



## **FTA: SANTANDER EMPRESAS 4**

**JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO**

**ANALISTA**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**CIUDAD GRUPO SANTANDER**

**28660 BOADILLA DEL MONTE**

**[jumgarcia@gruposantander.com](mailto:jumgarcia@gruposantander.com)**

**Tel: 912893847**



DENOMINACION DEL FONDO:

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

19/10/2011

- 19/01/2012

AÑO:

2012

|   |        |
|---|--------|
| Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan: | Firma: |
| IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL  |        |

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

|                                 |  |                          |                  |           |
|---------------------------------|--|--------------------------|------------------|-----------|
| Fecha de Constitución del Fondo | 29 octubre 2007                          | Agencia de pago de Bonos | BANCO SANTANDER  |           |
| Fecha de Desembolso BT's        | 02 noviembre 2007                        | Negociación Mercado      | AIAF             |           |
| Fecha Final Amortización        | 19 julio 2050                            | Agencias de calificación | MOODY'S ESPAÑA   |           |
|                                 |  |                          | FITCH RATINGS    |           |
|                                 |  |                          | STANDARD & POORS |           |
| Sociedad Gestora                | SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A. | Calificación             | Inicial          | Actual    |
| Originador Derechos Crédito     | BANCO SANTANDER                          | BONOS SERIE A1           | Aaa/AAA/AAA      | A1/BBB/AA |
|                                 |  | BONOS SERIE A2           | Aaa/AAA/AAA      | A1/BBB/AA |
|                                 |  | BONOS SERIE A3           | Aaa/AAA/AAA      | A1/BBB/AA |
|                                 |  | BONOS SERIE B            | Aa3/AA-/AA       | Ba1/BB/A- |
|                                 |  | BONOS SERIE C            | A3/A/A           | B3/B/BB-  |
|                                 |  | BONOS SERIE D            | Baa3/BBB/BBB     | Ca/C/CCC+ |
|                                 |  | BONOS SERIE E            | Ba2/BB-/BB-      | C/C/CCC-  |
|                                 |  | BONOS SERIE F            | C/CC/CCC-        | C/C/D     |

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

| SERIES PRELACIÓN<br>CÓDIGO ISIN | Nº BONOS | NOMINAL EN CIRCULACIÓN |                  |                |          |
|---------------------------------|----------|------------------------|------------------|----------------|----------|
|                                 |          |                        | Inicial          | Actual         | %Act/In  |
| BONOS SERIE A1<br>ES0337944005  | 8.302    | Nominal Unitario       | 100.000,00       | 2.907,62       |          |
|                                 |          | Nominal Total          | 830.200.000,00   | 24.139.061,24  | 2,91 %   |
| BONOS SERIE A2<br>ES0337944013  | 17.636   | Nominal Unitario       | 100.000,00       | 28.520,02      |          |
|                                 |          | Nominal Total          | 1.763.600.000,00 | 502.979.072,69 | 28,52 %  |
| BONOS SERIE A3<br>ES0337944021  | 6.223    | Nominal Unitario       | 100.000,00       | 28.520,02      |          |
|                                 |          | Nominal Total          | 622.300.000,00   | 177.480.084,46 | 28,52 %  |
| BONOS SERIE B<br>ES0337944039   | 902      | Nominal Unitario       | 100.000,00       | 100.000,00     |          |
|                                 |          | Nominal Total          | 90.200.000,00    | 90.200.000,00  | 100,00 % |
| BONOS SERIE C<br>ES0337944047   | 974      | Nominal Unitario       | 100.000,00       | 100.000,00     |          |
|                                 |          | Nominal Total          | 97.400.000,00    | 97.400.000,00  | 100,00 % |
| BONOS SERIE D<br>ES0337944054   | 797      | Nominal Unitario       | 100.000,00       | 100.000,00     |          |
|                                 |          | Nominal Total          | 79.700.000,00    | 79.700.000,00  | 100,00 % |
| BONOS SERIE E<br>ES0337944062   | 566      | Nominal Unitario       | 100.000,00       | 100.000,00     |          |
|                                 |          | Nominal Total          | 56.600.000,00    | 56.600.000,00  | 100,00 % |
| BONOS SERIE F<br>ES0337944070   | 460      | Nominal Unitario       | 100.000,00       | 100.000,00     |          |
|                                 |          | Nominal Total          | 46.000.000,00    | 46.000.000,00  | 100,00 % |

| AMORTIZACION E INTERESES BONOS                     |                           |                        |                                      |                             |                            |
|--|---------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Actual   |                           |                        | Próximo                              |                             |                            |
| Fecha Amortización Periodo Actual<br>19 enero 2012 |                           |                        | Fecha Próximo Cupón<br>19 abril 2012 |                             |                            |
|  | Amortización de los Bonos | Intereses Brutos Bonos | Tipo de Interés                      | Importe Bruto Próximo Cupón | Importe Neto Próximo Cupón |
| BONOS SERIE A1                                     | 374,37 €                  | 14,24 €                | 1,3330 %                             | 9,80 €                      | 7,74 €                     |
| BONOS SERIE A2                                     | 3.672,19 €                | 150,39 €               | 1,4630 %                             | 105,47 €                    | 83,32 €                    |
| BONOS SERIE A3                                     | 3.672,19 €                | 157,79 €               | 1,5530 %                             | 111,96 €                    | 88,45 €                    |
| BONOS SERIE B                                      | 0,00 €                    | 505,49 €               | 1,6130 %                             | 407,73 €                    | 322,11 €                   |
| BONOS SERIE C                                      | 0,00 €                    | 556,60 €               | 1,8130 %                             | 458,29 €                    | 362,05 €                   |
| BONOS SERIE D                                      | 0,00 €                    | 735,49 €               | 2,5130 %                             | 635,23 €                    | 501,83 €                   |
| BONOS SERIE E                                      | 0,00 €                    | 1.297,71 €             | 4,7130 %                             | 1.191,34 €                  | 941,16 €                   |
| BONOS SERIE F                                      | 0,00 €                    | 0,00 €                 | 1,8630 %                             | 470,93 €                    | 372,03 €                   |
| Amortización devengada no pagada                   | 58.939.390,15 €           |                        |                                      |                             |                            |
| Amortización Calendario                            | NO                        |                        |                                      |                             |                            |

### III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

| DERECHOS DE CRÉDITO                   | A LA EMISIÓN     | SITUACIÓN ACTUAL |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Número de Derechos de Crédito         | 17.286           | 5.963            |
| Saldo Pendiente de Amortizar Derechos | 3.540.000.003,74 | 969.558.740,39   |
| Importes Unitarios Derechos Vivos     | 204.790,00       | 162.595,79       |
| Tipos de Interés                      | 5,06 %           | 2,24 %           |

| TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA             | SITUACIÓN ACTUAL |
|--|------------------|
| Tasa mensual actual anualizada:              | 7,47 %           |
| Tasa últimos 12 meses anualizada:            | 6,42 %           |
| Tasa anualizada desde Constitución del Fondo | 6,67 %           |

| MOROSIDAD ACTUAL                   | Hasta 1 mes | De 1 a 6 meses | Mayor de 6 meses |
|------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Deuda Vencida(Principal+Intereses) | 422.732,53  | 1.867.529,03   | 697.133,41       |
| Deuda Pendiente de vencimiento     | 0,00        | 0,00           | 967.357.826,08   |
| Deuda Total                        | 422.732,53  | 1.867.529,03   | 968.054.959,49   |

**FTA: SANTANDER EMPRESAS 4**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

19 de enero de 2012

**BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL**

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Saldo anterior                   | 1.165.221.019,37 € |
| Amortizaciones                   | 90.722.800,95 €    |
| Saldo actual                     | 1.074.498.218,42 € |
| % sobre saldo inicial            | 29,96%             |
| Amortización devengada no pagada | 58.939.390,15 €    |

**BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES**

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Intereses pagados Serie A1      | 118.220,48 €   |
| Intereses pagados Serie A2      | 2.652.278,04 € |
| Intereses pagados Serie A3      | 981.927,17 €   |
| Intereses pagados Serie B       | 455.951,98 €   |
| Intereses pagados Serie C       | 542.128,40 €   |
| Intereses pagados Serie D       | 586.185,53 €   |
| Intereses pagados Serie E       | 734.503,86 €   |
| Intereses pagados Serie F       | 0,00 €         |
| Intereses devengados no pagados | 3.247.080,20 € |

**DATOS**

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Fecha de determinación          | 12-ene-12 |
| Fecha de Pago de Cupón Actual   | 19-ene-12 |
| Fecha de Pago de Cupón Anterior | 19-oct-11 |
| Número de días                  | 92        |
| Tipo de referencia (%)          | 1,213%    |
| Próxima Fecha de Pago           | 19-abr-12 |

**VIDA RESIDUAL (AÑOS)**

|                | <b>INICIAL</b> | <b>19-ene-12</b> |
|----------------|----------------|------------------|
| BONOS SERIE A1 | 0,40           | 1,57             |
| BONOS SERIE A2 | 2,18           | 1,57             |
| BONOS SERIE A3 | 6,31           | 1,57             |
| BONOS SERIE B  | 9,22           | 4,27             |
| BONOS SERIE C  | 9,22           | 4,27             |
| BONOS SERIE D  | 9,22           | 4,27             |
| BONOS SERIE E  | 9,22           | 4,27             |
| BONOS SERIE F  | 7,83           | 3,99             |

**FTA: SANTANDER EMPRESAS 4**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

19 de enero de 2012

| <b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL</b> |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Saldo anterior                        | 1.064.457.685,63 € |
| Amortizaciones                        | 94.898.945,24 €    |
| Saldo actual                          | 969.558.740,39 €   |
| Número de derechos de crédito         | 5.963              |
| LTV                                   | 65,25%             |

| <b>DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES</b> |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Intereses cobrados en el trimestre    | 7.070.819,89 € |
| Intereses devengados en el trimestre  | 7.806.167,29 € |

| <b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>  |                      |                     |                     |                      |                     |
|--|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
|  | <b>HASTA 30 DÍAS</b> | <b>30 A 60 DÍAS</b> | <b>60 A 90 DÍAS</b> | <b>90 A 180 DÍAS</b> | <b>MAS 180 DÍAS</b> |
| Principal                                | 302.115,20 €         | 537.748,91 €        | 324.864,37 €        | 494.694,11 €         | 541.491,72 €        |
| Intereses                                | 120.617,33 €         | 223.789,77 €        | 70.837,69 €         | 215.594,18 €         | 155.641,69 €        |
| Saldo de los derechos de crédito         | 33.594.774,35 €      | 20.220.930,75 €     | 13.337.313,92 €     | 20.584.300,65 €      | 35.603.521,93 €     |
| Número de derechos de crédito            | 131                  | 147                 | 113                 | 79                   | 186                 |
| % sobre saldo de los derechos de crédito | 3,465%               | 2,086%              | 1,376%              | 2,123%               | 3,672%              |

| <b>PRÉSTAMOS EN WRITE OFF</b>           |                  |
|---|------------------|
| Write Off acumulado Fecha Pago anterior | 52.615.146,05 €  |
| Write Off trimestre                     | (4.370.773,60) € |
| Write Off acumulados actuales           | 48.244.372,45 €  |

**FTA: SANTANDER EMPRESAS 4****INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

19 de enero de 2012

| <b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>        |                 |
|---|-----------------|
| Saldo anterior                          | 22.974.537,48 € |
| Diferencia                              | 5.561.248,26    |
| Saldo actual                            | 28.535.785,74 € |
| Número derechos de credito contenciosos | 597             |

| <b>ADJUDICADOS</b>                     |                 |
|--|-----------------|
| Saldo anterior                         | 27.001.059,93 € |
| Diferencia                             | 4.625.961,00    |
| Saldo actual                           | 31.627.020,93 € |
| Número derechos de credito adjudicados | 104             |

| <b>PERDIDAS DE CARTERA</b> |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Saldo anterior             | 49.342.436,21 € |
| Diferencia                 | 4.589.491,88    |
| Saldo actual               | 53.931.928,09 € |

**FTA: SANTANDER EMPRESAS 4**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

19 de enero de 2012

| <b>ORIGEN</b>                         | <b>96.947.280,20 €</b> |
|---------------------------------------|------------------------|
| <b>PRINCIPAL COBRADO</b>              |                        |
| Amortización derechos de crédito      | 84.844.616,55 €        |
| <b>INTERESES COBRADOS</b>             |                        |
| Intereses de derechos de crédito      | 7.070.819,89 €         |
| Intereses de reinversión              | 220.438,55 €           |
| <b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>      | 3.631.583,13 €         |
| <b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b> | 1.187.265,25           |
| <b>FONDO DE RESERVA</b>               | 0,00 €                 |
| <b>OTROS</b>                          | (7.443,17) €           |

| <b>ESTADO CUENTA DE TESORERÍA</b>  | <b>76,44 €</b> |
|------------------------------------|----------------|
| <b>FONDO DE RESERVA</b>            |                |
| Saldo anterior                     | 56,83 €        |
| Utilizado en el período            | 19,61 €        |
| Saldo actual                       | 76,44 €        |
| <b>RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF</b> | 0,00 €         |
| <b>GASTOS EMISIÓN RETENIDOS</b>    | 0,00 €         |
| <b>OTROS</b>                       | 0,00 €         |

| <b>APLICACIÓN</b>                  | <b>96.947.280,20 €</b> |
|------------------------------------|------------------------|
| GASTOS ORDINARIOS                  | 20.603,18 €            |
| COMISION DE GESTION                | 55.802,91 €            |
| PAGO SWAP                          | 7.138.151,16 €         |
| COBRO SWAP                         | (7.061.349,90) €       |
| INTERESES BONOS SERIE A1           | 118.220,48 €           |
| INTERESES BONOS SERIE A2           | 2.652.278,04 €         |
| INTERESES BONOS SERIE A3           | 981.927,17 €           |
| INTERESES BONOS SERIE B            | 455.951,98 €           |
| INTERESES BONOS SERIE C            | 542.128,40 €           |
| INTERESES BONOS SERIE D            | 586.185,53 €           |
| INTERESES BONOS SERIE E            | 734.503,86 €           |
| AMORTIZACION BONOS SERIE A1        | 3.108.019,74 €         |
| AMORTIZACION BONOS SERIE A2        | 64.762.742,84 €        |
| AMORTIZACION BONOS SERIE A3        | 22.852.038,37 €        |
| AMORTIZACION BONOS SERIE B         | 0,00 €                 |
| AMORTIZACION BONOS SERIE C         | 0,00 €                 |
| AMORTIZACION BONOS SERIE D         | 0,00 €                 |
| AMORTIZACION BONOS SERIE E         | 0,00 €                 |
| INTERESES POSTERGADOS SERIE B      | 0,00 €                 |
| INTERESES POSTERGADOS SERIE C      | 0,00 €                 |
| INTERESES POSTERGADOS SERIE D      | 0,00 €                 |
| INTERESES POSTERGADOS SERIE E      | 0,00 €                 |
| INTERESES BONOS SERIE F            | 0,00 €                 |
| AMORTIZACION SERIE F               | 0,00 €                 |
| RESOLUCION CONTRATO SWAP           | 0,00 €                 |
| INTERESES PTO SUBORDINADO          | 0,00 €                 |
| AMORTIZACION PTO SUBORDINADO       | 0,00 €                 |
| COMISION ADMINISTRACION            | 0,00 €                 |
| COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F | 0,00 €                 |
| USO DEL FONDO DE RESERVA           | 0,00 €                 |
| REMANENTE                          | 76,44 €                |



**FTA: SANTANDER EMPRESAS 4**

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

**19 de enero de 2012**

| <b>MEJORA DE CRÉDITO</b> |                         |                 |
|--------------------------|-------------------------|-----------------|
| <b>CONCEPTOS</b>         | <b>INICIAL</b>          | <b>19-01-12</b> |
| EMISIÓN SUBORDINADA      | 9,15%                   | 31,49%          |
| FONDO DE RESERVA         | 46.000.000,00 € (1,30%) | 76,44 € (0,00%) |

| <b>PRÉSTAMOS SUBORDINADOS</b> |                |                 |
|-------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>CONCEPTOS</b>              | <b>INICIAL</b> | <b>19-01-12</b> |
| PRESTAMO SUBORDINADO          |                |                 |
| Saldo vivo                    | 876.000,00 €   | 609.681,55 €    |
| Tipo de interés               | 4,978%         | 1,713%          |

**FTA: SANTANDER EMPRESAS 4****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS**

19 de enero de 2012

| <b>TRIGGERS FONDO DE RESERVA</b>                         |                        |
|--|------------------------|
| <b>1. IMPORTE DOTACIÓN:</b>                              | <b>46.000.000,00 €</b> |
| F.R. SERÁ EL MENOR DE:                                   |                        |
| 1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL                             | 46.000.000,00 €        |
| 1.b) EL MAYOR DE:  |                        |
| 1.b.1) 2,60% SALDO VIVO BONOS                            | 29.099.746,50 €        |
| 1.b.2) 1,00% SALDO INICAL SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E | 35.400.000,00 €        |
| <b>2. SE DEBE CUMPLIR 2.a), 2.b) , 2.c) y 2.d)</b>       |                        |
| 2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR DOTADO INTEGRAMENTE     | NO                     |
| 2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS <1,00% DC's NO FALLIDOS     | NO                     |
| 2.c) FECHA DE PAGO > 15.10.2010                          | SÍ                     |
| 2.d) SALDO VIVO DC's FALLIDOS <1,00% DC's INICIALES      | NO                     |

NO SE HAN CUMPLIDO TODOS LOS TRIGGERS DEL FONDO DE RESERVA PARA SU AMORTIZACIÓN, POR TANTO EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA PERMANECERÁ FIJO

| <b>TRIGGERS BONOS</b>  |              |
|--|--------------|
| <b>1. LA SERIE A1, A2 y A3 SE AMORTIZAN</b>  |              |
| A PRORRATA, SI PRÉSTAMOS MOROSOS > 1,50% SALDO VIVO DC NO FALLIDOS                   | <b>5,80%</b> |
| SECUENCIAL, SI PRÉSTAMOS MOROSOS ≤ 1,50% SALDO VIVO DC NO FALLIDOS                   |              |
| <b>2. LAS SERIES B, C, D, E SE AMORTIZARÁN SECUENCIALMENTE EN CUALQUIER SUPUESTO</b> |              |

SÍ SE HA ALCANZADO EL NIVEL DE TRIGGER PARA LA AMORTIZACIÓN A PRORRATA DE LA CLASE A, POR TANTO LA AMORTIZACIÓN DE LA CLASE A ES PRORRATA

**FTA: SANTANDER EMPRESAS 4**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS**

19 de enero de 2012

| <b>TRIGGERS DE DIFERIMIENTO DE INTERESES</b>   |           |
|--|-----------|
| <b>1. LOS INTERESES DE LA LA SERIE B SE POSTERGARÁN AL 9º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS</b>  |           |
| 1.a) SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS (3,62%)> 8,95%                                       | <b>NO</b> |
| 1.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE LOS BONOS DE LA CLASE A                                | <b>NO</b> |
| <b>2. LOS INTERESES DE LA LA SERIE C SE POSTERGARÁN AL 10º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS</b> |           |
| 2.a)SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS (3,62%)> 6,50%  | <b>NO</b> |
| 2.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE BONOS CLASES A y B                                     | <b>NO</b> |
| <b>3. LOS INTERESES DE LA LA SERIE D SE POSTERGARÁN AL 11º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS</b> |           |
| 3.a) SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS (3,62%)> 4,80%                                       | <b>NO</b> |
| 3.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE BONOS CLASES A, B y C                                  | <b>NO</b> |
| <b>4. LOS INTERESES DE LA LA SERIE E SE POSTERGARÁN AL 12º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS</b> |           |
| 4.a) SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS (3,62%)> 3,90%                                       | <b>NO</b> |
| 4.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE BONOS CLASES A, B, C y D                               | <b>NO</b> |

| <b>SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS<br/>(mora más de 12 meses + pérdidas sin recuperaciones)</b> |                  |
|--|------------------|
| Saldo anterior   | 115.868.094,87 € |
| Diferencia   | 12.163.310,67    |
| Saldo actual   | 128.031.405,54 € |
| 4.- % s / Importe inicial Activos  | 3,617%           |

**FTA: SANTANDER EMPRESAS 4**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ESTADÍSTICOS**

19 de enero de 2012

| <b>LISTADO ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS</b> |                           |                |                     |                |
|--|---------------------------|----------------|---------------------|----------------|
| <b>Intervalo (%)</b>   | <b>SALDO VIVO (MILES)</b> | <b>%</b>       | <b>Nº Préstamos</b> | <b>%</b>       |
| 0,00% - 10,00%   | 262.469,12 €              | 0,04%          | 17                  | 0,71%          |
| 10,01% - 20,00%  | 1.533.513,42 €            | 0,26%          | 28                  | 1,18%          |
| 20,01% - 30,00%  | 9.211.059,37 €            | 1,54%          | 35                  | 1,47%          |
| 30,01% - 40,00%  | 14.967.594,12 €           | 2,51%          | 78                  | 3,28%          |
| 40,01% - 50,00%  | 35.134.187,08 €           | 5,89%          | 179                 | 7,52%          |
| 50,01% - 60,00%  | 132.719.329,83 €          | 22,26%         | 481                 | 20,21%         |
| 60,01% - 70,00%  | 161.167.370,90 €          | 27,03%         | 681                 | 28,61%         |
| 70,01% - 80,00%  | 118.418.739,89 €          | 19,86%         | 536                 | 22,52%         |
| 80,01% - 90,00%  | 68.595.518,27 €           | 11,50%         | 223                 | 9,37%          |
| 90,01% - 100,00%   | 18.665.033,73 €           | 3,13%          | 83                  | 3,49%          |
| 100,01% - ---  | 35.548.809,34 €           | 5,96%          | 39                  | 1,64%          |
| resto de préstamos   | - €                       | 0,00%          | 0                   | 0,00%          |
|  | <b>596.223.625,07 €</b>   | <b>100,00%</b> | <b>2.380</b>        | <b>100,00%</b> |

Máximo: 114,00%  
 Mínimo: 0,77%  
 Medio: 65,25%

**FTA: SANTANDER EMPRESAS 4**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ESTADÍSTICOS**

**19 de enero de 2012**

| <b>CONCENTRACIÓN POR SECTOR</b>                    |                   |          |
|--|-------------------|----------|
| <b>SECTOR</b>                                      | <b>SALDO VIVO</b> | <b>%</b> |
| SIN CNAE   | 65.605.705,92 €   | 6,45%    |
| AGRICULTURA,GANADERIA,CAZA Y SERVICIOS RELACIONADO | 38.409.089,90 €   | 3,77%    |
| SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL                | 658.097,25 €      | 0,06%    |
| PESCA Y ACUICULTURA                                | 948.348,08 €      | 0,09%    |
| EXTRACCION DE ANTRACITA,HULLA Y LIGNITO            | 191.963,31 €      | 0,02%    |
| EXTRACCION DE CRUDO DE PETROLEO Y GAS NATURAL      | 363,72 €          | 0,00%    |
| OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS                       | 2.893.443,42 €    | 0,28%    |
| INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION                       | 24.340.789,53 €   | 2,39%    |
| FABRICACION DE BEBIDAS                             | 7.097.922,88 €    | 0,70%    |
| INDUSTRIA DEL TABACO                               | 24.205,01 €       | 0,00%    |
| INDUSTRIA TEXTIL                                   | 2.171.050,72 €    | 0,21%    |
| CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR                    | 227.235,84 €      | 0,02%    |
| INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO                  | 896.034,49 €      | 0,09%    |
| INDUSTIA DE MADERA Y CORCHO, EXCEPTO MUEBLES,CESTE | 2.763.560,90 €    | 0,27%    |
| INDUSTRIA DEL PAPEL                                | 2.520.756,29 €    | 0,25%    |
| ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS | 2.266.182,89 €    | 0,22%    |
| COQUERIAS Y REFINO DE PETROLEO                     | 8.823,40 €        | 0,00%    |
| INDUSTRIA QUIMICA                                  | 2.638.153,47 €    | 0,26%    |
| FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS             | 2.570.586,43 €    | 0,25%    |
| FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS     | 4.597.300,24 €    | 0,45%    |
| FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALI | 9.581.368,31 €    | 0,94%    |
| METALURGIA;FABRICACION DE PROD.DE HIERRO,ACERO Y F | 4.976.488,04 €    | 0,49%    |
| FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS,EXCEPTO MAQUINA | 8.360.797,78 €    | 0,82%    |
| FABRICACION DE PROD.INFORMATICOS,ELECTRONICOS,OPTI | 3.105.814,77 €    | 0,31%    |
| FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO         | 8.246.653,62 €    | 0,81%    |
| FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.        | 5.371.355,09 €    | 0,53%    |
| FABRICACION DE VEHICULOS MOTOR,REMOLQUES Y SEMIRRE | 398.706,62 €      | 0,04%    |
| FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE         | 290.115,90 €      | 0,03%    |
| FABRICACION DE MUEBLES                             | 1.919.453,25 €    | 0,19%    |
| OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS                    | 2.856.176,88 €    | 0,28%    |

**FTA: SANTANDER EMPRESAS 4**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ESTADÍSTICOS**

**19 de enero de 2012**

| <b>CONCENTRACIÓN POR SECTOR</b>                     |                           |                |
|---|---------------------------|----------------|
| <b>SECTOR</b>                                       | <b>SALDO VIVO</b>         | <b>%</b>       |
| REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO     | 428.011,67 €              | 0,04%          |
| SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA,GAS,VAPOR Y AIRE A  | 12.929.273,30 €           | 1,27%          |
| CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA        | 2.728.407,54 €            | 0,27%          |
| RECOGIDA,TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS;VA   | 876.189,69 €              | 0,09%          |
| ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS   | 193.094,89 €              | 0,02%          |
| CONSTRUCCION DE EDIFICIOS                           | 199.030.226,44 €          | 19,55%         |
| INGENIERIA CIVIL                                    | 21.521.650,99 €           | 2,11%          |
| ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA           | 31.657.306,80 €           | 3,11%          |
| VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCIC  | 11.800.764,19 €           | 1,16%          |
| COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCI  | 49.718.940,42 €           | 4,88%          |
| COMERCIO AL POR MENOR,EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTO  | 60.360.882,05 €           | 5,93%          |
| TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA                  | 20.494.314,20 €           | 2,01%          |
| TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIOR  | 136.760,15 €              | 0,01%          |
| ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE   | 11.356.444,83 €           | 1,12%          |
| ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS                   | 246.832,10 €              | 0,02%          |
| SERVICIOS DE ALOJAMIENTO                            | 19.843.458,81 €           | 1,95%          |
| SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS                      | 32.085.357,87 €           | 3,15%          |
| EDICION   | 1.398.132,60 €            | 0,14%          |
| ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y PROGRAMAS  | 166.479,71 €              | 0,02%          |
| ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y EMISION DE RADIO Y T  | 60.456,13 €               | 0,01%          |
| TELECOMUNICACIONES                                  | 1.559.725,40 €            | 0,15%          |
| PROGRAMACION,CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES INFOR  | 1.686.025,76 €            | 0,17%          |
| SERVICIOS DE INFORMACION                            | 379.540,86 €              | 0,04%          |
| SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS PE  | 25.841.563,10 €           | 2,54%          |
| ACTIVIDADES AUXILIARES A SERVICIOS FINANCIEROS Y A  | 4.844.106,73 €            | 0,48%          |
| ACTIVIDADES INMOBILIARIAS                           | 190.946.225,79 €          | 18,76%         |
| ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD             | 13.841.290,30 €           | 1,36%          |
| ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES;ACTIVIDADES DE   | 7.145.460,65 €            | 0,70%          |
| SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA;EN  | 4.933.145,52 €            | 0,48%          |
| PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO                    | 2.202.519,95 €            | 0,22%          |
| OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES,CIENTIFICAS Y TECN  | 21.547.877,11 €           | 2,12%          |
| ACTIVIDADES VETERINARIAS                            | 2.019.538,18 €            | 0,20%          |
| ACTIVIDADES DE ALQUILER                             | 2.616.805,05 €            | 0,26%          |
| ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO              | 126.186,13 €              | 0,01%          |
| ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURI  | 806.615,19 €              | 0,08%          |
| ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION            | 126.228,63 €              | 0,01%          |
| SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA   | 814.336,94 €              | 0,08%          |
| ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DE OFICINA Y OTRAS ACT  | 104.231,71 €              | 0,01%          |
| EDUCACION   | 2.798.593,15 €            | 0,27%          |
| ACTIVIDADES SANITARIAS                              | 16.174.634,42 €           | 1,59%          |
| ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES        | 4.819.324,05 €            | 0,47%          |
| ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO   | 867.214,40 €              | 0,09%          |
| ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS  | 709.799,89 €              | 0,07%          |
| ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS,ARCHIVOS,MUSEOS Y OTRAS  | 2.230,29 €                | 0,00%          |
| ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS            | 1.072.674,07 €            | 0,11%          |
| ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENI  | 3.390.141,28 €            | 0,33%          |
| ACTIVIDADES ASOCIATIVAS                             | 11.925.251,69 €           | 1,17%          |
| REPARACION DE ORDENADORES,EFFECTOS PERSONALES Y ART | 2.232.330,53 €            | 0,22%          |
| OTROS SERVICIOS PERSONALES                          | 9.101.480,62 €            | 0,89%          |
| ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PER  | 198.486,85 €              | 0,02%          |
|   | <b>1.017.803.112,56 €</b> | <b>100,00%</b> |

**FTA: SANTANDER EMPRESAS 4****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ESTADÍSTICOS**

19 de enero de 2012

| CONCENTRACIÓN POR DEUDOR |                 |              |
|--------------------------|-----------------|--------------|
| DEUDOR                   | SALDO VIVO      | % SALDO VIVO |
| 1                        | 36.500.000,00 € | 3,764599%    |
| 2                        | 21.700.000,00 € | 2,238132%    |
| 3                        | 17.330.859,76 € | 1,787500%    |
| 4                        | 14.406.144,80 € | 1,485845%    |
| 5                        | 12.362.587,00 € | 1,275074%    |
| 6                        | 10.574.430,00 € | 1,090644%    |
| 7                        | 10.000.000,00 € | 1,031397%    |
| 8                        | 9.375.208,54 €  | 0,966956%    |
| 9                        | 9.000.000,00 €  | 0,928257%    |
| 10                       | 8.500.000,00 €  | 0,876687%    |

## FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

### DEFINICIONES

19 de enero de 2012

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.  
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**WRITE OFF** Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

**PÉRDIDAS DE CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS** Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

**CONTENCIOSO / JUDICIAL** Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.



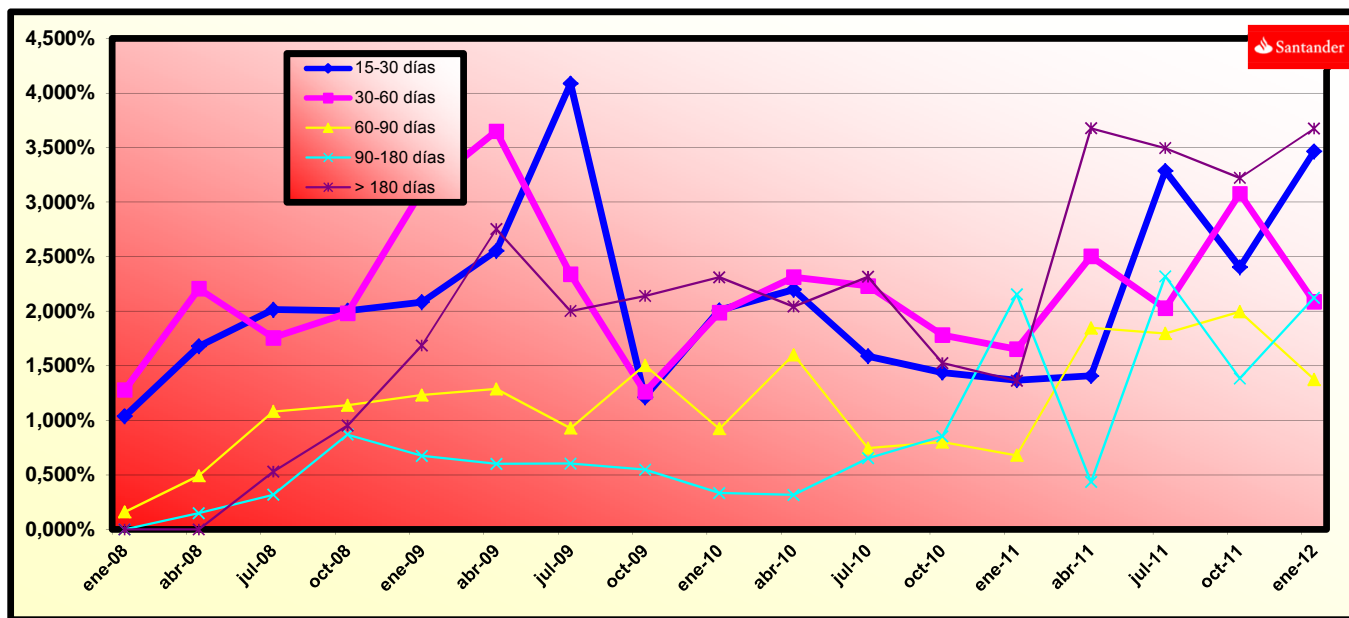


**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4**

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD**

19 de enero de 2012

| Fecha       | ene-11 | abr-11 | jul-11 | oct-11 | ene-12 |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 15-30 días  | 1,368% | 1,407% | 3,287% | 2,404% | 3,465% |
| 30-60 días  | 1,652% | 2,503% | 2,027% | 3,077% | 2,086% |
| 60-90 días  | 0,679% | 1,847% | 1,795% | 1,995% | 1,376% |
| 90-180 días | 2,155% | 0,435% | 2,320% | 1,384% | 2,123% |
| > 180 días  | 1,362% | 3,675% | 3,494% | 3,222% | 3,672% |



**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 6,67%**

| Fecha de Pago   | Bonos de la Serie A1 |                   |                      | Bonos de la Serie A2  |                      |                       | Bonos de la Serie A3  |                     |                       | Bonos de la Serie B  |                     |                      | Bonos de la Serie C  |                     |                       | Bonos de la Serie D  |                     |                      | Bonos de la Serie E  |                      |                      | Bonos de la Serie F  |                     |                      |
|-----------------|----------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|                 | Principal Amortizado | Intereses Brutos  | Flujo Total          | Principal Amortizado  | Intereses Brutos     | Flujo Total           | Principal Amortizado  | Intereses Brutos    | Flujo Total           | Principal Amortizado | Intereses Brutos    | Flujo Total          | Principal Amortizado | Intereses Brutos    | Flujo Total           | Principal Amortizado | Intereses Brutos    | Flujo Total          | Principal Amortizado | Intereses Brutos     | Flujo Total          | Principal Amortizado | Intereses Brutos    | Flujo Total          |
| <b>TOTALES:</b> | <b>24.139.061,24</b> | <b>506.642,33</b> | <b>24.645.703,57</b> | <b>502.979.072,72</b> | <b>11.586.311,23</b> | <b>514.565.383,95</b> | <b>177.480.084,46</b> | <b>4.339.823,13</b> | <b>181.819.907,59</b> | <b>90.200.000,00</b> | <b>6.272.347,64</b> | <b>96.472.347,64</b> | <b>97.400.000,00</b> | <b>7.612.827,29</b> | <b>105.012.827,29</b> | <b>79.700.000,00</b> | <b>8.634.556,31</b> | <b>88.334.556,31</b> | <b>56.600.000,00</b> | <b>11.500.138,93</b> | <b>68.100.138,93</b> | <b>46.000.000,00</b> | <b>3.444.397,20</b> | <b>49.444.397,20</b> |
| 19-ene-12       |                      |                   |                      |                       |                      |                       |                       |                     |                       |                      |                     |                      |                      |                     |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                      |                      |                     |                      |
| 19-abr-12       | 4.184.820,18         | 81.337,24         | 4.266.157,41         | 87.197.963,10         | 1.860.086,47         | 89.058.049,57         | 30.768.480,63         | 696.722,72          | 31.465.203,35         | 0,00                 | 367.772,96          | 367.772,96           | 0,00                 | 446.370,67          | 446.370,67            | 0,00                 | 506.278,75          | 506.278,75           | 0,00                 | 674.299,38           | 674.299,38           | 0,00                 | 216.625,50          | 216.625,50           |
| 19-jul-12       | 2.293.840,42         | 67.236,37         | 2.361.076,79         | 47.796.130,82         | 1.537.616,29         | 49.333.747,11         | 16.865.237,13         | 575.936,78          | 17.441.173,91         | 0,00                 | 367.772,96          | 367.772,96           | 0,00                 | 446.370,67          | 446.370,67            | 0,00                 | 506.278,75          | 506.278,75           | 0,00                 | 674.299,38           | 674.299,38           | 0,00                 | 216.625,50          | 216.625,50           |
| 19-oct-12       | 2.129.034,22         | 60.161,14         | 2.189.195,36         | 44.362.108,70         | 1.375.814,06         | 45.737.922,76         | 16.653.515,68         | 515.331,37          | 16.168.847,05         | 0,00                 | 371.814,42          | 371.814,42           | 0,00                 | 451.275,84          | 451.275,84            | 0,00                 | 511.842,26          | 511.842,26           | 0,00                 | 681.709,27           | 681.709,27           | 0,00                 | 219.006,00          | 219.006,00           |
| 21-ene-13       | 3.820.817,35         | 52.908,46         | 3.873.725,82         | 79.613.335,03         | 1.209.954,00         | 80.823.289,03         | 28.092.185,52         | 453.206,05          | 28.545.391,57         | 0,00                 | 371.814,42          | 371.814,42           | 0,00                 | 451.275,84          | 451.275,84            | 0,00                 | 511.842,26          | 511.842,26           | 0,00                 | 681.709,27           | 681.709,27           | 0,00                 | 219.006,00          | 219.006,00           |
| 19-abr-13       | 1.274.427,94         | 39.025,40         | 1.313.453,34         | 26.554.909,27         | 892.464,87           | 27.447.374,15         | 9.370.106,62          | 334.285,83          | 9.704.392,46          | 0,00                 | 363.731,50          | 363.731,50           | 0,00                 | 441.465,50          | 441.465,50            | 0,00                 | 500.715,25          | 500.715,25           | 0,00                 | 666.889,50           | 666.889,50           | 0,00                 | 214.245,00          | 214.245,00           |
| 19-jul-13       | 1.234.730,67         | 35.164,80         | 1.269.895,47         | 25.727.748,06         | 804.177,41           | 26.531.925,47         | 9.078.236,35          | 301.216,47          | 9.379.452,81          | 0,00                 | 367.772,96          | 367.772,96           | 0,00                 | 446.370,67          | 446.370,67            | 0,00                 | 506.278,75          | 506.278,75           | 0,00                 | 674.299,38           | 674.299,38           | 0,00                 | 216.625,50          | 216.625,50           |
| 21-oct-13       | 1.113.602,65         | 31.345,05         | 1.144.947,70         | 23.203.836,50         | 716.824,19           | 23.920.660,69         | 8.187.654,49          | 268.497,03          | 8.456.151,52          | 0,00                 | 371.814,42          | 371.814,42           | 0,00                 | 451.275,84          | 451.275,84            | 0,00                 | 511.842,26          | 511.842,26           | 0,00                 | 681.709,27           | 681.709,27           | 0,00                 | 219.006,00          | 219.006,00           |
| 20-ene-14       | 1.079.603,85         | 27.551,50         | 1.107.155,34         | 22.495.412,55         | 630.070,20           | 23.125.482,75         | 7.937.681,58          | 236.002,05          | 8.173.883,63          | 0,00                 | 371.814,42          | 371.814,42           | 0,00                 | 451.275,84          | 451.275,84            | 0,00                 | 511.842,26          | 511.842,26           | 0,00                 | 681.709,27           | 681.709,27           | 0,00                 | 219.006,00          | 219.006,00           |
| 21-abr-14       | 998.612,10           | 23.354,77         | 1.021.966,88         | 20.807.809,60         | 534.096,05           | 21.341.905,65         | 7.342.197,73          | 200.053,52          | 7.542.251,25          | 0,00                 | 363.731,50          | 363.731,50           | 0,00                 | 441.465,50          | 441.465,50            | 0,00                 | 500.715,25          | 500.715,25           | 0,00                 | 666.889,50           | 666.889,50           | 0,00                 | 214.245,00          | 214.245,00           |
| 21-jul-14       | 901.208,22           | 20.249,42         | 921.457,64           | 18.778.231,35         | 463.080,28           | 19.241.311,63         | 6.626.045,23          | 173.453,52          | 6.799.498,76          | 0,00                 | 367.772,96          | 367.772,96           | 0,00                 | 446.370,67          | 446.370,67            | 0,00                 | 506.278,75          | 506.278,75           | 0,00                 | 674.299,38           | 674.299,38           | 0,00                 | 216.625,50          | 216.625,50           |
| 20-oct-14       | 818.557,54           | 17.401,92         | 835.959,46           | 17.056.061,47         | 397.961,44           | 17.454.022,92         | 6.018.364,17          | 149.062,31          | 6.167.426,48          | 0,00                 | 371.814,42          | 371.814,42           | 0,00                 | 451.275,84          | 451.275,84            | 0,00                 | 511.842,26          | 511.842,26           | 0,00                 | 681.709,27           | 681.709,27           | 0,00                 | 219.006,00          | 219.006,00           |
| 19-ene-15       | 766.903,50           | 14.613,46         | 781.516,96           | 15.979.760,17         | 334.192,62           | 16.313.952,79         | 5.638.882,87          | 125.176,76          | 5.763.759,63          | 0,00                 | 371.814,42          | 371.814,42           | 0,00                 | 451.275,84          | 451.275,84            | 0,00                 | 511.842,26          | 511.842,26           | 0,00                 | 681.709,27           | 681.709,27           | 10.600.000,00        | 219.006,00          | 10.819.006,00        |
| 20-abr-15       | 715.099,75           | 11.740,07         | 726.839,82           | 14.900.339,55         | 268.481,50           | 15.168.821,14         | 5.257.700,90          | 100.563,72          | 5.358.264,62          | 0,00                 | 363.731,50          | 363.731,50           | 0,00                 | 441.465,50          | 441.465,50            | 0,00                 | 500.715,25          | 500.715,25           | 0,00                 | 666.889,50           | 666.889,50           | 0,00                 | 164.875,50          | 164.875,50           |
| 20-jul-15       | 675.155,82           | 9.460,97          | 684.616,79           | 14.068.038,63         | 216.361,19           | 14.284.399,83         | 4.984.017,03          | 81.041,26           | 5.045.058,30          | 0,00                 | 367.772,96          | 367.772,96           | 0,00                 | 446.370,67          | 446.370,67            | 0,00                 | 506.278,75          | 506.278,75           | 0,00                 | 674.299,38           | 674.299,38           | 0,00                 | 166.707,45          | 166.707,45           |
| 19-oct-15       | 660.529,13           | 7.264,98          | 667.794,11           | 13.763.266,39         | 166.141,52           | 13.929.407,91         | 4.856.475,77          | 62.230,75           | 4.918.706,52          | 0,00                 | 371.814,42          | 371.814,42           | 0,00                 | 451.275,84          | 451.275,84            | 0,00                 | 511.842,26          | 511.842,26           | 0,00                 | 681.709,27           | 681.709,27           | 0,00                 | 168.539,40          | 168.539,40           |
| 19-ene-16       | 637.602,96           | 5.014,85          | 642.617,81           | 13.285.559,93         | 114.683,72           | 13.400.243,65         | 4.687.913,33          | 42.956,47           | 4.730.869,80          | 0,00                 | 371.814,42          | 371.814,42           | 0,00                 | 451.275,84          | 451.275,84            | 0,00                 | 511.842,26          | 511.842,26           | 0,00                 | 681.709,27           | 681.709,27           | 0,00                 | 168.539,40          | 168.539,40           |
| 19-abr-16       | 834.514,94           | 2.811,92          | 837.326,87           | 17.388.561,59         | 64.305,32            | 17.452.866,90         | 6.135.689,43          | 24.086,50           | 6.159.775,93          | 90.200.000,00        | 367.772,96          | 90.567.772,96        | 97.400.000,00        | 446.370,67          | 97.846.370,67         | 79.700.000,00        | 506.278,75          | 80.206.278,75        | 56.600.000,00        | 674.299,38           | 57.274.299,38        | 35.400.000,00        | 166.707,45          | 35.566.707,45        |

**FTA SANTANDER EMPRESAS 4**

|  |       |
|--|-------|
| Tasa mensual actual anualizada:              | 7,47% |
| Tasa últimos 12 meses anualizada:            | 6,42% |
| Tasa anualizada desde Constitución del Fondo | 6,67% |

|          |                 |                    |              |
|----------|-----------------|--------------------|--------------|
| Serie A1 | 830.200.000 €   | EURIBOR 3M + 0,12% | AAA/Aaa/AAA  |
| Serie A2 | 1.763.600.000 € | EURIBOR 3M + 0,25% | AAA/Aaa/AAA  |
| Serie A3 | 622.300.000 €   | EURIBOR 3M + 0,34% | AAA/Aaa/AAA  |
| Serie B  | 90.200.000 €    | EURIBOR 3M + 0,40% | AA-/Aa3/AA   |
| Serie C  | 97.400.000 €    | EURIBOR 3M + 0,60% | A/A3/A       |
| Serie D  | 79.700.000 €    | EURIBOR 3M + 1,30% | BBB/Baa3/BBB |
| Serie E  | 56.600.000 €    | EURIBOR 3M + 0,50% | BB-/Ba2/BB-  |
| Serie F  | 46.000.000 €    | EURIBOR 3M + 0,65% | CC/C/CCC-    |

0,64%

| Fecha    | Pendiente Constitución | Pendiente a fecha       | Vector Prepago TACP | DATO Fin mes | Caída mensual media | CPR    | Caída mensual | CPR            | Ppal Pte después del pago |
|----------|------------------------|-------------------------|---------------------|--------------|---------------------|--------|---------------|----------------|---------------------------|
| 14-11-07 | 3.540.000.000,00       |                         | 100,00%             | 100,00%      |                     |        |               | <b>6,67%</b>   | <b>3.540.000.000,00</b>   |
| 31-12-07 | 3.503.611.041,09       | <b>3.488.511.812,62</b> | 99,36%              | 99,57%       | 0,43%               | 5,05%  | <b>0,43%</b>  | <b>5,05%</b>   | 3.481.028.596,36          |
| 31-01-08 | 3.400.169.209,70       | <b>3.370.636.161,16</b> | 98,72%              | 99,13%       | 0,44%               | 5,10%  | <b>0,44%</b>  | <b>5,15%</b>   | 3.356.479.041,36          |
| 29-02-08 | 3.336.052.844,63       | <b>3.292.699.857,64</b> | 98,08%              | 98,70%       | 0,44%               | 5,10%  | <b>0,43%</b>  | <b>5,09%</b>   | 3.271.960.375,36          |
| 31-03-08 | 3.270.077.813,33       | <b>3.213.537.776,73</b> | 97,45%              | 98,27%       | 0,44%               | 5,10%  | <b>0,44%</b>  | <b>5,10%</b>   | 3.186.580.585,88          |
| 30-04-08 | 3.205.954.117,15       | <b>3.117.096.455,60</b> | 96,82%              | 97,23%       | 0,56%               | 6,52%  | <b>1,06%</b>  | <b>12,01%</b>  | 3.103.957.928,07          |
| 31-05-08 | 3.143.087.837,04       | <b>3.055.923.929,00</b> | 96,19%              | 97,23%       | 0,47%               | 5,47%  | <b>0,00%</b>  | <b>0,02%</b>   | 3.023.477.536,37          |
| 30-06-08 | 3.081.454.316,05       | <b>2.979.205.562,81</b> | 95,57%              | 96,68%       | 0,48%               | 5,62%  | <b>0,56%</b>  | <b>6,52%</b>   | 2.945.083.865,42          |
| 31-07-08 | 3.021.029.380,73       | <b>2.878.194.684,13</b> | 94,96%              | 95,27%       | 0,60%               | 7,01%  | <b>1,46%</b>  | <b>16,16%</b>  | 2.868.722.810,09          |
| 31-08-08 | 2.961.789.331,64       | <b>2.780.708.729,07</b> | 94,35%              | 93,89%       | 0,70%               | 8,07%  | <b>1,45%</b>  | <b>16,12%</b>  | 2.794.341.668,07          |
| 30-09-08 | 2.903.710.934,09       | <b>2.713.230.361,64</b> | 93,74%              | 93,44%       | 0,68%               | 7,82%  | <b>0,48%</b>  | <b>5,55%</b>   | 2.721.889.103,57          |
| 31-10-08 | 2.846.771.408,99       | <b>2.663.713.507,32</b> | 93,13%              | 93,57%       | 0,60%               | 6,99%  | <b>-0,14%</b> | <b>-1,68%</b>  | 2.651.315.111,81          |
| 30-11-08 | 2.790.948.423,92       | <b>2.622.839.104,10</b> | 92,53%              | 93,98%       | 0,52%               | 6,02%  | <b>-0,43%</b> | <b>-5,35%</b>  | 2.582.570.984,57          |
| 31-12-08 | 2.736.220.084,41       | <b>2.555.136.395,56</b> | 91,94%              | 93,38%       | 0,53%               | 6,12%  | <b>0,63%</b>  | <b>7,33%</b>   | 2.515.609.276,57          |
| 31-01-09 | 2.682.564.925,30       | <b>2.471.908.702,25</b> | 91,34%              | 92,15%       | 0,58%               | 6,77%  | <b>1,32%</b>  | <b>14,76%</b>  | 2.450.383.772,66          |
| 28-02-09 | 2.629.961.902,35       | <b>2.440.582.156,56</b> | 90,76%              | 92,80%       | 0,50%               | 5,80%  | <b>-0,71%</b> | <b>-8,83%</b>  | 2.386.849.456,02          |
| 31-03-09 | 2.578.390.383,98       | <b>2.328.909.589,43</b> | 90,17%              | 90,32%       | 0,63%               | 7,35%  | <b>2,67%</b>  | <b>27,70%</b>  | 2.324.962.477,00          |
| 30-04-09 | 2.527.830.143,20       | <b>2.210.532.303,44</b> | 89,59%              | 87,45%       | 0,79%               | 9,03%  | <b>3,18%</b>  | <b>32,18%</b>  | 2.264.680.122,93          |
| 31-05-09 | 2.478.261.349,62       | <b>2.176.419.566,61</b> | 89,01%              | 87,82%       | 0,72%               | 8,29%  | <b>-0,43%</b> | <b>-5,23%</b>  | 2.205.960.789,58          |
| 30-06-09 | 2.429.664.561,74       | <b>2.087.137.057,79</b> | 88,44%              | 85,90%       | 0,60%               | 9,15%  | <b>2,18%</b>  | <b>23,28%</b>  | 2.148.763.947,49          |
| 31-07-09 | 2.382.020.719,28       | <b>2.033.006.230,93</b> | 87,87%              | 85,35%       | 0,79%               | 9,07%  | <b>0,65%</b>  | <b>7,47%</b>   | 2.093.050.123,98          |
| 31-08-09 | 2.335.311.135,70       | <b>1.910.358.000,26</b> | 87,30%              | 81,80%       | 0,95%               | 10,84% | <b>4,15%</b>  | <b>39,89%</b>  | 2.038.780.865,91          |
| 30-09-09 | 2.289.517.490,93       | <b>1.847.718.512,87</b> | 86,74%              | 80,70%       | 0,97%               | 11,04% | <b>1,34%</b>  | <b>14,99%</b>  | 1.985.918.718,13          |
| 31-10-09 | 2.244.621.824,11       | <b>1.795.851.543,67</b> | 86,18%              | 80,01%       | 0,97%               | 10,99% | <b>0,86%</b>  | <b>9,88%</b>   | 1.934.427.196,65          |
| 30-11-09 | 2.200.606.526,58       | <b>1.760.670.506,46</b> | 85,63%              | 80,01%       | 0,93%               | 10,55% | <b>0,00%</b>  | <b>-0,02%</b>  | 1.884.270.763,44          |
| 31-12-09 | 2.157.454.334,98       | <b>1.716.345.063,69</b> | 85,07%              | 79,55%       | 0,91%               | 10,40% | <b>0,57%</b>  | <b>6,60%</b>   | 1.835.414.801,91          |
| 31-01-10 | 2.115.148.324,48       | <b>1.687.533.699,95</b> | 84,52%              | 79,78%       | 0,86%               | 9,90%  | <b>-0,29%</b> | <b>-3,51%</b>  | 1.787.825.593,03          |
| 28-02-10 | 2.073.671.902,12       | <b>1.656.227.481,82</b> | 83,98%              | 79,87%       | 0,83%               | 9,51%  | <b>-0,11%</b> | <b>-1,30%</b>  | 1.741.470.292,03          |
| 31-03-10 | 2.033.008.800,32       | <b>1.612.062.193,34</b> | 83,44%              | 79,29%       | 0,83%               | 9,46%  | <b>0,72%</b>  | <b>8,30%</b>   | 1.696.316.905,78          |
| 30-04-10 | 1.993.143.070,48       | <b>1.578.880.262,03</b> | 82,90%              | 79,22%       | 0,80%               | 9,19%  | <b>0,10%</b>  | <b>1,19%</b>   | 1.652.334.270,64          |
| 31-05-10 | 1.954.059.076,76       | <b>1.555.366.021,44</b> | 82,37%              | 79,60%       | 0,76%               | 8,72%  | <b>-0,48%</b> | <b>-5,93%</b>  | 1.609.492.031,02          |
| 30-06-10 | 1.915.741.489,93       | <b>1.502.511.756,51</b> | 81,84%              | 78,43%       | 0,78%               | 8,98%  | <b>1,47%</b>  | <b>16,24%</b>  | 1.567.760.618,38          |
| 31-07-10 | 1.878.175.281,33       | <b>1.443.189.128,74</b> | 81,31%              | 76,84%       | 0,82%               | 9,41%  | <b>2,03%</b>  | <b>21,79%</b>  | 1.527.111.230,86          |
| 31-08-10 | 1.841.345.717,02       | <b>1.420.957.624,95</b> | 80,78%              | 77,17%       | 0,78%               | 8,99%  | <b>-0,43%</b> | <b>-5,27%</b>  | 1.487.515.813,37          |
| 30-09-10 | 1.805.238.351,98       | <b>1.399.224.605,14</b> | 80,26%              | 77,51%       | 0,75%               | 8,60%  | <b>-0,44%</b> | <b>-5,41%</b>  | 1.448.947.038,24          |
| 31-10-10 | 1.769.839.024,43       | <b>1.394.242.503,94</b> | 79,75%              | 78,78%       | 0,68%               | 7,85%  | <b>-1,64%</b> | <b>-21,51%</b> | 1.411.378.286,38          |
| 30-11-10 | 1.735.133.850,31       | <b>1.367.765.728,63</b> | 79,23%              | 78,83%       | 0,66%               | 7,62%  | <b>-0,06%</b> | <b>-0,76%</b>  | 1.374.783.628,86          |
| 31-12-10 | 1.701.109.217,81       | <b>1.309.090.653,17</b> | 78,72%              | 76,96%       | 0,71%               | 8,14%  | <b>2,38%</b>  | <b>25,06%</b>  | 1.339.137.809,06          |
| 31-01-11 | 1.667.751.782,03       | <b>1.271.917.779,14</b> | 78,21%              | 76,27%       | 0,71%               | 8,20%  | <b>0,90%</b>  | <b>10,24%</b>  | 1.304.416.225,22          |
| 28-02-11 | 1.635.048.459,76       | <b>1.250.834.718,31</b> | 77,71%              | 76,50%       | 0,68%               | 7,91%  | <b>-0,31%</b> | <b>-3,78%</b>  | 1.270.594.913,47          |
| 31-03-11 | 1.602.986.424,33       | <b>1.225.931.942,55</b> | 77,21%              | 76,48%       | 0,67%               | 7,73%  | <b>0,03%</b>  | <b>0,37%</b>   | 1.237.650.531,26          |
| 30-04-11 | 1.571.553.100,63       | <b>1.197.503.317,79</b> | 76,71%              | 76,20%       | 0,66%               | 7,65%  | <b>0,37%</b>  | <b>4,30%</b>   | 1.205.560.341,30          |
| 31-05-11 | 1.540.736.160,08       | <b>1.174.614.305,82</b> | 76,22%              | 76,24%       | 0,64%               | 7,46%  | <b>-0,05%</b> | <b>-0,61%</b>  | 1.174.302.195,82          |
| 30-06-11 | 1.510.523.515,89       | <b>1.162.887.059,10</b> | 75,73%              | 76,99%       | 0,61%               | 7,04%  | <b>-0,98%</b> | <b>-12,44%</b> | 1.143.854.521,30          |
| 31-07-11 | 1.480.903.318,29       | <b>1.149.334.822,77</b> | 75,24%              | 77,61%       | 0,57%               | 6,68%  | <b>-0,81%</b> | <b>-10,18%</b> | 1.114.196.303,61          |
| 31-08-11 | 1.451.863.949,85       | <b>1.110.406.362,12</b> | 74,75%              | 76,48%       | 0,59%               | 6,90%  | <b>1,45%</b>  | <b>16,12%</b>  | 1.085.307.073,46          |
| 30-09-11 | 1.423.394.020,95       | <b>1.074.028.832,53</b> | 74,27%              | 75,46%       | 0,61%               | 7,08%  | <b>1,34%</b>  | <b>14,96%</b>  | 1.057.166.892,31          |
| 31-10-11 | 1.395.482.365,34       | <b>1.041.630.611,56</b> | 73,79%              | 74,64%       | 0,62%               | 7,19%  | <b>1,08%</b>  | <b>12,18%</b>  | 1.029.756.338,57          |
| 30-11-11 | 1.368.118.035,70       | <b>1.006.744.986,94</b> | 73,32%              | 73,59%       | 0,64%               | 7,38%  | <b>1,42%</b>  | <b>15,73%</b>  | 1.003.056.494,24          |
| 31-12-11 | 1.341.290.299,40       | <b>977.048.931,82</b>   | 72,84%              | 72,84%       | 0,64%               | 7,47%  | <b>1,01%</b>  | <b>11,45%</b>  | 977.048.931,82            |