	21,61
2	3	1,99%	427.134,20	2,20%	01/07/2022	25,10
3	4	3,31%	515.395,88	2,65%	03/03/2024	45,50
5	6	1,99%	308.066,04	1,59%	19/02/2026	69,42
6	7	21,19%	4.723.047,32	24,31%	14/03/2027	82,36
7	8	3,31%	828.296,43	4,26%	01/07/2027	85,97
11	12	11,92%	2.564.983,46	13,20%	09/04/2032	144,11
12	13	2,65%	354.987,81	1,83%	01/07/2032	146,87
16	17	32,45%	6.284.916,02	32,35%	22/03/2037	204,39
17	18	3,97%	709.692,30	3,65%	01/07/2037	207,73
<b>Total</b>	<b>151</b>	<b>100,00%</b>	<b>19.428.966,21</b>	<b>100,00%</b>	<b>10/09/2030</b>	<b>124,89</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/07/2037	01/09/2020	08/07/2030
Meses	207,73	2,83	122,74

# RMBS PRADO V

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2020

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
<b>Semestral</b>	<b>150</b>	<b>99,34%</b>	<b>19.337.227,26</b>	<b>99,53%</b>	<b>2,48</b>	<b>1,44</b>	<b>30/08/2030</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>150</b>	<b>99,34%</b>	<b>19.337.227,26</b>	<b>99,53%</b>	<b>2,48</b>	<b>1,44</b>	<b>30/08/2030</b>
0-1	1	0,66%	87.786,97	0,45%	3,05	1,60	01/09/2020
1-2	25	16,56%	2.624.659,78	13,51%	2,20	1,60	18/03/2022
2-3	3	1,99%	427.134,20	2,20%	2,25	1,59	01/07/2022
3-4	5	3,31%	515.395,88	2,65%	2,25	1,59	03/03/2024
5-6	3	1,99%	308.066,04	1,59%	2,47	1,45	19/02/2026
6-7	32	21,19%	4.723.047,32	24,31%	2,33	1,39	14/03/2027
7-8	5	3,31%	828.296,43	4,26%	2,44	1,39	01/07/2027
11-12	18	11,92%	2.564.983,46	13,20%	2,57	1,39	09/04/2032
12-13	4	2,65%	354.987,81	1,83%	2,92	1,79	01/07/2032
16-17	48	31,79%	6.193.177,07	31,88%	2,67	1,39	22/03/2037
17-18	6	3,97%	709.692,30	3,65%	2,75	1,39	01/07/2037
<b>Anual</b>	<b>1</b>	<b>0,66%</b>	<b>91.738,95</b>	<b>0,47%</b>	<b>2,80</b>	<b>1,39</b>	<b>01/03/2037</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>1</b>	<b>0,66%</b>	<b>91.738,95</b>	<b>0,47%</b>	<b>2,80</b>	<b>1,39</b>	<b>01/03/2037</b>
16-17	1	0,66%	91.738,95	0,47%	2,80	1,39	01/03/2037
<b>Total</b>	<b>151</b>	<b>100,00%</b>	<b>19.428.966,21</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,48</b>	<b>1,44</b>	<b>06/07/2020</b>

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
1,00	1,50	117	77,48%	15.797.698,58	81,31%	2,53	1,39
1,50	2,00	33	21,85%	3.532.230,03	18,18%	2,27	1,60
2,50	3,00	1	0,66%	99.037,60	0,51%	3,75	2,84
<b>Total</b>		<b>151</b>	<b>100,00%</b>	<b>19.428.966,21</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,48</b>	<b>1,44</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
2,84	1,39	1,45

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	8	0,30%	1.500.703,78	0,54%	1,69	-0,10
0,00	0,50	440	16,52%	66.222.321,35	23,65%	1,87	0,23
0,50	1,00	575	21,58%	89.248.337,83	31,87%	0,98	0,70
1,00	1,50	1.159	43,51%	80.163.387,49	28,63%	1,06	1,17
1,50	2,00	442	16,59%	37.856.636,22	13,52%	1,48	1,60
2,00	2,50	24	0,90%	3.378.317,49	1,21%	2,05	2,16
2,50	3,00	12	0,45%	1.182.665,25	0,42%	2,53	2,70
3,00	3,50	3	0,11%	327.154,47	0,12%	2,91	3,15
3,50	4,00	1	0,04%	131.227,44	0,05%	3,44	3,55
<b>Total</b>		<b>2.664</b>	<b>100,00%</b>	<b>280.010.751,32</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,31</b>	<b>0,87</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
3,55	-0,15	1,01

## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO V

Tasa mensual actual anualizada:	2,17%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,15%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,00%

3,00%
0,25%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
16-nov.-17	415.000.107,57		100,00%	100,00%					<b>415.000.107,57</b>
30-nov.-17	414.550.733,54	<b>414.445.733,54</b>	99,75%	99,97%	0,03%	0,30%	<b>0,03%</b>	<b>0,30%</b>	413.498.744,21
31-dic.-17	413.325.088,72	<b>412.136.925,88</b>	99,49%	99,71%	0,14%	1,71%	<b>0,26%</b>	<b>3,10%</b>	411.229.992,30
31-ene.-18	412.095.888,58	<b>410.202.844,99</b>	99,24%	99,54%	0,15%	1,82%	<b>0,17%</b>	<b>2,05%</b>	408.966.563,90
28-feb.-18	410.863.177,39	<b>408.559.385,78</b>	98,99%	99,44%	0,14%	1,67%	<b>0,10%</b>	<b>1,21%</b>	406.708.499,37
31-mar.-18	409.627.750,76	<b>406.324.178,72</b>	98,74%	99,19%	0,16%	1,92%	<b>0,25%</b>	<b>2,93%</b>	404.456.580,46
30-abr.-18	408.389.428,72	<b>403.690.242,57</b>	98,49%	98,85%	0,19%	2,29%	<b>0,35%</b>	<b>4,09%</b>	402.210.620,07
31-may.-18	407.148.503,65	<b>401.079.149,63</b>	98,24%	98,51%	0,21%	2,54%	<b>0,34%</b>	<b>4,05%</b>	399.970.896,92
30-jun.-18	405.905.682,25	<b>399.170.401,43</b>	97,99%	98,34%	0,21%	2,48%	<b>0,17%</b>	<b>2,03%</b>	397.738.092,79
31-jul.-18	404.660.806,55	<b>396.854.552,18</b>	97,74%	98,07%	0,22%	2,56%	<b>0,27%</b>	<b>3,24%</b>	395.512.037,31
31-ago.-18	403.413.916,77	<b>395.034.920,14</b>	97,49%	97,92%	0,21%	2,49%	<b>0,15%</b>	<b>1,80%</b>	393.292.754,89
30-sep.-18	402.165.343,22	<b>393.180.781,81</b>	97,24%	97,77%	0,21%	2,43%	<b>0,16%</b>	<b>1,91%</b>	391.080.551,71
31-oct.-18	400.915.321,52	<b>391.342.576,37</b>	97,00%	97,61%	0,20%	2,39%	<b>0,16%</b>	<b>1,87%</b>	388.875.638,81
30-nov.-18	399.664.010,56	<b>389.169.271,47</b>	96,75%	97,37%	0,20%	2,43%	<b>0,24%</b>	<b>2,89%</b>	386.678.150,74
31-dic.-18	398.411.648,71	<b>386.497.084,30</b>	96,51%	97,01%	0,22%	2,57%	<b>0,37%</b>	<b>4,40%</b>	384.488.297,20
31-ene.-19	397.158.617,79	<b>383.820.717,03</b>	96,26%	96,64%	0,23%	2,70%	<b>0,38%</b>	<b>4,46%</b>	382.306.423,74
28-feb.-19	395.905.010,06	<b>381.229.978,04</b>	96,02%	96,29%	0,24%	2,79%	<b>0,36%</b>	<b>4,24%</b>	380.132.594,15
31-mar.-19	394.650.499,83	<b>378.704.528,50</b>	95,77%	95,96%	0,24%	2,87%	<b>0,35%</b>	<b>4,08%</b>	377.966.471,16
30-abr.-19	393.395.282,36	<b>376.343.734,22</b>	95,53%	95,67%	0,25%	2,91%	<b>0,31%</b>	<b>3,61%</b>	375.808.218,37
31-may.-19	392.139.676,39	<b>374.252.668,20</b>	95,29%	95,44%	0,25%	2,91%	<b>0,24%</b>	<b>2,81%</b>	373.658.115,21
30-jun.-19	390.883.566,54	<b>371.987.357,80</b>	95,05%	95,17%	0,25%	2,93%	<b>0,29%</b>	<b>3,38%</b>	371.516.025,51
31-jul.-19	389.627.410,27	<b>370.359.199,94</b>	94,80%	95,05%	0,24%	2,86%	<b>0,12%</b>	<b>1,39%</b>	369.382.357,34
31-ago.-19	388.370.987,25	<b>368.204.680,58</b>	94,56%	94,81%	0,24%	2,87%	<b>0,26%</b>	<b>3,08%</b>	367.256.873,52
30-sep.-19	387.113.721,01	<b>366.370.383,88</b>	94,32%	94,64%	0,24%	2,83%	<b>0,18%</b>	<b>2,08%</b>	365.139.003,13
31-oct.-19	385.855.955,45	<b>364.213.361,61</b>	94,08%	94,39%	0,24%	2,84%	<b>0,26%</b>	<b>3,13%</b>	363.029.046,81
30-nov.-19	384.597.836,56	<b>361.380.309,74</b>	93,85%	93,96%	0,25%	2,94%	<b>0,45%</b>	<b>5,31%</b>	360.927.116,22
31-dic.-19	383.339.606,42	<b>358.832.783,28</b>	93,61%	93,61%	0,25%	3,00%	<b>0,38%</b>	<b>4,45%</b>	358.833.411,66
31-ene.-20	382.081.863,72	<b>356.071.150,48</b>	93,37%	93,19%	0,26%	3,08%	<b>0,44%</b>	<b>5,19%</b>	356.748.464,17
29-feb.-20	380.824.464,42	<b>354.180.089,74</b>	93,13%	93,00%	0,26%	3,06%	<b>0,20%</b>	<b>2,41%</b>	354.672.107,49
31-mar.-20	379.566.712,36	<b>352.326.655,55</b>	92,90%	92,82%	0,26%	3,03%	<b>0,19%</b>	<b>2,30%</b>	352.603.663,94
30-abr.-20	378.308.767,56	<b>350.294.261,11</b>	92,66%	92,59%	0,26%	3,03%	<b>0,25%</b>	<b>2,92%</b>	350.543.255,82
31-may.-20	377.051.048,62	<b>348.491.243,01</b>	92,43%	92,43%	0,25%	3,00%	<b>0,18%</b>	<b>2,17%</b>	348.491.243,01

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR**  
**(IMPORTES EN EUROS)**  
**TACP: 3,00%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>271.242.985,20</b>	<b>148.196,38</b>	<b>271.391.181,58</b>	<b>76.000.000,00</b>	<b>512.421,56</b>	<b>76.512.421,56</b>
15-jun.-20						
15-sep.-20	6.136.485,91	15.249,88	6.151.735,79	0,00	47.001,78	47.001,78
15-dic.-20	6.036.303,17	14.742,87	6.051.046,04	0,00	46.490,89	46.490,89
15-mar.-21	5.934.379,92	14.248,86	5.948.628,78	0,00	45.980,00	45.980,00
15-jun.-21	5.916.920,28	14.231,86	5.931.152,13	0,00	47.001,78	47.001,78
15-sep.-21	5.842.939,21	13.899,20	5.856.838,41	0,00	47.001,78	47.001,78
15-dic.-21	5.747.174,86	13.423,19	5.760.598,05	0,00	46.490,89	46.490,89
15-mar.-22	5.650.931,27	12.959,58	5.663.890,86	0,00	45.980,00	45.980,00
15-jun.-22	5.634.499,59	12.929,87	5.647.429,45	0,00	47.001,78	47.001,78
15-sep.-22	5.565.842,33	12.613,08	5.578.455,42	0,00	47.001,78	47.001,78
15-dic.-22	5.476.759,55	12.166,46	5.488.926,01	0,00	46.490,89	46.490,89
15-mar.-23	213.300.749,11	11.731,54	213.312.480,65	76.000.000,00	45.980,00	76.045.980,00