

## **F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7**

**FRANCISCO FORTES CLAVERO**  
**ANALISTA**  
**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**  
**CIUDAD GRUPO SANTANDER**  
**28660 BOADILLA DEL MONTE**  
**[ffortes@gruposantander.com](mailto:ffortes@gruposantander.com)**  
**Tel: 912893290**

DENOMINACION DEL FONDO: F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE: 18/10/2010 - 17/01/2011 AÑO: 2010

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan: IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL Firma:

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	01 junio 2009	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	04 junio 2009	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	17 enero 2052	Agencias de calificación	STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
	BANCO SANTANDER	SERIE A	AAA	AAA
		SERIE B	AA-	AA-
		SERIE C	BBB	BBB
		SERIE D	B+	B+
		SERIE E	B-	B-
		SERIE F	CCC-	D

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0338123005	13.875	Nominal Unitario	100.000,00	49.719,91	
		Nominal Total	1.387.500.000,00	689.863.751,25	49,72 %
SERIE B ES0338123013	1.850	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	185.000.000,00	185.000.000,00	100,00 %
SERIE C ES0338123021	1.480	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	148.000.000,00	148.000.000,00	100,00 %
SERIE D ES0338123039	925	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	92.500.000,00	92.500.000,00	100,00 %
SERIE E ES0338123047	370	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	37.000.000,00	37.000.000,00	100,00 %
SERIE F ES0338123054	3.700	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	370.000.000,00	370.000.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 octubre 2010			Fecha Próximo Cupón 17 enero 2011		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	7.671,22 €	169,15 €	1,307%	164,26 €	133,05 €
SERIE B	0,00 €	340,24 €	1,487%	375,88 €	304,46 €
SERIE C	0,00 €	416,07 €	1,787%	451,71 €	365,89 €
SERIE D	0,00 €	656,21 €	2,737%	691,85 €	560,40 €
SERIE E	0,00 €	845,79 €	3,487%	881,44 €	713,96 €
SERIE F	0,00 €	0,00 €	1,637%	413,80 €	335,18 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

**III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	4.716	3.474
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.850.000.107,85 €	1.152.363.686,74 €
Importes Unitarios Derechos Vivos	392.281,62 €	331.710,91 €
Tipos de Interés	5,31%	2,57 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	-10,99%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,36%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	1,85%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	170.381,96	3.600.962,43	64.398,83
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.148.729.759,26
Deuda Total	170.381,96	3.600.962,43	1.148.794.158,09

**F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

18 octubre 2010

<b>BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	1.628.801.928,75 €
Amortizaciones	106.438.177,50 €
Saldo actual	1.522.363.751,25 €
% sobre saldo inicial	68,57%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	08/10/2010
Fecha de Pago de Cupón Actual	18/10/2010
Fecha de Pago de Cupón Anterior	19/07/2010
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,987 %
Próxima Fecha de Pago	17/01/2011

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES</b>	
Intereses pagados Serie A	2.346.956,25 €
Intereses pagados Serie B	629.444,00 €
Intereses pagados Serie C	615.783,60 €
Intereses pagados Serie D	606.994,25 €
Intereses pagados Serie E	312.942,30 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	2.609.425,00 €

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	<b>INICIAL</b>	<b>18-oct-2010</b>
SERIE A	1,55	1,13
SERIE B	4,17	3,12
SERIE C	5,61	4,76
SERIE D	6,14	5,25
SERIE E	6,14	5,25
SERIE F	6,14	5,25

## F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 octubre 2010

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.258.801.901,20 €
Amortizaciones	106.438.214,46 €
Saldo actual	1.152.363.686,74 €
Número de derechos de crédito	3.474
Saldo actual de préstamos hipotecarios	340.484.065,31 €
Número de préstamos hipotecarios	374
LTV	73,70%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	7.432.104,54 €
Intereses devengados en el trimestre	7.933.678,00 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	140.769,31 €	2.367.010,07 €	281.141,48 €	785.959,30 €	59.047,32 €
Intereses	29.612,65 €	63.405,80 €	62.367,28 €	41.078,50 €	5.351,51 €
Saldo de los derechos de crédito	10.789.164,26 €	10.771.096,61 €	7.841.432,30 €	3.375.664,12 €	12.208.807,34 €
Número de derechos de crédito	224	92	90	42	13
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,94 %	0,93 %	0,68 %	0,29 %	1,06 %

\* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	4.977.670,80 €
Write Off trimestre	5.337.727,94 €
Write Off acumulados actuales	10.315.398,74 €

**F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

**18 octubre 2010**

<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	
Saldo anterior	21.873.041,34 €
Diferencia	-9.805.282,51 €
Saldo actual	12.067.758,83 €

<b>ADJUDICADOS</b>	
Saldo anterior	948.599,65 €
Diferencia	27.473.072,89 €
Saldo actual	28.421.672,54 €

<b>PERDIDAS DE LA CARTERA</b>	
Saldo anterior	413.838,38 €
Diferencia	633.996,36 €
Saldo actual	1.047.834,74 €

**F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

**18 octubre 2010**

<b>ORIGEN</b>	<b>81.646.912,14 €</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	73.289.113,63 €
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	7.432.104,54 €
Intereses de reinversión	880.833,34 €
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	44.860,63 €

<b>ESTADO CUENTA DE TESORERÍA</b>	<b>338.747.297,65 €</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	368.218.291,12 €
Utilizado en el período	29.470.993,47 €
Saldo actual	338.747.297,65 €

<b>APLICACIÓN</b>	<b>81.646.912,14 €</b>
GASTOS ORDINARIOS	9.791,82 €
COMISION DE GESTION	101.521,22 €
PAGO SWAP	7.432.104,54 €
COBRO SWAP	-7.375.809,87 €
INTERESES SERIE A	2.346.956,25 €
INTERESES SERIE B	629.444,00 €
INTERESES SERIE C	615.783,60 €
INTERESES SERIE D	606.994,25 €
INTERESES SERIE E	312.942,30 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	106.438.177,50 €
DISPOSICIÓN FONDO DE RESERVA	-29.470.993,47 €
INTERESES SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE F	0,00 €
INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €
COMISIÓN FIJA DE ADMINISTRACIÓN	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE	0,00 €

**F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7**

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

**18 octubre 2010**

<b>MEJORA DE CRÉDITO</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>18-oct-2010</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	25,00 %	40,13 %
FONDO DE RESERVA	370.000.000,00 € (16,67%)	338.747.297,65 € (29,40%)

<b>PRÉSTAMOS SUBORDINADOS</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>18-oct-2010</b>
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	530.000,00 €	377.650,25 €
Tipo de interés	2,015%	1,637 %

## F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

### DEFINICIONES

18 octubre 2010

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**WRITE OFF** Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**PRÉSTAMOS FALLIDOS** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

**SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS** Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

**CONTENCIOSO / JUDICIAL** Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

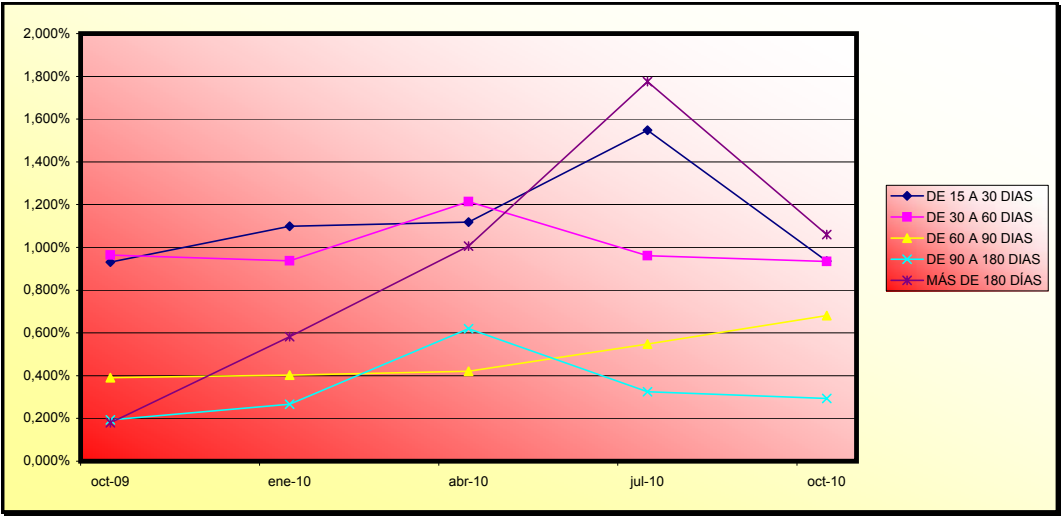


**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 7**

Fecha: 18 de octubre de 2.010

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD**

MOROSIDAD HISTÓRICA						
	09/10/2009	11/01/2010	12/04/2010	12/07/2010	08/10/2010	
DE 15 A 30 DIAS	0,932%	1,099%	1,119%	1,548%	0,936%	
DE 30 A 60 DIAS	0,965%	0,937%	1,214%	0,962%	0,935%	
DE 60 A 90 DIAS	0,391%	0,402%	0,420%	0,548%	0,680%	
DE 90 A 180 DIAS	0,194%	0,267%	0,620%	0,325%	0,293%	
MAS DE 180 DIAS	0,180%	0,582%	1,006%	1,776%	1,059%	



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 7**

**INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO**

Fecha: 18 de octubre de 2.010

<b>TRIGGERS FONDOS DE RESERVA</b>	
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1) SALDO DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	15.584.471,46 €
2) 1,25% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL	14.404.546,08 €
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1) SALDO FALLIDOS	11.363.233,48 €
2) 1,25% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO INICIAL	23.125.001,35 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA ES FIJO HASTA JUNIO 2012

<b>SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS</b>	11.508.702,12 €
---	-----------------

<b>TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E</b>	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS >741.110.043,20 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 591.075.034,46 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 440.855.025,7 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 290.820.016,95 EUR	NO

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 7**

Fecha: 18 de octubre de 2.010

**CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL**

SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS	20.977.303,34	1,82%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	199.325,32	0,02%
PESCA Y ACUICULTURA	20.393.811,19	1,77%
EXTRACCION DE ANTRACITA,HULLA Y LIGNITO	130.650,00	0,01%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	2.724.870,89	0,24%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	38.342.590,52	3,33%
FABRICACION DE BEBIDAS	7.536.811,49	0,65%
INDUSTRIA DEL TABACO	12.475,57	0,00%
INDUSTRIA TEXTIL	1.033.350,42	0,09%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	517.451,49	0,04%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	293.087,26	0,03%
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERI	5.787.300,40	0,50%
INDUSTRIA DEL PAPEL	2.930.824,47	0,25%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	3.105.323,72	0,27%
COQUERIAS Y REFINO DE PETROLEO	51.633,76	0,00%
INDUSTRIA QUIMICA	3.107.317,95	0,27%
FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	43.381,67	0,00%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	6.293.297,05	0,55%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	10.824.424,44	0,94%
METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERRO	18.367.626,11	1,59%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI	25.093.488,78	2,18%
FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS, ELECTRONICOS Y OPTICOS	6.608.116,84	0,57%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	9.156.255,94	0,79%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	15.356.820,50	1,33%
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUE	4.001.238,79	0,35%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	533.521,83	0,05%
FABRICACION DE MUEBLES	5.570.877,08	0,48%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	3.754.612,54	0,33%
REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	173.944,67	0,02%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICION	9.692.981,55	0,84%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	831.075,36	0,07%
RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	222.090,04	0,02%
RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS; VALORIZACION	3.030.565,69	0,26%
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION	1.097.420,36	0,10%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	254.406.670,04	22,08%
INGENIERIA CIVIL	3.525.292,87	0,31%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	15.630.044,21	1,36%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	8.787.567,17	0,76%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO	44.648.057,16	3,87%
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCI	36.904.373,09	3,20%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	12.635.575,02	1,10%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 7**

**CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL**

SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES	7.787.613,07	0,68%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	12.728.914,72	1,10%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	37.154,63	0,00%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	21.845.488,15	1,90%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	7.260.014,78	0,63%
EDICION	256.228,22	0,02%
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y DE PROGRAMAS DE TELE	4.652.929,82	0,40%
ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y EMISION DE RADIO Y TELEVISION	47.715,67	0,00%
TELECOMUNICACIONES	52.314,65	0,00%
PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CO	19.476.924,98	1,69%
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	121.763.294,06	10,57%
ACTIVIDADES AUXILIARES A LOS SERVICIOS FINANCIEROS Y A LOS SE	769.822,70	0,07%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	179.319.229,47	15,56%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	2.449.770,22	0,21%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORI	3.762.882,90	0,33%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA; ENSAYOS Y AN	6.185.413,46	0,54%
INVESTIGACION Y DESARROLLO	380.965,15	0,03%
PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO	746.357,71	0,06%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS	17.247.180,62	1,50%
ACTIVIDADES VETERINARIAS	18.136,40	0,00%
ACTIVIDADES DE ALQUILER	10.192.136,14	0,88%
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO	267.321,52	0,02%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURISTICOS, SER	208.431,10	0,02%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	418.223,09	0,04%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	2.376.740,33	0,21%
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES A	527.316,43	0,05%
EDUCACION	777.614,80	0,07%
ACTIVIDADES SANITARIAS	11.762.222,97	1,02%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	5.598.532,43	0,49%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO	282.971,42	0,02%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	764.844,71	0,07%
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS ACTIVIDA	71.584,02	0,01%
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	5.892.119,83	0,51%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO	2.048.631,50	0,18%
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	16.289.317,53	1,41%
REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ARTICULOS DE	178.782,57	0,02%
OTROS SERVICIOS PERSONALES	635.141,49	0,06%
ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOMES	11.245,91	0,00%
RESTO PRÉSTAMOS	82.938.710,98	7,20%
<b>TOTAL</b>	<b>1.152.363.686,74</b>	<b>100,00%</b>

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 7**

**CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL**

Fecha: 18 de octubre de 2.010

CONCENTRACIÓN POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	60.000.000,00	5,21%
2	48.553.695,35	4,21%
3	26.674.250,00	2,31%
4	25.772.900,00	2,24%
5	23.256.700,00	2,02%
6	17.500.000,00	1,52%
7	17.250.000,00	1,50%
8	16.666.666,67	1,45%
9	14.450.000,00	1,25%
10	12.000.000,00	1,04%
11	11.936.000,00	1,04%
12	10.800.000,00	0,94%
13	10.465.580,74	0,91%
14	10.000.000,00	0,87%
15	9.600.000,00	0,83%
16	9.570.000,00	0,83%
17	9.000.000,00	0,78%
18	9.000.000,00	0,78%
19	8.881.488,00	0,78%
20	8.827.834,46	0,78%

FTA SANTANDER EMPRESAS 7

			0,16%						
	Fecha	Balance teórico	Balance Real	Vector de Prepago tacp		Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada
0	4-6-09	1.850.000.000,00		100,00%	100,00%		6,36%		
1	julio-09	1.763.003.451,27	1.735.656.562,79	99,84%	98,45%	1,55%	17,11%	1,55%	17,11%
2	agosto-09	1.718.917.203,61	1.663.595.585,61	99,69%	96,78%	1,62%	17,82%	1,69%	18,53%
3	septiembre-09	1.663.325.463,16	1.626.985.742,99	99,53%	97,82%	0,73%	8,46%	-1,07%	-13,60%
4	octubre-09	1.625.527.919,43	1.560.210.039,56	99,38%	95,98%	1,02%	11,58%	1,87%	20,31%
5	noviembre-09	1.586.407.237,24	1.531.636.694,57	99,23%	96,55%	0,70%	8,09%	-0,59%	-7,31%
6	diciembre-09	1.548.925.904,82	1.487.150.124,01	99,07%	96,01%	0,68%	7,82%	0,55%	6,46%
7	enero-10	1.528.409.786,54	1.449.464.720,82	98,92%	94,83%	0,75%	8,69%	1,23%	13,76%
8	febrero-10	1.498.638.842,74	1.417.427.814,06	98,76%	94,58%	0,69%	8,02%	0,27%	3,16%
9	marzo-10	1.467.510.759,80	1.383.064.898,24	98,61%	94,25%	0,66%	7,60%	0,35%	4,17%
10	abril-10	1.445.497.683,45	1.327.295.555,81	98,46%	91,82%	0,85%	9,73%	2,57%	26,84%
11	mayo-10	1.407.180.444,04	1.310.671.258,84	98,30%	93,14%	0,64%	7,46%	-1,44%	-18,67%
12	junio-10	1.381.195.211,47	1.294.921.794,39	98,15%	93,75%	0,54%	6,25%	-0,66%	-8,18%
13	julio-10	1.353.135.145,42	1.258.801.901,20	98,00%	93,03%	0,55%	6,45%	0,77%	8,90%
14	agosto-10	1.300.952.017,82	1.226.095.701,69	97,85%	94,25%	0,42%	4,95%	-1,31%	-16,89%
15	septiembre-10	1.246.076.016,24	1.204.939.530,47	97,69%	96,70%	0,22%	2,65%	-2,60%	-36,11%
16	octubre-10	1.181.392.571,14	1.152.363.686,74	97,54%	97,54%	0,16%	1,85%	-0,87%	-10,99%

FTA SANTANDER EMPRESAS 7  
17-oct-10

1,13

3,12

4,76

5,25

5,25

3,69

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A 1.387.500.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 185.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 148.000.000,00	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D 92.500.000,00	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E 37.000.000,00	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F 370.000.000,00	VIDA F
0		1.387.500.000	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000													
17-oct-09	1	289.789.960,44	1.387.500.000	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	289.789.960,44	-105.773.335,561		0,00	0	0,00		0,00		370.000.000	0,00	
17-nov-09	0	0,00	1.097.710,040	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-dic-09	0	0,00	1.097.710,040	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ene-10	1	110.745.318,74	1.097.710,040	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	110.745.318,74	-30.233.472,016		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-feb-10	0	0,00	986.964.721	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-mar-10	0	0,00	986.964.721	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-abr-10	1	122.169.165,01	986.964.721	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	122.169.165,01	-22.356.957,197		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-may-10	0	0,00	864.795.556	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jun-10	0	0,00	864.795.556	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jul-10	1	68.493.654,61	864.795.556	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	68.493.654,61	-6.301.416,224		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ago-10	0	0,00	796.301.901	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-sep-10	0	0,00	796.301.901	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-oct-10	1	106.438.214,46	796.301.901	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	106.438.214,46	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-nov-10	0	0,00	689.863.687	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-dic-10	0	0,00	689.863.687	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ene-11	1	104.708.945,29	689.863.687	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	104.708.945,29	9.633.222,967		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-feb-11	0	0,00	585.154.741	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-mar-11	0	0,00	585.154.741	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-abr-11	1	93.552.608,12	585.154.741	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	93.552.608,12	17.026.574,678		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-may-11	0	0,00	491.602.133	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jun-11	0	0,00	491.602.133	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jul-11	1	86.436.038,84	491.602.133	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	86.436.038,84	23.597.038,603		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ago-11	0	0,00	405.166.094	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-sep-11	0	0,00	405.166.094	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-oct-11	1	88.738.181,58	405.166.094	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	88.738.181,58	32.389.436,275		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-nov-11	0	0,00	316.427.913	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-dic-11	0	0,00	316.427.913	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ene-12	1	63.004.843,79	316.427.913	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	63.004.843,79	28.793.213,611		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-feb-12	0	0,00	253.423.069	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-mar-12	0	0,00	253.423.069	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-abr-12	1	84.530.953,50	253.423.069	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	84.530.953,50	46.322.962,517		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-may-12	0	0,00	168.892.116	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jun-12	0	0,00	168.892.116	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jul-12	1	56.956.481,32	168.892.116	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	56.956.481,32	36.395.191,562		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ago-12	0	0,00	111.935.634	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-sep-12	0	0,00	111.935.634	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-oct-12	1	41.169.000,97	111.935.634	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	41.169.000,97	30.094.539,712		0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	140.225.746,28	102.505.020,630
17-nov-12	0	0,00	70.766.633	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	229.774.254	0,00	0
17-dic-12	0	0,00	70.766.633	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	229.774.254	0,00	0
17-ene-13	1	43.976.319,46	70.766.633	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	43.976.319,46	36.192.510,912		0,00	0	0,00	0	0,00	0	229.774.254	16.467.600,39	13.552.835,121
17-feb-13	0	0,00	26.790.314	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	213.306.653	0,00	0
17-mar-13	0	0,00	26.790.314	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	213.306.653	0,00	0
17-abr-13	1	35.304.558,38	26.790.314	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	26.790.313,88	24.459.556,568	8.514.244,51	7.773.505,235	0,00	0,00	0	0,00	0	213.306.653	17.590.527,78	16.060.151,865
17-may-13	0	0,00	0	176.485.755	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	195.716.126	0,00	0
17-jun-13	0	0,00	0	176.485.755	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	195.716.126	0,00	0
17-jul-13	1	34.815.649,60	0	176.485.755	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	34.815.649,60	34.954.912,199	0,00	0,00	0	0,00	0	195.716.126	10.716.125,55	10.758.990,052
17-ago-13	0	0,00	0	141.670.106	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-sep-13	0	0,00	0	141.670.106	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-oct-13	1	65.407.638,80	0	141.670.106	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	65.407.638,80	71.686.772,121	0,00	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-nov-13	0	0,00	0	76.262.467	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-dic-13	0	0,00	0	76.262.467	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-ene-14	1	34.444.222,30	0	76.262.467	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	34.444.222,30	40.919.736,096	0,00	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-feb-14	0	0,00	0	41.818.245	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00		0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-mar-14	0																		