



## **F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**GRAN VIA DE HORTALEZA 3**

**28033 MADRID**

**[santanderdetitulizacion@gruposantander.com](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.com)**



DENOMINACION DEL FONDO: **F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3**

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE: **16/10/2018 - 16/01/2019** AÑO: **2019**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IÑAKI REYERO ARREGUI - DIRECTOR GENERAL	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	28 mayo 2007	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	31 mayo 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	16 octubre 2049	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			FITCH RATINGS	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A1	Aaa/AAA/AAA	-/-/
		BONOS SERIE A2	Aaa/AAA/AAA	---/---/---
		BONOS SERIE A3	Aaa/AAA/AAA	---/---/---
		BONOS SERIE B	Aa2/AA/AA	---/---/---
		BONOS SERIE C	A3/A+/A	Aa1/A+/AA
		BONOS SERIE D	Baa3/BBB+/BBB	Baa1/B+/BBB-
		BONOS SERIE E	Ba1/BB+/BB	Caa2/CC/CCC
		BONOS SERIE F	C/CCC/CCC-	C/C/D

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A1 ES0337710000	8.000	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	
		Nominal Total	800.000.000,00	0,00	0,00 %
BONOS SERIE A2 ES0337710018	18.000	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	
		Nominal Total	1.800.000.000,00	0,00	0,00 %
BONOS SERIE A3 ES0337710026	6.275	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	
		Nominal Total	627.500.000,00	0,00	0,00 %
BONOS SERIE B ES0337710034	397	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	
		Nominal Total	39.700.000,00	0,00	0,00 %
BONOS SERIE C ES0337710042	1.173	Nominal Unitario	100.000,00	58.856,47	
		Nominal Total	117.300.000,00	69.038.639,31	58,86 %
BONOS SERIE D ES0337710059	700	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	70.000.000,00	70.000.000,00	100,00 %
BONOS SERIE E ES0337710067	455	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	45.500.000,00	45.500.000,00	100,00 %
BONOS SERIE F ES0337710075	455	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	45.500.000,00	45.500.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 enero 2019			Fecha Próximo Cupón 16 abril 2019		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A1	0,00 €	0,00 €	0,0000 %	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE A2	0,00 €	0,00 €	0,0000 %	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE A3	0,00 €	0,00 €	0,0000 %	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE B	0,00 €	0,00 €	0,0000 %	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE C	6.157,02 €	0,33 €	0,0120 %	1,77 €	1,43 €
BONOS SERIE D	0,00 €	84,84 €	0,3420 %	85,50 €	69,26 €
BONOS SERIE E	0,00 €	506,51 €	1,9920 %	498,00 €	403,38 €
BONOS SERIE F	0,00 €	0,00 €	0,1920 %	48,00 €	38,88 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

**III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	23.993	1.849
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	3.500.000.342,81	184.538.644,81
Importes Unitarios Derechos Vivos	145.875,89	99.804,56
Tipos de Interés	4,59 %	0,67 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,46 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,71 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	8,17 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	48.846,95	67.108,88	1.729,64
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	184.427.340,34
Deuda Total	48.846,95	67.108,88	184.429.069,98

## F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 de enero de 2019

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	237.260.823,77 €
Amortizaciones	7.222.184,46 €
Saldo actual	230.038.639,31 €
% sobre saldo inicial	6,49%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	09/01/2019
Fecha de Pago de Cupón Actual	16/01/2019
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16/10/2018
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,308%
Próxima Fecha de Pago	16/04/2019

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A1	0,00 €
Intereses pagados Serie A2	0,00 €
Intereses pagados Serie A3	0,00 €
Intereses pagados Serie B	0,00 €
Intereses pagados Serie C	387,09 €
Intereses pagados Serie D	59.388,00 €
Intereses pagados Serie E	230.462,05 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	4.728.582,95 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16/01/2019
BONOS SERIE A1	0,44	0,00
BONOS SERIE A2	2,38	0,00
BONOS SERIE A3	7,56	0,00
BONOS SERIE B	10,64	0,00
BONOS SERIE C	10,64	1,33
BONOS SERIE D	10,64	4,87
BONOS SERIE E	10,64	11,97
BONOS SERIE F	7,12	27,78

## F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 de enero de 2019

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	191.760.822,85 €
Amortizaciones	7.222.178,04 €
Saldo actual	184.538.644,81 €
Número de derechos de crédito	1.849
LTV	54,92%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	325.046,36 €
Intereses devengados en el trimestre	390.630,88 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DIAS	30 A 60 DIAS	60 A 90 DIAS	90 A 180 DIAS	MAS 180 DIAS
Principal	46.177,69	35.680,07	15.501,53	12.384,91	1.560,27
Intereses	2.669,26	1.277,02	1.308,32	957,03	169,37
Saldo de los derechos de crédito	7.978.035,37	1.913.988,44	878.074,15	708.459,31	321.119,34
Número de derechos de crédito	83	21	13	6	4
% sobre saldo de los derechos de crédito	4,32%	1,04%	0,48%	0,38%	0,17%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	13.048.819,59 €
Write Off trimestre	-1.043.496,84 €
Write Off acumulados actuales	12.005.322,75 €

## F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 de enero de 2019

<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	
Saldo anterior	535.739,31 €
Diferencia	-255.657,86 €
Saldo actual	280.081,45 €
Número derechos de credito contenciosos	3

<b>ADJUDICADOS</b>	
Saldo anterior	17.751.603,67 €
Diferencia	-376.105,79 €
Saldo actual	17.375.497,88 €
Número derechos de credito adjudicados	114

<b>PERDIDAS DE LA CARTERA</b>	
Saldo anterior	36.887.109,88 €
Diferencia	656.827,42 €
Saldo actual	37.543.937,30 €

**F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

16 de enero de 2019

<b>ORIGEN</b>	<b>16.291.996,50 €</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	7.169.505,08 €
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	325.046,36 €
Intereses de reinversión	-2.776,79 €
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	379.542,64 €
<b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b>	12.282,20 €
<b>NUEVO FONDO DE RESERVA</b>	8.443.938,71 €
<b>OTROS</b>	-35.541,70 €

<b>ESTADO CUENTA DE TESORERÍA</b>	<b>9.029.370,05 €</b>
<b>FONDO DE RESERVA PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	8.443.938,71 €
Diferencia	585.431,34 €
Saldo actual	9.029.370,05 €
<b>RETENCION A CUENTA DEL IRPF</b>	0,00 €
<b>GASTOS EMISION RETENIDOS</b>	0,00 €
<b>OTROS</b>	0,00 €

<b>APLICACIÓN</b>	<b>16.291.996,50 €</b>
GTOS. ORDINARIOS	254,10 €
COMISIÓN DE GESTIÓN	17.500,00 €
PAGO SWAP	327.482,19 €
COBRO SWAP	-595.031,44 €
INTERESES BONOS SERIE A1	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE A2	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE A3	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE B	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE C	387,09 €
INTERESES BONOS SERIE D	59.388,00 €
INTERESES BONOS SERIE E	230.462,05 €
AMORTIZACIÓN BONOS A1	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS A2	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS A3	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS B	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS C	7.222.184,46 €
FONDO DE RESERVA	9.029.370,05 €
AMORTIZACIÓN BONOS D	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS E	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS F	0,00 €
INTERESES S.C POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.D. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.E. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE F	0,00 €
AMORTIZACIÓN SERIE F POSTERGADA	0,00 €
PAGO LIQUIDATIVO SWAP	0,00 €
INTERESES PTO. SUBORDINADO	0,00 €
AMORT. PTO. SUBORDINADO GASTOS EMISION	0,00 €
AMORTIZACIÓN PSB GASTOS CONSTITUCION	0,00 €
AMORTIZACIÓN PSB FONDO RESERVA	0,00 €
PAGO COMISION FIJA ADMON.	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €
REMANENTE	0,00 €



## F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

### MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

16 de enero de 2019

MEJORA DE CRÉDITO				
CONCEPTOS	INICIAL		16 de enero de 2019	
EMISIÓN SUBORDINADA	7,79 %		100,00%	
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	45.500.000,00 €	1,28%	9.029.370,05 €	4,89%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de enero de 2019
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	3.025.000,00 €	1.282.227,26 €
Tipo de interés	4,528 %	0,192%

## F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16 de enero de 2019

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	1.029.578,65 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	1.845.386,45 €
2. SI 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) SALDO DE FALLIDOS	49.549.260,05 €
2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	35.000.003,43 €

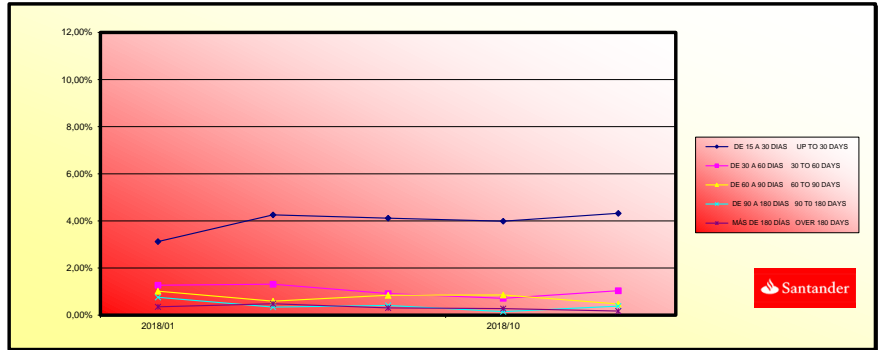
<b>SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS</b>	123.362.672,71 €
---	------------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 274.750.026,91 EUR	n/a
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 227.500.022,28 EUR	n/a
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 196.000.019,20 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 164.500.016,11 EUR	NO

TRIGGER AMORTIZACION A PRORRATA SERIES A2 Y A3
EL TRIGGER (MOROSIDAD > 1,50%) SALTÓ EN OCTUBRE 2008, Y POR LO TANTO LA AMORTIZACIÓN ES A PRORRATA

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 3**

		MOROSIDAD HISTORICA		ARREARS BALANCE		
		2018/01	2018/04	2018/07	2018/10	2019/01
DE 15 A 30 DIAS	UP TO 30 DAYS	3,122%	4,256%	4,118%	3,989%	4,323%
DE 30 A 60 DIAS	30 TO 60 DAYS	1,269%	1,315%	0,914%	0,714%	1,037%
DE 60 A 90 DIAS	60 TO 90 DAYS	1,017%	0,595%	0,846%	0,855%	0,476%
DE 90 A 180 DIAS	90 TO 180 DAYS	0,757%	0,342%	0,413%	0,149%	0,384%
MAS DE 180 DIAS	OVER 180 DAYS	0,352%	0,484%	0,310%	0,279%	0,174%



FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 3

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL / COLLATERAL DESCRIPCION	COLLATERAL DESCRIPCION	SALDO VIVO / OUTS. BALANCE	% SALDO VIVO / % OUTS. BALANCE
SECTOR			
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DE OFICINA Y OTRAS ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	Administration activities	262.684.60	0.134%
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	Associative activities	4.345.665.46	2.211%
ACTIVIDADES AUXILIARES A SERVICIOS FINANCIEROS Y A ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y PROGRAMAS	Other Financial Services	588.420.83	0.293%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURIS	Media Activities	160.626.07	0.082%
ACTIVIDADES DE ALQUILER	Tourism	292.345.71	0.149%
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS	Renting	525.154.62	0.267%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	Activities museum, libraries	18.462.68	0.009%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	Specialized Construction Activities	8.386.199.40	4.266%
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	Recreational, cultural and sport activities	754.561.25	0.384%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES, ACTIVIDADES DE	Games and hazard	465.911.98	0.237%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	Consultancy	1.449.368.46	0.737%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO	Security activities	131.573.31	0.067%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENI	Social Service	28.029.42	0.014%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	Sport	770.499.28	0.392%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	Real Estate office	15.927.858.96	8.103%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	Law activities	8.668.891.44	4.410%
ACTIVIDADES SANITARIAS	Post and telecommunications	251.641.77	0.128%
ACTIVIDADES VETERINARIAS	Healthcare	6.825.496.84	3.472%
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADO	Veterinary	938.304.13	0.477%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	Agriculture, stockbreeding and hunting	5.267.197.61	2.679%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	Transport associative activities	826.238.46	0.420%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	Printing and picture reproduction	742.696.05	0.375%
CAPTACION, DISTRIBUCION Y DISTRIBUCION DE AGUA	Associative activities	1.079.367.69	0.549%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO	Water distribution	62.386.37	0.043%
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTO	Wholesale trade	5.334.399.55	2.714%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	Retail trade	20.821.261.73	10.592%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	Clothing industry	240.154.36	0.122%
EDUCACION	Construction	7.116.467.41	3.620%
FABRICACION DE BEBIDAS	Education	2.125.869.34	1.081%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	Beverage Industry	624.691.53	0.318%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	Equipment and electric material manufacturing	171.954.73	0.087%
FABRICACION DE MUEBLES	Office and computer machinery manufacturing	331.173.95	0.168%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	Manufacture of furniture	649.189.87	0.330%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALI	Other transport material manufacturing	135.861.42	0.069%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS EXCEPTO MAQUINA	Other Mineral products manufacturing	504.379.39	0.257%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS EXCEPTO MAQUINA	Construction of machinery and equipment	163.872.78	0.083%
FABRICACION DE VEHICULOS MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRRE	Metallic products manufacturing	385.451.65	0.195%
INDUSTRIA DE MADERA Y CORCHO, EXCEPTO MUEBLES, CESTE	Vehicle and trailer manufacturing	19.769.54	0.010%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	Timber and cork industry	585.444.87	0.295%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	Food Industry	1.013.743.11	0.516%
INDUSTRIA QUIMICA	Preparation of the leather	430.278.09	0.219%
INDUSTRIA TEXTIL	Chemical Industry	208.826.78	0.106%
INGENIERIA CIVIL	Textile Industry	402.400.38	0.205%
INVESTIGACION Y DESARROLLO	Civil Engineering	2.454.429.86	1.249%
METALURGIA, FABRICACION DE PROD. DE HIERRO, ACERO Y F	Research and development	1.490.063.30	0.758%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECN	Metalurgy	177.701.63	0.090%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	Scientific activities	2.837.391.56	1.443%
OTROS SERVICIOS PERSONALES	Other material manufacturing	488.353.02	0.248%
PESCA Y ACUICULTURA	Other activities of personal service	4.831.639.59	2.458%
PROGRAMACION CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES INFOR	Fishing	111.282.27	0.057%
PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO	Consultancy	38.915.82	0.020%
REPARACION DE ORDENADORES EFECTOS PERSONALES Y ART	Market research	3.006.682.13	1.530%
REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	Personal computer repair	768.765.21	0.391%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	Machinery Repair	474.474.01	0.241%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	Gardening	472.402.13	0.240%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	Accommodation Services	7.358.502.20	3.743%
SERVICIOS DE INFORMACION	Beverages Services	12.454.639.68	6.336%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA, EN	Information Services	150.186.24	0.076%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	Architecture services	2.772.053.82	1.410%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE A	Forestry	270.858.46	0.138%
TELECOMUNICACIONES	Production and distribution of electrical energy and gas	178.558.56	0.091%
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIOR	Telecommunication	183.077.29	0.095%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	Shipment	37.502.74	0.019%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCIC	Surface transport and plumbing	7.592.677.68	3.862%
EDICION	Sale, maintenance and repair of vehicles	3.423.971.87	1.742%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	Edition	32.263.82	0.016%
Otros	Others extractive industries	167.601.10	0.085%
	Others	44.745.950.44	22.762%

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 3**

<b>CONCENTRACION POR DEUDOR / BIGGEST BORROWERS</b>			
<b>DEUDOR/BORROWERS</b>	<b>SALDO VIVO / OUTS. BALANCE</b>	<b>% SALDO VIVO / % OUTS. BALANCE</b>	
1	6.001.795.63	3,25%	
2	1.586.132.11	0,86%	
3	1.473.073.03	0,80%	
4	1.368.057.00	0,74%	
5	1.151.787.84	0,62%	
6	1.079.357.59	0,58%	
7	1.040.490,78	0,56%	
8	788.128.07	0,43%	
9	765.192.89	0,41%	
10	699.157.72	0,38%	
11	670.393.49	0,36%	
12	620.207.79	0,34%	
13	605.336.22	0,33%	
14	601.901.40	0,33%	
15	598.967.71	0,32%	
16	595.363.49	0,32%	
17	579.336.81	0,31%	
18	579.124.82	0,31%	
19	564.650.64	0,31%	
20	557.139.94	0,30%	

<b>L.T.V.</b>				
	<b>SALDO VIVO / OUTS. BALANCE</b>	<b>% SALDO VIVO / % OUTS. BALANCE</b>	<b>préstamos / loans</b>	<b>% préstamos / loans</b>
<b>0,00 - 10,00</b>	4.797.158,68	2,65%	174	9,29%
<b>10,00 - 20,00</b>	6.786.810,96	3,75%	142	7,58%
<b>20,00 - 30,00</b>	11.485.726,84	6,35%	154	8,22%
<b>30,00 - 40,00</b>	13.165.265,86	7,28%	176	9,40%
<b>40,00 - 50,00</b>	22.187.273,18	12,26%	254	13,56%
<b>50,00 - 60,00</b>	25.126.807,94	13,89%	249	13,29%
<b>60,00 - 70,00</b>	24.767.880,48	13,69%	224	11,96%
<b>70,00 - 80,00</b>	28.479.440,98	15,74%	224	11,96%
<b>80,00 - 90,00</b>	14.674.185,56	8,11%	101	5,39%
<b>90,00 - 100,00</b>	11.555.098,98	6,39%	70	3,74%
<b>&gt; 100</b>	17.897.984,53	9,89%	105	5,61%

FTA SANTANDER EMPRESAS 3 ---- CONTRAPARTES

Contrato	Contraparte	Agencia	Rating mínimo exigido	Rating actual
Cuenta de Tesorería	Banco Santander S.A.	Moody's S&P Fitch	C/P: P-1 C/P:A-1 L/P: A C/P: F1	P-1 A-1 A F1 (*)
Swap	Banco Santander S.A.	Moody's S&P Fitch	C/P: P-1 L/P: A2 L/P:A L/P:A C/P:F 1	P-1 A2 A A F1(**)
Agente de Pagos	Banco Santander S.A.	Moody's S&P Fitch	C/P:P-1 C/P:A-1 L/P: A C/P: F1	P-1 A-1 A F1(*)

**Comentarios**

(\*) Rating Deposit

(\*\*) Derivative Counterparty Rating

LA CUENTA DE TESORERIA SE HA TRANSFERIDO A BANCO SANTANDER ESPAÑA, POR TENER EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

LA ENTIDAD CONTRAPARTE DEL SWAP HA RECUPERADO EL RATING MÍNIMO EXIGIDO, POR LO QUE NO ES NECESARIO LA APERTURA DE UN DEPÓSITO DE GARANTIA DEL SWAP

## F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

### DEFINICIONES

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.  
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**WRITE OFF** Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**PRÉSTAMOS FALLIDOS** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

**SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS** Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

**CONTENCIOSO / JUDICIAL** Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**VIDA RESIDUAL**: Cálculo realizado sin el ejercicio de la opción de clean-up call.

FTA SANTANDER EMPRESAS 3

Fecha	Balance teórico	Balance Real	0,71% Vector de Prepago tapp	Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Anualizada 5,71%
31-05-07	3.500.000.342,81		100,00%	100,00%			
09-06-07	3.442.945.544,71	3.403.794.819,95	99,29%	98,86%	1,14%	12,82%	1,14%
09-07-07	3.313.300.842,60	3.281.606.451,83	98,59%	99,04%	0,48%	5,62%	-0,18%
09-08-07	3.209.212.979,90	3.120.888.162,68	97,89%	97,25%	0,93%	10,56%	1,81%
09-09-07	3.138.947.796,95	3.088.222.998,01	98,37%	98,27%	0,43%	5,09%	1,51%
09-10-07	3.050.437.377,60	3.027.703.307,12	96,51%	99,25%	0,15%	1,78%	-1,00%
09-11-07	2.976.488.073,09	2.944.860.348,79	95,83%	98,94%	0,18%	2,11%	0,32%
09-12-07	2.916.612.603,89	2.888.530.375,63	95,15%	99,07%	0,13%	1,59%	-0,14%
09-01-08	2.840.060.598,37	2.785.727.948,66	94,54%	97,39%	0,49%	5,30%	1,70%
09-02-08	2.767.849.095,78	2.619.056.563,09	93,81%	94,62%	0,61%	7,10%	2,83%
09-03-08	2.709.721.203,96	2.576.151.959,35	93,15%	95,07%	0,50%	5,89%	-0,47%
09-04-08	2.631.422.992,65	2.534.001.002,33	92,49%	96,30%	0,34%	4,03%	-1,29%
09-05-08	2.571.571.470,63	2.452.803.584,42	91,83%	95,38%	0,39%	4,62%	0,85%
09-06-08	2.522.524.824,90	2.405.570.995,13	91,18%	95,36%	0,36%	4,25%	0,02%
09-07-08	2.458.973.419,93	2.371.376.285,66	90,54%	96,44%	0,26%	3,06%	-1,13%
09-08-08	2.410.958.833,83	2.322.531.128,24	89,90%	92,60%	0,51%	5,97%	3,98%
09-09-08	2.367.490.191,01	2.188.295.875,86	89,26%	92,33%	0,49%	5,73%	0,18%
09-10-08	2.304.888.874,05	2.145.188.292,57	88,63%	93,07%	0,42%	4,94%	-0,69%
09-11-08	2.260.004.897,42	2.039.303.255,48	88,00%	90,23%	0,57%	6,62%	3,05%
09-12-08	2.212.870.594,91	1.998.776.642,07	87,38%	90,33%	0,53%	6,22%	-0,10%
09-01-09	2.158.728.299,68	1.951.328.758,32	86,76%	90,25%	0,51%	5,91%	-0,03%
09-02-09	2.123.237.442,11	1.906.787.915,38	86,15%	89,81%	0,51%	5,61%	0,60%
09-03-09	2.088.982.002,72	1.868.167.601,60	85,54%	89,52%	0,50%	5,36%	0,32%
09-04-09	2.037.033.931,30	1.828.924.786,76	84,94%	89,78%	0,47%	5,47%	-0,30%
09-05-09	2.001.212.714,45	1.775.684.135,41	84,34%	88,73%	0,50%	5,80%	1,17%
09-06-09	1.965.478.189,68	1.738.205.186,15	83,74%	88,48%	0,49%	5,78%	0,22%
09-07-09	1.923.824.245,95	1.673.739.599,47	83,15%	87,00%	0,53%	6,22%	1,51%
09-08-09	1.895.312.874,03	1.611.497.767,75	82,56%	85,03%	0,60%	6,96%	2,27%
09-09-09	1.868.081.593,54	1.601.785.658,66	81,97%	85,74%	0,55%	6,38%	-0,85%
09-10-09	1.833.304.781,69	1.564.340.979,21	81,38%	84,33%	0,63%	7,04%	1,36%
09-11-09	1.804.746.638,85	1.533.452.703,06	80,82%	84,97%	0,54%	6,31%	0,42%
09-12-09	1.771.814.893,08	1.498.983.805,49	80,25%	84,60%	0,54%	6,27%	0,43%
09-01-10	1.738.071.897,91	1.448.538.200,95	79,68%	83,49%	0,56%	6,54%	1,32%
09-02-10	1.700.155.140,74	1.428.200.919,20	79,12%	83,27%	0,52%	6,44%	0,28%
09-03-10	1.683.416.058,45	1.261.119.560,78	78,56%	74,91%	0,85%	9,69%	10,04%
09-04-10	1.644.649.769,68	1.219.939.655,15	78,00%	74,18%	0,85%	9,73%	9,99%
09-05-10	1.603.890.953,09	1.194.863.414,95	77,45%	74,20%	0,81%	9,35%	-0,43%
09-06-10	1.577.454.824,65	1.161.833.621,57	76,86%	73,65%	0,76%	7,46%	12,78%
09-07-10	1.539.782.056,69	1.123.101.816,55	76,36%	72,94%	0,83%	9,48%	11,05%
09-08-10	1.500.533.776,13	1.102.063.103,10	75,82%	73,44%	0,79%	9,06%	-0,69%
09-09-10	1.477.689.687,72	1.086.139.912,61	75,28%	73,20%	0,77%	8,82%	-0,08%
09-10-10	1.448.729.890,55	1.068.945.910,00	74,75%	73,00%	0,74%	7,51%	-0,32%
09-11-10	1.425.749.710,18	1.050.780.939,17	74,22%	73,70%	0,72%	8,35%	0,12%
09-12-10	1.401.725.607,53	1.028.868.075,69	73,69%	73,40%	0,72%	8,27%	0,41%
09-01-11	1.375.241.252,29	1.005.517.879,65	73,17%	73,12%	0,71%	8,19%	0,39%
09-02-11	1.355.159.786,90	987.032.626,57	72,66%	72,84%	0,70%	8,11%	0,70%
09-03-11	1.335.614.502,18	965.121.997,48	72,14%	72,26%	0,70%	8,13%	0,78%
09-04-11	1.311.888.906,62	949.859.642,85	71,63%	72,40%	0,68%	7,91%	-0,20%
09-05-11	1.293.116.439,39	935.812.304,21	71,12%	72,37%	0,67%	7,77%	0,05%
09-06-11	1.274.027.826,21	918.440.770,32	70,62%	72,17%	0,66%	7,68%	0,28%
09-07-11	1.251.010.148,54	906.856.689,98	70,12%	72,04%	0,64%	7,47%	-0,29%
09-08-11	1.236.176.288,36	892.122.677,27	69,63%	72,17%	0,64%	7,39%	0,29%
09-09-11	1.221.217.281,59	881.322.841,02	69,13%	72,17%	0,63%	7,25%	0,01%
09-10-11	1.202.983.483,97	867.616.039,61	68,64%	72,12%	0,61%	7,13%	0,06%
09-11-11	1.189.304.177,07	851.639.639,37	68,16%	72,11%	0,61%	7,15%	0,14%
09-12-11	1.173.840.438,41	831.331.766,75	67,68%	70,82%	0,63%	7,25%	1,10%
09-01-12	1.156.417.599,77	817.363.918,92	67,20%	70,68%	0,62%	7,17%	0,20%
09-02-12	1.143.124.157,52	790.087.080,95	66,72%	69,12%	0,65%	7,48%	2,21%
09-03-12	1.130.538.798,29	771.980.543,20	66,25%	68,29%	0,64%	7,28%	0,42%
09-04-12	1.115.225.088,86	756.404.016,90	65,78%	67,83%	0,66%	7,59%	0,67%
09-05-12	1.102.319.864,81	744.032.941,02	65,32%	67,50%	0,65%	7,56%	0,48%
09-06-12	1.088.971.104,58	726.345.132,83	64,85%	66,33%	0,67%	7,76%	1,72%
09-07-12	1.076.420.103,83	716.388.074,22	64,49%	66,24%	0,65%	7,66%	-0,42%
09-08-12	1.063.105.249,59	703.075.222,99	63,94%	66,13%	0,65%	7,57%	0,71%
09-09-12	1.052.014.512,96	694.261.134,76	63,49%	65,99%	0,65%	7,50%	0,21%
09-10-12	1.039.315.107,95	676.063.879,19	63,04%	65,24%	0,65%	7,58%	1,14%
09-11-12	1.027.924.014,44	667.164.945,96	62,59%	64,90%	0,62%	7,56%	0,03%
09-12-12	1.015.696.887,58	656.281.534,77	62,15%	64,61%	0,65%	7,52%	0,45%
09-01-13	1.003.099.162,83	641.189.284,12	61,71%	61,62%	0,71%	8,19%	4,63%
09-02-13	991.952.606,54	603.131.993,85	61,27%	60,80%	0,72%	8,29%	1,33%
09-03-13	981.623.212,17	590.648.151,17	60,84%	60,11%	0,76%	8,36%	1,14%
09-04-13	970.218.788,44	581.098.764,41	60,41%	59,89%	0,72%	8,30%	0,36%
09-05-13	959.713.618,51	569.739.197,52	59,98%	59,37%	0,72%	8,32%	0,88%
09-06-13	948.574.893,77	562.218.631,07	59,66%	59,28%	0,71%	8,24%	0,14%
09-07-13	937.235.869,28	552.894.381,35	59,14%	58,89%	0,71%	8,20%	0,49%
09-08-13	927.089.154,78	540.813.689,25	58,72%	58,33%	0,72%	8,26%	1,11%
09-09-13	918.200.433,07	535.548.320,20	58,30%	58,33%	0,71%	8,16%	0,01%
09-10-13	908.383.600,81	526.984.458,94	57,89%	58,01%	0,70%	8,14%	0,54%
09-11-13	900.100.722,37	519.345.071,68	57,48%	57,70%	0,70%	8,11%	0,54%
09-12-13	891.401.745,07	513.618.998,47	57,07%	57,62%	0,69%	8,03%	0,14%
09-01-14	881.925.084,32	501.588.104,78	56,67%	56,87%	0,70%	8,12%	1,29%
09-02-14	873.476.450,15	495.445.418,13	56,27%	56,72%	0,70%	8,08%	0,27%
09-03-14	865.643.990,48	480.129.416,44	55,87%	56,62%	0,69%	7,99%	0,18%
09-04-14	857.229.136,19	468.949.526,58	55,48%	56,46%	0,69%	7,93%	0,29%
09-05-14	849.574.992,42	476.826.846,70	55,08%	56,13%	0,69%	7,92%	0,58%
09-06-14	841.128.893,51	464.903.571,88	54,69%	55,27%	0,70%	8,03%	1,52%
09-07-14	832.302.774,78	455.461.591,42	54,31%	54,72%	0,70%	8,07%	0,99%
09-08-14	824.802.655,64	446.986.099,19	53,92%	54,48%	0,70%	8,04%	0,44%
09-09-14	816.985.203,14	440.139.891,59	53,54%	53,87%	0,70%	8,09%	1,12%
09-10-14	808.263.914,02	437.020.582,41	53,16%	54,07%	0,69%	7,96%	-0,36%
09-11-14	800.920.553,23	430.526.834,69	52,79%	53,75%	0,69%	7,94%	0,58%
09-12-14	792.688.092,12	421.205.153,15	52,46%	53,14%	0,69%	7,85%	0,14%
09-01-15	783.000.753,78	417.309.529,85	52,04%	53,30%	0,68%	7,88%	-0,30%
09-02-15	773.035.205,52	408.404.220,24	51,68%	52,83%	0,68%	7,90%	0,87%
09-03-15	765.884.007,84	399.284.816,47	51,31%	49,91%	0,89%	9,21%	11,20%
09-04-15	756.218.789,89	397.752.884,79	50,95%	47,18%	0,79%	8,05%	-7,28%
09-05-15	751.045.082,65	352.538.116,81	50,59%	46,94%	0,78%	9,02%	0,52%
09-06-15	742.960.071,44	345.589.347,90	50,23%	46,52%	0,79%	9,03%	0,90%
09-07-15	734.480.394,28	341.414.825,65	49,87%	46,48%	0,78%	9,05%	0,07%
09-08-15	727.418.842,23	337.463.125,43	49,52%	46,39%	0,77%	8,95%	0,27%
09-09-15	720.650.584,68	331.009.944,41	49,17%	45,93%	0,77%	8,91%	0,99%
09-10-15	713.487.609,23	327.017.338,44	48,82%	45,83%	0,77%	8,85%	0,21%
09-11-15	706.718.387,48	318.070.049,66	48,48%	45,15%	0,78%	8,93%	1,50%
09-12-15	699.155.433,47	314.404.956,62	48,13%	44,97%	0,77%	8,89%	0,46%
09-01-16	691.321.228,05	308.568.879,11	47,79%	44,63%	0,77%	8,86%	0,74%
09-02-16	684.794.006,98	303.863.958,42	47,46%	44,37%	0,77%	8,87%	0,59%
09-03-16	678.418.842,94	297.853.198,00	47,12%	43,90%	0,77%	8,90%	1,06%
09-04-16	671.670.774,56	293.437.696,59	46,79%	43,69%	0,77%	8,87%	0,49%
09-05-16	665.377.893,30	289.913.210,17	46,46%	43,57%	0,77%	8,82%	0,27%
09-06-16	658.207.707,29	285.514.262,50	46,13%	43,38%	0,76%	8,79%	0,44%
09-07-16	650.949.586,86	278.310.207,43	45,80%	42,75%	0,77%	8,85%	1,44%
09-08-16	644.905.965,93	274.268.303,62	45,46%	42,53%	0,77%	8,83%	0,53%
09-09-16	638.080.645,30	270.206.200,15	45,16%	42,28%	0,77%	8,81%	0,67%
09-10-16	633.072.324,71	267.397.641,14	44,84%	42,24%	0,76%	8,75%	0,10%
09-11-16	627.353.897,17	263.569.209,95	44,52%	42,01%	0,76%	8,72%	0,53%
09-12-16	620.940.182,83	259.635.048,94	44,20%	41,81%	0,76%	8,70%	0,48%
09-01-17							







