

## **F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 6**

**ANA OBREGÓN MAZO**  
**ANALISTA**  
**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**  
**CIUDAD GRUPO SANTANDER**  
**28660 BOADILLA DEL MONTE**  
**[aobregon@gruposantander.com](mailto:aobregon@gruposantander.com)**  
**Tel: 912893301**

DENOMINACION DEL FONDO: **F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 6**

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL: **TRIMESTRE/SEMESTRE: 18/05/2012 - 20/08/2012 AÑO: 2012**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan: **IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL** Firma:

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	20 de mayo de 2010	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	24 de mayo de 2010	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	18 de febrero de 2050	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T. S.A.	Calificación	Inicial	Actual
	BANCO SANTANDER	SERIE A	Aaa/AAA	A3/A-
		SERIE B	Aa1/AA	A3/A-
		SERIE C	A1/A	A3/A-
		SERIE D	Ba1/BBB	Ba1/BBB
		SERIE E	B2/BB	B2/BB
		SERIE F	C/CCC-	C/D

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIA A ES0378640009	8.715	Nominal Unitario	100.000,00	71.513,36	
		Nominal Total	871.500.000,00	623.238.932,40	71,51%
SERIA B ES0378640017	630	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	63.000.000,00	63.000.000,00	100,00 %
SERIA C ES0378640025	525	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	52.500.000,00	52.500.000,00	100,00 %
SERIA D ES0378640033	420	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	42.000.000,00	42.000.000,00	100,00 %
SERIA E ES0378640041	210	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	21.000.000,00	21.000.000,00	100,00 %
SERIA F ES0378640058	2.100	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	210.000.000,00	210.000.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual			Fecha Próximo Cupón		
20 de agosto de 2012			19 de noviembre de 2012		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIA A	4.352,13 €	224,84 €	0,789%	142,63 €	112,68 €
SERIA B	0,00 €	335,53 €	0,939%	237,36 €	187,51 €
SERIA C	0,00 €	387,75 €	1,139%	287,91 €	227,45 €
SERIA D	0,00 €	635,81 €	2,089%	528,05 €	417,16 €
SERIA E	0,00 €	831,64 €	2,839%	717,64 €	566,93 €
SERIA F	0,00 €	0,00 €	0,989%	250,00 €	197,50 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

**III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	5.798	4.579
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.050.000,018,18	801.738.951,02 €
Importes Unitarios Derechos Vivos	181.096,93	175.090,40 €
Tiempo de Interés	2,41 %	2,01%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	8,61%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	16,30%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	9,04%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	29.990,93 €	226.339,10 €	20.635,40 €
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	801.622.666,54 €
Deuda Total	29.990,93 €	226.339,10 €	801.643.301,94 €

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 6

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

20 de agosto de 2012

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.049.667.745,35 €
Amortizaciones	37.928.812,95 €
Saldo actual	1.011.738.932,40 €
% sobre saldo inicial	80,30%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	10/08/2012
Fecha de Pago de Cupón Actual	20/08/2012
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18/05/2012
Número de días	94
Tipo de referencia (%)	0,339%
Próxima Fecha de Pago	19/11/2012

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	1.959.480,60 €
Intereses pagados Serie B	211.383,90 €
Intereses pagados Serie C	203.568,75 €
Intereses pagados Serie D	267.040,20 €
Intereses pagados Serie E	174.644,40 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	3.927.977,67 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	20/08/2012
SERIE A	9,81	4,21
SERIE B	14,72	12,19
SERIE C	14,72	15,07
SERIE D	14,72	18,65
SERIE E	14,72	22,18
SERIE F	14,68	22,68

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 6

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

20 de agosto de 2012

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	839.667.726,11 €
Amortizaciones	37.928.775,09 €
Saldo actual	801.738.951,02 €
Número de derechos de crédito	4.579
LTV	83,05%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	5.255.077,35 €
Intereses devengados en el trimestre	5.346.939,88 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	13.960,48 €	35.856,48 €	25.725,83 €	29.581,40 €	11.160,29 €
Intereses	16.030,45 €	39.102,83 €	41.953,71 €	54.118,85 €	9.475,11 €
Saldo de los derechos de crédito	10.585.543,13 €	10.695.328,81 €	6.427.128,20 €	4.981.155,18 €	36.965.125,40 €
Número de derechos de crédito	64	69	40	32	280
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,32%	1,33%	0,80%	0,62%	4,61%

\* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 6

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

20 de agosto de 2012

WRITE OFF ACUMULADOS ACTUALES	
Saldo anterior	11.047.890,57 €
Diferencia	11.078.964,42 €
Saldo actual	22.126.854,99 €

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	42.698.003,56 €
Diferencia	-6.078.339,43 €
Saldo actual	36.619.664,13 €

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	6.610.862,45 €
Diferencia	-214.038,03 €
Saldo actual	6.396.824,42 €

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Saldo anterior	4.907.598,01 €
Diferencia	1.064.785,29 €
Saldo actual	5.972.383,30 €

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 6

### ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

20 de agosto de 2012

ORIGEN	227.434.055,98 €
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	23.637.153,41 €
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	5.255.077,35 €
Intereses de reinversión	377.698,37 €
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	412.217,90 €
<b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b>	781.401,66 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	196.970.507,29 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	186.620.808,63 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	196.970.507,29 €
Utilizado en el período	-10.941.114,31 €
Saldo actual	186.029.392,98 €
<b>RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF</b>	591.415,65 €

APLICACIÓN	227.434.055,98 €
GASTOS ORDINARIOS	30.188,62 €
COMISION GESTION GESTORA	54.065,08 €
PAGO SWAP	5.255.077,35 €
COBRO SWAP	-4.679.598,85 €
INTERESES SERIE A	1.959.480,60 €
INTERESES SERIE B	211.383,90 €
INTERESES SERIE C	203.568,75 €
INTERESES SERIE D	267.040,20 €
INTERESES SERIE E	174.644,40 €
AMORTIZACION SERIE A	37.928.812,95 €
AMORTIZACION SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION SERIE D	0,00 €
AMORTIZACION SERIE E	0,00 €
FONDO DE RESERVA	186.029.392,98 €
INTERESES SERIE F	0,00 €
AMORTIZACIÓN SERIE F	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO	0,00 €
COMISIÓN FIJA ADMINISTRACIÓN	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €

**F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 6**

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

**20 de agosto de 2012**

<b>MEJORA DE CRÉDITO</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>20 de agosto de 2012</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	17,00 %	22,26%
FONDO DE RESERVA	210.000.000,00 € (16,67 %)	186.029.392,98 € (23,20 %)

<b>PRÉSTAMOS SUBORDINADOS</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>20 de agosto de 2012</b>
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	620.000,00 €	391.415,83 €
Tipo de interés	0,000 %	0,839%

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 6

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

20 de agosto de 2012

TRIGGERS PRELACIÓN DE PAGOS	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) SE POSTERGARÁ EL PAGO DE INTERESES DE LA SERIE B:	
1.a) SALDO VIVO ACUMULADO DE FALLIDOS SIN RECOBROS	32.998.463,77 €
1.b) 38,40% DEL SALDO VIVO INICIAL DE LOS DC'S	403.200.006,98 €
2. SI 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) SE POSTERGARÁ EL PAGO DE INTERESES DE LA SERIE C:	
2.a) SALDO VIVO ACUMULADO DE FALLIDOS SIN RECOBROS	32.998.463,77 €
2.b) 31,59% DEL SALDO VIVO INICIAL DE LOS DC'S	331.695.005,74 €
3. SI 3.a) ES MAYOR QUE 3.b) SE POSTERGARÁ EL PAGO DE INTERESES DE LA SERIE D:	
3.a) SALDO VIVO ACUMULADO DE FALLIDOS SIN RECOBROS	32.998.463,77 €
3.b) 25,27% DEL SALDO VIVO INICIAL DE LOS DC'S	265.335.004,59 €
4. SI 4.a) ES MAYOR QUE 4.b) SE POSTERGARÁ EL PAGO DE INTERESES DE LA SERIE E:	
4.a) SALDO VIVO ACUMULADO DE FALLIDOS SIN RECOBROS	32.998.463,77 €
4.b) 19,85% DEL SALDO VIVO INICIAL DE LOS DC'S	208.425.003,61 €

**NO SE HAN ALCANZO LOS NIVELES DE LOS TRIGGERS, POR TANTO NO SE POSTERGA EL PAGO DE INTERESES DE LOS BONOS.**

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD ENTRE 90 DÍAS Y 18 MESES	41.946.280,58 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO SIN FALLIDOS	8.017.389,51 €

**SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER. NO OBSTANTE, EL FONDO DE RESERVA CONTINUARÁ CONSTANTE HASTA MAYO DE 2013,**



## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 6

### DEFINICIONES

20 de agosto de 2012

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.  
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**WRITE OFF** Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS** Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

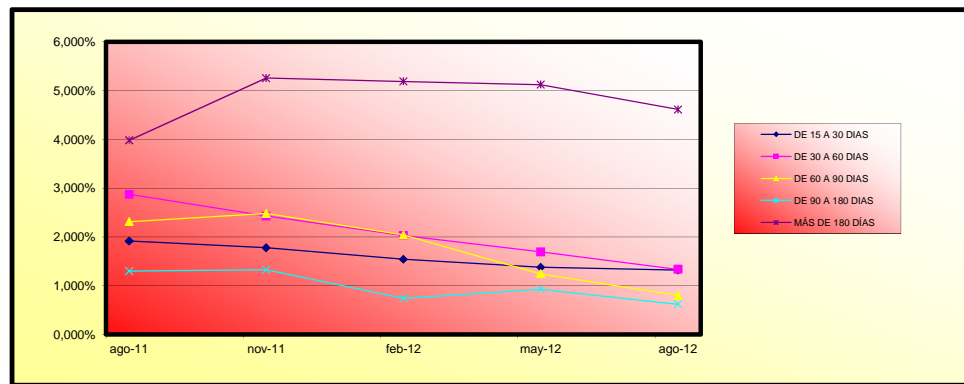
**CONTENCIOSO / JUDICIAL** Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER HIPOTECARIO 6  
20 DE AGOSTO DE 2012**

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD**

**MOROSIDAD HISTÓRICA**

	agosto-11	noviembre-11	febrero-12	mayo-12	agosto-12
DE 15 A 30 DIAS	1,915%	1,779%	1,543%	1,378%	1,320%
DE 30 A 60 DIAS	2,873%	2,428%	2,032%	1,694%	1,334%
DE 60 A 90 DIAS	2,314%	2,479%	2,040%	1,242%	0,802%
DE 90 A 180 DIAS	1,300%	1,326%	0,741%	0,927%	0,621%
MÁS DE 180 DÍAS	3,981%	5,255%	5,187%	5,119%	4,611%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER HIPOTECARIO 6  
20 DE AGOSTO DE 2012**

**VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS**

<b>ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)</b>				
	<b>SALDO VIVO</b>	<b>% SALDOS VIVOS</b>	<b>Nº PRÉSTAMOS</b>	<b>% Nº DE PRÉSTAMOS</b>
<b>0-9,99</b>	61.051,28 €	0,01%	4	0,09%
<b>10-19,99</b>	453.500,78 €	0,06%	9	0,20%
<b>20-29,99</b>	551.434,48 €	0,07%	9	0,20%
<b>30-39,99</b>	2.576.294,04 €	0,33%	23	0,50%
<b>40-49,99</b>	6.416.766,81 €	0,82%	37	0,81%
<b>50-59,99</b>	6.519.839,99 €	0,83%	51	1,11%
<b>60-69,99</b>	14.392.749,60 €	1,84%	86	1,88%
<b>70-79,99</b>	274.886.987,54 €	35,13%	1.626	35,47%
<b>&gt;80</b>	476.710.186,74 €	60,92%	2.739	59,75%

**SANTANDER HIPOTECARIO 6**

Fecha	Saldo antes de pago	Saldo Real	0,79%	Permanencia a final de mes	Tasa Prepago mensual desde inicio	Tasa Prepago anualizada desde inicio	Tasa Prepago mensual	Tasa Prepago mensual anualizada
			Vector de prepago					
								<b>16,30%</b>
DATE	OUTSTANDING BEFORE PREPAYMENT	REAL OUTSTANDING	0,79% PREPAYMENT VECTOR	REMAINING AT THE END OF THE MONTH	AVERAGE SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	MONTHLY SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR
mayo-10	1.050.000.000,00		100,00%	100,00%				
junio-10	1.047.913.062,43	1.046.001.094,00	99,21%	99,82%	0,18%	2,17%	0,18%	2,17%
julio-10	1.045.822.234,19	1.043.104.863,19	98,43%	99,74%	0,13%	1,55%	0,08%	0,93%
agosto-10	1.043.727.206,88	1.036.760.492,80	97,66%	99,33%	0,22%	2,64%	0,41%	4,80%
septiembre-10	1.041.627.972,05	1.033.333.406,44	96,89%	99,20%	0,20%	2,37%	0,13%	1,55%
octubre-10	1.039.524.521,26	1.027.939.345,04	96,13%	98,89%	0,22%	2,65%	0,32%	3,78%
noviembre-10	1.037.416.846,03	1.022.686.620,39	95,37%	98,58%	0,24%	2,82%	0,31%	3,64%
diciembre-10	1.035.304.937,90	1.018.093.612,07	94,62%	98,34%	0,24%	2,83%	0,25%	2,91%
enero-11	1.033.188.788,35	1.011.975.243,83	93,88%	97,95%	0,26%	3,06%	0,40%	4,67%
febrero-11	1.031.068.388,86	1.007.713.634,72	93,14%	97,73%	0,25%	3,01%	0,22%	2,57%
marzo-11	1.028.943.730,90	1.004.763.778,60	92,41%	97,65%	0,24%	2,81%	0,09%	1,04%
abril-11	1.026.814.805,93	1.000.942.964,11	91,68%	97,48%	0,23%	2,75%	0,17%	2,06%
mayo-11	1.024.681.605,36	998.102.128,79	90,96%	97,41%	0,22%	2,59%	0,08%	0,91%
junio-11	1.022.544.120,62	994.219.653,74	90,25%	97,23%	0,22%	2,56%	0,18%	2,15%
julio-11	1.020.402.343,09	991.220.260,48	89,54%	97,14%	0,21%	2,46%	0,09%	1,10%
agosto-11	1.018.256.264,16	987.926.452,15	88,83%	97,02%	0,20%	2,39%	0,12%	1,46%
septiembre-11	1.016.105.875,19	985.129.430,70	88,14%	96,95%	0,19%	2,30%	0,07%	0,86%
octubre-11	1.013.951.167,52	980.049.728,46	87,44%	96,66%	0,20%	2,37%	0,30%	3,59%
noviembre-11	1.011.792.132,48	959.884.444,96	86,76%	94,87%	0,29%	3,45%	1,85%	20,06%
diciembre-11	1.009.628.761,37	939.514.131,48	86,07%	93,06%	0,38%	4,44%	1,91%	20,68%
enero-12	1.007.461.045,50	907.256.727,74	85,40%	90,05%	0,52%	6,09%	3,23%	32,53%
febrero-12	1.005.288.976,13	889.398.901,27	84,73%	88,47%	0,58%	6,76%	1,76%	19,16%
marzo-12	1.003.112.544,52	874.345.287,93	84,06%	87,16%	0,62%	7,22%	1,48%	16,38%
abril-12	1.000.931.741,91	852.567.721,88	83,40%	85,18%	0,70%	8,03%	2,28%	24,16%
mayo-12	998.746.559,52	839.667.726,11	82,74%	84,07%	0,72%	8,31%	1,30%	14,51%
junio-12	996.556.988,56	823.935.934,85	82,09%	82,68%	0,76%	8,73%	1,66%	18,18%
julio-12	994.363.020,21	809.568.064,61	81,45%	81,42%	0,79%	9,05%	1,53%	16,86%
agosto-12	992.164.645,64	801.738.951,02	80,81%	80,81%	0,79%	9,04%	0,75%	8,61%





