



F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

FRANCISCO FORTES CLAVERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

ffortes@gruposantander.com

Tel: 912893290



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

15/11/2010 - 15/02/2011

AÑO:

2011

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	03 noviembre 2008	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	05 noviembre 2008	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	15 agosto 2051	Agencias de calificación	STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	SERIE A	AAA	AA
		SERIE B	AA	A
		SERIE C	A	BBB-
		SERIE D	BBB	BB
		SERIE E	BB	B
		SERIE F	CCC-	D

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0337712006	12.169	Nominal Unitario	100.000,00	81.126,67	
		Nominal Total	1.216.900.000,00	987.230.447,23	81,13 %
SERIE B ES0337712014	344	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	34.400.000,00	34.400.000,00	100,00 %
SERIE C ES0337712022	344	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	34.400.000,00	34.400.000,00	100,00 %
SERIE D ES0337712030	343	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	34.300.000,00	34.300.000,00	100,00 %
SERIE E ES0337712048	550	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	55.000.000,00	55.000.000,00	100,00 %
SERIE F ES0337712055	247	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	24.700.000,00	24.700.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 febrero 2011			Fecha Próximo Cupón 16 mayo 2011		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	973,86 €	287,44 €	1,4130 %	286,58 €	232,13 €
SERIE B	0,00 €	396,11 €	1,5930 %	398,25 €	322,58 €
SERIE C	0,00 €	472,78 €	1,8930 %	473,25 €	383,33 €
SERIE D	0,00 €	715,56 €	2,8430 %	710,75 €	575,71 €
SERIE E	0,00 €	907,22 €	3,5930 %	898,25 €	727,58 €
SERIE F	0,00 €	0,00 €	1,7430 %	435,75 €	352,96 €
Amortización devengada no pagada	4.846,79 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	7.221	5.874
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.375.000.010,21	1.086.349.882,74
Importes Unitarios Derechos Vivos	190.416,84	184.942,09
Tipos de Interés	5,31 %	2,03 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,17%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,48 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	8,26 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	69.198,59	455.725,36	15.724,42
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.086.067.592,78
Deuda Total	69.198,59	455.725,36	1.086.083.317,20

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 febrero 2011

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.181.881.349,57 €
Amortizaciones	11.850.902,34 €
Saldo actual	1.170.030.447,23 €
% sobre saldo inicial	85,09 %
Amortización devengada no pagada	58.980.587,51 €

DATOS	
Fecha de determinación	08/02/2011
Fecha de Pago de Cupón Actual	15/02/2011
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15/11/2010
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	1,093 %
Próxima Fecha de Pago	16/05/2011

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	3.497.857,36 €
Intereses pagados Serie B	136.261,84 €
Intereses pagados Serie C	162.636,32 €
Intereses pagados Serie D	245.437,08 €
Intereses pagados Serie E	498.971,00 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	1.214.064,28 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-feb-2011
SERIE A	7,21	7,31
SERIE B	13,27	11,43
SERIE C	13,27	11,43
SERIE D	13,27	11,43
SERIE E	13,27	11,43
SERIE F	13,98	12,53

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 febrero 2011

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.105.811.942,40 €
Amortizaciones	19.462.059,66 €
Saldo actual	1.086.349.882,74 €
Número de derechos de crédito	5.874
LTV	85,07%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	5.526.704,42 €
Intereses devengados en el trimestre	5.346.462,13 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS DE 180 DÍAS
Principal	41.624,26 €	96.279,44 €	88.868,97 €	50.728,73 €	4.788,56 €
Intereses	27.574,33 €	76.317,06 €	86.639,16 €	56.892,00 €	10.935,86 €
Saldo de los derechos de crédito	28.122.451,14 €	29.083.465,97 €	19.490.100,89 €	7.875.123,54 €	33.057.447,99 €
Número de derechos de crédito	136	164	105	43	354
% sobre saldo de los derechos de crédito	2,59 %	2,68 %	1,79 %	0,72 %	3,04%

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	41.010.729,23 €
Write Off trimestre	-4.525.034,79 €
Write Off acumulados actuales	36.485.694,44 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 febrero 2011

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	38.522.395,84 €
Diferencia	-6.217.154,01 €
Saldo actual	32.305.241,83 €
Número derechos de crédito contenciosos	349

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	33.750.860,32 €
Diferencia	6.090.877,50 €
Saldo actual	39.841.737,82 €
Número derechos de crédito adjudicados	446

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Saldo anterior	11.045.942,40 €
Diferencia	6.262.385,17 €
Saldo actual	17.308.327,57 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 febrero 2011

ORIGEN	16.104.218,96 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	10.370.125,53 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	5.526.704,42 €
Intereses de reinversión	24.837,08 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	95.087,59 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	102.232,43 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €
OTROS	-14.768,09 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	0,00 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	0,00 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	0,00 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	16.104.218,96 €
GASTOS ORDINARIOS	10.737,14 €
COMISION GESTION	59.579,77 €
PAGO SWAP	5.526.704,42 €
COBRO SWAP	-5.884.937,58 €
INTERESES SERIE A	3.497.857,36 €
INTERESES SERIE B	136.261,84 €
INTERESES SERIE C	162.636,32 €
INTERESES SERIE D	245.437,08 €
INTERESES SERIE E	498.971,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	11.850.902,34 €
AJUSTE EXCESO REDONDEO	69,27 €
AMORTIZACION SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE D	0,00 €
AMORTIZACION SERIE E	0,00 €
INTERESES SERIE B POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES SERIE C POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES SERIE D POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES SERIE E POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE F	0,00 €
RESOLUCION CONTRATO SWAP	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO GC	0,00 €
COMISION ADMINISTRACION BSANTANDER	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

15 febrero 2011

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	15-feb-2011
EMISIÓN SUBORDINADA	11,50 %	13,80 %
FONDO DE RESERVA	24.700.000,00 € (1,76 %)	0,00 € (0,00 %)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	15-feb-2011
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	600.000,00 €	600.000,00 €
Tipo de interés	4,744 %	1,093 %

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 febrero 2011

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA		
1) DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS		40.932.571,53 €
2) 1% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL		10.863.498,83 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA ES FIJO HASTA NOVIEMBRE 2011

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS

56.382.541,90 €

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E

DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS >295.625.002,20 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 226.875.001,68 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 158.125.001,17 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 123.750.000,92 EUR	NO

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

DEFINICIONES

15 febrero 2011

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 5**

VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS

Fecha: 15 de Febrero de 2011

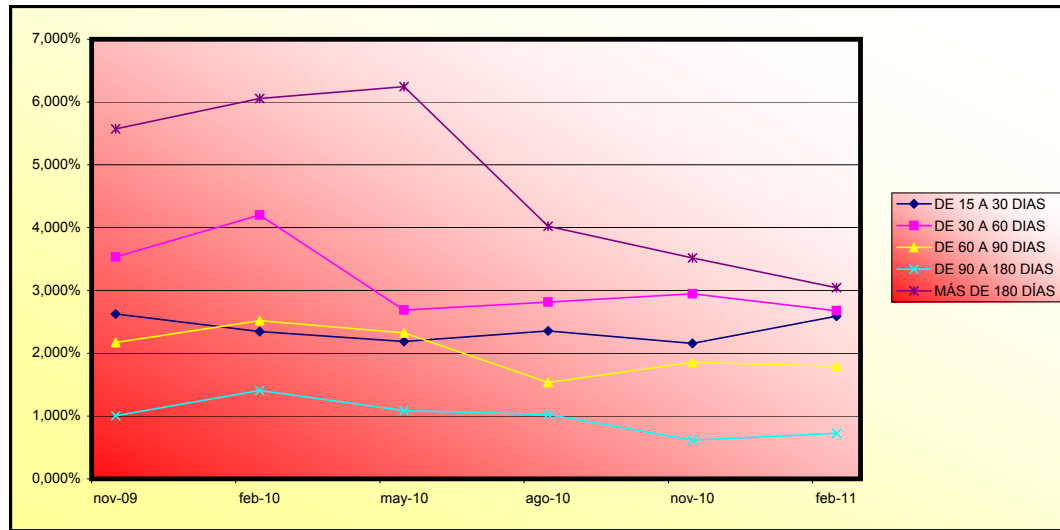
ESTADISTICO DE VALORES DE TASACION ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0-9,99	16.748,67	0,00%	4	0,06%
10-19,99	354.017,14	0,03%	7	0,11%
20-29,99	1.263.120,75	0,11%	17	0,27%
30-39,99	2.847.311,51	0,25%	29	0,46%
40-49,99	5.267.415,45	0,47%	38	0,61%
50-59,99	7.329.158,37	0,65%	49	0,78%
60-69,99	16.094.624,48	1,43%	100	1,60%
70-79,99	225.931.904,53	20,12%	1.300	20,81%
>80	863.742.520,02	76,92%	4.704	75,29%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 5**

Fecha: 15 de Febrero de 2011

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA						
	06/11/2009	08/02/2010	08/05/2010	09/08/2010	08/11/2010	08/02/2011
DE 15 A 30 DIAS	2,625%	2,348%	2,189%	2,358%	2,155%	2,589%
DE 30 A 60 DIAS	3,535%	4,202%	2,687%	2,812%	2,949%	2,677%
DE 60 A 90 DIAS	2,171%	2,519%	2,327%	1,533%	1,854%	1,794%
DE 90 A 180 DIAS	1,005%	1,405%	1,084%	1,024%	0,619%	0,725%
MÁS DE 180 DIAS	5,571%	6,058%	6,248%	4,025%	3,520%	3,043%



FTA SANTANDER HIPOTECARIO 5

Fecha	Balance teórico	Balance Real	0,72%		Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada
			Vector de Prepago	tacp				
4-11-08	1.375.000.000,00		100,00%	100,00%		8,48%		
noviembre-08	1.373.435.104,63	1.371.537.359,04	99,28%	99,86%	0,14%	1,65%	0,14%	1,65%
diciembre-08	1.371.863.193,31	1.354.574.540,22	98,57%	98,74%	0,63%	7,33%	1,12%	12,68%
enero-09	1.370.284.234,59	1.346.633.784,39	97,87%	98,27%	0,58%	6,73%	0,47%	5,52%
febrero-09	1.368.698.196,87	1.326.078.524,07	97,17%	96,89%	0,79%	9,05%	1,41%	15,69%
marzo-09	1.367.105.048,41	1.317.429.625,03	96,47%	96,37%	0,74%	8,50%	0,54%	6,25%
abril-09	1.365.504.757,34	1.302.062.855,65	95,78%	95,35%	0,79%	9,08%	1,05%	11,90%
mayo-09	1.363.897.291,63	1.289.135.688,06	95,10%	94,52%	0,80%	9,21%	0,88%	10,02%
junio-09	1.362.282.619,12	1.278.617.778,83	94,41%	93,86%	0,79%	9,07%	0,70%	8,07%
julio-09	1.360.660.707,49	1.255.279.556,46	93,74%	92,26%	0,89%	10,19%	1,71%	18,68%
agosto-09	1.359.031.524,29	1.242.982.949,15	93,07%	91,46%	0,89%	10,16%	0,86%	9,86%
septiembre-09	1.357.395.036,92	1.238.818.945,28	92,40%	91,26%	0,83%	9,49%	0,21%	2,55%
octubre-09	1.355.751.212,63	1.231.039.293,75	91,74%	90,80%	0,80%	9,20%	0,51%	5,92%
noviembre-09	1.354.100.018,53	1.223.393.534,63	91,08%	90,35%	0,78%	8,94%	0,50%	5,84%
diciembre-09	1.352.441.421,57	1.210.617.038,95	90,43%	89,51%	0,79%	9,06%	0,92%	10,53%
enero-10	1.350.775.388,57	1.203.734.317,08	89,78%	89,11%	0,77%	8,81%	0,45%	5,22%
febrero-10	1.349.101.886,19	1.200.656.039,09	89,14%	89,00%	0,73%	8,37%	0,13%	1,57%
marzo-10	1.347.420.880,95	1.193.590.889,48	88,50%	88,58%	0,71%	8,20%	0,46%	5,43%
abril-10	1.345.732.339,19	1.187.455.762,37	87,87%	88,24%	0,69%	8,00%	0,39%	4,57%
mayo-10	1.344.036.227,14	1.179.221.101,47	87,24%	87,74%	0,69%	7,93%	0,57%	6,61%
junio-10	1.342.332.510,85	1.154.104.688,73	86,62%	85,98%	0,75%	8,67%	2,01%	21,58%
julio-10	1.340.621.156,24	1.143.340.472,47	86,00%	85,28%	0,76%	8,69%	0,81%	9,26%
agosto-10	1.338.902.129,05	1.130.959.380,92	85,38%	84,47%	0,76%	8,80%	0,96%	10,89%
septiembre-10	1.337.175.394,89	1.122.171.801,59	84,77%	83,92%	0,76%	8,74%	0,65%	7,51%
octubre-10	1.335.440.919,21	1.112.345.401,87	84,16%	83,29%	0,76%	8,73%	0,75%	8,60%
noviembre-10	1.333.698.667,29	1.105.811.942,40	83,56%	82,91%	0,75%	8,60%	0,46%	5,35%
diciembre-10	1.331.948.604,28	1.099.443.869,52	82,96%	82,54%	0,74%	8,47%	0,45%	5,21%
enero-11	1.330.190.695,15	1.091.660.335,22	82,37%	82,07%	0,73%	8,41%	0,58%	6,71%
febrero-11	1.328.424.904,73	1.086.349.882,74	81,78%	81,78%	0,72%	8,26%	0,35%	4,17%

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 5
8-feb-11

88,50% 2,50% 2,50% 2,50% 4,00%
44,25% 5,00% 5,00% 5,00% 8,00%

ok 7,31

ok

ok 11,43

ok

ok 11,43

ok

ok 11,45

ok

ok 11,44

ok

ok 12,53

Fecha	Principal disponible para la amortización	ok					AMORTIZACION	VIDA	AMORTIZACION	VIDA	AMORTIZACION	VIDA	AMORTIZACION	VIDA	AMORTIZACION	VIDA	SERIE	AMORTIZACION	VIDA	
		SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	SERIE A	SERIE A	SERIE B	SERIE B	SERIE C	SERIE C	SERIE D	SERIE D	SERIE E	SERIE E	F	SERIE F	F	
							1.216.900.000,00		34.400.000,00		34.400.000,00		34.400.000,00		55.000.000,00			24.700.000,00		
15-jun-15	0	0,00	538.436.174	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	24.700.000	0,00	0	
15-jul-15	0	0,00	538.436.174	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	24.700.000	0,00	0	
15-ago-15	1	18.537.761,54	538.436.174	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	18.537.761,54	30.568.768,772	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	24.700.000	0,00	0	
15-sep-15	0	0,00	519.898.412	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	24.700.000	0,00	0	
15-oct-15	0	0,00	519.898.412	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	24.700.000	0,00	0	
15-nov-15	1	18.112.485,41	519.898.412	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	15.952.120,20	27.772.641,274	500.079,39	870.638,222	500.079,39	870.638,222	400.079,39	696.538,222	760.127,03	1.323.381,155	24.700.000	292.057,16	508.471,520
15-dic-15	0	0,00	503.946.292	33.899.921	33.899.921	33.899.921	54.239.873	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	24.407.943	0,00	0	
15-ene-16	0	0,00	503.946.292	33.899.921	33.899.921	33.899.921	54.239.873	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	24.407.943	0,00	0	
15-feb-16	1	17.694.247,39	503.946.292	33.899.921	33.899.921	33.899.921	54.239.873	13.528.375,75	24.792.512,744	905.624,27	1.660.009,288	905.624,27	1.660.009,288	905.624,27	1.660.009,288	1.448.998,83	2.656.014,860	24.407.943	652.049,47	1.195.206,687
15-mar-16	0	0,00	490.417.916	32.994.296	32.994.296	32.994.296	52.790.874	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	23.755.893	0,00	0	
15-abr-16	0	0,00	490.417.916	32.994.296	32.994.296	32.994.296	52.790.874	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	23.755.893	0,00	0	
15-may-16	1	17.286.340,33	490.417.916	32.994.296	32.994.296	32.994.296	52.790.874	13.216.663,43	25.415.643,770	884.712,37	1.701.301,887	884.712,37	1.701.301,887	884.712,37	1.701.301,887	1.415.539,79	2.722.083,019	23.755.893	636.992,91	1.224.937,358
15-jun-16	0	0,00	477.201.253	32.109.584	32.109.584	32.109.584	51.375.334	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	23.118.900	0,00	0	
15-jul-16	0	0,00	477.201.253	32.109.584	32.109.584	32.109.584	51.375.334	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	23.118.900	0,00	0	
15-ago-16	1	16.886.414,83	477.201.253	32.109.584	32.109.584	32.109.584	51.375.334	12.910.556,56	26.014.771,466	864.317,02	1.741.598,788	864.317,02	1.741.598,788	864.317,02	1.741.598,788	1.382.907,23	2.786.558,061	23.118.900	622.308,25	1.253.951,127
15-sep-16	0	0,00	464.290.696	31.245.267	31.245.267	31.245.267	49.992.427	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	22.496.592	0,00	0	
15-oct-16	0	0,00	464.290.696	31.245.267	31.245.267	31.245.267	49.992.427	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	22.496.592	0,00	0	
15-nov-16	1	16.496.328,28	464.290.696	31.245.267	31.245.267	31.245.267	49.992.427	12.612.452,86	26.574.438,185	844.320,74	1.778.983,803	844.320,74	1.778.983,803	844.320,74	1.778.983,803	1.350.913,19	2.846.374,084	22.496.592	607.910,93	1.280.868,338
15-dic-16	0	0,00	451.678.243	30.400.946	30.400.946	30.400.946	48.641.514	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	21.888.681	0,00	0	
15-ene-17	0	0,00	451.678.243	30.400.946	30.400.946	30.400.946	48.641.514	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	21.888.681	0,00	0	
15-feb-17	1	16.115.829,52	451.678.243	30.400.946	30.400.946	30.400.946	48.641.514	12.321.674,01	27.095.361,157	824.816,41	1.813.771,294	824.816,41	1.813.771,294	824.816,41	1.813.771,294	1.319.706,26	2.902.034,070	21.888.681	593.867,82	1.305.915,332
15-mar-17	0	0,00	439.356.569	29.576.130	29.576.130	29.576.130	47.321.808	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	21.294.813	0,00	0	
15-abr-17	0	0,00	439.356.569	29.576.130	29.576.130	29.576.130	47.321.808	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	21.294.813	0,00	0	
15-may-17	1	15.743.677,11	439.356.569	29.576.130	29.576.130	29.576.130	47.321.808	12.037.036,32	27.540.739,103	805.791,48	1.843.650,897	805.791,48	1.843.650,897	805.791,48	1.843.650,897	1.289.266,36	2.949.841,435	21.294.813	580.169,86	1.327.428,646
15-jun-17	0	0,00	427.319.533	28.770.338	28.770.338	28.770.338	46.032.541	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	20.714.644	0,00	0	
15-jul-17	0	0,00	427.319.533	28.770.338	28.770.338	28.770.338	46.032.541	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	20.714.644	0,00	0	
15-ago-17	1	15.375.748,16	427.319.533	28.770.338	28.770.338	28.770.338	46.032.541	11.754.702,42	27.976.191,771	787.183,86	1.873.497,576	787.183,86	1.873.497,576	787.183,86	1.873.497,576	1.259.494,17	2.997.596,122	20.714.644	566.772,38	1.348.918,255
15-sep-17	0	0,00	415.564.831	27.983.154	27.983.154	27.983.154	44.773.047	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	20.147.871	0,00	0	
15-oct-17	0	0,00	415.564.831	27.983.154	27.983.154	27.983.154	44.773.047	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	20.147.871	0,00	0	
15-nov-17	1	15.017.926,29	415.564.831	27.983.154	27.983.154	27.983.154	44.773.047	11.481.504,21	28.382.278,410	768.787,41	1.900.442,473	768.787,41	1.900.442,473	768.787,41	1.900.442,473	1.230.059,85	3.040.707,956	20.147.871	553.526,93	1.368.318,580
15-dic-17	0	0,00	404.083.326	27.214.367	27.214.367	27.214.367	43.542.987	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	19.594.344	0,00	0	
15-ene-18	0	0,00	404.083.326	27.214.367	27.214.367	27.214.367	43.542.987	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	19.594.344	0,00	0	
15-feb-18	1	14.660.842,72	404.083.326	27.214.367	27.214.367	27.214.367	43.542.987	11.206.719,67	28.734.029,245	750.896,31	1.925.298.150	750.896,31	1.925.298.150	750.896,31	1.925.298.150	1.201.434,10	3.080.477,040	19.594.344	540.645,35	1.386.214.668
15-mar-18	0	0,00	392.876.807	26.463.471	26.463.471	26.463.471	42.341.553	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	19.053.699	0,00	0	
15-abr-18	0	0,00	392.876.807	26.463.471	26.463.471	26.463.471	42.341.553	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	19.053.699	0,00	0	
15-may-18	1	14.316.277,20	392.876.807	26.463.471	26.463.471	26.463.471	42.341.553	10.944.283,38	29.035.183,801	733.042,14	1.944.760.787	733.042,14	1.944.760.787	733.042,14	1.944.760.787	1.172.867,42	3.111.617,259	19.053.699	527.790,34	1.400.227,767
15-jun-18	0	0,00	381.932.323	25.730.429	25.730.429	25.730.429	41.168.686	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	18.525.909	0,00	0	
15-jul-18	0	0,00	381.932.323	25.730.429	25.730.429	25.730.429	41.168.686	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	18.525.909	0,00	0	
15-ago-18	1	13.978.597,37	381.932.323	25.730.429	25.730.429	25.730.429	41.168.686	10.685.853,62	29.332.668,176	715.813,86	1.964.909.046	715.813,86	1.964.909.046	715.813,86	1.964.909.046	1.145.302,18	3.143.854.474	18.525.909	515.385,98	1.414.734.513
15-sep-18	0	0,00	371.246.470	25.014.615	25.014.615	25.014.615	40.023.384	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	18.010.523	0,00	0	
15-oct-18	0	0,00	371.246.470	25.014.615	25.014.615	25.014.615	40.023.384	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	18.010.523	0,00	0	
15-nov-18	1	13.651.014,79	371.246.470	25.014.615	25.014.615	25.014.615	40.023.384	10.435.937,39	29.606.754,380	698.929,87	1.982.864.037	698.929,87	1.982.864.037	698.929,87	1.982.864.037	1.118.287,79	3.172.582.460	18.010.523	503.229,51	1.427.662.107
15-dic-18	0	0,00	360.810.532	24.315.685	24.315.685	24.315.685	38.905.096	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	17.507.293	0,00	0	
15-ene-19	0	0,00	360.810.532	24.315.685	24.315.685	24.315.685	38.905.096	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	17.507.293	0,00	0	
15-feb-19	1	13.321.393,77	360.810.532	24.315.685	24.315.685	24.315.685	38.905.096	10.181.660,37	29.822.083,234	682.550,74	1.999.191.116	682.550,74	1.999.191.116	682.550,74	1.999.191.116	1.092.081,18	3.198.705.785	17.507.293	491.436,53	1.439.417.603
15-mar-19	0	0,00	350.628.872	23.633.134	23.633.134	23.633.134	37.813.015	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	17.015.857	0		

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 5
8-feb-11

		88,50%	2,50%	2,50%	2,50%	4,00%	ok		7,31	ok	ok	11,43	ok	ok	11,43	ok	ok	11,45	ok	ok	11,44	ok	ok	12,53
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA F					
		ok					1.216.900.000,00	SERIE A	34.400.000,00	SERIE B	34.400.000,00	SERIE C	34.300.000,00	SERIE D	55.000.000,00	SERIE E	24.700.000,00	SERIE F						
15-abr-28	0	0,00	109.998.297	7.492.696	7.492.696	7.492.696	11.988.313	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.350.000	0,00	0				
15-may-28	1	5.236.620,73	109.998.297	7.492.696	7.492.696	7.492.696	11.988.313	3.997.100,79	25.205.717,574	269.460,86	1.699.220,156	269.460,86	1.699.220,156	431.137,37	2.718.752,250	12.350.000	0,00	0	0					
15-jun-28	0	0,00	106.001.196	7.223.235	7.223.235	7.223.235	11.557.176	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.350.000	0,00	0				
15-jul-28	0	0,00	106.001.196	7.223.235	7.223.235	7.223.235	11.557.176	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.350.000	0,00	0				
15-ago-28	1	139.228.076,04	106.001.196	7.223.235	7.223.235	7.223.235	11.557.176	106.001.195,78	678.195.650,612	7.223.234,84	46.214.256,494	7.223.234,84	46.214.256,494	11.557.175,74	73.942.810,391	12.350.000	12.350.000,00	79.015.300,000						