

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 1

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
C/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA, 13
28027 MADRID**

DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. Santander Hipotecario 1

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

15/04/2020

- 15/07/2020

AÑO:

2020

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

INAKI REYERO ARREGUI - DIRECTOR GENERAL

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	11 junio 2004	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	16 junio 2004	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	15 julio 2042	Agencias de calificación	Moody's / Standard & Pools	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
		BONOS SERIE A	Aaa / AAA	Aa1 / AAA
		BONOS SERIE B	Aa3 / AA	Aa1 / AAA
		BONOS SERIE C	A2 / A+	Aa1 / AAA
		BONOS SERIE D	Baa3 / BBB+	Aa2 / AA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACION CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A ES0309364000	17.184	Nominal Unitario	100.000,00	4.489,37	
		Nominal Total	1.718.400.000,00	77.145.334,08	4,49%
BONOS SERIE B ES0309364018	534	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	53.400.000,00	53.400.000,00	100,00%
BONOS SERIE C ES0309364026	469	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	46.900.000,00	46.900.000,00	100,00%
BONOS SERIE D ES0309364034	563	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	56.300.000,00	56.300.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS

Actual		Próximo			
Fecha Amortización Período Actual 15 de julio de 2020		Fecha Próximo Cupón 15 de octubre de 2020			
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A	491,35 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE B	0,00 €	11,63 €	0,000%	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE C	0,00 €	62,18 €	0,065%	16,61 €	13,45 €
BONOS SERIE D	0,00 €	175,93 €	0,515%	131,61 €	106,60 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	16.449	5.191
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.875.000.003,94 €	233.745.187,42 €
Importes Unitarios Derechos Vivos	113.988,69 €	45.028,93 €
Tipos de Interés	3,02%	0,54%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	-3,20%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,84%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,46%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	13.071,18 €	18.862,76 €	25.133,08 €
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00 €	0,00 €	233.690.493,50 €
Deuda Total	13.071,18 €	18.862,76 €	233.715.626,58 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 1

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15/07/2020

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	242.188.692,48 €
Amortizaciones	8.443.358,40 €
Saldo actual	233.745.334,08 €
% sobre saldo inicial	12,47%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	08/07/2020
Fecha de Pago de Cupón Actual	15/07/2020
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15/04/2020
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,435%
Próxima Fecha de Pago	15/10/2020

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	0,00 €
Intereses pagados Serie B	6.210,42 €
Intereses pagados Serie C	29.162,42 €
Intereses pagados Serie D	99.048,59 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15/07/2020
BONOS SERIE A	5,05	0,92
BONOS SERIE B	15,01	1,75
BONOS SERIE C	15,01	1,75
BONOS SERIE D	15,01	1,75

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 1

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO

15/07/2020

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	242.188.670,64 €
Amortizaciones	8.443.483,22 €
Saldo actual	233.745.187,42 €
Número de derechos de crédito	5.191
LTV	37,94%

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD						
	HASTA 30 DIAS	30 A 60 DIAS	60 A 90 DIAS	90 A 180 DIAS	180 A 365 DIAS	MAS 365 DIAS
Principal	12.494,68 €	5.703,47 €	6.294,28 €	5.737,89 €	19.834,32 €	4.629,28 €
Intereses	576,50 €	288,58 €	357,41 €	481,13 €	585,38 €	84,09 €
Saldo de los derechos de crédito	1.933.906,13 €	387.214,00 €	359.270,70 €	222.531,83 €	120.192,19 €	93.564,51 €
Número de derechos de crédito	46	13	8	7	6	2
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,83%	0,17%	0,15%	0,10%	0,05%	0,04%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	2.525.578,45 €
Write Off trimestre	82.188,69 €
Write Off acumulados actuales	2.607.767,14 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 1

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO

15/07/2020

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €
Número derechos de crédito contenciosos	0

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	2.402.951,07 €
Diferencia	35.698,50 €
Saldo actual	2.438.649,57 €
Número derechos de crédito adjudicados	33

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 1

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15/07/2020

ORIGEN		8.720.984,93 €
PRINCIPAL COBRADO		
Amortización derechos de crédito	8.228.044,58 €	
INTERESES COBRADOS		
Intereses de derechos de crédito	336.824,87 €	
Intereses de reinversión	0,00 €	
CONTENCIOSOS/ JUDICIALES	166.539,57 €	
ENTREGAS/GASTOS DE ADJUDICADOS	-9.712,67 €	
FONDO DE RESERVA		
OTROS	-511,40 €	

APLICACIÓN		8.720.984,93 €
GASTOS ORDINARIOS		191,36 €
COMISION S.G.F.T.	19.185,00 €	
PAGO SWAP	338.268,10 €	
COBRO SWAP	-506.775,41 €	
INTERESES BONOS SERIE A		0,00 €
INTERESES BONOS SERIE B	6.210,42 €	
INTERESES BONOS SERIE C	29.162,42 €	
INTERESES BONOS SERIE D	99.048,59 €	
AMORTIZACION SERIE A	8.443.358,40 €	
AMORTIZACION SERIE B	0,00 €	
AMORTIZACION SERIE C	0,00 €	
AMORTIZACION SERIE D	0,00 €	
PAGO EN CASO RESOLUCION CONTRATO SWAP	0,00 €	
INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO	23.509,70 €	
AMOR PRESTAMO SUBORDINADO EMISION	0,00 €	
AMORT PRESTAMO SUBORDINADO CONST	0,00 €	
AMORT PREST SUB FONDO RESERVA	0,00 €	
COMISION ADMINISTRACION BANCO	6.000,00 €	
COMISION VARIABLE	262.866,35 €	

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA		18.750.000,00 €
FONDO DE RESERVA		
Saldo anterior	18.750.000,00 €	
Diferencia del período	0,00 €	
Saldo actual	18.750.000,00 €	
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €	
GASTOS EMISION RETENIDOS	0,00 €	
OTROS	0,00 €	

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 1

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

15/07/2020

MEJORA DE CRÉDITO			
CONCEPTOS	INICIAL	15/07/2020	
EMISIÓN SUBORDINADA	8,35%	67,00%	
FONDO DE RESERVA	28.125.000,00 €	1,50%	18.750.000,00 € 8,02%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS			
CONCEPTOS	INICIAL	15/07/2020	
PRESTAMO SUBORDINADO			
Saldo vivo	29.000.000,00 €	18.751.088,95 €	
Tipo de interés	2,843 %	0,315%	

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 1

DEFINICIONES

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

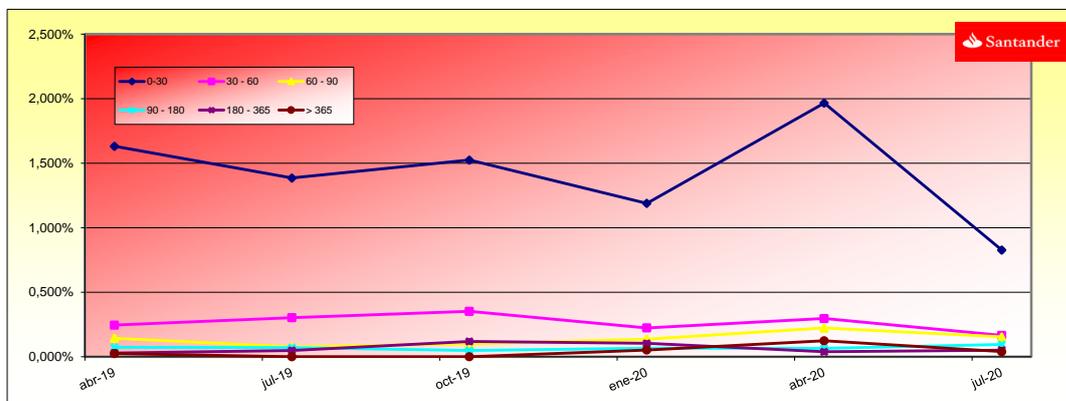
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 1

INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD / HISTORICAL ARREARS REPORT

	abr-19	jul-19	oct-19	ene-20	abr-20	jul-20
0 a 30 días/days	1,631%	1,385%	1,524%	1,189%	1,966%	0,827%
30 a 60 días/days	0,245%	0,303%	0,352%	0,223%	0,297%	0,166%
60 a 90 días/days	0,144%	0,077%	0,101%	0,137%	0,223%	0,154%
90 a 180 días/days	0,074%	0,072%	0,049%	0,066%	0,065%	0,095%
180 a 365 días/days	0,029%	0,049%	0,119%	0,104%	0,039%	0,051%
> 365 días/days	0,025%	0,000%	0,000%	0,052%	0,124%	0,040%



	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA / SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	60	185	245
Saldo Vivo	2.971.463,71 €	10.700.302,68 €	13.671.766,39 €
% sobre Saldo Vivo	1,27%	4,58%	5,85%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.

Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 1

RATIO SALDO PENDIENTE SOBRE VALORACIÓN /

LTV

INTERVALO/INTERVAL (%)	SALDOS VIVOS (MILES)	% SALDOS VIVOS	Nº. DE PRESTAMOS	% Nº DE PRESTAMOS
LTV (%)	OUTS. BALANC	% OUTSTANDING	LOANS	% LOANS
0,00 - 9,99	2.762.396,01	1,17%	389	7,43%
10,00 - 19,99	11.872.264,94	5,02%	603	11,52%
20,00 - 29,99	26.099.363,36	11,04%	837	15,99%
30,00 - 39,99	47.094.039,26	19,92%	1045	19,96%
40,00 - 49,99	56.035.775,85	23,71%	1005	19,19%
50,00 - 59,99	49.494.550,93	20,94%	760	14,51%
60,00 - 69,99	27.105.908,10	11,47%	387	7,39%
70,00 - 79,99	10.069.166,19	4,26%	137	2,62%
≥ 80	5.832.563,49	2,47%	73	1,39%