

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3  
Número de registro del Fondo: 8701  
NIF Fondo: V85051993  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: SI  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/09/2023

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	486.293	1001	544.804
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	486.293	1002	544.804
1. Activos titulizados	0003	476.194	1003	529.203
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	473.186	1005	525.784
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	5.345	1025	5.898
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-2.337	1027	-2.479
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	10.099	1029	15.601
2.1 Derivados de cobertura	0030	10.099	1030	15.601
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2023**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	105.945	1041	117.545
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	11.525	1042	15.626
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	73.789	1043	81.523
1. Activos titulizados	0044	72.029	1044	79.383
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	62.664	1046	68.394
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	928	1065	219
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	36	1066	8
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	13.205	1067	16.516
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	968	1068	1.188
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-5.772	1069	-6.942
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	1.760	1071	2.140
2.1 Derivados de cobertura	0072	1.760	1072	2.140
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	34	1082	9
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	34	1084	9
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	20.597	1085	20.387
1. Tesorería	0086	20.597	1086	20.387
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	592.238	1088	662.349

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2023**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	514.571	1089	575.910
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	514.571	1094	575.910
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	514.571	1095	575.910
1.1 Series no subordinadas	0096	402.134	1096	463.473
1.2 Series subordinadas	0097	249.100	1097	249.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-136.663	1098	-136.663
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2023**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	67.568	1117	70.838
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	67.370	1123	70.537
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	67.370	1124	70.537
1.1 Series no subordinadas	0125	62.664	1125	68.394
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-15.393	1127	-11.472
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	6.002	1128	2.786
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	14.097	1129	10.829
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	1.530	1132	1.530
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-1.825	1135	-1.778
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	32	1136	8
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	263	1137	240
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	198	1148	301
1. Comisiones	0149	29	1149	32
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	29	1150	32
1.2 Comisión administrador	0151	377	1151	359
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-377	1155	-359
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	169	1157	269
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	10.099	1158	15.601
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	10.099	1160	15.601
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	592.238	1162	662.349

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2023**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2023		Acumulado anterior 30/09/2022
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	4.721	1201	782	2201	10.358	3201	2.096
1.1 Activos titulizados	0202	4.596	1202	782	2202	10.050	3202	2.096
1.2 Otros activos financieros	0203	125	1203	0	2203	308	3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-7.251	1204	-516	2204	-18.302	3204	-797
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-7.232	1205	-514	2205	-18.255	3205	-795
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-19	1206	-2	2206	-47	3206	-2
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207	0	2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	2.151	1208	754	2208	7.817	3208	1.139
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	-379	1209	1.020	2209	-127	3209	2.438
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211	0	2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212	0	2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213	0	2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214	0	2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215	0	2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216	0	2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-101	1217	-156	2217	-420	3217	-506
7.1 Servicios exteriores	0218	-4	1218	-3	2218	-43	3218	-41
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-2	2219	-8	3219	-7
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220	0	2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-1	1222	-1	2222	-35	3222	-34
7.2 Tributos	0223		1223	0	2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-97	1224	-153	2224	-377	3224	-465
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-36	1225	-40	2225	-111	3225	-123
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-18	3226	-18
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227	0	2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228		1228	0	2228		3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-55	1230	-107	2230	-248	3230	-324
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-169	1231	-569	2231	-2.511	3231	-2.843
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-169	1232	-569	2232	-2.511	3232	-2.843
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233	0	2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235	0	2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236	0	2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237	0	2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-15	1238	-277	2238	-927	3238	-1.234
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	664	1239	-18	2239	3.985	3239	2.145
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241	0	2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2023		Acumulado anterior 30/09/2022
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	1.876	1300	786	2300	5.337	3300	1.950
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	1.988	1301	1.010	2301	5.904	3301	2.471
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	4.255	1302	722	2302	9.191	3302	1.972
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-5.181	1303	0	2303	-11.767	3303	
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	6.007	1304	926	2304	14.660	3304	2.446
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-3.218	1305	-638	2305	-6.463	3305	-1.947
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	125	1306	0	2306	283	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308	0	2308	0	3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-37	1309	-40	2309	-114	3309	-125
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-37	1310	-40	2310	-114	3310	-125
2.2 Comisión administrador	0311		1311	0	2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312	0	2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313	0	2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314	0	2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-75	1315	-184	2315	-453	3315	-396
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316	0	2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317	0	2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318	0	2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319	0	2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-119	1320	-226	2320	-660	3320	-672
3.6 Otros cobros de explotación	0321	44	1321	42	2321	207	3321	276
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-4.553	1322	-3.069	2322	-5.127	3322	-2.681
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323	0	2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324	0	2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-4.553	1325	-3.069	2325	-5.125	3325	-2.680
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	7.713	1326	10.276	2326	25.595	3326	31.079
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	9.816	1327	6.183	2327	32.035	3327	20.079
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	286	1328	209	2328	794	3328	725
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	70	1329	58	2329	188	3329	153
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	710	1330	743	2330	3.333	3330	3.280
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-23.148	1331	-20.538	2331	-67.070	3331	-57.996
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	0	1332	0	2332	-2	3332	-1
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333	0	2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334	0	2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	-1	3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	-1	3336	-1
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-2.677	1337	-2.283	2337	210	3337	-731
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	23.274	1338	17.484	2338	20.387	3338	15.932
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	20.597	1339	15.201	2339	20.597	3339	15.201

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2023		Acumulado anterior 30/09/2022
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	1.372	1357	2.062	2357	2.315	3357	-316
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	1.372	1358	2.062	2358	2.315	3358	-316
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-2.151	1360	-754	2360	-7.817	3360	-1.140
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	779	1362	-1.308	2362	5.502	3362	1.456
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>



S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2023								Situación cierre anual anterior 31/12/2022								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,34	0401	13,97	0421	0,04	0441	6,55	1381	3,64	1401	12,74	1421	0,06	1441	6,47	2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2023</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	119,00	0467	16	0474	19	0481		0488	35	0495	10.613	0502		0509	10.648
De 1 a 3 meses	0461	27,00	0468	23	0475	17	0482		0489	40	0496	3.632	0503		0510	3.672
De 3 a 6 meses	0462	52,00	0469	6	0476	13	0483	157	0490	176	0497	4.171	0504		0511	4.347
De 6 a 9 meses	0463	15,00	0470	138	0477	7	0484	23	0491	168	0498	483	0505		0512	651
De 9 a 12 meses	0464	16,00	0471	20	0478	12	0485	21	0492	53	0499	566	0506		0513	619
Más de 12 meses	0465	559,00	0472	13.041	0479	936	0486	543	0493	14.520	0500	125	0507		0514	14.645
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>788,00</b>	<b>0473</b>	<b>13.244</b>	<b>0480</b>	<b>1.004</b>	<b>0487</b>	<b>744</b>	<b>0494</b>	<b>14.992</b>	<b>0501</b>	<b>19.590</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>1515</b>	<b>34.582</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	119,00	0522	16	0529	19	0536		0543	35	0550	10.613	0557		0564	10.648	0571	15.670	0578	12.869	0584	67,95
De 1 a 3 meses	0516	27,00	0523	23	0530	17	0537		0544	40	0551	3.632	0558		0565	3.672	0572	4.235	0579	1.783	0585	86,71
De 3 a 6 meses	0517	52,00	0524	6	0531	13	0538	157	0545	176	0552	4.171	0559		0566	4.347	0573	6.508	0580	1.266	0586	66,79
De 6 a 9 meses	0518	15,00	0525	138	0532	7	0539	23	0546	168	0553	483	0560		0567	651	0574	1.888	0581	1.264	0587	34,48
De 9 a 12 meses	0519	16,00	0526	20	0533	12	0540	21	0547	53	0554	566	0561		0568	619	0575	2.113	0582		0588	29,29
Más de 12 meses	0520	559,00	0527	13.041	0534	936	0541	543	0548	14.520	0555	125	0562		0569	14.645	0576	65.104	0583	164	0589	22,49
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>788,00</b>	<b>0528</b>	<b>13.244</b>	<b>0535</b>	<b>1.004</b>	<b>0542</b>	<b>744</b>	<b>0549</b>	<b>14.992</b>	<b>0556</b>	<b>19.590</b>	<b>0563</b>	<b>0</b>	<b>0570</b>	<b>34.582</b>	<b>0577</b>	<b>95.518</b>			<b>0590</b>	<b>36,20</b>

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0600	13.699	1600	16.016	2600	260
Entre 1 y 2 años	0601	1.217	1601	880	2601	80
Entre 2 y 3 años	0602	3.298	1602	2.054	2602	163
Entre 3 y 4 años	0603	2.864	1603	5.272	2603	457
Entre 4 y 5 años	0604	3.531	1604	3.801	2604	799
Entre 5 y 10 años	0605	52.551	1605	54.085	2605	11.776
Superior a 10 años	0606	477.240	1606	534.484	2606	2.786.465
<b>Total</b>	0607	<b>554.400</b>	1607	<b>616.592</b>	2607	<b>2.800.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>16,69</b>	1608	<b>17,19</b>	2608	<b>32,00</b>

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/03/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	17,85	1609	17,12	2609	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2023</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.685,00	0630	53.457	1620	1.601,00	1630	51.287	2620	21,00	2630	1.715
40% - 60%	0621	1.250,00	0631	82.660	1621	1.264,00	1631	83.938	2621	34,00	2631	5.310
60% - 80%	0622	1.420,00	0632	125.527	1622	1.506,00	1632	134.879	2622	1.444,00	2632	229.342
80% - 100%	0623	1.529,00	0633	171.103	1623	1.591,00	1633	181.108	2623	14.488,00	2633	2.434.587
100% - 120%	0624	796,00	0634	99.356	1624	1.027,00	1634	128.590	2624	903,00	2634	129.046
120% - 140%	0625	112,00	0635	14.125	1625	178,00	1635	23.959	2625		2635	
140% - 160%	0626	23,00	0636	3.186	1626	32,00	1636	4.259	2626		2636	
superior al 160%	0627	39,00	0637	4.986	1627	59,00	1637	8.572	2627		2637	
<b>Total</b>	0628	<b>6.854,00</b>	0638	<b>554.400</b>	1628	<b>7.258,00</b>	1638	<b>616.592</b>	2628	<b>16.890,00</b>	2638	<b>2.800.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>80,59</b>	0649		1639	<b>84,14</b>	1649		2639	<b>87,21</b>	2649	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2023</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/03/2007	
	Tipo de interés medio ponderado	0650	3,70	1650	1,08	2650
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,39	1651	4,73	2651	4,76
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	3,75

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.284,00	0683	99.748	1660	1.359,00	1683	110.869	2660	3.077,00	2683	462.067
Aragón	0661	125,00	0684	9.514	1661	132,00	1684	10.670	2661	356,00	2684	61.499
Asturias	0662	143,00	0685	8.430	1662	155,00	1685	9.516	2662	303,00	2685	38.664
Baleares	0663	207,00	0686	21.291	1663	214,00	1686	22.878	2663	504,00	2686	93.237
Canarias	0664	721,00	0687	55.138	1664	748,00	1687	59.476	2664	1.833,00	2687	266.465
Cantabria	0665	168,00	0688	11.108	1665	179,00	1688	12.551	2665	311,00	2688	45.554
Castilla-León	0666	476,00	0689	29.700	1666	508,00	1689	33.536	2666	972,00	2689	136.364
Castilla La Mancha	0667	253,00	0690	18.701	1667	265,00	1690	20.603	2667	566,00	2690	87.375
Cataluña	0668	936,00	0691	89.487	1668	999,00	1691	99.188	2668	2.484,00	2691	481.710
Ceuta	0669	9,00	0692	476	1669	9,00	1692	502	2669	17,00	2692	1.836
Extremadura	0670	144,00	0693	7.238	1670	150,00	1693	7.975	2670	301,00	2693	33.831
Galicia	0671	279,00	0694	18.108	1671	294,00	1694	20.103	2671	537,00	2694	75.021
Madrid	0672	845,00	0695	80.614	1672	906,00	1695	92.779	2672	2.256,00	2695	465.629
Melilla	0673	16,00	0696	845	1673	18,00	1696	1.004	2673	28,00	2696	3.611
Murcia	0674	164,00	0697	12.368	1674	175,00	1697	13.495	2674	497,00	2697	71.597
Navarra	0675	41,00	0698	3.249	1675	43,00	1698	3.547	2675	110,00	2698	18.375
La Rioja	0676	26,00	0699	1.998	1676	25,00	1699	2.124	2676	94,00	2699	16.432
Comunidad Valenciana	0677	588,00	0700	44.612	1677	622,00	1700	49.413	2677	1.664,00	2700	243.089
País Vasco	0678	429,00	0701	41.775	1678	457,00	1701	46.363	2678	980,00	2701	197.644
<b>Total España</b>	0679	<b>6.854,00</b>	0702	<b>554.400</b>	1679	<b>7.258,00</b>	1702	<b>616.592</b>	2679	<b>16.890,00</b>	2702	<b>2.800.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>6.854,00</b>	0705	<b>554.400</b>	1682	<b>7.258,00</b>	1705	<b>616.592</b>	2682	<b>16.890,00</b>	2705	<b>2.800.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2023</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/09/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 29/03/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,66			1710	0,67			2710	0,46		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2023			Situación cierre anual anterior 31/12/2022			Situación inicial 29/03/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0338093075	BONOS SERIE F	224	100.000	22.400	224	100.000	22.400	224	100.000	22.400			
ES0338093067	BONOS SERIE E	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000			
ES0338093059	BONOS SERIE D	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000			
ES0338093042	BONOS SERIE C	475	100.000	47.500	475	100.000	47.500	475	100.000	47.500			
ES0338093034	BONOS SERIE B	792	100.000	79.200	792	100.000	79.200	792	100.000	79.200			
ES0338093026	BONOS SERIE A3	4.200	19.000	81.626	4.200	22.000	93.405	4.200	100.000	420.000			
ES0338093018	BONOS SERIE A2	15.400	19.000	299.295	15.400	22.000	342.483	15.400	100.000	1.540.000			
ES0338093000	BONOS SERIE A1	6.133	14.000	83.877	6.133	16.000	95.980	6.133	100.000	613.300			
<b>Total</b>		0723	28.224	0724	713.898	1723	28.224	1724	780.968	2723	28.224	2724	2.822.400



S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas					
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739					
									0730	0731	0732	0733			0734	0735	0742	0736	0737
ES0338093075	BONOS SERIE F	S	E3M	0,50	4,16	227	4.083	SI	22.400				26.710	-26.710					
ES0338093067	BONOS SERIE E	S	E3M	2,10	5,76	408	6.649	SI	28.000				35.057	-35.058					
ES0338093059	BONOS SERIE D	S	E3M	0,55	4,21	660	3.365	SI	72.000				76.025	-76.025					
ES0338093042	BONOS SERIE C	S	E3M	0,30	3,96	392		SI	47.500				47.892	-14.263					
ES0338093034	BONOS SERIE B	S	E3M	0,22	3,88	640		SI	79.200				79.840						
ES0338093026	BONOS SERIE A3	S	E3M	0,20	3,86	656		SI	58.179	23.447			82.282						
ES0338093018	BONOS SERIE A2	S	E3M	0,14	3,80	2.369		SI	213.322	85.973			301.664						
ES0338093000	BONOS SERIE A1	NS	E3M	0,06	3,72	650		SI	59.783	24.094			84.527						
<b>Total</b>						0740	6.002	0741	14.097			0743	580.384	0744	133.514	0745	733.997	0746	-152.056

	Situación actual 30/09/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	3,94	0748	1,67	0749	4,12

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2023								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2022								
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses				
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753									
ES0338093075	BONOS SERIE F				2.782												2.782	
ES0338093067	BONOS SERIE E				7.157													7.157
ES0338093059	BONOS SERIE D				12.147													12.147
ES0338093042	BONOS SERIE C			417	8.553													7.579
ES0338093034	BONOS SERIE B			680	13.545													11.986
ES0338093026	BONOS SERIE A3	4.065	338.375	731	57.150	3.607	323.495											55.421
ES0338093018	BONOS SERIE A2	14.906	1.240.705	2.633	205.468	13.225	1.186.147											199.330
ES0338093000	BONOS SERIE A1	4.177	529.422	720	58.426	3.706	514.133											56.781
<b>Total</b>		0754	23.148	0755	2.108.502	0756	5.181	0757	365.228	1754	20.538	1755	2.023.775	1756	0	1757	353.183	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 29/03/2007
				0760	0761	0762
ES0338093075	BONOS SERIE F	20/04/2012	SYP	D	D	CCC-
ES0338093075	BONOS SERIE F	17/02/2012	MDY	C	C	Ca
ES0338093075	BONOS SERIE F	12/02/2012	FCH	C	C	CCC
ES0338093067	BONOS SERIE E	25/07/2013	SYP	D	D	BB
ES0338093067	BONOS SERIE E	17/02/2012	MDY	C	C	Ba2
ES0338093067	BONOS SERIE E	27/09/2016	FCH	C	C	BB
ES0338093059	BONOS SERIE D	25/07/2013	SYP	D	D	BBB
ES0338093059	BONOS SERIE D	17/02/2012	MDY	C	C	Baa1
ES0338093059	BONOS SERIE D	27/09/2016	FCH	C	C	BBB
ES0338093042	BONOS SERIE C	25/07/2013	SYP	CCC-	CCC-	A
ES0338093042	BONOS SERIE C	19/04/2012	MDY	C	C	A1
ES0338093042	BONOS SERIE C	30/06/2023	FCH	CC	C	A
ES0338093034	BONOS SERIE B	30/06/2021	SYP	B-	B-	AA
ES0338093034	BONOS SERIE B	30/09/2023	MDY	Caa1	Caa3	Aa2
ES0338093034	BONOS SERIE B	30/06/2023	FCH	CCC	CC	AA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/06/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/09/2023	MDY	Aa3	Baa2	Aaa
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/06/2023	FCH	A-	BB	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/06/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/09/2023	MDY	Aa3	Baa2	Aaa
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/06/2023	FCH	A-	BB	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	30/06/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	30/09/2023	MDY	Aa3	Baa2	Aaa
ES0338093000	BONOS SERIE A1	30/06/2023	FCH	A-	BB	AAA

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0765	13.699	1765	16.016	2765	260
Entre 1 y 2 años	0766	1.217	1766	880	2766	80
Entre 2 y 3 años	0767	3.298	1767	2.054	2767	163
Entre 3 y 4 años	0768	2.864	1768	5.272	2768	628
Entre 4 y 5 años	0769	3.531	1769	3.801	2769	628
Entre 5 y 10 años	0770	52.551	1770	54.085	2770	11.776
Superior a 10 años	0771	636.738	1771	698.860	2771	2.808.865
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>713.898</b>	<b>1772</b>	<b>780.968</b>	<b>2772</b>	<b>2.822.400</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>16,69</b>	<b>1773</b>	<b>17,19</b>	<b>2773</b>	<b>32,00</b>

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2023**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/03/2007	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	22.400
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	22.400	1776	22.400	2776	22.400
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,79
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	11,43	1792	12,08	2792	80,74
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características		
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 29/03/2007			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806	2806	3806	
<b>Total</b>							0808	11.859	0809	17.740	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/09/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/03/2007		Situación actual 30/09/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/03/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación actual 30/09/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	2.409	7006	2.437	7009	0,43	7012	0,40	7015	0,45		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	2.409	7008	2.437	7011	0,43	7014	0,40	7017	0,45	7018	Glosario definiciones
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	13.521	7024	17.242	7027	2,44	7030	2,80	7033	2,40		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	128.449	7025	124.545	7028	23,17	7031	20,20	7034	22,99		
Total Fallidos					7023	141.970	7026	141.787	7029	25,61	7032	23,00	7035	25,39	7036	Glosario definiciones

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto		
	Situación actual 30/09/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022			Última Fecha Pago
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853



S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,020	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2023</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
		18/07/2023	18/04/2023	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	19/04/2022	18/01/2022	18/10/2021	19/07/2021	19/04/2021	18/01/2021	19/10/2020	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cobros del periodo	0887	25.604	22.120	23.076	17.099	20.314	19.223	18.128	18.709	19.269	21.868	19.679	23.886	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-63	-54	-40	-41	-65	-59	-44	-52	-60	-63	-50	-48	
Pagos por derivados	0889	2.788	2.855	2.553	874	289	105	105	8	-117	-261	-212	-73	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-28.329	-24.921	-25.589	-17.932	-20.538	-19.269	-18.189	-18.665	-19.092	-21.544	-19.417	-23.765	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

S.06

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**