



## **FTA RMBS SANTANDER 1**

**DESIREE PEREZ MONTORO**

**ANALISTA**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**CIUDAD GRUPO SANTANDER**

**28660 BOADILLA DEL MONTE**

**[desperez@gruposantander.com](mailto:desperez@gruposantander.com)**

**Tel: 912893278**



DENOMINACION DEL FONDO:

FTA RMBS SANTANDER 1

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

26/06/2014 - 18/09/2014

AÑO:

2014

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	23 junio 2014	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	26 junio 2014	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	18 marzo 2057	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			DBRS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	SERIE A	A2 (sf)/AA (sf)	A2 (sf)/AA (sf)
		SERIE B	B3 (sf)/B (sf)	B3 (sf)/B (sf)
		SERIE C	Ca (sf)/C (sf)	Ca (sf)/C (sf)

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0305028005	9.620	Nominal Unitario	100.000,00	91.000,00	91,00 %
		Nominal Total	962.000.000,00	871.000.000,00	90,64 %
SERIE B ES0305028013	3.380	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00 %
		Nominal Total	338.000.000,00	338.000.000,00	100,00 %
SERIE C ES0305028021	1.950	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00 %
		Nominal Total	195.000.000,00	195.000.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 septiembre 2014			Fecha Próximo Cupón 18 diciembre 2014		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	0,00 €	0,00 €	0,00 %	0,00 €	0,00 €
SERIE B	0,00 €	0,00 €	0,00 %	0,00 €	0,00 €
SERIE C	0,00 €	0,00 €	0,00 %	0,00 €	0,00 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				



### III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	9.074	9.037
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.300.000.101,24	1.286.036.295,64
Importes Unitarios Derechos Vivos	143.266,49	142.307,81
Tipos de Interés	1,96 %	1,97 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	0,00 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	FEE J%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	FEE J%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	19.037,55	105.123,49	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.285.978.078,59
Deuda Total	19.037,55	105.123,49	1.285.978.078,59

# FTA RMBS SANTANDER 1

## INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

18 de septiembre de 2014

### BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	1.495.000.000,00 €
Amortizaciones	13.963.718,60 €
Saldo actual	1.481.036.281,40 €
% sobre saldo inicial	99,07%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

### DATOS

Fecha de determinación	11/09/2014
Fecha de Pago de Cupón Actual	18/09/2014
Fecha de Desembolso	26/06/2014
Número de días	84
Tipo de referencia (%)	0,081%
Próxima Fecha de Pago	18/12/2014

### BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados Serie A	2.464.644,00 €
Intereses pagados Serie B	1.181.411,40 €
Intereses pagados Serie C	757.931,03 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

### VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	18/09/2014
SERIE A	9,05	9,00
SERIE B	22,42	22,38
SERIE C	18,72	18,57

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo en los términos requeridos al efecto por el Banco de España.

## FTA RMBS SANTANDER 1

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 de septiembre de 2014

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.300.000.101,24 €
Amortizaciones	13.963.805,60 €
Saldo actual	1.286.036.295,64 €
Número de derechos de crédito	9.037
LTV	95,58%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	4.443.188,01 €
Intereses devengados en el trimestre	4.679.669,28 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MÁS 180 DÍAS
Principal	9.407,55 €	31.543,85 €	13.668,08 €	3.597,57 €	0,00 €
Intereses	9.630,00 €	40.039,87 €	14.847,88 €	1.426,24 €	0,00 €
Saldo de los derechos de crédito	10.222.796,48 €	13.224.600,72 €	3.348.691,85 €	331.094,56 €	0,00 €
Número de derechos de crédito	67	84	28	3	0
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,79%	1,03%	0,26	0,03%	0,00%

\* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	0,00 €
Write Off trimestre	0,00 €
Write Off acumulados actuales	0,00 €

# FTA RMBS SANTANDER 1

## INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 de septiembre de 2014

### CONTENCIOSOS / JUDICIALES

Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	269.666,00 €
Saldo actual	269.666,00 €
Número derechos de crédito contenciosos	2

### ADJUDICADOS

Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €
Número derechos de crédito adjudicados	0

### PERDIDAS DE LA CARTERA

Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €

## FTA RMBS SANTANDER 1

### ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

18 de septiembre de 2014

ORIGEN	213.496.176,78 €
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	13.963.874,50 €
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	4.443.188,01 €
Intereses de reinversión	89.228,05 €
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	500,00 €
<b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b>	0,00 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	195.000.000,00 €
<b>OTROS</b>	-593,59 €
<b>GASTOS INICIALES</b>	-396.751,90 €
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO</b>	650.000,00 €
<b>RETENCIÓN GASTOS DE EMISIÓN</b>	-253.268,29 €

APLICACIÓN	213.496.176,78 €
GASTOS ORDINARIOS	99,61 €
COMISION GESTION GESTORA	71.268,49 €
INTERESES SERIA A	2.464.644,00 €
INTERESES SERIE B	1.181.411,40 €
AMORTIZACION BONOS SERIA A	13.963.718,60 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
FONDO DE RESERVA	195.000.000,00 €
INTERESES SERIE C	385.846,50 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	1.286,13 €
AMORTIZACION PTO. SUBORDINADO	49.817,52 €
COMISION DE ADMINISTRACION	6.000,00 €
INTERESES EXTRAORDINARIOS SERIE C	372.084,53 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	195.253.268,29 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	195.000.000,00 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	195.000.000,00 €
<b>RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF</b>	872,82 €
<b>GASTOS EMISIÓN RETENIDOS</b>	252.395,47 €
<b>OTROS</b>	0,00 €



## FTA RMBS SANTANDER 1

### MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

18 de septiembre de 2014

#### MEJORA DE CRÉDITO

CONCEPTOS	INICIAL	18 de septiembre de 2014
EMISIÓN SUBORDINADA	26,00%	26,28%
FONDO DE RESERVA	195.000.000,00 € (15,00 %)	195.000.000,00 € (15,16 %)

#### PRÉSTAMOS SUBORDINADOS

CONCEPTOS	INICIAL	18 de septiembre de 2014
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	650.000,00 €	600.182,48 €
Tipo de interés	0,848%	0,731%

# FTA RMBS SANTANDER 1

## INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

18 de septiembre de 2014

### TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. Si 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:

1.a) MOROSIDAD ENTRE 90 DÍAS Y 18 MESES

331.094,56 €

1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO SIN FALLIDOS

12.860.362,96 €

**NO SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER. NO OBSTANTE, EL FONDO DE RESERVA SE MANTENDRÁ CONSTANTE HASTA JUNIO DE 2017.**

### TRIGGERS ORDEN DE PRELACION DE PAGOS

1. Si 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) SE POSTERGARÁ EL PAGO DE INTERESES DE LA SERIE B:

1.a) SALDO VIVO ACUMULADO DE FALLIDOS SIN RECOBROS

0,00 €

1.b) 20,00% DEL SALDO VIVO INICIAL DE LOS DC'S

260.000.020,25 €

**NO SE HAN ALCANZO LOS NIVELES DE LOS TRIGGERS, POR TANTO NO SE POSTERGA EL PAGO DE INTERESES DE LOS BONOS.**

# FTA RMBS SANTANDER 1

## DEFINICIONES

18 de septiembre de 2014

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.  
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**WRITE OFF** Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

**CONTENCIOSO / JUDICIAL** Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

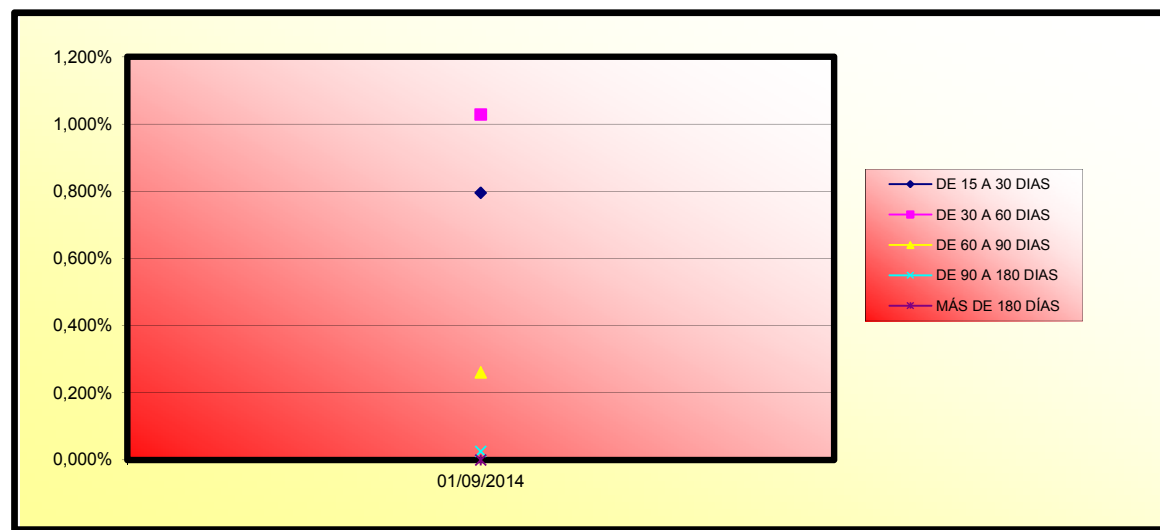


FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
RMBS SANTANDER 1

18 de septiembre de 2014

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA	
	septiembre-14
DE 15 A 30 DIAS	0,795%
DE 30 A 60 DIAS	1,028%
DE 60 A 90 DIAS	0,260%
DE 90 A 180 DIAS	0,026%
MÁS DE 180 DÍAS	0,000%





**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
RMBS SANTANDER 1**

**18 de septiembre de 2014**

**VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS**

<b>ESTADISTICO DE VALORES DE TASACION ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)</b>				
	<b>SALDO VIVO</b>	<b>% SALDOS VIVOS</b>	<b>Nº PRÉSTAMOS</b>	<b>% Nº DE PRÉSTAMOS</b>
<b>0-9,99</b>	0,00 €	0,00%	0	0,00%
<b>10-19,99</b>	18.565,97 €	0,00%	1	0,01%
<b>20-29,99</b>	90.371,39 €	0,01%	2	0,02%
<b>30-39,99</b>	175.305,87 €	0,01%	2	0,02%
<b>40-49,99</b>	1.132.087,41 €	0,09%	9	0,10%
<b>50-59,99</b>	2.021.353,12 €	0,15%	17	0,19%
<b>60-69,99</b>	1.125.637,26 €	0,09%	11	0,12%
<b>70-79,99</b>	47.280.919,45 €	3,62%	390	4,25%
<b>80-89,99</b>	430.784.982,37 €	33,01%	3.192	34,82%
<b>90-99,99</b>	377.518.890,82 €	28,93%	2.618	28,56%
<b>&gt;100</b>	444.954.728,21 €	34,09%	2.926	31,92%

**FTA RMBS SANTANDER 1**

Fecha	Saldo antes de pago	Saldo Real	0,15%	Permanencia a final de mes	Tasa Prepago mensual desde inicio	Tasa Prepago anualizada desde inicio	Tasa Prepago mensual	Tasa Prepago mensual anualizada	Saldo después de pago
			Vector de prepago						
								1,79%	
DATE	OUTSTANDING BEFORE PREPAYMENT	REAL OUTSTANDING	0,15% PREPAYMENT VECTOR	REMAINING AT THE END OF THE MONTH	AVERAGE SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	MONTHLY SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	OUTSTANDING AFTER PREPAYMENT
junio-14	1.300.000.000,00		100,00%	100,00%					
julio-14	1.297.313.092,87	1.295.811.238,56	99,85%	99,88%	0,12%	1,38%	0,12%	1,38%	1.295.358.613,40
agosto-14	1.294.600.948,85	1.290.999.982,03	99,70%	99,72%	0,14%	1,66%	0,16%	1,93%	1.290.703.100,30
septiembre-14	1.291.866.324,30	1.286.036.295,64	99,55%	99,55%	0,15%	1,79%	0,17%	2,06%	1.286.036.295,64







FECHA	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C
18-nov-35	0	0	180.518.619	0,00	0	0,00	0	54.155.586	0,00	0
18-dic-35	1	7.649.480,28	180.518.619	0,00	0	7.649.480,28	61.930.192.348	54.155.586	2.294.844,08	18.579.057.704
18-ene-36	0	0,00	172.869.139	0,00	0	0,00	0	51.860.742	0,00	0
18-feb-36	0	0,00	172.869.139	0,00	0	0,00	0	51.860.742	0,00	0
18-mar-36	1	7.486.269,25	172.869.139	0,00	0	7.486.269,25	61.297.572.645	51.860.742	2.245.880,78	18.389.271.793
18-abr-36	0	0,00	165.382.869	0,00	0	0,00	0	49.614.861	0,00	0
18-may-36	0	0,00	165.382.869	0,00	0	0,00	0	49.614.861	0,00	0
18-jun-36	1	7.292.042,22	165.382.869	0,00	0	7.292.042,22	60.363.525.475	49.614.861	2.187.612,67	18.109.057.643
18-jul-36	0	0,00	158.090.827	0,00	0	0,00	0	47.427.248	0,00	0
18-ago-36	0	0,00	158.090.827	0,00	0	0,00	0	47.427.248	0,00	0
18-sep-36	1	7.088.558,20	158.090.827	0,00	0	7.088.558,20	59.331.232.160	47.427.248	2.126.567,46	17.799.369.648
18-oct-36	0	0,00	151.002.269	0,00	0	0,00	0	45.300.681	0,00	0
18-nov-36	0	0,00	151.002.269	0,00	0	0,00	0	45.300.681	0,00	0
18-dic-36	1	6.946.784,71	151.002.269	0,00	0	6.946.784,71	58.783.692.239	45.300.681	2.084.035,41	17.635.107.672
18-ene-37	0	0,00	144.055.484	0,00	0	0,00	0	43.216.645	0,00	0
18-feb-37	0	0,00	144.055.484	0,00	0	0,00	0	43.216.645	0,00	0
18-mar-37	1	6.781.264,22	144.055.484	0,00	0	6.781.264,22	58.006.934.114	43.216.645	2.034.379,27	17.402.080.234
18-abr-37	0	0,00	137.274.220	0,00	0	0,00	0	41.182.266	0,00	0
18-may-37	0	0,00	137.274.220	0,00	0	0,00	0	41.182.266	0,00	0
18-jun-37	1	6.575.718,79	137.274.220	0,00	0	6.575.718,79	56.833.937.459	41.182.266	1.972.715,64	17.050.181.238
18-jul-37	0	0,00	130.698.501	0,00	0	0,00	0	39.209.550	0,00	0
18-ago-37	0	0,00	130.698.501	0,00	0	0,00	0	39.209.550	0,00	0
18-sep-37	1	6.348.587,43	130.698.501	0,00	0	6.348.587,43	55.454.911.185	39.209.550	1.904.576,23	16.636.473.355
18-oct-37	0	0,00	124.349.914	0,00	0	0,00	0	37.304.974	0,00	0
18-nov-37	0	0,00	124.349.914	0,00	0	0,00	0	37.304.974	0,00	0
18-dic-37	1	6.212.826,95	124.349.914	0,00	0	6.212.826,95	54.840.623.479	37.304.974	1.863.848,08	16.452.187.044
18-ene-38	0	0,00	118.137.087	0,00	0	0,00	0	35.441.126	0,00	0
18-feb-38	0	0,00	118.137.087	0,00	0	0,00	0	35.441.126	0,00	0
18-mar-38	1	6.048.549,34	118.137.087	0,00	0	6.048.549,34	53.947.011.605	35.441.126	1.814.564,80	16.184.103.482
18-abr-38	0	0,00	112.088.538	0,00	0	0,00	0	33.626.561	0,00	0
18-may-38	0	0,00	112.088.538	0,00	0	0,00	0	33.626.561	0,00	0
18-jun-38	1	5.852.698,80	112.088.538	0,00	0	5.852.698,80	52.721.110.761	33.626.561	1.755.809,64	15.816.333.228
18-jul-38	0	0,00	106.235.839	0,00	0	0,00	0	31.870.752	0,00	0
18-ago-38	0	0,00	106.235.839	0,00	0	0,00	0	31.870.752	0,00	0
18-sep-38	1	5.636.241,37	106.235.839	0,00	0	5.636.241,37	51.289.796.450	31.870.752	1.690.872,41	15.386.938.935
18-oct-38	0	0,00	100.599.597	0,00	0	0,00	0	30.179.879	0,00	0
18-nov-38	0	0,00	100.599.597	0,00	0	0,00	0	30.179.879	0,00	0
18-dic-38	1	100.599.597,42	100.599.597	0,00	0	100.599.597,42	924.711.499.486	30.179.879	30.179.879,23	277.413.449.846