



## **F.T. RMBS PRADO IV**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**  
**c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13**  
**28027 MADRID**  
**[santanderdetitulizacion@gruposantander.es](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.es)**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

16 12 2019 - 16 03 2020

AÑO:

2020

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

## I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 de abril de 2017	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	6 de abril de 2017	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2053	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf)	AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	No calificada	No calificada

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305248009	3.050	Nominal Unitario	100.000,00	79.561,42	79,56%
		Nominal Total	305.000.000,00	242.662.331,00	
Serie B ES0305248017	850	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	85.000.000,00	85.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 de marzo de 2020			Fecha Próximo Cupón 15 de junio de 2020		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305248009	2.466,57	13,48	0,000%	0,00	0,00
Serie B ES0305248017	0,00	89,74	0,261%	65,98	53,44
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.377	3.174
Saldo Pendiente de Amortizar	390.000.085,45	327.662.313,85
Importes Unitarios DC's Vivas	115.487,14	103.233,24
Tipo de Interés	2,46%	2,16%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,90%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,93%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,86%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	6.646,14	28.822,96	10.816,09
Deuda Pendiente de vencimiento			327.637.729,58
Deuda Total	6.646,14	28.822,96	327.648.545,67

## F.T. RMBS Prado IV

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 de marzo de 2020

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	335.185.369,50
Amortizaciones	7.523.038,50
Saldo actual	327.662.331,00
% sobre saldo inicial	84,02%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	9-mar.-2020
Fecha Pago de Cupón Actual	16-mar.-2020
Fecha Pago de Cupón Anterior	16-dic.-2019
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,489%
Próxima Fecha de Pago	15-jun.-2020

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,395%	0,460%	41.114,00
Intereses pagados Serie B	-0,395%	0,750%	76.279,00
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16-mar.-20
SERIE A	4,01	1,64
SERIE B	5,19	1,75

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CREDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	335.185.350,61
Amortizaciones	7.523.036,76
Saldo actual	327.662.313,85
Número de derechos de crédito	3.174
LTV	63,96%

DERECHOS DE CREDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	895.823,33
Diferencia en el trimestre	16.577,63
Fecha de Pago Actual	912.400,96

RECUPERACIÓN D.C. FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia en el trimestre	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	40.834,55
Diferencia	23.890,55
Saldo actual	64.725,10
Número derechos crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	809.523,20
Diferencia	16.577,63
Saldo actual	826.100,83

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	3.889,67	2.958,50	5.388,54	6.978,53	5.369,03
Intereses	2.756,47	2.655,06	3.264,67	7.577,66	5.447,06
Saldo derechos de crédito	1.571.864,08	655.934,08	840.415,23	790.188,95	308.960,99
Número derechos de crédito	15	5	8	7	4
% saldo derechos de crédito	0,48%	0,20%	0,26%	0,24%	0,09%

**F.T. RMBS Prado IV**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

16 de marzo de 2020

<b>ORIGEN</b>	<b>17.601.586,76</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos crédito	7.506.459,13
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos crédito	1.794.242,11
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	(95.562,17)
<b>INGRESOS/GASTOS ADJUDICADO</b>	0,00
<b>OTROS</b>	16.813,92
<b>FONDO DE RESERVA</b>	<b>8.379.633,77</b>

<b>APLICACION</b>	<b>17.601.586,76</b>
Gastos ordinarios	16.713,35
Gastos extraordinarios	20.345,40
Pago Swap	295.623,61
Cobro swap	129.745,92
Intereses Bonos Serie A	41.114,00
Fondo de Reserva	8.191.557,85
Amortización Bonos Serie A	7.523.038,50
Intereses Bonos Serie B	76.279,00
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	12.135,16
Amortización Préstamo Subordinado	217.360,16
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.071.673,80
Remanente	0,00

<b>ESTADO CUENTA TESORERÍA</b>	<b>8.191.557,85</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	8.379.633,77
Diferencia	(188.075,92)
Saldo actual	8.191.557,85
<b>RETENCIONES</b>	0,00
<b>OTROS</b>	0,00

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

<b>MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>16 de marzo de 2020</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	85.000.000,00 (21,79%)	85.000.000,00 (25,94%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.750.000,00 (2,50%)	8.191.557,85 (2,50%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>16 de marzo de 2020</b>
Saldo vivo	625.000,00	241.031,88
Tipo de interés	0,605%	0,461%

## F.T. RMBS Prado IV

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16 de marzo de 2020

#### TRIGGERS FONDO DE RESERVA

##### 1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	<b>8.191.557,85</b>
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.191.557,85
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	3.900.000,85
con un máximo del importe requerido inicial	9.750.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

#### EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

#### TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	58.500.012,82
Número de préstamos renegociados	40
Principal Pendiente de préstamos renegociados	7.405.841,00
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	1,90%

### INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	A (high)
		Fitch		A-	A-
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	DBRS	Corto Plazo	n/d	R-1
		Fitch		F1	F1 (*)
SWAP	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	A (high)
		Fitch		A-	A-
		DBRS	Corto Plazo	n/d	R-1
		Fitch		F1	F1 (**)

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

(\*) Aplicamos el Deposit Rating

(\*\*) Aplicamos el Derivative Counterparty Rating

## F.T. RMBS Prado IV

### DEFINICIONES

16 de marzo de 2020

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

**Derecho de Crédito Fallido** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

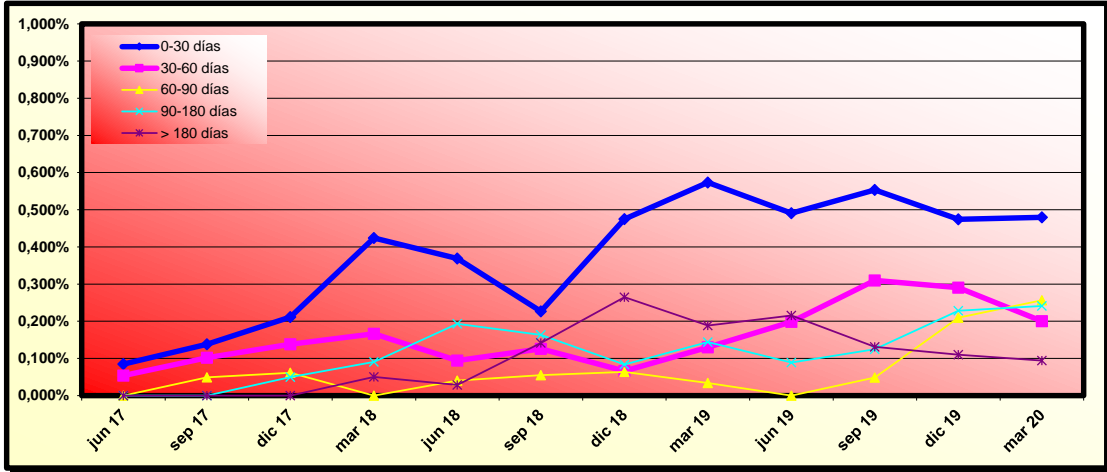


**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV**

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO**

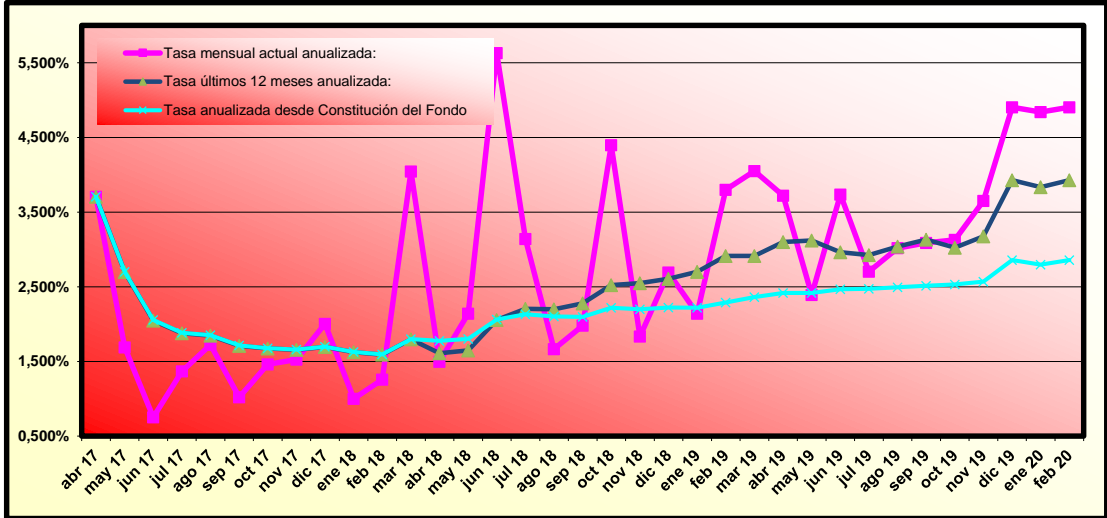
16 marzo 2020

**HISTORICO DE MOROSIDAD**



Fecha	dic 18	mar 19	jun 19	sep 19	dic 19	mar 20
0-30 días	0,475%	0,573%	0,491%	0,554%	0,474%	0,480%
30-60 días	0,066%	0,130%	0,198%	0,310%	0,291%	0,200%
60-90 días	0,064%	0,034%	0,000%	0,049%	0,210%	0,256%
90-180 días	0,084%	0,144%	0,089%	0,125%	0,229%	0,241%
> 180 días	0,265%	0,188%	0,216%	0,131%	0,110%	0,094%

**HISTORICO DE PREPAGO**



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior



# RMBS PRADO IV

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADÍSTICOS

09-marzo-2020

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	98	3,09%	1.716.126,30	0,52%
25.000	50.000	362	11,41%	14.231.722,54	4,34%
50.000	75.000	655	20,64%	41.479.553,26	12,66%
75.000	100.000	626	19,72%	54.544.349,32	16,65%
100.000	125.000	543	17,11%	60.558.398,74	18,48%
125.000	150.000	364	11,47%	49.730.697,06	15,18%
150.000	175.000	210	6,62%	33.779.057,17	10,31%
175.000	200.000	133	4,19%	24.738.274,94	7,55%
200.000	225.000	70	2,21%	14.850.274,61	4,53%
225.000	250.000	36	1,13%	8.565.635,69	2,61%
250.000	275.000	28	0,88%	7.295.383,94	2,23%
275.000	300.000	17	0,54%	4.861.390,88	1,48%
300.000	325.000	9	0,28%	2.788.026,36	0,85%
325.000	350.000	9	0,28%	2.994.891,22	0,91%
350.000	375.000	8	0,25%	2.907.194,35	0,89%
375.000	400.000	1	0,03%	392.737,37	0,12%
400.000	425.000	1	0,03%	406.106,92	0,12%
425.000	450.000	1	0,03%	427.517,27	0,13%
450.000	475.000	3	0,09%	1.394.975,91	0,43%
<b>Total</b>		<b>3.174</b>	<b>100,00%</b>	<b>327.662.313,85</b>	<b>100,00%</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
474.310,09	344,07	103.233,24

Tipo Interés (*)									
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado			
0,00	0,50	73	2,30%	8.801.956,64	2,69%	0,38	0,67		
0,50	1,00	198	6,24%	18.395.473,20	5,61%	0,76	1,04		
1,00	1,50	451	14,21%	44.703.209,08	13,64%	1,28	1,57		
1,50	2,00	309	9,74%	39.906.624,15	12,18%	1,83	0,27		
2,00	2,50	811	25,55%	87.888.986,43	26,82%	2,18	0,46		
2,50	3,00	1.222	38,50%	119.031.741,24	36,33%	2,85	0,19		
3,00	3,50	93	2,93%	7.291.705,36	2,23%	3,14	0,17		
3,50	4,00	9	0,28%	724.594,77	0,22%	3,73	1,85		
4,00	4,50	4	0,13%	657.882,26	0,20%	4,14	1,70		
4,50	5,00	4	0,13%	260.140,72	0,08%	4,70	1,49		
<b>Total</b>		<b>3.174</b>	<b>100,00%</b>	<b>327.662.313,85</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,16</b>	<b>0,53</b>		

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,95	0,16	2,18

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	139	4,38%	13.904.347,89	4,24%	24/05/2006	165,50
2007	557	17,55%	64.950.480,33	19,82%	11/07/2007	151,93
2008	359	11,31%	43.042.474,41	13,14%	08/05/2008	142,03
2009	53	1,67%	6.731.929,21	2,05%	24/05/2009	129,50
2010	56	1,76%	6.872.088,93	2,10%	13/07/2010	115,87
2011	70	2,21%	7.288.104,09	2,22%	18/06/2011	104,70
2012	99	3,12%	8.251.308,48	2,52%	17/08/2012	90,73
2013	56	1,76%	3.985.900,74	1,22%	26/07/2013	79,43
2014	110	3,47%	7.878.949,94	2,40%	06/09/2014	66,10
2015	469	14,78%	41.065.948,20	12,53%	03/10/2015	53,20
2016	1.206	38,00%	123.690.781,63	37,75%	28/06/2016	44,37
<b>Total</b>	<b>3.174</b>	<b>100,00%</b>	<b>327.662.313,85</b>	<b>100,00%</b>	<b>25/07/2012</b>	<b>91,47</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/11/2016	12/04/2000	12/11/2012
Meses	39,83	242,37	89,13

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2039	700	22,05%	47.183.989,67	14,40%	01/07/2035	183,73
2040	94	2,96%	8.785.203,05	2,68%	31/07/2040	244,73
2041	194	6,11%	18.118.256,13	5,53%	05/06/2041	254,87
2042	153	4,82%	17.468.422,32	5,33%	23/05/2042	266,47
2043	103	3,25%	11.027.707,58	3,37%	12/06/2043	279,10
2044	118	3,72%	11.510.548,98	3,51%	29/07/2044	292,67
2045	268	8,44%	27.834.645,19	8,49%	23/08/2045	305,47
2046	827	26,06%	95.699.572,63	29,21%	01/07/2046	315,73
2047	364	11,47%	43.794.896,84	13,37%	05/07/2047	327,87
2048	238	7,50%	31.495.915,39	9,61%	25/04/2048	337,53
2049	40	1,26%	5.635.691,85	1,72%	08/05/2049	349,97
2050	33	1,04%	4.251.836,04	1,30%	29/06/2050	363,67
2051	38	1,20%	4.447.352,35	1,36%	26/04/2051	373,57
2052	3	0,09%	366.569,97	0,11%	14/05/2052	386,17
2053	1	0,03%	41.705,86	0,01%	01/01/2053	393,73
<b>Total</b>	<b>3.174</b>	<b>100,00%</b>	<b>327.662.313,85</b>	<b>100,00%</b>	<b>30/06/2044</b>	<b>291,70</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2053	01/04/2020	31/03/2043
Meses	399,53	0,77	280,77

# RMBS PRADO IV

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADÍSTICOS

09-marzo-2020

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
<b>anual</b>	<b>73</b>	<b>2,30%</b>	<b>7.301.670,06</b>	<b>2,23%</b>
Variable	70	2,21%	6.721.478,62	2,05%
Mixto	3	0,09%	580.191,44	0,18%
<b>semestral</b>	<b>1.977</b>	<b>62,29%</b>	<b>213.559.435,34</b>	<b>65,18%</b>
Variable	1.813	57,12%	194.866.187,84	59,47%
Mixto	164	5,17%	18.693.247,50	5,71%
<b>Fijo</b>	<b>1.124</b>	<b>35,41%</b>	<b>106.801.208,45</b>	<b>32,59%</b>
Variable	1	0,03%	344,07	0,00%
Fijo	1.123	35,38%	106.800.864,38	32,59%
<b>Total</b>	<b>3.174</b>	<b>100,00%</b>	<b>327.662.313,85</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
<b>Variable</b>	<b>1.884</b>	<b>59,36%</b>	<b>201.588.010,53</b>	<b>61,52%</b>	<b>1,73</b>	<b>0,72</b>
EUR 12 M	790	24,89%	77.627.745,05	23,69%	1,10	1,39
IRPH	1.094	34,47%	123.960.265,48	37,83%	2,13	0,30
<b>Mixto</b>	<b>167</b>	<b>5,26%</b>	<b>19.273.438,94</b>	<b>5,88%</b>	<b>2,56</b>	<b>1,43</b>
EUR 12 M	164	5,17%	18.998.705,64	5,80%	2,54	1,45
IRPH	3	0,09%	274.733,30	0,08%	4,37	0,42
<b>Fijo</b>	<b>1.123</b>	<b>35,38%</b>	<b>106.800.864,38</b>	<b>32,59%</b>	<b>2,90</b>	<b>0,00</b>
Fijo	1.123	35,38%	106.800.864,38	32,59%	2,90	0,00
<b>Total</b>	<b>3.174</b>	<b>100,00%</b>	<b>327.662.313,85</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,16</b>	<b>0,78</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
<b>Variable</b>	<b>4,16</b>	<b>0,16</b>	<b>1,72</b>
<b>Mixto</b>	<b>4,95</b>	<b>2,00</b>	<b>2,62</b>
<b>Fijo</b>	<b>3,80</b>	<b>2,25</b>	<b>2,89</b>

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	954	30,06%	96.626.450,69	29,49%	1,38	1,40
IRPH	1.097	34,56%	124.234.998,78	37,92%	2,13	0,30
Tipo Fijo	1.123	35,38%	106.800.864,38	32,59%	2,90	0,00
<b>Total</b>	<b>3.174</b>	<b>100,00%</b>	<b>327.662.313,85</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,16</b>	<b>0,78</b>

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	763	24,04%	71.305.014,66	21,76%
Aragón	52	1,64%	4.964.112,22	1,52%
Asturias	51	1,61%	3.906.634,24	1,19%
Canarias	199	6,27%	17.235.271,27	5,26%
Cantabria	27	0,85%	3.104.336,31	0,95%
Castilla la Mancha	66	2,08%	6.693.357,14	2,04%
Castilla y León	68	2,14%	5.560.890,49	1,70%
#N/A	564	17,77%	75.944.433,13	23,18%
Comunidad Valenciana	378	11,91%	31.663.675,73	9,66%
Extremadura	18	0,57%	1.116.308,45	0,34%
Galicia	115	3,62%	9.245.396,70	2,82%
Islas Baleares	83	2,61%	9.383.497,46	2,86%
La Rioja	6	0,19%	413.444,28	0,13%
Madrid	722	22,75%	80.708.762,16	24,63%
Murcia	29	0,91%	2.004.906,61	0,61%
Navarra	2	0,06%	326.390,26	0,10%
País Vasco	31	0,98%	4.085.882,74	1,25%
<b>Total</b>	<b>3.174</b>	<b>100,00%</b>	<b>327.662.313,85</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	474.310,09	0,14%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	467.977,01	0,14%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,03%	452.688,81	0,14%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	427.517,27	0,13%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	406.106,92	0,12%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	392.737,37	0,12%	Cantabria
Deudor nº 7	1	0,03%	368.319,22	0,11%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,03%	364.906,91	0,11%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	364.527,19	0,11%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	364.308,18	0,11%	Cataluña
Resto Deudores	3.164	99,68%	323.578.914,88	98,75%	
<b>Total</b>	<b>3.174</b>	<b>100,00%</b>	<b>327.662.313,85</b>	<b>100,00%</b>	

(\*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

# RMBS PRADO IV

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADÍSTICOS

09-marzo-2020

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	34	1,07%	484.459,63	0,15%	7,41%
10,00%	20,00%	60	1,89%	1.919.103,08	0,59%	16,35%
20,00%	30,00%	99	3,12%	5.404.280,34	1,65%	25,28%
30,00%	40,00%	194	6,11%	14.765.056,06	4,51%	35,56%
40,00%	50,00%	276	8,70%	27.738.017,04	8,47%	45,77%
50,00%	60,00%	404	12,73%	40.705.037,91	12,42%	55,19%
60,00%	70,00%	666	20,98%	70.395.378,80	21,48%	65,16%
70,00%	80,00%	796	25,08%	89.859.749,14	27,42%	75,35%
80,00%	90,00%	613	19,31%	71.807.917,06	21,92%	84,15%
90,00%	100,00%	32	1,01%	4.583.314,79	1,40%	91,13%
<b>Total</b>		<b>3.174</b>	<b>100,00%</b>	<b>327.662.313,85</b>	<b>100,00%</b>	<b>67,23%</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
92,72%	0,26%	63,96%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.174	100,00%	327.662.313,85	100,00%
<b>Total</b>	<b>3.174</b>	<b>100,00%</b>	<b>327.662.313,85</b>	<b>100,00%</b>

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.654	83,62%	258.411.934,54	78,87%
2	443	13,96%	58.032.227,84	17,71%
3	66	2,08%	9.689.602,69	2,96%
4	11	0,35%	1.528.548,78	0,47%
<b>Total</b>	<b>3.174</b>	<b>100,00%</b>	<b>327.662.313,85</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	2.882	90,80%	301.812.769,17	92,11%
Otra	292	9,20%	25.849.544,68	7,89%
<b>Total</b>	<b>3.174</b>	<b>100,00%</b>	<b>327.662.313,85</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.815	88,69%	295.018.908,60	90,04%
Vivienda Protegida (VPO)	359	11,31%	32.643.405,25	9,96%
<b>Total</b>	<b>3.174</b>	<b>100,00%</b>	<b>327.662.313,85</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Entidades financieras	10	0,32%	1.319.645,20	0,40%
Seguros	9	0,28%	955.553,88	0,29%
Otros	198	6,24%	20.050.377,28	6,12%
Pequeño Intermediario	104	3,28%	11.503.777,09	3,51%
Pequeña Inmobiliaria	1.568	49,40%	153.558.504,45	46,86%
Gran Inmobiliaria	808	25,46%	85.060.387,24	25,96%
Boca a boca	90	2,84%	9.281.949,32	2,83%
Gran Intermediario	91	2,87%	10.307.155,39	3,15%
Promotores	13	0,41%	1.506.971,61	0,46%
Hipotecas.com	283	8,92%	34.117.992,39	10,41%
<b>Total</b>	<b>3.174</b>	<b>100,00%</b>	<b>327.662.313,85</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO IV

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADÍSTICOS

09-marzo-2020

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	13	7,78%	993.144,51	5,15%	09/12/2020	9,19
1	2	24	14,37%	2.618.646,22	13,59%	24/09/2021	18,82
2	3	10	5,99%	1.319.959,48	6,85%	10/08/2022	29,50
3	4	3	1,80%	361.992,84	1,88%	14/11/2023	44,86
4	5	2	1,20%	65.681,89	0,34%	13/01/2025	59,06
5	6	6	3,59%	618.832,11	3,21%	17/08/2025	66,25
6	7	35	20,96%	4.665.904,98	24,21%	23/09/2026	79,66
10	11	1	0,60%	57.065,78	0,30%	01/03/2031	133,63
11	12	22	13,17%	2.690.305,85	13,96%	21/09/2031	140,45
16	17	51	30,54%	5.881.905,28	30,52%	13/10/2036	202,07
<b>Total</b>	<b>167</b>	<b>100,00%</b>	<b>19.273.438,94</b>	<b>100,00%</b>	<b>25/02/2029</b>	<b>109,17</b>	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/12/2036	01/05/2020	13/12/2028
Meses	203,70	1,77	106,73

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
<b>Semestral</b>	<b>164</b>	<b>98,20%</b>	<b>18.693.247,50</b>	<b>96,99%</b>	<b>2,57</b>	<b>1,43</b>	<b>26/02/2029</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>161</b>	<b>96,41%</b>	<b>18.418.514,20</b>	<b>95,56%</b>	<b>2,54</b>	<b>1,45</b>	<b>12/04/2029</b>
0-1	10	5,99%	718.411,21	3,73%	3,00	1,60	21/12/2020
1-2	24	14,37%	2.618.646,22	13,59%	2,34	1,65	24/09/2021
2-3	10	5,99%	1.319.959,48	6,85%	2,40	1,59	10/08/2022
3-4	3	1,80%	361.992,84	1,88%	2,12	1,46	14/11/2023
4-5	2	1,20%	65.681,89	0,34%	3,47	1,00	13/01/2025
5-6	6	3,59%	618.832,11	3,21%	2,65	1,43	17/08/2025
6-7	33	19,76%	4.229.696,09	21,95%	2,40	1,39	02/10/2026
10-11	1	0,60%	57.065,78	0,30%	2,25	0,95	01/03/2031
11-12	22	13,17%	2.690.305,85	13,96%	2,57	1,38	21/09/2031
16-17	50	29,94%	5.737.922,73	29,77%	2,70	1,39	11/10/2036
<b>IRPH</b>	<b>3</b>	<b>1,80%</b>	<b>274.733,30</b>	<b>1,43%</b>	<b>4,37</b>	<b>0,42</b>	<b>09/11/2020</b>
0-1	3	1,80%	274.733,30	1,43%	4,37	0,42	09/11/2020
<b>Anual</b>	<b>3</b>	<b>1,80%</b>	<b>580.191,44</b>	<b>3,01%</b>	<b>2,45</b>	<b>1,39</b>	<b>30/01/2029</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>3</b>	<b>1,80%</b>	<b>580.191,44</b>	<b>3,01%</b>	<b>2,45</b>	<b>1,39</b>	<b>30/01/2029</b>
6-7	2	1,20%	436.208,89	2,26%	2,40	1,39	01/07/2026
16-17	1	0,60%	143.982,55	0,75%	2,60	1,39	01/12/2036
<b>Total</b>	<b>167</b>	<b>100,00%</b>	<b>19.273.438,94</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,56</b>	<b>1,43</b>	<b>25/02/2029</b>

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	1	0,60%	125.266,53	0,65%	4,10	0,15
0,50	1,00	5	2,99%	313.021,72	1,62%	3,52	0,81
1,00	1,50	119	71,26%	14.483.457,37	75,15%	2,55	1,39
1,50	2,00	40	23,95%	4.202.776,33	21,81%	2,43	1,61
2,00	2,50	1	0,60%	67.444,32	0,35%	2,55	2,09
2,50	3,00	1	0,60%	81.472,67	0,42%	4,95	2,95
<b>Total</b>	<b>167</b>	<b>100,00%</b>	<b>19.273.438,94</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,56</b>	<b>1,43</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
2,95	0,15	1,43

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	30	1,59%	5.021.759,23	2,49%	1,69	-0,13
0,00	0,50	767	40,71%	89.992.041,01	44,64%	2,03	0,20
0,50	1,00	403	21,39%	41.876.037,04	20,77%	1,71	0,65
1,00	1,50	215	11,41%	19.092.935,42	9,47%	1,04	1,23
1,50	2,00	419	22,24%	40.984.543,54	20,33%	1,36	1,62
2,00	2,50	42	2,23%	3.635.395,84	1,80%	2,21	2,11
2,50	3,00	7	0,37%	929.552,92	0,46%	2,30	2,58
3,00	4,00	1	0,05%	55.745,53	0,03%	3,40	3,70
<b>Total</b>	<b>1.884</b>	<b>100,00%</b>	<b>201.588.010,53</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,73</b>	<b>0,72</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
3,70	-0,20	0,78

## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO IV

Tasa mensual actual anualizada:	<b>4,90%</b>
Tasa últimos 12 meses anualizada:	<b>3,93%</b>
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	<b>2,86%</b>

<b>2,86%</b>
0,24%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
								<b>4,90%</b>	
6-abr.-17	390.000.000,00		100,00%	100,00%					<b>390.000.000,00</b>
30-abr.-17	389.289.195,21	<b>388.066.504,03</b>	99,76%	99,69%	0,31%	3,70%	<b>0,31%</b>	<b>3,70%</b>	388.349.895,24
31-may.-17	388.398.895,52	<b>386.630.245,94</b>	99,52%	99,54%	0,23%	2,70%	<b>0,14%</b>	<b>1,69%</b>	386.526.853,13
30-jun.-17	387.506.798,17	<b>385.499.552,18</b>	99,28%	99,48%	0,17%	2,06%	<b>0,06%</b>	<b>0,75%</b>	384.708.562,90
31-jul.-17	386.612.899,20	<b>384.169.018,62</b>	99,04%	99,37%	0,16%	1,88%	<b>0,11%</b>	<b>1,37%</b>	382.895.012,62
31-ago.-17	385.717.194,63	<b>382.724.328,31</b>	98,80%	99,22%	0,16%	1,85%	<b>0,14%</b>	<b>1,72%</b>	381.086.190,36
30-sep.-17	384.819.680,48	<b>381.507.299,00</b>	98,56%	99,14%	0,14%	1,71%	<b>0,09%</b>	<b>1,02%</b>	379.282.084,26
31-oct.-17	383.920.352,74	<b>380.149.394,09</b>	98,32%	99,02%	0,14%	1,68%	<b>0,12%</b>	<b>1,46%</b>	377.482.682,44
30-nov.-17	383.019.207,41	<b>378.772.042,06</b>	98,09%	98,89%	0,14%	1,66%	<b>0,13%</b>	<b>1,52%</b>	375.687.973,10
31-dic.-17	382.116.240,48	<b>377.242.819,83</b>	97,85%	98,72%	0,14%	1,70%	<b>0,17%</b>	<b>2,00%</b>	373.897.944,43
31-ene.-18	381.211.447,92	<b>376.034.082,05</b>	97,61%	98,64%	0,14%	1,63%	<b>0,08%</b>	<b>1,00%</b>	372.112.584,67
28-feb.-18	380.304.825,70	<b>374.744.872,91</b>	97,38%	98,54%	0,13%	1,59%	<b>0,11%</b>	<b>1,26%</b>	370.331.882,08
31-mar.-18	379.396.369,78	<b>372.566.080,86</b>	97,14%	98,20%	0,15%	1,80%	<b>0,34%</b>	<b>4,04%</b>	368.555.824,95
30-abr.-18	378.486.076,10	<b>371.205.976,67</b>	96,91%	98,08%	0,15%	1,78%	<b>0,13%</b>	<b>1,49%</b>	366.784.401,60
31-may.-18	377.573.940,60	<b>369.644.113,60</b>	96,67%	97,90%	0,15%	1,80%	<b>0,18%</b>	<b>2,14%</b>	365.017.600,38
30-jun.-18	376.659.959,21	<b>366.973.012,52</b>	96,44%	97,43%	0,17%	2,06%	<b>0,48%</b>	<b>5,63%</b>	363.255.409,67
31-jul.-18	375.744.127,85	<b>365.108.751,50</b>	96,21%	97,17%	0,18%	2,13%	<b>0,27%</b>	<b>3,14%</b>	361.497.817,87
31-ago.-18	374.826.442,43	<b>363.707.317,65</b>	95,98%	97,03%	0,18%	2,10%	<b>0,14%</b>	<b>1,67%</b>	359.744.813,42
30-sep.-18	373.906.898,85	<b>362.211.334,94</b>	95,74%	96,87%	0,18%	2,10%	<b>0,17%</b>	<b>1,98%</b>	357.996.384,78
31-oct.-18	372.985.492,99	<b>359.967.519,98</b>	95,51%	96,51%	0,19%	2,22%	<b>0,37%</b>	<b>4,40%</b>	356.252.520,45
30-nov.-18	372.062.220,73	<b>358.522.777,89</b>	95,28%	96,36%	0,19%	2,20%	<b>0,15%</b>	<b>1,83%</b>	354.513.208,93
31-dic.-18	371.137.077,96	<b>356.818.895,65</b>	95,05%	96,14%	0,19%	2,22%	<b>0,23%</b>	<b>2,69%</b>	352.778.438,79
31-ene.-19	370.210.060,52	<b>355.286.595,95</b>	94,82%	95,97%	0,19%	2,22%	<b>0,18%</b>	<b>2,14%</b>	351.048.198,58
28-feb.-19	369.281.164,27	<b>353.253.063,99</b>	94,60%	95,66%	0,19%	2,29%	<b>0,32%</b>	<b>3,80%</b>	349.322.476,93
31-mar.-19	368.350.385,05	<b>351.150.632,07</b>	94,37%	95,33%	0,20%	2,36%	<b>0,34%</b>	<b>4,05%</b>	347.601.262,46
30-abr.-19	367.417.718,70	<b>349.156.927,53</b>	94,14%	95,03%	0,20%	2,42%	<b>0,32%</b>	<b>3,72%</b>	345.884.543,82
31-may.-19	366.483.161,02	<b>347.567.445,43</b>	93,91%	94,84%	0,20%	2,42%	<b>0,20%</b>	<b>2,39%</b>	344.172.309,71
30-jun.-19	365.546.707,84	<b>345.580.973,66</b>	93,69%	94,54%	0,21%	2,47%	<b>0,32%</b>	<b>3,74%</b>	342.464.548,85
31-jul.-19	364.608.354,95	<b>343.907.939,41</b>	93,46%	94,32%	0,21%	2,47%	<b>0,23%</b>	<b>2,70%</b>	340.761.249,97
31-ago.-19	363.668.098,15	<b>342.146.547,81</b>	93,23%	94,08%	0,21%	2,49%	<b>0,25%</b>	<b>3,02%</b>	339.062.401,84
30-sep.-19	362.725.933,22	<b>340.369.460,26</b>	93,01%	93,84%	0,21%	2,51%	<b>0,26%</b>	<b>3,09%</b>	337.367.993,27
31-oct.-19	361.781.855,94	<b>338.585.901,54</b>	92,78%	93,59%	0,21%	2,53%	<b>0,26%</b>	<b>3,13%</b>	335.678.013,08
30-nov.-19	360.835.862,05	<b>336.655.720,99</b>	92,56%	93,30%	0,22%	2,57%	<b>0,31%</b>	<b>3,65%</b>	333.992.450,12
31-dic.-19	359.887.947,32	<b>333.474.037,06</b>	92,34%	92,66%	0,23%	2,73%	<b>0,68%</b>	<b>7,91%</b>	332.311.293,27
31-ene.-20	358.938.107,49	<b>331.221.972,68</b>	92,11%	92,28%	0,24%	2,80%	<b>0,41%</b>	<b>4,84%</b>	330.634.531,45
29-feb.-20	357.986.338,29	<b>328.962.153,58</b>	91,89%	91,89%	0,24%	2,86%	<b>0,42%</b>	<b>4,90%</b>	328.962.153,58

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR**  
**(IMPORTES EN EUROS)**  
**TACP: 2,86%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>242.662.300,50</b>	<b>643.012,80</b>	<b>243.305.313,30</b>	<b>85.000.000,00</b>	<b>677.428,75</b>	<b>85.677.428,75</b>
16-mar.-20						
15-jun.-20	5.016.598,11	97.530,02	5.114.128,13	0,00	96.472,64	96.472,64
15-sep.-20	4.976.841,83	96.563,37	5.073.405,21	0,00	97.532,78	97.532,78
15-dic.-20	4.912.375,18	93.513,49	5.005.888,67	0,00	96.472,64	96.472,64
15-mar.-21	4.849.369,68	90.533,20	4.939.902,88	0,00	95.412,50	95.412,50
15-jun.-21	4.860.533,21	90.574,59	4.951.107,80	0,00	97.532,78	97.532,78
15-sep.-21	4.821.960,48	88.599,59	4.910.560,07	0,00	97.532,78	97.532,78
15-dic.-21	213.224.622,01	85.698,53	213.310.320,54	85.000.000,00	96.472,64	85.096.472,64