



## **F.T. RMBS PRADO II**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**GRAN VIA DE HORTALEZA, 3**

**28033 MADRID**

**[santanderdetitulizacion@gruposantander.com](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.com)**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

18 12 2017 - 19 03 2018

AÑO:

2018

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	15 de marzo de 2016	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	18 de marzo de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	17 de marzo de 2056	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+s(sf)	AAA (sf) / AA+s(sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305123004	4.210	Nominal Unitario	100.000,00	78.550,44	78,55%
		Nominal Total	421.000.000,00	330.697.352,40	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 19 de marzo de 2018			Fecha Próximo Cupón 18 de junio de 2018		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305123004	2.566,87	116,67	0,572%	113,58	92,00
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	5.325	5.018
Saldo Pendiente de Amortizar	540.000.014,53	466.532.400,07
Importes Unitarios DC's Vivas	101.408,45	92.971,78
Tipo de Interés	2,14%	1,77%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,22%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,37%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,23%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	12.902,52	27.857,46	42.512,50
Deuda Pendiente de vencimiento			466.482.507,44
Deuda Total	12.902,52	27.857,46	466.525.019,94

## FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

19 de marzo de 2018

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	341.503.875,10
Amortizaciones	10.806.522,70
Saldo actual	330.697.352,40
% sobre saldo inicial	78,55%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	12-mar-2018
Fecha de Pago de Cupón Actual	19-mar-2018
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18-dic-2017
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,328%
Próxima Fecha de Pago	18-jun-2018

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,331%	0,900%	491.180,70
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	19-mar-18
SERIE A	3,68	2,59

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	475.510.279,31
Amortizaciones	8.977.879,24
Saldo actual	466.532.400,07
Número de derechos de crédito	5.018
LTV	42,50%

PRÉSTAMOS SITUACIÓN IMPAGO (PSI)	
PSI Fecha Pago anterior	330.792,63
Diferencia	272.320,23
PSI fecha de Pago Actual	603.112,86

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos de crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	8.145,83	6.057,89	2.308,32	9.508,10	53.272,83
Intereses	4.756,69	3.451,88	1.247,26	5.284,01	37.457,33
Saldo derechos de crédito	2.828.300,55	1.198.937,98	216.564,20	768.363,99	1.355.798,42
Número derechos de crédito	33	11	4	6	10
% saldo derechos de crédito	0,61%	0,26%	0,05%	0,16%	0,29%

## FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

### ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

19 de marzo de 2018

ORIGEN	11.101.365,73
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	8.977.879,24
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	2.106.760,69
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00
<b>INGRESOS/GASTOS ADJUDICADO</b>	0,00
<b>OTROS</b>	16.725,80
<b>RETENCIONES</b>	0,00

APLICACIÓN	11.101.365,73
Gastos ordinarios	22.962,11
Gastos extraordinarios	49.994,59
Intereses Bonos Serie A	491.180,70
Fondo de Reserva	(269.336,38)
Amortización Bonos Serie A	10.806.522,70
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	42,01

ESTADO CUENTA TESORERIA	13.995.972,00
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	14.265.308,38
Diferencia	(269.336,38)
Saldo actual	13.995.972,00
<b>RETENCIONES</b>	0,00
<b>OTROS</b>	0,00

### MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1) (2)</sup>		
CONCEPTOS	INICIAL	19 de marzo de 2018
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	119.000.000,00 (22,04%)	119.000.000,00 (25,51%)
FONDO DE RESERVA	16.200.000,00 (3,00%)	13.995.972,00 (3,00%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN <sup>(3)</sup>	0,00 (0,00%)	16.835.047,67 (3,61%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

<sup>(3)</sup> Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	19 de marzo de 2018
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	650.000,00	650.000,00
Tipo de interés	0,869%	0,772%

## FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

19 de marzo de 2018

#### TRIGGERS FONDO DE RESERVA

<b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:</b>	
Fondo de Reserva será :	<b>13.995.972,00</b>
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	13.995.972,00
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	5.400.000,15
con un máximo del importe requerido inicial	16.200.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**

#### TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	81.000.002,18
Número de préstamos renegociados	68
Principal Pendiente de préstamos renegociados	8.704.451,24
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	1,61%

### INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P DBRS	Largo Plazo	A A	A AA (low)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (middle)
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P DBRS	Largo Plazo	A A	A AA (low)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (middle)

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

# FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

## DEFINICIONES

19 de marzo de 2018

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

**Préstamos en situación de impago** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

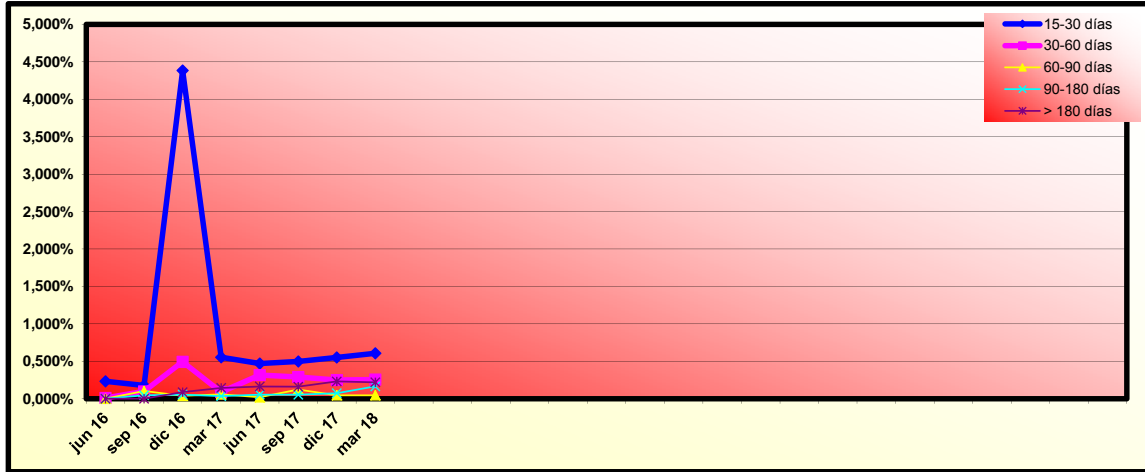


**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II**

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO**

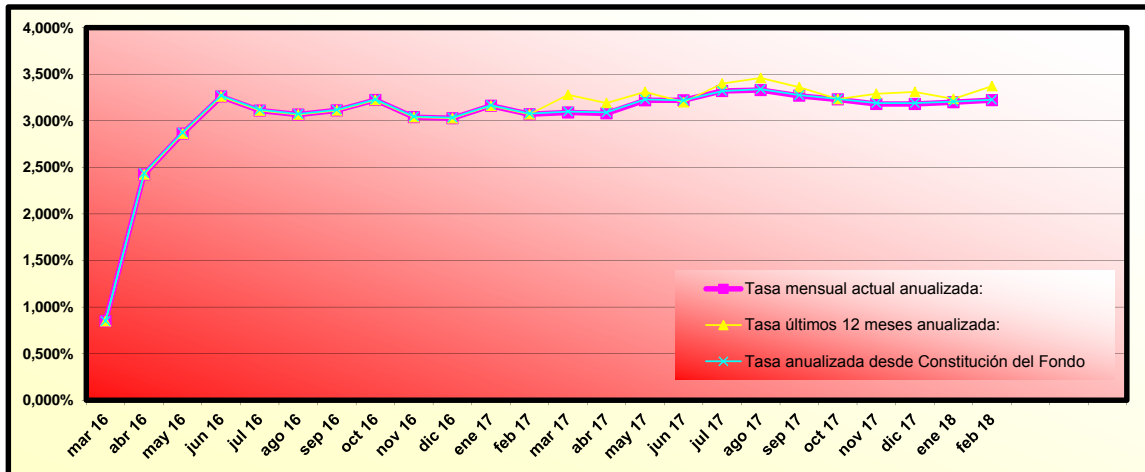
19 marzo 2018

**HISTORICO DE MOROSIDAD**



Fecha	dic 16	mar 17	jun 17	sep 17	dic 17	mar 18
15-30 días	4,384%	0,554%	0,470%	0,498%	0,552%	0,606%
30-60 días	0,493%	0,090%	0,317%	0,291%	0,250%	0,257%
60-90 días	0,038%	0,059%	0,020%	0,123%	0,046%	0,046%
90-180 días	0,055%	0,035%	0,055%	0,054%	0,075%	0,165%
> 180 días	0,088%	0,145%	0,164%	0,161%	0,231%	0,291%

**HISTORICO DE PREPAGO**



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior



# RMBS PRADO II

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

12-marzo-2018

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0	25.000	896	17,86%	13.343.200,44	2,86%
25.000	50.000	688	13,71%	25.579.704,33	5,48%
50.000	75.000	737	14,69%	46.593.884,76	9,99%
75.000	100.000	771	15,36%	67.032.725,96	14,37%
100.000	125.000	583	11,62%	65.142.211,99	13,96%
125.000	150.000	423	8,43%	58.046.512,70	12,44%
150.000	175.000	310	6,18%	50.203.022,47	10,76%
175.000	200.000	233	4,64%	43.393.839,56	9,30%
200.000	225.000	141	2,81%	29.816.812,22	6,39%
225.000	250.000	68	1,36%	16.101.044,15	3,45%
250.000	275.000	43	0,86%	11.303.992,99	2,42%
275.000	300.000	48	0,96%	13.836.151,27	2,97%
300.000	325.000	32	0,64%	10.012.623,28	2,15%
325.000	350.000	24	0,48%	8.081.434,05	1,73%
350.000	375.000	8	0,16%	2.879.154,28	0,62%
375.000	400.000	8	0,16%	3.073.938,02	0,66%
400.000	425.000	5	0,10%	2.092.147,60	0,45%
<b>Total</b>		<b>5.018</b>	<b>100,00%</b>	<b>466.532.400,07</b>	<b>100,00%</b>

Máximo	Mínimo	Media simple
422.011,61	0,00	92.971,78

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	415	8,27%	54.679.548,67	11,72%	0,33	0,52
0,50	1,00	851	16,96%	86.912.801,70	18,63%	0,72	0,90
1,00	1,50	1.282	25,55%	74.460.537,18	15,96%	1,23	1,40
1,50	2,00	621	12,38%	66.334.232,02	14,22%	1,81	1,22
2,00	2,50	885	17,64%	91.174.710,88	19,54%	2,26	0,91
2,50	3,00	367	7,31%	36.635.641,36	7,85%	2,71	1,71
3,00	3,50	155	3,09%	14.943.906,28	3,20%	3,25	1,52
3,50	4,00	148	2,95%	14.318.683,01	3,07%	3,68	1,89
4,00	4,50	142	2,83%	12.679.463,67	2,72%	4,32	2,27
4,50	5,00	99	1,97%	9.695.015,37	2,08%	4,62	1,49
5,00	5,50	11	0,22%	908.275,95	0,19%	5,29	2,63
5,50	6,00	36	0,72%	3.427.998,42	0,73%	5,79	3,28
6,00	6,50	6	0,12%	361.585,56	0,08%	6,08	2,83
<b>Total</b>		<b>5.018</b>	<b>100,00%</b>	<b>466.532.400,07</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,77</b>	<b>1,17</b>

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Media simple
6,40	0,16	1,77

Fecha de Origenación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
Anterior a 30/06/2005	1.036	20,65%	21.164.981,05	4,54%	03/11/1998	232,30	
30/06/2005	31/12/2005	12	0,24%	824.108,84	0,18%	18/10/2005	148,80
31/12/2005	30/06/2006	11	0,22%	1.056.526,10	0,23%	19/05/2006	141,77
30/06/2006	31/12/2006	23	0,46%	2.798.519,03	0,60%	29/11/2006	135,43
31/12/2006	30/06/2007	45	0,90%	6.314.984,33	1,35%	18/03/2007	131,80
30/06/2007	31/12/2007	272	5,42%	31.898.824,47	6,84%	18/11/2007	123,80
31/12/2007	30/06/2008	566	11,28%	69.710.619,75	14,94%	03/04/2008	119,30
30/06/2008	31/12/2008	301	6,00%	34.673.979,02	7,43%	29/09/2008	113,43
31/12/2008	30/06/2009	303	6,04%	36.652.570,76	7,86%	03/04/2009	107,30
30/06/2009	31/12/2009	276	5,50%	33.442.129,66	7,17%	06/10/2009	101,20
31/12/2009	30/06/2010	295	5,88%	36.808.739,06	7,89%	15/04/2010	94,90
30/06/2010	31/12/2010	233	4,64%	28.318.973,86	6,07%	14/10/2010	88,93
31/12/2010	30/06/2011	314	6,26%	38.702.958,14	8,30%	29/04/2011	82,43
30/06/2011	31/12/2011	296	5,90%	32.979.524,63	7,07%	20/09/2011	77,73
31/12/2011	30/06/2012	83	1,65%	7.686.718,59	1,65%	06/04/2012	71,20
30/06/2012	31/12/2012	85	1,69%	8.182.561,85	1,75%	11/10/2012	65,03
31/12/2012	30/06/2013	55	1,10%	5.071.260,17	1,09%	27/04/2013	58,50
30/06/2013	31/12/2013	77	1,53%	7.054.986,78	1,51%	08/10/2013	53,13
31/12/2013	30/06/2014	368	7,33%	31.075.025,33	6,66%	09/04/2014	47,10
30/06/2014	31/12/2014	367	7,31%	32.114.408,65	6,88%	02/10/2014	41,33
<b>Total</b>		<b>5.018</b>	<b>100,00%</b>	<b>466.532.400,07</b>	<b>100,00%</b>	<b>09/12/2009</b>	<b>99,10</b>

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2014	23/09/1994	17/03/2008

# RMBS PRADO II

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

12-marzo-2018

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Anterior a 31/12/2034	2.036	40,57%	85.167.239,06	18,26%	24/10/2029	139,40
31/12/2034 31/12/2035	104	2,07%	9.369.172,73	2,01%	28/05/2035	206,53
31/12/2035 31/12/2036	79	1,57%	7.576.101,38	1,62%	07/06/2036	218,83
31/12/2036 31/12/2037	88	1,75%	9.587.854,69	2,06%	12/07/2037	232,00
31/12/2037 31/12/2038	156	3,11%	16.444.898,75	3,52%	18/05/2038	242,20
31/12/2038 31/12/2039	169	3,37%	16.984.326,05	3,64%	16/06/2039	255,13
31/12/2039 31/12/2040	115	2,29%	12.451.765,92	2,67%	08/06/2040	266,87
31/12/2040 31/12/2041	88	1,75%	10.433.356,85	2,24%	23/06/2041	279,37
31/12/2041 31/12/2042	154	3,07%	18.998.909,66	4,07%	15/06/2042	291,10
31/12/2042 31/12/2043	160	3,19%	20.035.909,60	4,29%	11/06/2043	302,97
31/12/2043 31/12/2044	412	8,21%	41.418.560,39	8,88%	13/06/2044	315,03
31/12/2044 31/12/2045	97	1,93%	10.301.704,10	2,21%	09/05/2045	325,90
31/12/2045 31/12/2046	54	1,08%	6.883.339,36	1,48%	20/06/2046	339,27
31/12/2046 31/12/2047	136	2,71%	20.924.563,17	4,49%	19/08/2047	353,23
31/12/2047 31/12/2048	426	8,49%	63.672.311,18	13,65%	15/05/2048	362,10
31/12/2048 31/12/2049	258	5,14%	42.075.941,28	9,02%	12/06/2049	375,00
31/12/2049 31/12/2050	189	3,77%	31.076.337,55	6,66%	02/06/2050	386,67
31/12/2050 31/12/2051	286	5,70%	41.602.666,66	8,92%	30/06/2051	399,60
31/12/2051 31/12/2052	11	0,22%	1.527.441,69	0,33%	05/01/2052	405,77
<b>Total</b>	<b>5.018</b>	<b>100,00%</b>	<b>466.532.400,07</b>	<b>100,00%</b>	<b>10/11/2042</b>	<b>295,93</b>

Máximo	Mínimo	Media simple
01/02/2052	05/03/2018	09/12/2037

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
<b>anual</b>	<b>1.189</b>	<b>23,70%</b>	<b>44.626.030,39</b>	<b>9,57%</b>
Variable	1.186	23,64%	44.366.939,96	9,51%
Mixto	3	0,06%	259.090,43	0,06%
<b>semestral</b>	<b>3.826</b>	<b>76,26%</b>	<b>421.827.526,13</b>	<b>90,43%</b>
Variable	3.567	71,10%	398.335.276,91	85,39%
Mixto	259	5,16%	23.492.249,22	5,04%
<b>trimestral</b>	<b>2</b>	<b>0,04%</b>	<b>30.949,16</b>	<b>0,01%</b>
Variable	2	0,04%	30.949,16	0,01%
<b>Total</b>	<b>5.017</b>	<b>100,00%</b>	<b>466.484.505,68</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
<b>Fijo</b>	<b>1</b>	<b>0,02%</b>	<b>47.894,39</b>	<b>0,01%</b>	<b>1,50</b>	<b>0,00</b>
Fijo	1	0,02%	47.894,39	0,01%	1,50	0,00
<b>Mixto</b>	<b>262</b>	<b>5,22%</b>	<b>23.751.339,65</b>	<b>5,09%</b>	<b>4,39</b>	<b>2,08</b>
EUR 12 M	189	3,77%	16.700.670,75	3,58%	4,17	2,43
IRPH	73	1,45%	7.050.668,90	1,51%	4,91	1,25
<b>Variable</b>	<b>4.755</b>	<b>94,76%</b>	<b>442.733.166,03</b>	<b>94,90%</b>	<b>1,63</b>	<b>1,12</b>
EUR 12 M	2.426	48,35%	278.750.457,23	59,75%	1,16	1,35
IRPH	1.314	26,19%	144.009.136,38	30,87%	2,60	0,66
MIBOR 12 M	973	19,39%	19.199.856,90	4,12%	1,08	1,22
MIBOR 6 M	40	0,80%	742.766,36	0,16%	1,05	1,32
MIBOR 3 M	2	0,04%	30.949,16	0,01%	0,58	0,91
<b>Total</b>	<b>5.018</b>	<b>100,00%</b>	<b>466.532.400,07</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,77</b>	<b>1,17</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Diferencial Ponderado		
Máximo	Mínimo	Media simple
4,15	-0,40	1,26

# RMBS PRADO II

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

12-marzo-2018

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.209	24,09%	97.896.003,30	20,98%
Aragón	94	1,87%	9.539.117,55	2,04%
Asturias	89	1,77%	5.329.567,23	1,14%
Canarias	203	4,05%	16.177.905,38	3,47%
Cantabria	40	0,80%	3.640.411,49	0,78%
Castilla la Mancha	101	2,01%	10.985.606,27	2,35%
Castilla y León	113	2,25%	8.619.824,06	1,85%
Cataluña	976	19,45%	107.848.833,28	23,12%
Comunidad Valenciana	413	8,23%	35.259.643,61	7,56%
Extremadura	70	1,39%	5.142.314,77	1,10%
Galicia	151	3,01%	8.493.629,77	1,82%
Islas Baleares	105	2,09%	11.910.163,64	2,55%
La Rioja	8	0,16%	863.536,89	0,19%
Madrid	1.309	26,09%	129.754.030,29	27,81%
Murcia	36	0,72%	2.719.954,43	0,58%
Navarra	12	0,24%	1.353.569,80	0,29%
País Vasco	89	1,77%	10.998.288,31	2,36%
<b>Total</b>	<b>5.018</b>	<b>100,00%</b>	<b>466.532.400,07</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,02%	422.011,61	0,09%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,02%	419.519,20	0,09%	Andalucía
Deudor nº 3	1	0,02%	418.486,89	0,09%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,02%	417.435,37	0,09%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,02%	414.694,53	0,09%	Aragón
Deudor nº 6	1	0,02%	392.902,97	0,08%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,02%	387.965,69	0,08%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,02%	387.242,86	0,08%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,02%	387.216,66	0,08%	Andalucía
Deudor nº 10	1	0,02%	386.641,06	0,08%	Madrid
Resto Deudores	5.008	99,80%	462.498.283,23	99,14%	
<b>Total</b>	<b>5.018</b>	<b>100,00%</b>	<b>466.532.400,07</b>	<b>100,00%</b>	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% - 10,00%	170	3,39%	1.697.084,58	0,36%	6,16%	
10,00% - 20,00%	375	7,47%	10.837.612,18	2,32%	16,39%	
20,00% - 30,00%	700	13,95%	31.648.010,78	6,78%	25,63%	
30,00% - 40,00%	1.063	21,18%	78.851.858,50	16,90%	35,67%	
40,00% - 50,00%	887	17,68%	105.121.386,69	22,53%	45,24%	
50,00% - 60,00%	870	17,34%	113.128.993,32	24,25%	55,10%	
60,00% - 70,00%	730	14,55%	97.222.684,63	20,84%	64,45%	
70,00% - 80,00%	222	4,42%	27.813.036,74	5,96%	72,74%	
80,00% - 90,00%	1	0,02%	211.732,65	0,05%	81,43%	
<b>Total</b>	<b>5.018</b>	<b>100,00%</b>	<b>466.532.400,07</b>	<b>100,00%</b>	<b>49,53%</b>	

(\*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
81,43	0,00	42,50

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	5.018	100,00%	466.532.400,07	100,00%
<b>Total</b>	<b>5.018</b>	<b>100,00%</b>	<b>466.532.400,07</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO II

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

12-marzo-2018

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	3.431	68,33%	251.868.659,97	53,96%
más de 1	1.587	31,67%	214.663.740,10	46,04%
<b>Total</b>	<b>5.018</b>	<b>100,00%</b>	<b>466.532.400,07</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	4.881	97,27%	453.341.076,55	97,17%
Otra	137	2,73%	13.191.323,52	2,83%
<b>Total</b>	<b>5.018</b>	<b>100,00%</b>	<b>466.532.400,07</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	4.153	82,76%	395.563.239,67	84,79%
Vivienda Protegida (VPO)	865	17,24%	70.969.160,40	15,21%
<b>Total</b>	<b>5.018</b>	<b>100,00%</b>	<b>466.532.400,07</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	55	1,10%	8.926.839,68	1,91%
Canal Directo	329	6,56%	41.967.882,47	9,00%
Entidades financieras	196	3,91%	18.319.000,05	3,93%
Seguros	45	0,90%	3.483.022,37	0,75%
Otros	313	6,24%	11.410.934,36	2,45%
Pequeño Intermediario	207	4,13%	23.518.186,34	5,04%
Pequeña Inmobiliaria	1.990	39,66%	170.365.389,19	36,52%
Gran Inmobiliaria	612	12,20%	66.884.734,16	14,34%
Boca a boca	345	6,88%	36.608.842,77	7,85%
Gran Intermediario	926	18,45%	85.047.568,68	18,23%
<b>Total</b>	<b>5.018</b>	<b>100,00%</b>	<b>466.532.400,07</b>	<b>100,00%</b>

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 3,23%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>330.697.352,40</b>	<b>6.328.923,13</b>	<b>337.026.275,53</b>
19-mar-18			
18-jun-18	8.551.200,00	602.695,92	9.153.895,93
17-sep-18	8.440.790,80	600.158,28	9.040.949,09
17-dic-18	8.290.037,89	578.080,56	8.868.118,45
18-mar-19	8.149.313,01	556.619,43	8.705.932,44
17-jun-19	8.117.832,04	553.806,58	8.671.638,62
17-sep-19	8.020.120,81	538.683,06	8.558.803,87
17-dic-19	7.889.691,45	518.048,73	8.407.740,18
17-mar-20	7.801.926,61	503.510,00	8.305.436,61
17-jun-20	7.742.582,21	494.508,09	8.237.090,30
17-sep-20	7.655.129,61	480.083,66	8.135.213,27
17-dic-20	7.531.201,19	460.758,87	7.991.960,06
17-mar-21	242.507.526,76	441.969,97	242.949.496,73