

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4**

31 de diciembre de 2012

<b>MOROSIDAD POR TRAMOS MES CORRIENTE</b>					
	<b>HASTA 30 DIAS</b>	<b>DE 30 A 60 DIAS</b>	<b>DE 60 A 90 DIAS</b>	<b>DE 90 A 180 DIAS</b>	<b>DE 180 A 365 DIAS</b>
Principal	478.433,39	423.152,46	312.141,06	4.515.855,10	24.497.602,51
Intereses	102.256,30	23.562,18	36.324,13	363.419,46	106.667,35
Derechos de Crédito	42.862.666,83	7.423.775,77	7.193.432,82	20.055.026,75	28.540.028,56
Número de D.C.	197	64	56	37	92
% de D.C.	6,03%	1,04%	1,01%	2,82%	4,02%

<b>MOROSIDAD ULTIMOS 12 MESES</b>								
<b>FECHA</b>	<b>NUM. DC'S</b>	<b>SALDO VIVO</b>	<b>NUM.DC'S IMP.</b>	<b>PPAL VENC IMP</b>	<b>INTER VENC IMP</b>	<b>TOTAL VENC IMP</b>	<b>SALDO DC'S IMP</b>	<b>% IMPAGADO</b>
29/02/2012	5.903	915.502.770,66	1.078,00	37.218.838,14	554.006,70	37.772.844,84	140.233.035,77	4,00%
30/03/2012	5.400	888.962.897,78	1.037,00	31.550.015,14	590.030,56	32.140.045,70	137.598.827,08	3,00%
30/04/2012	4.932	859.642.188,45	688,00	15.089.272,61	584.648,60	15.673.921,21	109.444.638,86	1,00%
31/05/2012	4.902	857.063.261,88	685,00	15.044.004,79	582.894,65	15.626.899,45	109.116.304,94	1,00%
29/06/2012	3.993	827.112.664,92	519,00	16.093.689,10	445.315,77	16.539.004,87	109.306.886,82	1,00%
31/07/2012	3.868	808.474.212,53	450,00	14.086.389,48	495.553,95	14.581.943,43	100.905.147,98	1,00%
31/08/2012	3.813	790.805.823,67	452,00	5.298.763,92	752.578,22	6.051.342,14	94.960.012,74	0,00%
28/09/2012	3.780	776.117.770,88	391,00	7.597.342,91	692.501,12	8.289.844,03	74.448.902,15	1,00%
31/10/2012	3.707	752.192.967,13	429,00	17.745.566,10	839.446,93	18.585.013,03	97.519.762,03	2,00%
30/11/2012	3.652	732.595.415,23	378,00	18.513.087,89	505.787,69	19.018.875,58	79.953.452,32	2,00%
31/12/2012	3.595	710.492.287,10	358,00	8.659.235,25	190.829,57	8.850.064,82	66.650.375,02	1,00%

<b>MOROSIDAD POR TRAMOS y LTV MES CORRIENTE</b>						
	<b>HASTA 30 DIAS</b>	<b>DE 30 A 60 DIAS</b>	<b>DE 60 A 90 DIAS</b>	<b>DE 90 A 180 DIAS</b>	<b>DE 180 A 365 DIAS</b>	<b>MAS DE 365 DIAS</b>
Principal	263.428,98	382.172,87	242.598,59	4.249.661,04	21.830.698,12	1.044.643,25
Intereses	92.774,36	20.468,50	29.373,59	41.358,34	96.774,16	0,00
Derechos de Crédito	35.121.436,66	6.696.886,02	5.436.850,41	7.211.885,66	25.452.602,68	1.044.643,25
Número de D.C.	136	37	35	23	47	146
% de D.C.	4,94%	0,94%	0,77%	1,02%	3,58%	0,15%
% LTV	63,00%	71,00%	60,00%	63,00%	82,00%	2,00%

## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

31 de diciembre de 2012

Judiciales	
Fecha de Pago anterior	39.218.033,41 €
Fallidos del mes	(10.101.647,89) €
Fecha de Pago actual	29.116.385,52 €

Judiciales: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad inferior a 365 días

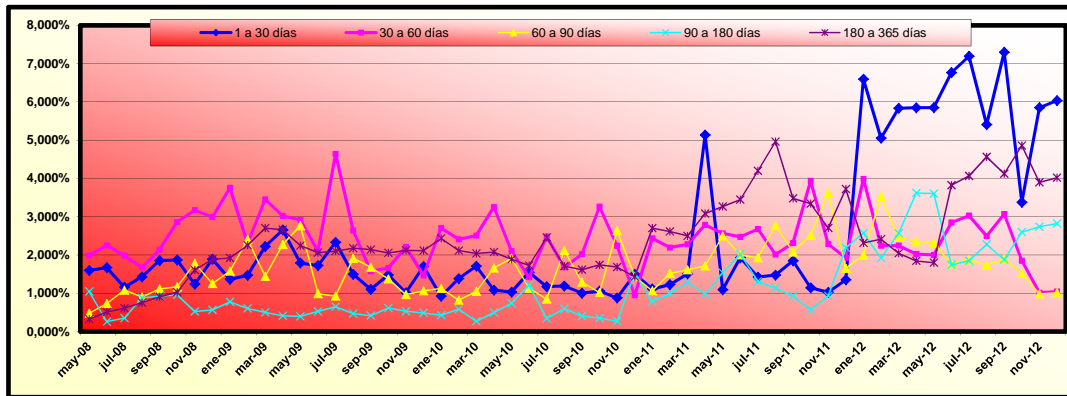
PRÉSTAMOS FALLIDOS ACUMULADOS	
Fecha de Pago anterior	90.358.848,27 €
Fallidos del mes	(1.342.936,83) €
Fecha de Pago actual	89.015.911,44 €

ADJUDICADOS	
Fecha de Pago anterior	20.360.959,53 €
Ajudicados del mes	(1.531.512,75) €
Fecha de Pago actual	18.829.446,78 €

PÉRDIDAS DE LA CARTERA	
Fecha de Pago anterior	64.378.129,39 €
Pérdidas del mes	10.731.564,68 €
Pérdidas actuales	75.109.694,07 €

MOROSIDAD HISTORICA				
Intervalos	30-sep-12	31-oct-12	30-nov-12	31-dic-12
1 a 30 días	7,295%	3,376%	5,851%	6,033%
30 a 60 días	3,070%	1,850%	1,013%	1,045%
60 a 90 días	1,898%	1,515%	0,982%	1,012%
90 a 180 días	1,877%	2,595%	2,738%	2,823%
180 a 365 días	4,122%	4,857%	3,896%	4,017%

\* Los saldos morosos de 1 a 15 días no están incluidos por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro.



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4**

31 de diciembre de 2012

FALLIDOS Y RECUPERACIONES MENSUALES ACUMULADOS				
	FALLIDOS	RECUPERACIONES	% Recuperación	ENTRADAS ADJUDICADOS
febrero-12	13.730.274,24 €	1.057.254,04 €	0,00%	3.441.689,75 €
marzo-12	19.140.023,80 €	1.143.975,26 €	8,33%	4.398.340,09 €
abril-12	24.127.029,42 €	1.297.316,83 €	6,78%	4.461.573,06 €
mayo-12	25.462.276,03 €	1.419.527,33 €	5,88%	4.685.011,93 €
junio-12	26.731.131,38 €	1.641.333,65 €	6,45%	4.814.540,26 €
julio-12	28.652.764,19 €	1.782.460,74 €	6,67%	7.377.505,12 €
agosto-12	33.949.317,22 €	2.861.422,37 €	9,99%	7.443.297,75 €
septiembre-12	47.238.557,98 €	2.943.601,71 €	8,67%	7.443.297,75 €
octubre-12	161.771.178,72 €	3.017.589,77 €	6,39%	7.949.898,97 €
noviembre-12	181.935.226,81 €	3.269.486,34 €	2,02%	14.635.507,55 €
diciembre-12	194.081.419,41 €	3.516.059,93 €	1,93%	15.796.960,38 €

% Recuperación: total recuperaciones n / total fallidos acumulados n-1