



## **F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 4**

**FRANCISCO FORTES CLAVERO**

**ANALISTA**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**CIUDAD GRUPO SANTANDER**

**28660 BOADILLA DEL MONTE**

**[ffortes@gruposantander.com](mailto:ffortes@gruposantander.com)**

**Tel: 912893290**



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 4

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

15/07/2011 - 17/10/2011

AÑO:

2011

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 septiembre 2009	Agencia de pago de Bonos	MOODYS	
Fecha de Desembolso BT's	29 septiembre 2009	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	15 julio 2022	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	SERIE A	Aaa	Aaa
		SERIE B	Aa2	Aa2
		SERIE C	A2	A2
		SERIE D	Baa2	Baa2
		SERIE E	B3	B3
		SERIE F	C	C

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0378639001	11.138	Nominal Unitario	100.000,00	22.484,13	
		Nominal Total	1.113.800.000,00	250.428.239,94	22,48 %
SERIE B ES0378639019	750	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	75.000.000,00	75.000.000,00	100,00 %
SERIE C ES0378639027	750	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	75.000.000,00	75.000.000,00	100,00 %
SERIE D ES0378639035	600	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	60.000.000,00	60.000.000,00	100,00 %
SERIE E ES0378639043	1.762	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	176.200.000,00	176.200.000,00	100,00 %
SERIE F ES0378639050	1.950	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	195.000.000,00	195.000.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 octubre 2011			Fecha Próximo Cupón 16 enero 2012		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	6.127,41 €	157,26 €	2,0720 %	117,76 €	95,39 €
SERIE B	0,00 €	601,86 €	2,2720 %	574,31 €	465,19 €
SERIE C	0,00 €	680,19 €	2,5720 %	650,14 €	526,61 €
SERIE D	0,00 €	941,31 €	3,5720 %	902,92 €	731,36 €
SERIE E	0,00 €	1.202,42 €	4,5720 %	1.155,70 €	936,12 €
SERIE F	0,00 €	0,00 €	2,2220 %	561,67 €	454,95 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

**III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	113.473	68.693
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.500.000.010,02	636.628.210,07
Importes Unitarios Derechos Vivos	13.219,00	9.267,73
Tipos de Interés	8,92 %	8,47 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,35 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,00 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	9,84 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	237.752,61	3.339.289,79	234.656,58
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	633.584.286,63
Deuda Total	237.752,61	3.339.289,79	633.818.943,21

## F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 4

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 octubre 2011

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	899.875.332,52 €
Amortizaciones	68.247.092,58 €
Saldo actual	831.628.239,94 €
% sobre saldo inicial	49,06 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	07/10/2011
Fecha de Pago de Cupón Actual	17/10/2011
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15/07/2011
Número de días	94
Tipo de referencia (%)	1,572 %
Próxima Fecha de Pago	16/01/2012

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	1.751.561,88 €
Intereses pagados Serie B	451.395,00 €
Intereses pagados Serie C	510.142,50 €
Intereses pagados Serie D	564.786,00 €
Intereses pagados Serie E	2.118.664,04 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	3.740.701,25 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	17-oct-2011
SERIE A	0,99	0,57
SERIE B	2,5	1,22
SERIE C	2,89	1,61
SERIE D	3,24	2,07
SERIE E	3,75	2,89
SERIE F	3,79	1,71

## F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 4

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

17 octubre 2011

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	704.875.300,85 €
Amortizaciones	68.247.090,78 €
Saldo actual	636.628.210,07 €
Número de derechos de crédito	68.693

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	13.174.308,94 €
Intereses devengados en el trimestre	13.785.529,90 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	183.980,40 €	500.679,86 €	588.898,01 €	1.591.052,74 €	179.312,43 €
Intereses	53.772,21 €	160.456,68 €	207.632,35 €	290.570,15 €	55.344,15 €
Saldo de los derechos de crédito	9.909.587,70 €	11.518.709,30 €	9.750.402,09 €	8.572.492,62 €	26.981.311,59 €
Número de derechos de crédito	1196	1277	986	864	7178
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,56%	1,81%	1,53%	1,35%	4,24 %

\* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	45.254.395,61 €
Write Off trimestre	4.771.066,11 €
Write Off acumulados actuales	50.025.461,72 €

## F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 4

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

17 octubre 2011

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	26.983.460,41 €
Diferencia	-771.345,96 €
Saldo actual	26.212.114,45 €
Número derechos de crédito contenciosos	7023

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	14.223,04 €
Diferencia	-2.017,77 €
Saldo actual	12.205,27 €
Número derechos de crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Saldo anterior	8.693.413,45 €
Diferencia	5.019.869,82 €
Saldo actual	13.713.283,27 €

## F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 4

### ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

17 octubre 2011

ORIGEN	76.430.660,15 €
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	57.756.263,78 €
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	13.174.308,94 €
Intereses de reinversión	876.667,49 €
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	1.240.803,62 €
<b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b>	0,00 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	3.382.616,32 €
<b>OTROS</b>	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	169.944.606,68 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	173.327.223,00 €
Utilizado en el período	3.382.616,32 €
Saldo actual	169.944.606,68 €
<b>RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF</b>	0,00 €
<b>GASTOS EMISIÓN RETENIDOS</b>	0,00 €
<b>OTROS</b>	0,00 €

APLICACIÓN	76.430.660,15 €
GASTOS ORDINARIOS	12.721,00 €
COMISION DE GESTION	57.937,18 €
PAGO SWAP	13.174.308,94 €
COBRO SWAP	-10.457.948,97 €
INTERESES SERIE A	1.751.561,88 €
INTERESES SERIE B	451.395,00 €
INTERESES SERIE C	510.142,50 €
INTERESES SERIE D	564.786,00 €
INTERESES SERIE E	2.118.664,04 €
AMORTIZACION SERIE A	68.247.092,58 €
AMORTIZACION SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION SERIE D	0,00 €
AMORTIZACION SERIE E	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE C	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE D	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE E	0,00 €
INTERESES SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION SERIE F	0,00 €
RESOLUCION CONTRATO SWAP	0,00 €
INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTMO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION ADMINISTRACION	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €



## F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 4

### MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

17 octubre 2011

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	17-oct-2011
EMISIÓN SUBORDINADA	25,75 %	60,66 %
FONDO DE RESERVA	195.000.000,00 € (11,50 %)	169.944.606,68 € (20,44 %)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	17-oct-2011
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	500.000,00 €	279.220,06 €
Tipo de interés	0,000 %	2,222 %

## F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 4

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17 octubre 2011

#### TRIGGERS FONDO DE RESERVA

SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1) SALDO DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	35.553.804,21 €
2) 1,5 % SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL	9.549.423,15 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO PUEDE DISMINUIR YA QUE SE HAN ALCANZDO LOS TRIGGERS

#### SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS

64.088.223,55 €

#### TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E

DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 348.750.002,33 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 273.750.001,83 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 206.250.001,38 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 88.050.000,59 EUR	NO

## F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 4

### DEFINICIONES

17 octubre 2011

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**WRITE OFF** Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**PÉRDIDAS BRUTAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, sin tener en cuenta los importes recobrados.

**PRÉSTAMOS FALLIDOS** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

**SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS** Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

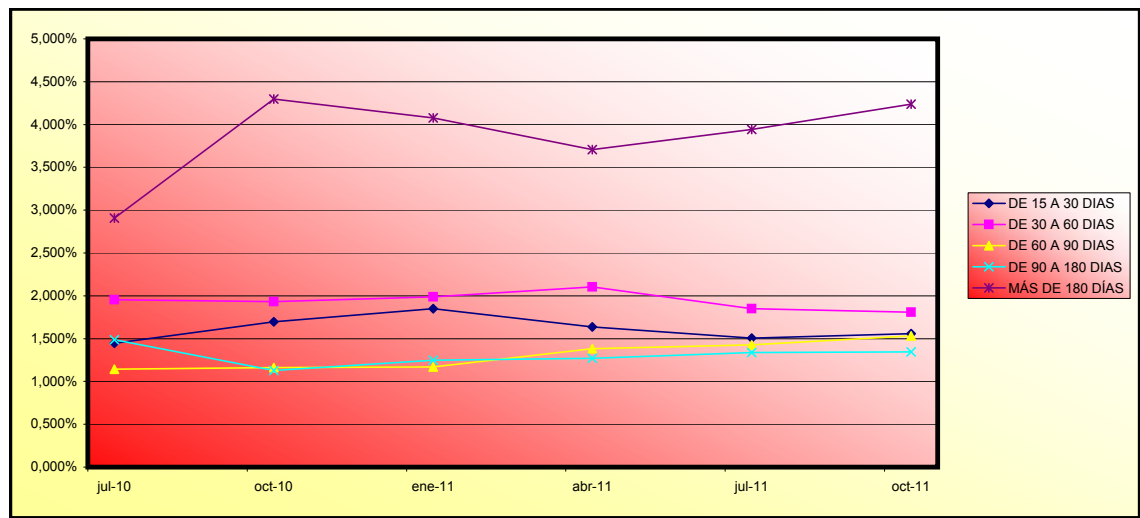
**CONTENCIOSO / JUDICIAL** Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER FINANCIACION 4**

Fecha: 17 de Octubre de 2011

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD**

<b>MOROSIDAD HISTÓRICA</b>						
	<b>08/07/2010</b>	<b>08/10/2010</b>	<b>10/01/2011</b>	<b>08/04/2011</b>	<b>08/07/2011</b>	<b>07/10/2011</b>
<b>DE 15 A 30 DIAS</b>	1,447%	1,698%	1,848%	1,637%	1,508%	1,557%
<b>DE 30 A 60 DIAS</b>	1,953%	1,932%	1,989%	2,103%	1,850%	1,809%
<b>DE 60 A 90 DIAS</b>	1,144%	1,161%	1,169%	1,383%	1,427%	1,532%
<b>DE 90 A 180 DIAS</b>	1,486%	1,130%	1,249%	1,270%	1,336%	1,347%
<b>MAS DE 180 DIAS</b>	2,906%	4,296%	4,075%	3,708%	3,941%	4,238%



FTA SANTANDER FINANCIACIÓN 4

Fecha	Balance teórico	Balance real	0,86% Vector de Prepago TACP	Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada
0	29/09/2009	1.500.000.000,00	100,00%	100,00%	10,00%		
1	15/10/2009	1.480.857.895,63	1.473.111.074,11	99,14%	99,48%	0,52%	6,10%
2	15/11/2009	1.447.308.074,20	1.435.311.667,43	98,29%	99,17%	0,42%	4,87%
3	15/12/2009	1.413.540.702,28	1.387.588.146,23	97,44%	98,16%	0,62%	7,14%
4	15/01/2010	1.383.993.324,73	1.341.134.506,20	96,61%	96,90%	0,78%	9,01%
5	15/02/2010	1.350.296.986,49	1.306.855.188,43	95,78%	96,78%	0,65%	7,55%
6	15/03/2010	1.318.838.629,05	1.264.754.663,72	94,95%	95,90%	0,70%	8,03%
7	15/04/2010	1.288.916.958,74	1.221.227.630,81	94,14%	94,75%	0,77%	8,83%
8	15/05/2010	1.248.076.832,60	1.183.576.109,26	93,33%	94,83%	0,66%	7,65%
9	15/06/2010	1.216.647.053,05	1.150.375.641,18	92,53%	94,55%	0,62%	7,20%
10	15/07/2010	1.189.596.000,01	1.114.884.397,18	91,73%	93,72%	0,65%	7,49%
11	15/08/2010	1.157.312.252,60	1.077.940.307,99	90,94%	93,14%	0,64%	7,46%
12	15/09/2010	1.130.670.864,51	1.052.381.623,23	90,16%	93,08%	0,60%	6,92%
13	15/10/2010	1.103.566.420,64	1.012.390.656,87	89,39%	91,74%	0,66%	7,65%
14	15/11/2010	1.074.252.875,43	970.107.787,40	88,62%	90,31%	0,73%	8,37%
15	15/12/2010	1.048.281.247,54	931.120.831,33	87,86%	88,82%	0,79%	9,05%
16	15/01/2011	1.022.924.563,39	893.128.538,31	87,10%	87,31%	0,84%	9,68%
17	15/02/2011	993.512.816,85	864.421.860,04	86,35%	87,01%	0,82%	9,36%
18	15/03/2011	966.508.191,14	813.996.770,84	85,61%	84,22%	0,95%	10,82%
19	15/04/2011	941.142.563,26	781.998.663,84	84,87%	83,09%	0,97%	11,04%
20	15/05/2011	913.467.498,92	756.957.371,83	84,15%	82,87%	0,94%	10,66%
21	15/06/2011	886.587.289,89	729.201.878,30	83,42%	82,25%	0,93%	10,57%
22	15/07/2011	862.805.712,18	704.875.300,85	82,70%	81,70%	0,91%	10,44%
23	15/08/2011	837.352.699,42	680.602.492,41	81,99%	81,28%	0,90%	10,25%
24	15/09/2011	813.796.832,31	660.032.966,77	81,29%	81,11%	0,87%	9,94%
25	15/10/2011	789.950.929,40	636.628.210,07	80,59%	80,59%	0,86%	9,84%

