

## **F.T.A. UCI 15**

**ANA OBREGON MAZO**  
**ANALISTA**  
**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**  
**AVENIDA GRAN VÍA DE HORTALEZA, 3**  
**28033 MADRID**  
**[aobregon@gruposantander.com](mailto:aobregon@gruposantander.com)**  
**Tel: 912893301**

DENOMINACION DEL FONDO: F.T.A. UCI 15

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE: 20/06/2016 - 19/09/2016 AÑO: 2016

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan: IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL Firma:

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	28 abril 2006	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	05 mayo 2006	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	18 diciembre 2048	Agencias de calificación	FITCH RATINGS STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
	UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, S.A.	B.T.A'S SERIE A	AAA/AAA	BB / BBB-
		B.T.A'S SERIE B	A+/A-	B / B
		B.T.A'S SERIE C	BBB+/BBB	CC / B-
		B.T.A'S SERIE D	CCC-/No Rating	CC / No Rating

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACION CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
B.T.A'S SERIE A ES0380957003	13.406	Nominal Unitario	100.000,00	35.007,67	
		Nominal Total	1.340.600.000,00	469.312.824,02	35,01%
B.T.A'S SERIE B ES0380957011	329	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	32.900.000,00	32.900.000,00	100,00 %
B.T.A'S SERIE C ES0380957029	565	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	56.500.000,00	56.500.000,00	100,00 %
B.T.A'S SERIE D ES0380957037	216	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	21.600.000,00	21.600.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual 19 de septiembre de 2016			Fecha Próximo Cupón 19 de diciembre de 2016		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
B.T.A'S SERIE A	757,93 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,00 €
B.T.A'S SERIE B	0,00 €	1,52 €	0,000%	0,00 €	0,00 €
B.T.A'S SERIE C	0,00 €	67,24 €	0,229%	57,89 €	46,89 €
B.T.A'S SERIE D	0,00 €	79,88 €	0,279%	70,53 €	57,13 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

**III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	13.817	7.277
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.430.000.010,21 €	607.360.275,69 €
Importes Unitarios Derechos Vivos	103.495,69 €	83.463,00 €
Tipos de Interés	3,99 %	2,25%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	1,81%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,70%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,39%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	42.834,04 €	179.256,48 €	6.068.007,80 €
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00 €	0,00 €	604.665.752,81 €
Deuda Total	42.834,04 €	179.256,48 €	610.733.760,61 €

**F.T.A. UCI 15**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

**19 de septiembre de 2016**

<b>BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	590.473.633,60 €
Amortizaciones	10.160.809,58 €
Saldo actual	580.312.824,02 €
% sobre saldo inicial	39,98%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	12/09/2016
Fecha de Pago de Cupón Actual	19/09/2016
Fecha de Pago de Cupón Anterior	20/06/2016
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,301%
Próxima Fecha de Pago	19/12/2016

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES</b>	
Intereses pagados Serie A	0,00 €
Intereses pagados Serie B	500,08 €
Intereses pagados Serie C	37.990,60 €
Intereses pagados Serie D	17.254,08 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	<b>INICIAL</b>	<b>19-sep-16</b>
B.T.A'S SERIE A	3,71	5,68
B.T.A'S SERIE B	6,30	11,76
B.T.A'S SERIE C	6,30	11,76
B.T.A'S SERIE D	6,34	11,76

**F.T.A. UCI 15**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

19 de septiembre de 2016

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	616.448.847,06 €
Amortizaciones	9.088.571,37 €
Saldo actual	607.360.275,69 €
Número de derechos de crédito	7.277
LTV	56,35%

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES</b>	
Intereses cobrados en el trimestre	2.861.139,40 €
Intereses devengados en el trimestre	2.858.123,22 €

<b>DERECHOS DE CRÉDITO CON RETRASOS EN EL PAGO</b>					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	17.774,12 €	16.781,60 €	21.605,22 €	59.128,22 €	2.579.233,72 €
Intereses	25.059,92 €	19.780,80 €	23.532,47 €	38.428,17 €	3.488.774,08 €
Saldo de los derechos de crédito	13.598.033,86 €	6.396.090,38 €	4.278.751,37 €	4.687.866,27 €	20.046.328,31 €
Número de derechos de crédito	149	58	48	50	393
% sobre saldo de los derechos de crédito	2,24%	1,05%	0,70%	0,77%	3,30%

<b>PRÉSTAMOS EN WRITE OFF</b>	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	47.575.182,39 €
Write Off trimestre	1.072.213,15 €
Write Off acumulados actuales	48.647.395,54 €

**F.T.A. UCI 15**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

**19 de septiembre de 2016**

<b>ADJUDICADOS</b>	
Saldo anterior	25.120.052,87 €
Diferencia	-2.451.564,78 €
Saldo actual	22.668.488,09 €
Número derechos de crédito adjudicados	450

<b>PERDIDAS DE LA CARTERA</b>	
Saldo anterior	37.963.101,89 €
Diferencia	2.010.666,47 €
Saldo actual	39.973.768,36 €

**F.T.A. UCI 15**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

19 de septiembre de 2016

ORIGEN	14.139.258,01 €
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	7.277.773,30 €
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	2.861.139,40 €
Intereses de reinversión	-21.401,66 €
<b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b>	3.814.526,97 €
<b>INGRESOS/GASTOS DE CANTIDADES ASEGURADAS</b>	207.220,00 €
<b>OTROS</b>	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	21.610.594,99 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	21.600.000,00 €
Reposición en el período	0,00 €
Saldo actual	21.600.000,00 €
<b>RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF</b>	10.594,99 €

APLICACIÓN	14.139.258,01 €
GASTOS ORDINARIOS	11.616,00 €
COMISIÓN S.G.F.T.	29.442,79 €
PAGO SWAP	0,00 €
COBRO SWAP	0,00 €
INTERESES B.T.A'S SERIE A	0,00 €
INTERESES B.T.A'S SERIE B	500,08 €
INTERESES B.T.A'S SERIE C	37.990,60 €
FONDOS DISPONIBLES AMORTIZACIÓN A	10.160.809,58 €
INTERESES B.T.A'S SERIE D	17.254,08 €
INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO SANTANDER	0,00 €
INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO UCB	0,00 €
AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO SANTANDER	0,00 €
AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO UCB	0,00 €
COMISIÓN FIJA	6.000,00 €
COMISIÓN VARIABLE	3.875.644,88 €

**F.T.A. UCI 15**

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

**19 de septiembre de 2016**

<b>MEJORA DE CRÉDITO</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>19 de septiembre de 2016</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	89.400.000,00 € (6,25%)	89.400.000,00 € (14,72%)
FONDO DE RESERVA	21.600.000,00 € (1,51%)	21.600.000,00 € (3,56%)

<b>PRÉSTAMOS SUBORDINADOS</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>19 de septiembre de 2016</b>
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO SCH</b>		
Saldo vivo	705.000,00 €	0,00 €
Tipo de interés	3,490 %	---
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO UCB</b>		
Saldo vivo	705.000,00 €	0,00 €
Tipo de interés	3,490 %	---

## F.T.A. UCI 15

### DEFINICIONES

19 de septiembre de 2016

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.  
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**SALDO ACUMULADO DE FALLIDOS** Será el saldo de los préstamos que se encuentren con cuotas pendientes con antigüedad superior a 18 meses, o que hayan empezado el proceso de ejecución de garantías (si dicho proceso acaeciera con anterioridad a los 18 meses desde el primer impago), descontadas las cantidades recuperadas.

**WRITE OFF** Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

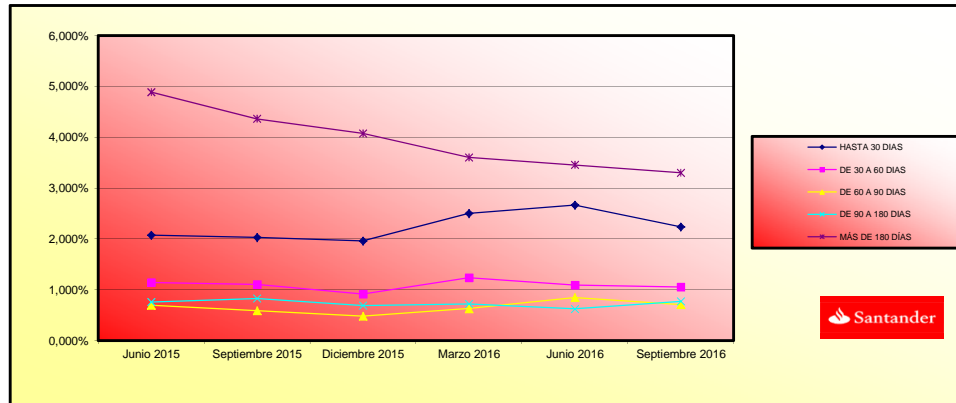
**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
UCI 15

INFORME DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTORICA						
	Junio 2015	Septiembre 2015	Diciembre 2015	Marzo 2016	Junio 2016	Septiembre 2016
HASTA 30 DIAS	2,073%	2,028%	1,958%	2,505%	2,665%	2,239%
DE 30 A 60 DIAS	1,142%	1,104%	0,915%	1,234%	1,090%	1,053%
DE 60 A 90 DIAS	0,696%	0,587%	0,482%	0,628%	0,845%	0,704%
DE 90 A 180 DIAS	0,756%	0,824%	0,688%	0,718%	0,622%	0,772%
MAS DE 180 DIAS	4,893%	4,364%	4,076%	3,603%	3,457%	3,301%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
UCI 15

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS  
19 DE SEPTIEMBRE DE 2016

TRIGGERS BONOS	
I. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B Y C:	
1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	73.381.590,12 €
1.b) 2% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO	12.147.205,51 €

SE HA ALCANZADO EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN, POR LO QUE LAS SERIES B y c NO SE AMORTIZAN.

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
I. SI 1.a) ES INFERIOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS	607.360.275,69 €
1.b) 10% SALDO INICIAL DE LOS ACTIVOS	143.000.001,02 €
2. SI 2.a) ES INFERIOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO DE LOS ACTIVOS	2,25%
2.b) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO DE LOS BONOS + 0,40%	0,44%

NO SE HAN ALCANZADO LOS TRIGGERS.

NIVELES DEL FONDOS DE RESERVA SEGÚN LA MOROSIDAD		
MOROSIDAD ACTUAL < 0,75%	MAYOR DE 3% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO 0,4% DEL SALDO INICIAL BONOS	N/A
MOROSIDAD ACTUAL ENTRE 0,75% Y 1,25%	MAYOR DE 3% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO 0,70% DEL SALDO INICIAL DERECHOS	N/A
MOROSIDAD ACTUAL > 1,25%	MAYOR DE 3% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO 0,80% DEL SALDO INICIAL DERECHOS	21.600.000,00 €

MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS SUPERA EL LIMITE DEL 1,25%, POR TANTO, EL FONDO DE RESERVA NO PUEDE DISMINUIR

POSTERGAMIENTO DE INTERESES DE LAS SERIES B Y C	
SI 1) ES MAYOR QUE 2)+3) LOS INTS DE LA SERIE B SE POSTERGAN AL 7 ° LUGAR	
1) SALDO DE LA SERIE A	479.473.633,60 €
2) SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO (SIN MOROSIDAD SUPERIOR A 18 MESES)	551.085.330,06 €
3) REMANENTE F.DISPONIBLES DESPUÉS PAGO PUNTOS 1° - 4°	35.697.699,14 €
SI 1) ES MAYOR QUE 2)+3) LOS INTS DE LA SERIE C SE POSTERGAN AL 8 ° LUGAR	
1) SALDOS DE LAS SERIES A Y B	512.373.633,60 €
2) SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO (SIN MOROSIDAD SUPERIOR A 18 MESES)	551.085.330,06 €
3) REMANENTE F.DISPONIBLES DESPUÉS PAGO PUNTOS 1° - 5°	35.659.708,54 €

NO SE POSTERGAN LOS INTERESES DE LA SERIE B

NO SE POSTERGAN LOS INTERESES DE LA SERIE C

REMANENTE INTERESES	Importe
Saldo actual	2.760.188,27 €

SI 1.a) ES MAYOR QUE 9,60% SALDO INICIAL DC's, SE POSTERGARÁN LOS INTERESES DE LAS SERIES B ó C, EN SU CASO	NO
i.a) SALDO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS ES LA SUMA DE i) + ii)	57.709.515,38 €
i). SALDO DC's MOROSIDAD > 18 MESES	56.274.945,63 €
ii). SALDO DC's JUDICIALES CON MOROSIDAD < 18 MESES	1.434.569,75 €
PORCENTAJE ACTUAL	4,04%

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	BANCO SANTANDER	S&P FITCH	A-1 c/p F-1 c/p	A-2 c/p F-2 c/p
AGENTE DE PAGOS	BANCO SANTANDER	S&P FITCH	A-1 c/p F-1 c/p	A-2 c/p F-2 c/p

LA CONTRAPARTE NO TIENE EL RATING MÍNIMO EXIGIDO. SE HA TRASLADADO LA CUENTA DE TESORERÍA A UNA CONTRAPARTE CON EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

ESTADISTICO DE VALORES DE TASACION ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS				
	SALDO VIVO (MILES)	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
<b>0,20 - 39,99</b>	70.339.525,76 €	12,31%	1.068	19,61%
<b>40,00 - 49,99</b>	69.153.455,32 €	12,10%	614	11,28%
<b>50,00 - 59,99</b>	95.501.828,97 €	16,71%	793	14,56%
<b>60,00 - 69,99</b>	169.870.345,75 €	29,72%	1.603	29,44%
<b>70,00 - 79,99</b>	135.625.780,23 €	23,73%	1.126	20,68%
<b>80,00 - 94,83</b>	31.117.276,86 €	5,44%	241	4,43%
	<b>571.608.212,89 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>5.445</b>	<b>100,00%</b>







