



**ES COPIA SIMPLE**

José María Mateos Salgado  
NOTARIO  
C/.Ayala 66, 1º Derecha  
Telf. 91 577 52 66  
28001 MADRID

ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DEL “FONDO DE  
TITULIZACIÓN, RMBS PRADO IV”, CESIÓN DE DERECHOS  
DE CRÉDITO Y EMISIÓN DE BONOS DE TITULIZACIÓN.

\*\*\*\*\*

NUMERO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE. -----

En Madrid, a cuatro de Abril de dos mil diecisiete.-----

Ante mí, JOSÉ-MARIA MATEOS SALGADO, Notario de Madrid, y  
de su Ilustre Colegio, -----

-----COMPARECEN-----

**DOÑA MARÍA JOSÉ OLMEDILLA GONZÁLEZ**, mayor de  
edad, casada, empleada de banca, con domicilio profesional en  
Madrid, Gran Vía de Hortaleza, 3, 28033, y provisto de DNI y NIF  
número 04.566.826-S.-----

**DON PHILIPPE JACQUES LAPORTE**, mayor de edad,  
casado, empleado de banca, de nacionalidad francesa, y con  
domicilio profesional en Madrid, calle Retama, 3, y con Tarjeta de  
Residencia nº 253.119, NIE. Número X-1716469-W, vigente.-----

**DON JORGE DE LOS RIOS ARRANZ**, mayor de edad,  
casado, empleado de banca, de nacionalidad española, y con  
domicilio profesional en Madrid, Gran Vía de Hortaleza 3, 28033,

y provisto de DNI y NIF número 00.408.122-X. -----

**DON IGNACIO BAS OLMEDO**, mayor de edad, casado, empleado de banca, de nacionalidad española, y con domicilio profesional en Madrid, Gran Vía de Hortaleza 3, 28033, y provisto de DNI y NIF número 50.883.145-S. -----

----- **INTERVIENEN** -----

**DON PHILIPPE JACQUES LAPORTE**, en nombre y representación de “**UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, S.A. ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO**” (**UCI**), **SOCIEDAD UNIPERSONAL**, (indistintamente, “**UCI**”, el “**Cedente**” o el “**Administrador**”), con domicilio social en Madrid, calle Retama 3, constituida por tiempo indefinido y con otra denominación, en escritura autorizada ante el Notario de Torrelavega (Santander) Don Alfredo García Bernardo Landeta, otorgada el día 30 de abril de 1980, con el número 440 de su protocolo, subsanada por otra de fecha 6 de agosto de 1980 ante el mismo Notario; cambiada su denominación social por la actual y su domicilio social citado de Madrid, en escritura ante Notario de esta capital D. Juan Carlos Caballería Gómez, el día 22 de febrero de 1989 con el número 4086 de su protocolo. -----

Sus estatutos fueron adaptados a la Ley de Sociedades Anónimas por medio de escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. José Antonio Torrente Secorum, el día 25 de junio de 1992, con el número 3.848 de su protocolo.- Tiene **C.I.F.** número



**A-39025515.** -----

Por escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Antonio Fernández-Golfín Aparicio, con fecha 4 de diciembre de 1996, con el nº 3016 de su protocolo fue cambiada su anterior denominación por la actual de **“UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, S.A. ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO”**. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, en el Tomo 11.266, Folio 164, Sección 8, Hoja M-67739, inscripción 344ª.-----

Actúa como apoderado, y se encuentra expresamente facultado para este acto, en virtud del acuerdo adoptado por el Socio Único de UCI y acuerdo del Consejo de Administración de UCI, de fecha 8 de febrero de 2017 y 20 de febrero de 2017, respectivamente, según resulta de las respectivas certificaciones de fecha 20 de febrero de 2017, expedidas por D. Eduardo Isidro Cortina Romero, como Secretario del Consejo de Administración de UCI, con el Visto Bueno de su Presidente, D. Matías Rodríguez Inciarte, que se me exhibe, cuyas firmas constan debidamente legitimadas por el Notario de Madrid, José Manuel Hernández Antolín, con el número 741 de su protocolo. Copia de

las cuales **se incorporan a esta matriz** como **Anexo I.** -----

**DOÑA MARÍA JOSÉ OLMEDILLA GONZÁLEZ**, en nombre y representación de **“SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.”**, (la **“Sociedad Gestora”**) con domicilio social en Madrid, Calle Gran Vía de Hortaleza, número 3, titular del C.I.F. número **A-80481419**, constituida en escritura otorgada el día 21 de diciembre de 1992 ante el Notario de Madrid Don Francisco Mata Pallarés, con el número 1310 de su protocolo, en virtud de autorización del Ministerio de Economía y Hacienda otorgada el diez de diciembre de mil novecientos noventa y dos previo informe de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (**“CNMV”**), e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 4.789, Folio 75 de la Sección 8ª, Hoja M-78658, Inscripción 1ª y en el Registro de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 1.-----

Adicionalmente, la Sociedad Gestora modificó sus Estatutos mediante acuerdo de su Consejo de Administración adoptado el 15 de Junio de 1.998, y formalizado en escritura pública autorizada por el infrascrito Notario, Roberto Parejo Gamir el 20 de Julio de 1.998, con el número 3.070 de mi protocolo con el fin de adecuarse a los requisitos establecidos para las sociedades gestoras de fondos de titulización de activos, por el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo. Tal modificación fue autorizada por el



Ministro de Economía y Hacienda el dieciséis de julio de 1998 de conformidad con lo exigido en la Disposición Transitoria Única del citado Real Decreto. -----

Fue cambiada su denominación diferentes veces, habiendo adoptado su actual denominación de **“SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.”**, en virtud de escritura otorgada ante el infrascrito Notario, el 8 de Marzo de 2.004, con el número 622 de mi protocolo, que se inscribió en el Registro Mercantil en el Tomo 4.789, Folio 93, Sección 8ª, Hoja M- 78658, Inscripción 30ª. -----

Mediante otra escritura de fecha 2 de Julio de 2.004, otorgada ante el infrascrito Notario, bajo el número 1.902 de orden de mi protocolo, fue trasladado su domicilio social a Avenida de Cantabria s/n, en Boadilla de Monte (Madrid). -----

Con fecha 20 de diciembre de 2013 se otorgó ante mí, con el número 4.789 de mi protocolo, escritura de modificación de los estatutos sociales de la Sociedad Gestora al objeto de asumir la gestión y representación de Fondos de Activos Bancarios. -----

Que, mediante escritura de fecha 27 de enero de 2016 otorgada ante mí, con el número 246 de orden de mi protocolo,

fue trasladado su domicilio social al que actualmente tiene. -----

Por último, mediante escritura de fecha 30 de junio de 2016, otorgada ante mí con el número 2346 de mi protocolo, se realizó un aumento de capital de hasta 1.000.050 euros en cumplimiento de los requisitos del artículo 29.1.d) de la Ley 2/2015.-----

Se encuentra facultada para este acto en virtud de acuerdo del Consejo de Administración de 24 de enero de 2017, según resulta de certificación expedida por Doña María-José Olmedilla González, como Secretario de dicho Consejo de Administración, con el Visto Bueno de su Presidente Don José García Cantera, que se me exhibe, con sus firmas legitimadas notarialmente por mí, por serme conocidas, y que **se incorporan a esta matriz** como **Anexo II.** -----

**Y DON JORGE DE LOS RIOS ARRANZ, y DON IGNACIO BAS OLMEDO,** en nombre y representación de “**BANCO SANTANDER, S.A.**” (en adelante, indistintamente, “**SANTANDER**”, el “**Back-Up Servicer Facilitator**”, el “**Agente de Pagos**” o la Contraparte de Swap), con domicilio social en Santander, Paseo de Pereda 9-12, **con C.I.F. A-39000013,** constituida por tiempo indefinido; fundada el 3 de marzo de 1856 mediante escritura pública otorgada ante el Escribano de Santander Don José Dou Martínez, ratificada y parcialmente modificada por otra de 21 de marzo de 1857 ante el Escribano de la misma capital don José María Olarán y transformada en



Sociedad Anónima de Crédito por escritura otorgada ante el Notario de Santander Don Ignacio Pérez el día 14 de enero de 1875; por escritura otorgada ante el Notario de Santander Don José María de Prada Díez el 8 de junio de 1992, con el número 1316 de protocolo, modificó su denominación por la de BANCO SANTANDER, S.A., denominación que fue cambiada por la de “BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A.”, según escritura otorgada ante el Notario de Madrid Don Antonio Fernández-Golfin Aparicio, de fecha 13 de abril de 1999, con el número 1212 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Cantabria al tomo 676, libro 0, sección Octava, hoja S-1960, folio 28, inscripción 596 de fecha 17 de abril de 1999.-----

Fue modificada nuevamente su denominación por la que actualmente tiene de “**BANCO SANTANDER, S.A.**”, en virtud de escritura de fecha 1 de Agosto de 2007, otorgada ante el Notario de Santander, Don José-María de Prada Díez, bajo el número 2.033 de orden de su protocolo; que fue debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Cantabria, al Tomo 838, Libro 0, Folio 208, Hoja número S-1960, inscripción 1539<sup>a</sup>, de fecha 13 de Agosto de 2007.-----

Actúan como apoderados mancomunados, y se encuentran facultados para este acto:-----

El señor D. Jorge de los Ríos Arranz, en virtud de escritura de poder autorizada por el Notario de Cantabria, don Juan de Dios Valenzuela García, el día 16 de octubre de 2012, con el número 1773 de su protocolo, la cual causó la inscripción 2236 en la hoja registral de la sociedad. Copia autorizada de dicha escritura, cuya vigencia me asegura, se me exhibe, considerando yo, el Notario, suficientes las facultades conferidas para los actos formalizados en la presente. -----

Y el señor D. Ignacio Bas Olmedo, en virtud de escritura de poder autorizada por el Notario de Cantabria don Íñigo Girón Sierra en sustitución de don Juan de Dios Valenzuela, el día 31 de marzo de 2016 con el número 667 de protocolo, que causó la inscripción 2994 en la hoja registral de la sociedad. Copia autorizada de dicha escritura, cuya vigencia me asegura, se me exhibe, considerando yo, el Notario, suficientes las facultades conferidas para los actos formalizados en la presente. -----

Juzgo yo, el Notario, que los poderes en virtud de los cuales actúan todos los apoderados, cuya vigencia me aseguran, son suficientes para este otorgamiento, por estar facultados los representantes para los actos contenidos en la presente escritura.

Identifico a los señores comparecientes por el medio supletorio a que se refiere el apartado c) del artículo 23 de la Ley



Orgánica del Notariado.-----

Tienen a mi juicio, según respectivamente actúan,  
capacidad para este acto y,-----

----- **EXPONEN** -----

I.- Que UCI es un establecimiento financiero de crédito que desea titular determinados derechos de crédito que figuran en su cartera, relacionados en documento unido a esta matriz, como **Anexo III**, de esta escritura (en adelante, los “**Derechos de Crédito**”), que se describen en la Estipulación 7 de la presente escritura y que se derivan de préstamos hipotecarios concedidos por UCI a personas físicas (clientes) (en adelante, los “**Deudores**”) con el objeto de financiar operaciones de adquisición de viviendas situadas en España. Los datos contenidos en el **Anexo III** no contienen datos de carácter personal, a efectos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.-----

Se adjunta como **Anexo I** de la presente escritura, copia autorizada de la certificación del Acuerdo adoptado por el Socio Único de UCI en fecha 8 de febrero de 2017 y copia autorizada de la certificación del Acuerdo del Consejo de Administración de UCI,

relativo a la cesión de los Derechos de Crédito en fecha 20 de febrero de 2017, cuyas firmas constan debidamente legitimadas por el Notario de Madrid, Don José Manuel Hernández Antolín, bajo el número 741, de su protocolo. -----

**II.-** Que la Sociedad Gestora está facultada para constituir Fondos de Titulización y, en consecuencia, para ejercer la administración y representación legal de los mismos, al amparo de lo previsto en la Ley 5/2015, de fomento de la financiación empresarial (en adelante, la "**Ley 5/2015**").-----

**III.-** Que la Sociedad Gestora, de acuerdo con la Ley 5/2015, quiere proceder a constituir un Fondo de Titulización con la denominación de "**FONDO DE TITULIZACIÓN, RMBS PRADO IV**" (en adelante, el "**Fondo**"). -----

**IV.-** Que la Sociedad Gestora, actuando como representante legal del Fondo, procederá a adquirir los Derechos de Crédito cedidos por UCI que integrarán el activo del Fondo. Asimismo, en nombre y representación del Fondo, la Sociedad Gestora procederá a emitir los bonos de titulización (en adelante, los "**Bonos**") que integrarán parte del pasivo del Fondo.-----

Se adjunta como **Anexo II**, a la presente Escritura de Constitución, original de la Certificación de los Acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en sesión celebrada con fecha **24 de enero de 2017**, relativos a la constitución del Fondo y a la designación de



PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L. como auditores del Fondo. -----

V.- Que se ha llevado a cabo por Deloitte, S.L. la verificación de una serie de atributos de los préstamos que van a ser objeto de esta titulización mediante una revisión cuyo informe se adjunta como **Anexo IV** a la presente Escritura de Constitución. -----

VI. Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 22.1 de la Ley 5/2015, la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos tiene como requisito previo el registro por la CNMV del correspondiente folleto informativo, en los términos previstos en el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre (en adelante, la "**Ley del Mercado de Valores**"), así como en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, que desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos (en adelante, el "**Real Decreto 1310/2005**"). -----

Que este preceptivo registro previo por la CNMV, se ha

efectuado mediante el registro del documento de registro, del documento de factores de riesgo y del documento de definiciones conforme al Anexo VII del Reglamento (CE) nº 809/2004, de la Comisión, de 29 de abril del 2004 (el “**Reglamento (CE) nº 809/2004**”) relativo a la aplicación de la Directiva 2003/71/CE del Parlamento Europeo y del Consejo en cuanto a la información contenida en los folletos, así como al formato, incorporación por referencia, publicación de dichos folletos y difusión de publicidad (en adelante, el “**Documento de Registro**”), de la nota de valores conforme al Anexo XIII del Reglamento (CE) nº 809/2004 (en adelante, la “**Nota de Valores**”) y del módulo adicional a la Nota de Valores conforme al Anexo VIII del Reglamento (CE) nº 809/2004 (en adelante, el “**Módulo Adicional**” y, conjuntamente con el Documento de Factores de Riesgo, el Documento de Definiciones, el Documento de Registro y con la Nota de Valores, el “**Folleto**”) con fecha 30 de marzo de 2017 (según se acredita mediante el oportuno escrito de registro, suscrito por la CNMV, copia del cual se adjunta como **Anexo V** a la presente Escritura de Constitución). -----

**VII.** Que los préstamos de los que se derivan los Derechos de Crédito que se pretenden ceder al Fondo se han instrumentado en escritura pública y son préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango, a excepción de aquellas en la que quedase pendiente de cancelar la inscripción registral



anterior, aun estando financieramente canceladas (en adelante, los “**Préstamos Hipotecarios**”). Los Préstamos Hipotecarios se ceden al Fondo mediante Certificados de Transmisión de Hipoteca que UCI emite para su suscripción por el Fondo. -----

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 16.1.a) de la Ley 5/2015, en la Estipulación 7 de la presente Escritura de Constitución, en su **Anexo III** y en el apartado 2.2.8 del Módulo Adicional se recogen las características jurídicas de los Derechos de Crédito. Los datos contenidos en el **Anexo III** a la presente Escritura, no contienen datos de carácter personal, a efectos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal. -----

**VIII.-** Que el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, adquiere de UCI en esta misma fecha, los Derechos de Crédito. Dicha adquisición se lleva a cabo en virtud de la presente Escritura de Constitución, suscrita entre UCI y la Sociedad Gestora. -----

**IX.-** Que, no obstante la cesión de los Derechos de Crédito, UCI conservará, de acuerdo con la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario (“**Ley 2/1981**”) y el artículo

26.3 del Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero (“**Real Decreto 716/2009**”), la administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios frente a los Deudores de los mismos, en los términos previstos en la presente Escritura de Constitución. -----

**X.-** Que el Fondo, actuando a través de la Sociedad Gestora, procederá, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 5/2015, a realizar una emisión de Bonos por importe de TRESCIENTOS NOVENTA MILLONES DE EUROS (390.000.000 €) de valor nominal, constituida por TRES MIL NOVECIENTOS (3.900) Bonos de CIEN MIL EUROS (100.000 €) de valor nominal cada uno de ellos, distribuidos en dos Series de Bonos (Serie A y Serie B) cada una de ellas, representados mediante anotaciones en cuenta y con los siguientes importes:-----

- Serie A: con un valor nominal total de TRESCIENTOS CINCO MILLONES DE EUROS (305.000.000 €), representados por TRES MIL CIENTO VEINTE (3.050) Bonos de CIEN MIL EUROS (100.000 €) de un valor nominal cada uno y con el código ISIN ES0305248009; -----

Serie B: con un valor nominal total de OCHENTA Y CINCO MILLONES DE EUROS (85.000.000 €), representados por OCHOCIENTOS CINCUENTA (850) Bonos de CIEN MIL EUROS



(100.000 €) de un valor nominal cada uno y con el código ISIN ES0305248017. -----

**XI.-** Que con fecha **29 de marzo de 2017**, DBRS Ratings Limited (en adelante, “**DBRS**”) y **23 de marzo de 2017**, FITCH Ratings España, S.A.U. (en adelante “**FITCH**” y conjuntamente con DBRS, las “**Agencias de Calificación**”), han asignado, respectivamente, una calificación provisional de AAA (sf) /AA+ (sf) a los Bonos de la Serie A (en adelante, los “**Ratings**” o “**Calificaciones**”), y esperan asignar las mismas calificaciones finales antes de o en la Fecha de Desembolso de los Bonos. -----

**XII.-** Que de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 5/2015 y en el Folleto, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo tiene capacidad para otorgar la presente Escritura de Constitución de fondo de titulización, cesión de derechos de crédito y emisión de bonos de titulización. -----

Esta Escritura de Constitución no contradice los términos establecidos en el Folleto y coincide con el proyecto de escritura que se ha remitido a la CNMV con anterioridad al registro del Folleto. No obstante, en caso de inconsistencia o discrepancia entre lo establecido en el Folleto y en la presente Escritura de

Constitución prevalecerá el Folleto. -----

En base a los antecedentes expuestos, las partes acuerdan el otorgamiento de la presente Escritura de Constitución del Fondo de Titulización, RMBS Prado IV, Cesión de Derechos de Crédito y Emisión de Bonos de Titulización, a la que se incorporan, formando parte integrante de la misma, los Anexos que en la misma se citan y que se registrará por las siguientes -----

----- **ESTIPULACIONES** -----

----- **SECCIÓN I** -----

**CONSTITUCIÓN DEL “FONDO DE TITULIZACIÓN, RMBS PRADO IV”**. -----

**1.- CONSTITUCIÓN DEL FONDO**.-----

La Sociedad Gestora en el presente acto constituye un Fondo de Titulización con la denominación “**FONDO DE TITULIZACIÓN, RMBS PRADO IV**” que se registrará por (i) la presente Escritura de Constitución, (ii) la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial (“**Ley 5/2015**”) y disposiciones que la desarrollen, (iii) el texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre (“**Ley del Mercado de Valores**”), (iv) el Real Decreto 116/1992, de 14 de febrero, sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles, (v) el Real Decreto 878/2015, de 2 de octubre de 2015, sobre compensación,



liquidación y registro de valores negociables representados mediante anotaciones en cuenta, (vi) el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del Folleto exigible a tales efectos, (vii) la Orden EHA/3537/2005, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley del Mercado de Valores, (viii) por lo dispuesto en el Folleto y (ix) las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento. -----

## **2. NATURALEZA, ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DEL FONDO. -----**

### **2.1. Naturaleza. -----**

El Fondo constituye un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley 5/2015, y tiene carácter de cerrado por el activo y por el pasivo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 20 de la Ley 5/2015. -----

### **2.2. Administración y representación del Fondo. -----**

La administración y representación legal del Fondo corresponde a la Sociedad Gestora, en los términos previstos en la Ley 5/2015 y demás normativa aplicable, sin perjuicio de lo establecido en la presente Escritura de Constitución. -----

Le corresponde también a la Sociedad Gestora, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos y de los Otros Acreedores del Fondo. En consecuencia, la Sociedad Gestora deberá velar con la máxima diligencia y transparencia por la defensa del mejor interés de los titulares de los Bonos y de los Otros Acreedores del Fondo, ateniéndose a las disposiciones que se establezcan reglamentariamente al efecto.--

La Sociedad Gestora desempeñará su actividad con la diligencia que le resulta exigible de acuerdo con la Ley 5/2015, representando el Fondo y defendiendo los intereses de los titulares de los Bonos y de los Otros Acreedores del Fondo como si de intereses propios se tratara, extremando los niveles de diligencia, información y defensa de los intereses de aquellos y evitando situaciones que supongan conflictos de intereses, dando prioridad a los intereses de los titulares de los Bonos y a los Otros Acreedores del Fondo frente a los que le son propios. La Sociedad Gestora será responsable frente a los titulares de los Bonos y los Otros Acreedores del Fondo por todos los perjuicios que les cause por el incumplimiento de sus obligaciones. Asimismo, será responsable en el orden sancionador que le



resulte de aplicación conforme a lo dispuesto en la Ley 5/2015.----

Los titulares de los Bonos y los Otros Acreedores del Fondo no tendrán acción contra la Sociedad Gestora del Fondo, sino por incumplimiento de sus obligaciones establecidas en el Folleto y en la presente Escritura de Constitución.-----

La Sociedad Gestora cuenta con los medios necesarios, incluyendo sistemas informáticos adecuados, para llevar a cabo las funciones de administración del Fondo que le atribuye la Ley 5/2015.-----

### **2.3. Sustitución de la Sociedad Gestora.**-----

La Sociedad Gestora será sustituida en la administración y representación del Fondo de conformidad con la legislación aplicable al efecto. Así, de acuerdo con lo previsto en los artículos 27, 32 y 33 de la Ley 5/2015, la sustitución de la Sociedad Gestora se realizará por el siguiente procedimiento:-----

(i) La Sociedad Gestora podrá, de conformidad con el artículo 32 de la Ley 5/2015, renunciar a su función de gestión y representación de la totalidad o parte de los fondos gestionados cuando lo estime apropiado, solicitando la sustitución, lo que deberá ser autorizado por la CNMV de acuerdo con el proceso y

los términos que se establezcan por medio de regulaciones posteriores de aplicación. La Sociedad Gestora no podrá en ningún caso renunciar de sus funciones hasta y a menos que todos los requisitos y formalidades se hayan cumplido para que su sustituta pueda asumir plenamente sus funciones. Los gastos de sustitución originados serán soportados por la propia sociedad gestora sustituida, no pudiendo ser imputados, en ningún caso, al Fondo.-----

(ii) En el supuesto de concurrir en la Sociedad Gestora cualquiera de las causas de disolución prevista en los artículos 360 y siguientes del Real Decreto Legislativo 1/2012, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se procederá a la sustitución de la Sociedad Gestora. La concurrencia de cualquiera de dichas causas se comunicará por la Sociedad Gestora a la CNMV. En este supuesto, la Sociedad Gestora estará obligada al cumplimiento de lo previsto en el apartado (i) precedente con anterioridad a su disolución.-----

(iii) En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso, de conformidad con el artículo 33 de la Ley 5/2015, o fuera revocada la autorización, la Sociedad Gestora deberá proceder a nombrar una sociedad gestora que la sustituya. La sustitución tendrá que hacerse efectiva antes que transcurran cuatro (4) meses desde la fecha en que se produjo el



evento determinante de la sustitución. Si habiendo transcurrido cuatro (4) meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución, la Sociedad Gestora no hubiera designado una nueva sociedad gestora, se procederá a la Liquidación Anticipada del Fondo y a la Amortización Anticipada de los Bonos, para lo que deberán realizarse las actuaciones previstas en el apartado 4.4.5 del Documento de Registro y en la Estipulación 5.3 de la presente Escritura de Constitución. -----

(iv) La sustitución de la Sociedad Gestora y el nombramiento de la nueva sociedad, aprobada por la CNMV de conformidad con lo previsto en los párrafos anteriores, deberá ser comunicada a las Agencias de Calificación y se publicará, en el plazo de quince (15) días, mediante un anuncio en dos (2) diarios de difusión nacional y en el boletín de AIAF, Mercado de Renta Fija (en adelante, "**AIAF**"). -----

La Sociedad Gestora se obliga a otorgar los documentos públicos y privados que fueran necesarios para proceder a su sustitución por otra sociedad gestora de conformidad con el régimen previsto en los párrafos anteriores de esta Estipulación. La sociedad gestora sustituta deberá quedar subrogada en los

derechos y obligaciones que, en relación con la presente Escritura de Constitución y con el Folleto, correspondan a la Sociedad Gestora. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá entregar a la nueva sociedad gestora cuantos documentos y registros contables e informáticos relativos al Fondo obren en su poder.-----

#### **2.4. Subcontratación de la Sociedad Gestora-----**

La Sociedad Gestora está facultada para subcontratar o delegar en terceros de reconocida solvencia y capacidad, la prestación de cualquiera de los servicios que ha de realizar en su función de administración y representación legal del Fondo, de acuerdo con lo establecido en el Folleto, siempre que el subcontratista o tercero haya renunciado a ejercitar cualquier acción de demanda de responsabilidad contra el Fondo. -----

En cualquier caso, la subcontratación o delegación de cualquier servicio (i) no podrá suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo, (ii) habrá de ser legalmente posible, (iii) no dará lugar a una revisión a la baja de la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación, y (iv) será notificada a la CNMV, contando, en caso de ser legalmente necesario, con su autorización previa. No obstante, cualquier subcontratación o delegación, la Sociedad Gestora no quedará exonerada ni liberada, mediante tal subcontrato o delegación de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud del Folleto que legalmente



le fueren atribuibles o exigibles.-----

La responsabilidad de la Sociedad Gestora no se verá afectada cuando delegue sus funciones.-----

## **2.5. Comisión por la Administración y Representación del Fondo.**-----

En contraprestación por las funciones a desarrollar por la Sociedad Gestora, el Fondo abonará a la misma, en cada Fecha de Pago de los Bonos, y siempre y cuando el Fondo disponga de Fondos Disponibles en la Cuenta de Tesorería, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos que se contempla en el apartado 3.4.6.(b) del Módulo Adicional, a una comisión periódica de administración igual al cero coma cero veinte por ciento (0,020 %) anual, con un mínimo de diez mil euros (10.000 €) trimestrales, incluidos los impuestos indirectos cuando correspondan, que se devengará sobre los días efectivos de cada Periodo de Devengo de Intereses, se pagará trimestralmente en cada una de las Fechas de Pago y se calculará sobre el Saldo Vivo de los Bonos, en el Periodo de Determinación correspondiente a dicha Fecha de Pago. La comisión devengada desde la Fecha de Constitución del Fondo hasta la Primera Fecha

de Pago de los Bonos se ajustará proporcionalmente a los días transcurridos entre ambas fechas, calculándose sobre el importe nominal de los Bonos emitidos. -----

El cálculo de la comisión de administración periódica, pagadera en una Fecha de Pago determinada se realizará con arreglo a la siguiente fórmula: -----

$$A = B \times 0,020 \times \frac{d}{365 \times 100}$$

Donde:-----

A = Comisión pagadera en una Fecha de Pago determinada.-----

B = Saldo Vivo de los Bonos en la Fecha de Determinación correspondiente a esa Fecha de Pago. -----

d = Número de días naturales del Periodo de Devengo de Intereses en cuestión.-----

### **3. CONTABILIDAD DEL FONDO.**-----

La Sociedad Gestora lleva la contabilidad de conformidad con el Plan General Contable aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre.-----

### **4. SUPERVISIÓN DEL FONDO Y DE LA SOCIEDAD GESTORA.** -----

De conformidad con lo previsto en la Ley 5/2015, el Fondo y su Sociedad Gestora quedan sujetos al régimen de supervisión, inspección y, en su caso, sanción por la CNMV. -----



Así, la Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo, se compromete a remitir a la CNMV y a las Agencias de Calificación, con la mayor diligencia posible, trimestralmente o en cualquier otro momento que se le solicite, la información relativa a los Bonos, al comportamiento de los Derechos de Crédito, amortizaciones anticipadas, y situación económico-financiera del Fondo, con independencia de poner asimismo en su conocimiento cuanta información adicional le sea requerida. -----

## **5. LIQUIDACIÓN ANTICIPADA Y EXTINCIÓN DEL FONDO.** -----

### **5.1. Liquidación anticipada del Fondo.** -----

La Sociedad Gestora está facultada para proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos, en los términos establecidos en la presente Estipulación, en los siguientes supuestos:-----

(i) Si, a elección de la Sociedad Gestora, el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito menos los cobros que no son de principal aplicados a reducir el saldo vivo, cae por debajo del 10%

del Saldo Vivo de los Derechos de Crédito en la Fecha de Constitución (el derecho de compra de los Derechos de Crédito bajo estas condiciones, la “**Opción de Compra por un Clean-up Call**”).-----

A estos efectos, “cobros que no son de principal aplicados a reducir el saldo vivo de principal” significa cobros que no proceden de la amortización de principal de los Préstamos Hipotecarios, es decir, proceden de intereses o rendimientos de la Cuenta de Tesorería, y que son utilizados para cubrir la diferencia negativa en cada Fecha de Pago entre (1) la suma de cobros de principal y (2) el importe a amortizar de los Bonos en dicha Fecha de Pago. -----

(ii) Obligatoriamente, si (i) como se establece en el artículo 33 de la Ley 5/2015, hubieran transcurrido cuatro (4) meses desde que tuviera lugar un evento determinante de la sustitución forzosa de la Sociedad Gestora, por ser ésta declarada en concurso de acreedores, o (ii) en el supuesto de que fuere revocada la autorización de la Sociedad Gestora prevista en el artículo 27 de la Ley 5/2015, sin que en el plazo de cuatro (4) meses no se hubiese nombrado una nueva sociedad gestora de conformidad con lo dispuesto en el apartado 3.7.2 del Módulo Adicional. -----

(iii) En la Fecha de Pago que preceda en al menos seis (6) meses a la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo, o si esa fecha



no fuera un Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente posterior; -----

(iv) En el supuesto de que la Sociedad Gestora cuente con el consentimiento y la aceptación expresa de todos los titulares de los Bonos y de todos los que mantengan contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de las cantidades que dicha Liquidación Anticipada del Fondo implique como en relación al procedimiento en que deba ser llevada a cabo; -----

(v) En el supuesto de que la Junta de Acreedores apruebe, por la mayoría requerida al efecto, la Liquidación Anticipada del Fondo. -----

(vi) En cualquier Fecha de Pago comenzando en la Fecha de Incremento (15 de junio de 2022), en el caso en que UCI ejercite una Amortización Opcional, según el apartado 4.9.4 de la Nota de Valores, sin necesidad de consentimiento de los titulares de los Bonos. -----

Para que la Sociedad Gestora lleve a cabo la liquidación Anticipada del Fondo y por ello la Amortización Anticipada de los Bonos en los casos descritos en los párrafos (i) a (v) arriba mencionados, la Sociedad Gestora deberá vender los Derechos de Crédito. Para ello, la Sociedad Gestora deberá solicitar, a su

discreción, ofertas legalmente vinculantes de al menos cinco (5) entidades entre aquellas entidades activas en la compra y venta de activos similares. -----

El Cedente tendrá un derecho de tanteo para adquirir dichos Derechos de Crédito, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora en el momento de la liquidación de tal forma que tendrá preferencia frente a terceros, para adquirir los Derechos de Crédito. Para el ejercicio del derecho de tanteo, el Vendedor dispondrá de un plazo de cinco (5) Días Hábiles desde la fecha en que la Sociedad Gestora le comunique las condiciones (precio, forma de pago, etc.) en que se procederá a la enajenación de los Derechos de Crédito. La oferta del Cedente deberá igualar al menos, la mejor de las ofertas efectuadas por terceros, y deberá ser completada en los quince (15) días siguientes a la aceptación por la Sociedad Gestora. -----

A menos que el Cedente ejercite su derecho de tanteo, la Sociedad Gestora estará obligada a aceptar la mejor oferta recibida por los Derechos de Crédito de entre las mencionadas en el párrafo anterior que, a su juicio, cubra el valor de mercado de los mismos. Para fijar el valor de mercado, la Sociedad Gestora podrá obtener de terceras entidades distintas de las anteriores los informes de valoración que juzgue necesarios. En este supuesto, el Cedente gozará igualmente del derecho de tanteo anteriormente descrito, siempre que su oferta iguale, al menos, la



mejor de las efectuadas por terceros. -----

La Sociedad Gestora tendrá el derecho de vender los Derechos de Crédito incluso si los tenedores de los Bonos sufren una pérdida. -----

Este derecho de tanteo no implica, en ningún caso, un pacto u obligación de recompra de los Derechos de Crédito del Cedente.-----

La Liquidación Anticipada del Fondo deberá ser comunicada previamente a la CNMV y después a los titulares de los Bonos, en la forma prevista en el apartado 4 del Módulo Adicional y en la Estipulación 17 de la presente Escritura de Constitución, con una antelación de treinta (30) Días Hábiles a aquél en que haya de producirse la Amortización Anticipada.-----

## **5.2. Extinción del Fondo.** -----

La extinción del Fondo se producirá: -----

(i) por la amortización íntegra de los Derechos de Crédito agrupados en el mismo;-----

(ii) por el pago completo de todas las obligaciones del Fondo con sus acreedores; -----

(iii) por la finalización del procedimiento de Liquidación

Anticipada previsto en el apartado anterior;-----

(iv) por la llegada de la Fecha de Vencimiento Legal; -----

(v) cuando no se confirmen como definitivas las calificaciones provisionales de los Bonos de la Serie A antes de o en la Fecha de Desembolso (a efectos aclaratorios, los Bonos no serán desembolsados hasta la confirmación de las calificaciones provisionales de los mismos); y -----

(vi) Si UCI no suscribe, en su caso, los Bonos de la Serie A que no hubieran sido colocados o suscritos por inversores cualificados;-----

En caso de que se produzca cualquiera de las situaciones descritas en los apartados anteriores, la Sociedad Gestora informará a la CNMV, según lo establecido en el apartado 4 del Módulo Adicional y de la Estipulación 18 de la presente Escritura de Constitución, e iniciará los trámites necesarios para la extinción del Fondo. -----

**5.3. Actuaciones para la liquidación y extinción del Fondo.**-----

Además, de en los supuestos (i) a (iv) que se determinan en el apartado anterior, la Sociedad Gestora, deberá llevar a cabo alguna de, o todas las siguientes actuaciones: -----

Cancelar aquellos contratos que no resulten necesarios para el proceso de liquidación del Fondo. -----

Aplicar todas las cantidades que haya obtenido por la



enajenación de los Derechos de Crédito y cualesquiera otros activos del Fondo al pago de las diferentes obligaciones, en la forma, cuantía y en el orden de prelación que corresponde, según el Orden de Prolación de Pagos de Liquidación previsto en el apartado 3.4.6.(d) del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución. La Amortización Anticipada de la totalidad de los Bonos en cualquiera de los supuestos previstos en el apartado anterior se realizará por el total de los saldos vivos de todos los Bonos de la Serie A y de los Bonos de la Serie B, hasta esa fecha más los intereses devengados y no pagados desde la última Fecha de Pago hasta la fecha de Amortización Anticipada, deducida, en su caso, la retención fiscal y libre de gastos para el tenedor, cantidades que, a todos los efectos legales, se reputarán en esta última fecha, vencidas, líquidas y exigibles.-----

En el supuesto de que, una vez liquidado el Fondo y realizados todos los pagos previstos conforme al Orden de Prolación de Pagos de Liquidación previsto en el apartado 3.4.6.(d) del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución, existiera algún remanente o

se encontraren pendientes de resolución procedimientos judiciales o notariales iniciados como consecuencia del impago, por algún Deudor de los Derechos de Crédito, tanto el citado remanente como la continuación y/o el producto de la resolución de los procedimientos citados serán a favor de UCI. -----

En todo caso, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y representación del Fondo, no procederá a la extinción del Fondo hasta que no haya procedido a la liquidación de los Derechos de Crédito y cualesquiera otros activos remanentes del Fondo y a la distribución de los fondos disponibles del Fondo, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación previsto en el apartado 3.4.6.(d) del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución. -----

Transcurrido un plazo máximo de seis (6) meses desde la liquidación de los Derechos de Crédito y cualesquiera otros activos remanentes del Fondo y la distribución de los Fondos Disponibles, y siempre antes de la Fecha de Vencimiento Legal, la Sociedad Gestora otorgará acta notarial declarando (a) extinguido el Fondo, así como las causas previstas en el Documento de Registro que motivaron su extinción, (b) el procedimiento de comunicación a los titulares de los Bonos y a la CNMV llevado a cabo, y (c) la distribución de los Fondos Disponibles del Fondo siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación previsto en el apartado 3.4.6.(d) del Módulo



Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución y dará cumplimiento a los demás trámites administrativos que resulten procedentes. Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad Gestora a la CNMV. -----

En el supuesto de que se produjese cualesquiera de las causas de extinción recogida en la Estipulación 5.2 (v) y (vi) anteriores antes de la Fecha de Desembolso (esto es, cuando no se confirmen las calificaciones provisionales como definitivas de los Bonos de la Serie A antes de o en la Fecha de Desembolso o si UCI no suscribiera, en su caso, los Bonos de la Serie A que no hubieran sido colocados entre inversores cualificados), se resolverá la constitución del Fondo así como la emisión de los Bonos y los contratos suscritos por la Sociedad Gestora, actuando en nombre del Fondo, a excepción del Contrato de Préstamo Subordinado con cargo al cual se satisfarán los gastos de constitución y emisión en que el Fondo hubiera podido incurrir. En caso de que fuera resuelta la constitución del Fondo en los casos descritos en la Estipulación 5.2 (v), y (vi) anteriores, y consecuentemente, la cesión de los Derechos de Crédito, (i) se extinguirá la obligación de pago del precio por parte del Fondo por

la adquisición de los Derechos de Crédito, (ii) la Sociedad Gestora estará obligada a restituir a UCI en cualesquiera derechos que se hubieran devengado a favor del Fondo por la cesión de los Derechos de Crédito y (iii) UCI cancelará los Certificados de Transmisión de Hipoteca, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 6.1.2 de esta Escritura. Dicha resolución será comunicada inmediatamente a la CNMV y, transcurrido un (1) mes desde que tuviese lugar la causa de resolución de la constitución del Fondo, la Sociedad Gestora otorgará acta notarial que remitirá a la CNMV, a Iberclear, a AIAF y a las Agencias de Calificación, declarando la extinción del Fondo y su causa. -----

## ----- **SECCIÓN II** -----

### **CESIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO.**-----

#### **6. CESIÓN DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO.** -----

UCI cede al Fondo, en este acto de constitución del mismo y en virtud de la presente Escritura de Constitución, los Derechos de Crédito. -----

El Fondo adquiere el cien por cien (100%) del Saldo Vivo de los Derechos de Crédito en el día de hoy, Fecha de Constitución del Fondo, con sujeción a los términos y condiciones de la presente Escritura de Constitución y los Requisitos y Declaraciones de la Estipulación 7 de la presente Escritura de Constitución y con las características económico financieras



contenidas en el apartado 2 del Módulo Adicional. -----

Dicha cesión es plena e incondicional y se realiza hasta el total vencimiento de los Derechos de Crédito derivados de los Préstamos Hipotecarios objeto de la cesión. -----

#### **6.1.1 Cesión de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Hipotecarios.** -----

La cesión de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Hipotecarios se lleva a cabo en virtud de la presente Escritura de Constitución, mediante la emisión, por parte de UCI, de los Certificados de Transmisión de Hipoteca (en adelante, **“Certificados de Transmisión de Hipoteca”** o **“CTH”**) de conformidad con lo dispuesto en la Disposición Adicional Cuarta de la Ley 5/2015, en cuya virtud se aplica a la emisión de CTH la legislación vigente aplicable a las participaciones hipotecarias, en todo lo que sea de aplicación, la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario (en adelante, la **“Ley 2/1981”**), el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero (en adelante **“Real Decreto**

716/2009”) y demás regulación vigente en cada momento aplicable a la transmisibilidad y adquisición de títulos del mercado hipotecario, que serán suscritos por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo y en las condiciones siguientes:-----

**□ Emisión de los CTH. -----**

El Cedente emite en este acto **tres mil trescientos setenta y siete (3.377)** Certificados de Transmisión de Hipoteca por un importe total de TRESCIENTOS NOVENTA MILLONES OCHENTA Y CINCO EUROS Y CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO (390.000.085,45 €), que representan cada uno de ellos una participación del cien por cien (100%) del Saldo Vivo de los Derechos de Crédito a los que corresponden.-----

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el Cedente con sujeción a lo dispuesto en la Disposición Adicional Cuarta de la Ley 5/2015 y en la legislación sobre el Mercado Hipotecario (Ley 2/1981 y Real Decreto 716/2009), y demás disposiciones aplicables, en virtud de la cual se aplica a los CTH la legislación vigente aplicable a las participaciones hipotecarias.-

**□ Representación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----**

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos en este acto por el Cedente se representan en un título nominativo múltiple, que contiene las menciones mínimas que se recogen en el artículo 29 del Real Decreto 716/2009. -----



Tanto para los supuestos de tener que efectuar la sustitución de algún Certificado de Transmisión de Hipoteca, como para el caso de que se proceda por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, o por UCI a la ejecución de un Préstamo Hipotecario sobre el que se haya emitido un determinado Certificado de Transmisión de Hipoteca, así como si procediéndose a la Liquidación Anticipada del Fondo, en los supuestos y con las condiciones de la Estipulación 5 de la presente Escritura de Constitución y en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro, haya de tener lugar la venta de los citados Certificados de Transmisión de Hipoteca, el Cedente se compromete a fraccionar, en su caso, cualquier título múltiple en tantos títulos individuales o globales como fueren necesarios, a sustituirlo o canjearlo para la consecución de las anteriores finalidades.-----

Asimismo, si se efectúa la sustitución de algún Certificado de Transmisión de Hipoteca o, en su caso, la recompra del mismo por el Cedente, según lo previsto en la presente Estipulación, UCI emitirá un nuevo título múltiple que recogerá el número de Certificados de Transmisión de Hipoteca que existan en esa fecha

y que será canjeado por el entregado en la fecha del presente otorgamiento o en la anterior fecha de cesión y/o sustitución. -----

Se incorpora como documento unido a la presente escritura un ejemplar facsímil del título múltiple representativo de Certificados de Transmisión de Hipoteca, figurando como **Anexo VI**. -----

**Transmisibilidad y registro de los CTH.** -----

Tal y como establece el Real Decreto 716/2009, los CTH serán transmisibles mediante declaración escrita en el mismo título y, en general, por cualquiera de los medios admitidos en Derecho. La transmisión del CTH y el domicilio del nuevo titular deberán notificarse por el adquirente al Cedente. -----

El transmitente no responderá de la solvencia del Cedente ni de la del Deudor del Préstamo Hipotecario, así como tampoco de la suficiencia de la hipoteca que lo garantice. -----

El Cedente, en cuanto emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, llevará un libro especial en el que anotará los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos sobre cada Préstamo Hipotecario, así como las transferencias de los mismos que se le notifiquen. En el propio libro anotará los cambios de domicilio que le hayan sido notificados por los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

En dicho libro constarán además los siguientes datos: -----

- a) Fecha de formalización y vencimiento de los Préstamos



Hipotecarios: -----

b) Su importe y forma de liquidación. -----

c) Datos registrales de las hipotecas que garantizan los Préstamos Hipotecarios. -----

Dado el carácter de inversor cualificado del Fondo y la suscripción por éste de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, a los efectos del párrafo segundo del artículo 29.1 del Real Decreto 716/2009, la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca no será objeto de nota marginal en cada inscripción de la hipoteca correspondiente a cada uno de los Préstamos Hipotecarios en el Registro de la Propiedad.-----

**Transmisiones patrimoniales.** -----

Los actos de emisión, transmisión, reembolso y cancelación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca están exentos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con lo previsto por el artículo 35 del Real Decreto 716/2009. -----

**Suscripción de los CTH.** -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribe íntegramente, en este acto, los tres mil

trescientos setenta y siete (3.377) Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por el Cedente, con sujeción a los términos y condiciones que se recogen en la presente Escritura de Constitución.-----

La suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y la cesión de los Préstamos Hipotecarios será efectiva desde esta misma fecha.-----

#### **6.1.2 Precio de la cesión de los Derechos de Crédito-----**

El precio de venta o cesión de los Derechos de Crédito será a la par, es decir, por el principal impagado de los Préstamos Hipotecarios y será satisfecho en la Fecha de Desembolso en la Cuenta de Tesorería.-----

El Cedente no percibirá intereses por el aplazamiento del pago del precio de venta desde la Fecha de Constitución hasta la Fecha de Desembolso. -----

En caso de que fuera resuelta la constitución del Fondo y, consecuentemente, la cesión de los Derechos de Crédito, (i) se extinguirá la obligación de pago del precio por parte del Fondo por la adquisición de los Derechos de Crédito, (ii) la Sociedad Gestora estará obligada a restituir a UCI en cualesquiera derechos que se hubieran devengado a favor del Fondo por la cesión de los Derechos de Crédito y (iii) cancelará los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

#### **6.1.3 Legislación aplicable a la cesión de los Derechos**



**de Crédito. -----**

La Cesión de los Derechos de Crédito se va a llevar a cabo mediante la emisión por parte de UCI de los CTH (representando cada uno de ellos una participación del cien por cien (100%) del Saldo Vivo de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Hipotecarios a los que correspondan) que serán suscritos íntegramente por el Fondo a través de su Sociedad Gestora, en virtud de la presente Escritura de Constitución y en los términos aquí establecidos, y todo lo anterior de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Cuarta de la Ley 5/2015, la Ley 2/1981, el Real Decreto 716/2009 y demás regulación vigente en cada momento aplicable a la transmisibilidad y adquisición de títulos del mercado hipotecario. -----

**6.2 Responsabilidad del Cedente y sustitución de los Derechos de Crédito. -----**

**6.2.1 Responsabilidad del Cedente.-----**

La cesión de los Préstamos Hipotecarios será plena e incondicional y por la totalidad del plazo remanente hasta el vencimiento de cada Préstamo Hipotecario. UCI, como Cedente de los Préstamos Hipotecarios y emisor de los Certificados de

Transmisión de Hipoteca, de acuerdo con el artículo 348 del Código de Comercio y el artículo 1.529 del Código Civil, responderá ante el Fondo de la existencia y legitimidad de los Préstamos Hipotecarios, así como de la personalidad con la que efectúa la cesión y emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, pero no responderá de la solvencia de los Deudores. ---

El Cedente no corre el riesgo de impago de los Préstamos Hipotecarios y, por tanto, no asume responsabilidad alguna por el impago de los Deudores, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios, ni asume la eficacia de las garantías accesorias a los mismos. Tampoco asumirá, en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de recompra o de sustitución de los Préstamos Hipotecarios, excepción hecha de lo reseñado en el apartado 2.2.9 del Módulo Adicional, o, según sea el caso, la potencial recompra tras el inicio de la Amortización Opcional que se contiene en el apartado 4.9.4 de la Nota de Valores. -----

#### **6.2.2 Sustitución de los Derechos de Crédito.-----**

En el supuesto de amortización anticipada de los Derechos de Crédito inicialmente agrupados por causa del reembolso anticipado del Préstamo Hipotecario correspondiente, no tendrá lugar sustitución alguna de los Derechos de Crédito afectados. ---



En el supuesto de que se detectara, con posterioridad a la Fecha de Constitución, que algún Activo, no se ajustase en la presente fecha, a las condiciones y características contenidas en el apartado 2.2.8 del Módulo Adicional o en la Estipulación 7 de la presente Escritura de Constitución, por no hacerlo el Préstamo Hipotecario correspondiente, la parte que haya conocido dicha circunstancia, sea el Cedente o la Sociedad Gestora, deberá notificarlo a la otra parte por escrito. UCI se compromete en un período de quince (15) días naturales desde la mencionada notificación, previa conformidad de la Sociedad Gestora así como de las Agencias de Calificación, a la sustitución inmediata o, según sea el caso, a la amortización anticipada del Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente, a fin de que esta sustitución no suponga una rebaja en la calificación crediticia de los Bonos de la Serie A.-----

La sustitución se efectuará mediante la emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca sobre Préstamos Hipotecarios de su cartera, que sean susceptibles de integrarse en un fondo de titulización, de características homogéneas al Préstamo Hipotecario subyacente del Certificado de Transmisión

de Hipoteca. -----

UCI procederá de modo inmediato a cancelar dicho Certificado de Transmisión de Hipoteca mediante el correspondiente estampillado en el título debidamente desglosado al efecto, y a emitir otro Certificado de Transmisión de Hipoteca de similares características de plazo residual, tipo de interés, principal pendiente de pago y calidad crediticia en términos de la relación existente entre (i) el saldo pendiente del Préstamo Hipotecario y (ii) el valor de tasación del inmueble objeto de la garantía del Préstamo Hipotecario subyacente, una vez haya tenido lugar una comprobación, previa a la sustitución, de la idoneidad del Préstamo Hipotecario sustituyente por una compañía auditora externa, de conformidad con lo previsto en el apartado 2.2.2 del Módulo Adicional, de forma que la estructura financiera del Fondo y la calificación de los Bonos de la Serie A no se vean afectadas por la sustitución. -----

Dicha emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca por UCI y sustitución por parte de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, se efectuarán mediante el otorgamiento de la correspondiente acta notarial, que recogerá los datos relativos tanto al Certificado de Transmisión de Hipoteca a sustituir y al Préstamo Hipotecario subyacente al mismo, como al nuevo Certificado de Transmisión de Hipoteca emitido, con los datos del nuevo Préstamo Hipotecario, así como el motivo de la



sustitución y las variables que determinan el carácter homogéneo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, según lo descrito anteriormente. -----

Se entregará copia de esta acta notarial a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, y a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).-----

Asimismo, la Sociedad Gestora procederá a entregar el Título Múltiple representativo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a UCI, y ésta emitirá un nuevo título múltiple comprensivo de todos los Certificados de Transmisión de Hipoteca titularidad del Fondo (excluyendo el Certificado de Transmisión de Hipoteca sustituido e incluyendo el nuevo Certificado de Transmisión de Hipoteca). -----

En el supuesto de que, transcurridos quince (15) días naturales desde la notificación, no existieran Préstamos Hipotecarios en la cartera de UCI, como emisora, de características homogéneas al Préstamo Hipotecario o al Certificado de Transmisión de Hipoteca sustituido, UCI se compromete a la amortización anticipada de los Certificados de

Transmisión de Hipoteca afectados, reembolsando inmediatamente y en efectivo el capital pendiente, los intereses devengados y no pagados así como cualquier cantidad que pudiera corresponder al Fondo hasta esa fecha en virtud del correspondiente Certificado de Transmisión de Hipoteca. -----

**6.3 Derechos conferidos al Fondo por la cesión de los Derechos de Crédito.**-----

El Fondo, en cuanto titular de los Derechos de Crédito, ostentará los derechos reconocidos al cesionario en el artículo 1.528 del Código Civil.-----

En concreto, los Derechos de Crédito confieren los siguientes derechos en relación con cada uno de los Préstamos Hipotecarios:-----

1.- La totalidad de las cantidades devengadas por la amortización del principal de los Préstamos Hipotecarios.-----

2.- La totalidad de las cantidades devengadas por los intereses ordinarios de los Préstamos Hipotecarios. -----

3.- La totalidad de las cantidades devengadas por los intereses de demora de los Préstamos Hipotecarios. -----

4.- Todas las comisiones adeudadas por la amortización parcial o anticipada de los Préstamos Hipotecarios así como las comisiones por los tipos de interés fijos. -----

Las comisiones por cancelación anticipada o amortización parcial se calculan de acuerdo con lo establecido por el Banco de



España, un 0,5% de la cantidad amortizada si dicha amortización tiene lugar durante los cinco primeros años de vida de los Préstamos Hipotecarios y 0,25% de la cantidad amortizada si ocurre pasado dicho plazo. -----

El propósito estas comisiones es compensar a UCI por el posible daño que la amortización anticipada total o parcial de los Préstamos Hipotecarios a Tipo Fijo con un periodo de interés fijo inicial superior a 12 meses, pueda causarle. -----

Solo podrá recuperarse del cliente en caso de que UCI experimente una pérdida, que normalmente tendrá lugar cuando los tipos de interés estén, en el momento de la amortización, por debajo del tipo de interés aplicable. Para saber si esto aplica a cada caso y para poder calcular el valor de mercado del Préstamo Hipotecario en el momento de la amortización, resultarán de aplicación las disposiciones establecidas en la Norma Decimoquinta de la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio. Las comisiones fijas podrán ser de hasta el 3% de la cantidad amortizada en préstamos con tipo de interés fijo.-----

Las comisiones por tipo de interés fijo serán adicionales a las comisiones por cancelación o amortización anticipada. -----

5.- Cualesquiera cantidades o activos percibidos por ejecución judicial o notarial de las garantías o por la enajenación o explotación de los inmuebles adjudicados al Fondo en ejecución de las garantías hipotecarias, o en administración y posesión interina de la finca (en proceso de ejecución) hasta el importe de las cantidades adeudadas por el Deudor respectivo, adquisición al precio de remate o importe determinado por resolución judicial. ---

6.- Todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de UCI, incluyendo no solo las derivadas de cualquier derecho accesorio sobre los Préstamos Hipotecarios, así como de las pólizas de seguros (ya sean indemnizaciones o pagos adelantados).-----

7.- En el supuesto de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios por reembolso anticipado total o parcial del principal, no tendrá lugar la sustitución de los Derechos de Crédito afectados.-----

8.- Todos los derechos anteriormente mencionados se devengarán a favor del Fondo a partir de la Fecha de Constitución.-----

9.- Los derechos del Fondo resultantes de los Préstamos Hipotecarios están vinculados a los pagos realizados por los Deudores contra los Préstamos Hipotecarios y, por tanto, quedan directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de dichos Préstamos.-----



10.- Serán por cuenta del Fondo todos los posibles gastos o costas que pudieran resultar por cuenta del Cedente, derivados de las actuaciones recuperatorias en caso de incumplimiento de las obligaciones por parte de los Deudores, incluido el ejercicio de la acción ejecutiva contra éstos. -----

**6.4 Notificación a los Deudores. -----**

La notificación no es requisito para la validez de la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca o para la validez de la cesión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca al Fondo. -----

No obstante, mediante la presente Escritura, el Cedente otorga las más amplias facultades que en Derecho sean necesarias a la Sociedad Gestora para que ésta pueda, en nombre del Fondo, notificar la emisión o la cesión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a los Deudores en el momento que lo estime oportuno. -----

No obstante, en caso de concurso, o indicios del mismo, de liquidación o de sustitución del Administrador o porque la Sociedad Gestora lo estime razonablemente justificado, ésta podrá requerir al Administrador para que notifique a los Deudores

la transmisión al Fondo de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso, así como que los pagos derivados de los mismos solo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a los Deudores dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento, como en caso de concurso del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o a través de un nuevo administrador por ella designado, la que efectúe la notificación a los Deudores. -----

El Cedente asumirá los gastos de notificación a los Deudores aun en el caso de que la misma sea realizada por la Sociedad Gestora. -----

## **7. DECLARACIONES Y GARANTÍAS. -----**

La Sociedad Gestora, declara y garantiza, en nombre y representación del Fondo, lo siguiente: -----

### ***a).- En relación con UCI como Cedente: -----***

1.- UCI es una sociedad debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente, que se halla inscrita en el Registro Mercantil de Madrid y en el Registro de Entidades Financieras de Crédito de Banco de España, estando igualmente facultada para participar en el mercado hipotecario. -----

2.- Ni en la fecha del Folleto, ni en ningún momento desde su constitución, se ha encontrado UCI en situación de insolvencia,



suspensión de pagos, quiebra o concurso (de acuerdo con lo dispuesto en la Ley Concursal).-----

3.- Los órganos sociales de UCI han adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios para (i) la cesión de los Préstamos Hipotecarios mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y (ii) para celebrar válidamente los contratos y los compromisos asumidos. -----

4.- Que tiene las cuentas anuales correspondientes a los dos últimos ejercicios cerrados debidamente auditadas. El informe de auditoría correspondiente a 2015 no tiene salvedades. Las cuentas anuales auditadas correspondientes a los ejercicios 2015 y 2014 están depositadas en la CNMV y en el Registro Mercantil. -

5.- Que cumple con la normativa vigente en materia de protección de datos de carácter personal y prevención de blanqueo de capitales.-----

6.- Como se establece en la Estipulación 7. c), UCI cumplirá con la Retención al suscribir los Bonos de Serie B. -----

**b).- En relación con todos los Préstamos Hipotecarios: -**

1.- UCI es pleno titular de los Préstamos Hipotecarios libres de cargas y gravámenes y no tiene conocimiento de que ningún

Deudor pueda oponerle excepción alguna al pago de cualquier cantidad referida a los Préstamos Hipotecarios. -----

2.- UCI no tiene conocimiento de que algún Deudor se encuentre en situación concursal. -----

3.- UCI garantiza que a Fecha de Constitución no habrá atrasos superiores a treinta (30) días. -----

4.- Los Préstamos Hipotecarios existen, son válidos y exigibles de acuerdo con la legislación española. En concreto, los Préstamos Hipotecarios cumplen con la legislación hipotecaria y de consumo aplicable en España. -----

5.- Los datos relativos a los Préstamos Hipotecarios que se incluyen en el apartado 2.2.2, 2.2.6 y en el 2.2.8 del Módulo Adicional a la Nota de Valores, son completos y reflejan fiel y exactamente la realidad de dichos Préstamos Hipotecarios. -----

6.- Los Préstamos Hipotecarios no han sido objeto de ninguna modificación, enmienda, renuncia o exclusión de ningún tipo, que en modo sustancial alguno afecte negativamente a la exigibilidad o cobro de la totalidad o una parte importante de los Derechos de Crédito que se transfieren. -----

7.- Ninguna persona tiene, respecto de los Préstamos Hipotecarios, un derecho preferente al del Fondo. -----

8.- Todos los Deudores son personas físicas residentes en España. -----

9.- Los Préstamos Hipotecarios han sido concedidos por



UCI a personas físicas con el objeto de financiar la adquisición de viviendas terminadas situadas en España o para la subrogación de personas físicas en las financiaciones otorgadas a promotores de viviendas en construcción para su venta. Ninguno de los Préstamos Hipotecarios ha sido concedido a promotores inmobiliarios. Todos los Préstamos Hipotecarios están garantizados por viviendas terminadas. -----

10.- Ninguno de los Préstamos Hipotecarios financia la adquisición de reposiciones. -----

11.- Ninguno de los Préstamos Hipotecarios refinancia préstamos hipotecarios existentes. -----

12.- El 96,94 % de los Préstamos Hipotecarios no ha tenido impagos superiores a los treinta (30) días y, no más del 3,06% de los Préstamos Hipotecarios han tenido un máximo de dos impagos (no habiéndose producido impagos en los últimos 36 meses) según el leal saber y entender de UCI, los Deudores no han incumplido ninguna otra obligación en virtud de los Préstamos Hipotecarios. -----

13.- La amortización de los Préstamos Hipotecarios por los Deudores se realiza mediante débito directo. -----

14.- Ninguno de los Préstamos Hipotecarios incluye Préstamos Hipotecarios No Contrastados o Préstamos Hipotecarios con Capital.-----

15.- Cada Préstamo Hipotecario está, a la fecha de cesión, denominado y pagadero exclusivamente en euros.-----

16.- Cada Deudor ha efectuado como mínimo un pago previsto en virtud del Préstamo Hipotecario pertinente. -----

17.- UCI no tiene conocimiento de ningún Deudor que ostente ningún derecho de crédito frente a UCI por el que pudiera ejercitar cualquier derecho compensación.-----

18.- La información contenida en el Folleto sobre la cartera de Préstamos Hipotecarios es completa y se ajusta fielmente a la realidad.-----

19.- Tanto la cesión de los Préstamos Hipotecarios como la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, así como todos los actos relacionados con ellos, se han realizado legal y válidamente o se realizarán legal y válidamente según criterios estándar de mercado.-----

20.- UCI ha seguido fielmente los criterios contenidos en el Memorándum Interno que aparece en el apartado 2.2.7 del Módulo Adicional a la Nota de Valores en cuanto a política de cesión de los Préstamos Hipotecarios.-----

21.- Todos los Préstamos Hipotecarios están formalizados en escritura pública. Todas las escrituras originales de las



hipotecas constituidas sobre las viviendas y en garantía de Préstamos Hipotecarios están debidamente depositadas en los archivos de la sociedad Recall, S.A., a disposición de la Sociedad Gestora. -----

22.- Los Préstamos Hipotecarios se originaron en el transcurso ordinario del negocio de UCI y han sido y están siendo administrados por UCI de acuerdo con sus procedimientos habituales. -----

23.- UCI no tiene conocimiento de la existencia de litigios de ningún tipo en relación con los Préstamos Hipotecarios que puedan perjudicar su validez o que puedan dar lugar a la aplicación del artículo 1.535 del Código Civil (referente al derecho de extinción por parte del Deudor del crédito litigioso que se vende).-----

24.- Todos los Préstamos Hipotecarios tienen una fecha de vencimiento inferior a tres (3) años antes a la Fecha de Vencimiento Legal. -----

25.- UCI, como Administrador, se compromete a proporcionar a la Sociedad Gestora toda la información periódica referente a los Préstamos Hipotecarios de acuerdo con las

aplicaciones informáticas de la Sociedad Gestora. -----

26.- Que los Préstamos Hipotecarios Variables, y los Préstamos Hipotecarios Mixtos (tras el periodo inicial de tipo fijo) si procede, devengarán un interés a tipo variable referenciado a algún índice de mercado oficial (Euribor 12M/IRPH), sin que, en ningún caso, se acuerde un límite máximo ni mínimo en el tipo de interés aplicable. -----

27.- Que los pagos de los Deudores derivados de los Préstamos Hipotecarios no están sujetos a retención alguna de índole tributaria. -----

28.- Que los contratos de Préstamos Hipotecarios se rigen por la Ley española. -----

29.- Que, en la Fecha de Constitución, no ha recibido ninguna notificación de amortización anticipada total o parcial de los Préstamos Hipotecarios.-----

30.- Los Préstamos Hipotecarios están garantizado por hipoteca inmobiliaria de primer rango (todas ellas sobre viviendas terminadas) sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión, con la excepción de aquellos que han sido cancelados económicamente, pero respecto de los cuales la inscripción registral previa siga pendiente de cancelación , sin que los inmuebles hipotecados se encuentren afectos a prohibiciones de disponer, condiciones resolutorias o cualquier otra limitación del dominio.-----



31.- Todos los Préstamos Hipotecarios están formalizados en escritura pública, y todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas e inscritas en los correspondientes Registros de la Propiedad. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna y no está sujeta a limitación alguna preferente a la hipoteca, de acuerdo con la normativa aplicable. -----

32.- Las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al hipotecante, no teniendo constancia el Cedente de litigios sobre la titularidad. -----

33.- Todas las viviendas hipotecadas han sido objeto de tasación previa por tasador debidamente inscrito en el correspondiente Registro Oficial del Banco de España, estando acreditada dicha tasación mediante el correspondiente certificado de tasación. Cuando se trate de Viviendas de Protección Oficial – VPO, la tasación será equivalente o inferior al valor legal máximo.

34.- Los Préstamos Hipotecarios no cumplen ninguna de las características de los créditos excluidos o restringidos con arreglo a los artículos 12.1 a), c), d), f) y 12.2 del Real Decreto 716/2009.

35.- Con vistas a mejorar el riesgo de crédito, el veinte uno

con setenta siete por ciento (21,77 %) del Saldo Vivo de los Derechos de Crédito cuenta con más de una garantía hipotecaria de primer nivel respaldando el mismo préstamo, es decir, que el Deudor ha concedido una hipoteca de primer nivel, no solo sobre la residencia financiada, sino también sobre alguna otra residencia. Todas estas garantías adicionales tienen las mismas características que la residencia financiada, se encuentran ubicadas en España y garantizadas por hipotecas de primer rango.-----

36.- Que los inmuebles hipotecados en virtud de los Préstamos Hipotecarios no se hallan incursos en la situación de bienes excluidos para ser admitidos en garantía conforme al artículo 11.1 del Real Decreto 716/2009. -----

37.- Los Préstamos Hipotecarios no están afectos a emisión alguna de Bonos Hipotecarios o Certificados de Transmisión de Hipoteca distinta de la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

38.- Que no tiene conocimiento de la existencia de ninguna circunstancia que impida la ejecución de la garantía hipotecaria.--

39.- Que, en la Fecha de Constitución, el saldo pendiente de pago de cada uno de los Préstamos Hipotecarios es equivalente a la cifra de capital del Certificado de Transmisión de Hipoteca a que corresponda. -----

40.- Los Préstamos Hipotecarios se encuentran totalmente



desembolsados.-----

41.- Ningún Derecho de Crédito deriva de Derechos de Crédito Reestructurados. -----

42.- El Cedente podrá transferir libremente sus intereses en los Préstamos Hipotecarios y su garantía relacionada sin incumplir ningún término o condición de los Préstamos Hipotecarios. -----

43.- Existen suficientes Derechos de Crédito en la cartera preliminar de Préstamos Hipotecarios para constituir el Fondo. ----

***c).- En relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca:***-----

1.- Que los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten de acuerdo con lo establecido en la (i) Ley 2/1981, (ii) el Real Decreto 716/2009, (iii) la Disposición Adicional Cuarta De la Ley 5/2015, y demás normativa aplicable. -----

2.- Que los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten debido a que los Préstamos Hipotecarios no son elegibles con arreglo al Artículo 3 del Real Decreto 716/2009, a efectos de ser objeto de participaciones hipotecarias (**“Participaciones Hipotecarias”**). Esto es consistente con la información facilitada a

Banco de España. -----

3.- Que los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento y por el mismo tipo de interés de cada uno de los Préstamos Hipotecarios que correspondan. -----

4.- Que, en la Fecha de Constitución, el saldo pendiente de pago de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, que han sido plenamente desembolsados, es equivalente a la cifra de capital del Certificado de Transmisión de Hipoteca a que corresponda. ---

5.- El respectivo órgano social del Cedente ha adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios para la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

Las mencionadas características del Cedente, de los Préstamos Hipotecarios y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se dan en la fecha del presente otorgamiento. -----

La Sociedad Gestora ha obtenido del Cedente las declaraciones y garantías sobre las características, tanto de los Préstamos Hipotecarios como del mismo Cedente, que se describen en el presente apartado.-----

**d).- En relación con el cumplimiento del Reglamento 575/2013, AIFM y Solvencia II:-----**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 405 del Reglamento 575/2013 de 26 de junio, sobre los requisitos prudenciales de las entidades de crédito y las empresas de



inversión, y por el que se modifica el Reglamento (UE) n° 648/2012 (el “**Reglamento CRR**”), el artículo 51 del Reglamento (UE) N° 231/2013 de 19 de diciembre de 2012 conocido como el Reglamento de Gestión de Fondos de Inversión Alternativos (el “**Reglamento AIFMR**”) y el artículo 254 del Reglamento (UE) 2015/35 de 10 de octubre de 2014 (el “**Reglamento de Solvencia II**”), el Cedente retendrá un interés económico neto significativo no inferior al 5% del valor nominal de las exposiciones titulizadas hasta la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos (la “**Retención**”). -----

La Retención se realizará mediante retención de conformidad con lo previsto en el párrafo 1(d) del artículo 405 del Reglamento CRR, el párrafo 1(d) del Artículo 51 del Reglamento AIFMR y el párrafo 2(d) del Artículo 254 del Reglamento de Solvencia II (en vigor en la Fecha de Desembolso de los Bonos) del tramo de primera pérdida y, si fuese necesario, otros tramos que tuviesen un perfil de riesgo similar o superior a aquellos transferidos o vendidos a inversores, de forma que el total de la retención ascienda al menos al 5% del valor nominal de las exposiciones titulizadas (dicha retención se realizará a través de

la tenencia de los Bonos de la Serie B) -----

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 409 del Reglamento CRR y 52(e), (f) y (g) del Reglamento AIFMR, el Cedente debe asegurarse de que los posibles inversores puedan acceder fácilmente a todos los datos pertinentes sobre la calidad crediticia y la evolución de las distintas exposiciones subyacentes, los flujos de caja y las garantías reales que respaldan una exposición de titulización, así como a cuanta información resulte necesaria para realizar pruebas de resistencia minuciosas y documentadas respecto de los flujos de caja y el valor de las garantías reales que respaldan las exposiciones subyacentes. ----

Asimismo, en virtud del artículo 409 mencionado anteriormente, el Cedente se compromete en virtud de la presente Escritura de Constitución a incluir en el sitio web [www.uci.es](http://www.uci.es) (o en cualquier otro sitio que en adelante lo sustituya) una referencia al nivel de su compromiso en virtud del Artículo 405 de mantener un interés económico neto en la titulización. ----

El Cedente se compromete a comunicar a la Sociedad Gestora, con periodicidad mensual, el mantenimiento del compromiso de retención asumido, de manera que esta última pueda publicar tal información en su página web. A los efectos de esta comunicación, el Cedente deberá declarar explícitamente que no ha llevado a cabo ninguna actuación (cobertura del riesgo de crédito, venta, toma de posiciones cortas, etc.) que haya



socavado la aplicación del requisito de retención. -----

----- **SECCIÓN III** -----

**ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:** -----

**8. ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS.** -----

UCI, entidad Cedente de los Derechos de Crédito, de conformidad con lo establecido en la Ley 2/1981, y el artículo 26.3 del Real Decreto 716/2009, se obliga a ejercer la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios, regulándose las relaciones entre UCI y el Fondo por lo dispuesto en la presente Escritura de Constitución. -----

Si UCI deja de ser el Administrador de los Préstamos Hipotecarios, tan pronto como sea legalmente posible, la Sociedad Gestora, de conformidad con el artículo 26.1.b) de la Ley 5/2015 será el responsable del mantenimiento y administración de los Préstamos Hipotecarios como **“Administrador Principal”**. Sin embargo, podrá subdelegar a terceras partes de acuerdo con el artículo 30.1 de la Ley 5/2015. Ello sin perjuicio de la responsabilidad de la Sociedad Gestora

para el mantenimiento y gestión de los Préstamos Hipotecarios de acuerdo con el artículo 26.1.b) de la Ley 5/2015. -----

Además, La Sociedad Gestora ha nombrado a Banco Santander, S.A. como Administrador de Respaldo para desempeñar el deber de buscar a un nuevo administrador en el caso de que UCI sea sustituida como Administrador y sin perjuicio de la responsabilidad de la Sociedad Gestora como Administrador Principal.-----

UCI, acepta el mandato recibido de la Sociedad Gestora y, en virtud de dicho mandato, se compromete a lo siguiente: -----

(i).- A ejercer la administración y gestión de los Derechos de Crédito adquiridos por el Fondo de conformidad con el régimen y los procedimientos ordinarios de administración y gestión establecidos en la presente Escritura de Constitución; -----

(ii).- A seguir administrando los Préstamos Hipotecarios, dedicando el mismo tiempo y atención y el mismo nivel de pericia, cuidado y diligencia en su administración que el que dedicaría y ejercería en la administración de sus propios préstamos y, en cualquier caso, ejercitará un nivel adecuado de pericia, cuidado y diligencia en la prestación de los servicios previstos en el Módulo Adicional y en la presente Escritura de Constitución; -----

(iii).- A que los procedimientos que aplica y aplicará para la administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios son y seguirán siendo conformes a las leyes y normas legales en vigor



que sean aplicables; -----

(iv).- A cumplir fielmente las instrucciones que le imparta la Sociedad Gestora; -----

(v).- A indemnizar al Fondo por los daños y perjuicios que puedan derivarse del incumplimiento de las obligaciones contraídas. -----

La descripción del régimen y procedimientos ordinarios de administración y custodia es la siguiente: -----

**8.1. Duración.** -----

Los servicios serán prestados por UCI hasta que, una vez amortizada la totalidad de los Préstamos Hipotecarios, se extingan todas las obligaciones asumidas por UCI en relación con dichos Préstamos Hipotecarios, sin perjuicio de la posible revocación anticipada de su mandato y siempre que sea legalmente posible. -----

Tanto en caso de incumplimiento por el Administrador de las obligaciones establecidas en el Módulo Adicional y en la presente Escritura de Constitución, como por descenso de su calificación crediticia, de tal modo que supongan un perjuicio o riesgo para la estructura financiera del Fondo o para los derechos

e intereses de los titulares de los Bonos, así como por concurso del Administrador, o si la Sociedad Gestora lo considera razonablemente justificado y, si fuera legalmente posible, y con previo aviso a las Agencias de Calificación y la CNMV, podrá subcontratar o delegar la administración de los Préstamos Hipotecarios o estar garantizado en la realización de dichas obligaciones por otra entidad, que, a juicio de la Sociedad Gestora, tenga la capacidad legal y técnica adecuadas, y siempre que no se produzca un impacto negativo en la calificación de los Bonos.-----

En caso de concurso del Administrador, la subdelegación será la única actuación posible. -----

A efectos de sustituir al Administrador, si ello resulta legalmente posible, la Sociedad Gestora, de conformidad con el artículo 26.1.b) de la Ley 5/2015 se convertirá en el Administrador Principal. No obstante, como se indica arriba, tendrá el derecho de delegar a una tercera parte el ejercicio de la administración y custodia de los Préstamos Hipotecarios, en los mismos términos y condiciones previstos en el Folleto. -----

Banco Santander, S.A. en calidad de Back-up Servicer Facilitator de conformidad con la Orientación del BCE/2013/4, de 20 de marzo de 2013 (en su versión modificada y consolidada), se compromete en virtud de la presente Escritura de Constitución, si fuera necesario, a cumplir las obligaciones de buscar a una



nueva entidad de manera que dentro de un plazo de sesenta (60) días el Administrador Principal subdelegue la administración de los Préstamos Hipotecarios para sustituir a UCI como Administrador; todo lo antedicho cumpliendo la Orientación del BCE/2013/4, de 20 de marzo de 2013 (en su versión modificada y consolidada).-----

Sin perjuicio de las obligaciones del el Back-Up Servicer Facilitor, la Sociedad Gestora tendrá en cuenta las propuestas realizadas por UCI en relación con la entidad a la que el Administrador Principal pueda subdelegar las obligaciones de administración. -----

No obstante lo anterior, la decisión definitiva con respecto a la nueva entidad y cualquiera de las acciones antedichas corresponderá a la Sociedad Gestora, actuando en nombre y representación del Fondo.-----

El Administrador, a su vez, podrá voluntariamente renunciar a ejercer la administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios, si fuera posible conforme a la legislación vigente en cada momento, y siempre que (i) el Administrador Principal hubiera designado un nuevo administrador, (ii) el Administrador

hubiera indemnizado al Fondo por los daños y perjuicios que la renuncia y la sustitución pudieran causarle, y (iii) no se produzca un impacto negativo en la calificación de los Bonos. -----

**8.2.- Responsabilidad de UCI en la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios. -----**

UCI se compromete a actuar en la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios con toda la diligencia debida y responderá ante el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de cualquier perjuicio que pudiera derivarse de su negligencia. -----

UCI indemnizará al Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por cualquier daño, pérdida o gasto en que hubiera incurrido por razón del incumplimiento de sus obligaciones de custodia y/o administración de los Préstamos Hipotecarios. -----

**8.3. Responsabilidad de UCI en la gestión de cobros. ---**

UCI se compromete a actuar, en la gestión de cobros de los Préstamos Hipotecarios, con toda la diligencia debida y responderá ante el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de cualquier perjuicio que pudiera derivarse de su negligencia. -----

UCI no asume de ninguna forma responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales ni incurrirá en pactos de recompra de los Préstamos Hipotecarios a excepción de los que no se ajusten en la Fecha de Constitución a las declaraciones y garantías contenidas en el apartado 2.2.8 del Módulo Adicional y en la



Estipulación 7 de la presente Escritura o, según sea el caso, la potencial recompra tras el ejercicio de la Amortización Opcional que se contiene en el Apartado 4.9.5 de la Nota de Valores y en la Estipulación 9.9.4. de la presente Escritura. -----

**8.4. Custodia de contratos, escrituras, documentos y archivos.**-----

El Administrador mantendrá todos los contratos, copias de escrituras, documentos y registros informáticos relativos a los Préstamos Hipotecarios y las pólizas de seguros de daños bajo custodia con la diligencia debida, y no abandonará la posesión, custodia o control de los mismos si no media el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora al efecto, a no ser que un documento le fuere requerido para iniciar los procedimientos para la ejecución de un Préstamo Hipotecario.-----

El Administrador facilitará razonablemente el acceso, en todo momento, a dichos contratos, escrituras, documentos y registros, a la Sociedad Gestora o al auditor de cuentas del Fondo, debidamente autorizado por ésta. Asimismo, si así lo solicita la Sociedad Gestora, facilitará, dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a dicha solicitud y libre de gastos, copia o

fotocopia de cualquiera de dichos contratos, escrituras y documentos. El Administrador deberá proceder de igual modo en caso de solicitudes de información del auditor de cuentas del Fondo.-----

El Administrador renuncia en cualquier caso a los privilegios que la Ley le confiere en su condición de gestor de cobros del Fondo y custodio de los contratos de Préstamos Hipotecarios y, en particular, a los que disponen los artículos 1.730 y 1.780 del Código Civil (relativos a retención en prenda de cosas depositadas) y 276 del Código de Comercio (garantía semejante a la retención en prenda de cosa depositada).-----

**8.5. Gestión de cobros.**-----

UCI, como Administrador de los Préstamos Hipotecarios, aplicará la misma diligencia debida y realizará el mismo procedimiento para reclamar los importes de los Préstamos Hipotecarios adeudados e impagados, al igual que lo hace para el resto de los préstamos de su cartera. -----

***a).- Acción ejecutiva contra los Deudores de los Préstamos Hipotecarios.***-----

El Fondo, como titular de los Derechos de Crédito, gozará de todas las acciones legales que se deriven de la titularidad de los Derechos de Crédito, conforme a la normativa vigente. Dicha acción deberá ejercitarse por los trámites del procedimiento judicial que corresponda conforme a lo previsto en los artículos



517 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil. -----

A los efectos anteriores, la Sociedad Gestora, mediante la presente Escritura, otorga poder tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho a favor de UCI para que éste, actuando a través de cualesquiera de sus apoderados con facultades bastantes a tal fin, pueda, de acuerdo con las instrucciones de la Sociedad Gestora en nombre y por cuenta del Fondo o bien en nombre propio pero por cuenta de la Sociedad Gestora como representante legal del Fondo, requerir al Deudor de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios el pago de su deuda y ejercitar la acción judicial contra los mismos, además de otras facultades requeridas para el ejercicio de sus funciones como Administrador. Estas facultades podrán también otorgarse en documento aparte a la Escritura de Constitución o ampliarse y modificarse en el caso de que fuere necesario para el ejercicio de tales funciones. --

El Administrador, en virtud del poder que le da el Fondo, mediante la presente Escritura, podrá con carácter general, instar la ejecución hipotecaria en nombre del Fondo con respecto a los Préstamos Hipotecarios si, durante un periodo de tiempo de tres (3) meses, el Deudor que hubiera incumplido sus obligaciones de

pago no reanudase los pagos al Administrador y éste, con el consentimiento de la Sociedad Gestora, no lograra un compromiso de pago satisfactorio para los intereses del Fondo. El Administrador, en todo caso, deberá proceder de modo inmediato a instar la ejecución si la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y previo análisis de las circunstancias concretas del caso, lo estimare pertinente. -----

Algunos de los Préstamos Hipotecarios que actúen como Derechos de Crédito subyacentes de los Certificados de Transmisión de Hipoteca podrían tener registrados en el Registro de la Propiedad, hipotecas relacionadas con préstamos hipotecarios anteriores, incluso cuando, de conformidad con la declaración de UCI en el apartado 2.2.8.1.b) del Módulo Adicional, se hayan amortizado en su totalidad las deudas que den lugar a ese registro de hipoteca activa.-----

Por consiguiente, estos Préstamos Hipotecarios, a efectos de registro, no tienen hipotecas de primer nivel, sino que se sitúan después de las hipotecas registradas. No obstante, las deudas relativas a las hipotecas de primer rango están totalmente amortizadas.-----

Cuando, en aquellos casos de ejecución hipotecaria, el Administrador descubra que el Registro de la Propiedad contiene, junto con la inscripción del activo gravado con la hipoteca a ejecutar, otras hipotecas previas a la misma que, no obstante, se



hayan amortizado antes o al mismo tiempo en que se constituyó la hipoteca ejecutable, tomará cualquier medida legal que sea necesaria para garantizar que la inscripción en el registro refleje las circunstancias legales reales. Cuando el Administrador disponga de la documentación necesaria, actuará de conformidad con el artículo 40 de la Parte IV de la Ley Hipotecaria y, cuando no disponga de ella, de conformidad con el artículo 209 de dicha Ley. -----

**b).- Acción contra el Administrador. -----**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, como titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, tendrá acción ejecutiva contra UCI como emisor de los mismos para la efectividad de los vencimientos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por principal e intereses, cuando el incumplimiento de la obligación de pago por dichos conceptos no sea consecuencia de la falta de pago de los Deudores de los Préstamos Hipotecarios. -----

Ni los titulares de los Bonos ni ningún otro acreedor del Fondo dispondrán de acción alguna contra el Cedente, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo titular de los

Certificados de Transmisión de Hipoteca, quien ostentará dicha acción.-----

Extinguidos los Préstamos Hipotecarios, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, conservará acción contra UCI hasta el cumplimiento de sus obligaciones. -----

El riesgo de impago de los Préstamos Hipotecarios correrá a cargo de los titulares de los Bonos. Por tanto, UCI no asumirá responsabilidad alguna por el impago de los Deudores de los Préstamos Hipotecarios, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios. -----

***c).- Acciones en caso de impago de los Préstamos Hipotecarios.*** -----

En el supuesto de incumplimiento del pago del Deudor del Préstamo Hipotecario, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y en representación del Fondo, dispondrá de las siguientes facultades:-----

(i).- Compeler al Cedente, como Administrador, para que inste la ejecución hipotecaria.-----

(ii).- Concurrir en igualdad de derechos con UCI, en cuanto entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en la ejecución que UCI siga contra el Deudor, personándose a tal efecto en cualquier procedimiento de ejecución instado por aquél, y recibir en el producto del remate la totalidad del crédito



ejecutado.-----

(iii).- Si UCI no inicia el procedimiento dentro de los sesenta (60) días naturales desde la diligencia notarial de requerimiento de pago de la deuda, para el caso de los Préstamos Hipotecarios, quedará legitimada subsidiariamente para ejercitar la acción hipotecaria del Préstamo Hipotecario en la cuantía correspondiente al porcentaje de su participación, tanto por principal como por intereses, y el Cedente quedará obligado a emitir una certificación del saldo existente del Préstamo Hipotecario.-----

(iv).- En caso de paralización del procedimiento seguido por UCI, el Fondo, debidamente representado por la Sociedad Gestora, como titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente, podrá subrogarse en la posición de aquél y continuar el procedimiento de ejecución sin necesidad del transcurso del plazo señalado.-----

En los casos previstos en los párrafos (iii) y (iv), la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá instar del Juez competente la incoación o continuación del correspondiente procedimiento de ejecución hipotecaria, acompañando a su

demanda el título original del Certificado de Transmisión de Hipoteca desglosado, el requerimiento notarial previsto en el apartado (iii) precedente y certificación registral de inscripción y subsistencia de la hipoteca, para el caso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y el documento acreditativo del saldo reclamado. -----

Para el caso de que fuere legalmente preciso, y a los efectos de lo previsto en los artículos 581.2 y 686.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, UCI, en la Escritura de Constitución, otorga un poder irrevocable, tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho para que la Sociedad Gestora, actuando en nombre y representación de UCI pueda requerir notarialmente al Deudor hipotecario de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios el pago de su deuda.-----

El Fondo, en su calidad de titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca podrá asimismo, a través de la Sociedad Gestora, concurrir en igualdad de derechos con UCI en el procedimiento de ejecución y en este sentido podrá, con respecto a los Préstamos Hipotecarios, en los términos previstos en los artículos 691 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, pedir la adjudicación del inmueble hipotecado en pago de su crédito. La Sociedad Gestora procederá a la venta de los inmuebles adjudicados en el plazo más breve posible en condiciones de mercado.-----



Los costes y provisiones de fondos correspondientes a los procedimientos ejecutivos señalados en este apartado serán por cuenta del Fondo.-----

UCI, como gestor de cobros, recibirá por cuenta del Fondo cuantas cantidades sean satisfechas por los Deudores derivadas de los Préstamos Hipotecarios, tanto por principal, amortización y comisiones de cancelación anticipada, comisiones por tipo de interés fijo, así como cualquier otro concepto (excluyendo comisiones distintas de las anteriormente mencionadas) y los contratos de seguros cedidos al Fondo (como indemnización o adelanto), y procederá a ingresar en la Cuenta de Tesorería antes de las doce de la noche (12:00 p.m.) del día siguiente a su recepción. Por tanto, el Fondo recibirá diariamente ingresos en la Cuenta de Tesorería por las cantidades recibidas por los Derechos de Crédito. .-----

Durante el mismo periodo de tiempo, UCI abonará en dicha Cuenta de Tesorería y en el mencionado plazo las cantidades que reciba de los Deudores por la amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios y que correspondan al Fondo. -----

**8.6.- Fijación del tipo de interés. -----**

En los Préstamos Hipotecarios sujetos a un tipo de interés variable, el Administrador continuará fijando dichos tipos de interés conforme a lo establecido en los correspondientes Préstamos Hipotecarios, formulando las comunicaciones y notificaciones que se establezcan al efecto en los respectivos contratos.-----

**8.7.- Anticipo de fondos. -----**

UCI no anticipará, en ningún caso, cantidad alguna que no haya recibido previamente de los Deudores en concepto de principal o cuota pendiente de vencimiento, intereses o carga financiera, prepago u otros, derivados de los Préstamos Hipotecarios.-----

**8.8.- Pólizas de Seguros. -----**

Seguro de daños -----

UCI, como Administrador de los Préstamos Hipotecarios, en el caso de siniestro, deberá coordinar las actuaciones para el cobro de las indemnizaciones derivadas de las pólizas de seguros de daños, de acuerdo con los términos y condiciones de los Préstamos Hipotecarios y de las pólizas de seguros. -----

En este mismo acto de la constitución del Fondo, UCI cede a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, los derechos que le correspondan como beneficiaria de los contratos de seguros de daños. Corresponderán por tanto a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, todas las cantidades que



hubiera correspondido percibir a UCI, por este concepto (como indemnización o como adelanto).-----

**8.9.- Información.**-----

El Administrador deberá informar periódicamente a la Sociedad Gestora y a las Agencias de Calificación del grado de cumplimiento por los Deudores de las obligaciones derivadas de los Préstamos Hipotecarios, del cumplimiento por el Administrador de su obligación de ingreso de las cantidades recibidas derivadas de los Préstamos Hipotecarios, y las actuaciones realizadas en caso de demora y subasta de inmuebles, y de la existencia de los vicios ocultos en los Préstamos Hipotecarios.-----

El Administrador deberá preparar y entregar a la Sociedad Gestora la información adicional que, en relación con los Préstamos Hipotecarios o los derechos derivados de ellos, la Sociedad Gestora razonablemente solicite.-----

**8.10.- Subrogación del Deudor de los Derechos de Crédito.**-----

El Administrador estará autorizado a permitir subrogaciones en la posición del Deudor en los contratos de Préstamo

Hipotecario, exclusivamente en los supuestos en que el perfil de riesgo del nuevo Deudor y otras características sean similares a las del antiguo Deudor y tales características se ajusten a los criterios de concesión de Préstamos, descritos en el **Anexo III bis** de la presente Escritura de Constitución y en el apartado 2.2.7 del Módulo Adicional, y siempre que los gastos derivados de esta subrogación sean en su integridad por cuenta de los Deudores. --

La Sociedad Gestora podrá limitar total o parcialmente esta potestad del Administrador, o establecer condiciones a dicha potestad, cuando dichas sustituciones pudieran afectar negativamente a las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación. -----

En cualquier caso, toda subrogación efectuada de conformidad con lo establecido en el párrafo anterior deberá ser inmediatamente comunicada por el Administrador a la Sociedad Gestora. La subrogación del Préstamo Hipotecario no debe afectar a la cartera de Préstamos Hipotecarios. -----

Por otro lado, el Deudor podrá instar la subrogación al Administrador en los Préstamos Hipotecarios, al amparo de lo dispuesto en la Ley 2/1994 sobre la subrogación y modificación de los préstamos hipotecarios. -----

La subrogación de un nuevo acreedor en el Préstamo Hipotecario y el consiguiente abono de la cantidad adeudada producirán la amortización anticipada del Préstamo Hipotecario y



del correspondiente Certificado de Transmisión de Hipoteca. -----

**8.11. Facultades y actuaciones en relación a procesos de renegociación de los Préstamos Hipotecarios.** -----

La Sociedad Gestora habilita de forma general al Administrador para llevar a cabo renegociaciones respecto de los Préstamos Hipotecarios, sin su consentimiento previo, en los términos y condiciones que se describen a continuación. -----

El Administrador no podrá cancelar voluntariamente las garantías por causa distinta del pago de los Préstamos Hipotecarios, renunciar o transigir sobre ellas, condonar en todo o en parte los Préstamos Hipotecarios, ni en general realizar cualquier acto que disminuya el rango, la eficacia jurídica o el valor económico de los Préstamos Hipotecarios. -----

En ningún caso, UCI podrá entablar por su propia iniciativa, sin que medie solicitud del Deudor, renegociaciones del tipo de interés que puedan resultar en una disminución del tipo de interés aplicable a un activo.-----

La Sociedad Gestora autoriza a UCI para que proceda a la renegociación del tipo de interés aplicable a los préstamos solicitada por los Deudores. Dicha renegociación no podrá

suponer un ajuste del tipo de interés a un nivel o un índice distinto a los utilizados en los préstamos concedidos por UCI. La renegociación del tipo de interés estará sujeta a los siguientes requisitos: -----

i.- En la renegociación de la cláusula del tipo de interés de los préstamos, UCI deberá asegurar que las nuevas condiciones sean a tipo de interés de mercado y no sean distintas a las que el Administrador estuviera aplicando en la renegociación de sus Préstamos. A los efectos de este procedimiento, un tipo de interés de mercado es el tipo de interés ofrecido por los prestamistas en el mercado de préstamos de España. -----

ii.- Los tipos de interés podrán renegociarse para modificar un tipo de interés variable concreto, y convertirlo en otro tipo de interés fijo.-----

La facultad de renegociación reconocida a UCI en el presente apartado se encuentra sujeta a los siguientes límites:----

a).- No se podrá ampliar en ningún caso el importe del crédito. -----

b).- No se podrá modificar la frecuencia en los pagos de las cuotas durante la vigencia restante de los Préstamos Hipotecarios.-----

c).- Estarán permitidas renegociaciones de la reducción de las cuotas acordadas a través de la División de Recuperación con un límite del 15 % del Saldo Vivo de los Derechos de Crédito en



la Fecha de Constitución.-----

d).- El margen del índice de referencia no podrá renegociarse por debajo del cero coma cinco por ciento (0,5%) si el tipo de referencia utilizado es el Euribor, o por debajo de menos cero coma cuatro por ciento (-0,4 %) si el tipo de referencia utilizado es el Índice de Referencia de Préstamos Hipotecarios. ---

e).- La fecha de vencimiento de un Préstamo Hipotecario podrá prorrogarse, siempre y cuando la nueva fecha de vencimiento de dicho préstamo no se produzca después de la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos. -----

En todo caso, después de producirse cualquier renegociación de acuerdo con lo previsto en el presente apartado, se procederá por parte de UCI a la comunicación inmediata a la Sociedad Gestora de las condiciones resultantes de cada renegociación. -----

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en circunstancias excepcionales, dejar en suspenso o modificar la habilitación y los requisitos para la renegociación por parte del Administrador que se recogen en el presente apartado. -----

En caso de que el Administrador incumpla lo dispuesto en el

presente apartado en relación con la renegociación de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios, resultará de aplicación respecto al Préstamo Hipotecario el procedimiento de sustitución descrito en el apartado 2.2.9 del Módulo Adicional (sin perjuicio de la responsabilidad del Administrador por esa circunstancia). Esto no significa que el Administrador garantice la conclusión con éxito de la operación, sino la necesaria reparación de los efectos del incumplimiento por su parte de sus obligaciones, de conformidad con el artículo 1.124 del Código Civil español. La Sociedad Gestora informará inmediatamente a la CNMV acerca de la amortización de los Derechos de Crédito como resultado del incumplimiento del Administrador. Los costes contraídos en la rectificación del incumplimiento del Administrador deberán ser asumidos por el Administrador, y no pueden trasladarse al Fondo.

#### **8.12.- Comisión por la prestación de servicios.-----**

Se devengará a favor de UCI una comisión fija por su labor de administración de los Préstamos Hipotecarios de seis mil euros (6.000 €) trimestrales, I.V.A. incluido, en cada Fecha de Pago. Si UCI fuera sustituido en su labor de administración de los Derechos de Crédito bajo los Préstamos Hipotecarios, el Administrador Principal o la otra entidad en la que este último pueda subdelegar las tareas de administración, tendrá derecho a recibir una comisión de administración que ocupará el primer (1<sup>er</sup>) lugar en el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado



3.4.6.(b) del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución. -----

Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión por carecer de liquidez suficiente en la Cuenta de Tesorería, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6.(b) del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución, las cantidades no pagadas se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que deba abonarse en la siguiente Fecha de Pago, procediéndose a su abono en ese momento. -----

Por otra parte, UCI, en cada Fecha de Pago, tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que haya podido incurrir, previa justificación de tales gastos, a la Sociedad Gestora, en relación con la administración de los Préstamos Hipotecarios. Dichos gastos que incluirán, entre otros, los ocasionados por razón de la ejecución de las garantías y, en su caso, la venta de inmuebles, serán abonados siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente en la Cuenta de Tesorería y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6.(b) del Módulo Adicional y en la

Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución.-----

**8.13.- Otros gastos y remuneraciones.**-----

UCI, asimismo, tendrá derecho a recibir anualmente, como remuneración o compensación por el proceso de intermediación financiera realizada, una cantidad subordinada y variable igual a la diferencia entre los ingresos y gastos contables para el Fondo en un ejercicio, de forma que se extraiga el margen financiero obtenido. Los gastos que por este concepto pudieran realizarse trimestralmente en cada Fecha de Pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6.(b) del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución tendrán la consideración de pagos a cuenta. -----

**8.14.- Compensación.** -----

En el supuesto de que alguno de los Deudores de los Préstamos Hipotecarios mantuviera un derecho de crédito líquido, vencido y exigible frente al Administrador y, por tanto, resultara que alguno de los Préstamos Hipotecarios fuera compensado, total o parcialmente, contra tal derecho de crédito, el Administrador remediará tal circunstancia o, si no fuera posible remediarla, el Administrador procederá a ingresar a la cuenta del Fondo correspondiente el importe que hubiera sido compensado más los intereses devengados desde la fecha de compensación hasta el día en que se produzca el ingreso, calculados de acuerdo con las condiciones aplicables al Préstamo Hipotecario



correspondiente. -----

**8.15.- Subcontratación.**-----

El Administrador podrá subcontratar cualquiera de los servicios que se haya comprometido a prestar en virtud de lo dispuesto en la Escritura de Constitución, salvo aquéllos que fueran indelegables de acuerdo con la legislación vigente. Dicha subcontratación no podrá en ningún caso suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo o la Sociedad Gestora, y no podrá dar lugar a una revisión a la baja de la calificación otorgada por las Agencias de Calificación a los Bonos. No obstante cualquier subcontratación o delegación, el Administrador no quedará exonerado ni liberado, mediante tal subcontrato o delegación, de ninguna de las responsabilidades asumidas o que legalmente le fueren atribuibles o exigibles.-----

-----**SECCIÓN IV**-----

**EMISIÓN DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO.**-----

La Sociedad Gestora, actuando como representante legal del Fondo constituido en esta Escritura de Constitución, acuerda realizar con cargo al mismo la presente emisión de Bonos de

conformidad con lo previsto en la Ley 5/2015 y sujeto a los términos y condiciones que se determinan en las estipulaciones y apartados de esta Sección IV. -----

**9.- CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS.** -----

**9.1.- Importe de la emisión.**-----

El importe total de los Bonos que se emiten es de TRESCIENTOS NOVENTA MILLONES DE EUROS (390.000.000 €), representado por TRES MIL NOVECIENTOS (3.900) Bonos de CIEN MIL EUROS (100.000 €) de valor nominal cada uno de ellos, distribuidos en dos (2) Series de Bonos (Serie A y Serie B) y con los siguientes importes: -----

Serie A: con un valor nominal total de TRESCIENTOS CINCO MILLONES DE EUROS (305.000.000 €), representados por TRES MIL CINCUENTA (3.050) Bonos de CIEN MIL EUROS (100.000 €) de un valor nominal cada uno y código ISIN ES0305248009; y -----

Serie B: con un valor nominal total de OCHENTA Y CONCO MILLONES DE EUROS (85.000.000 €), representados por OCHOCIENTOS CINCUENTA (850) Bonos de CIEN MIL EUROS (100.000 €) de un valor nominal cada uno código ISIN ES0305248017. -----

**9.2.- Precio de emisión de los Bonos.** -----

El precio de emisión de los Bonos es de cien mil euros



(100.000 €) por Bono, libre de impuestos y gastos para el suscriptor. Los Bonos se emiten al cien por cien (100%) de su valor nominal. -----

Los gastos e impuestos inherentes a la emisión de los Bonos son por cuenta del Fondo. -----

### **9.3.- Circulación de los Bonos.** -----

Los Bonos se pondrán en circulación una vez concluido el período de suscripción y desembolso. En acta notarial se hará constar expresamente el cierre de la emisión y la suscripción y desembolso de los Bonos cuyo precio se aplicará al pago de los Derechos de Crédito, entregándose copia de dicha acta notarial de cierre de la emisión a la CNMV. -----

Los Bonos objeto de la emisión no están sujetos a restricciones particulares a su libre transmisibilidad, la cual se efectuará con sujeción a las disposiciones legales que les sean de aplicación. -----

La titularidad de cada Bono se transmitirá por transferencia contable. La inscripción a favor del adquirente en el registro contable producirá los mismos efectos que la tradición de los títulos y desde ese momento la transmisión será oponible a

terceros. -----

**9.4.- Forma de representación de los Bonos.** -----

Los Bonos quedarán representados mediante anotaciones en cuenta, de conformidad con las estipulaciones de la Ley 5/2015, se constituirán como tales en virtud de su correspondiente registro contable, y serán al portador. La Escritura de Constitución dará lugar a los efectos estipulados en el artículo 7 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 6 del Real Decreto 116/1992, la denominación, el número de bonos, el valor nominal y otras características y condiciones de los Bonos representados como anotaciones en cuenta serán los previstos en la Escritura de Constitución y en el Folleto. -----

Los titulares de los Bonos serán identificados como tales (por cuenta propia o de terceros) según resulte del registro contable llevado por la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear), cuyo domicilio social está en Madrid, Plaza de la Lealtad, 1, que ha sido designada como entidad encargada del registro contable de los Bonos. De esta forma, la compensación y liquidación de los Bonos se efectuará de acuerdo con las normas de funcionamiento que, respecto de valores admitidos a cotización en AIAF y representados mediante anotaciones en cuenta, tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro



por Iberclear. -----

**9.5. Tipo de interés nominal.** -----

Los Bonos devengarán un interés variable nominal pagadero trimestralmente en cada Fecha de Pago, siempre y cuando el Fondo disponga de suficiente liquidez en la Cuenta de Tesorería, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución. -----

Las retenciones, contribuciones e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el principal, intereses o rendimientos de los Bonos correrán a cargo exclusivo de los titulares de los Bonos y su importe será deducido, en su caso, por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, a través del Agente de Pagos, en la forma legalmente establecida.--

**a) Devengo de intereses.** -----

La duración de la emisión se dividirá en sucesivos Periodos de Devengo de Intereses que incluirán los días transcurridos entre cada Fecha de Pago, incluyéndose en cada Periodo de Devengo de Intereses la Fecha de Pago inicial, y excluyéndose la Fecha de Pago final. No obstante, el Primer Periodo de Devengo

de Intereses tendrá una duración superior a tres meses, equivalente a los días transcurridos de manera efectiva entre la Fecha de Desembolso, incluida, y la Primera Fecha de Pago prevista (15 de Junio de 2017), excluida. -----

**b) Tipo de interés nominal.** -----

El Tipo de Interés Nominal de los Bonos para el Primer Periodo de Devengo de Intereses se determinará según lo estipulado en el apartado d) siguiente, sobre la base de Tipo de Interés de Referencia a las 11 a.m. aproximadamente (hora de Madrid) de la Fecha de Constitución. -----

El Tipo de Interés Nominal para cada Serie de Bonos determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte del mayor de: (i) cero por ciento (0%) y (ii) (a) la suma del Tipo de Interés de Referencia calculado de acuerdo con lo establecido en el apartado siguiente, y el margen aplicable a cada Serie de Bonos. -----

Todo ello redondeado a la milésima de un entero por ciento más próxima. -----

El margen aplicable al Tipo de Interés de Referencia tal y como se especifica más arriba para calcular el tipo de interés nominal para cada una de las Series de Bonos será como sigue para cada Serie de Bonos: -----

Bonos de la Serie A: un margen de hasta un 0.60% anual hasta la Fecha de Incremento (inclusive) y un margen de hasta el



1,20% anual desde la Fecha de Incremento (excluida) hasta la Fecha de Vencimiento Final (incluida) de los Bonos (el "**Margen de los Bonos de la Serie A**").-----

Bonos de la Serie B: un margen del 0.75% anual hasta la Fecha de Incremento (inclusive) y un margen del 1,50% anual desde la Fecha de Incremento (excluida) hasta la Fecha de Vencimiento Final (incluida) de los Bonos (el "**Margen de los Bonos de la Serie B**").-----

El margen definitivo aplicable a la Serie A lo fijarán las Entidades Colocadoras y se notificará a la Sociedad Gestora en la Fecha de Constitución.-----

En ausencia de notificación, la Sociedad Gestora fijará el Margen de los Bonos de la Serie A en el 0,60% anual hasta la Fecha de Incremento (incluida), y en el 1,20% anual desde la Fecha de Incremento (excluida).-----

El Margen de los Bonos de la Serie A en la Fecha de Constitución se ha fijado en el **0.460%** hasta la Fecha de Incremento (incluida) y en el **0.92%** desde la Fecha de Incremento (excluida).-----

**c) Determinación del Tipo de Interés de Referencia.**-----

El Tipo de Interés de Referencia será el siguiente: -----

(i) El tipo de interés ofertado en el mercado interbancario de la eurozona para depósitos en euros a tres meses (excepto para la Primera Fecha de Interés) que figure en la página de Reuters-EuriborØ1 o (A) cualquier otra página que pueda sustituir a la página de Reuters-EuriborØ1 que ofrezca tal información para los mismos fines o (B) si el servicio deja de mostrar dicha información, cualquier otra página o servicio equivalente que muestre la información (o, si hay más de una, aquella que sea empleada por el Agente de Pagos) o pueda sustituir la página de Reuters-EuriborØ1 (el “**Tipo de Pantalla**”) a las 11.00 horas de la Fecha de Fijación del Tipo correspondiente.-----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de la interpolación lineal entre el tipo EURIBOR a un (1) mes y el tipo EURIBOR a tres (3) meses de vencimiento, fijados a las 11:00 horas (hora de Madrid) de la Fecha de Fijación del Tipo correspondiente, teniendo en cuenta el número de días del primer Periodo de Devengo de Intereses, según la fórmula siguiente.-----

$$R = E_2 + \left[ \frac{E_3 - E_2}{d_3 - d_2} \right] \times (d_t - d_2)$$

Donde:-----



R = Tipo de Interés de Referencia para el Primer Periodo de Devengo-----

$d_t$  = número de días del Primer Periodo de Devengo -----

$d_2$  = número de días correspondientes al Euribor a un (1) mes -----

$d_3$  = número de días correspondientes al Euribor a tres (3) meses-----

$E_2$  = tipo del Euribor a un (1) mes -----

$E_3$  = tipo del Euribor a tres (3) meses-----

(ii) si el Tipo de Pantalla no está disponible para los depósitos en euros respecto a cualquier período relevante, el tipo para dicho período relevante será la media aritmética (redondeada a cuatro decimales, con el punto medio redondeado al alza) de los tipos que hayan sido notificados al Agente de Pagos a su solicitud por cada uno de los Bancos de Referencia a los bancos de la eurozona en el mercado interbancario a las 11.00 horas (hora de Madrid) de la Fecha de Fijación del Tipo correspondiente. -----

**“Bancos de Referencia”** serán los tres mayores bancos seleccionados por el Agente de Pagos dentro del mercado

interbancario de la eurozona periódicamente y, si cualquiera de esos bancos deja de ostentar esa condición, cualquier otro banco que pueda ser designado por el Agente de Pagos en nombre del Fondo para actuar en su lugar. -----

(iii) si, en cualquier momento, el Tipo de Pantalla no está disponible y solo dos de los Bancos de Referencia proporcionan el mencionado tipo al Agente de Pagos, el tipo relevante se determinará sobre la base del tipo que sean capaces de proporcionar otros Bancos de Referencia; o-----

(iv) si, en cualquier momento el Tipo de Pantalla no está disponible y solo uno de los Bancos de Referencia o ninguno de ellos ha proporcionado el mencionado tipo al Agente de Pagos, se aplicará el tipo en vigor para el Período de Interés inmediatamente anterior de acuerdo con lo previsto en el párrafo (i).-----

En la primera Fecha de Fijación del Tipo, en el supuesto de que el Tipo de Interés de Referencia no se haya publicado de acuerdo con lo establecido en los párrafos (i) a (iv) anteriores, el tipo aplicable será el Tipo de Interés de Referencia publicado en el último Día Hábil. -----

La Sociedad Gestora conservará los listados del contenido de las pantallas de Tipos enviadas por el Agente de Pagos o, en su caso, las declaraciones de cotizaciones de las entidades mencionadas en el apartado (ii) anterior, como documentos



acreditativos del EURIBOR correspondiente. -----

En cada Fecha de Fijación del Tipo, el Agente de Pagos comunicará a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia que servirá de base para el cálculo del tipo de interés nominal aplicable a los Bonos. -----

El Tipo de Interés Nominal se devengará sobre los días efectivos transcurridos de cada Periodo de Devengo de Intereses para el que hubiere sido determinado, calculándose sobre la base de un año de trescientos sesenta (360) días. -----

**d) Momento de Fijación de Tipo.** -----

La Sociedad Gestora, en representación y en nombre del Fondo, determinará el tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para cada Periodo de Devengo de Intereses, en la Fecha de Fijación del Tipo que será el segundo Día Hábil, de conformidad con el calendario Trans-European Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer System (TARGET), previo a cada Fecha de Pago, aproximadamente, a las 11 de la mañana (hora de Madrid) de ese día, y será aplicable para el siguiente Periodo de Devengo de Intereses. -----

El Tipo de Interés Nominal de los Bonos para el Primer

Período de Devengo de Interés se determina en la forma prevista en la Estipulación 9.5.e) anterior de la presente Escritura de Constitución, en base al Tipo de Interés de Referencia existente a las 11:00 horas de la mañana (hora de Madrid) de la fecha del presente otorgamiento, que es el que a continuación se determina.-----

Dicho Tipo de Interés de Referencia es de -0,345%.-----

El tipo de interés nominal aplicable a los Bonos de la Serie A para el Primer Periodo de Devengo de Interés es de 0,115% (es decir, el tipo resultante de sumar al Tipo de Interés de Referencia anteriormente mencionado (-0,345%) al Margen de la Serie A (0,460% hasta la Fecha de Incremento (incluida))).-----

El tipo de interés nominal aplicable a los bonos de la Serie B para el Primer Periodo de Devengo de Interés es el 0,405% (es decir, el tipo resultante de sumar al Tipo de Interés de Referencia anteriormente mencionado (-0,345%) al Margen de la Serie B (0,750% hasta la Fecha de Incremento)).

Se notificará a los titulares de los Bonos el tipo de interés nominal determinado para los sucesivos Periodos de Devengo de Intereses, en el plazo y de la manera estipulados en el apartado 4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores, mediante su publicación en el Boletín Diario de la AIAF o en cualquier otro que pueda sustituirlo en un futuro, u otro de características similares, o mediante la publicación en un diario de amplia difusión en



España.-----

Los Préstamos Hipotecarios no hacen referencia a un Tipo de Interés de Referencia negativo. Sin embargo, en el caso en el que el tipo de interés de referencia más el margen tengan como resultado un tipo de interés negativo y la Ley o la jurisprudencia establezcan un criterio por el que en caso de tipo de interés negativo se tengan que pagar dichos intereses negativos a los obligados de los Préstamos Hipotecarios, el Cedente se compromete a realizar, por sí mismo, dicho pago.-----

**9.6.- Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de intereses de los valores emitidos con cargo al mismo.**-----

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie A ocupa el (3º) (tercer) lugar en la aplicación de los Fondos Disponibles, en el Orden de Prelación de Pagos establecido en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional a la Nota de Valores, y el (3º) (tercer) lugar en la aplicación de los Fondos Disponibles para la Liquidación en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación que se establece en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución. -----

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie B ocupa el (6º) (sexto) lugar en la aplicación de los Fondos Disponibles, en el Orden de Prelación de Pagos establecido en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional a la Nota de Valores, y el (5º) (quinto) lugar en la aplicación de los Fondos Disponibles para la Liquidación en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación que se establece en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución. -----

**9.7.- Fechas, lugar, entidades y procedimientos para el pago de los intereses.** -----

El tipo de interés devengado por los Bonos será pagadero trimestralmente, en cada Fecha de Pago, esto es, los días 15 de Marzo, de Junio, de Septiembre y de Diciembre de cada año, hasta su total amortización, siempre que el Fondo cuente con Fondos Disponibles suficientes en la Cuenta de Tesorería, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto para los Bonos en el apartado 3.4.6. del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución.-----

En caso de que alguna de las fechas establecidas en el párrafo anterior no fuera un Día Hábil, el pago de los intereses se realizará el Día Hábil inmediatamente posterior, devengándose los intereses correspondientes al Periodo de Devengo de Intereses en curso, hasta el mencionado primer Día Hábil, no inclusive.-----



El primer pago de intereses para los Bonos tendrá lugar el 15 de Junio de 2017, devengándose los mismos al tipo de interés nominal correspondiente desde la Fecha de Desembolso (inclusive) hasta el 15 de Junio de 2017 (no inclusive). -----

El cálculo del interés pagadero en cada Fecha de Pago correspondiente a cada Periodo de Devengo de Intereses se realizará de conformidad con la fórmula siguiente: -----

$$I = \frac{P \times R \times d}{36.000}$$

Donde: -----

I = Intereses a pagar en una Fecha de Pago determinada. --

P = Saldo Vivo de cada Serie de Bonos en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago.-----

Fecha de Determinación significa la fecha en la que la Sociedad gestora llevará a cabo los cálculos necesarios para determinar el Salvo Vivo de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito en nombre del Fondo. Las Fechas de

Determinación serán aquellas que correspondan al quinto (5º) Día Hábil antes de cada fecha de Pago. -----

R = Tipo de interés nominal expresado en porcentaje anual.

d = Número de días naturales del Periodo de Devengo de Intereses en cuestión.-----

Los titulares de los Bonos serán notificados acerca del interés a través de la CNMV, AIAF e Iberclear, calculado según lo estipulado más arriba, y acerca del importe del interés devengado e impagado según lo descrito en el apartado 4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores y, al menos, dos (2) días naturales antes de cada Fecha de Pago. -----

El abono de los intereses devengados tendrá lugar en cada Fecha de Pago, siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente para ello en la Cuenta de Tesorería, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6. del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura.

En caso de que, en una Fecha de Pago, el Fondo no pueda pagar total o parcialmente el interés devengado por los Bonos de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos estipulado en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura, el importe que no reciban los titulares de los Bonos será abonado en la siguiente Fecha de Pago en la cual, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos antedicho, el Fondo disponga de suficiente liquidez para hacerlo. -----



Los importes diferidos no devengarán intereses de demora.

**9.8.- Plazo válido en el que se pueden reclamar los intereses.**-----

Los intereses de los Bonos se pagarán hasta la amortización respectiva de los mismos en cada Fecha de Pago y siempre que el Fondo cuente con Fondos Disponibles para ello de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos recogido en el apartado 3.4.6. del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución. -----

El Fondo, a través de su Sociedad Gestora no podrá aplazar el pago de intereses de los Bonos más allá de la Fecha de Vencimiento Legal o, si ésta no fuera Día Hábil, del siguiente Día Hábil. -----

La retención, las tarifas y los impuestos establecidos o que puedan establecerse en un futuro con respecto al capital, los intereses o el rendimiento de estos Bonos serán abonados exclusivamente por los titulares de los Bonos, y los importes serán deducidos por la correspondiente entidad de la manera establecida legalmente. -----

**9.9.- Amortización de los Bonos.**-----

**9.9.1.- Precio de reembolso. -----**

El precio de amortización para los Bonos será de CIEN MIL EUROS (100.000 €) por Bono, equivalentes a su valor nominal, libre de gastos e impuestos para el titular del Bono, pagadero progresivamente en cada Fecha de Pago, tal y como se establece en los apartados siguientes.-----

Todos y cada uno de los Bonos serán amortizados en igual cuantía mediante la reducción del nominal de cada uno de ellos. -

**9.9.2.- Vencimiento de los Bonos emitidos. -----**

El vencimiento final de los Bonos se producirá en la fecha en la cual se hayan amortizado totalmente o en la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo, es decir, el 15 de Marzo de 2056, o el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora amortice la emisión de los Bonos antes de la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo, de conformidad con el apartado 4.4.3 del Documento de Registro y la Estipulación 5.1 de la presente Escritura de Constitución. -----

Los Bonos serán amortizados por reducción de su valor nominal el 15 de Marzo, de Junio, de Septiembre y de Diciembre de cada año (o el siguiente Día Hábil) hasta su amortización total, de conformidad con las normas ordinarias de amortización que se establecen a continuación, salvo que no existan Fondos Disponibles suficientes en la Cuenta de Tesorería.-----

**9.9.3.- Amortización de los Bonos. -----**



Los Fondos Disponibles se destinarán en cada Fecha de Pago, primero, a la amortización de los Bonos de la Serie A, y una vez los Bonos de la Serie A hayan sido completamente amortizados a la amortización de los Bonos de la Serie B. Por medio de amortizaciones parciales desde la Primera Fecha de Pago y hasta que se alcance la totalidad del valor nominal, los Fondos Disponibles se distribuirán proporcionalmente entre los Bonos de la Serie A y proporcionalmente entre los Bonos de la Serie B por medio de la reducción del valor nominal de cada Bono, y sin perjuicio del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación que se describe en el apartado 3.4.6. d) del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución que se refiere al destino de los Fondos Disponibles para la Liquidación.-----

**Amortización de los Bonos de la Serie A -----**

En cada Fecha de Pago, los Fondos Disponibles para la amortización de los Bonos de la Serie A serán equivalentes a la diferencia positiva en esa Fecha de Pago entre (i) el Saldo Vivo de los Bonos de la Serie A y de los Bonos de la Serie B, y (ii) la suma del Saldo Vivo de los Derechos de Crédito No Fallidos en el

último día del Periodo de Cálculo inmediatamente anterior a la Fecha de Pago (el **“Importe de Amortización de los Bonos de la Serie A”**).-----

Sin perjuicio de lo anterior, si ocurre un Evento de Amortización Turbo de los Bonos de la Serie A, los Fondos Disponibles para la amortización de los Bonos desde esa Fecha de Pago hasta la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos será equivalente al importe de los Fondos Disponibles después del pago de los puntos (1) a (4) (inclusive) del Orden de Prelación de Pagos o, en caso de liquidación, de los puntos (1) a (3) (inclusive) del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

“Evento de Amortización Turbo de los Bonos de la Serie A” significa: -----

(a) La Fecha de Determinación anterior a cualquier Fecha de Pago, incluyendo, la Fecha de Determinación anterior a la Primera Fecha de Pago, dónde, el Ratio de Incumplimiento Acumulado es igual o superior a los siguientes porcentajes:-----

1. Hasta la Fecha de Determinación (inclusive) inmediatamente anterior a la Fecha de Pago 1 año después de la Fecha de Constitución: 1% -----

2. Hasta la Fecha de Determinación (inclusive) inmediatamente anterior a la Fecha de Pago 2 años después de la Fecha de Constitución: 2% -----

3. Hasta la Fecha de Determinación (inclusive)



inmediatamente anterior a la Fecha de Pago 3 años después de la Fecha de Constitución: 3%-----

4. Hasta la Fecha de Determinación (inclusive) inmediatamente anterior a la Fecha de Pago 4 años después de la Fecha de Constitución: 4%-----

5. Hasta la Fecha de Determinación (inclusive) inmediatamente anterior a la Fecha de Pago 5 años después de la Fecha de Constitución: 5%-----

(b) Cualquier Fecha de Pago después de la Primera Fecha de Pago.-----

**Amortización de los Bonos de la Serie B -----**

Una vez se hayan amortizado completamente los Bonos de la Serie A, los Fondos Disponibles para la amortización de los Bonos de la Serie B desde esa Fecha de Pago hasta la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos será equivalente al importe de los Fondos Disponibles después del pago de los puntos (1) a (6) (inclusive) del Orden de Prelación de Pagos o, en caso de liquidación, de los puntos (1) a (4) del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.; -----

**Amortización anticipada de la totalidad de la emisión de**

**Bonos.**-----

Independientemente de la obligación del Fondo, por medio de la Sociedad Gestora, de amortizar los Bonos en la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo o de realizar amortizaciones parciales en cada Fecha de Pago según lo indicado en los apartados anteriores, la Sociedad Gestora está autorizada a efectuar, en cualquier momento, la liquidación anticipada del Fondo y, de esta forma, la amortización anticipada de todos los Bonos emitidos, según las condiciones indicadas en el apartado 4.4.3) del Documento de Registro y en la Estipulación 5.1 de la presente Escritura de Constitución, y distribuir los Fondos Disponibles para la Liquidación de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación que se contiene en el apartado 3.4.6 d) del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución. -----

**9.9.4.- Amortización Opcional.** -----

En cualquier Fecha de Pago que se inicie en la Fecha de Incremento (15 de Junio de 2022) (cada una de ellas, una “**Fecha de Amortización Opcional**”), la Sociedad Gestora, podrá amortizar previa solicitud de UCI, los Bonos en su totalidad (aunque no en parte) por el Saldo Vivo de los Bonos, junto con todos los intereses devengados y no pagados sobre los mismos, hasta la Fecha de Pago en cuestión, incluida. -----

Cualquiera de esas amortizaciones (una “**Amortización**



**Opcional**") será efectuada por el Fondo siempre y cuando el Fondo haya cursado notificación por escrito con no más de 45 días y no menos de 15 días de antelación, a los titulares de los Bonos de la Serie A, y a la Contraparte Swap y siempre que el Fondo haya confirmado en esa notificación, a los titulares de los Bonos que dispondrá de los fondos necesarios para liquidar todos sus pasivos pendientes con respecto a los Bonos de la Serie A que se vayan a amortizar por el Saldo Vivo de los Bonos de Serie A junto con todos los intereses devengados y no pagados, esto es, a la par y cualquier importe que ocupe un lugar superior o igual a los mismos en el Orden de Prelación de Pagos. El Fondo podrá optar por la Amortización Opcional incluso si acreedores con un rango más bajo que el de los Bonos de la Serie A, como los Bonos de la Serie B, sufriesen una pérdida. Asimismo, si la Sociedad Gestora decide ejercitar la Amortización Opcional, deberá comunicarlo a la CNMV mediante publicación de hecho relevante.-----

En todo caso, la efectividad de la transmisión de los Derechos de Crédito quedará sujeta a que el Fondo reciba del Cedente (o de cualquier otro comprador) el precio de compra de

los Derechos de Crédito, que formará parte de los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago en cuestión, por un importe suficiente para liquidar todos los pasivos pendientes respecto de los Bonos y cualquier importe situado por delante de estos o con iguales condiciones que estos de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos. -----

**9.9.5.- Mención simple del número de orden ocupado por el pago de principal de los Bonos de Serie A y de los Bonos de Serie B, en la prelación de pagos del Fondo -----**

La amortización del Saldo Vivo de los Bonos de la Serie A ocupa el (5º) (quinto) lugar en la aplicación de los Fondos Disponibles, en el Orden de Prelación de Pagos establecido en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional, y el (4º) (cuarto) lugar en la aplicación de los Fondos Disponibles para la Liquidación en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación que se establece en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución. -----

La amortización del Saldo Vivo de los Bonos de la Serie B ocupa el (7º) (séptimo) lugar en la aplicación de los Fondos Disponibles, en el Orden de Prelación de Pagos establecido en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional, y el (5º) (quinto) lugar en la aplicación de los Fondos Disponibles para la Liquidación en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación que se establece en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional y en la Estipulación 20 de



la presente Escritura de Constitución.-----

**10.- SUSCRIPCIÓN DE LOS BONOS.**-----

**10.1.- Periodo de suscripción**-----

La Sociedad Gestora formalizará un Contrato de Dirección, Colocación y Suscripción respecto de la emisión de Bonos en virtud del cual UCI se comprometerá a suscribir la totalidad de los Bonos de la Serie B así como todos los Bonos de Serie A que no hayan sido suscritos por los inversores.-----

UCI no cargará ningún coste por la suscripción de los Bonos de Serie B o Serie A en caso de que sea de aplicación. Cualquier gasto de colocación debido a las Entidades Colocadoras será pagado por UCI y no por el Emisor.-----

El Periodo de Suscripción comenzará el 6 de abril de 2017 a las 9.00 horas de Madrid y finalizará el mismo día a las 12.00 horas de Madrid. Una vez concluido el Periodo de Suscripción, y antes de las 12.30 horas de Madrid de mismo día, las Entidades Colocadoras notificarán a UCI y a la Sociedad Gestora el número y el importe de los Bonos de Serie A que se han colocado. UCI se compromete a suscribir el 6 de abril de 2017, entre las 13.00 horas de Madrid y las 13.30 horas de Madrid, los Bonos de Serie

A restantes no colocados por las Entidades Colocadoras y todos los Bonos de la Serie B, de conformidad con el Contrato de Dirección, Colocación y Suscripción. -----

**10.2.**-----

**Colocación.** -----

Las Entidades Colocadoras colocarán los Bonos entre inversores cualificados a los efectos del artículo 39 del Real Decreto 1310/2005, es decir, a efectos descriptivos y sin limitación alguna, personas jurídicas autorizadas o reguladas a operar en los mercados financieros como por ejemplo entidades de crédito, sociedades de servicios de inversión, compañías aseguradoras, instituciones de inversión colectiva y sus sociedades de gestión, fondos de pensiones y sus sociedades de gestión, otras entidades financieras autorizadas o reguladas, etc.

**10.3.- Pago de los Bonos (Fecha de Desembolso).** -----

La Fecha de Desembolso será el 6 de abril de 2017. -----

El desembolso de los importes de los Bonos de Serie A lo abonarán las entidades suscriptoras. -----

En la Fecha de Desembolso, las Entidades Colocadoras abonarán al Fondo en la Cuenta de Tesorería antes de las 15.00 horas de Madrid a través del Agente de Pagos el importe de los Bonos de Serie A efectivamente colocados, a valor de ese mismo día. -----

Los titulares de los Bonos de Serie A deberán abonar a las



Entidades Colocadoras, antes de las 12.30 horas de Madrid, en la Fecha de Desembolso, a valor de ese mismo día, el precio de la emisión de cada Bono colocado. -----

Asimismo, UCI, si procede, abonará, a través del Agente de Pagos, antes de las 13.30 horas de Madrid el importe de los Bonos de Serie A que no se hayan colocado a inversores cualificados y la totalidad de los Bonos de la Serie B en la Cuenta de Tesorería. -----

La falta de suscripción por parte de UCI del importe de los Bonos de Serie A que no se colocaran a inversores cualificados, si los hubiera, derivará en la resolución de la constitución del Fondo, la emisión de Bonos, todos los contratos salvo el Contrato de Préstamo Subordinado en relación con los costes contraídos de la incorporación del Fondo, la emisión de Bonos y la transmisión de los Bonos. -----

**10.4.- Legislación nacional bajo la cual se crean los valores e indicación de los Tribunales competentes en caso de litigio.**-----

Los Bonos se emiten de conformidad con la legislación española, y en concreto de acuerdo con el régimen legal previsto

en (i) la Ley 5/2015 y disposiciones que lo desarrollen, (ii) el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, (iii) el Real Decreto 116/1992 de 14 de febrero sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles; (iv) la Orden EHA/3537/2005 de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el Artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores y (iv) las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento. -----  
-----

De acuerdo con lo establecido en la Disposición Final Séptima del Real Decreto 878/2015 de 2 de octubre de 2015 sobre compensación, liquidación y registro de valores negociables representados mediante anotaciones en cuenta, este Real Decreto entró en vigor el 3 de Febrero de 2016, derogando al Real decreto 116/1992 de 14 de febrero sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles. -----  
-----

No obstante, la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 878/2015 establece que las modificaciones introducidas por el Real Decreto 878/2015 no serán de aplicación a los valores de renta fija admitidos a cotización en mercados secundarios



oficiales, esto es, a los Bonos, hasta una fecha determinada y en los plazos a determinar por el Ministerio de Economía y Competitividad (se espera que tal fecha tenga lugar alrededor de septiembre de 2017). -----

Hasta dicha fecha y para los valores de renta fija, será de aplicación el Real Decreto 116/1992, con la salvedad de la Sección Primera del Capítulo II del Título I (artículos 29 a 35 del Real Decreto 116/1992, ambos inclusive), que serán derogados y sustituidos por la Sección Primera del Capítulo II del Título I del Real Decreto 878/2015 (artículos 30 a 38, ambos inclusive). -----

Adicionalmente, el ejercicio de derechos y obligaciones ligados a los valores de renta fija, se regirá por las provisiones del artículo 44 del Real Decreto 878/2015. -----

Cualquier cuestión, discrepancia o disputa relativa al Fondo o a los Bonos que se emitan a su cargo que pueda surgir durante su operativa o su liquidación, ya sea entre los titulares de los Bonos o entre estos y la Sociedad Gestora, se someterá a los Tribunales de Madrid, con renuncia a cualquier otro fuero que pudiera corresponder a las partes. -----

## **11. CALIFICACIÓN DEL RIESGO CREDITICIO DE LOS BONOS (RATING).**-----

### **11.1. Entidades Calificadoras.**-----

La Sociedad Gestora ha encargado la valoración del riesgo crediticio de los Bonos a DBRS Ratings Limited y FITCH Ratings España, S.A.U. -----

Las agencias de calificación mencionadas anteriormente han sido inscritas y autorizadas con fecha 31 de octubre de 2011 como agencias de calificación crediticia en la Unión Europea de conformidad con lo previsto en el Reglamento de la Comunidad Europea núm. 1060/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de septiembre de 2009, sobre Agencias de Calificación Crediticia.-----

### **11.2.- Calificación otorgada a la emisión de los Bonos. -**

Con carácter previo al registro del Folleto, DBRS y FITCH han asignado una calificación provisional de AAA (sf) / AA+ (sf) a los Bonos de la Serie A, respectivamente. -----

Si antes de o en la Fecha de Desembolso de los Bonos, las Agencias de Calificación no confirmasen cualquiera de las calificaciones provisionales asignadas, se comunicará esta circunstancia inmediatamente a la CNMV haciéndose pública en la forma prevista en el apartado 4 del Módulo Adicional. Esta circunstancia dará lugar a la resolución de la constitución del Fondo, de la emisión de los Bonos, de los contratos salvo el



Contrato de Préstamo Subordinado en lo que se refiere a los gastos de constitución del Fondo, emisión de los Bonos y cesión de los Derechos de Crédito. -----

En el **Anexo VII** a esta Escritura de Constitución, se recoge la carta de comunicación de los ratings provisionales por parte de las Agencias de Calificación. -----

#### **12.- ADMISIÓN A COTIZACIÓN DE LOS BONOS.** -----

La Sociedad Gestora solicitará inmediatamente en la Fecha de Desembolso la admisión a negociación de la presente emisión en AIAF. Asimismo, la Sociedad Gestora solicitará, en representación y por cuenta del Fondo, la inclusión de la emisión en Iberclear, de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de los valores admitidos a cotización en AIAF y representados mediante anotaciones en cuenta, tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por Iberclear. --

La Sociedad Gestora se compromete a que el registro de la emisión en AIAF finalice dentro de un plazo de treinta días (30) a contar desde la Fecha de Desembolso, una vez se hayan obtenido las correspondientes autorizaciones. -----

La Sociedad Gestora hace constar expresamente que conoce los requisitos y condiciones que se exigen para la admisión, permanencia y exclusión de los valores en AIAF según la legislación vigente, y acepta cumplirlos en nombre del Fondo.--

En caso de que no se cumpla el plazo de admisión a negociación de los Bonos, la Sociedad Gestora se compromete a comunicar un hecho relevante a la CNMV, y a la inclusión de un anuncio en el Boletín Diario de Operaciones de AIAF o en cualquier otro medio de general aceptación por el mercado que garanticen una difusión adecuada de la información, en tiempo y contenido, tanto sobre las causas de dicho incumplimiento como la nueva fecha prevista para la admisión a cotización de los valores emitidos, sin perjuicio de las posibles responsabilidades de la Sociedad Gestora si el incumplimiento se debe a motivos atribuibles a esta. -----

No está previsto contratar una entidad que se comprometa a facilitar la liquidez de los Bonos durante la vida de la emisión.---

### **13.- REPRESENTACIÓN MEDIANTE ANOTACIONES EN CUENTA DE LOS BONOS.-----**

#### **13.1.- Representación y otorgamiento de escritura pública.-----**

Los Bonos están representados mediante anotaciones en cuenta, conforme a lo dispuesto en la Ley 5/2015, y se constituyen como tales en virtud de su inscripción en el



correspondiente registro contable y son al portador. La presente Escritura de Constitución surte los efectos previstos en el artículo 7 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015.-----

**13.2.- Designación de la entidad encargada del registro contable.**-----

Los titulares de los Bonos serán identificados como tales (por cuenta propia o de terceros) según resulte del registro contable llevado por la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear), domiciliada en Madrid, calle Plaza de la Lealtad 1, 28014 Madrid, que se designa en este acto como entidad encargada del registro contable de los Bonos de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de valores admitidos a cotización en Mercado AIAF de Renta Fija, y representados mediante anotaciones en cuenta tenga establecidas o que puedan ser aprobadas en un futuro por Iberclear.-----

Dicha designación será objeto de inscripción en los

registros oficiales de la CNMV. -----

**13.3.- Características de los valores que se representarán mediante anotaciones en cuenta. -----**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Real Decreto 116/1992, la denominación, el número de bonos, valor nominal y demás características y condiciones de la emisión de Bonos que se representa por medio de anotaciones en cuenta es la que se hace constar en esta sección de la presente Escritura de Constitución. -----

**13.4.- Depósito de copias de la Escritura de Constitución. -----**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, una vez otorgada la presente Escritura de Constitución, depositará una copia de la misma en Iberclear, como entidad encargada del registro contable de los Bonos. -----

Igualmente, con carácter previo al inicio del Período de Suscripción de los Bonos, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, depositará una copia de la presente Escritura de Constitución en la CNMV y enviará asimismo por correo electrónico una copia al Organismo Rector de AIAF, a efectos de su incorporación a los registros previstos en los artículos 7 y 92 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015. La Sociedad Gestora, Iberclear (o entidad participante en la que delegue sus funciones)



y el Organismo Rector de AIAF deberán tener en todo momento a disposición de los titulares de los Bonos y del público en general, copia de la presente Escritura de Constitución, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 8 del Real Decreto 116/1992. -----

**14.- RÉGIMEN DERIVADO DE LA REPRESENTACIÓN DE LOS BONOS POR MEDIO DE ANOTACIONES EN CUENTA. ---**

**14.1.- Práctica de la primera inscripción. -----**

Los Bonos representados mediante anotaciones en cuenta se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el registro contable que llevará Iberclear. Una vez practicada esta primera inscripción, los Bonos quedarán sometidos a las normas previstas en el Título I, Capítulo II de la Ley del Mercado de Valores y en el Real Decreto 116/1992. -----

**14.2.- Legitimación registral y certificados de legitimación. -----**

La persona o entidad que aparezca legitimada en los asientos del registro contable llevado por Iberclear se presumirá titular legítimo de los Bonos respectivos y, en consecuencia, podrá exigir de la Sociedad Gestora, que actuará en representación y por cuenta del Fondo, que realice en su favor las

prestaciones a que den derecho los Bonos. Asimismo, la legitimación para la transmisión y el ejercicio de los derechos derivados de los valores representados mediante anotaciones en cuenta podrá acreditarse mediante la exhibición de certificados en los que constarán las menciones legalmente exigidas y que se expedirán a solicitud y coste del titular de los Bonos. -----

Dichos certificados no conferirán más derechos que los relativos a la legitimación.-----

#### **14.3.- Transmisión de los Bonos. -----**

Los Bonos podrán ser libremente transmitidos por cualquier medio admitido en Derecho y de acuerdo con las normas de AIAF. La titularidad de cada Bono se transmitirá por transferencia contable. La inscripción de la transmisión a favor del adquirente en el registro contable producirá los mismos efectos que la tradición de los títulos y desde ese momento la transmisión será oponible a terceros.-----

#### **14.4.- Constitución de derechos y gravámenes sobre los Bonos.-----**

La constitución de derechos reales limitados u otra clase de gravámenes sobre los Bonos deberá inscribirse en la cuenta correspondiente. La inscripción de la prenda equivaldrá al desplazamiento posesorio del título. -----

La constitución del gravamen será oponible a terceros desde el momento en que haya practicado la correspondiente



inscripción.-----

### **15.- JUNTA DE ACREEDORES-----**

De conformidad con lo previsto en el artículo 26 de la Ley 5/2015, la Sociedad Gestora actuará con la máxima diligencia y transparencia en defensa del mejor interés de los tenedores de valores y otros acreedores del Fondo. En consecuencia, la Sociedad Gestora debe subordinar sus actos a la salvaguardia de los intereses de los tenedores de los Bonos emitidos por el Fondo. -----

Además, se constituirá la Junta de Acreedores en virtud de la presente Escritura de Constitución y subsistirá hasta la amortización total de los Bonos o la cancelación del Fondo. El reglamento de la Junta de Acreedores recoge las disposiciones relativas a la Junta de Acreedores. -----

Los términos y condiciones previstos en el reglamento de la Junta de Acreedores (el “**Reglamento de la Junta de Acreedores**”) son los que se recogen en el **Anexo VIII** a la presente Escritura. -----

### **----- SECCIÓN V -----**

### **CONTRATOS COMPLEMENTARIOS.-----**

## **16.- CONTRATOS FINANCIEROS COMPLEMENTARIOS.**

Con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo, de aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, de cubrir los desfases temporales entre el calendario de los flujos de principal e intereses de los Préstamos Hipotecarios y los Bonos, o, en general, transformar las características financieras de los Bonos emitidos, así como complementar la administración del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procederá en el acto de otorgamiento de la Escritura de Constitución, a formalizar los contratos y operaciones que se reseñan a continuación, de conformidad con la normativa aplicable. -----

La Sociedad Gestora, para permitir la operativa del Fondo en los términos previstos en el Folleto, en la presente Escritura de Constitución y en la normativa vigente en cada momento, podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, sustituir a cada uno de los prestadores de servicios al Fondo en virtud de los mismos e, incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales, todo ello sujeto a la legislación vigente en cada momento, a la autorización previa, caso de ser necesaria, de la CNMV u organismo administrativo competente y a su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que tales actuaciones no resulten en una bajada de la calificación de los Bonos y no perjudiquen los intereses de los titulares de los



Bonos. -----

**16.1.- Contrato de Préstamo Subordinado.**-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con UCI un contrato conforme al cual UCI concederá al Fondo un préstamo comercial (“**Préstamo Subordinado**”), por importe de DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL EUROS (10.375.000 €) (el “**Contrato de Préstamo Subordinado**”).-----

El importe del Préstamo Subordinado será destinado a (i) financiar el Fondo de Reserva, (ii) financiar los gastos de constitución del Fondo, (iii) financiar los gastos de emisión de los Bonos, (iv) financiar parcialmente la adquisición de los Derechos de Crédito (por la diferencia entre el capital nominal total del importe de adquisición de los Préstamos Hipotecarios y la suscripción a los CTH y el importe nominal de los Bonos de la Serie A y los Bonos de Serie B, y (v) cubrir el desfase temporal en el primer Periodo de Devengo de Intereses (por la diferencia que se generará entre los intereses de los Derechos de Crédito que se cobrarán desde la Fecha de Constitución a la Primera Fecha de Pago y los intereses sobre los Bonos a pagar en la Primera

Fecha de Pago).-----

Los términos fundamentales del Préstamo Subordinado se describen en el Folleto.-----

Todas las cantidades debidas bajo el Contrato de Préstamo Subordinado que corresponden al principal utilizado para financiar el Fondo de Reserva se amortizarán en cada Fecha de Pago en cuotas iguales a la diferencia entre los saldos requeridos del Fondo de Reserva en las dos (2) Fechas de Determinación inmediatamente anteriores a la Fecha de Pago en cuestión. Esto dependerá de que el Fondo disponga de suficiente liquidez de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o, cuando corresponda, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación que se describe en los apartados 3.4.6. (b) y 3.4.6. (d) del Módulo Adicional, respectivamente.-----

El Préstamo Subordinado devengará un interés anual nominal calculado cada trimestre para cada Periodo de Devengo de Intereses, que será el superior entre (i) cero y (ii) la suma de (a) el tipo de referencia EURIBOR a tres (3) meses o, en ausencia de ese, su sustituto (tal y como este se define en el apartado 4.8.e) de la Nota de Valores) más (b) un margen del 0,95%, anual hasta la Fecha de Incremento (incluida) y 1,90% anual desde la Fecha de Incremento (excluida) hasta la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos. Solo se pagarán intereses si el Fondo dispone de liquidez suficiente de conformidad con el Orden de Prelación



de Pagos o, cuando corresponda, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación que se describe en los apartados 3.4.6.(b) y 3.4.6.(d) del Módulo Adicional, respectivamente. Los intereses devengados, que deberán pagarse en una Fecha de Pago concreta, se calcularán utilizando (i) el número de días de cada Periodo de Devengo de Intereses, y (ii) sobre la base de un año que contenga trescientos sesenta (360) días. -----

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago se acumularán a un tipo de interés aplicado al mismo tipo que el tipo de interés nominal del Préstamo Subordinado, y se pagarán, si el Fondo dispusiera de liquidez suficiente de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o, cuando corresponda, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación que se describe en los apartados 3.4.6. (b) y 3.4.6. (d) del Módulo Adicional, respectivamente. -----

**16.2.- Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado.**-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y Santander celebran el Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado en virtud del cual Santander garantiza una rentabilidad fija del 0% a las cantidades depositadas por el Fondo

a través de su Sociedad Gestora en la Cuenta de Tesorería, por lo que el interés de la Cuenta de Tesorería no podrá ser negativo en ningún momento.-----

Los términos fundamentales del Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado se describen en el Folleto. -----

**16.3.- Contrato de Dirección, Colocación y Suscripción.**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebra un Contrato de Dirección, Colocación y Suscripción con las Entidades Directoras, Suscriptoras y Colocadoras, cuyos términos fundamentales se describen en el Folleto. -----

**16.4.- Contrato de Agencia de Pagos. -----**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebra un Contrato de Agencia de Pagos con el Agente de Pagos, cuyos términos fundamentales se describen en el Folleto. -----

**16.5.- Contrato de Permuta Financiera o Contrato de Swap. -----**

Conforme al modelo de contrato marco ISDA Master Agreement (Multicurrency-Cross Border) de 1992 de la International Swap Dealers Association, Inc, ("ISDA"), se celebrará por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y Banco Santander, S.A, el Contrato de Permuta Financiera de Intereses o Swap, destinado a cubrir parcialmente



el riesgo de tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios y el tipo de interés de los Bonos cuyos términos fundamentales se describen en el Folleto.-----

-----**SECCIÓN VI**-----

**GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL FONDO.**-----

**17.- GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL FONDO.**-----

**17.1.- Actuaciones de la Sociedad Gestora.**-----

La administración y representación legal del Fondo corresponde a la Sociedad Gestora, cuyo nombre, dirección y actividades significativas se detallan en el apartado 6 del Documento de Registro en los términos previstos en la Ley 5/2015 y demás normativa aplicable.-----

Corresponde igualmente a la Sociedad Gestora, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos y de los Otros Acreedores del Fondo. En consecuencia, la Sociedad Gestora deberá velar en todo momento por los intereses de los titulares de los Bonos, supeditando sus actuaciones a la defensa de los mismos y ateniéndose a las disposiciones que se establezcan reglamentariamente al efecto.-----

Las actuaciones que la Sociedad Gestora realizará para el cumplimiento de su función de administración y representación legal del Fondo son, con carácter meramente enunciativo y sin perjuicio de otras actuaciones previstas en el Módulo Adicional, las siguientes: -----

(i).- abrir en nombre del Fondo la Cuenta de Tesorería, inicialmente con Santander, y garantizar que los fondos obtenidos de los cobros se depositen en la Cuenta de Tesorería, con arreglo a las condiciones indicadas en el Folleto; -----

(ii).- ejercer los derechos inherentes a la titularidad de los Derechos de Crédito del Fondo y, en general, realizar todos los actos de administración y disposición que sean necesarios para el correcto desempeño de la administración y la representación legal del Fondo;-----

(iii).- llevar a cabo la administración financiera de los Derechos de Crédito con diligencia y rigor, sin perjuicio de las funciones de gestión asumidas por el Cedente en su calidad de Administrador conforme a lo dispuesto en el apartado 3.7.1 del Módulo Adicional; -----

(iv).- comprobar que el importe de los ingresos que efectivamente reciba el Fondo se corresponde con las cantidades que ha de percibir el Fondo de acuerdo con las condiciones de cada Activo y con las condiciones de los distintos contratos; -----

(v).- validar y controlar la información que reciba del



Administrador sobre los Préstamos Hipotecarios, tanto en lo referente a los cobros de las cuotas ordinarias, cancelaciones anticipadas de principal, pagos recibidos de cuotas impagadas y situación y control de impagados; -----

(vi).- calcular los Fondos Disponibles y los movimientos de fondos que tendrá que efectuar una vez realizada su aplicación de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos correspondiente, ordenando las transferencias de fondos entre las diferentes cuentas activas y pasivas y las instrucciones de pago que corresponda, incluidas las asignadas para atender el servicio financiero de los Bonos;-----

(vii).- calcular y liquidar las cantidades que por intereses y comisiones ha de percibir y pagar por las diferentes cuentas financieras activas y pasivas, así como las comisiones a pagar por los diferentes servicios financieros concertados y las cantidades que por reembolso de principal y por intereses corresponda a los Bonos;-----

(viii).- cumplir con sus obligaciones de cálculo previstas en el Módulo Adicional, en el Contrato de Préstamo Subordinado y en el Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Garantizado; -----

(ix).- seguir de cerca las actuaciones del Administrador para la recuperación de impagados, cursando instrucciones, cuando proceda, para que inste el procedimiento ejecutivo y, en su caso, sobre la postura a adoptar en las subastas de inmuebles. Ejercitar las acciones que correspondan cuando concurren circunstancias que así lo requieran;-----

(x).- llevar la contabilidad del Fondo con la debida separación de la propia de la Sociedad Gestora, efectuar la rendición de cuentas y cumplir con las obligaciones fiscales o de cualquier otro orden legal que correspondiera efectuar al Fondo; -

(xi).- facilitar a los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo, a la CNMV y a las Agencias de Calificación cuantas informaciones y notificaciones prevea la legislación vigente y, en especial, las contempladas en la presente Escritura y en el Folleto; -----

(xii).- para permitir la operativa del Fondo en los términos previstos en el Folleto, en la presente Escritura y en la normativa vigente en cada momento, prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, sustituir a cada uno de los prestadores de servicios al Fondo en virtud de los mismos e, incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales, todo ello sujeto a la legislación vigente en cada momento, a la autorización previa, caso de ser necesaria, de la CNMV u organismo administrativo competente y a su notificación a las



Agencias de Calificación, y siempre que tales actuaciones no resulten en una bajada de la calificación de los Bonos y no perjudiquen los intereses de los titulares de los Bonos. -----

(xiii).- designar y sustituir, en su caso, al auditor de cuentas que lleve a cabo la auditoría de las cuentas anuales del Fondo; ---

(xiv).- elaborar y someter a la CNMV y a los órganos competentes, todos los documentos e informaciones que deban someterse según lo establecido en la normativa vigente, en la presente Escritura y en el Folleto, o le sean requeridos por la CNMV u otras autoridades competentes, así como elaborar y remitir a las Agencias de Calificación la información que razonablemente le requieran;-----

(xv).- adoptar las decisiones oportunas en relación con la liquidación del Fondo, incluyendo la decisión de vencimiento anticipado de la emisión de Bonos y liquidación del Fondo, de acuerdo con lo previsto en la presente Escritura y en el Folleto;----

(xvi) no llevar a cabo actuaciones que pudieran deteriorar la calificación de los Bonos y procurar la adopción de aquellas medidas que estén razonablemente a su alcance para que la calificación de los Bonos no se vea afectada negativamente en

ningún momento;-----

(xvii).- gestionar el Fondo de forma que el valor patrimonial del mismo sea siempre nulo;-----

(xviii).- pago de los Gastos Ordinarios y Extraordinarios, en los que haya incurrido la Sociedad Gestora en nombre del Fondo

La Sociedad Gestora desempeñará su actividad con la diligencia que le resulta exigible de acuerdo con la Ley 5/2015, representando al Fondo y defendiendo los intereses de los titulares de los Bonos y de los Otros Acreedores del Fondo como si de intereses propios se tratara, extremando los niveles de diligencia, información y defensa de los intereses de aquellos y evitando situaciones que supongan conflictos de intereses, dando prioridad a los intereses de los titulares de los Bonos y a los de los Otros Acreedores del Fondo frente a los que le son propios. La Sociedad Gestora será responsable frente a los titulares de los Bonos y Otros Acreedores del Fondo por todos los perjuicios que les cause por el incumplimiento de sus obligaciones. Asimismo, será responsable en el orden sancionador que le resulte de aplicación conforme a lo dispuesto en la Ley 5/2015. -----

La Sociedad Gestora cuenta con los medios necesarios, incluyendo sistemas informáticos adecuados, para llevar a cabo las funciones de administración del Fondo que le atribuye la Ley 5/2015. -----

De conformidad con lo previsto en el artículo 29.1.j) de la



Ley 5/2015, la Sociedad Gestora se adhiere al Código General de Conducta del Grupo Santander, que se encuentra disponible en su página web (<http://www.santander.com/csgs/Satellite/CFWCSancomQP01/esES/Corporativo/Accionistas-e-Inversores/Gobierno-corporativo/Códigos-de-conducta.html>). -----

#### **17.2.- Gastos del Fondo.** -----

La Sociedad Gestora abonará con cargo al Fondo, siendo reembolsado según el orden de prelación de pagos previsto en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución, todos los gastos derivados de su gestión y representación. A modo meramente enunciativo, la Sociedad Gestora abonará los siguientes gastos:-----

- Gastos que puedan derivarse de las verificaciones, inscripciones y autorizaciones administrativas de obligado cumplimiento. -----
- Gastos relativos a la llevanza del registro contable de los Bonos y su colocación en mercados secundarios organizados; ----
- Gastos relativos a la administración del Fondo; -----
- Gastos relativos a la amortización de los Bonos;-----

Gastos derivados de las auditorías anuales de las cuentas del Fondo; -----

Gastos notariales;-----

Gastos derivados del mantenimiento de las calificaciones de los Bonos;-----

Gastos relativos a las notificaciones que deben realizarse a los titulares de Bonos en circulación de conformidad con las estipulaciones de este Folleto.-----

En general, cualesquiera otros gastos en los que incurra la Sociedad Gestora y que se deriven de su trabajo de representación y gestión del Fondo. -----

En el caso en que en una Fecha de Pago anterior a la Fecha de Pago en curso algún concepto hubiese quedado impagado, se seguirá estrictamente el Orden de Prelación de Pagos recogido en el presente apartado, empezando por el concepto más antiguo.-----

**17.3.- Gastos suplidos por cuenta del Fondo. -----**

La Sociedad Gestora tendrá derecho al reembolso de los gastos ordinarios relacionados con la gestión del Fondo que pudiera suplir o anticipar por cuenta del mismo. Dichos gastos ordinarios incluirán los gastos de auditoría del Fondo, los gastos de publicidad, los gastos derivados del mantenimiento de las calificaciones o ratings y aquellos otros que se mencionan en la Estipulación 17.2 anterior. -----



Asimismo, la Sociedad Gestora tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que haya podido incurrir en relación con la gestión del Fondo, previa justificación de los mismos. -----

Todos los pagos a terceros en concepto de Gastos Ordinarios y Extraordinarios relacionados con la gestión del Fondo, serán efectuados directamente por la Sociedad Gestora sin perjuicio del derecho de ésta a ser reembolsada por el Fondo siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con el orden de prelación de pagos previsto en la Estipulación 20 de la presente Escritura de Constitución.-----

**17.4. Imputación temporal de ingresos y gastos. -----**

Los ingresos y gastos se imputarán al Fondo siguiendo el principio de devengo, es decir, en función de la corriente real de bienes y servicios que tales ingresos y gastos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.-----

El ejercicio económico del Fondo coincidirá con el año natural. Sin embargo, y por excepción, el primer ejercicio económico se iniciará en la fecha de hoy, Fecha de Constitución

del Fondo, y el último ejercicio económico finalizará en la fecha en que tenga lugar la extinción del Fondo. -----

**17.5. Auditoría de cuentas del Fondo.** -----

Las cuentas anuales del Fondo serán auditadas anualmente por auditores de cuentas. -----

La Sociedad Gestora presentará a la CNMV las cuentas anuales del Fondo, junto con el informe de auditoría de las mismas, dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio del Fondo (esto es, antes del 30 de abril de cada año) para su depósito en el correspondiente registro. -----

Con carácter adicional, de conformidad con el artículo 35 de la Ley 5/2015, que resultará aplicable transcurridos doce meses desde la entrada en vigor de esta Ley, la Sociedad Gestora deberá presentar a la CNMV los estados financieros trimestrales del Fondo en un plazo de dos (2) meses desde la finalización de cada trimestre natural. -----

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora, en su sesión del día 24 de enero de 2017, designó como Auditor de Cuentas del Fondo, a la firma de auditores PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L., con domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana 259 B, con C.I.F. número B-79031290, inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.) con el número S0242 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 9.267, Folio 75, Libro



8.054, Hoja 87.250, Inscripción 1ª, Sección 3ª.-----

**18.- NOTIFICACIONES.** -----

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo, se compromete a suministrar, con la mayor diligencia posible o en los plazos que se determinan, la información descrita a continuación y de cuanta información adicional le sea razonablemente requerida. -----

**18.1. Notificaciones ordinarias periódicas.**-----

Además, antes de la Fecha de Constitución, el Fondo deberá poner a disposición de los inversores la información necesaria, incluyendo datos sobre los niveles de los préstamos, y ya sea de forma directa o indirecta, un modelo de flujos de caja que establezca los flujos de la operación asumiendo cero pérdidas. Desde la Fecha de Constitución y hasta la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos, el Fondo deberá poner a disposición actualizaciones periódicas de dicha información. -----

La Sociedad Gestora, en la medida en que los Bonos sigan pendientes, en un plazo comprendido entre la Fecha de Fijación del Tipo y la Fecha de Pago (salvo que coincidan con un día festivo bancario en Madrid, en cuyo caso se cambiarán al

siguiente Día Hábil) y al menos dos (2) días naturales antes de cada Fecha de Pago, se compromete a efectuar las notificaciones que se detallan a continuación, a la CNMV, AIAF e Iberclear: -----

i. Los tipos de interés resultantes para los Bonos para el Periodo de Devengo de Intereses en curso; -----

ii. La amortización del principal de los Bonos en el Periodo de Devengo actual; -----

iii. Las tasas reales medias de amortización anticipada de los Derechos de Crédito, a la Fecha de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago en cuestión; -----

iv. La vida residual media de los Bonos calculada con las hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real de amortización anticipada;-----

v. El Saldo Vivo de cada Serie de Bono (después de la amortización a liquidar en cada Fecha de Pago), y el porcentaje que dicho Saldo Vivo representa sobre el importe nominal inicial de cada Bono;-----

vi. Los importes pendientes con respecto a los pagos vencidos del principal/intereses de los Bonos; -----

vii. Los tipos de interés nominales resultantes de los Bonos para el siguiente Periodo de Devengo de Intereses; -----

viii. Un modelo de tesorería que establezca la tesorería de la operación asumiendo cero pérdidas -----

Además, la Sociedad Gestora remitirá a la CNMV



trimestralmente la información financiera intermedia del Fondo, en los términos y con los formatos de la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados de información estadística y contenido de los contratos-tipo (la “Circular 2/2016”). -----

De acuerdo con lo establecido el artículo 34 de la Ley 5/2015, la Sociedad Gestora deberá publicar en su página web ([www.santanderdetitulizacion.es](http://www.santanderdetitulizacion.es)) la siguiente información: -----

- i. la escritura de constitución y, en su caso, las demás escrituras públicas otorgadas con posterioridad; -----
- ii. el Folleto de emisión y, en su caso, sus suplementos, y; --
- iii. el Informe Anual y los informes trimestrales. -----

Las notificaciones serán efectuadas según lo dispuesto en el apartado 18.3 siguiente. -----

Asimismo, el Emisor podrá divulgar en el primer informe para el inversor los importes de los Bonos: -----

(a) colocados de forma privada a inversores que no sean el Cedente o parte del grupo del Cedente; -----

(b) mantenidos por el Cedente o por un miembro del grupo del Cedente; y -----

(c) colocados públicamente a inversores que no se encuentren dentro del grupo del Cedente. -----

El Emisor también podrá divulgar (en la medida posible), en relación con cualquier importe retenido inicialmente por un miembro del grupo del Cedente, pero colocado posteriormente a inversores que no se encuentren dentro del grupo del Cedente, dicha colocación en el siguiente informe para el inversor. -----

Cada informe para el inversor contendrá un glosario de los términos definidos que se empleen en el mismo. -----

Desde la Fecha de Constitución y hasta que todos los Bonos hayan sido amortizados plenamente, se encontrarán disponibles en el domicilio social del Fondo copias de cada informe para el inversor para su consulta en formato físico durante el horario comercial obligatorio en cualquier Día Hábil.----

#### **18.2 Notificaciones extraordinarias.**-----

Conforme al artículo 36 de la Ley 5/2015, la Sociedad Gestora comunicará de manera inmediata cualquier hecho específicamente relevante para la situación o el desenvolvimiento del Fondo a la CNMV y a los acreedores del mismo. Se considerarán hechos relevantes específicamente para el Fondo aquellos que puedan influir de forma sensible en los Bonos emitidos o en los Derechos de Crédito. -----

En Particular, se considerará hecho relevante cualquier modificación relevante en el activo o pasivo del Fondo y cualquier



modificación de la Escritura de Constitución y, en su caso, la resolución de la constitución del Fondo de una eventual decisión de Amortización Anticipada de los Bonos por cualquiera de las causas previstas en el Folleto, siéndole remitido a la CNMV en ese supuesto el acta notarial de liquidación y procedimiento a que hace referencia el apartado 4.4.3. del Documento de Registro.-----

La modificación de la Escritura de Constitución será comunicada por la Sociedad Gestora a las Agencias de Calificación y será difundida por la Sociedad Gestora a través de la información pública periódica del Fondo, debiéndose publicar en la página web de la Sociedad Gestora, en su caso. Cuando resulte exigible, deberá elaborarse un suplemento al Folleto y difundirse como información relevante de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 228 del Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015.-----

Asimismo antes de la Fecha de Desembolso la Sociedad Gestora informará a la CNMV acerca del tipo de interés aplicable para el primer Periodo de Devengo, enviando la Escritura de Constitución especificando el tipo, según lo indicado en el párrafo

3.1 del Módulo Adicional. -----

Igualmente se incluyen en este apartado, entre otras, las modificaciones en las calificaciones de los Bonos, así como las medidas a tomar en el caso de activaciones de los triggers por bajada de rating de la contraparte en los contratos financieros o cualquier otra causa. -----

**18.3 Procedimiento.**-----

Las notificaciones a los titulares de Bonos que, a tenor de lo anterior, haya de efectuar el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, habrán de serlo de la forma siguiente: -----

1. Las notificaciones ordinarias periódicas referidas en el apartado 18.1 anterior, mediante publicación bien en el boletín diario de AIAF, o cualquier otro que lo sustituya en un futuro u otro de similares características, bien mediante su publicación como hecho relevante en la CNMV, o bien mediante publicación en un diario de amplia difusión en España. Los requisitos establecidos por el artículo 34 de la Ley 5/2015 se harán a través de la página web de la Gestora ([www.santanderdetitulizacion.es](http://www.santanderdetitulizacion.es)).

2. Las notificaciones extraordinarias referidas en el apartado 18.2 anterior, salvo, en su caso, la notificación relativa al tipo de interés del Margen de la Serie A para el primer Periodo de Devengo, mediante su publicación como hecho relevante en la CNMV. -----

Adicionalmente, podrán realizarse las notificaciones



anteriores mediante su publicación en otros medios de difusión general. -----

Estas notificaciones se considerarán realizadas en la fecha de su publicación, siendo apto para la misma cualquier día de calendario, Hábil o Inhábil. -----

**18.4 Información a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.** -----

Las informaciones sobre el Fondo se remitirán a la CNMV conforme a los modelos recogidos en la Circular 2/2016, así como cualquier información que, con independencia de lo anterior, le sea requerida por la CNMV o por la normativa vigente en cada momento. -----

**18.5 Información a las Agencias de Calificación.** -----

La Sociedad Gestora suministrará a las Agencias de Calificación información periódica sobre la situación del Fondo y el comportamiento de los Préstamos Hipotecarios para que realicen el seguimiento de la calificación de los Bonos de la Serie A y las notificaciones de carácter extraordinario. Igualmente realizará sus mejores esfuerzos para facilitar dicha información cuando de forma razonable fuera requerida a ello y, en cualquier

caso, cuando existiera un cambio significativo en las condiciones del Fondo, en los contratos concertados por el mismo a través de su Sociedad Gestora o en las partes interesadas. -----

**18.6 Información a facilitar por UCI a la Sociedad Gestora.** -----

Adicionalmente, UCI se obliga a informar trimestralmente a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y, en todo caso, a requerimiento de la misma, de los impagos, amortizaciones anticipadas y modificaciones de tipos de interés y, puntualmente, de los requerimientos de pago, acciones judiciales, y cualesquiera otras circunstancias que afecten a los Préstamos Hipotecarios.-----

Asimismo, UCI facilitará a la Sociedad Gestora toda la documentación que ésta le pueda solicitar en relación con dichos Préstamos Hipotecarios y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales.-----

-----**SECCIÓN VII.**-----

**MEJORAS DE CRÉDITO Y ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS.** -----

**19.- MEJORA CREDITICIA.** -----

Las operaciones de mejora de crédito que incorpora la estructura del Fondo son las siguientes:-----

**19.1.- Fondo de Reserva.**-----



El Fondo de Reserva estará financiado inicialmente mediante el pago parcial procedente del Préstamo Subordinado, en la Fecha de Desembolso. -----

El proveedor del Préstamo Subordinado no estará obligado a reponer el Fondo de Reserva ni a pagar ningún importe adicional después de la Fecha de Constitución. Si fuera necesario ajustar el Fondo de Reserva con el objeto de cumplir el Importe Requerido del Fondo de Reserva, la Sociedad Gestora realizará ese ajuste, en la medida en que existan Fondos Disponibles, hasta el Importe Requerido del Fondo de Reserva de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos aplicable. -----

**a) Importe Requerido del Fondo de Reserva:-----**

1. En la Fecha de Constitución será equivalente a NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (9.750.000 €), lo que equivale al dos con cuenta por ciento (2,50%) del Saldo Vivo de los Derechos de Crédito. -----

2. En cada Fecha de Pago después de la Fecha de Constitución, será equivalente al dos con cincuenta por ciento (2,50 %) del Saldo Vivo de los Derechos de Crédito. -----

3. Cero, después de que se produzca la primera de las

situaciones siguientes:-----

a. Amortización en su totalidad de los intereses y del principal adeudados con respecto a los Bonos de la Serie A -----

b. Fecha de Pago en la cual el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito sea cero, pero los Bonos aún no se hayan amortizado en su totalidad -----

c. Fecha de Vencimiento Legal -----

Siempre que: -----

1. En caso de que se produzcan los supuestos 1 y 2, el Importe Requerido del Fondo de Reserva no será inferior al uno por ciento (1 %) del Saldo Vivo de los Derechos de Crédito en la Fecha de Constitución. -----

2. Si se produjera un Déficit del Fondo de Reserva en la Fecha de Pago anterior, el Importe Requerido del Fondo de Reserva no será inferior al Importe Requerido del Fondo de Reserva en la Fecha de Pago inmediatamente anterior a esa Fecha de Pago.-----

**c) Destino:**-----

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos recogido en el apartado 3.4.6.(b) del Módulo Adicional. -----

**20.- ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS.** -----

**20.1.- Origen y aplicación de fondos.** -----



En el día de hoy, Fecha de Constitución del Fondo y emisión de los Bonos, el Fondo recibirá los importes que procedentes de la suscripción de los Bonos de Serie A y de los Bonos de Serie B emitidos y del Contrato de Préstamo Subordinado, y aplicará estos importes a los pagos siguientes: precio de venta o cesión de los Derechos de Crédito, pago de los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos y dotación del Fondo de Reserva. -----

A partir de la fecha del presente otorgamiento y hasta la total amortización de los Bonos, el origen y aplicación de las cantidades de que dispondrá el Fondo se detallan a continuación:

**a).- Origen:** -----

Los Fondos Disponibles en cada Fecha de Pago serán los que provienen de los siguientes conceptos: -----

1. Ingresos obtenidos de los Préstamos Hipotecarios en concepto de intereses, calculados en cada Fecha de Determinación del siguiente modo: los ingresos obtenidos desde la Fecha de Determinación anterior, excluida, y la Fecha de Determinación actual, incluida, salvo para la primera Fecha de Determinación que serán los obtenidos entre la fecha del

presente otorgamiento, incluida, y la Fecha de Determinación, incluida. -----

2. Las cantidades netas percibidas de la Contraparte Swap, según sea el caso, en virtud del Contrato de Swap, (excluyendo cualquier Respaldo Crediticio Apto aportado por la Contraparte de Swap en la Cuenta de Garantía de Rebaja de Calificación de Contraparte y cualesquiera Importes de Sustitución de Swap percibidos por una Contraparte de Swap de sustitución en los supuestos recogidos en el Contrato de Swap). -----

3. La rentabilidad obtenida durante cada Periodo de Determinación precedente por la reinversión del Fondo de Reserva así como por las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería. -----

4. Ingresos obtenidos de los Préstamos Hipotecarios en concepto de principal, calculados en cada Fecha de Determinación del siguiente modo: los ingresos obtenidos desde la Fecha de Determinación anterior, excluida, y la Fecha de Determinación actual, excluida, salvo para la primera Fecha de Determinación que serán los obtenidos entre la fecha del presente otorgamiento, incluida, y la Fecha de Determinación, incluida. -----

5. Los ingresos obtenidos, según sea el caso, por las comisiones de amortización anticipada o amortización parcial de los Préstamos Hipotecarios pagaderas en el supuesto de pagos



anticipados de cualquier Préstamo Hipotecario, así como las compensaciones por tipos de interés fijos.-----

6. El importe correspondiente al Fondo de Reserva. -----

7. Cualesquiera otras cantidades que pudiera percibir el Fondo, incluyendo las que puedan resultar de la ejecución de las garantías de los Derechos de Crédito. -----

Los Fondos Disponibles se aplicarán en este mismo orden para hacer frente a los pagos descritos en el Orden de Prelación de Pagos que se describe a continuación, en el apartado b). -----

**b).- Aplicación.** -----

La Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, procederá a aplicar en cada Fecha de Pago el importe a que asciendan los Fondos Disponibles (con independencia del momento del devengo, y exceptuando los puntos 1 y 2 siguientes que se aplicará en cualquier momento cuando sea vencido y exigible) a los pagos y retenciones siguientes, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos descrito a continuación: -----

1. Pago a la Sociedad Gestora de los Gastos Ordinarios y los Gastos Extraordinarios del Fondo, y la comisión de administración si hay una sustitución de UCI como Administrador -

2. Pago de la cantidad debida a la Contraparte Swap bajo el Contrato de Swap, de acuerdo con lo establecido en la sección 3.4.7 del Módulo Adicional. -----

3. Pago de los intereses vencidos y pagaderos sobre los Bonos de la Serie A. -----

4. Retención de la cantidad suficiente para mantener el Fondo de Reserva en su nivel requerido en cada momento, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 3.4.2.2. del Módulo Adicional. -----

5. Amortización del Saldo Vivo de los Bonos de la Serie A por el Importe de la Amortización de los Bonos de la Serie A excepto si ocurre un Evento de Amortización Turbo de los Bonos de la Serie A. Una vez ocurra un Supuesto de Amortización Turbo de los Bonos de la Serie A, se destinarán a la amortización del Saldo Vivo de los Bonos de Serie A, la totalidad de los Fondos Disponibles después de atender los pagos (1) a (4) anteriores. ----

6. Pago de los intereses vencidos y pagaderos de los Bonos de Serie B. -----

7. Amortización del Saldo Vivo de los Bonos de Serie B. La amortización del Saldo Vivo de los Bonos de la Serie B se hará de acuerdo con lo establecido en el apartado 4.9.3. b) de la Nota de Valores y en la Estipulación 9.9.3 de la presente Escritura. -----

8. Pago de las cantidades subordinadas del Contrato de Swap en aquellas circunstancias dónde el vencimiento del



Contrato de Swap sea debido al incumplimiento de la Contraparte Swap. -----

9. Pago de los intereses vencidos y pagaderos del Contrato de Préstamo Subordinado. -----

10. Pago del principal adeudado bajo el Contrato de Préstamo Subordinado. -----

11. Pago a UCI, en cada Fecha de Pago, de la comisión por la administración de los Préstamos Hipotecarios, igual a SEIS MIL EUROS (6.000 €) trimestrales, I.V.A. incluido, y hasta la Fecha de Vencimiento Legal en que tenga lugar la amortización total de la emisión, inclusive (o hasta la Fecha de Pago en que tenga lugar la Amortización Anticipada de la emisión). -----

12. Pago trimestral a UCI de una cantidad variable como remuneración o compensación por el proceso de intermediación financiera realizada igual a la diferencia entre los ingresos y gastos contables para el Fondo en la Fecha de Pago correspondiente. -----

**Los Gastos Ordinarios recogidos en el primer lugar del orden de prelación de pagos anterior se desglosan en los siguientes, a efectos meramente informativos: -----**

Gastos que puedan derivarse de las verificaciones, inscripciones y autorizaciones administrativas de obligado cumplimiento.-----

Gastos relativos a la llevanza del registro contable de los Bonos y su colocación en mercados secundarios organizados;----

Gastos relativos a la administración del Fondo (gastos de gestión);-----

Gastos relativos a la amortización de los Bonos (gastos del agente de pagos);-----

Gastos derivados de las auditorías anuales de las cuentas del Fondo; -----

Gastos notariales;-----

Gastos derivados del mantenimiento de las calificaciones de los Bonos;-----

Gastos relativos a las notificaciones que deben realizarse a los titulares de Bonos en circulación de conformidad con las estipulaciones del Folleto. -----

En general, cualesquiera otros gastos en los que incurra la Sociedad Gestora y que se deriven de su trabajo de representación y gestión del Fondo. -----

Los Gastos Ordinarios estimados representan un 0,0025% del Saldo Vivo de los Bonos y se espera que vayan disminuyendo durante la vida del Fondo. -----

Los Gastos Ordinarios pueden ser adelantados por la



Sociedad Gestora antes de una Fecha de Pago. -----

Los Gastos Extraordinarios que se encuentran en el primer puesto del orden anterior se verán interrumpidos, únicamente con la finalidad de información, en los siguientes:-----

Gastos derivados de la preparación y la modificación de esta Escritura de Constitución y los contratos, y de contratos adicionales;-----

Las cantidades de los gastos iniciales de constitución del Fondo y emisión de los Bonos que excedan del saldo vivo del Préstamo Subordinado; -----

Los gastos extraordinarios legales y de auditoría; -----

Todos los gastos que puedan surgir de la venta de derechos de crédito y demás activos del Fondo para su liquidación;-----

Todos los gastos de convocar una Reunión de Acreedores;-----

Aquellos necesarios para empezar la ejecución de los Préstamos Hipotecarios y aquellos que surjan de las acciones necesarias de recobro; y-----

En general, todos los demás gastos asumidos por el

Fondo o por la Sociedad Gestora en su representación o en su nombre. -----

En el caso en que en una Fecha de Pago anterior a la Fecha de Pago en curso algún concepto hubiese quedado impagado, se seguirá estrictamente el Orden de Prelación de Pagos recogido en el presente apartado, empezando por el concepto más antiguo. -----

***c) Reglas excepcionales de prelación de pagos a cargo del Fondo.*** -----

Si tuviera lugar la sustitución de UCI como Administrador de los Derechos de Crédito, a favor de otra entidad, se devengará a favor del tercero (como nuevo administrador), una comisión de administración que pasará de ocupar el punto decimoprimer (11º) a ocupar el punto primero (1º) en el Orden de Prelación de Pagos recogido en el apartado b) anterior. -----

***d) Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.*** -----

La Sociedad Gestora procederá a la liquidación del Fondo, cuando tenga lugar la liquidación del mismo en la Fecha de Vencimiento Legal o en cualquier momento en que tenga lugar la Liquidación Anticipada con arreglo a lo previsto en los apartados 4.4.3 y 4.4.4 del Documento de Registro, mediante la aplicación de los Fondos Disponibles por los siguientes conceptos (en adelante, los “**Fondos Disponibles para Liquidación**”): (i) de los Fondos Disponibles, y (ii) de los importes que vaya obteniendo el



Fondo por la enajenación de los Derechos de Crédito que quedaran remanentes, en el siguiente Orden de Prelación de Pagos (el “**Orden de Prelación de Pagos de Liquidación**”): -----

1. Pago a la Sociedad Gestora de los Gastos Ordinarios, los Gastos Extraordinarios y los Gastos de Liquidación del Fondo y la comisión de administración si hay una sustitución de UCI como Administrador. -----

2. Pago de la cantidad debida a la Contraparte de Swap bajo el Contrato de Swap, de conformidad con el apartado 3.4.7. del Módulo Adicional. -----

3. Pago de los intereses de los Bonos de la Serie A. -----

4. Pago del Saldo Vivo de los Bonos de la Serie A. -----

5. Pago de los intereses y del Saldo Vivo de los Bonos de Serie B. -----

6. Pago de los intereses y del Saldo del Saldo Vivo del Contrato de Préstamo Subordinado.-----

7. Pago a UCI de las comisiones de administración de los Préstamos Hipotecarios. -----

8. Pago a UCI de la remuneración o compensación por el proceso de intermediación financiera.-----

-----**SECCIÓN VIII**-----

-----**OTRAS DISPOSICIONES.**-----

**21.- MODIFICACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA DE  
CONSTITUCIÓN.**-----

De conformidad con lo previsto en el artículo 24 de la Ley 5/2015, la Escritura de Constitución podrá ser modificada: (i) si la Sociedad Gestora cuenta con el consentimiento de todos los titulares de los Bonos y de los Otros Acreedores (excluidos acreedores no financieros), o (ii) si tiene el consentimiento de la Junta de Acreedores. Los anteriores requisitos (i) y (ii) no serán necesarios si la modificación es de escasa relevancia, a juicio de la CNMV, hecho que tendrá que ser probado por la Sociedad Gestora.-----

La Escritura de Constitución también podrá modificarse a instancia de la CNMV.-----

**22.- REGISTRO MERCANTIL.**-----

De conformidad con lo previsto en el artículo 22.5 de la Ley 5/2015, la inscripción en el Registro Mercantil será potestativa para los Fondos de Titulización. En todo caso, las cuentas anuales de los citados Fondos deberán ser depositadas en el Registro Mercantil.-----

**23.- DECLARACIÓN FISCAL.**-----

La constitución del Fondo, en virtud de la presente Escritura de Constitución, está exenta del concepto “operaciones



societarias” del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 45.I.B.20.4 del Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del ITPAJD.-----

El artículo 7.1.h) de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Ley sobre el Impuesto de Sociedades establece la sujeción de los Fondos de naturaleza como la presente al Impuesto sobre Sociedades, tipo general, quedando su administración por la Sociedad Gestora exenta del I.V.A., de conformidad con la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del IVA. -----

**24.- GASTOS.** -----

Todos los gastos derivados del otorgamiento y ejecución de la presente Escritura de Constitución serán por cuenta del Fondo en los términos previstos en la Estipulación 17 de la presente Escritura de Constitución. -----

**25.- INTERPRETACIÓN.** -----

En la presente Escritura de Constitución, los términos que aparezcan con sus iniciales en mayúscula tendrán el mismo significado que en el Folleto. Los términos que no aparezcan

definidos en el Folleto o que sean expresamente definidos en la presente Escritura de Constitución tendrán el significado que en el mismo se indique. Se adjunta como **Anexo IX** un listado de definiciones de determinados términos utilizados en la presente Escritura de Constitución.-----

La presente Escritura de Constitución deberá ser interpretada al amparo del Folleto y del resto de la documentación relativa a la operación de titulación descrita en los Expositivos y Estipulaciones anteriores, de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito, de tal modo que lo no previsto en la presente Escritura de Constitución se regirá por aquello que al efecto puedan disponer los citados documentos en tanto no contradigan o no estén en contraposición a las Estipulaciones de la presente Escritura de Constitución.-----

En caso de contradicción entre el Folleto y la Escritura de Constitución prevalecerá lo previsto en el Folleto. -----

**26.- NOTIFICACIONES.**-----

Todas las notificaciones y declaraciones de voluntad previstas o relacionadas con esta Escritura de Constitución podrán realizarse por télex, telefax o cualquier otro sistema de teletransmisión, entendiéndose completas mediante confirmación telefónica de su recepción. Las notificaciones se dirigirán a:-----

- (i) Para la Sociedad Gestora: -----  
Gran Vía de Hortaleza, 3-----  
28033 Madrid-----



(ii) Para UCI: -----

C/ Retama, 3 -----

28.045, Madrid -----

**27.- LEY Y JURISDICCIÓN.** -----

La presente Escritura de Constitución se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes españolas. -----

Las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse con motivo de la constitución del Fondo y de la emisión de los Bonos con cargo al mismo, serán conocidas y resueltas, con renuncia expresa al propio fuero que pudiera corresponder a cualquiera de las partes, por los Juzgados y Tribunales españoles. -----

**28.- CONDICIÓN RESOLUTORIA.** -----

Las obligaciones de las partes nacidas de la presente Escritura de Constitución quedarán resueltas de pleno derecho si las Agencias de Calificación no confirmaran como definitivos, antes de o en la Fecha de Desembolso de los Bonos, los correspondientes ratings de los Bonos. -----

Se hace constar que las Entidades otorgantes, tienen la

condición de Entidades Financieras, a los efectos del Artículo 2 de la Ley 10/2010 de 28 de abril. -----

De acuerdo con la L.O. 15/1999, los comparecientes aceptan la incorporación de sus datos (y la fotocopia del documento de identidad, en los casos previstos en la Ley) al protocolo notarial y a los ficheros de la Notaría. Se conservarán con carácter confidencial, sin perjuicio de las comunicaciones a las Administraciones Públicas que estipula la Ley y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. La finalidad del tratamiento es formalizar la presente escritura, realizar su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría autorizante. ---

Así lo otorgan.-----

Hago las reservas y advertencias legales pertinentes; esencialmente las de carácter fiscal.-----

Doy cumplimiento al requisito de la lectura conforme a lo dispuesto en el Reglamento Notarial; los comparecientes enterados ratifican y aprueban la presente escritura, y la firman conmigo, el Notario, que doy fe de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes, y en general de todo lo contenido en este instrumento



**Anexo I**

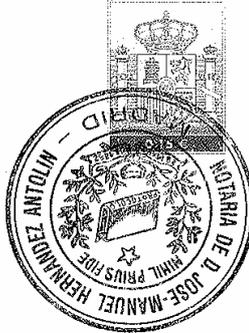
**Copia de la certificación del acuerdo del Socio Único y del  
Consejo de Administración de Unión de Créditos  
Inmobiliarios, S.A. Establecimiento Financiero de Crédito**



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

DD8299261

05/2016



<p>JOSE-MANUEL HERNANDEZ ANTOLIN  NOTARIO  Muñoz Grandes 52, entrada C/ Halcón 36-38 1ºB  TLF. 91-466.50.22 FAX 91-466.26.12  28025 - MADRID</p>
--

861

NUMERO SETECIENTOS CUARENTA.-----

ESCRITURA DE ELEVACION A PUBLICO DE ACUERDOS SOCIALES.-----

EN MADRID, a veintitres de febrero de dos mil diecisiete.-----

Ante mí, JOSÉ MANUEL HERNÁNDEZ ANTOLÍN, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio,-----

-----COMPARECE-----

DON EDUARDO-ISIDRO CORTINA ROMERO, mayor de edad, casado, vecino de Madrid, Retama 3, con D.N.I. número 880.056-G.-----

INTERVIENE: En representación de la Compañía mercantil denominada "UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS S.A., ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CREDITO", con domicilio social en Madrid, calle Retama número 3, con C.I.F. número A-39/025515.-----

Fue constituida con duración indefinida, con la denominación de "Fideauto, Sociedad Anónima", en escritura autorizada por el Notario de Torrelavega, Don Alfredo García-Bernardo Landeta, el día 30 de abril de 1980, y fué cambiada su denominación social y trasla-

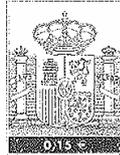




PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

DD8299262

05/2016



de febrero de 2017 y por acuerdo del Consejo de Administración de la Compañía, de fecha 20 de febrero de 2017, según acredita por Certificaciones expedida por el compareciente, como Secretario, con el Visto Bueno del Presidente don Matías Rodríguez Inciarte, cuyas firmas legitimo, y que queda incorporada a esta matriz y se testimoniará en las copias que de la presente se libren.-----

Le conozco y le juzgo con la capacidad legal necesaria para otorgar la presente **ESCRITURA DE ELEVACIÓN A PÚBLICO DE ACUERDOS SOCIALES**, y a tal fin,-----

-----DISPONE-----

Que eleva los acuerdos adoptados por decisión del Socio Único en fecha 8 de febrero de 2017 y por acuerdo del Consejo de Administración de la Compañía, de fecha 20 de febrero de 2017, y contenidos en las Certificaciones incorporadas, que se dan por reproducidos.-----

Y solicita su inscripción en el Registro Mercantil, y la parcial en su caso.-----

**NORMATIVA DE PREVENCIÓN DE BLANQUEO DE CAPITAL Y DE FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO.** A los efectos de lo

dispuesto en la Ley 10/2010 de 28 de abril, yo, el Notario, hago constar: -----

a) Que he dado cumplimiento, en la medida legalmente exigible, a los procedimientos de prevención de blanqueo de capitales y de identificación de la titularidad real exigidos en la citada Ley. A tal fin declaro que los titulares finales cotizan en Bolsa. -----

b) Que el compareciente, tal y como interviene, DECLARA: -----

- que con su actuación en el presente documento no incurre en ninguno de los supuestos de hecho incluidos en la citada ley. -----

- que actúa en la forma indicada en la intervención de la presente escritura, en su propio interés, no actuando por cuenta ni en interés de terceras personas, ni en virtud de fiducia o negocio fiduciario de especie alguna. -----

**NORMATIVA DE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL.** A los efectos de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de carácter personal, yo, el Notario, advierto a los comparecientes, de la obligada incorporación de los datos que en esta escri-



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



DD8299263

05/2016

tura se contienen a los archivos y ficheros informatizados de esta Notaría y que figuran citados en la Orden Jus 484/2003 de 19 de Febrero de 2003. Los citados datos solo podrán ser empleados a los fines que en la citada disposición se indican, no pudiendo, en ningún caso, ser empleados a fines comerciales ni cedidos ni comunicados a tercera persona, fuera de los casos legalmente exigidos.-----

Se reconoce a los comparecientes el derecho de examen, oposición, rectificación y cancelación de sus datos, en los términos legalmente prevenidos, en mi Oficina Notarial.-----

-----OTORGAMIENTO-----

Leída la presente escritura por mí, el Notario, advertido el compareciente de su derecho a hacerlo por sí, que no usó, y de hacerles las reservas y advertencias legales, especialmente las derivadas del Régimen Fiscal de Autoliquidación, la acepta y firma.-----

Yo, el Notario, en los términos legalmente prevenidos, DOY FE de la identidad y legitimación del otorgante, así como de que el consentimiento ha sido libremente prestado por el mismo, debidamente informado



por mí, así como que el otorgamiento se adecua a la vigente legalidad. -----

-----AUTORIZACION-----

De cuanto se contiene en el presente instrumento público, yo, el Notario, DOY FE, estando extendido en tres folios, serie DD, números 8305080 y los dos anteriores en orden correlativo. -----

Está la firma del compareciente = SIGNADO.- JOSE-MANUEL HERNANDEZ ANTOLIN .- RUBRICADOS Y SELLADO. -----

NOTA.- El día de su autorización, libro dos copias, para EL COMPARECIENTE SEGÚN INTERVIENE, en nueve folios de papel exclusivo para documentos notariales, cada una, serie DD, números 8279203 y los ocho siguientes en orden, una; 8279191 y los ocho siguientes en orden, la otra.-Doy fe.- Hernández.- Rubricado. -----

-----  
-----

-----DOCUMENTOS UNIDOS-----

-----  
-----  
-----  
-----



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



DD8299264

05/2016



D. Eduardo Isidro Cortina Romero, de nacionalidad española, mayor de edad, casado, abogado, nacido el 14 de Mayo de 1959, con domicilio en Madrid, calle Retama 3, número de identificación fiscal 380.056-G, como Secretario del Consejo de Administración de la Sociedad, Unión de Créditos Inmobiliarios, SA. Establecimiento Financiero de Crédito, con domicilio social en la calle Retama 3 de Madrid y CIF A-39025515

#### CERTIFICA

“Que en el Libro de actas de la Sociedad consta la correspondiente a las Decisiones de Socio Único, adoptadas el día 8 de Febrero de 2017, en relación con los siguientes asuntos

- I.- **Cesión de Derechos de Crédito y Constitución del Fondo de Titulización “RMBS PRADO IV”.**
- II.- **Delegación de facultades en el Consejo de Administración, en orden a la constitución del Fondo.**
- III.- **Delegación de facultades para la formalización, ejecución e inscripción de las decisiones adoptadas por el accionista único.**
- IV.- **Reducción y aprobación del Acta.**

Y, en ejercicio de las competencias propias de la Junta General que confiere el artículo 15 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital (la “Ley de Sociedades de Capital”), el Accionista Único adopta las decisiones siguientes:

#### ACUERDOS

**I. Cesión de Derechos de Crédito y Constitución del Fondo de Titulización “RMBS PRADO IV”**

A reserva de obtener el registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (la “CNMV”) del Folleto de constitución, preparado con arreglo a lo dispuesto en el Reglamento (CE) n.º 809/2004, del fondo denominado FONDO DE TITULIZACIÓN, “RMBS PRADO IV” o con cualquier otra denominación que finalmente se acuerde (en adelante, el “Fondo”), al que se hace referencia a continuación, se acuerda realizar la cesión al Fondo de derechos de crédito (en adelante, los “Derechos de Crédito”) derivados de préstamos hipotecarios (los “Préstamos”) concedidos por Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A. Establecimiento Financiero de Crédito (Sociedad Unipersonal) (en adelante, “UCI”) que servirán para respaldar una emisión de Bonos de Titulización (en adelante, la “Emisión” o la “Emisión de Bonos” y los “Bonos”) por un importe nominal máximo de QUINIENTOS MILLONES DE EUROS (500.000.000 €).

El Fondo tendrá naturaleza de cerrado por el activo y el pasivo.

El Fondo será gestionado y representado por SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (la “Sociedad Gestora”), entidad con domicilio en Gran

Vía de Hortaleza, 3, 28033, Madrid, y NIF A-80481419, constituida en escritura pública otorgada ante el Notario de Madrid D. Francisco Mata Pallarés el 21 de diciembre de 1992, bajo el número 1.310 de su protocolo, figurando inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 4.789, folio 75 de la Sección 8.ª, hoja M-78658, inscripción 1.ª del Libro de Sociedades y en el Registro especial de la CNMV con el n.º1.

La constitución del Fondo, la cesión de los Derechos de Crédito por UCI y su adquisición por el Fondo a través de su Sociedad Gestora para respaldar la Emisión, se llevará a cabo de la siguiente manera:

**PRIMERO. Constitución del Fondo**

El Fondo se constituirá mediante el otorgamiento de la escritura de constitución del Fondo, cesión de los Derechos de Crédito y Emisión de Bonos (la "Escritura de Constitución").

**SEGUNDO. Importe de los Derechos de Crédito**

El importe total de los Derechos de Crédito ascenderá a un máximo de 500.000.000 de EUROS (QUINIENTOS MILLONES).

**TERCERO. Fecha de cesión**

La cesión y adquisición de los Derechos de Crédito se instrumentará a través de la Escritura de Constitución y conforme a lo en ella establecido.

**CUARTO. Características de los Derechos de Crédito**

Las características básicas de la cartera de Préstamos de las que se derivan los Derechos de Crédito de UCI, vendrán recogidas en el Módulo Adicional a la Nota de Valores elaborado con arreglo al Anexo VIII del Reglamento (CE) n° 809/2004.

**QUINTO. Cesión de Derechos de Crédito**

La cesión de los Derechos de Crédito al Fondo se instrumentará a través de la Escritura de Constitución mediante la emisión por parte de UCI y su suscripción por el Fondo de certificados de transmisión de hipoteca y/o participaciones hipotecarias.

En la Escritura de Constitución la Sociedad Gestora procederá, en nombre del Fondo, a la adquisición de los Derechos de Crédito de UCI para su inmediata incorporación al Fondo.

**SEXTO. Contratos complementarios**

En relación con la constitución del Fondo y la Emisión de Bonos, UCI podrá celebrar, en los términos que proceda, y a título indicativo, pero no limitativo ni restrictivo, entre otros, los siguientes contratos complementarios de la Escritura de Constitución:



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



DD8299265

05/2016



- (i) Contrato de préstamo subordinado para gastos de constitución y para gastos de emisión, que será destinado a financiar los gastos iniciales de constitución del Fondo y los gastos de la Emisión de Bonos;
- (ii) Contrato de préstamo subordinado para constituir un fondo de reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos y en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación descritos en el Módulo Adicional a la Nota de Valores elaborado con arreglo al Anexo VIII del Reglamento (CE) n.º 809/2004;
- (iii) Contratos de reinversión a tipo garantizado, en virtud de los cuales se garantizará una rentabilidad variable a las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en las cuentas de tesorería e intereses;
- (iv) Contrato/s de permuta financiera de intereses o swap con la finalidad de, entre otras, mitigar el riesgo de tipo de interés en el Fondo;
- (v) Contrato de dirección y/o, suscripción y/o, aseguramiento y/o, colocación y/o agencia de pagos en el que se regulará entre otras, (i) la dirección y suscripción de los Bonos, (ii) la agencia de pagos y (iii) su posible aseguramiento y colocación; y
- (vi) Contrato de administración de los Préstamos.

No obstante lo anterior, también podrán suscribirse y formalizarse cuantos contratos públicos y/o privados sean necesarios o conexos con la constitución del Fondo y la Emisión de Bonos.

#### **SÉPTIMO. Garantías**

UCI, de conformidad con el Artículo 26.3 del Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero, conservará la custodia y administración de los Préstamos de los que se derivan los Derechos de Crédito, de manera que los administrará con la misma diligencia que si de activos propios se tratase y recibirá, en gestión de cobro, en nombre del Fondo, cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores en virtud de los Derechos de Crédito, procediendo a ingresar inmediatamente las cantidades que correspondan al Fondo.

UCI no otorgará garantías sobre los Derechos de Crédito que se agrupan en el Fondo o sobre los Bonos, excepción hecha de las declaraciones efectuadas por UCI en la Escritura de Constitución.

#### **II. Delegación de facultades en el Consejo de Administración, en orden a la constitución del Fondo**

Delegar en el Consejo de Administración, con facultad de sustitución en favor de consejeros delegados, comisión ejecutiva o apoderados, todas las facultades de la Junta necesarias para, ejecutar, completar, subsanar o rectificar las decisiones aquí adoptadas.

**III. Delegación de facultades para la formalización, ejecución e inscripción de las decisiones adoptadas por el accionista único**

Autorizar y facultar al Presidente del Consejo de Administración, Don Matías Rodríguez Inciarte, y al Secretario del Consejo de Administración, Don Eduardo-Isidro Cortina Romero, así como a Don Philippe Jacques Laporte y a Don Juan López Ollero, para que, en lo menester, cualquiera de ellos, indistintamente, pueda elevar a instrumento público las decisiones adoptadas por el accionista único que exijan tal formalidad o hayan de inscribirse en los Registros Públicos; solicitar y obtener, de aquellos que así lo precisen, su inscripción en el Registro Mercantil; suscribir, en su caso, las escrituras de rectificación, ratificación, subsanación o aclaración que sean precisas a la vista de la calificación verbal y/o escrita del señor Registrador Mercantil, del Ministerio de Economía, Comisión Nacional del Mercado de Valores y de cualquier otro organismo público o privado competente; ejecutar y dar cumplimiento a todos y cada uno de los acuerdos recaídos en la Junta General que precisen una actividad concreta para ello; y, en general, para que tan ampliamente como en Derecho se requiera y, en lo menester, interprete, aplique y desarrolle, incluso subsanándolos, si preciso fuere, todas las decisiones adoptadas, hasta dar cumplimiento de cuantos requisitos puedan resultar legalmente exigibles para su eficacia.

**IV. Redacción y aprobación del Acta**

A continuación, se ha procedido a redactar la presente Acta, que ha sido aprobada por el accionista único en el lugar y fecha arriba indicados.

El Accionista Único

U.C.I., S.A.

p.p. Roberto Colomer Blasco"

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, expido, y firmo la presente CERTIFICACIÓN en Madrid, a 20 de Febrero de 2017

EL SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

D. Eduardo Isidro Cortina Romero

VºBº EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

D. Matías Rodríguez Inciarte



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



DD8299266

05/2016



**CERTIFICACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, S.A., ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO**

D. **Eduardo Isidro Cortina Romero**, Secretario del Consejo de Administración de la entidad mercantil denominada "UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, S.A., ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO (SOCIEDAD UNIPERSONAL)"

**CERTIFICO:** Que el Consejo de Administración de la Sociedad, en votación por escrito y sin sesión de todos sus miembros Sres. Michel Falvert, Alain Van Groenendael, Matías Rodríguez Inciarte, siendo la fecha de recepción del último voto el 20 de febrero de 2017, votó y aprobó por unanimidad, por medio del procedimiento escrito y sin sesión, no habiéndose opuesto ningún consejero a este procedimiento, los siguientes acuerdos que a continuación se transcriben literalmente, que constan reproducidos en el Acta del Consejo que a continuación se transcribe literalmente:

**"PRIMERO.- Fondo de Titulización "RMBS PRADO IV"**

*En relación con los acuerdos adoptados por el Socio Único de la Sociedad UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, S.A., ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO (SOCIEDAD UNIPERSONAL), de fecha de hoy, sobre la constitución del Fondo de Titulización RMBS PRADO IV, y en ejecución de los mismos, se acuerda por unanimidad:*

**Cesión de los Créditos**

*Realizar la cesión al Fondo de derechos de crédito (en adelante, los "Derechos de Crédito") derivados de préstamos hipotecarios (los "Préstamos") concedidos por Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A. Establecimiento Financiero de Crédito (Sociedad Unipersonal) (en adelante, "UCI") que servirán para respaldar una emisión de Bonos de Titulización (en adelante, la "Emisión" o la "Emisión de Bonos" y los "Bonos") por un importe nominal máximo de 500.000.000 DE EUROS (QUINIENTOS MILLONES DE EUROS).*

*El Fondo tendrá naturaleza de cerrado por el activo y el pasivo.*

*El Fondo será gestionado y representado por SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (la "Sociedad Gestora"), entidad con domicilio en Gran Vía de Hortaleza, 3, 28033, Madrid, y NIF A-80481419, constituida en escritura pública otorgada ante el Notario de Madrid D. Francisco Mata Pallarés el 21 de diciembre de 1992, bajo el número 1.310 de su protocolo, figurando inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 4.789, folio 75 de la Sección 8.ª, hoja M-78658, inscripción 1.ª del Libro de Sociedades y en el Registro especial de la CNMV con el n.º1.*

*La constitución del Fondo, la cesión de los Derechos de Crédito por UCI y su adquisición por el Fondo a través de su Sociedad Gestora para respaldar la Emisión, se llevará a cabo de la siguiente manera:*

**PRIMERO. Constitución del Fondo**

El Fondo se constituirá mediante el otorgamiento de la escritura de constitución del Fondo, cesión de los Derechos de Crédito y Emisión de Bonos (la "Escritura de Constitución").

**SEGUNDO. Importe de los Derechos de Crédito**

El importe total de los Derechos de Crédito ascenderá a un máximo de 500.000.000 DE EUROS (QUINIENTOS MILLONES DE EUROS).

**TERCERO. Fecha de cesión**

La cesión y adquisición de los Derechos de Crédito se instrumentará a través de la Escritura de Constitución y conforme a lo en ella establecido.

**CUARTO. Características de los Derechos de Crédito**

Las características básicas de la cartera de Préstamos de las que se derivan los Derechos de Crédito de UCI, vendrán recogidas en el Módulo Adicional a la Nota de Valores elaborado con arreglo al Anexo VIII del Reglamento (CE) nº 809/2004.

**QUINTO. Cesión de Derechos de Crédito**

La cesión de los Derechos de Crédito al Fondo se instrumentará a través de la Escritura de Constitución mediante la emisión por parte de UCI y su suscripción por el Fondo de certificados de transmisión de hipoteca y/o participaciones hipotecarias.

En la Escritura de Constitución la Sociedad Gestora procederá, en nombre del Fondo, a la adquisición de los Derechos de Crédito de UCI para su inmediata incorporación al Fondo.

**SEXTO. Contratos complementarios**

En relación con la constitución del Fondo y la Emisión de Bonos, UCI podrá celebrar, en los términos que proceda, y a título indicativo, pero no limitativo ni restrictivo, entre otros, los siguientes contratos complementarios de la Escritura de Constitución:

- (i) Contrato de préstamo subordinado para gastos de constitución y para gastos de emisión, que será destinado a financiar los gastos iniciales de constitución del Fondo y los gastos de la Emisión de Bonos;
- (ii) Contrato de préstamo subordinado para constituir un fondo de reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



DD8299267

05/2016



de Prelación de Pagos y en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación descritos en el Módulo Adicional a la Nota de Valores elaborado con arreglo al Anexo VIII del Reglamento (CE) n.º 809/2004;

- (iii) Contratos de reinversión a tipo garantizado, en virtud de los cuales se garantizará una rentabilidad variable a las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en las cuentas de tesorería e intereses;
- (iv) Contrato/s de permuta financiera de intereses o swap con la finalidad de, entre otras, mitigar el riesgo de tipo de interés en el Fondo;
- (v) Contrato de dirección y/o, suscripción y/o, aseguramiento y/o, colocación y/o agencia de pagos en el que se regulará entre otros, (i) la dirección y suscripción de los Bonos, (ii) la agencia de pagos y (iii) su posible aseguramiento y colocación; y
- (vi) Contrato de administración de los Préstamos.

No obstante lo anterior, también podrán suscribirse y formalizarse cuantos contratos públicos y/o privados sean necesarios o conexos con la constitución del Fondo y la Emisión de Bonos.

#### **SÉPTIMO. Garantías**

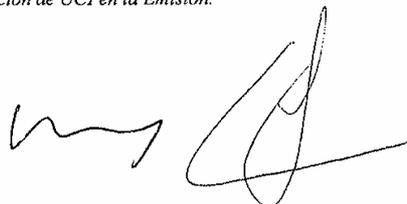
UCI de conformidad con el Artículo 26.3 del Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero, conservará la custodia y administración de los Préstamos de los que se derivan los Derechos de Crédito, de manera que los administrará con la misma diligencia que si de activos propios se tratase y recibirá, en gestión de cobro, en nombre del Fondo, cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores en virtud de los Derechos de Crédito, procediendo a ingresar inmediatamente las cantidades que correspondan al Fondo.

UCI no otorgará garantías sobre los Derechos de Crédito que se agrupan en el Fondo o sobre los Bonos, excepción hecha de las declaraciones efectuadas por UCI en la Escritura de Constitución.

**SEGUNDO.- Otorgamiento de poderes en relación a la constitución del Fondo de Titulización RMBS Prado IV**

Asimismo, en relación con los acuerdos adoptados por el Socio Único de la Sociedad UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, S.A., ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO (SOCIEDAD UNIPERSONAL), de fecha 8 de febrero de 2017, sobre la constitución del Fondo de Titulización RMBS PRADO IV, y como complemento de las facultades que ya tienen conferidas con carácter general, apoderar a D. Roberto Colomer Blasco, N.I.F. 51.614.006-M, de nacionalidad española, casado, a D. Philippe Jacques Laporte, de nacionalidad francesa, casado, con Tarjeta de Residencia nº 253119, N.I.E. X-1716469-W, a D. Olivier Rodríguez, de nacionalidad francesa, mayor de edad, soltero, N.I.E. X1694701-S, y a D. Eduardo-Isidro Cortina Romero, mayor de edad, casado, N.I.F 380.056-G, todos ellos con domicilio a estos efectos en Madrid, c/ Retama 3, para que, cualquiera de ellos, solidariamente, puedan llevar a cabo las siguientes actuaciones y otorgar en nombre y representación de UCI lo que a continuación se indica ejercitando las siguientes facultades:

1. Comparecer ante Notario, junto con representantes debidamente apoderados de la Sociedad Gestora, para el otorgamiento de la Escritura de Constitución así como para la expedición del título o títulos individuales o múltiples representativos de la emisión de certificados de transmisión de hipoteca y/o participaciones hipotecarias respecto de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos.
2. Celebrar en nombre y representación de UCI, en los términos que estimen convenientes, los contratos complementarios anteriormente mencionados así como cualquier otro necesario o conexo con la operación, en los que sea parte UCI, prestando cuantas declaraciones y garantías y asumiendo cuantos compromisos y obligaciones estimen necesarios o convenientes en relación con su contenido y, en especial, en relación con los Derechos de Crédito y con los Bonos.
3. Suscribir todos o parte de los Bonos emitidos por el Fondo con cargo a la Emisión.
4. Comparecer ante Notario, el Registro Mercantil, la Comisión Nacional del Mercado de Valores, el Banco de España y/o cualquier autoridad competente para firmar en nombre y representación de UCI cualquier documento relacionado con la constitución del Fondo, la cesión de los Derechos de Crédito y la Emisión de Bonos, elevando a público en lo preciso cualquier certificación de acuerdos adoptados por este Consejo en relación con ello.
5. Formular cuantas declaraciones sean necesarias o convenientes conforme a la legislación vigente en relación con la intervención de UCI en la Emisión.





PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



05/2016



DD8299268



6. Firmar todos los documentos públicos y privados relacionados con este apoderamiento, incluidas escrituras o contratos privados de subsanación, modificación o ratificación de la Escritura de Constitución, del título o títulos individuales o múltiples que se emitan representativos de los certificados de transmisión de hipoteca y/o las participaciones hipotecarias así como de los contratos complementarios.
7. Llevar a cabo todos los actos relacionados y afines que sean necesarios para completar la ejecución del apoderamiento recibido.

**TERCERO.- Delegación de facultades para la formalización, ejecución e inscripción de los acuerdos adoptados, en su caso, en este Consejo de Administración.**

El Consejo de Administración acuerda, por unanimidad, facultar expresamente al Presidente del Consejo de Administración y al Secretario, así como a Don Philippe Jacques Laporte y a Don Juan López Ollero, para que cualquiera de ellos, indistintamente, pueda elevar a escritura pública los acuerdos anteriormente adoptados, facultándoles especialmente en todo lo necesario para su desarrollo y cumplimiento; para firmar cuantos documentos públicos o privados sean precisos y para realizar cuantas acciones convengan a su mejor ejecución, hasta llegar a su inscripción en los Registros correspondientes, pudiendo otorgar incluso escrituras de ratificación, rectificación, subsanación y aclaración a la vista de las sugerencias verbales o la calificación escrita del Registro Mercantil de Madrid, del Ministerio de Economía y Hacienda, del Banco de España, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y de cualquier otro Organismo público o privado competente.

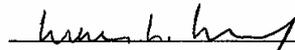
De conformidad con lo previsto en el artículo 100 del Reglamento del Registro Mercantil, los presentes acuerdos se entienden adoptados en el domicilio social de la Sociedad en fecha 20 de febrero de 2017, fecha de recepción del último de los votos emitidos.

A los efectos oportunos, quedan archivadas en la Secretaría del Consejo las cartas remitidas por los señores Consejeros.

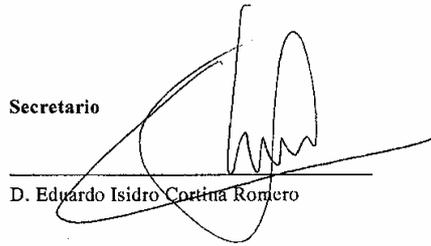
Y para que así conste, se extiende la presente Acta, que es firmada por el Secretario con el visto bueno del Presidente, constanding la aprobación de los restantes miembros del Consejo de Administración, tanto al procedimiento de adopción de los acuerdos como al contenido de los mismos en los votos por ellos emitidos.”

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, expido la presente certificación con el Visto Bueno del Presidente en Madrid, a 20 de febrero de 2017.

**V° B° Presidente**

  
\_\_\_\_\_  
D. Matías Rodríguez Inciarte

**Secretario**

  
\_\_\_\_\_  
D. Eduardo Isidro Cortina Romero





PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



DD8299269

05/2016

ES COPIA DE SU MATRIZ, con la que concuerda literalmente, que libro para EL COMPARECIENTE SEGÚN INTERVIENE, en nueve folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie DD, números 8299261, los siete siguientes en orden, y el presente. En Madrid, a tres de abril de dos mil diecisiete. - DOY FE.



**Anexo II**

**Certificación de acuerdo  
del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora**



Dña. M<sup>a</sup> JOSÉ OLMEDILLA GONZÁLEZ, Secretario del Consejo de Administración de SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, (S.G.F.T.), S.A. (en adelante, la "**Sociedad**"), con domicilio social en Madrid, 28033, Avda. de la Gran Vía de Hortaleza 3, y N.I.F. nº A-80481419

**CERTIFICO:** Que en la sesión del Consejo de Administración de la Sociedad, celebrada en la sede social el día 24 de enero de 2016, hallándose presentes la totalidad de los componentes del Consejo de Administración: D. José García Cantera, D. Javier Antón San Pablo, D. Adolfo Ramírez Morales, D. Jesús Fuentes Colella, Dña. Ana Bolado Valle, D. Ignacio Ortega Gavara, D. Pablo Roig García-Bernalt, D. José Antonio Soler Ramos y Dña. M<sup>a</sup> José Olmedilla González, se adoptaron, con el voto unánime de todos los miembros del Consejo, entre otros, los siguientes acuerdos que figuraban en el orden del día que fue previamente aceptado por todos los asistentes:

#### **I.-Constitución del FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS PRADO IV.**

En relación con el proyecto de constitución de un fondo de titulización, se acuerdan por unanimidad los siguientes extremos:

- Constituir un fondo de titulización denominado "FONDO DE TITULIZACIÓN, RMBS PRADO IV", o con cualquier otra denominación que finalmente se acuerde, (en adelante, el "**Fondo**"), conforme a lo previsto en la legislación vigente y concretamente en la Ley 5/2015, de 27 de abril de 2015, de fomento de la financiación empresarial por la que se establece el régimen jurídico de las titulizaciones y de las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, entre otros extremos (la "**Ley 5/2015**") o cualquier otra norma que la sustituya en el futuro, agrupando en el mismo derechos de crédito derivados de préstamos con garantía hipotecaria (en adelante, los "**Activos**") concedidos por UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, S.A., ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO (en adelante, "**UCI**"), por un importe de hasta QUINIENTOS MILLONES (500.000.000.-€) de EUROS. Dicho Fondo, una vez constituido, será gestionado por SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, también la "**Sociedad Gestora**"). La cesión de los Activos al Fondo se instrumentará mediante la suscripción por el Fondo de participaciones hipotecarias y/o certificados de transmisión de hipoteca.

- Emitir con cargo al Fondo, bonos de titulización (en adelante, los "**Bonos**") hasta un importe nominal máximo de QUINIENTOS MILLONES (500.000.000.-€) de EUROS, que estarán representados mediante anotaciones en cuenta, cuyo registro contable será llevado por la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear), y respecto de los cuales la Sociedad Gestora solicitará la admisión a negociación en AIAF, Mercado de Renta Fija.



- Facultar al Presidente de la Sociedad Gestora, D. José García Cantera, al Consejero y Director General, D. Ignacio Ortega Gavara y al Secretario del Consejo D<sup>a</sup> María José Olmedilla González, indistintamente, en los más amplios términos para proceder en nombre de la Sociedad Gestora a:

- o Otorgar con UCI como entidad cedente de los Activos a agrupar en el Fondo y emisora de participaciones hipotecarias y/o certificados de transmisión de hipoteca, la escritura pública de constitución del Fondo, de cesión, adquisición y, en su caso, suscripción de los Activos, y de emisión de los Bonos, en los términos y condiciones que consideren oportunos;
- o Determinar la totalidad de los términos y condiciones de los Bonos a emitir con cargo al Fondo;
- o Determinar la totalidad de las reglas de funcionamiento y la estructura del Fondo;
- o Obtener las autorizaciones o verificaciones administrativas que sean necesarias en relación con los actos mencionados anteriormente;
- o Celebrar, como Sociedad Gestora del Fondo, cuantos contratos, públicos y/o privados, de crédito, cesión, préstamo subordinado, reinversión a tipo de interés garantizado, agencia de pagos, administración, agencia financiera, dirección, suscripción, aseguramiento y/o colocación de la emisión, agencia de pagos, de depósito, de permuta financiera de intereses (swap) o similares se estimen necesarios o convenientes en relación con la constitución del Fondo, con la adquisición y, en su caso, suscripción por el mismo de los Activos, y con la emisión de los Bonos;
- o Presentar ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, la “**CNMV**”) los documentos que la constitución del Fondo requiera y, a estos efectos, redactar y formular cuantos folletos, notificaciones y comunicaciones sean requeridas por la legislación española, y acordar las modificaciones posteriores a los mismos que estime convenientes, así como realizar cualesquiera actuaciones necesarias o convenientes ante la CNMV y/o la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores (Iberclear), AIAF Mercado de Renta Fija y/o el Banco de España o cualquier otra autoridad competente en relación con la constitución del Fondo, cesión, adquisición y suscripción de los Activos, y la emisión de los Bonos;
- o Llevar a cabo las actuaciones necesarias o convenientes y otorgar y firmar los documentos que sean precisos o convenientes para solicitar la admisión a cotización de los Bonos que se emitan;
- o En general, realizar cuantos actos y otorgar cuantos documentos públicos o privados, consideren necesarios o convenientes, compareciendo ante cualesquiera notarios públicos, para la ejecución y desarrollo de los actos mencionados anteriormente.



### III a).- Designación de auditor de cuentas del Fondo.

Se acuerda designar como auditor de cuentas del referido Fondo que se constituya, por un periodo de tres años (para los ejercicios 2017, 2018 y 2019), a la firma de auditoría PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. que figura inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC) con el número S0242 y domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana 259 B.

### III b).- Protocolización de acuerdos.

Para cumplimentar los acuerdos adoptados, por unanimidad se acuerda facultar al Presidente D. JOSÉ GARCÍA CANTERA, al Director General, D. IGNACIO ORTEGA GAVARA y al Secretario del Consejo D<sup>a</sup> MARÍA JOSÉ OLMEDILLA GONZÁLEZ para que en el uso de las facultades que en este acto se les conceden, pueda cualquiera de ellos, actuando por si solos, otorgar los documentos públicos, compareciendo ante notarios, y/o privados que sean precisos a fin de cumplimentar los acuerdos anteriores.

Asimismo, CERTIFICO que el Acta de la reunión a que se refieren los precedentes acuerdos fue aprobada a continuación de haberse celebrado y firmada por todos los asistentes.

Y para que conste expido el presente documento, en Madrid, a 24 de enero de 2017.

Nº Bº  
EL PRESIDENTE

D. José García Cantera

EL SECRETARIO  
DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Dña. Mª José Olmedilla González

YO, JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO, NOTARIO DE MADRID  
Y DE SU ILUSTRE COLEGIO,-----

DOY FE: De que considero legítimas las firmas que anteceden  
de DON JOSÉ GARCÍA CANTERA Y DOÑA MARÍA-JOSÉ OL-  
MEDILLA GONZÁLEZ, por serme conocidas.-----

Madrid, a - 1 FEB 2017



Aplicación Arancel, Disposición Adicional  
3ª. Ley 8/89.- DOCUMENTO SIN CUANTIA.-

LIBRO INDICADOR  
SECCIÓN SEGUNDA  
ASIENTO N° 48 12017



### **Anexo III**

### **Relación de Derechos de Crédito cedidos**

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
Id Prestatario	Tipo Garantía	Fecha Cesión	Fecha Formalización	Importe Límite	Capital Pendiente	Tipo Interés Vigente	Periodicidad Pago Cuotas	Referencia	Diferencial	Penote Revisión Tipo	Fecha Vencimiento	Plazo Restante hasta vencimiento (años)	Tipo In demora aplicado operación	Reg Propiedad	Tomo	Libro	Folio	% Tutilización
15010260	Hipotecaria	04/04/2017	20/05/2010	109.000,00	87.757,77	0,76%	mensual	EIA	0,850	6	01/06/2041	31,1	N/D	1	1536	1145	177	100%
15010261	Hipotecaria	04/04/2017	20/05/2010	63.000,00	56.690,66	0,90%	mensual	EIA	1,000	6	01/06/2041	40,0	N/D	0	2227	712	70	100%
15010262	Hipotecaria	04/04/2017	20/05/2010	58.000,00	49.864,20	0,93%	mensual	EIA	1,000	6	01/06/2041	35,0	N/D	0	1424	372	50	100%
15010263	Hipotecaria	04/04/2017	20/05/2010	47.000,00	41.707,16	0,92%	mensual	EIA	1,000	6	01/06/2041	40,0	N/D	1	1928	446	128	100%
15010264	Hipotecaria	04/04/2017	20/05/2011	86.500,00	73.519,61	1,17%	mensual	EIA	1,250	6	01/06/2051	40,0	N/D	3	1632	1632	185	100%
15010265	Hipotecaria	04/04/2017	17/01/2011	72.200,00	64.054,88	0,90%	mensual	EIA	1,000	6	01/06/2051	38,1	N/D	6	242	542	202	100%
15010266	Hipotecaria	04/04/2017	03/06/2011	91.000,00	82.416,57	0,92%	mensual	EIA	1,000	6	01/06/2051	40,0	N/D	6	338	2457	16	100%
15010267	Hipotecaria	04/04/2017	09/04/2011	68.900,00	61.952,92	0,93%	mensual	EIA	1,000	6	01/06/2051	40,0	N/D	3	1716	1716	87	100%
15010268	Hipotecaria	04/04/2017	27/05/2011	110.900,00	96.704,28	0,92%	mensual	EIA	1,000	6	01/06/2051	35,0	N/D	3	1627	623	71	100%
15010269	Hipotecaria	04/04/2017	29/05/2011	8.400,00	7.840,00	0,92%	mensual	EIA	1,000	6	01/06/2051	40,0	N/D	1	1651	80	224	100%
15010270	Hipotecaria	04/04/2017	28/05/2011	19.800,00	17.925,36	0,92%	mensual	EIA	0,750	6	01/06/2041	30,0	N/D	1	1851	1270	100	100%
15010271	Hipotecaria	04/04/2017	28/05/2011	67.000,00	61.084,42	1,63%	mensual	IRPH	1,750	6	01/06/2041	40,0	N/D	1	1661	215	37	100%
15010272	Hipotecaria	04/04/2017	28/05/2012	32.400,00	26.585,02	3,45%	mensual	IRPH	0,250	6	01/06/2032	20,0	N/D	5	2289	1735	180	100%
15010273	Hipotecaria	04/04/2017	28/05/2012	146.400,00	134.553,40	1,84%	mensual	IRPH	0,250	6	01/06/2032	35,0	N/D	5	2289	1735	180	100%
15010274	Hipotecaria	04/04/2017	28/05/2012	67.900,00	62.048,42	3,45%	mensual	IRPH	0,250	6	01/06/2032	35,0	N/D	5	2289	1735	180	100%
15010275	Hipotecaria	04/04/2017	28/05/2012	115.000,00	107.061,69	3,45%	mensual	IRPH	0,250	6	01/06/2032	35,0	N/D	5	2289	1735	180	100%
15010276	Hipotecaria	04/04/2017	28/05/2012	38.200,00	35.396,87	1,67%	mensual	EIA	1,500	6	01/10/2047	35,1	N/D	1	2194	773	216	100%
15010277	Hipotecaria	04/04/2017	28/05/2012	101.200,00	101.120,32	3,45%	mensual	EIA	1,500	6	01/10/2047	35,1	N/D	1	2194	773	216	100%
15010278	Hipotecaria	04/04/2017	28/05/2013	28.000,00	21.391,85	1,83%	mensual	EIA	1,800	6	01/10/2048	35,0	N/D	3	1653	641	64	100%
15010279	Hipotecaria	04/04/2017	29/09/2014	57.000,00	51.759,18	2,85%	mensual	EIA	1,800	6	01/10/2034	20,0	N/D	7	1970	940	145	100%
15010280	Hipotecaria	04/04/2017	29/10/2014	54.350,00	51.691,51	3,00%	mensual	EIA	1,850	6	01/10/2034	30,0	N/D	7	295	1065	208	100%
15010281	Hipotecaria	04/04/2017	05/12/2014	25.000,00	23.811,65	2,80%	mensual	EIA	1,350	6	01/10/2045	30,1	N/D	8	390	360	13	100%
15010282	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010283	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010284	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010285	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010286	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010287	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010288	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010289	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010290	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010291	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010292	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010293	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010294	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010295	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010296	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010297	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010298	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010299	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010300	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010301	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010302	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010303	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010304	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010305	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010306	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010307	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010308	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010309	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010310	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010311	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010312	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010313	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010314	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010315	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035	23,0	N/D	8	390	360	13	100%
15010316	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2014	45.000,00	41.465,78	3,40%	mensual	EIA	1,650	6	01/10/2035							



20001352	Hipotecaria	04/04/2017	13/05/2009	513.000,00	289.126,83	0,740	mensual	ETHA	0,750	12	01/05/2049	40,0	N/D	1	1869	1181	14	100%
20001357	Hipotecaria	04/04/2017	22/04/2009	252.500,00	231.391,42	0,750	mensual	ETHA	0,750	12	01/05/2049	40,1	N/D	1	0	150	18	100%
20001358	Hipotecaria	04/04/2017	07/07/2009	95.000,00	85.105,90	0,722	mensual	ETHA	0,750	12	01/07/2049	40,1	N/D	1	2039	76	39	100%
20001368	Hipotecaria	04/04/2017	21/10/2009	215.000,00	183.332,54	0,681	mensual	ETHA	0,750	12	01/11/2049	40,1	N/D	1	1858	862	52	100%
20001401	Hipotecaria	04/04/2017	11/03/2010	241.000,00	209.177,84	0,644	mensual	ETHA	0,750	12	01/03/2050	40,0	N/D	3	2038	436	35	100%
20001468	Hipotecaria	04/04/2017	31/03/2010	180.000,00	156.320,78	0,740	mensual	ETHA	0,750	12	01/04/2050	40,0	N/D	4	1489	489	41	100%
20001470	Hipotecaria	04/04/2017	20/03/2010	165.000,00	151.276,36	0,740	mensual	ETHA	0,750	12	01/04/2050	40,1	N/D	6	2114	170	28	100%
20001482	Hipotecaria	04/04/2017	19/02/2013	189.000,00	179.375,15	0,740	mensual	ETHA	0,750	12	01/04/2052	40,0	N/D	16	1703	170	58	100%
20001483	Hipotecaria	04/04/2017	19/02/2013	153.300,00	139.330,36	0,500	mensual	RPDA	0,500	6	05/01/2042	35,0	N/D	6	1953	359	207	100%
20001609	Hipotecaria	04/04/2017	26/12/2006	210.000,00	201.000,00	0,510	mensual	RPDA	0,510	6	05/01/2037	30,0	N/D	2	1010	112	211	100%
20001075	Hipotecaria	04/04/2017	29/07/2007	178.000,00	135.824,74	2,178	mensual	RPDA	0,250	6	05/01/2034	26,5	40,0	2	1319	301	176	100%
20010914	Hipotecaria	04/04/2017	12/07/2007	137.500,00	121.511,99	2,224	mensual	RPDA	0,350	6	05/07/2047	40,0	N/D	1	1523	519	202	100%
20011256	Hipotecaria	04/04/2017	29/11/2007	95.000,00	32.579,87	2,036	mensual	RPDA	0,150	6	05/03/2033	25,7	N/D	1	1432	721	100%	
20011342	Hipotecaria	04/04/2017	09/05/2008	161.000,00	139.425,82	4,010	mensual	RPDA	0,350	6	05/05/2048	40,0	N/D	1	1566	556	23	100%
20011392	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2008	121.000,00	76.228,24	1,981	mensual	RPDA	0,100	6	05/03/2028	20,0	N/D	0	1077	52	24	100%
20011433	Hipotecaria	04/04/2017	14/03/2008	30.000,00	13.778,35	1,781	mensual	RPDA	-0,100	6	05/03/2023	15,0	N/D	1	1457	472	218	100%
20011697	Hipotecaria	04/04/2017	01/09/2008	138.380,00	118.245,15	2,131	mensual	RPDA	0,250	6	01/09/2048	46,3	N/D	0	1029	349	160	100%
20022205	Hipotecaria	04/04/2017	31/07/2006	109.200,00	97.718,49	2,028	mensual	RPDA	0,100	6	05/02/2046	40,0	N/D	0	2536	222	56	100%
20022413	Hipotecaria	04/04/2017	26/01/2006	215.000,00	32.903,18	2,278	mensual	RPDA	0,350	6	05/02/2042	25,0	N/D	3	1747	92	100%	
20022517	Hipotecaria	04/04/2017	13/04/2007	270.000,00	111.354,07	1,981	mensual	RPDA	0,000	6	05/03/2042	35,0	N/D	3	1330	517	218	100%
20022531	Hipotecaria	04/04/2017	30/03/2007	242.100,00	179.869,25	2,153	mensual	RPDA	0,250	6	05/04/2032	25,0	N/D	13	648	191	100%	
20022532	Hipotecaria	04/04/2017	30/03/2007	242.100,00	179.869,25	2,153	mensual	RPDA	0,250	6	05/04/2032	25,0	N/D	13	648	191	100%	
20022535	Hipotecaria	04/04/2017	30/03/2007	153.000,00	129.274,36	2,538	mensual	RPDA	0,000	6	05/06/2042	35,0	N/D	6	2664	528	133	100%
20022769	Hipotecaria	04/04/2017	20/07/2007	134.500,00	119.575,71	2,178	mensual	RPDA	0,250	6	05/08/2047	40,1	N/D	0	2142	163	83	100%
20023032	Hipotecaria	04/04/2017	24/08/2007	295.500,00	115.938,48	2,381	mensual	RPDA	0,500	6	05/09/2047	40,1	N/D	0	2114	34	225	100%
20023032	Hipotecaria	04/04/2017	31/10/2007	127.000,00	114.245,51	2,421	mensual	RPDA	0,500	6	05/11/2045	38,0	N/D	1	1988	608	60	100%
20023381	Hipotecaria	04/04/2017	19/11/2007	185.000,00	147.394,65	0,631	mensual	ETHA	0,600	6	05/11/2039	32,0	N/D	1	1674	205	113	100%
20024008	Hipotecaria	04/04/2017	25/01/2008	153.700,00	130.089,61	0,905	mensual	ETHA	1,000	6	05/02/2048	40,1	N/D	2	2520	42	108	100%
20024097	Hipotecaria	04/04/2017	04/02/2008	180.000,00	120.548,79	2,428	mensual	RPDA	0,600	6	05/02/2047	38,0	N/D	14	2924	747	154	100%
20024240	Hipotecaria	04/04/2017	29/04/2008	110.000,00	77.455,04	2,521	mensual	RPDA	0,600	6	01/05/2030	30,0	N/D	1	2444	414	167	100%
20024324	Hipotecaria	04/04/2017	30/05/2008	147.000,00	119.325,88	1,936	mensual	RPDA	0,000	6	05/06/2038	30,0	N/D	4	1451	492	117	100%
20024573	Hipotecaria	04/04/2017	30/10/2008	275.000,00	247.555,44	0,881	mensual	ETHA	0,950	6	01/11/2048	40,0	N/D	4	2689	764	51	100%
20024401	Hipotecaria	04/04/2017	25/09/2008	155.500,00	141.072,16	1,043	mensual	ETHA	1,100	6	01/10/2048	40,0	N/D	1	2046	94	69	100%
20024401	Hipotecaria	04/04/2017	25/09/2008	41.000,00	24.822,15	2,981	mensual	RPDA	1,000	6	01/09/2025	17,0	N/D	1	2688	1048	7	100%
20025068	Hipotecaria	04/04/2017	26/03/2010	95.286,00	89.765,92	2,903	mensual	RPDA	0,000	6	01/04/2035	40,0	N/D	7	2249	169	100%	
20025068	Hipotecaria	04/04/2017	26/03/2010	101.000,00	101.000,00	2,178	mensual	RPDA	0,200	6	01/04/2035	40,0	N/D	131	151	100%		
20025068	Hipotecaria	04/04/2017	26/03/2010	101.000,00	101.000,00	2,178	mensual	RPDA	0,200	6	01/04/2035	40,0	N/D	131	151	100%		
20025068	Hipotecaria	04/04/2017	26/03/2010	142.500,00	139.381,98	2,178	mensual	RPDA	0,200	6	01/06/2043	38,0	N/D	2	2534	1054	114	100%
20025068	Hipotecaria	04/04/2017	31/01/2010	142.500,00	139.381,98	2,178	mensual	RPDA	0,200	6	01/06/2043	38,0	N/D	2	2534	1054	114	100%
20025068	Hipotecaria	04/04/2017	16/12/2010	177.000,00	165.745,13	2,124	mensual	RPDA	0,250	6	01/01/2051	40,0	N/D	0	1753	501	19	100%
20025450	Hipotecaria	04/04/2017	28/02/2011	129.000,00	114.279,96	2,131	mensual	RPDA	0,250	6	01/01/2051	40,1	N/D	13	1688	868	85	100%
20025450	Hipotecaria	04/04/2017	28/02/2011	129.000,00	114.279,96	2,131	mensual	RPDA	0,250	6	01/03/2046	35,0	N/D	1	2470	216	100%	
20025652	Hipotecaria	04/04/2017	29/06/2012	32.600,00	28.069,96	2,186	mensual	RPDA	0,250	6	01/07/2037	25,0	N/D	0	1604	657	94	100%
20025672	Hipotecaria	04/04/2017	23/07/2012	81.000,00	70.764,26	2,124	mensual	RPDA	0,250	6	01/08/2037	25,0	N/D	3	3237	1598	50	100%
20025688	Hipotecaria	04/04/2017	31/07/2012	95.000,00	82.055,98	2,124	mensual	RPDA	0,250	6	01/08/2037	25,0	N/D	10	1172	54	54	100%
20025895	Hipotecaria	04/04/2017	28/09/2012	113.000,00	101.622,40	2,207	mensual	RPDA	0,250	6	01/10/2042	30,0	N/D	1	2518	755	97	100%
20025895	Hipotecaria	04/04/2017	31/08/2012	77.400,00	71.040,29	1,655	mensual	ETHA	1,700	6	01/09/2047	35,0	N/D	1	2457	490	220	100%
20025910	Hipotecaria	04/04/2017	26/09/2012	21.000,00	19.328,99	2,307	mensual	RPDA	0,350	6	01/10/2047	35,0	N/D	4	1959	1000	199	100%
20025933	Hipotecaria	04/04/2017	30/10/2012	112.000,00	104.516,23	3,450	mensual	RPDA	0,250	6	01/11/2047	35,0	N/D	1	2488	491	7	100%
20025933	Hipotecaria	04/04/2017	30/10/2012	102.500,00	93.715,07	2,186	mensual	RPDA	0,250	6	01/01/2046	33,1	N/D	0	1685	471	50	100%
20025938	Hipotecaria	04/04/2017	29/12/2012	49.500,00	39.939,88	2,186	mensual	RPDA	0,250	6	01/04/2032	19,3	N/D	2	2382	471	172	100%
20025938	Hipotecaria	04/04/2017	29/12/2012	71.000,00	66.511,06	2,186	mensual	RPDA	0,250	6	01/04/2032	19,3	N/D	2	2382	471	172	100%
20025938	Hipotecaria	04/04/2017	29/09/2013	71.000,00	66.511,06	2,186	mensual	RPDA	0,250	6	01/06/2043	30,0	N/D	0	1593	100	148	100%
20025938	Hipotecaria	04/04/2017	29/09/2013	24.800,00	21.689,87	3,450	mensual	RPDA	0,250	6	01/10/2033	20,0	N/D	3	3370	1731	159	100%
20025938	Hipotecaria	04/04/2017	31/10/2013	118.800,00	110.132,84	2,857	mensual	RPDA	0,900	6	01/11/2043	30,0	N/D	3	2457	480	223	100%
20025938	Hipotecaria	04/04/2017	27/08/2014	86.500,00	82.495,60	2,857	mensual	RPDA	0,900	6	01/11/2043	30,0	N/D	3	3152	1513	16	100%
20025938	Hipotecaria	04/04/2017	30/10/2013	85.400,00	80.861,18	4,600	mensual	RPDA	0,650	6	01/11/2043	30,0	N/D	1	1861	1189	139	100%
20025938	Hipotecaria	04/04/2017	10/12/2013	52.000,00	48.399,36	2,171	mensual	RPDA	0,250	6	01/12/2043	30,0	N/D	16	2801	1	109	100%
20025938	Hipotecaria	04/04/2017	26/02/2014	84.000,00	78.477,47	1,505	mensual	ETHA	1,600	6	01/03/2044	30,0	N/D	0	1408	574	210	100%
20025938	Hipotecaria	04/04/2017	20/02/2014	32.700,00	31.090,00	4,500	mensual	ETHA	1,750	6	01/03/2044	30,0	N/D	3	3253	1614	145	100%
20025938	Hipotecaria	04/04/2017	15/05/2014	30.300,00	22.088,69	3,500	mensual	ETHA	2,000	6	01/03/2024	9,8	N/D	1	2382	460	125	100%
20025938	Hipotecaria	04/04/2017	23/05/2014	52.719,21	52.719,21	2,481	mensual	ETHA	1,250	6	01/05/2039	25,0	N/D	13	588	210	131	100%
20025938	Hipotecaria	04/04/2017	11/07/2014	46.000,00	39.879,87	2,560	mensual	ETHA	1,100	6	01/09/2039	25,1	N/D	13	1854	794	1	100%
20025938	Hipotecaria	04/04/2017	14/08/2014	81.000,00	75.018,87	2,560	mensual	ETHA	1,250	6	01/09/2039	25,1	N/D	2	3073	373	85	100%

22026500	Hipotecaria	04/04/2017	24/03/2015	76.200,00	72.766,71	2.400	mensual	EIA	1,000	6	01/04/2045	30,0	N/D	1	2487	480	85	100%
22026508	Hipotecaria	04/04/2017	31/03/2015	102.500,00	97.812,95	2,500	mensual	EIA	0,950	6	01/04/2045	30,0	N/D	10	3014	899	141	100%
22026510	Hipotecaria	04/04/2017	24/04/2015	100.000,00	95.028,54	2,500	mensual	EIA	0,000	6	01/05/2045	30,0	N/D	3	1518	621	209	100%
22026523	Hipotecaria	04/04/2017	24/04/2015	29.047,76	29.047,76	2,500	mensual	EIA	1,250	6	01/05/2033	20,0	N/D	3	2498	430	89	100%
22026532	Hipotecaria	04/04/2017	28/04/2015	36.000,00	32.327,58	2,650	mensual	EIA	0,950	6	01/05/2030	15,0	N/D	1	2223	128	187	100%
22026537	Hipotecaria	04/04/2017	23/09/2015	90.500,00	86.933,60	2,800	mensual	0	0,000	0	01/10/2040	25,0	N/D	0	2274	560	153	100%
22026545	Hipotecaria	04/04/2017	08/05/2015	58.200,00	55.995,37	2,850	mensual	0	0,000	0	01/06/2045	30,1	N/D	12	1838	418	144	100%
22026557	Hipotecaria	04/04/2017	28/05/2015	62.000,00	59.307,26	2,750	mensual	0	0,000	0	01/06/2040	30,0	N/D	0	2188	466	146	100%
22026563	Hipotecaria	04/04/2017	30/06/2015	99.000,00	94.030,55	2,700	mensual	0	0,000	0	01/07/2035	30,0	N/D	0	2095	438	114	100%
22026571	Hipotecaria	04/04/2017	24/07/2015	65.800,00	63.695,09	2,400	mensual	0	0,000	0	01/07/2035	30,0	N/D	0	2095	438	114	100%
22026578	Hipotecaria	04/04/2017	24/07/2015	64.000,00	61.815,76	2,150	mensual	0	0,000	0	01/08/2045	30,0	N/D	2	2098	376	88	100%
22026733	Hipotecaria	04/04/2017	23/08/2015	198.200,00	185.515,70	2,700	mensual	0	0,000	0	01/08/2045	30,0	N/D	2	1234	1234	124	100%
22026739	Hipotecaria	04/04/2017	11/09/2015	160.310,12	150.310,12	2,000	mensual	0	0,000	0	01/10/2045	30,1	N/D	2	1287	1287	202	100%
22026759	Hipotecaria	04/04/2017	29/08/2015	34.500,00	32.507,84	2,700	mensual	0	0,000	0	01/10/2045	30,1	N/D	0	1700	347	190	100%
22026759	Hipotecaria	04/04/2017	07/10/2015	122.700,00	119.238,67	2,500	mensual	0	0,000	0	01/10/2045	30,1	N/D	0	1758	1307	120	100%
22026759	Hipotecaria	04/04/2017	25/09/2015	90.500,00	86.910,01	2,650	mensual	0	0,000	0	01/11/2045	30,1	N/D	17	1171	1171	117	100%
22026753	Hipotecaria	04/04/2017	23/09/2015	79.000,00	75.824,41	2,500	mensual	0	0,000	0	01/11/2045	25,0	N/D	0	2432	317	118	100%
22026757	Hipotecaria	04/04/2017	07/10/2015	173.800,00	168.143,09	1,533	mensual	EIA	1,590	6	01/10/2040	30,1	N/D	2	3093	393	820	100%
22026764	Hipotecaria	04/04/2017	25/11/2015	145.300,00	141.462,14	2,800	mensual	0	0,000	0	01/11/2045	30,1	N/D	0	2708	877	177	100%
22026773	Hipotecaria	04/04/2017	03/11/2015	26.600,00	24.764,28	2,800	mensual	0	0,000	0	01/12/2033	15,1	N/D	2	2463	351	95	100%
22026773	Hipotecaria	04/04/2017	30/10/2015	78.000,00	76.771,51	2,950	mensual	0	0,000	0	01/11/2045	27,0	N/D	0	2515	215	163	100%
22026778	Hipotecaria	04/04/2017	28/12/2015	68.400,00	66.435,12	2,950	mensual	0	0,000	0	01/01/2045	30,0	N/D	0	1548	161	114	100%
22026778	Hipotecaria	04/04/2017	27/11/2015	238.700,00	233.368,75	2,950	mensual	0	0,000	0	01/12/2045	30,0	N/D	10	2532	522	176	100%
22026784	Hipotecaria	04/04/2017	03/11/2015	80.000,00	82.227,80	2,850	mensual	0	0,000	0	01/12/2045	30,1	N/D	0	2142	486	188	100%
22026791	Hipotecaria	04/04/2017	12/11/2015	48.000,00	46.732,13	2,850	mensual	0	0,000	0	01/12/2045	30,1	N/D	0	2976	863	192	100%
22026792	Hipotecaria	04/04/2017	07/11/2015	48.000,00	46.732,13	2,850	mensual	0	0,000	0	01/12/2045	30,1	N/D	0	2976	863	192	100%
22026794	Hipotecaria	04/04/2017	14/11/2015	98.500,00	95.515,32	1,824	mensual	EIA	1,800	6	01/12/2040	25,1	N/D	10	2976	863	192	100%
22026806	Hipotecaria	04/04/2017	24/11/2015	98.500,00	95.515,32	1,824	mensual	EIA	1,800	6	01/12/2040	25,1	N/D	10	2976	863	192	100%
22026808	Hipotecaria	04/04/2017	10/12/2015	68.700,00	63.588,77	2,950	mensual	0	1,590	6	01/12/2045	30,1	N/D	0	2982	545	146	100%
22026808	Hipotecaria	04/04/2017	26/02/2016	70.500,00	66.895,44	2,950	mensual	0	0,000	0	01/01/2041	25,1	N/D	0	1708	275	223	100%
22026817	Hipotecaria	04/04/2017	24/11/2015	114.350,00	111.328,97	2,950	mensual	0	0,000	0	01/12/2044	30,0	N/D	0	2097	394	85	100%
22026817	Hipotecaria	04/04/2017	23/03/2016	131.700,00	129.097,43	2,800	mensual	0	0,000	0	01/12/2045	30,0	N/D	0	1692	85	146	100%
22026826	Hipotecaria	04/04/2017	18/12/2015	53.000,00	51.995,08	2,950	mensual	0	0,000	0	01/04/2046	30,1	N/D	3	1622	516	209	100%
22026836	Hipotecaria	04/04/2017	18/12/2015	85.000,00	82.198,01	2,750	mensual	0	0,000	0	01/01/2041	25,1	N/D	1	2648	516	139	100%
22026838	Hipotecaria	04/04/2017	30/12/2015	85.100,00	82.708,87	1,516	mensual	EIA	1,590	6	01/01/2041	25,1	N/D	4	2039	1080	149	100%
22026844	Hipotecaria	04/04/2017	30/12/2015	83.800,00	81.490,00	2,800	mensual	0	0,000	0	01/01/2046	30,0	N/D	1	1657	1215	87	100%
22026852	Hipotecaria	04/04/2017	13/01/2016	205.000,00	149.775,86	1,510	mensual	EIA	1,590	6	01/02/2048	30,1	N/D	1	2537	838	175	100%
22026852	Hipotecaria	04/04/2017	15/02/2016	158.000,00	152.715,83	2,950	mensual	0	0,000	0	01/05/2048	30,1	N/D	1	2298	616	75	100%
22026859	Hipotecaria	04/04/2017	09/02/2016	87.500,00	85.857,87	2,950	mensual	0	0,000	0	01/05/2048	30,1	N/D	1	2726	1067	69	100%
22026859	Hipotecaria	04/04/2017	28/01/2016	207.700,00	171.495,78	2,900	mensual	0	0,000	0	01/02/2048	30,1	N/D	13	574	266	33	100%
22026859	Hipotecaria	04/04/2017	05/02/2016	40.900,00	39.376,35	2,950	mensual	EIA	1,690	6	01/03/2039	25,0	N/D	0	2375	208	42	100%
22026870	Hipotecaria	04/04/2017	05/02/2016	157.000,00	152.267,13	1,956	mensual	EIA	1,690	6	01/03/2039	25,0	N/D	0	2375	208	42	100%
22026870	Hipotecaria	04/04/2017	23/01/2016	88.500,00	86.915,33	2,950	mensual	EIA	1,250	6	01/03/2041	25,1	N/D	10	2855	752	138	100%
22026884	Hipotecaria	04/04/2017	23/02/2016	82.500,00	79.408,69	1,495	mensual	EIA	1,590	6	01/03/2027	11,0	N/D	6	2817	979	195	100%
22026893	Hipotecaria	04/04/2017	11/03/2016	87.000,00	81.544,34	2,950	mensual	0	0,000	0	01/07/2043	27,4	N/D	0	1865	197	138	100%
22026899	Hipotecaria	04/04/2017	15/03/2016	76.000,00	68.488,33	2,250	mensual	EIA	0,900	6	01/04/2046	30,1	N/D	0	2654	346	38	100%
22026901	Hipotecaria	04/04/2017	31/03/2016	86.950,00	85.274,13	2,950	mensual	0	0,000	0	01/04/2046	30,1	N/D	3	2541	902	96	100%
22026905	Hipotecaria	04/04/2017	31/05/2016	45.000,00	44.050,38	2,400	mensual	0	0,000	0	01/04/2046	30,0	N/D	0	1455	530	207	100%
22026906	Hipotecaria	04/04/2017	24/05/2016	70.200,00	68.617,35	2,250	mensual	EIA	1,490	6	01/06/2041	25,0	N/D	3	1308	183	221	100%
22026919	Hipotecaria	04/04/2017	23/03/2016	81.300,00	80.211,45	2,950	mensual	EIA	1,490	6	01/06/2046	30,0	N/D	11	1781	348	50	100%
22026919	Hipotecaria	04/04/2017	23/03/2016	81.300,00	80.211,45	2,950	mensual	0	0,000	0	01/04/2046	30,0	N/D	0	3427	1788	82	100%
22026919	Hipotecaria	04/04/2017	23/03/2016	81.300,00	80.211,45	2,950	mensual	0	0,000	0	01/04/2046	30,0	N/D	0	1532	206	100%	
22026920	Hipotecaria	04/04/2017	27/04/2016	48.300,00	48.437,27	2,950	mensual	0	0,000	0	01/04/2046	30,0	N/D	10	2880	757	53	100%
22026925	Hipotecaria	04/04/2017	30/03/2016	75.500,00	73.188,83	2,900	mensual	0	0,000	0	01/05/2046	30,0	N/D	0	2464	494	197	100%
22026925	Hipotecaria	04/04/2017	28/04/2016	96.300,00	95.765,91	2,900	mensual	0	0,000	0	01/06/2041	25,0	N/D	1	2455	216	114	100%
22026925	Hipotecaria	04/04/2017	01/05/2016	53.000,00	51.752,92	2,800	mensual	0	0,000	0	01/05/2049	25,0	N/D	3	3438	1769	5	100%
22026925	Hipotecaria	04/04/2017	21/04/2016	105.000,00	102.579,20	2,850	mensual	EIA	0,800	6	01/05/2042	25,1	N/D	12	2071	260	163	100%
22026934	Hipotecaria	04/04/2017	18/04/2016	68.391,03	68.391,03	2,900	mensual	0	0,000	0	01/05/2041	25,0	N/D	0	2557	338	182	100%
22026934	Hipotecaria	04/04/2017	18/04/2016	54.500,00	53.548,18	2,950	mensual	0	0,000	0	01/05/2046	30,1	N/D	14	1317	168	93	100%
22026937	Hipotecaria	04/04/2017	18/05/2016	56.000,00	53.578,65	1,980	mensual	EIA	0,900	6	01/06/2031	15,0	N/D	16	2803	203	170	100%
22026937	Hipotecaria	04/04/2017	28/04/2016	55.400,00	54.128,65	2,900	mensual	0	0,000	0	01/05/2041	25,0	N/D	1	2722	1053	212	100%
22026943	Hipotecaria	04/04/2017	24/05/2016	67.800,00	66.706,32	2,800	mensual	0	0,000	0	01/06/2046	30,0	N/D	1	1920	101	98	100%
22026943	Hipotecaria	04/04/2017	06/05/2016	45.500,00	43.830,68	2,200	mensual	EIA	1,590	6	01/06/2033	17,1	N/D	1	1391	50	80	100%
22026947	Hipotecaria	04/04/2017	20/05/2016	95.400,00	93.898,27	2,850	mensual	0	0,000	0	01/06/2048	30,1	N/D	3	1355	207	102	100%
22026948	Hipotecaria	04/04/2017																



22025858	Hipotecaria	04/04/2017	05/07/2016	63.100,00	2.950	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/08/2046	30,1	N/D	0	2737	1908	79	100%
22025859	Hipotecaria	04/04/2017	23/05/2016	54.593,86	2,800	mensual	0	0,000	0	0,000	3	01/07/2035	20,0	N/D	3	1728	90	73	100%
22025860	Hipotecaria	04/04/2017	30/06/2016	98.800,00	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/07/2046	20,0	N/D	0	1208	176	100%	
22025861	Hipotecaria	04/04/2017	31/05/2016	97.800,00	2,900	mensual	0	0,000	0	0,000	18	01/05/2041	25,0	N/D	18	3055	90	183	100%
22025862	Hipotecaria	04/04/2017	22/06/2016	82.800,00	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/07/2046	30,0	N/D	0	2021	454	78	100%
22025863	Hipotecaria	04/04/2017	22/06/2016	133.114,60	1,990	mensual	0	0,000	0	0,000	2	01/07/2046	30,0	N/D	2	2484	300	77	100%
22025864	Hipotecaria	04/04/2017	21/06/2016	72.500,00	4,950	mensual	0	0,000	0	0,000	6	01/07/2046	30,0	N/D	6	3308	205	101	100%
22025865	Hipotecaria	04/04/2017	23/06/2016	142.500,00	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/07/2046	30,0	N/D	0	1072	106	100%	
22025866	Hipotecaria	04/04/2017	23/06/2016	72.800,00	2,900	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/07/2046	30,0	N/D	0	1072	106	100%	
22025867	Hipotecaria	04/04/2017	23/06/2016	72.800,00	2,900	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/07/2046	30,0	N/D	0	1072	106	100%	
22025868	Hipotecaria	04/04/2017	23/06/2016	110.800,00	1,990	mensual	0	0,000	0	0,000	10	01/07/2041	27,6	N/D	10	2859	756	172	100%
22025869	Hipotecaria	04/04/2017	23/06/2016	76.200,00	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	7	01/07/2046	30,0	N/D	7	2656	515	97	100%
22025870	Hipotecaria	04/04/2017	23/06/2016	70.000,00	2,800	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/07/2036	20,0	N/D	0	2971	296	100%	
22025871	Hipotecaria	04/04/2017	30/06/2016	81.200,00	1,990	mensual	0	0,000	0	0,000	2	01/07/2032	16,0	N/D	2	3106	463	91	100%
22025872	Hipotecaria	04/04/2017	13/09/2016	98.463,10	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/08/2046	30,1	N/D	0	3434	406	112	100%
22025873	Hipotecaria	04/04/2017	21/07/2016	102.800,00	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/08/2043	30,0	N/D	0	1485	1795	139	100%
22025874	Hipotecaria	04/04/2017	23/07/2016	41.000,00	39.298,97	mensual	0	0,000	0	0,000	2	01/08/2028	12,0	N/D	2	2959	1125	214	100%
22025875	Hipotecaria	04/04/2017	27/07/2016	58.100,00	1,990	mensual	0	0,000	0	0,000	6	01/08/2046	30,0	N/D	6	1846	382	116	100%
22025876	Hipotecaria	04/04/2017	28/07/2016	91.569,59	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	3	01/08/2046	30,0	N/D	3	2864	1225	127	100%
22025877	Hipotecaria	04/04/2017	29/07/2016	40.000,00	39.473,70	mensual	0	0,000	0	0,000	10	01/08/2046	30,0	N/D	10	3327	1188	170	100%
22025878	Hipotecaria	04/04/2017	03/12/2016	137.281,68	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/12/2046	30,0	N/D	0	3003	1188	170	100%
22025879	Hipotecaria	04/04/2017	29/07/2016	77.146,78	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/08/2046	30,0	N/D	0	3003	1188	170	100%
22025880	Hipotecaria	04/04/2017	15/06/2016	71.962,91	2,900	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/08/2046	30,0	N/D	0	2983	931	143	100%
22025881	Hipotecaria	04/04/2017	02/06/2016	72.000,00	2,900	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/08/2046	30,0	N/D	0	2983	931	143	100%
22025882	Hipotecaria	04/04/2017	02/06/2016	46.650,00	3,100	mensual	0	0,000	0	0,000	10	01/08/2046	30,1	N/D	10	2871	761	151	100%
22025883	Hipotecaria	04/04/2017	15/09/2016	94.300,00	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/10/2046	30,1	N/D	0	3013	564	209	100%
22025884	Hipotecaria	04/04/2017	15/09/2016	197.350,00	1,990	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/10/2045	29,1	N/D	0	2349	749	115	100%
22025885	Hipotecaria	04/04/2017	09/09/2016	94.449,38	2,800	mensual	0	0,000	0	0,000	6	01/10/2046	30,1	N/D	6	1743	456	158	100%
22025886	Hipotecaria	04/04/2017	13/09/2016	64.800,00	2,250	mensual	0	0,000	0	0,000	3	01/10/2035	20,1	N/D	3	2817	1178	75	100%
22025887	Hipotecaria	04/04/2017	30/09/2016	70.100,00	68.905,84	mensual	0	0,000	0	0,000	2	01/10/2035	20,0	N/D	2	1562	803	41	100%
22025888	Hipotecaria	04/04/2017	27/09/2016	59.200,00	48.435,18	mensual	0	0,000	0	0,000	6	01/10/2041	25,0	N/D	6	2446	976	92	100%
22025889	Hipotecaria	04/04/2017	28/09/2016	48.000,00	2,800	mensual	0	0,000	0	0,000	6	01/10/2041	25,0	N/D	6	2493	855	155	100%
22025890	Hipotecaria	04/04/2017	04/11/2016	70.133,04	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	11	01/10/2046	30,0	N/D	11	1781	348	175	100%
22025891	Hipotecaria	04/04/2017	30/09/2016	51.130,79	1,990	mensual	0	0,000	0	0,000	4	01/10/2041	25,0	N/D	4	2097	170	70	100%
22025892	Hipotecaria	04/04/2017	10/11/2016	50.000,00	49.831,95	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/10/2041	25,0	N/D	0	1577	618	130	100%
22025893	Hipotecaria	04/04/2017	21/11/2016	93.112,80	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	10	01/12/2036	30,0	N/D	10	2299	243	75	100%
22025894	Hipotecaria	04/04/2017	01/12/2016	107.121,35	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/12/2036	30,0	N/D	0	1654	202	107	100%
22025895	Hipotecaria	04/04/2017	01/12/2016	97.121,35	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/12/2036	30,0	N/D	0	1654	202	107	100%
22025896	Hipotecaria	04/04/2017	26/11/2016	64.300,00	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	15	01/12/2046	30,0	N/D	15	2794	94	21	100%
22025897	Hipotecaria	04/04/2017	05/11/2016	209.300,00	1,990	mensual	0	0,000	0	0,000	2	01/12/2046	30,0	N/D	2	1953	573	44	100%
22025898	Hipotecaria	04/04/2017	05/11/2016	123.200,00	3,740	mensual	0	0,000	0	0,000	6	05/01/2042	35,0	N/D	6	1741	782	201	100%
22025899	Hipotecaria	04/04/2017	29/03/2017	89.631,74	2,253	mensual	0	0,000	0	0,000	12	05/01/2042	35,0	N/D	12	1584	66	87	100%
22025900	Hipotecaria	04/04/2017	02/10/2017	183.000,00	2,203	mensual	0	0,000	0	0,000	5	05/10/2037	30,0	N/D	5	1601	1501	143	100%
22025901	Hipotecaria	04/04/2017	26/06/2017	139.950,00	2,174	mensual	0	0,000	0	0,000	9	05/07/2047	40,0	N/D	9	2853	560	177	100%
22025902	Hipotecaria	04/04/2017	01/06/2017	83.811,36	2,686	mensual	0	0,000	0	0,000	1	05/09/2033	26,3	N/D	1	860	860	55	100%
22025903	Hipotecaria	04/04/2017	06/07/2017	142.000,00	2,124	mensual	0	0,000	0	0,000	9	05/07/2044	37,0	N/D	9	2716	190	121	100%
22025904	Hipotecaria	04/04/2017	19/07/2017	179.950,00	157.920,65	mensual	0	0,000	0	0,000	5	05/07/2047	40,0	N/D	5	912	311	29	100%
22025905	Hipotecaria	04/04/2017	21/09/2017	192.000,00	2,953	mensual	0	0,000	0	0,000	9	05/10/2047	40,1	N/D	9	3326	942	23	100%
22025906	Hipotecaria	04/04/2017	21/11/2017	153.999,09	2,124	mensual	0	0,000	0	0,000	2	05/01/2048	40,1	N/D	2	1680	942	23	100%
22025907	Hipotecaria	04/04/2017	28/11/2017	114.144,21	2,236	mensual	0	0,000	0	0,000	9	05/12/2047	46,1	N/D	9	3079	1707	131	100%
22025908	Hipotecaria	04/04/2017	01/12/2017	96.000,00	2,216	mensual	0	0,000	0	0,000	6	05/08/2047	38,6	N/D	6	1989	1491	142	100%
22025909	Hipotecaria	04/04/2017	11/01/2018	53.000,00	2,024	mensual	0	0,150	0	0,150	11	05/01/2043	25,0	N/D	11	1014	32	208	100%
22025910	Hipotecaria	04/04/2017	28/12/2017	136.500,00	1,990	mensual	0	0,300	0	0,300	6	05/01/2048	40,0	N/D	6	1853	61	5	100%
22025911	Hipotecaria	04/04/2017	31/01/2018	192.000,00	1,928	mensual	0	0,000	0	0,000	3	05/02/2048	40,0	N/D	3	1859	1933	30	100%
22025912	Hipotecaria	04/04/2017	31/03/2018	187.000,00	1,763	mensual	0	0,000	0	0,000	14	05/04/2043	35,0	N/D	14	3357	281	97	100%
22025913	Hipotecaria	04/04/2017	25/02/2018	150.000,00	2,131	mensual	0	0,000	0	0,000	6	05/03/2038	30,0	N/D	6	3287	415	28	100%
22025914	Hipotecaria	04/04/2017	03/03/2018	148.000,00	4,310	mensual	0	0,850	0	0,850	6	05/03/2048	40,0	N/D	6	3287	415	28	100%
22025915	Hipotecaria	04/04/2017	30/04/2018	202.000,00	103.723,88	mensual	0	0,000	0	0,000	6	05/05/2048	40,0	N/D	6	211	211	157	100%
22025916	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2018	148.727,29	1,881	mensual	0	0,000	0	0,000	6	05/03/2048	40,0	N/D	6	2914	505	155	100%
22025917	Hipotecaria	04/04/2017	24/03/2018	166.000,00	153.090,96	mensual	0	0,000	0	0,000	6	05/04/2048	40,0	N/D	6	1477	169	100%	
22025918	Hipotecaria	04/04/2017	19/03/2018	203.000,00	1,903	mensual	0	0,000	0	0,000	8	05/03/2038	40,1	N/D	8	1386	853	161	100%
22025919	Hipotecaria	04/04/2017	01/04/2018	188.960,72	1,903	mensual	0	0,000	0	0,000	8	05/04/2038	40,0	N/D	8	1688	1986	91	100%
22025920	Hipotecaria	04/04/2017	23/04/2018	118.000,00	3,740	mensual	0	0,000	0	0,000	6	05/05/2043	35,1	N/D	6	2654	465	100	100%
22025921	Hipotecaria	04/04/2017	26/02/2018	932.000,00	0,943	mensual	0	0,900	0	0,90									





25011173	Hipotecaria	04/04/2017	30/11/2007	149.985,00	128.532,53	2.539	mensual	IRPH	0	0,000	6	051122044	N/D	37,0	12,12	848	137	100%
25011335	Hipotecaria	04/04/2017	26/03/2008	144.000,00	133.630,35	2.203	mensual	IRPH	0	0,000	6	010422048	N/D	48,0	11,40	786	69	100%
25011447	Hipotecaria	04/04/2017	31/07/2008	72.950,00	63.243,43	2.428	mensual	IRPH	0	0,500	6	010822048	N/D	48,0	9,98	635	15	100%
25011449	Hipotecaria	04/04/2017	30/07/2008	178.000,00	151.489,71	2.428	mensual	IRPH	3	0,000	6	010822048	N/D	221	1074	225	225	100%
25011531	Hipotecaria	04/04/2017	30/10/2008	88.000,00	70.152,19	4.240	mensual	IRPH	0	0,340	6	011122038	N/D	34,0	9,89	241	74	100%
25011547	Hipotecaria	04/04/2017	27/04/2012	118.000,00	110.220,06	4.240	mensual	IRPH	0	0,340	6	010522047	N/D	4,0	2390	683	122	100%
25011545	Hipotecaria	04/04/2017	30/05/2012	48.500,00	44.295,63	3.750	mensual	IRPH	0	0,000	6	010522047	N/D	0	1915	827	105	100%
25011552	Hipotecaria	04/04/2017	30/05/2013	96.200,00	89.766,08	3.700	mensual	IRPH	0	1,750	6	010522047	N/D	0	1915	827	105	100%
26020133	Hipotecaria	04/04/2017	14/11/2005	97.484,16	38.036,88	0,572	mensual	IRPH	0	2,050	6	011222043	N/D	30,0	14,33	466	147	100%
26020142	Hipotecaria	04/04/2017	14/11/2005	170.740,00	163.613,45	3,740	mensual	IRPH	0	0,500	6	051122041	N/D	24	1700	226	148	100%
26020155	Hipotecaria	04/04/2017	20/04/2007	213.975,00	183.509,63	3,740	mensual	IRPH	0	0,800	6	051122041	N/D	19	535	535	122	100%
26020176	Hipotecaria	04/04/2017	10/05/2007	276.000,00	75.109,33	1.921	mensual	IRPH	0	0,800	6	050522042	N/D	17	418	127	49	100%
26020183	Hipotecaria	04/04/2017	09/06/2007	56.000,00	34.327,27	2.535	mensual	IRPH	0	0,600	6	050522042	N/D	11	531	51	101	100%
26020186	Hipotecaria	04/04/2017	14/02/2007	182.733,36	6.839	0,000	mensual	IRPH	0	0,000	6	050522042	N/D	38	537	537	38	100%
26020189	Hipotecaria	04/04/2017	23/07/2007	224.855,00	185.002,00	3,740	mensual	IRPH	0	0,300	6	050522046	N/D	315	315	70	100%	
26020192	Hipotecaria	04/04/2017	26/07/2007	231.000,00	134.751,11	2,228	mensual	IRPH	0	0,300	6	050822037	N/D	1071	1071	109	119	100%
26020195	Hipotecaria	04/04/2017	09/10/2007	179.200,00	157.846,70	1,803	mensual	IRPH	0	0,300	6	050822041	N/D	2014	1028	180	180	100%
26020198	Hipotecaria	04/04/2017	28/04/2008	174.950,00	165.247,14	2,221	mensual	IRPH	0	-0,100	6	051022047	N/D	36	1604	203	51	100%
26020205	Hipotecaria	04/04/2017	12/02/2008	329.000,00	87.769,00	2,478	mensual	IRPH	0	0,550	6	010222038	N/D	0	1366	35	138	100%
26020206	Hipotecaria	04/04/2017	31/03/2008	188.000,00	160.617,99	3,850	mensual	IRPH	0	0,550	6	010222038	N/D	0	1252	114	130	100%
26020217	Hipotecaria	04/04/2017	30/05/2008	275.000,00	170.296,70	2,538	mensual	IRPH	0	0,600	6	010422048	N/D	25	2349	2349	87	100%
26020218	Hipotecaria	04/04/2017	15/12/2008	158.000,00	131.720,00	2,254	mensual	IRPH	0	0,300	6	050622048	N/D	4	1286	374	117	100%
26020219	Hipotecaria	04/04/2017	25/12/2008	207.000,00	124.379,52	4,000	mensual	IRPH	0	0,300	6	011022049	N/D	17	2523	1539	186	100%
26020220	Hipotecaria	04/04/2017	22/10/2010	318.000,00	318.000,00	4,450	mensual	IRPH	0	1,000	6	011222050	N/D	53	2163	2163	142	100%
26020221	Hipotecaria	04/04/2017	26/05/2010	348.000,00	325.153,53	4,450	mensual	IRPH	0	1,000	6	011222050	N/D	4	2276	1150	32	100%
26020222	Hipotecaria	04/04/2017	31/03/2014	91.100,00	69.093,30	4,950	mensual	IRPH	0	0,000	6	010622043	N/D	10	1671	1659	131	100%
26020223	Hipotecaria	04/04/2017	09/04/2014	81.000,00	75.246,15	3,500	mensual	IRPH	0	2,850	6	010422044	N/D	44	3035	77	62	100%
26020224	Hipotecaria	04/04/2017	11/09/2014	69.500,00	65.796,35	3,500	mensual	IRPH	0	2,000	6	010422044	N/D	10	1514	1502	61	100%
26020225	Hipotecaria	04/04/2017	11/09/2014	148.000,00	139.801,85	2,092	mensual	IRPH	0	2,140	6	010622044	N/D	19	262	262	13	100%
26020226	Hipotecaria	04/04/2017	17/09/2014	79.000,00	71.771,93	3,000	mensual	IRPH	0	2,140	6	011022044	N/D	12	1958	814	135	100%
26020227	Hipotecaria	04/04/2017	08/10/2014	106.000,00	96.183,53	2,092	mensual	IRPH	0	2,140	6	011022044	N/D	16	2040	2040	128	100%
26020228	Hipotecaria	04/04/2017	08/10/2014	98.500,00	90.753,11	3,000	mensual	IRPH	0	2,140	6	011022044	N/D	30,1	1305	1283	91	100%
26020229	Hipotecaria	04/04/2017	20/11/2014	98.400,00	93.801,89	3,150	mensual	IRPH	0	1,400	6	011122044	N/D	42	1191	116	51	100%
26020230	Hipotecaria	04/04/2017	12/12/2014	303.000,00	136.500,00	3,150	mensual	IRPH	0	2,540	6	011222044	N/D	1218	1218	86	100%	
26020231	Hipotecaria	04/04/2017	22/12/2014	66.000,00	62.839,38	2,700	mensual	IRPH	0	1,250	6	010122040	N/D	36	1524	123	9	100%
26020232	Hipotecaria	04/04/2017	16/06/2015	69.975,00	60.743,41	2,950	mensual	IRPH	0	0,000	6	010222045	N/D	9	1690	1690	85	100%
26020233	Hipotecaria	04/04/2017	17/07/2015	87.000,00	81.900,20	3,100	mensual	IRPH	0	0,000	6	010722045	N/D	30,1	143	86	87	100%
26020234	Hipotecaria	04/04/2017	06/07/2015	126.595,52	126.595,52	2,950	mensual	IRPH	0	0,000	6	010822045	N/D	11	195	144	14	100%
26020235	Hipotecaria	04/04/2017	30/12/2015	84.831,92	84.831,92	2,950	mensual	IRPH	0	0,000	6	010822045	N/D	30,1	1665	1665	87	100%
26020236	Hipotecaria	04/04/2017	29/03/2016	184.000,00	184.000,00	2,850	mensual	IRPH	0	0,000	6	010922045	N/D	17	2768	1800	203	100%
26020237	Hipotecaria	04/04/2017	08/09/2016	185.348,27	185.348,27	2,850	mensual	IRPH	0	0,000	6	010922045	N/D	2	853	11	67	100%
26020238	Hipotecaria	04/04/2017	17/09/2016	59.500,00	54.259,71	2,850	mensual	IRPH	0	0,000	6	010922045	N/D	52	1534	871	209	100%
26020239	Hipotecaria	04/04/2017	14/09/2016	159.413,21	159.413,21	1,842	mensual	IRPH	0	1,690	6	011022040	N/D	17	1718	732	49	100%
26020240	Hipotecaria	04/04/2017	14/09/2016	43.000,00	41.294,26	2,850	mensual	IRPH	0	0,000	6	011022040	N/D	2	1204	370	164	100%
26020241	Hipotecaria	04/04/2017	16/09/2016	60.500,00	60.500,00	2,850	mensual	IRPH	0	0,000	6	011022040	N/D	2	1825	840	139	100%
26020242	Hipotecaria	04/04/2017	06/10/2016	219.000,00	207.898,85	2,800	mensual	IRPH	0	0,000	6	011122035	N/D	30	2760	2867	183	100%
26020243	Hipotecaria	04/04/2017	30/09/2016	90.000,00	87.239,20	2,950	mensual	IRPH	0	0,000	6	011122035	N/D	46	2867	2867	183	100%
26020244	Hipotecaria	04/04/2017	07/10/2016	92.500,00	89.890,73	2,950	mensual	IRPH	0	0,000	6	011122045	N/D	25	363	363	57	100%
26020245	Hipotecaria	04/04/2017	21/10/2016	92.000,00	89.138,81	2,350	mensual	IRPH	0	1,690	6	011122045	N/D	2	1969	1969	133	100%
26020246	Hipotecaria	04/04/2017	29/10/2016	49.500,00	39.029,42	3,050	mensual	IRPH	0	0,000	6	011122045	N/D	5	1303	242	196	100%
26020247	Hipotecaria	04/04/2017	06/10/2016	199.200,00	189.200,37	1,693	mensual	IRPH	0	0,000	6	011122045	N/D	6	1935	610	175	100%
26020248	Hipotecaria	04/04/2017	25/09/2016	51.000,00	44.598,11	2,750	mensual	IRPH	0	1,750	6	011122045	N/D	9	142	1374	1374	100%
26020249	Hipotecaria	04/04/2017	23/10/2016	65.500,00	51.425,30	2,700	mensual	IRPH	0	0,000	6	011022035	N/D	53	2391	2391	116	100%
26020250	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2016	78.200,00	77.249,92	2,850	mensual	IRPH	0	0,000	6	011022035	N/D	20,0	1286	1286	116	100%
26020251	Hipotecaria	04/04/2017	26/09/2016	40.961,46	40.961,46	2,900	mensual	IRPH	0	0,000	6	011022035	N/D	55	159	468	145	100%
26020252	Hipotecaria	04/04/2017	16/10/2016	90.000,00	87.859,15	2,033	mensual	IRPH	0	0,000	6	011022035	N/D	42	2825	122	106	100%
26020253	Hipotecaria	04/04/2017	30/10/2016	113.800,00	110.589,84	2,950	mensual	IRPH	0	2,090	6	011122042	N/D	27,1	1045	1034	22	100%
26020254	Hipotecaria	04/04/2017	28/10/2016	55.000,00	52.413,39	2,900	mensual	IRPH	0	0,000	6	011122045	N/D	47	200	200	57	100%
26020255	Hipotecaria	04/04/2017	17/11/2016	103.000,00	99.421,29	2,900	mensual	IRPH	0	0,000	6	011122045	N/D	16	1175	1175	172	100%
26020256	Hipotecaria	04/04/2017	11/11/2016	104.200,00	101.411,21	1,816	mensual	IRPH	0	0,000	6	011222040	N/D	44	3070	112	187	100%
26020257	Hipotecaria	04/04/2017	26/10/2016	155.800,00	151.404,93	2,950	mensual	IRPH	0	0,000	6	011022046	N/D	10	1228	1216	34	100%
26020258	Hipotecaria	04/04/2017	30/10/2016	178.000,00	172.969,53	3,050	mensual	IRPH	0	0,000	6	011122045	N/D	12	2261	1178	38	100%
26020259	Hipotecaria	04/04/2017	30/10/2016	112.240,00	112.240,00	1,633	mensual	IRPH	0	1,890	6	011122045	N/D	15	1037	1117	214	100%
26020260	Hipotecaria	04/04/2017	23/02/2016	413.000,00	403.246,20	1,395	mensual	IRPH	0	0,000	6	010222046	N/D	1	1062	1065	102	100%
26020261	Hipotecaria	04/04/2017	25/10/2016	73.600,00	70.873,59	2,900	mensual	IRPH	0	0,000	6	011022040	N/D	1	2083	2083	100	100%
26020262	Hipotecaria																	



26032632	Hipotecaria	04/04/2017	12/11/2015	76.000,00	74.316,68	2.683,32	mensual	0	0,000	0	0,1/12/2035	20,1	N/D	30	2407	646	199	100%
26032633	Hipotecaria	04/04/2017	17/11/2015	60.000,00	57.066,65	2.933,35	mensual	0	0,000	0	0,1/12/2035	20,1	N/D	30	1712	518	34	100%
26032634	Hipotecaria	04/04/2017	25/11/2015	91.000,00	86.702,71	4.297,29	mensual	0	0,000	0	0,1/12/2035	20,1	N/D	19	755	755	145	100%
26032635	Hipotecaria	04/04/2017	17/12/2015	104.000,00	101.439,20	2.560,80	mensual	0	0,000	0	0,1/12/2046	30,0	N/D	44	3068	110	54	100%
26032636	Hipotecaria	04/04/2017	25/11/2015	80.000,00	76.839,40	3.060,60	mensual	0	0,000	0	0,1/12/2035	20,0	N/D	44	1024	122	59	100%
26032637	Hipotecaria	04/04/2017	17/11/2015	117.000,00	114.395,45	1.821,55	mensual	0	0,000	0	0,1/12/2045	25,0	N/D	1	1430	217	25	100%
26032638	Hipotecaria	04/04/2017	29/01/2016	125.000,00	124.385,82	2.850,18	mensual	0	0,000	0	0,1/02/2046	25,0	N/D	1	1828	241	165	100%
26032639	Hipotecaria	04/04/2017	08/12/2015	46.500,00	44.995,36	2.900,00	mensual	0	0,000	0	0,1/01/2041	25,1	N/D	942	1678	89	100%	
26032640	Hipotecaria	04/04/2017	22/12/2015	42.157,77	40.650,00	2.900,00	mensual	0	0,000	0	0,1/01/2041	25,1	N/D	942	1678	89	100%	
26032641	Hipotecaria	04/04/2017	08/12/2015	36.500,00	34.995,36	2.900,00	mensual	0	0,000	0	0,1/01/2046	30,0	N/D	182	350	164	100%	
26032642	Hipotecaria	04/04/2017	08/12/2015	48.000,00	46.495,36	2.900,00	mensual	0	0,000	0	0,1/01/2046	30,0	N/D	182	350	164	100%	
26032643	Hipotecaria	04/04/2017	30/12/2015	148.000,00	145.131,31	2.868,69	mensual	0	0,000	0	0,1/01/2046	30,0	N/D	317	5393	129	100%	
26032644	Hipotecaria	04/04/2017	08/12/2015	94.549,29	92.044,29	2.805,00	mensual	0	0,000	0	0,1/02/2032	16,1	N/D	14	429	229	116	100%
26032645	Hipotecaria	04/04/2017	17/12/2015	66.000,00	63.865,82	2.700,00	mensual	0	0,000	0	0,1/01/2041	25,1	N/D	27	247	247	100%	
26032646	Hipotecaria	04/04/2017	30/12/2015	56.000,00	53.855,32	2.900,00	mensual	0	0,000	0	0,1/01/2034	18,0	N/D	39	1019	278	209	100%
26032647	Hipotecaria	04/04/2017	30/12/2015	51.200,00	49.761,95	1.516,00	mensual	0	0,000	0	0,1/01/2046	30,0	N/D	1183	1076	173	100%	
26032648	Hipotecaria	04/04/2017	18/12/2015	183.000,00	177.619,89	1.516,00	mensual	0	0,000	0	0,1/01/2045	29,1	N/D	33	2125	616	82	100%
26032649	Hipotecaria	04/04/2017	22/12/2015	65.000,00	60.863,89	2.800,00	mensual	0	0,000	0	0,1/01/2041	15,0	N/D	15	545	545	323	100%
26032650	Hipotecaria	04/04/2017	18/02/2016	167.300,00	163.763,79	2.950,00	mensual	0	0,000	0	0,1/03/2046	30,0	N/D	2	1120	291	127	100%
26032651	Hipotecaria	04/04/2017	30/12/2015	80.000,00	76.030,25	2.950,00	mensual	0	0,000	0	0,1/01/2046	30,0	N/D	16	655	655	188	100%
26032652	Hipotecaria	04/04/2017	29/12/2015	186.500,00	181.261,87	2.900,00	mensual	0	0,000	0	0,1/01/2046	30,0	N/D	21	2633	2633	187	100%
26032653	Hipotecaria	04/04/2017	30/12/2015	46.395,24	44.889,24	2.900,00	mensual	0	0,000	0	0,1/01/2037	21,0	N/D	3	1733	118	193	100%
26032654	Hipotecaria	04/04/2017	30/12/2015	102.292,25	102.292,25	2.900,00	mensual	0	0,000	0	0,1/01/2046	30,0	N/D	39	1514	1302	21	100%
26032655	Hipotecaria	04/04/2017	27/12/2015	62.833,33	62.833,33	2.900,00	mensual	0	0,000	0	0,1/01/2046	30,0	N/D	39	1514	1302	21	100%
26032656	Hipotecaria	04/04/2017	27/12/2015	62.833,33	62.833,33	2.900,00	mensual	0	0,000	0	0,1/02/2046	30,0	N/D	39	1514	1302	21	100%
26032657	Hipotecaria	04/04/2017	27/12/2015	250.800,00	245.072,97	2.950,00	mensual	0	0,000	0	0,1/02/2046	30,0	N/D	1	1774	751	37	100%
26032658	Hipotecaria	04/04/2017	27/12/2015	173.000,00	169.049,50	2.950,00	mensual	0	0,000	0	0,1/02/2046	30,0	N/D	55	2357	866	176	100%
26032659	Hipotecaria	04/04/2017	27/12/2015	89.000,00	86.023,67	1.810,00	mensual	0	0,000	0	0,1/02/2046	30,0	N/D	20	1132	140	18	100%
26032660	Hipotecaria	04/04/2017	04/02/2016	133.750,00	130.863,30	2.900,00	mensual	0	0,000	0	0,1/03/2046	30,1	N/D	6	2596	2337	114	100%
26032661	Hipotecaria	04/04/2017	24/02/2016	161.000,00	157.638,68	3.000,00	mensual	0	0,000	0	0,1/03/2046	30,0	N/D	18	1566	391	219	100%
26032662	Hipotecaria	04/04/2017	28/01/2016	96.200,00	94.003,30	2.950,00	mensual	0	0,000	0	0,1/02/2046	30,0	N/D	4	3017	3017	201	100%
26032663	Hipotecaria	04/04/2017	28/01/2016	48.000,00	47.793,25	1.810,00	mensual	0	0,000	0	0,1/02/2046	30,0	N/D	19	585	585	49	100%
26032664	Hipotecaria	04/04/2017	18/02/2016	141.850,00	137.828,07	2.900,00	mensual	0	0,000	0	0,1/03/2041	25,0	N/D	1	1066	19	113	100%
26032665	Hipotecaria	04/04/2017	26/02/2016	62.800,00	61.063,63	2.900,00	mensual	0	0,000	0	0,1/03/2041	25,0	N/D	53	3945	188	113	100%
26032666	Hipotecaria	04/04/2017	19/02/2016	78.950,00	78.296,83	2.950,00	mensual	0	0,000	0	0,1/03/2046	30,0	N/D	19	65	65	91	100%
26032667	Hipotecaria	04/04/2017	15/02/2016	146.700,00	143.611,64	2.900,00	mensual	0	0,000	0	0,1/03/2046	30,1	N/D	16	365	365	241	100%
26032668	Hipotecaria	04/04/2017	26/02/2016	86.900,00	87.028,47	2.950,00	mensual	0	0,000	0	0,1/03/2046	30,0	N/D	16	339	339	44	100%
26032669	Hipotecaria	04/04/2017	23/02/2016	39.500,00	38.407,83	2.900,00	mensual	0	0,000	0	0,1/03/2041	25,0	N/D	3	393	393	40	100%
26032670	Hipotecaria	04/04/2017	23/02/2016	146.000,00	143.838,00	2.900,00	mensual	0	0,000	0	0,1/03/2041	25,0	N/D	1	393	393	40	100%
26032671	Hipotecaria	04/04/2017	26/02/2016	193.700,00	192.590,16	1.485,00	mensual	0	0,000	0	0,1/03/2041	25,0	N/D	1	17355	184	184	100%
26032672	Hipotecaria	04/04/2017	10/03/2016	52.500,00	51.674,11	2.950,00	mensual	0	0,000	0	0,1/06/2046	30,1	N/D	17	2760	1774	169	100%
26032673	Hipotecaria	04/04/2017	23/03/2016	40.000,00	38.987,45	2.900,00	mensual	0	0,000	0	0,1/06/2046	30,1	N/D	2	869	357	100	100%
26032674	Hipotecaria	04/04/2017	28/04/2016	84.000,00	82.517,65	2.900,00	mensual	0	0,000	0	0,1/05/2046	30,0	N/D	11	308	244	98	100%
26032675	Hipotecaria	04/04/2017	16/03/2016	61.500,00	58.132,31	2.250,00	mensual	0	0,000	0	0,1/12/2044	82,7	N/D	82	843	82	108	100%
26032676	Hipotecaria	04/04/2017	15/03/2016	139.000,00	136.320,84	2.950,00	mensual	0	0,000	0	0,1/04/2046	30,1	N/D	36	1873	572	39	100%
26032677	Hipotecaria	04/04/2017	25/04/2016	40.500,00	39.275,89	2.800,00	mensual	0	0,000	0	0,1/05/2036	20,0	N/D	19	707	707	211	100%
26032678	Hipotecaria	04/04/2017	04/03/2016	71.000,00	69.631,49	2.950,00	mensual	0	0,000	0	0,1/04/2046	30,1	N/D	1	1156	728	1	100%
26032679	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	86.000,00	84.001,89	1.998,11	mensual	0	0,000	0	0,1/03/2046	30,0	N/D	1883	1891	144	100%	
26032680	Hipotecaria	04/04/2017	11/04/2016	76.000,00	75.843,41	2.900,00	mensual	0	0,000	0	0,1/03/2046	30,0	N/D	44	3077	119	169	100%
26032681	Hipotecaria	04/04/2017	16/03/2016	83.500,00	109.250,94	2.950,00	mensual	0	0,000	0	0,1/05/2046	30,1	N/D	9	38	137	137	100%
26032682	Hipotecaria	04/04/2017	16/03/2016	228.000,00	174.259,39	2.250,00	mensual	0	0,000	0	0,1/04/2046	30,1	N/D	14	214	51	100%	
26032683	Hipotecaria	04/04/2017	16/03/2016	146.000,00	142.838,00	2.900,00	mensual	0	0,000	0	0,1/03/2046	30,0	N/D	23	636	536	222	100%
26032684	Hipotecaria	04/04/2017	13/04/2016	75.000,00	73.276,14	1.965,00	mensual	0	0,000	0	0,1/05/2041	25,1	N/D	39	1489	23	177	100%
26032685	Hipotecaria	04/04/2017	10/03/2016	92.000,00	90.226,78	2.950,00	mensual	0	0,000	0	0,1/04/2046	30,1	N/D	30	1702	147	63	100%
26032686	Hipotecaria	04/04/2017	26/03/2016	95.000,00	93.168,89	2.950,00	mensual	0	0,000	0	0,1/04/2046	30,0	N/D	1	884	42	136	100%
26032687	Hipotecaria	04/04/2017	17/03/2016	121.800,00	111.739,65	2.250,00	mensual	0	0,000	0	0,1/04/2026	10,0	N/D	8	3369	1966	6	100%
26032688	Hipotecaria	04/04/2017	01/04/2016	210.000,00	205.458,92	2.250,00	mensual	0	0,000	0	0,1/04/2046	30,0	N/D	2	1207	373	208	100%
26032689	Hipotecaria	04/04/2017	30/03/2016	84.900,00	80.670,11	2.800,00	mensual	0	0,000	0	0,1/04/2031	15,0	N/D	2	1270	212	125	100%
26032690	Hipotecaria	04/04/2017	23/03/2016	206.000,00	199.665,11	2.250,00	mensual	0	0,000	0	0,1/04/2039	23,0	N/D	1129	374	112	100%	
26032691	Hipotecaria	04/04/2017	13/04/2016	76.500,00	75.161,19	2.850,00	mensual	0	0,000	0	0,1/05/2046	30,1	N/D	10	1856	1844	173	100%
26032692	Hipotecaria	04/04/2017	06/04/2016	116.000,00	113.627,94	2.950,00	mensual	0	0,000	0	0,1/05/2043	27,1	N/D	161	1000	366	161	100%
26032693	Hipotecaria	04/04/2017	21/03/2016	85.400,00	83.641,37	2.550,00	mensual	0	0,000	0	0,1/04/2046	30,0	N/D	39	1813	347	129	100%
26032694	Hipotecaria	04/04/2017	30/03/2016	151.800,00	148.577,47	2.250,00	mensual	0	0,000	0	0,1/05/2046	30,0	N/D	2	860	349	223	100%
260																		

26032828	Hipotecaria	04/04/2017	3/07/2016	113,000.00	110,969.14	2,850	mensual	0	0,000	0	01/05/2046	30,0	N/D	2	1438	480	209	100%
26032829	Hipotecaria	04/04/2017	12/05/2016	154,386.45	154,386.45	2,250	mensual	EIA	1,590	6	01/05/2046	25,7	N/D	6	2816	1128	121	100%
26032830	Hipotecaria	04/04/2017	19/04/2016	127,000.00	124,506.78	2,250	mensual	0	0,000	6	01/05/2046	30,1	N/D	9	998	475	172	100%
26032831	Hipotecaria	04/04/2017	31/05/2016	76,000.00	76,772.99	2,900	mensual	0	0,000	0	01/05/2046	30,0	N/D	2	1282	1282	194	100%
26032832	Hipotecaria	04/04/2017	13/05/2016	75,000.00	73,450.40	2,900	mensual	EIA	1,390	0	01/05/2046	25,1	N/D	2	2139	1463	21	100%
26032833	Hipotecaria	04/04/2017	31/05/2016	137,400.00	134,899.40	2,950	mensual	0	0,000	0	01/05/2046	30,0	N/D	31	2980	2980	33	100%
26032834	Hipotecaria	04/04/2017	23/04/2016	101,600.00	99,821.99	2,850	mensual	EIA	1,690	6	01/05/2046	29,0	N/D	20	1332	340	102	100%
26032835	Hipotecaria	04/04/2017	23/04/2016	206,000.00	203,642.06	2,850	mensual	EIA	1,690	6	01/05/2046	25,0	N/D	2	2214	517	153	100%
26032836	Hipotecaria	04/04/2017	13/05/2016	109,000.00	107,662.09	2,150	mensual	0	1,990	6	01/05/2046	25,0	N/D	20	1879	517	153	100%
26032837	Hipotecaria	04/04/2017	29/04/2016	64,500.00	63,553.48	1,990	mensual	EIA	1,590	6	01/05/2044	28,0	N/D	17	2609	1823	214	100%
26032838	Hipotecaria	04/04/2017	29/04/2016	74,000.00	72,546.68	2,250	mensual	EIA	1,590	6	01/05/2046	30,0	N/D	1	757	1	68	100%
26032839	Hipotecaria	04/04/2017	29/04/2016	106,300.00	104,122.89	1,990	mensual	EIA	1,590	6	01/05/2046	30,0	N/D	1	966	475	160	100%
26032840	Hipotecaria	04/04/2017	29/06/2016	397,850.00	392,104.43	2,750	mensual	0	0,000	0	01/07/2046	30,0	N/D	29	2078	546	112	100%
26032841	Hipotecaria	04/04/2017	27/05/2016	115,500.00	113,683.08	2,950	mensual	0	0,000	0	01/06/2046	30,0	N/D	32	1931	1427	32	100%
26032842	Hipotecaria	04/04/2017	20/05/2016	118,000.00	115,826.74	1,990	mensual	EIA	1,590	6	01/06/2046	30,1	N/D	44	1890	303	79	100%
26032843	Hipotecaria	04/04/2017	18/05/2016	62,500.00	61,516.61	2,950	mensual	0	0,000	0	01/06/2046	30,1	N/D	2	2559	753	170	100%
26032844	Hipotecaria	04/04/2017	23/05/2016	110,200.00	106,835.97	2,700	mensual	0	0,000	0	01/06/2033	19,0	N/D	1	1249	191	1	100%
26032845	Hipotecaria	04/04/2017	30/05/2016	40,000.00	38,866.74	2,800	mensual	0	0,000	0	01/06/2038	20,0	N/D	3	171	187	100%	
26032846	Hipotecaria	04/04/2017	18/05/2016	73,000.00	71,265.30	1,990	mensual	EIA	1,590	6	01/06/2046	30,1	N/D	30	2364	609	160	100%
26032847	Hipotecaria	04/04/2017	30/05/2016	104,250.00	104,250.00	2,800	mensual	0	0,000	0	01/06/2046	24,0	N/D	17	536	165	131	100%
26032848	Hipotecaria	04/04/2017	29/06/2016	101,500.00	99,707.59	2,250	mensual	EIA	1,590	6	01/06/2046	30,0	N/D	3	1342	273	33	100%
26032849	Hipotecaria	04/04/2017	29/06/2016	123,500.00	123,747.51	2,950	mensual	0	0,000	0	01/07/2041	25,0	N/D	4	1142	273	33	100%
26032850	Hipotecaria	04/04/2017	30/06/2016	150,000.00	147,231.99	2,900	mensual	EIA	1,590	6	01/07/2041	30,0	N/D	13	752	628	45	100%
26032851	Hipotecaria	04/04/2017	31/05/2016	145,600.00	142,518.38	1,990	mensual	EIA	1,590	6	01/06/2046	30,0	N/D	15	713	713	207	100%
26032852	Hipotecaria	04/04/2017	31/05/2016	98,000.00	97,442.64	2,950	mensual	0	0,000	0	01/06/2046	30,0	N/D	3	1043	66	23	100%
26032853	Hipotecaria	04/04/2017	30/05/2016	55,000.00	53,996.59	1,990	mensual	0	0,000	6	01/06/2046	30,0	N/D	3	2231	270	68	100%
26032854	Hipotecaria	04/04/2017	14/06/2016	243,000.00	237,964.41	1,990	mensual	EIA	1,590	6	01/06/2046	30,0	N/D	1	1066	535	151	100%
26032855	Hipotecaria	04/04/2017	15/06/2016	76,000.00	74,939.61	2,950	mensual	0	0,000	0	01/07/2041	25,1	N/D	44	867	487	201	100%
26032856	Hipotecaria	04/04/2017	23/06/2016	95,500.00	94,002.29	2,250	mensual	EIA	1,590	6	01/07/2046	30,1	N/D	15	1024	1024	96	100%
26032857	Hipotecaria	04/04/2017	17/06/2016	118,500.00	116,845.04	2,950	mensual	0	0,000	0	01/07/2046	30,1	N/D	2	1318	257	160	100%
26032858	Hipotecaria	04/04/2017	28/06/2016	108,000.00	105,259.46	2,700	mensual	0	0,000	0	01/07/2033	30,0	N/D	36	2009	608	64	100%
26032859	Hipotecaria	04/04/2017	28/06/2016	98,000.00	96,400.83	2,950	mensual	0	0,000	0	01/07/2043	27,0	N/D	1	1857	815	43	100%
26032860	Hipotecaria	04/04/2017	26/07/2016	164,500.00	162,029.09	2,900	mensual	EIA	1,390	6	01/06/2043	30,0	N/D	1	3680	65	71	100%
26032861	Hipotecaria	04/04/2017	30/06/2016	187,000.00	184,338.32	2,950	mensual	0	0,000	0	01/07/2046	30,0	N/D	1	3227	543	423	100%
26032862	Hipotecaria	04/04/2017	29/06/2016	48,000.00	46,106.22	2,900	mensual	0	0,000	0	01/07/2026	27,0	N/D	10	1215	1267	216	100%
26032863	Hipotecaria	04/04/2017	29/06/2016	74,250.00	72,986.21	2,950	mensual	0	0,000	0	01/07/2043	27,0	N/D	10	1215	1267	216	100%
26032864	Hipotecaria	04/04/2017	27/06/2016	87,900.00	86,476.16	2,950	mensual	EIA	1,600	6	01/07/2043	29,9	N/D	10	1215	1267	216	100%
26032865	Hipotecaria	04/04/2017	11/06/2016	165,500.00	164,540.00	1,990	mensual	EIA	1,590	6	01/07/2046	30,0	N/D	2	333	158	77	100%
26032866	Hipotecaria	04/04/2017	27/07/2016	75,500.00	72,998.07	2,950	mensual	EIA	1,590	6	01/07/2046	30,0	N/D	2	959	189	108	100%
26032867	Hipotecaria	04/04/2017	30/06/2016	95,500.00	93,937.85	1,990	mensual	EIA	1,590	6	01/06/2046	30,0	N/D	31	3120	3120	219	100%
26032868	Hipotecaria	04/04/2017	07/07/2016	108,100.00	107,539.75	1,990	mensual	EIA	1,590	6	01/07/2046	30,1	N/D	2	428	173	170	100%
26032869	Hipotecaria	04/04/2017	30/06/2016	145,000.00	142,628.18	1,990	mensual	EIA	1,590	6	01/06/2046	30,1	N/D	2	959	189	108	100%
26032870	Hipotecaria	04/04/2017	30/06/2016	96,400.00	92,626.86	1,990	mensual	EIA	1,590	6	01/07/2035	30,0	N/D	2	2456	441	73	100%
26032871	Hipotecaria	04/04/2017	15/06/2016	160,000.00	158,397.30	2,100	mensual	EIA	1,990	6	01/07/2035	19,0	N/D	39	1882	188	188	100%
26032872	Hipotecaria	04/04/2017	18/07/2016	105,600.00	103,289.63	2,250	mensual	EIA	1,590	6	01/10/2046	30,1	N/D	1	1387	525	216	100%
26032873	Hipotecaria	04/04/2017	15/07/2016	85,000.00	83,784.42	1,990	mensual	EIA	1,590	6	01/06/2037	21,1	N/D	8	2470	787	106	100%
26032874	Hipotecaria	04/04/2017	22/07/2016	153,000.00	150,811.98	1,990	mensual	EIA	1,590	6	01/06/2046	30,1	N/D	1	978	428	193	100%
26032875	Hipotecaria	04/04/2017	26/07/2016	110,000.00	108,657.46	2,950	mensual	EIA	1,590	6	01/06/2046	30,0	N/D	0	1557	593	81	100%
26032876	Hipotecaria	04/04/2017	26/07/2016	122,200.00	120,670.49	2,800	mensual	EIA	1,390	6	01/06/2046	30,0	N/D	19	338	338	40	100%
26032877	Hipotecaria	04/04/2017	31/06/2016	98,000.00	96,492.37	2,800	mensual	EIA	1,390	6	01/06/2046	30,0	N/D	19	338	338	40	100%
26032878	Hipotecaria	04/04/2017	09/10/2016	83,300.00	82,236.29	1,990	mensual	EIA	1,590	6	01/06/2042	25,0	N/D	25	2910	2910	213	100%
26032879	Hipotecaria	04/04/2017	09/10/2016	174,000.00	172,333.78	2,950	mensual	EIA	1,590	6	01/06/2046	30,0	N/D	1	1650	639	53	100%
26032880	Hipotecaria	04/04/2017	12/08/2016	87,000.00	85,752.92	2,700	mensual	EIA	1,390	6	01/11/2046	20,1	N/D	19	975	925	115	100%
26032881	Hipotecaria	04/04/2017	21/01/2016	51,300.00	51,751.92	2,700	mensual	0	0,000	0	01/11/2046	15,1	N/D	10	1481	1489	183	100%
26032882	Hipotecaria	04/04/2017	25/08/2016	106,000.00	105,171.95	2,950	mensual	0	0,000	0	01/09/2031	30,0	N/D	44	1310	1298	97	100%
26032883	Hipotecaria	04/04/2017	25/08/2016	143,900.00	141,841.19	1,990	mensual	EIA	1,590	6	01/09/2046	30,0	N/D	2	1331	404	46	100%
26032884	Hipotecaria	04/04/2017	27/10/2016	191,500.00	190,169.31	2,950	mensual	0	0,000	0	01/10/2046	30,0	N/D	2	1659	52	155	100%
26032885	Hipotecaria	04/04/2017	27/09/2016	222,000.00	218,734.31	2,250	mensual	EIA	1,590	6	01/10/2038	22,0	N/D	0	2223	634	64	100%
26032886	Hipotecaria	04/04/2017	31/08/2016	101,000.00	99,161.02	1,990	mensual	EIA	1,590	6	01/09/2038	22,0	N/D	2	749	263	193	100%
26032887	Hipotecaria	04/04/2017	08/09/2016	128,000.00	124,031.83	2,900	mensual	0	0,000	0	01/02/2041	24,4	N/D	15	366	368	221	100%
26032888	Hipotecaria	04/04/2017	23/09/2016	128,000.00	126,886.83	2,950	mensual	0	0,000	0	01/10/2046	30,0	N/D	0	1695	693	77	100%
26032889	Hipotecaria	04/04/2017	04/10/2016	117,000.00	116,046.26	1,990	mensual	EIA	1,590	6	01/10/2046	30,1	N/D	2	603	118	79	100%
26032890	Hipotecaria	04/04/2017	19/09/2016	72,500.00	72,567.58	1,990	mensual	EIA	1,590	6	01/10/2046	30,1	N/D	10	589	589	133	100%
26032891	Hipotecaria	04/04/2017	04/10/2016	111,100.00	110,328.00	2,950	mensual	0	0,000	0	01/10/2046	30,1	N/D	2	845	3	30	100%
26032892	Hipotecaria	04/04/2017	23/09/2016	133,600.00														







32011767	Hipotecaria	04/04/2017	16/01/2008	168,000.00	146,647.27	2,474	mensual	IRPH	0.600	6	05/01/2038	30.0	N/D	2	1400	95	111	100%
32011774	Hipotecaria	04/04/2017	30/01/2009	111,898.00	96,311.38	2,628	mensual	IRPH	0.700	6	05/02/2042	34.0	N/D	0	869	744	84	100%
32011785	Hipotecaria	04/04/2017	21/02/2008	66,784.16	2,381	2,628	mensual	IRPH	0.500	6	05/03/2036	28.1	N/D	2	2022	252	7	100%
32011795	Hipotecaria	04/04/2017	31/01/2008	52,500.00	48,586.23	2,528	mensual	IRPH	0.600	6	05/02/2048	40.0	N/D	3	2297	291	51	100%
32011819	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2008	130,000.00	114,452.60	2,051	mensual	IRPH	0.200	6	05/05/2048	37.0	N/D	3	2386	170	222	100%
32012011	Hipotecaria	04/04/2017	06/05/2008	147,000.00	125,081.15	2,021	mensual	IRPH	0.000	6	05/05/2048	40.0	N/D	11	32	92	117	100%
32020019	Hipotecaria	04/04/2017	16/05/2016	163,000.00	158,958.22	2,950	mensual	0	0.000	0	01/04/2046	30.1	N/D	11	82	42	100%	
32020020	Hipotecaria	04/04/2017	16/09/2016	70,000.00	68,618.37	2,850	mensual	0	0.000	0	01/02/2045	30.1	N/D	9	287	87	100%	
32020023	Hipotecaria	04/04/2017	28/10/2015	121,300.00	115,372.59	2,890	mensual	EIA	0.000	6	01/11/2045	30.0	N/D	7	2327	507	177	100%
32020024	Hipotecaria	04/04/2017	29/10/2015	185,000.00	172,365.58	2,933	mensual	EIA	0.000	6	01/11/2045	30.0	N/D	8	1357	663	103	100%
32020025	Hipotecaria	04/04/2017	30/10/2015	110,500.00	107,321.86	2,950	mensual	0	0.000	0	01/11/2045	30.0	N/D	7	2327	507	177	100%
32020042	Hipotecaria	04/04/2017	14/01/2016	160,000.00	158,172.81	2,900	mensual	0	0.000	0	01/11/2045	30.0	N/D	8	1357	663	103	100%
32020058	Hipotecaria	04/04/2017	12/02/2016	79,000.00	77,154.72	2,900	mensual	0	0.000	0	01/10/2044	30.0	N/D	11	737	205	100%	
32020061	Hipotecaria	04/04/2017	22/02/2016	76,000.00	73,708.97	1,485	mensual	EIA	1.590	6	01/03/2046	30.1	N/D	2	632	62	50	100%
32020066	Hipotecaria	04/04/2017	22/04/2016	220,000.00	216,522.34	2,800	mensual	0	0.000	6	01/03/2041	25.0	N/D	4	1971	188	168	100%
32020074	Hipotecaria	04/04/2017	18/03/2016	172,300.00	168,884.79	2,950	mensual	0	0.000	0	01/04/2046	30.1	N/D	4	1610	124	36	100%
32020075	Hipotecaria	04/04/2017	17/04/2016	50,000.00	47,831.41	2,900	mensual	0	0.000	0	01/05/2041	25.0	N/D	10	2036	268	214	100%
32020078	Hipotecaria	04/04/2017	11/07/2018	178,000.00	175,827.50	2,950	mensual	0	0.000	0	01/09/2046	30.1	N/D	12	1124	124	120	100%
32020081	Hipotecaria	04/04/2017	21/06/2016	137,000.00	134,769.03	1,980	mensual	EIA	1.590	6	01/07/2046	30.0	N/D	15	3183	695	164	100%
32020093	Hipotecaria	04/04/2017	06/07/2016	96,500.00	95,222.20	2,950	mensual	0	0.000	0	01/09/2046	30.1	N/D	19	181	14	100%	
32020097	Hipotecaria	04/04/2017	18/07/2016	210,000.00	207,144.55	2,900	mensual	0	0.000	0	01/09/2046	30.1	N/D	1	807	207	149	100%
32020103	Hipotecaria	04/04/2017	28/08/2016	130,500.00	128,801.86	1,980	mensual	EIA	1.590	6	05/04/2036	28.1	N/D	1	817	207	149	100%
32020120	Hipotecaria	04/04/2017	21/09/2016	100,000.00	98,191.83	2,950	mensual	EIA	1.590	6	01/06/2047	40.0	N/D	1	1215	472	74	100%
32020121	Hipotecaria	04/04/2017	21/09/2016	100,000.00	98,191.83	2,950	mensual	EIA	1.590	6	01/06/2047	40.0	N/D	1	1215	472	74	100%
32017650	Hipotecaria	04/04/2017	29/11/2015	234,000.00	239,600.86	2,300	mensual	IRPH	1.300	6	01/02/2045	30.0	N/D	2	2493	131	100%	
33017802	Hipotecaria	04/04/2017	21/12/2005	187,200.00	187,854.05	1,974	mensual	EIA	1.300	6	01/12/2045	29.1	N/D	6	1508	563	61	100%
33018449	Hipotecaria	04/04/2017	29/05/2006	167,700.00	150,264.74	1,921	mensual	IRPH	0.100	6	05/01/2046	40.1	N/D	2	1836	609	203	100%
33019244	Hipotecaria	04/04/2017	16/01/2007	37,830.00	33,904.37	2,470	mensual	IRPH	0.000	6	05/05/2046	40.1	N/D	3	3211	530	43	100%
33019393	Hipotecaria	04/04/2017	09/01/2007	51,993.50	47,717.47	2,374	mensual	IRPH	0.500	12	05/07/2046	40.0	N/D	3	3150	445	42	100%
33019413	Hipotecaria	04/04/2017	18/01/2007	83,600.00	85,479.45	2,224	mensual	IRPH	0.500	6	05/01/2047	40.0	N/D	3	3160	463	192	100%
33019441	Hipotecaria	04/04/2017	04/10/2007	123,850.00	108,757.57	2,203	mensual	IRPH	0.350	6	05/01/2047	40.0	N/D	3	2395	343	167	100%
33019482	Hipotecaria	04/04/2017	28/02/2007	183,320.00	165,250.02	2,281	mensual	IRPH	0.300	6	05/01/2047	40.0	N/D	3	611	155	68	100%
33019509	Hipotecaria	04/04/2017	19/02/2007	130,000.00	141,012.65	2,428	mensual	IRPH	0.400	6	05/03/2047	40.0	N/D	1	789	118	35	100%
33019668	Hipotecaria	04/04/2017	31/03/2007	90,000.00	87,349.42	2,303	mensual	IRPH	0.400	6	05/04/2036	28.1	N/D	1	1557	118	164	100%
33019701	Hipotecaria	04/04/2017	19/02/2007	84,000.00	80,913.33	2,436	mensual	IRPH	0.500	6	05/04/2036	28.1	N/D	1	807	207	149	100%
33019712	Hipotecaria	04/04/2017	19/02/2007	84,000.00	80,913.33	2,436	mensual	IRPH	0.500	6	05/04/2036	28.1	N/D	1	807	207	149	100%
33018466	Hipotecaria	04/04/2017	26/02/2007	193,000.00	186,915.46	2,471	mensual	IRPH	0.500	6	05/03/2047	40.0	N/D	3	1531	580	96	100%
33018583	Hipotecaria	04/04/2017	27/02/2007	106,000.00	144,544.79	2,403	mensual	IRPH	0.500	6	05/11/2047	40.1	N/D	1	518	63	38	100%
33020014	Hipotecaria	04/04/2017	17/10/2007	96,000.00	86,298.29	2,403	mensual	IRPH	0.500	6	05/10/2039	22.0	N/D	1	1116	387	17	100%
33020018	Hipotecaria	04/04/2017	20/11/2007	175,000.00	150,815.66	2,436	mensual	IRPH	0.500	6	05/12/2047	40.1	N/D	1	1531	580	74	100%
33020021	Hipotecaria	04/04/2017	29/03/2008	160,000.00	136,627.24	2,403	mensual	IRPH	0.500	6	05/12/2047	40.1	N/D	1	651	221	200	100%
33020031	Hipotecaria	04/04/2017	29/04/2008	80,789.00	67,667.08	4,160	mensual	IRPH	0.500	6	05/04/2044	36.0	N/D	1	1287	828	109	100%
33020214	Hipotecaria	04/04/2017	29/05/2008	83,850.00	75,196.86	2,436	mensual	IRPH	0.500	6	05/05/2040	32.0	N/D	1	1646	109	163	100%
33020231	Hipotecaria	04/04/2017	29/05/2008	56,000.00	54,029.45	2,286	mensual	IRPH	0.350	6	05/06/2048	40.0	N/D	1	1045	606	85	100%
33020339	Hipotecaria	04/04/2017	30/05/2008	140,000.00	60,145.53	2,236	mensual	IRPH	0.300	6	05/06/2032	24.0	N/D	1	3154	460	172	100%
33020772	Hipotecaria	04/04/2017	19/05/2009	106,000.00	86,396.28	1,720	mensual	EIA	1.800	6	01/07/2038	27.1	N/D	0	985	87	189	100%
33020884	Hipotecaria	04/04/2017	03/11/2009	271,500.00	145,724.49	2,521	mensual	IRPH	0.600	6	01/11/2038	19.0	N/D	2	2077	1144	62	100%
34019669	Hipotecaria	04/04/2017	30/09/2009	94,500.00	84,395.81	2,103	mensual	IRPH	0.200	6	01/09/2039	25.0	N/D	2	1909	1369	11	100%
34018160	Hipotecaria	04/04/2017	21/10/2005	109,810.00	83,109.50	2,048	mensual	IRPH	0.250	12	05/12/2045	45.0	N/D	5	1749	71	223	100%
34018177	Hipotecaria	04/04/2017	20/10/2005	76,560.00	69,688.57	2,324	mensual	IRPH	0.250	6	05/12/2045	45.0	N/D	5	1749	71	223	100%
34018221	Hipotecaria	04/04/2017	17/01/2006	71,900.00	62,993.83	1,974	mensual	IRPH	0.500	6	05/01/2042	35.1	N/D	3	2850	235	66	100%
34018229	Hipotecaria	04/04/2017	27/12/2006	98,280.00	82,985.94	1,974	mensual	IRPH	0.500	6	05/01/2042	35.0	N/D	3	2850	235	66	100%
34018236	Hipotecaria	04/04/2017	19/01/2007	125,580.00	107,685.46	2,174	mensual	IRPH	0.100	6	05/01/2042	35.0	N/D	2	2311	587	184	100%
34018238	Hipotecaria	04/04/2017	14/02/2007	102,180.00	84,078.62	2,028	mensual	IRPH	0.300	6	05/01/2042	35.0	N/D	2	2796	220	220	100%
34018362	Hipotecaria	04/04/2017	23/02/2007	127,335.00	106,088.51	2,381	mensual	IRPH	0.000	6	05/01/2047	40.0	N/D	1	2248	542	202	100%
34018392	Hipotecaria	04/04/2017	23/02/2007	87,000.00	65,393.11	2,403	mensual	IRPH	0.100	6	05/03/2042	35.0	N/D	1	1553	43	54	100%
34018421	Hipotecaria	04/04/2017	23/03/2007	272,000.00	122,959.00	2,203	mensual	IRPH	0.500	6	05/04/2037	30.1	N/D	2	3297	183	213	100%
34018428	Hipotecaria	04/04/2017	03/09/2007	63,950.00	56,306.14	2,381	mensual	IRPH	0.300	6	05/04/2042	35.0	N/D	2	3510	92	19	100%
34018470	Hipotecaria	04/04/2017	31/10/2007	146,950.00	128,426.96	1,921	mensual	IRPH	0.500	6	05/09/2047	40.0	N/D	2	1588	960	29	100%
34018515	Hipotecaria	04/04/2017	23/11/2007	143,900.00	135,174.03	2,336	mensual	IRPH	0.400	6	05/11/2047	40.0	N/D	2	1588	960	29	100%
34018522	Hipotecaria	04/04/2017	27/11/2007	40,000.00	35,222.28	2,174	mensual	IRPH	0.300	6	05/12/2047	40.1	N/D	2	2007	366	15	100%
34018529	Hipotecaria	04/04/2017	10/12/2007	125,000.00	109,199.03	2,524	mensual	IRPH	0.600	6	05/12/2047	40.1	N/D	2	1387	52	106	100%
34018562	Hipotecaria	04/04/2017	10/02/2008	266,000.00	44,763.79	2,184	mensual	IRPH	0.680	6	05/01/2046	35.0	N/D	2	1145	21	184	100%
34018245	Hipotecaria	04/04/2017	30/05/2008	180,000.00	161,668.58	2,076	mensual	IRPH	0.300	6	05/03/2038	30.0	N/D	3	3989	566	80	100%
34018249																		

34019384	Hipotecaria	04/04/2017	27/01/2029	124,000.00	108,482.56	2,178	mensual	IRPH	0,250	6	01/02/2049	40,0	N/D	2	2213	165	100%
34019586	Hipotecaria	04/04/2017	31/12/2028	178,000.00	160,444.30	2,124	mensual	IRPH	0,250	12	01/02/2048	40,0	N/D	2	2634	119	100%
34020243	Hipotecaria	04/04/2017	19/05/2010	125,000.00	83,066.84	0,525	mensual	IRPH	0,800	6	01/02/2049	29,7	N/D	5	1677	752	100%
34020412	Hipotecaria	04/04/2017	06/07/2010	137,000.00	123,486.30	2,074	mensual	IRPH	0,200	6	01/07/2050	40,0	N/D	5	3385	206	100%
34020501	Hipotecaria	04/04/2017	29/10/2011	195,000.00	95,152.60	2,021	mensual	IRPH	0,100	6	01/11/2050	40,0	N/D	1	3335	429	100%
34020631	Hipotecaria	04/04/2017	23/02/2011	188,000.00	122,554.17	2,081	mensual	IRPH	0,300	6	01/03/2041	30,0	N/D	1	3539	203	100%
34020944	Hipotecaria	04/04/2017	18/02/2011	138,000.00	63,342.16	4,350	mensual	IRPH	0,300	6	01/04/2039	28,1	N/D	1	1252	107	100%
34021400	Hipotecaria	04/04/2017	18/02/2006	148,000.00	123,838.71	2,114	mensual	IRPH	0,200	6	01/04/2039	40,0	N/D	1	711	82	100%
34021535	Hipotecaria	04/04/2017	10/05/2007	174,000.00	132,915.96	2,176	mensual	IRPH	0,200	6	05/05/2047	40,0	N/D	1	2114	104	100%
34021664	Hipotecaria	04/04/2017	28/12/2005	338,000.00	326,238.88	2,224	mensual	IRPH	0,400	6	05/05/2047	40,0	N/D	0	2114	73	100%
34021822	Hipotecaria	04/04/2017	14/02/2007	314,000.00	116,469.98	1,928	mensual	IRPH	0,300	6	05/01/2042	35,0	N/D	0	1782	533	100%
34021836	Hipotecaria	04/04/2017	08/05/2007	174,000.00	150,630.59	2,236	mensual	IRPH	0,300	6	05/02/2042	35,0	N/D	0	2347	496	100%
34021924	Hipotecaria	04/04/2017	30/03/2007	162,983.00	137,419.44	2,163	mensual	IRPH	0,250	8	05/06/2042	35,0	N/D	0	2118	288	100%
34022067	Hipotecaria	04/04/2017	29/10/2007	66,350.00	74,800.65	4,060	mensual	IRPH	0,400	6	05/04/2042	40,0	N/D	0	661	175	100%
34022373	Hipotecaria	04/04/2017	11/06/2007	555,000.00	218,114.14	2,185	mensual	IRPH	0,250	6	05/11/2047	38,0	N/D	1	981	89	100%
34022955	Hipotecaria	04/04/2017	16/11/2007	47,000.00	40,852.41	3,740	mensual	IRPH	0,250	6	05/06/2045	40,0	N/D	2	1445	709	100%
34023059	Hipotecaria	04/04/2017	28/02/2008	176,000.00	142,305.13	2,081	mensual	IRPH	0,200	6	05/11/2047	40,0	N/D	1	1827	384	100%
34023233	Hipotecaria	04/04/2017	25/01/2008	240,000.00	211,280.03	2,128	mensual	IRPH	0,200	6	05/09/2038	30,0	N/D	2	1888	1152	100%
34023278	Hipotecaria	04/04/2017	03/03/2008	205,000.00	170,382.54	2,131	mensual	IRPH	0,250	6	05/02/2048	40,0	N/D	2	375	319	100%
34023857	Hipotecaria	04/04/2017	14/08/2008	244,750.00	208,218.11	2,228	mensual	IRPH	0,300	6	05/03/2048	40,0	N/D	2	1788	89	100%
34024207	Hipotecaria	04/04/2017	24/03/2010	144,000.00	43,936.11	0,493	mensual	IRPH	0,300	6	01/02/2048	40,0	N/D	1	2000	631	100%
34024217	Hipotecaria	04/04/2017	22/12/2005	221,910.00	200,676.60	3,740	mensual	IRPH	0,500	6	01/02/2047	17,7	N/D	1	500	167	100%
34024218	Hipotecaria	04/04/2017	16/02/2007	226,200.00	199,853.99	3,740	mensual	IRPH	0,250	6	05/01/2046	106	N/D	5	3016	167	100%
34024219	Hipotecaria	04/04/2017	28/09/2007	945,000.00	1,017,016.43	2,464	mensual	IRPH	0,200	6	05/01/2048	40,0	N/D	3	2300	186	100%
34024220	Hipotecaria	04/04/2017	28/09/2009	425,000.00	410,176.56	1,171	mensual	IRPH	0,300	6	05/01/2048	40,0	N/D	2	2591	352	100%
34024221	Hipotecaria	04/04/2017	27/07/2007	438,000.00	151,759.45	2,878	mensual	IRPH	0,250	6	05/06/2048	40,0	N/D	2	2010	56	100%
34024222	Hipotecaria	04/04/2017	29/11/2007	330,000.00	33,376.68	2,136	mensual	IRPH	0,200	6	01/08/2047	40,0	N/D	0	3340	1005	100%
34024223	Hipotecaria	04/04/2017	30/05/2008	59,000.00	163,642.10	3,900	mensual	IRPH	0,400	6	05/12/2032	25,0	N/D	0	2269	635	100%
34024224	Hipotecaria	04/04/2017	09/10/2008	140,000.00	115,539.27	3,950	mensual	IRPH	0,100	6	05/02/2048	40,0	N/D	21	3290	1046	100%
34024225	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2009	119,000.00	105,284.04	1,170	mensual	IRPH	1,000	6	01/10/2048	40,0	N/D	13	1392	1392	100%
34024226	Hipotecaria	04/04/2017	13/01/2010	400,000.00	249,598.73	2,124	mensual	IRPH	0,250	6	01/01/2050	30,0	N/D	3	3429	1385	100%
34024227	Hipotecaria	04/04/2017	23/11/2010	253,000.00	237,286.12	3,450	mensual	IRPH	1,900	6	01/12/2047	35,0	N/D	1	1957	197	100%
34024228	Hipotecaria	04/04/2017	26/04/2013	141,750.00	129,561.59	2,155	mensual	IRPH	0,250	6	01/05/2043	30,0	N/D	2	2888	399	100%
34024229	Hipotecaria	04/04/2017	25/05/2013	43,300.00	36,626.64	2,186	mensual	IRPH	0,250	6	01/07/2033	20,0	N/D	1	2685	1228	100%
34024230	Hipotecaria	04/04/2017	13/04/2007	95,000.00	70,018.27	2,374	mensual	IRPH	0,500	6	05/01/2031	24,0	N/D	6	4200	137	100%
34024231	Hipotecaria	04/04/2017	13/04/2007	100,000.00	89,048.08	2,403	mensual	IRPH	0,500	6	05/09/2047	40,0	N/D	6	1620	260	100%
34024232	Hipotecaria	04/04/2017	31/08/2007	100,950.00	95,739.69	2,361	mensual	IRPH	0,500	6	05/09/2047	35,0	N/D	1	1028	616	100%
34024233	Hipotecaria	04/04/2017	29/10/2007	288,000.00	4,410	1,165	mensual	IRPH	0,100	6	05/10/2042	40,0	N/D	1	2815	146	100%
34024234	Hipotecaria	04/04/2017	27/09/2009	405,000.00	488,129.57	1,171	mensual	IRPH	1,000	12	05/10/2042	40,0	N/D	1	1028	260	100%
34024235	Hipotecaria	04/04/2017	22/02/2008	242,000.00	67,301.57	2,381	mensual	IRPH	0,500	6	01/03/2048	30,1	N/D	13	2678	264	100%
34024236	Hipotecaria	04/04/2017	30/01/2008	94,050.00	76,018.13	2,428	mensual	IRPH	0,500	6	05/03/2038	30,1	N/D	4	1962	180	100%
34024237	Hipotecaria	04/04/2017	30/01/2008	170,000.00	142,913.58	0,705	mensual	IRPH	0,800	6	01/02/2039	30,0	N/D	0	1197	153	100%
34024238	Hipotecaria	04/04/2017	27/02/2008	130,000.00	114,548.78	2,131	mensual	IRPH	0,250	6	01/02/2048	40,0	N/D	0	2418	406	100%
34024239	Hipotecaria	04/04/2017	30/05/2008	125,000.00	102,580.18	0,570	mensual	IRPH	0,650	6	05/03/2048	40,0	N/D	11	970	288	100%
34024240	Hipotecaria	04/04/2017	26/03/2008	112,000.00	96,427.15	1,903	mensual	IRPH	0,000	6	01/07/2048	40,0	N/D	4	1422	467	100%
34024241	Hipotecaria	04/04/2017	26/04/2008	108,000.00	50,092.83	3,950	mensual	IRPH	0,000	12	01/04/2048	40,0	N/D	8	3219	724	100%
34024242	Hipotecaria	04/04/2017	28/05/2008	245,000.00	117,093.96	1,426	mensual	IRPH	1,500	6	05/05/2023	15,0	N/D	2	2232	277	100%
34024243	Hipotecaria	04/04/2017	06/11/2008	44,300.00	44,397.56	4,160	mensual	IRPH	1,500	6	01/06/2049	40,0	N/D	1	1212	642	100%
34024244	Hipotecaria	04/04/2017	27/04/2010	129,000.00	120,700.93	2,421	mensual	IRPH	0,500	6	01/12/2049	40,0	N/D	1	2242	306	100%
34024245	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2010	385,000.00	131,840.28	0,820	mensual	IRPH	1,000	6	01/05/2050	40,0	N/D	2	2315	1519	100%
34024246	Hipotecaria	04/04/2017	08/10/2010	273,500.00	165,517.32	2,028	mensual	IRPH	0,100	6	01/02/2050	40,0	N/D	2	1327	568	100%
34024247	Hipotecaria	04/04/2017	03/03/2011	420,000.00	177,151.99	2,403	mensual	IRPH	0,500	6	01/02/2039	27,8	N/D	6	1158	432	100%
34024248	Hipotecaria	04/04/2017	30/11/2011	185,000.00	239,279.77	0,694	mensual	IRPH	0,500	6	01/02/2039	46,0	N/D	6	1327	568	100%
34024249	Hipotecaria	04/04/2017	07/07/2011	185,000.00	150,321.76	3,324	mensual	IRPH	1,500	6	01/07/2051	40,0	N/D	3	2142	1116	100%
34024250	Hipotecaria	04/04/2017	30/03/2012	199,000.00	184,521.76	2,853	mensual	IRPH	1,450	6	01/07/2026	15,0	N/D	2	1815	1285	100%
34024251	Hipotecaria	04/04/2017	31/05/2012	168,800.00	154,815.41	2,421	mensual	IRPH	0,850	6	01/04/2047	35,0	N/D	2	2139	1343	100%
34024252	Hipotecaria	04/04/2017	14/08/2012	93,800.00	67,176.58	3,750	mensual	IRPH	0,500	6	01/08/2047	35,0	N/D	2	1437	867	100%
34024253	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2012	75,000.00	89,044.39	2,207	mensual	IRPH	1,750	6	01/10/2047	35,0	N/D	5	1939	156	100%
34024254	Hipotecaria	04/04/2017	30/10/2012	127,000.00	117,030.39	2,153	mensual	IRPH	0,250	6	01/12/2047	35,0	N/D	5	3164	839	100%
34024255	Hipotecaria	04/04/2017	30/11/2012	62,500.00	57,072.11	3,450	mensual	IRPH	0,250	6	01/12/2042	30,0	N/D	5	2572	197	100%
34024256	Hipotecaria	04/04/2017	23/05/2013	148,000.00	137,837.20	4,000	mensual	IRPH	2,000	6	01/06/2043	30,0	N/D	6	839	642	100%
34024257	Hipotecaria	04/04/2017	12/05/2013	197,000.00	96,171.46	1,655	mensual	IRPH	1,750	6	01/09/2043	30,0	N/D	3	2098	1240	100%
34024258	Hipotecaria	04/04/2017	02/04/2014	110,000.00	103,140.80	3,250	mensual	IRPH	1,750	6	01/04/2044	30,1	N/D	3	2098	1240	100%
34024259	Hipotecaria	04/04/2017	28/03/2014	65,000.00	62,046.83	3,900	mensual	IRPH	1,750	6	01/04/2044	30,1	N/D	0	1311	420	100%
34024260	Hipotecaria	04/04/2017	20/11/2014	121,800.00	115,194.01	2,800	mensual	IRPH	1,750	6	01/04/2044	30,0	N/D	0	2513	66	100%
34024261	Hipotecaria	04/04/2017	14/05/2014	145,000.00	130,482.80	2,488	mensual	IRPH	1,300	6	01/12/2044	30,0	N/D	5	1784	988	100%
34024262	Hipotecaria	04/04/2017															



37030535	Hipotecaria	04/04/2017	27/03/2015	97.000,00	83.641,99	2.650	mensual	ETA	0	0,950	0	01/04/2045	30,0	N/D	2	2345	55	100%
37030536	Hipotecaria	04/04/2017	04/05/2015	77.000,00	73.158,93	2.750	mensual	0	0,000	0	0,000	01/05/2045	25,1	N/D	2	1327	380	100%
37030537	Hipotecaria	04/04/2017	08/07/2015	46.000,00	44.551,59	3.500	mensual	ETA	0	0,000	0	01/03/2045	30,1	N/D	1	896	48	100%
37030538	Hipotecaria	04/04/2017	13/10/2015	136.700,00	134.187,70	2.510	mensual	ETA	0	1,490	0	01/11/2045	30,1	N/D	1	2285	1630	100%
37030539	Hipotecaria	04/04/2017	17/09/2015	68.500,00	64.051,76	2.650	mensual	ETA	0	1,350	0	01/10/2033	15,0	N/D	2	2220	265	100%
37030540	Hipotecaria	04/04/2017	11/09/2015	81.800,00	79.345,23	2.950	mensual	0	0,000	0	0,000	01/10/2045	30,1	N/D	2	1660	285	100%
37030541	Hipotecaria	04/04/2017	08/12/2015	152.216,48	152.216,48	3,000	mensual	0	0,000	0	0,000	01/11/2045	30,0	N/D	1	3331	171	100%
37030542	Hipotecaria	04/04/2017	30/12/2015	138.000,00	138.116,33	2.750	mensual	0	0,000	0	0,000	01/12/2045	30,1	N/D	8	2855	178	100%
37030543	Hipotecaria	04/04/2017	26/12/2015	79.000,00	78.020,93	2.650	mensual	0	0,000	0	0,000	01/02/2033	10,3	N/D	7	4234	58	100%
37030544	Hipotecaria	04/04/2017	26/12/2015	150.000,00	149.476,45	2.850	mensual	0	0,000	0	0,000	01/12/2035	20,0	N/D	7	2577	83	100%
37030545	Hipotecaria	04/04/2017	06/11/2015	142.918,32	142.918,32	2,850	mensual	0	0,000	0	0,000	01/12/2035	20,1	N/D	8	373	78	100%
37030546	Hipotecaria	04/04/2017	26/11/2015	81.500,00	79.347,32	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	01/12/2045	30,0	N/D	15	1806	965	100%
37030547	Hipotecaria	04/04/2017	24/11/2015	97.000,00	93.635,31	2.900	mensual	0	0,000	0	0,000	01/12/2040	25,0	N/D	8	3124	156	100%
37030548	Hipotecaria	04/04/2017	13/11/2015	58.500,00	56.911,23	2.800	mensual	0	0,000	0	0,000	01/12/2045	30,1	N/D	7	510	256	100%
37030549	Hipotecaria	04/04/2017	17/11/2015	90.000,00	87.583,44	2.800	mensual	0	0,000	0	0,000	01/12/2045	30,1	N/D	1	1742	110	100%
37030550	Hipotecaria	04/04/2017	26/11/2015	92.500,00	89.995,54	2.800	mensual	0	0,000	0	0,000	01/12/2045	30,0	N/D	0	1143	305	100%
37030551	Hipotecaria	04/04/2017	13/11/2015	107.000,00	104.173,68	2.950	mensual	0	0,000	0	0,000	01/12/2045	20,1	N/D	1	1232	388	100%
37030552	Hipotecaria	04/04/2017	13/11/2015	107.000,00	104.173,68	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	01/12/2045	20,1	N/D	1	3184	869	100%
37030553	Hipotecaria	04/04/2017	28/12/2015	46.000,00	46.377,82	3,000	mensual	0	0,000	0	0,000	01/01/2040	24,0	N/D	1	2373	379	100%
37030554	Hipotecaria	04/04/2017	01/03/2016	82.500,00	80.653,17	2.950	mensual	0	0,000	0	0,000	01/03/2046	30,0	N/D	2	2704	1	100%
37030555	Hipotecaria	04/04/2017	29/12/2016	64.000,00	60.317,75	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	01/03/2046	30,0	N/D	3	1547	164	100%
37030556	Hipotecaria	04/04/2017	17/12/2016	86.000,00	83.926,93	2,850	mensual	0	0,000	0	0,000	01/07/2046	30,0	N/D	0	2260	303	100%
37030557	Hipotecaria	04/04/2017	26/12/2016	83.500,00	80.105,88	2,800	mensual	0	0,000	0	0,000	01/07/2032	30,1	N/D	0	2260	303	100%
37030558	Hipotecaria	04/04/2017	26/12/2016	83.500,00	80.105,88	2,800	mensual	0	0,000	0	0,000	01/07/2032	30,1	N/D	12	2056	104	100%
37030559	Hipotecaria	04/04/2017	26/12/2016	83.500,00	80.105,88	2,800	mensual	0	0,000	0	0,000	01/07/2032	30,1	N/D	7	1192	599	100%
37030560	Hipotecaria	04/04/2017	29/12/2016	65.900,00	64.995,20	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	01/02/2046	30,0	N/D	0	1240	349	100%
37030561	Hipotecaria	04/04/2017	29/12/2016	39.000,00	37.992,62	2,750	mensual	0	0,000	0	0,000	01/02/2046	25,0	N/D	3	1975	1992	100%
37030562	Hipotecaria	04/04/2017	14/03/2016	64.850,00	63.481,38	2,400	mensual	ETA	0	1,100	0	01/04/2041	20,0	N/D	1	1567	333	100%
37030563	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	110.000,00	107.621,37	2,250	mensual	ETA	0	0,000	0	01/03/2043	27,0	N/D	0	2070	241	100%
37030564	Hipotecaria	04/04/2017	12/06/2016	128.800,00	126.780,14	2,250	mensual	ETA	0	1,590	0	01/04/2046	30,0	N/D	9	2034	1944	100%
37030565	Hipotecaria	04/04/2017	29/04/2016	105.000,00	103.131,47	2,850	mensual	0	0,000	0	0,000	01/05/2046	30,0	N/D	3	2475	894	100%
37030566	Hipotecaria	04/04/2017	28/04/2016	80.000,00	78.564,47	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	01/05/2046	30,0	N/D	4	1487	694	100%
37030567	Hipotecaria	04/04/2017	28/04/2016	94.800,00	94.264,84	2,950	mensual	ETA	0	0,000	0	01/07/2046	30,1	N/D	0	727	194	100%
37030568	Hipotecaria	04/04/2017	13/06/2016	103.000,00	101.361,50	2,950	mensual	ETA	0	1,580	0	01/07/2046	30,1	N/D	2	1289	454	100%
37030569	Hipotecaria	04/04/2017	09/06/2016	86.000,00	83.771,91	2,900	mensual	0	0,000	0	0,000	01/07/2046	30,1	N/D	3	2040	124	100%
37030570	Hipotecaria	04/04/2017	26/06/2016	86.000,00	83.771,91	2,900	mensual	0	0,000	0	0,000	01/07/2046	30,1	N/D	0	2260	303	100%
37030571	Hipotecaria	04/04/2017	09/07/2016	38.700,00	38.227,65	2,850	mensual	0	0,000	0	0,000	01/08/2046	25,0	N/D	2	1789	577	100%
37030572	Hipotecaria	04/04/2017	25/07/2016	102.400,00	101.118,26	2,800	mensual	ETA	0	0,000	0	01/08/2046	30,1	N/D	2	681	185	100%
37030573	Hipotecaria	04/04/2017	25/07/2016	100.000,00	92,912,34	2,850	mensual	0	0,000	0	0,000	01/11/2036	20,3	N/D	2	2340	558	100%
37030574	Hipotecaria	04/04/2017	29/09/2016	90.000,00	89,217,31	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	01/11/2036	20,3	N/D	2	976	38	100%
37030575	Hipotecaria	04/04/2017	18/07/2016	37.000,00	35,823,35	2,700	mensual	0	0,000	0	0,000	01/10/2046	15,0	N/D	0	1275	359	100%
37030576	Hipotecaria	04/04/2017	13/08/2016	108.000,00	108,052,09	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	01/08/2031	46,0	N/D	0	1463	460	100%
37030577	Hipotecaria	04/04/2017	05/08/2016	101.500,00	100,439,43	3,100	mensual	0	0,000	0	0,000	01/10/2046	30,1	N/D	3	1649	627	100%
37030578	Hipotecaria	04/04/2017	15/08/2016	87.750,00	87,056,06	3,100	mensual	0	0,000	0	0,000	01/09/2046	30,1	N/D	1	2454	360	100%
37030579	Hipotecaria	04/04/2017	28/08/2016	164.000,00	162,811,28	2,700	mensual	ETA	0	0,000	0	01/10/2031	15,0	N/D	2	2156	157	100%
37030580	Hipotecaria	04/04/2017	09/10/2016	138.000,00	138,000,90	2,750	mensual	ETA	0	1,380	0	01/11/2046	30,1	N/D	0	1100	75	100%
37030581	Hipotecaria	04/04/2017	11/10/2016	50.000,00	48,886,16	2,900	mensual	0	0,000	0	0,000	01/11/2046	30,1	N/D	12	2327	168	100%
37030582	Hipotecaria	04/04/2017	10/10/2016	108.000,00	108,052,09	2,950	mensual	ETA	0	1,400	0	01/12/2028	30,1	N/D	0	1930	630	100%
37030583	Hipotecaria	04/04/2017	10/10/2016	108.000,00	108,052,09	2,950	mensual	ETA	0	1,400	0	01/12/2028	30,1	N/D	2	2255	226	100%
37030584	Hipotecaria	04/04/2017	04/11/2016	108.000,00	108,052,09	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	01/11/2046	30,1	N/D	2	2418	88	100%
37030585	Hipotecaria	04/04/2017	04/11/2016	142.000,00	140,844,72	2,700	mensual	0	0,000	0	0,000	01/12/2035	20,1	N/D	2	1202	201	100%
37030586	Hipotecaria	04/04/2017	15/11/2016	180.000,00	188,678,74	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	01/12/2040	24,1	N/D	3	1346	385	100%
37030587	Hipotecaria	04/04/2017	25/11/2016	74.000,00	73,303,55	2,750	mensual	0	0,000	0	0,000	01/12/2036	20,0	N/D	4	2485	713	100%
39010507	Hipotecaria	04/04/2017	27/10/2006	378.300,00	292,502,96	0,631	mensual	ETA	0	0,000	0	05/11/2041	35,0	N/D	3	2102	1066	100%
39010508	Hipotecaria	04/04/2017	24/11/2006	347.100,00	296,453,56	1,786	mensual	IRPH	-0,150	0	0,000	05/11/2041	40,1	N/D	2	1075	54	100%
39010509	Hipotecaria	04/04/2017	11/01/2007	208.040,00	190,247,70	2,024	mensual	IRPH	0,250	0	0,000	05/01/2047	40,0	N/D	11	618	165	100%
39010510	Hipotecaria	04/04/2017	27/12/2006	130.000,00	102,816,25	2,124	mensual	IRPH	0,250	0	0,000	05/01/2037	30,0	N/D	2	1284	163	100%
39010511	Hipotecaria																	

39011819	Hipotecaria	04/04/2017	238.950,00	223.776,48	2.153	mensual	IRPH	0,250	6	55/04/2048	40,0	N/D	3	2215	181	56	100%
39012108	Hipotecaria	04/04/2017	338.000,00	283.962,64	2.474	mensual	IRPH	0,600	6	01/07/2043	35,0	N/D	0	926	773	71	100%
39012109	Hipotecaria	04/04/2017	197.000,00	172.584,66	2.181	mensual	IRPH	0,300	6	01/09/2048	40,1	N/D	2	468	403	109	100%
43010693	Hipotecaria	04/04/2017	121.680,00	105.452,02	2.474	mensual	IRPH	0,600	6	05/01/2042	35,0	N/D	13	2531	57	106	100%
43010816	Hipotecaria	04/04/2017	250.000,00	216.579,22	0,670	mensual	EI/A	0,750	6	05/01/2037	30,0	N/D	13	1473	584	66	100%
43010819	Hipotecaria	04/04/2017	235.000,00	183.057,65	1,874	mensual	IRPH	0,000	6	01/10/2047	40,0	N/D	0	2153	328	20	100%
43011120	Hipotecaria	04/04/2017	340.000,00	174.591,06	1,803	mensual	IRPH	-0,100	6	05/04/2042	35,0	N/D	0	1635	188	13	100%
43011121	Hipotecaria	04/04/2017	311.000,00	181.786,78	2,284	mensual	IRPH	0,250	6	05/09/2047	35,0	N/D	0	2035	158	13	100%
43011122	Hipotecaria	04/04/2017	350.000,00	184.011,85	2,103	mensual	IRPH	0,650	6	05/09/2047	40,0	N/D	0	725	285	135	100%
43011183	Hipotecaria	04/04/2017	102.000,00	87.205,18	4,150	mensual	IRPH	0,400	6	05/10/2041	34,0	N/D	1	2344	938	181	100%
43011009	Hipotecaria	04/04/2017	171.600,00	152.698,78	1,823	mensual	IRPH	-0,100	6	05/02/2046	30,0	N/D	31	2853	2853	223	100%
43011010	Hipotecaria	04/04/2017	214.500,00	188.328,83	2,178	mensual	IRPH	0,250	6	05/02/2046	40,0	N/D	31	2789	2789	22	100%
43011011	Hipotecaria	04/04/2017	97.500,00	82.732,53	2,131	mensual	IRPH	0,250	6	05/09/2041	35,0	N/D	0	1692	1680	125	100%
43011012	Hipotecaria	04/04/2017	296.000,00	256.245,51	2,428	mensual	IRPH	0,500	6	01/02/2042	30,0	N/D	31	2340	2340	174	100%
43011505	Hipotecaria	04/04/2017	171.800,00	145.066,79	3,740	mensual	IRPH	0,000	6	05/02/2047	40,1	N/D	2	1911	268	149	100%
43011594	Hipotecaria	04/04/2017	235.000,00	164.201,73	2,231	mensual	IRPH	0,000	6	05/03/2042	35,1	N/D	2	3622	112	70	100%
43011814	Hipotecaria	04/04/2017	230.000,00	200.141,89	2,186	mensual	IRPH	0,250	6	05/03/2037	30,0	N/D	2	738	242	8	100%
43011855	Hipotecaria	04/04/2017	210.000,00	181.514,44	2,136	mensual	IRPH	0,200	6	05/06/2047	40,0	N/D	1	803	274	132	100%
43011956	Hipotecaria	04/04/2017	205.000,00	180.787,01	2,074	mensual	IRPH	0,200	6	05/06/2047	40,0	N/D	1	538	56	106	100%
43012110	Hipotecaria	04/04/2017	216.000,00	198.019,18	2,174	mensual	IRPH	0,300	6	05/07/2047	40,0	N/D	31	2777	2777	101	100%
43012116	Hipotecaria	04/04/2017	81.000,00	70.808,39	2,121	mensual	IRPH	0,200	6	05/11/2047	40,1	N/D	0	1308	182	99	100%
43012117	Hipotecaria	04/04/2017	338.000,00	180.580,95	3,100	mensual	IRPH	0,800	6	05/11/2047	40,1	N/D	0	1308	182	99	100%
43012118	Hipotecaria	04/04/2017	338.000,00	180.580,95	3,100	mensual	IRPH	0,250	6	05/10/2047	40,0	N/D	0	1382	483	30	100%
43012119	Hipotecaria	04/04/2017	278.872,00	212.988,55	2,163	mensual	IRPH	0,250	6	05/03/2036	28,4	N/D	25	1104	104	204	100%
43012318	Hipotecaria	04/04/2017	108.950,00	81.659,09	2,136	mensual	IRPH	0,200	6	05/12/2033	25,1	N/D	1	1698	319	141	100%
43012383	Hipotecaria	04/04/2017	298.000,00	198.018,95	1,974	mensual	IRPH	0,100	6	05/07/2043	32,5	N/D	36	1866	485	215	100%
43012645	Hipotecaria	04/04/2017	241.700,00	213.651,36	2,153	mensual	IRPH	0,250	6	05/04/2048	40,0	N/D	1	1495	33	174	100%
43012656	Hipotecaria	04/04/2017	302.000,00	134.285,00	3,950	mensual	EI/A	0,600	6	05/04/2048	40,0	N/D	2	1042	232	149	100%
43012658	Hipotecaria	04/04/2017	86.980,00	67.851,73	2,178	mensual	IRPH	0,250	6	05/02/2038	30,0	N/D	1	1527	466	184	100%
43012659	Hipotecaria	04/04/2017	171.430,00	129.880,45	1,874	mensual	IRPH	0,000	6	05/07/2038	30,0	N/D	4	2040	149	186	100%
43012662	Hipotecaria	04/04/2017	117.000,00	106.218,50	2,103	mensual	IRPH	0,200	6	05/10/2046	40,1	N/D	3	1838	818	157	100%
43012663	Hipotecaria	04/04/2017	95.000,00	79.564,55	2,424	mensual	IRPH	0,550	6	05/01/2042	35,0	N/D	0	1872	1229	105	100%
43012664	Hipotecaria	04/04/2017	141.985,00	45.218,72	2,331	mensual	IRPH	0,450	6	05/01/2024	16,8	N/D	0	977	997	91	100%
43012665	Hipotecaria	04/04/2017	318.000,00	148.858,33	2,696	mensual	IRPH	1,000	6	05/06/2042	35,0	N/D	2	1779	535	121	100%
43012666	Hipotecaria	04/04/2017	42.000,00	31.819,94	0,920	mensual	EI/A	0,400	6	05/07/2047	30,0	N/D	0	1607	806	222	100%
43012667	Hipotecaria	04/04/2017	144.300,00	123.286,78	2,336	mensual	IRPH	0,800	6	01/06/2047	40,0	N/D	2	1950	1399	212	100%
43012668	Hipotecaria	04/04/2017	122.000,00	103.985,79	3,740	mensual	IRPH	0,800	6	05/06/2042	33,0	N/D	0	1748	20	20	100%
43012669	Hipotecaria	04/04/2017	318.000,00	184.465,97	2,145	mensual	IRPH	0,250	6	05/06/2042	30,0	N/D	1	1498	687	26	100%
43012670	Hipotecaria	04/04/2017	252.000,00	184.465,97	2,145	mensual	IRPH	0,350	6	05/06/2037	30,0	N/D	0	1498	266	159	100%
43012671	Hipotecaria	04/04/2017	193.000,00	175.529,07	2,224	mensual	IRPH	0,350	6	01/07/2047	40,1	N/D	2	1322	321	189	100%
43012672	Hipotecaria	04/04/2017	240.000,00	215.474,72	2,226	mensual	IRPH	0,300	6	05/08/2047	40,1	N/D	2	1654	520	79	100%
43012673	Hipotecaria	04/04/2017	125.000,00	111.198,40	2,424	mensual	IRPH	0,550	6	05/07/2047	40,0	N/D	3	1830	810	161	100%
43012674	Hipotecaria	04/04/2017	154.500,00	136.178,90	2,474	mensual	IRPH	0,600	6	05/07/2047	40,0	N/D	3	1603	542	53	100%
43012675	Hipotecaria	04/04/2017	225.000,00	80.047,48	2,381	mensual	IRPH	0,500	6	05/05/2040	33,0	N/D	1	1528	979	174	100%
43012676	Hipotecaria	04/04/2017	177.300,00	151.433,91	1,903	mensual	IRPH	0,000	6	05/10/2040	33,0	N/D	1	2310	181	174	100%
43012677	Hipotecaria	04/04/2017	150.000,00	81.130,53	1,903	mensual	IRPH	0,000	6	05/10/2040	33,0	N/D	1	2494	207	174	100%
43012678	Hipotecaria	04/04/2017	95.000,00	80.606,89	1,903	mensual	IRPH	0,000	6	05/10/2040	40,1	N/D	2	1833	913	85	100%
43012679	Hipotecaria	04/04/2017	255.000,00	116.344,61	4,010	mensual	IRPH	0,350	6	05/11/2037	30,0	N/D	1	2311	1554	154	100%
43012680	Hipotecaria	04/04/2017	157.000,00	141.170,87	2,436	mensual	IRPH	0,500	6	01/12/2047	40,0	N/D	2	1590	549	15	100%
43012681	Hipotecaria	04/04/2017	194.000,00	92.984,99	2,296	mensual	IRPH	0,350	6	05/12/2047	40,0	N/D	1	1484	423	166	100%
43012682	Hipotecaria	04/04/2017	95.000,00	37.805,43	2,374	mensual	IRPH	0,500	6	05/01/2029	21,1	N/D	3	1680	317	105	100%
43012683	Hipotecaria	04/04/2017	78.000,00	68.694,25	2,276	mensual	IRPH	0,350	6	05/02/2048	40,0	N/D	0	1686	535	142	100%
43012684	Hipotecaria	04/04/2017	67.036,37	58.342,86	2,381	mensual	IRPH	0,500	6	05/02/2048	40,1	N/D	3	1806	946	107	100%
43012685	Hipotecaria	04/04/2017	116.000,00	95.207,33	4,105	mensual	IRPH	0,250	6	05/08/2043	35,1	N/D	0	1524	0	119	100%
43012686	Hipotecaria	04/04/2017	185.000,00	96.207,33	4,100	mensual	IRPH	0,250	6	05/08/2043	35,1	N/D	3	1524	0	119	100%
43012687	Hipotecaria	04/04/2017	69.000,00	60.440,63	2,436	mensual	IRPH	0,500	6	05/08/2048	40,0	N/D	0	1524	463	190	100%
43012688	Hipotecaria	04/04/2017	123.000,00	110.390,28	2,128	mensual	IRPH	0,200	6	01/08/2048	40,1	N/D	0	1143	36	187	100%
43012689	Hipotecaria	04/04/2017	363.500,00	255.482,66	2,336	mensual	IRPH	0,400	6	01/12/2048	43,0	N/D	3	1542	459	30	100%
43012690	Hipotecaria	04/04/2017	120.000,00	80.959,97	1,994	mensual	EI/A	1,300	6	01/09/2045	37,0	N/D	0	1393	332	222	100%
43012691	Hipotecaria	04/04/2017	252.000,00	219.145,03	1,755	mensual	EI/A	1,250	6	01/02/2049	42,0	N/D	3	1435	409	50	100%
43012692	Hipotecaria	04/04/2017	106.000,00	91.226,46	3,950	mensual	EI/A	1,580	6	01/04/2039	32,0	N/D	2	1434	646	75	100%
43012693	Hipotecaria	04/04/2017	102.000,00	64.856,49	1,181	mensual	EI/A	1,250	6	01/05/2042	33,0	N/D	0	1801	1038	91	100%
43012694	Hipotecaria	04/04/2017	154.889,00	136.125,60	1,237	mensual	EI/A	1,250	12	01/06/2049	40,1	N/D	0	1796	1455	129	100%
43012695	Hipotecaria	04/04/2017	110.000,00	97.200,82	2,190	mensual	IRPH	0,300	12	01/06/2049	30,0	N/D	3	1933	1042	22	100%
43012696	Hipotecaria	04/04/2017	187.791,80	167.791,80	1,181	mensual	EI/A	1,250	6	01/05/2035	35,0	N/D	0	1925	1584	133	100%
43012697	Hipotecaria	04/04/2017	352.000,00	223.496,97	2,203	mensual	IRPH	0,300	6	01/10/2050	40,0	N/D	0	1242	985	46	100%
43012698	Hipotecaria	04/04/2017	155.000,00	135.896,54	2,155	mensual	IRPH	0,300	6	01/06/2049	40,0	N/D	0	1885	445	203	100%
43012699	Hipotecaria	04/04/2017	158.000,00	140.893,47	2,155	mensual	EI/A	2,250	6	01/08/2051	40,0	N/D	3	1598	549	109	100%
43012701	Hipotecaria	04/04/2017	70.800,00	62.328,02	3,874	mensual	IRPH	2,000	6	01/01/2038	26,0	N/D	2	1550	160		



42026169	Hipotecaria	04/04/2017	31/07/2012	119.000,00	109.185,44	1.920	mensual	EHA	2,000	6	01/06/2047	35,0	N/D	0	17,14	852	171	100%
42026170	Hipotecaria	04/04/2017	29/10/2012	51.300,00	47.132,03	1.543	mensual	EHA	1,600	6	01/11/2047	35,0	N/D	1	17,68	707	52	100%
42026171	Hipotecaria	04/04/2017	31/10/2012	148.000,00	110.772,38	4.750	mensual	IRPH	1,750	6	01/11/2042	30,0	N/D	3	10,55	205	205	100%
42026172	Hipotecaria	04/04/2017	31/05/2013	106.600,00	70.512,27	3,653	mensual	IRPH	1,500	6	01/06/2043	30,0	N/D	1	10,94	894	211	100%
42026173	Hipotecaria	04/04/2017	18/10/2013	132.000,00	140.859,63	1,443	mensual	EHA	2,250	6	01/11/2043	30,1	N/D	0	12,56	602	128	100%
42026174	Hipotecaria	04/04/2017	26/11/2013	103.500,00	96.828,85	2,181	mensual	EHA	1,850	6	01/12/2043	30,0	N/D	2	16,27	237	180	100%
42026175	Hipotecaria	04/04/2017	29/07/2014	86.600,00	83.782,74	3,100	mensual	EHA	1,650	6	01/09/2044	30,0	N/D	2	15,93	203	203	100%
42026176	Hipotecaria	04/04/2017	10/10/2014	62.500,00	60.105,76	2,390	mensual	EHA	1,250	6	01/11/2044	30,1	N/D	0	11,33	113	113	100%
42026177	Hipotecaria	04/04/2017	12/03/2015	137.000,00	131.396,22	5,600	mensual	EHA	1,250	6	01/04/2045	30,3	N/D	2	11,83	569	20	100%
42026178	Hipotecaria	04/04/2017	15/03/2015	98.000,00	96.078,44	1,920	mensual	EHA	1,250	6	01/04/2045	25,1	N/D	2	11,23	534	120	100%
42026179	Hipotecaria	04/04/2017	30/07/2015	82.100,00	75.987,63	2,250	mensual	EHA	1,250	6	01/04/2045	25,1	N/D	2	11,23	534	120	100%
42026180	Hipotecaria	04/04/2017	17/07/2015	111.100,00	107.465,11	3.630	mensual	EHA	0,550	6	01/04/2045	30,0	N/D	2	21,77	904	188	100%
42026181	Hipotecaria	04/04/2017	17/07/2015	59.500,00	56.873,04	2,620	mensual	EHA	0,550	6	01/06/2045	30,0	N/D	2	1,92	751	203	100%
42026182	Hipotecaria	04/04/2017	13/08/2015	120.000,00	116.182,43	3,810	mensual	EHA	0,550	6	01/08/2045	30,1	N/D	1	20,25	1884	13	100%
42026183	Hipotecaria	04/04/2017	08/10/2015	89.000,00	85.881,02	3,110	mensual	EHA	0,550	6	01/08/2045	30,1	N/D	1	17,16	1375	124	100%
42026184	Hipotecaria	04/04/2017	15/10/2015	77.200,00	75.022,28	2,170	mensual	EHA	0,550	6	01/11/2045	30,1	N/D	2	12,63	721	138	100%
42026185	Hipotecaria	04/04/2017	18/10/2015	38.500,00	35.163,81	3,330	mensual	EHA	0,000	6	01/11/2045	30,1	N/D	2	14,60	234	16	100%
42026186	Hipotecaria	04/04/2017	23/10/2015	110.000,00	106.762,21	3,230	mensual	EHA	0,000	6	01/11/2045	30,1	N/D	1	16,88	507	60	100%
42026187	Hipotecaria	04/04/2017	29/10/2015	107.000,00	103.881,53	3,110	mensual	EHA	0,000	6	01/11/2045	30,0	N/D	2	21,40	1789	113	100%
42026188	Hipotecaria	04/04/2017	30/10/2015	94.000,00	91.517,10	2,480	mensual	EHA	0,000	6	01/11/2045	30,0	N/D	2	16,41	590	134	100%
42026189	Hipotecaria	04/04/2017	17/11/2015	121.500,00	116.250,73	5,250	mensual	EHA	0,000	6	01/12/2045	30,1	N/D	1	19,51	1011	104	100%
42026190	Hipotecaria	04/04/2017	22/11/2015	132.500,00	127.534,41	4,960	mensual	EHA	0,000	6	01/12/2045	30,1	N/D	3	20,52	1012	55	100%
42026191	Hipotecaria	04/04/2017	26/11/2015	183.000,00	172.546,29	2,900	mensual	EHA	0,000	6	01/01/2046	30,1	N/D	3	23,58	1610	158	100%
42026192	Hipotecaria	04/04/2017	30/11/2015	90.000,00	87.563,44	2,430	mensual	EHA	0,000	6	01/01/2046	25,0	N/D	3	17,80	760	91	100%
42026193	Hipotecaria	04/04/2017	30/11/2015	65.000,00	61.930,47	3,070	mensual	EHA	0,000	6	01/02/2046	34,2	N/D	1	13,27	266	152	100%
42026194	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2015	49.500,00	47.888,57	1,610	mensual	EHA	0,000	6	01/02/2046	30,0	N/D	1	11,71	1178	30	100%
42026195	Hipotecaria	04/04/2017	25/01/2016	95.000,00	92.830,61	2,170	mensual	EHA	0,000	6	01/02/2046	30,0	N/D	0	0	307	43	100%
42026196	Hipotecaria	04/04/2017	22/02/2016	144.000,00	140.892,04	3,100	mensual	EHA	0,000	6	01/03/2046	30,0	N/D	0	23,74	1716	82	100%
42026197	Hipotecaria	04/04/2017	28/02/2016	63.000,00	60.625,03	2,370	mensual	EHA	0,000	6	01/03/2046	30,0	N/D	4	19,62	1891	182	100%
42026198	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	72.000,00	69.871,84	2,130	mensual	EHA	0,000	6	01/03/2046	22,0	N/D	3	17,49	556	152	100%
42026199	Hipotecaria	04/04/2017	15/03/2016	60.000,00	58.870,75	1,130	mensual	EHA	0,000	6	01/03/2046	25,0	N/D	3	15,16	1767	100	100%
42026200	Hipotecaria	04/04/2017	30/03/2016	58.500,00	56.819,87	1,680	mensual	EHA	0,000	6	01/04/2046	25,0	N/D	2	14,52	1528	128	100%
42026201	Hipotecaria	04/04/2017	28/01/2016	78.000,00	76.512,00	1,490	mensual	EHA	0,000	6	01/04/2046	25,0	N/D	2	14,52	1528	128	100%
42026202	Hipotecaria	04/04/2017	22/01/2016	84.000,00	81.930,41	2,070	mensual	EHA	0,000	6	01/03/2046	25,1	N/D	2	15,22	252	186	100%
42026203	Hipotecaria	04/04/2017	28/01/2016	40.000,00	38.802,44	1,190	mensual	EHA	0,000	6	01/03/2046	30,0	N/D	3	13,49	329	188	100%
42026204	Hipotecaria	04/04/2017	03/02/2016	108.500,00	106.215,78	2,280	mensual	EHA	0,000	6	01/02/2046	25,0	N/D	3	15,40	1882	183	100%
42026205	Hipotecaria	04/04/2017	31/03/2016	127.000,00	123.718,58	3,280	mensual	EHA	0,000	6	01/02/2046	20,0	N/D	3	14,82	472	15	100%
42026206	Hipotecaria	04/04/2017	31/03/2016	118.000,00	115.012,97	2,980	mensual	EHA	0,000	6	01/04/2046	25,0	N/D	0	25,07	1523	88	100%
42026207	Hipotecaria	04/04/2017	18/02/2016	74.200,00	72.586,60	1,610	mensual	EHA	0,000	6	01/04/2046	30,0	N/D	0	16,41	860	120	100%
42026208	Hipotecaria	04/04/2017	10/02/2016	119.100,00	115.807,05	3,290	mensual	EHA	0,000	6	01/03/2046	30,0	N/D	1	16,54	615	149	100%
42026209	Hipotecaria	04/04/2017	25/02/2016	222.000,00	217.083,11	4,910	mensual	EHA	0,000	6	01/03/2046	28,0	N/D	1	17,78	532	195	100%
42026210	Hipotecaria	04/04/2017	03/03/2016	57.500,00	56.391,76	1,100	mensual	EHA	0,000	6	01/03/2046	35,1	N/D	2	16,53	377	114	100%
42026211	Hipotecaria	04/04/2017	10/03/2016	146.000,00	140.953,11	5,050	mensual	EHA	0,000	6	01/04/2046	30,0	N/D	1	14,44	1730	111	100%
42026212	Hipotecaria	04/04/2017	08/03/2016	76.000,00	74.769,61	2,230	mensual	EHA	0,000	6	01/04/2046	30,0	N/D	2	14,50	1793	98	100%
42026213	Hipotecaria	04/04/2017	31/03/2016	131.000,00	122.445,57	8,550	mensual	EHA	0,000	6	01/04/2046	30,0	N/D	2	18,76	623	7	100%
42026214	Hipotecaria	04/04/2017	28/04/2016	187.100,00	183.425,41	3,670	mensual	EHA	0,000	6	01/04/2046	30,0	N/D	1	21,84	1526	89	100%
42026215	Hipotecaria	04/04/2017	16/05/2016	145.600,00	138.157,24	7,440	mensual	EHA	0,000	6	01/05/2046	27,9	N/D	0	25,27	869	86	100%
42026216	Hipotecaria	04/04/2017	20/05/2016	90.000,00	88.548,30	1,450	mensual	EHA	0,000	6	01/05/2046	30,0	N/D	2	19,08	652	140	100%
42026217	Hipotecaria	04/04/2017	30/05/2016	64.300,00	63.288,49	1,010	mensual	EHA	0,000	6	01/05/2046	30,1	N/D	1	9,82	962	82	100%
42026218	Hipotecaria	04/04/2017	30/06/2016	106.000,00	103.348,21	2,650	mensual	EHA	0,000	6	01/06/2046	30,0	N/D	2	18,25	1484	27	100%
42026219	Hipotecaria	04/04/2017	16/06/2016	148.000,00	142.628,18	5,370	mensual	EHA	0,000	6	01/06/2046	30,1	N/D	2	22,520	944	117	100%
42026220	Hipotecaria	04/04/2017	17/06/2016	120.500,00	118.289,80	2,210	mensual	EHA	0,000	6	01/07/2046	24,0	N/D	1	10,93	752	51	100%
42026221	Hipotecaria	04/04/2017	28/07/2016	138.400,00	137.712,94	6,800	mensual	EHA	0,000	6	01/07/2046	30,1	N/D	1	7,13	309	220	100%
42026222	Hipotecaria	04/04/2017	30/08/2016	70.200,00	69.219,37	2,980	mensual	EHA	0,000	6	01/08/2046	30,0	N/D	1	18,75	1226	89	100%
42026223	Hipotecaria	04/04/2017	30/08/2016	58.800,00	57.994,92	800	mensual	EHA	0,000	6	01/08/2046	30,0	N/D	1	23,12	824	120	100%
42026224	Hipotecaria	04/04/2017	14/07/2016	91.000,00	89.898,31	1,100	mensual	EHA	0,000	6	01/07/2046	30,0	N/D	3	14,67	467	152	100%
42026225	Hipotecaria	04/04/2017	21/07/2016	81.300,00	80.300,00	1,000	mensual	EHA	0,000	6	01/08/2046	30,1	N/D	3	11,60	556	60	100%
42026226	Hipotec																	





43029085	Hipotecaria	04/04/2017	31/05/2016	83.950,00	2.950	mensual	0	0,000	0	01/05/2046	30,0	N/D	N/D	60	375	1210	2	2	100%	
43029086	Hipotecaria	04/04/2017	05/07/2016	137.250,00	2.950	mensual	0	0,000	0	01/05/2046	30,1	N/D	N/D	23	804	1732	2	2	100%	
43029087	Hipotecaria	04/04/2017	15/06/2016	150.000,00	1.930	mensual	ETH	1,590	6	01/07/2046	30,1	N/D	N/D	21	2054	358	1	1	100%	
43029088	Hipotecaria	04/04/2017	22/06/2016	116.500,00	1.930	mensual	ETH	1,590	6	01/07/2046	30,0	N/D	N/D	26	1248	1058	4	4	100%	
43029089	Hipotecaria	04/04/2017	22/06/2016	97.800,00	2.950	mensual	0	0,000	0	01/07/2046	30,0	N/D	N/D	79	1865	520	3	3	100%	
43029090	Hipotecaria	04/04/2017	10/05/2016	129.500,00	1.990	mensual	ETH	1,590	6	01/07/2046	30,1	N/D	N/D	37	1000	415	3	3	100%	
43029091	Hipotecaria	04/04/2017	22/06/2016	69.500,00	2.200	mensual	ETH	1,590	6	01/07/2046	28,0	N/D	N/D	107	1276	659	10	10	100%	
43029092	Hipotecaria	04/04/2017	30/05/2016	121.400,00	1.990	mensual	ETH	1,590	6	01/07/2046	28,0	N/D	N/D	144	3063	125	44	44	100%	
43029093	Hipotecaria	04/04/2017	30/05/2016	78.000,00	2.950	mensual	0	0,000	0	01/05/2046	30,0	N/D	N/D	148	1885	500	10	10	100%	
43029094	Hipotecaria	04/04/2017	10/05/2016	92.450,00	2.950	mensual	ETH	1,590	6	01/05/2046	30,0	N/D	N/D	105	1586	403	10	10	100%	
43029095	Hipotecaria	04/04/2017	21/07/2016	93.500,00	2.950	mensual	0	0,000	0	01/05/2046	30,0	N/D	N/D	108	1885	403	10	10	100%	
43029096	Hipotecaria	04/04/2017	21/07/2016	92.200,00	2.950	mensual	0	0,000	0	01/05/2046	30,0	N/D	N/D	108	1885	403	10	10	100%	
43029097	Hipotecaria	04/04/2017	25/06/2016	72.600,00	2.950	mensual	0	0,000	0	01/05/2046	30,0	N/D	N/D	88	1595	465	8	8	100%	
43029098	Hipotecaria	04/04/2017	14/12/2016	87.500,00	2.900	mensual	0	0,000	0	01/11/2046	30,1	N/D	N/D	127	2288	127	13	13	100%	
43029099	Hipotecaria	04/04/2017	23/03/2016	180.850,00	1.780	mensual	ETH	1,390	6	01/11/2046	25,0	N/D	N/D	161	1611	417	1	1	100%	
43029100	Hipotecaria	04/04/2017	13/02/2016	39.000,00	2.700	mensual	ETH	1,390	6	01/11/2046	20,1	N/D	N/D	1260	657	915	107	107	100%	
43029101	Hipotecaria	04/04/2017	08/11/2016	60.000,00	2.850	mensual	0	0,000	0	01/12/2046	30,0	N/D	N/D	183	1000	415	3	3	100%	
43029102	Hipotecaria	04/04/2017	25/11/2016	93.400,00	3.150	mensual	0	0,000	0	01/12/2046	30,0	N/D	N/D	180	1618	415	3	3	100%	
43029103	Hipotecaria	04/04/2017	23/11/2016	175.950,00	2.750	mensual	0	0,000	0	01/12/2046	30,0	N/D	N/D	2	1386	506	2	2	100%	
43029104	Hipotecaria	04/04/2017	23/11/2016	79.000,00	2.800	mensual	0	0,000	0	01/12/2046	25,0	N/D	N/D	245	245	245	1	1	100%	
43029105	Hipotecaria	04/04/2017	21/03/2016	179.330,00	1.920	mensual	IRPH	0,000	12	05/04/2046	36,1	N/D	N/D	14	2388	142	34	34	100%	
43029106	Hipotecaria	04/04/2017	25/02/2016	336.000,00	1.921	mensual	IRPH	0,000	6	01/11/2046	30,0	N/D	N/D	2721	280	2721	2	2	100%	
43029107	Hipotecaria	04/04/2017	10/02/2016	151.250,00	1.938	mensual	IRPH	0,000	6	01/11/2046	30,0	N/D	N/D	280	146	280	1	1	100%	
43029108	Hipotecaria	04/04/2017	23/11/2016	187.700,00	1.938	mensual	IRPH	0,000	6	01/11/2046	30,0	N/D	N/D	1456	150	1456	1	1	100%	
43029109	Hipotecaria	04/04/2017	23/11/2016	187.700,00	1.938	mensual	IRPH	0,000	6	01/11/2046	30,0	N/D	N/D	1456	150	1456	1	1	100%	
43029110	Hipotecaria	04/04/2017	23/11/2016	660.000,00	5.526	mensual	ETH	0,150	12	05/07/2046	40,0	N/D	N/D	1637	1637	1637	2	2	100%	
43029111	Hipotecaria	04/04/2017	30/01/2017	201.240,00	1.929	mensual	IRPH	0,600	6	05/12/2046	35,1	N/D	N/D	220	577	220	2	2	100%	
43029112	Hipotecaria	04/04/2017	30/01/2017	390.000,00	1.929	mensual	IRPH	0,600	6	05/12/2046	35,0	N/D	N/D	2320	316	2320	2	2	100%	
43029113	Hipotecaria	04/04/2017	11/01/2017	227.750,00	1.929	mensual	IRPH	0,600	6	05/12/2046	35,0	N/D	N/D	2075	269	2075	17	17	100%	
43029114	Hipotecaria	04/04/2017	22/03/2017	391.500,00	2.038	mensual	IRPH	0,230	6	05/11/2047	40,0	N/D	N/D	2968	364	2968	159	159	100%	
43029115	Hipotecaria	04/04/2017	22/03/2017	129.500,00	2.038	mensual	IRPH	0,150	6	05/11/2047	40,0	N/D	N/D	220	2741	220	5	5	100%	
43029116	Hipotecaria	04/04/2017	22/03/2017	113.625,43	2.038	mensual	IRPH	0,150	6	05/11/2047	40,0	N/D	N/D	1829	175	1829	129	129	100%	
43029117	Hipotecaria	04/04/2017	22/03/2017	132.000,00	2.038	mensual	IRPH	0,150	6	05/11/2047	40,1	N/D	N/D	2311	389	2311	1	1	100%	
43029118	Hipotecaria	04/04/2017	27/06/2017	94.000,00	1.874	mensual	IRPH	0,000	6	05/07/2042	35,0	N/D	N/D	412	32	412	13	13	100%	
43029119	Hipotecaria	04/04/2017	11/05/2017	471.450,00	1.921	mensual	IRPH	0,000	6	05/05/2042	35,0	N/D	N/D	3983	393	3983	159	159	100%	
43029120	Hipotecaria	04/04/2017	25/04/2017	265.000,00	2.000	mensual	IRPH	0,000	6	05/05/2042	35,0	N/D	N/D	3288	34	3288	3	3	100%	
43029121	Hipotecaria	04/04/2017	08/06/2017	470.000,00	1.988	mensual	IRPH	0,000	6	05/05/2047	40,1	N/D	N/D	2688	142	2688	14	14	100%	
43029122	Hipotecaria	04/04/2017	19/06/2017	231.800,00	1.938	mensual	IRPH	0,000	6	05/06/2047	40,0	N/D	N/D	2328	206	2328	206	206	100%	
43029123	Hipotecaria	04/04/2017	04/07/2017	245.300,00	2.118	mensual	IRPH	0,000	6	05/06/2047	40,0	N/D	N/D	1300	1300	1300	1	1	100%	
43029124	Hipotecaria	04/04/2017	26/07/2017	258.250,00	2.228	mensual	IRPH	-0,300	6	05/08/2047	40,1	N/D	N/D	270	122	270	108	108	100%	
43029125	Hipotecaria	04/04/2017	26/07/2017	258.250,00	2.228	mensual	IRPH	0,300	6	05/08/2047	40,1	N/D	N/D	1275	1275	1275	48	48	100%	
43029126	Hipotecaria	04/04/2017	14/12/2017	450.000,00	2.038	mensual	IRPH	0,100	6	05/12/2047	45,0	N/D	N/D	942	168	942	168	168	100%	
43029127	Hipotecaria	04/04/2017	08/11/2017	330.000,00	1.921	mensual	IRPH	0,000	6	05/11/2042	35,0	N/D	N/D	2620	125	2620	39	39	100%	
43029128	Hipotecaria	04/04/2017	10/10/2017	271.311,28	3.940	mensual	IRPH	0,230	6	05/11/2046	39,1	N/D	N/D	2855	1148	2855	155	155	100%	
43029129	Hipotecaria	04/04/2017	29/10/2017	62.008,69	3.000	mensual	IRPH	0,150	6	05/11/2042	25,0	N/D	N/D	2703	247	2703	28	28	100%	
43029130	Hipotecaria	04/04/2017	07/11/2017	117.861,78	2.421	mensual	IRPH	0,500	6	05/11/2047	30,0	N/D	N/D	1219	579	1219	128	128	100%	
43029131	Hipotecaria	04/04/2017	30/11/2017	435.500,00	3.043	mensual	IRPH	0,000	6	05/12/2042	35,0	N/D	N/D	3662	581	3662	121	121	100%	
43029132	Hipotecaria	04/04/2017	13/12/2017	346.000,00	3.017	mensual	IRPH	-0,100	6	05/12/2042	40,0	N/D	N/D	2972	798	2972	30	30	100%	
43029133	Hipotecaria	04/04/2017	11/04/2018	173.600,00	162.213,26	2.153	mensual	IRPH	0,250	6	01/04/2048	40,0	N/D	N/D	1811	475	1811	184	184	100%
43029134	Hipotecaria	04/04/2017	29/04/2018	255.000,00	228.059,70	3.740	mensual	IRPH	0,150	6	05/05/2048	40,0	N/D	N/D	852	185	852	185	185	100%
43029135	Hipotecaria	04/04/2017	25/07/2018	205.000,00	192.198,45	2.178	mensual	IRPH	0,250	6	01/09/2048	40,0	N/D	N/D	1324	46	1324	64	64	100%
43029136	Hipotecaria	04/04/2017	15/05/2018	235.000,00	134.867,18	2.021	mensual	IRPH	0,100	6	05/05/2048	40,0	N/D	N/D	146	146	146	132	132	100%
43029137	Hipotecaria	04/04/2017	27/05/2018	218.500,00	2.138	mensual	IRPH	0,200	6	01/07/2048	40,0	N/D	N/D	1298	1298	1298	0	0	100%	
43029138	Hipotecaria	04/04/2017	27/10/2018	583.000,00	0.681	mensual	ETH	0,750	6	01/11/2048	40,0	N/D	N/D	720	47	720	47	47	100%	
43029139	Hipotecaria	04/04/2017	20/02/2019	246.000,00	114.945,54	1.155	mensual	IRPH	0,150	6	01/12/2048	40,0	N/D	N/D	1242	1242	1242	60	60	100%
43029140	Hipotecaria	04/04/2017	25/02/2019	348.000,00	193.247,46	2.003	mensual	IRPH	0,150	6	01/04/2050	40,0	N/D	N/D	334	157	334	84	84	100%
43029141	Hipotecaria	04/04/2017	25/02/2019	162.000,00	157.497,19	4.500	mensual	IRPH	0,500	6	01/03/2051	40,0	N/D	N/D	2651	331	2651	81	81	100%
43029142	Hipotecaria	04/04/2017	25/01/2019	225.000,00	72.866,22	4.100	mensual	IRPH	0,000	6	01/02/2051	40,0	N/D	N/D	3103	470	3103	470	470	100%
43029143	Hipotecaria	04/04/2017	29/03/2019	188.000,00	171.175,44	2.003	mensual	IRPH	0,100	6	01/04/2051	40,0	N/D	N/D	670	88	670	88	88	100%
43029144	Hipotecaria	04/04/2017	23/03/2019	270.000,00	252.484,81	4.100	mensual	IRPH	0,100	6	01/04/2051	40,1	N/D	N/D	742	96	742	96	96	100%
43029145	Hipotecaria	04/04/2017	28/05/2019	166.000,00	50.833,32	2.338	mensual	IRPH	1,000	6	01/06/2055	24,0	N/D	N/D	247	8	247	8	8	100%
43029146	Hipotecaria	04/04/2017	19/12/2019	150.707,11	150.707,11	3.398	mensual	IRPH	1,450	6	01/01/2043	30,1	N/D	N/D	3334	559	3334	85	85	100%
43029147	Hipotecaria	04/04/2017	31/12/2019	94.150,00	83.775,69	2.188	mensual	IRPH	0,250	6	01/01/2040	27,0	N/D	N/D	792	792				





44021702	Hipotecaria	04/04/2017	26/07/2016	167.700,00	165.653,15	2.550	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/09/2046	30,0	N/D	2167	119	58	100%
44021704	Hipotecaria	04/04/2017	30/06/2016	106.000,00	105.491,64	2.500	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/07/2046	30,0	N/D	1310	133	119	100%
44021707	Hipotecaria	04/04/2017	08/07/2016	64.000,00	63.157,50	2.500	mensual	EIA	1,390	6	1,390	6	01/09/2046	30,1	N/D	883	444	85	100%
44021709	Hipotecaria	04/04/2017	14/02/2016	200.000,00	199.344,54	2,700	mensual	EIA	1,390	6	1,390	6	01/11/2046	30,1	N/D	2818	266	65	100%
44021712	Hipotecaria	04/04/2017	17/10/2016	151.000,00	149.869,29	2,500	mensual	EIA	0,000	0	0,000	0	01/11/2046	30,1	N/D	1370	142	159	100%
44021713	Hipotecaria	04/04/2017	04/10/2016	124.000,00	122.460,51	2,500	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/11/2046	20,1	N/D	3515	622	2	100%
44021714	Hipotecaria	04/04/2017	30/06/2016	60.000,00	58.107,39	2,000	mensual	EIA	0,000	0	0,000	0	01/07/2046	14,0	N/D	3470	39	192	100%
44021718	Hipotecaria	04/04/2017	04/02/2016	154.000,00	150.930,98	2,650	mensual	EIA	1,580	6	1,580	6	01/08/2037	21,1	N/D	1450	252	102	100%
44021719	Hipotecaria	04/04/2017	04/02/2016	154.000,00	150.930,98	2,650	mensual	EIA	1,580	6	1,580	6	01/08/2037	21,1	N/D	1450	252	102	100%
44021720	Hipotecaria	04/04/2017	15/07/2016	64.000,00	63.157,50	2,500	mensual	EIA	1,580	6	1,580	6	01/08/2036	20,1	N/D	1917	183	109	100%
44021721	Hipotecaria	04/04/2017	23/09/2016	58.000,00	57.498,10	2,500	mensual	EIA	0,000	0	0,000	0	01/10/2038	22,0	N/D	3530	350	183	100%
44021722	Hipotecaria	04/04/2017	21/02/2016	107.000,00	106.429,69	2,800	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/12/2046	30,0	N/D	2796	752	109	100%
44021723	Hipotecaria	04/04/2017	25/07/2016	118.400,00	114.547,11	2,400	mensual	EIA	1,330	6	1,330	6	01/08/2031	15,0	N/D	1341	758	211	100%
44021727	Hipotecaria	04/04/2017	20/07/2016	168.000,00	164.938,74	2,800	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/08/2039	23,0	N/D	2715	339	17	100%
44021731	Hipotecaria	04/04/2017	26/07/2016	59.400,00	58.550,49	1,950	mensual	EIA	1,580	6	1,580	6	01/09/2046	30,0	N/D	668	668	11	100%
44021732	Hipotecaria	04/04/2017	23/06/2016	147.500,00	145.838,32	2,980	mensual	EIA	1,390	6	1,390	6	01/09/2046	30,0	N/D	2261	169	174	100%
44021733	Hipotecaria	04/04/2017	29/08/2016	201.500,00	199.032,02	1,980	mensual	EIA	0,000	0	0,000	0	01/09/2046	30,0	N/D	2573	160	140	100%
44021734	Hipotecaria	04/04/2017	05/08/2016	155.000,00	153.180,35	2,250	mensual	EIA	1,580	6	1,580	6	01/09/2046	30,1	N/D	2328	745	85	100%
44021735	Hipotecaria	04/04/2017	19/09/2016	92.000,00	91.113,49	2,550	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/10/2044	38,1	N/D	1672	85	100%	
44021738	Hipotecaria	04/04/2017	03/06/2016	41.000,00	39.893,69	2,700	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/09/2031	19,1	N/D	1612	493	202	100%
44021740	Hipotecaria	04/04/2017	16/08/2016	233.000,00	230.935,16	2,850	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/10/2046	30,1	N/D	4055	401	100	100%
44021741	Hipotecaria	04/04/2017	30/09/2016	166.000,00	165.514,98	2,850	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/10/2046	30,0	N/D	2197	115	51	100%
44021742	Hipotecaria	04/04/2017	01/08/2016	196.000,00	195.000,00	2,500	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/09/2046	30,1	N/D	3438	192	61	100%
44021744	Hipotecaria	04/04/2017	21/08/2016	97.500,00	95.995,05	2,400	mensual	EIA	1,330	6	1,330	6	01/10/2036	20,1	N/D	2797	398	106	100%
44021745	Hipotecaria	04/04/2017	16/08/2016	64.500,00	63.288,21	2,800	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/09/2036	20,1	N/D	2200	1508	155	100%
44021747	Hipotecaria	04/04/2017	12/08/2016	98.600,00	97.698,69	2,650	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/09/2036	20,1	N/D	2291	225	76	100%
44021750	Hipotecaria	04/04/2017	30/08/2016	121.000,00	119.724,98	2,600	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/09/2046	30,0	N/D	1763	407	202	100%
44021751	Hipotecaria	04/04/2017	31/08/2016	163.500,00	161.762,57	2,500	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/09/2046	30,0	N/D	1950	751	10	100%
44021759	Hipotecaria	04/04/2017	27/10/2016	169.000,00	167.414,46	2,700	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/11/2041	25,0	N/D	404	404	135	100%
44021762	Hipotecaria	04/04/2017	30/11/2016	180.000,00	178.278,42	2,600	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/12/2036	20,0	N/D	1877	763	104	100%
44021765	Hipotecaria	04/04/2017	25/11/2016	113.000,00	111.265,47	2,500	mensual	EIA	1,390	6	1,390	6	01/12/2046	30,0	N/D	3639	791	75	100%
44021768	Hipotecaria	04/04/2017	28/11/2016	87.000,00	86.200,42	2,850	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/11/2041	25,0	N/D	1294	496	131	100%
44021772	Hipotecaria	04/04/2017	09/10/2016	202.000,00	200.912,32	2,760	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/12/2046	30,1	N/D	2180	197	160	100%
44021773	Hipotecaria	04/04/2017	07/10/2016	68.000,00	67.275,06	2,850	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/12/2046	25,0	N/D	2142	96	207	100%
44021774	Hipotecaria	04/04/2017	23/10/2016	196.000,00	195.000,00	2,500	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/12/2046	30,0	N/D	3413	160	100	100%
44021775	Hipotecaria	04/04/2017	01/10/2016	131.000,00	129.659,71	2,700	mensual	EIA	1,390	6	1,390	6	01/12/2042	26,0	N/D	2443	154	100	100%
44021782	Hipotecaria	04/04/2017	30/11/2016	212.000,00	210.505,88	2,300	mensual	EIA	1,330	6	1,330	6	01/12/2042	26,0	N/D	2831	186	22	100%
44021784	Hipotecaria	04/04/2017	08/11/2016	144.000,00	142.811,60	2,800	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/12/2038	22,0	N/D	2372	1270	22	100%
44021785	Hipotecaria	04/04/2017	29/11/2016	78.000,00	77.559,71	2,750	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/12/2045	29,0	N/D	1521	225	242	100%
44021789	Hipotecaria	04/04/2017	24/11/2016	166.500,00	165.657,31	2,750	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/12/2046	30,0	N/D	3391	461	114	100%
44021800	Hipotecaria	04/04/2017	30/11/2016	106.000,00	105.384,03	2,100	mensual	EIA	1,590	6	1,590	6	01/12/2046	30,0	N/D	765	765	75	100%
45010201	Hipotecaria	04/04/2017	30/10/2006	92.000,00	79.398,21	2,421	mensual	IRPH	0,900	6	0,900	6	05/11/2041	35,0	N/D	597	597	218	100%
45010851	Hipotecaria	04/04/2017	26/08/2007	240.000,00	213.114,31	1,874	mensual	IRPH	0,900	6	0,900	6	05/08/2047	40,0	N/D	1846	1375	92	100%
45010860	Hipotecaria	04/04/2017	26/07/2007	295.000,00	230.182,29	2,028	mensual	IRPH	0,180	6	0,180	6	05/08/2047	40,1	N/D	1214	302	134	100%
45010892	Hipotecaria	04/04/2017	11/10/2007	214.978,00	177.811,71	3,740	mensual	IRPH	0,900	6	0,900	6	05/10/2040	33,0	N/D	1381	416	145	100%
45011631	Hipotecaria	04/04/2017	06/11/2007	265.000,00	218.549,59	1,771	mensual	IRPH	-0,150	6	-0,150	6	05/11/2047	40,0	N/D	857	397	223	100%
45011633	Hipotecaria	04/04/2017	12/06/2008	197.392,00	177.699,79	2,186	mensual	IRPH	0,250	6	0,250	6	01/06/2048	40,0	N/D	1304	82	100	100%
45011635	Hipotecaria	04/04/2017	03/06/2008	235.000,00	201.698,42	2,068	mensual	IRPH	0,150	6	0,150	6	01/06/2048	40,0	N/D	991	23	23	100%
45011640	Hipotecaria	04/04/2017	19/10/2011	196.000,00	179.629,33	4,500	mensual	IRPH	0,500	6	0,500	6	01/03/2031	25,0	N/D	2366	159	40	100%
45011645	Hipotecaria	04/04/2017	22/02/2011	109.000,00	105.276,25	4,100	mensual	IRPH	0,150	6	0,150	6	01/02/2036	25,0	N/D	1472	142	73	100%
45012499	Hipotecaria	04/04/2017	06/02/2011	546.000,00	505.272,28	4,126	mensual	EIA	2,590	6	2,590	6	01/12/2031	40,0	N/D	1187	420	18	100%
45013118	Hipotecaria	04/04/2017	07/12/2011	165.000,00	161.285,88	4,750	mensual	EIA	2,950	6	2,950	6	01/05/2043	30,0	N/D	1378	88	57	100%
45013383	Hipotecaria	04/04/2017	30/09/2014	145.000,00	135.665,29	2,302	mensual	EIA	2,350	6	2,350	6	01/10/2044	30,0	N/D	2115	1378	70	100%
45013458	Hipotecaria	04/04/2017	24/11/2014	197.000,00	186.662,33	1,921	mensual	EIA	1,930	6	1,930	6	01/12/2044	30,0	N/D	2338	2338	101	100%
45013483	Hipotecaria	04/04/2017	29/10/2014	103.000,00	97.630,09	2,700	mensual	EIA	1,250	6	1,250	6	01/11/2044	30,0	N/D	2931	2831	130	100%
45013574	Hipotecaria	04/04/2017	27/03/2015	185.000,00	176.688,50	1,942	mensual	EIA	1,980	6	1,980	6	01/04/2045	30,1	N/D	1918	221	172	100%
45013618	Hipotecaria	04/04/2017	03/07/2015	137.000,00	132.393,66	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/08/2045	30,1	N/D	2531	199	113	100%
45013622	Hipotecaria	04/04/2017	25/09/2015	212.500,00	206.120,05	2,850	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/10/2045	30,0	N/D	2357	2438	188	100%
45013623	Hipotecaria	04/04/2017	15/09/2015	100.000,00	97.910,27	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/10/2045	30,1	N/D	2186	176	100	100%
45013631	Hipotecaria	04/04/2017	16/10/2015	74.400,00	70.090,11	2,800	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/11/2033	30,1	N/D	1787	1775	122	100%
45013640	Hipotecaria	04/04/2017	19/10/2015	67.000,00	63.993,75	2,600	mensual	0	0,000	0	0,000	0	01/11/2						

45013658	Hipotecaria	04/04/2017	27/10/2015	86.500,00	84.059,91	2.950	mensual	0	0,000	0	01/11/2045	30,0	N/D	N/D	1764	623	43	100%
45013661	Hipotecaria	04/04/2017	29/10/2015	135.100,00	130.095,38	2.900	mensual	0	0,000	0	01/11/2040	25,0	N/D	N/D	3166	641	104	100%
45013665	Hipotecaria	04/04/2017	04/02/2016	156.000,00	150.855,87	2.900	mensual	0	0,000	0	01/03/2038	22,1	N/D	N/D	3166	487	199	100%
45013666	Hipotecaria	04/04/2017	02/11/2015	94.500,00	91.222,10	2.800	mensual	0	0,000	0	01/12/2040	25,1	N/D	N/D	1223	487	71	100%
45013672	Hipotecaria	04/04/2017	25/11/2015	97.000,00	92.102,82	2.850	mensual	0	0,000	0	01/12/2038	19,0	N/D	N/D	35	154	177	100%
45013673	Hipotecaria	04/04/2017	15/11/2015	46.000,00	46.130,77	2.900	mensual	0	0,000	0	01/12/2038	23,1	N/D	N/D	1265	551	126	100%
45013675	Hipotecaria	04/04/2017	15/12/2015	36.000,00	34.415,22	2.950	mensual	0	0,000	0	01/12/2038	20,1	N/D	N/D	1265	551	126	100%
45013676	Hipotecaria	04/04/2017	15/12/2015	81.000,00	78.343,84	2.921	mensual	0	0,000	0	01/12/2038	30,1	N/D	N/D	1265	551	126	100%
45013677	Hipotecaria	04/04/2017	15/12/2015	48.000,00	46.858,39	2.921	mensual	0	0,000	0	01/12/2038	30,0	N/D	N/D	1265	551	126	100%
45013683	Hipotecaria	04/04/2017	18/12/2015	51.000,00	48.653,31	2.921	mensual	0	0,000	0	01/05/2037	30,0	N/D	N/D	1223	67	128	100%
45013684	Hipotecaria	04/04/2017	18/12/2015	137.175,63	131.175,63	2.950	mensual	0	0,000	0	01/05/2037	21,4	N/D	N/D	1223	67	128	100%
45013685	Hipotecaria	04/04/2017	30/12/2015	135.000,00	131.208,36	1.516	mensual	0	0,000	0	01/01/2046	30,1	N/D	N/D	1319	477	59	100%
45013686	Hipotecaria	04/04/2017	30/12/2015	65.500,00	63.382,06	2.900	mensual	0	0,000	0	01/01/2046	30,1	N/D	N/D	118	118	229	100%
45013687	Hipotecaria	04/04/2017	12/01/2016	67.000,00	59.896,50	2.900	mensual	0	0,000	0	01/03/2038	22,6	N/D	N/D	3213	323	139	100%
45013688	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	263.000,00	257.463,16	2.950	mensual	0	0,000	0	01/03/2046	30,0	N/D	N/D	20	1225	133	100%
45013693	Hipotecaria	04/04/2017	18/01/2016	55.000,00	53.744,08	2.900	mensual	0	0,000	0	01/02/2046	30,1	N/D	N/D	899	638	17	100%
45013694	Hipotecaria	04/04/2017	19/02/2016	230.000,00	223.640,78	2.900	mensual	0	0,000	0	01/02/2041	25,0	N/D	N/D	2.206	313	73	100%
45013697	Hipotecaria	04/04/2017	25/01/2016	181.000,00	156.171,77	2.900	mensual	0	0,000	0	01/02/2041	25,0	N/D	N/D	18	1566	381	100%
45013698	Hipotecaria	04/04/2017	25/01/2016	105.000,00	105.052,13	2.900	mensual	0	0,000	0	01/02/2041	25,0	N/D	N/D	19	449	103	100%
45013699	Hipotecaria	04/04/2017	23/01/2016	123.000,00	122.145,61	2.950	mensual	0	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	N/D	2	1502	341	100%
45013700	Hipotecaria	04/04/2017	23/01/2016	138.500,00	133.866,99	2.950	mensual	0	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	N/D	15	1061	162	100%
45013708	Hipotecaria	04/04/2017	21/04/2016	39.500,00	37.771,99	2.900	mensual	0	0,000	0	01/04/2046	30,1	N/D	N/D	9	2041	195	100%
45013712	Hipotecaria	04/04/2017	01/03/2016	148.000,00	140.659,11	1.485	mensual	0	0,000	0	01/03/2031	13,0	N/D	N/D	9	2041	195	100%
45013713	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	139.000,00	127.189,86	2.950	mensual	0	0,000	0	01/03/2046	25,0	N/D	N/D	15	1145	180	100%
45013714	Hipotecaria	04/04/2017	15/04/2016	87.000,00	85.094,93	2.950	mensual	0	0,000	0	01/03/2046	30,0	N/D	N/D	2	1183	31	100%
45013715	Hipotecaria	04/04/2017	15/04/2016	115.000,00	112.789,43	2.950	mensual	0	0,000	0	01/05/2046	30,1	N/D	N/D	2	1047	55	100%
45013726	Hipotecaria	04/04/2017	11/03/2016	180.000,00	176.383,38	2.900	mensual	0	0,000	0	01/04/2046	30,0	N/D	N/D	3	1318	107	100%
45013728	Hipotecaria	04/04/2017	08/04/2016	135.000,00	132.577,57	2.800	mensual	0	0,000	0	01/04/2041	25,1	N/D	N/D	24	2095	1201	100%
45013729	Hipotecaria	04/04/2017	31/03/2016	305.500,00	298.899,88	2.250	mensual	0	0,000	0	01/05/2046	30,0	N/D	N/D	1	1104	421	100%
45013730	Hipotecaria	04/04/2017	28/03/2016	101.000,00	99.053,30	2.950	mensual	0	0,000	0	01/04/2046	30,0	N/D	N/D	4	321	448	100%
45013731	Hipotecaria	04/04/2017	30/03/2016	105.000,00	102.976,16	2.950	mensual	0	0,000	0	01/04/2046	30,0	N/D	N/D	2	1777	616	100%
45013732	Hipotecaria	04/04/2017	22/04/2016	72.500,00	71.076,11	2.250	mensual	0	0,000	0	01/05/2046	30,0	N/D	N/D	53	3239	82	100%
45013735	Hipotecaria	04/04/2017	19/04/2016	70.000,00	66.555,92	2.800	mensual	0	0,000	0	01/05/2030	14,1	N/D	N/D	13	1596	1544	100%
45013738	Hipotecaria	04/04/2017	21/06/2016	138.000,00	129.835,98	2.800	mensual	0	0,000	0	01/05/2046	25,0	N/D	N/D	13	2287	1763	100%
45013743	Hipotecaria	04/04/2017	20/05/2016	176.000,00	172.279,78	1.990	mensual	0	0,000	0	01/07/2042	25,0	N/D	N/D	2	3910	19	100%
45013744	Hipotecaria	04/04/2017	14/04/2017	169.000,00	161.092,16	2.950	mensual	0	0,000	0	01/06/2046	30,1	N/D	N/D	2	3910	19	100%
45013745	Hipotecaria	04/04/2017	25/04/2016	92.000,00	89.839,52	2.900	mensual	0	0,000	0	01/06/2046	30,1	N/D	N/D	2	3910	19	100%
45013751	Hipotecaria	04/04/2017	23/06/2016	30.000,00	28.939,87	2.900	mensual	0	0,000	0	01/05/2046	30,1	N/D	N/D	2	1463	501	100%
45013752	Hipotecaria	04/04/2017	28/06/2016	134.500,00	132.299,87	1.990	mensual	0	0,000	0	01/05/2038	20,0	N/D	N/D	2	1801	640	100%
45013754	Hipotecaria	04/04/2017	03/05/2016	37.700,00	36.005,64	1.990	mensual	0	0,000	0	01/06/2046	30,1	N/D	N/D	18	1569	392	100%
45013755	Hipotecaria	04/04/2017	16/06/2016	77.100,00	75.164,09	2.800	mensual	0	0,000	0	01/07/2046	30,0	N/D	N/D	18	1438	333	100%
45013759	Hipotecaria	04/04/2017	23/05/2016	290.000,00	272.722,78	2.950	mensual	0	0,000	0	01/07/2036	28,1	N/D	N/D	18	1251	266	100%
45013759	Hipotecaria	04/04/2017	26/05/2016	110.000,00	109.225,69	2.800	mensual	0	0,000	0	01/06/2044	30,1	N/D	N/D	53	3004	46	100%
45013761	Hipotecaria	04/04/2017	08/07/2016	68.300,00	67.466,35	2.950	mensual	0	0,000	0	01/06/2046	30,0	N/D	N/D	1	1388	184	100%
45013762	Hipotecaria	04/04/2017	28/06/2016	271.800,00	264.975,42	2.800	mensual	0	0,000	0	01/08/2046	30,1	N/D	N/D	16	1403	1403	100%
45013771	Hipotecaria	04/04/2017	30/06/2016	67.300,00	65.481,09	1.990	mensual	0	0,000	0	01/07/2036	20,0	N/D	N/D	35	2058	567	100%
45013774	Hipotecaria	04/04/2017	30/06/2016	29.000,00	21.222,55	1.990	mensual	0	0,000	0	01/07/2036	20,0	N/D	N/D	152	2044	518	100%
45013775	Hipotecaria	04/04/2017	30/06/2016	330.500,00	325.955,03	2.890	mensual	0	0,000	0	01/05/2024	7,8	N/D	N/D	25	3300	3303	100%
45013778	Hipotecaria	04/04/2017	30/06/2016	159.000,00	157.170,54	1.990	mensual	0	0,000	0	01/07/2046	30,0	N/D	N/D	20	1987	608	100%
45013782	Hipotecaria	04/04/2017	30/06/2016	203.800,00	196.849,26	1.990	mensual	0	0,000	0	01/06/2046	30,0	N/D	N/D	6	1461	517	100%
45013784	Hipotecaria	04/04/2017	23/07/2016	64.300,00	62.939,31	1.990	mensual	0	0,000	0	01/06/2046	30,0	N/D	N/D	6	1461	517	100%
45013785	Hipotecaria	04/04/2017	30/06/2016	96.500,00	94.271,98	1.990	mensual	0	0,000	0	01/06/2046	30,0	N/D	N/D	42	2436	107	100%
45013788	Hipotecaria	04/04/2017	30/06/2016	114.500,00	112.943,07	2.830	mensual	0	0,000	0	01/07/2037	21,0	N/D	N/D	4	3037	3037	100%
45013790	Hipotecaria	04/04/2017	22/07/2016	270.000,00	266.229,20	2.330	mensual	0	0,000	0	01/03/2046	30,0	N/D	N/D	4	3766	317	100%
45013791	Hipotecaria	04/04/2017	30/06/2016	80.000,00	78.691,37	2.950	mensual	0	0,000	0	01/07/2046	30,0	N/D	N/D	9	2587	65	100%
45013796	Hipotecaria	04/04/2017	06/09/2016	50.500,00	49.919,14	1.990	mensual	0	0,000	0	01/07/2046	30,0	N/D	N/D	24	1755	191	100%
45013800	Hipotecaria	04/04/2017	28/07/2016	101.300,00	99.861,72	2.850	mensual	0	0,000	0	01/10/2041	25,1	N/D	N/D	31	1808	647	100%
45013801	Hipotecaria	04/04/2017	29/07/2016	109.700,00	106.349,60	2.900	mensual	0	0,000	0	01/08/2046	30,0	N/D	N/D	1807	646	198	100%
45013802	Hipotecaria	04/04/2017	07/09/2016	143.000,00	141.756,40	2.950	mensual	0	0,000	0	01/08/2046	30,0	N/D	N/D	53	3406	249	100%
45013803	Hipotecaria	04/04/2017	10/08/2016	143.750,00	141.989,37	1.990	mensual	0	0,000	0	01/10/2046	30,1	N/D	N/D	18	822	113	100%
45013804	Hipotecaria	04/04/2017	02/08/2016	95.000,00	93.895,48	1.990	mensual	0	0,000	0	01/09/2046	30,1	N/D	N/D	2333	721	100%	
45013805	Hipotecaria	04/04/2017	06/08/2016	44.900,00	44.500,20	1.990	mensual	0	0,000	0	01/09/2046	30,1	N/D	N/D	44	2444	2044	100%
45013807	Hipotecaria	04/04/2017	26/07/2016	130.300,00	128.769,68	2.950	mensual	0	0,000	0	01/08/2046	30,0	N/D	N/D	69	3303	61	100%
45013815	Hipotecaria	04/04/2017	11/08/2016	80.000,00	78.407,04	2.250	mensual	0	0,000	0	01/08/2046	30,0	N/D	N/D	113	1178	69	100%
45013816	Hipotecaria	04/04/2017	09/08/2016	139.000,00	137.989,26	2.950	mensual	0	0,000	0	01/10/2046	30,						







50014357	Hipotecaria	04/04/2017	16/01/2008	107.900,00	71.875,97	0,670	mensual	ETIA	0,750	6	05/03/2044	36,2	N/D	1	1185	164	100%
50014416	Hipotecaria	04/04/2017	06/02/2008	122.500,00	113.788,49	2,128	mensual	RRPH	0,200	6	05/02/2048	40,0	N/D	2	1315	480	100%
50014452	Hipotecaria	04/04/2017	28/02/2008	78.000,00	54.676,37	2,081	mensual	RRPH	0,000	6	05/03/2024	16,0	N/D	1	1954	204	100%
50014533	Hipotecaria	04/04/2017	17/04/2008	70.000,00	52.879,44	3,740	mensual	RRPH	0,350	6	05/12/2038	30,7	N/D	0	843	589	100%
50014628	Hipotecaria	04/04/2017	25/06/2008	89.240,00	71.151,24	2,224	mensual	RRPH	0,800	6	01/07/2041	33,0	N/D	0	965	89	100%
50014648	Hipotecaria	04/04/2017	11/06/2008	130.949,53	130.949,53	2,226	mensual	RRPH	0,300	6	01/06/2034	27,0	N/D	0	843	589	100%
50014779	Hipotecaria	04/04/2017	25/07/2008	225.000,00	172.442,99	2,223	mensual	RRPH	1,170	6	01/02/2028	20,0	N/D	0	369	286	100%
50020071	Hipotecaria	04/04/2017	23/01/2009	170.000,00	89.041,95	0,905	mensual	ETIA	1,750	6	01/02/2028	20,0	N/D	3	369	286	100%
50020101	Hipotecaria	04/04/2017	17/02/2011	151.374,46	151.374,46	0,905	mensual	ETIA	1,750	6	01/02/2028	20,0	N/D	3	369	286	100%
50020116	Hipotecaria	04/04/2017	17/02/2011	151.374,46	151.374,46	0,905	mensual	ETIA	1,750	6	01/02/2028	20,0	N/D	3	369	286	100%
50020131	Hipotecaria	04/04/2017	27/04/2013	105.450,00	88.933,08	2,871	mensual	RRPH	0,950	6	01/09/2041	30,0	N/D	4	3424	2559	100%
50020214	Hipotecaria	04/04/2017	22/05/2013	67.000,00	59.857,92	1,952	mensual	ETIA	2,000	6	01/04/2038	25,0	N/D	0	1335	1135	100%
50020294	Hipotecaria	04/04/2017	30/10/2013	55.300,00	49.863,90	1,843	mensual	ETIA	1,900	6	01/06/2043	29,6	N/D	0	2260	88	100%
50025003	Hipotecaria	04/04/2017	14/05/2014	75.300,00	70.662,05	1,693	mensual	ETIA	1,750	6	01/05/2044	30,0	N/D	5	577	188	100%
50025210	Hipotecaria	04/04/2017	30/05/2014	66.800,00	62.842,66	2,950	mensual	ETIA	1,500	6	01/06/2044	30,0	N/D	5	2864	271	100%
50025300	Hipotecaria	04/04/2017	10/09/2014	87.000,00	82.407,32	2,850	mensual	ETIA	0,950	6	01/10/2044	30,1	N/D	2	3137	370	100%
50025329	Hipotecaria	04/04/2017	25/09/2014	31.500,00	28.446,03	2,400	mensual	ETIA	0,950	6	01/10/2044	30,1	N/D	2	1547	722	100%
50025344	Hipotecaria	04/04/2017	17/11/2014	79.700,00	75.891,96	2,550	mensual	ETIA	1,100	6	01/12/2044	30,1	N/D	2	1824	799	100%
50025364	Hipotecaria	04/04/2017	30/01/2015	27.000,00	25.686,77	2,400	mensual	ETIA	0,950	6	01/02/2045	30,1	N/D	3	1753	801	100%
50025394	Hipotecaria	04/04/2017	09/03/2015	100.500,00	96.422,40	3,000	mensual	ETIA	1,500	6	01/04/2045	30,1	N/D	1	989	889	100%
50025411	Hipotecaria	04/04/2017	28/02/2015	55.400,00	51.228,54	2,700	mensual	ETIA	0,800	6	01/04/2045	30,0	N/D	4	3415	237	100%
50025429	Hipotecaria	04/04/2017	16/06/2015	33.900,00	30.332,11	0,950	mensual	ETIA	0,800	6	01/07/2045	30,1	N/D	4	3415	237	100%
50025432	Hipotecaria	04/04/2017	17/02/2015	76.000,00	71.615,75	1,950	mensual	ETIA	0,800	6	01/07/2045	30,1	N/D	3	3758	94	100%
50025435	Hipotecaria	04/04/2017	17/02/2015	76.000,00	71.615,75	1,950	mensual	ETIA	0,800	6	01/07/2045	30,1	N/D	3	3758	94	100%
50025437	Hipotecaria	04/04/2017	23/02/2015	139.500,00	127.058,43	2,800	mensual	ETIA	0,000	6	01/08/2045	30,0	N/D	4	4633	1197	100%
50025484	Hipotecaria	04/04/2017	27/05/2016	116.000,00	108.009,71	2,100	mensual	ETIA	0,000	6	01/04/2046	30,0	N/D	4	4768	1270	100%
50025488	Hipotecaria	04/04/2017	22/07/2016	47.000,00	46.307,36	3,100	mensual	ETIA	1,480	6	01/06/2046	30,0	N/D	1	2427	1157	100%
50025501	Hipotecaria	04/04/2017	30/09/2016	57.000,00	56.233,80	3,100	mensual	ETIA	0,000	6	01/08/2046	26,0	N/D	0	1173	954	100%
50025510	Hipotecaria	04/04/2017	21/07/2016	103.800,00	102.478,90	2,700	mensual	ETIA	0,000	6	01/07/2046	30,0	N/D	2	182	213	100%
50025520	Hipotecaria	04/04/2017	30/09/2016	75.800,00	75.140,78	2,950	mensual	ETIA	1,393	6	01/08/2046	30,0	N/D	2	2592	435	100%
50025524	Hipotecaria	04/04/2017	29/09/2016	79.800,00	79.039,11	2,400	mensual	ETIA	0,000	6	01/10/2046	30,0	N/D	1	1617	113	100%
50025541	Hipotecaria	04/04/2017	29/09/2016	79.800,00	79.039,11	2,400	mensual	ETIA	1,740	6	01/10/2046	30,0	N/D	1	2083	574	100%
50025544	Hipotecaria	04/04/2017	28/04/2006	206.190,00	148.869,90	1,903	mensual	RRPH	0,000	12	05/05/2038	33,0	N/D	1	2083	574	100%
50025620	Hipotecaria	04/04/2017	07/07/2005	83.740,00	61.171,25	1,970	mensual	RRPH	0,000	12	05/04/2035	30,0	N/D	2	1893	371	100%
50025638	Hipotecaria	04/04/2017	29/08/2005	148.500,00	98.041,30	3,740	mensual	RRPH	0,100	6	05/07/2035	25,0	N/D	2	1280	384	100%
50025640	Hipotecaria	04/04/2017	21/10/2005	172.350,00	124.893,18	3,740	mensual	RRPH	0,800	6	05/09/2030	25,0	N/D	2	1788	384	100%
50025643	Hipotecaria	04/04/2017	16/02/2006	135.950,00	100.197,17	2,520	mensual	RRPH	0,000	6	05/11/2035	30,1	N/D	1	2048	354	100%
50025646	Hipotecaria	04/04/2017	22/05/2006	135.950,00	100.197,17	2,520	mensual	RRPH	0,000	6	05/11/2035	30,1	N/D	1	2048	354	100%
50025660	Hipotecaria	04/04/2017	22/05/2006	137.460,00	112.860,48	4,000	mensual	RRPH	0,350	6	05/03/2046	40,0	N/D	4	2375	220	100%
50025668	Hipotecaria	04/04/2017	17/07/2006	116.220,00	97.720,00	1,974	mensual	RRPH	0,230	6	05/06/2035	30,1	N/D	4	1841	915	100%
50025698	Hipotecaria	04/04/2017	23/06/2007	77.220,00	69.754,19	2,124	mensual	RRPH	0,100	6	05/07/2046	40,0	N/D	2	1738	183	100%
50025850	Hipotecaria	04/04/2017	27/09/2006	86.580,00	69.106,39	2,078	mensual	RRPH	0,250	6	05/07/2046	40,1	N/D	2	2284	713	100%
50026311	Hipotecaria	04/04/2017	10/12/2007	114.660,00	101.522,94	3,900	mensual	RRPH	0,150	6	05/08/2036	30,1	N/D	2	1906	384	100%
50026347	Hipotecaria	04/04/2017	31/07/2007	123.000,00	105.142,97	2,428	mensual	RRPH	0,200	6	05/10/2046	40,0	N/D	1	2305	730	100%
50026376	Hipotecaria	04/04/2017	28/12/2006	69.420,00	62.267,84	2,024	mensual	RRPH	0,500	6	05/08/2042	35,0	N/D	4	2388	101	100%
50026379	Hipotecaria	04/04/2017	28/12/2006	99.840,00	91.157,20	2,174	mensual	RRPH	0,150	6	05/01/2047	40,0	N/D	2	2422	310	100%
50026382	Hipotecaria	04/04/2017	26/02/2007	185.000,00	167.839,84	2,031	mensual	RRPH	0,300	12	05/01/2047	40,0	N/D	5	2666	719	100%
50026419	Hipotecaria	04/04/2017	05/07/2007	100.000,00	77.248,30	2,374	mensual	RRPH	0,150	6	05/03/2047	40,0	N/D	4	2339	575	100%
50026432	Hipotecaria	04/04/2017	03/04/2007	134.490,00	115.869,48	2,503	mensual	RRPH	0,900	6	05/07/2042	35,0	N/D	2	2673	480	100%
50026439	Hipotecaria	04/04/2017	04/07/2007	239.000,00	221.316,72	1,974	mensual	RRPH	0,800	6	05/07/2042	35,0	N/D	0	1284	552	100%
50026442	Hipotecaria	04/04/2017	16/09/2007	83.000,00	73.447,49	2,224	mensual	RRPH	0,350	6	01/07/2042	40,0	N/D	0	1901	63	100%
50026461	Hipotecaria	04/04/2017	23/08/2007	191.000,00	163.905,00	2,131	mensual	RRPH	0,350	6	01/07/2042	35,0	N/D	0	2420	233	100%
50026464	Hipotecaria	04/04/2017	23/08/2007	80.000,00	74.231,73	2,381	mensual	RRPH	0,250	6	05/09/2047	40,0	N/D	5	1818	96	100%
50026481	Hipotecaria	04/04/2017	31/08/2007	123.800,00	109.951,19	2,081	mensual	RRPH	0,500	6	01/09/2047	40,0	N/D	2	1120	139	100%
50026488	Hipotecaria	04/04/2017	31/08/2007	116.500,00	99.491,46	1,981	mensual	RRPH	0,200	6	05/09/2047	40,1	N/D	5	3003	1566	100%
50026529	Hipotecaria	04/04/2017	30/10/2007	129.950,00	112.828,51	3,950	mensual	RRPH	0,250	6	05/09/2047	40,0	N/D	2	2954	852	100%
50026735	Hipotecaria	04/04/2017	28/03/2007	117.500,00	103.113,97	2,403	mensual	RRPH	0,500	6	01/11/2047	40,0	N/D	1	2095	1130	100%
50026757	Hipotecaria	04/04/2017	28/10/2007	113.400,00	99.964,97	2,024	mensual	RRPH	0,750	6	05/10/2047	40,0	N/D	4	2001	140	100%
50026801	Hipotecaria	04/04/2017	28/10/2008	45.000,00	36.264,15	2,318	mensual	RRPH	0,350	6	05/11/2047	40,0	N/D	5	2919	872	100%
50026848	Hipotecaria	04/04/2017	10/04/2008	86.546,00	67.570,69	2,153	mensual	RRPH	0,280								





51027502	Hipotecaria	04/04/2017	1411/2016	90.000,00	89.473,20	2.250	mensual	EI/A	1,580	6	01/12/2046	30,1	N/D	5	1752	55	133	100%
51027503	Hipotecaria	04/04/2017	2811/2016	61.000,00	60.642,95	2.250	mensual	EI/A	1,580	6	01/12/2046	30,1	N/D	5	1752	55	133	100%
52010857	Hipotecaria	04/04/2017	22/12/2004	54.390,00	73.537,42	2.144	mensual	IR/PH	0,270	12	05/01/2047	32,1	N/D	2	480	332	208	100%
52011173	Hipotecaria	04/04/2017	18/04/2005	98.280,00	80.031,40	2.170	mensual	IR/PH	0,250	12	05/04/2040	35,0	N/D	5	1604	889	131	100%
52013159	Hipotecaria	04/04/2017	27/04/2006	143.520,00	104.183,69	3.950	mensual	IR/PH	0,630	12	05/05/2031	25,0	N/D	0	2829	789	113	100%
52013896	Hipotecaria	04/04/2017	07/07/2008	95.940,00	81.894,24	2.124	mensual	IR/PH	0,250	6	05/07/2046	35,0	N/D	0	2325	933	12	100%
52014032	Hipotecaria	04/04/2017	28/01/2007	184.000,00	150.265,58	1.774	mensual	IR/PH	0,250	6	05/01/2042	35,0	N/D	0	1981	916	147	100%
52014036	Hipotecaria	04/04/2017	28/01/2007	184.000,00	150.265,58	1.774	mensual	IR/PH	0,250	6	05/01/2042	35,0	N/D	0	1981	916	147	100%
52014115	Hipotecaria	04/04/2017	21/02/2006	87.360,00	81.161,00	2.144	mensual	IR/PH	0,250	6	05/01/2046	40,0	N/D	0	1304	1202	3	100%
52014121	Hipotecaria	04/04/2017	26/02/2007	107.000,00	83.748,52	2.103	mensual	IR/PH	0,250	6	05/01/2047	40,0	N/D	0	1304	1202	3	100%
52014152	Hipotecaria	04/04/2017	11/01/2007	87.360,00	81.161,00	2.144	mensual	IR/PH	0,250	6	05/04/2042	35,1	N/D	0	2132	845	87	100%
52014162	Hipotecaria	04/04/2017	16/02/2007	184.030,00	79.589,80	2.124	mensual	IR/PH	0,250	6	05/01/2047	40,0	N/D	0	2333	840	110	100%
52014165	Hipotecaria	04/04/2017	04/12/2006	112.320,00	87.151,74	2.128	mensual	IR/PH	0,250	6	05/02/2042	35,0	N/D	0	973	971	125	100%
52014249	Hipotecaria	04/04/2017	10/01/2007	95.160,00	102.516,94	2.238	mensual	IR/PH	0,400	6	05/12/2046	40,0	N/D	0	1459	134	225	100%
52014252	Hipotecaria	04/04/2017	08/02/2007	104.520,00	79.710,35	1.974	mensual	IR/PH	0,100	6	05/01/2042	35,0	N/D	0	870	868	60	100%
52014262	Hipotecaria	04/04/2017	28/02/2006	162.000,00	95.888,13	2.428	mensual	IR/PH	0,500	6	05/02/2047	40,0	N/D	0	2184	417	180	100%
52014263	Hipotecaria	04/04/2017	08/12/2006	162.000,00	95.888,13	2.428	mensual	IR/PH	0,500	6	05/02/2047	40,0	N/D	0	2184	417	180	100%
52014319	Hipotecaria	04/04/2017	04/01/2007	141.180,00	128.831,56	2.224	mensual	IR/PH	0,200	6	05/01/2042	35,0	N/D	1	2205	1189	208	100%
52014319	Hipotecaria	04/04/2017	26/02/2007	65.570,00	48.205,42	2.081	mensual	IR/PH	0,200	6	05/01/2047	40,0	N/D	1	2205	1090	77	100%
52014345	Hipotecaria	04/04/2017	12/03/2007	112.000,00	95.075,01	2.181	mensual	IR/PH	0,300	6	05/03/2042	35,0	N/D	0	1207	1205	218	100%
52014371	Hipotecaria	04/04/2017	17/03/2007	120.900,00	104.777,27	2.041	mensual	IR/PH	0,160	6	05/03/2047	40,0	N/D	0	1300	616	31	100%
52014415	Hipotecaria	04/04/2017	28/02/2007	248.500,00	189.969,42	2.381	mensual	IR/PH	0,160	6	05/03/2047	40,0	N/D	4	1486	575	184	100%
52014471	Hipotecaria	04/04/2017	26/02/2007	248.500,00	189.969,42	2.381	mensual	IR/PH	0,160	6	05/03/2047	40,0	N/D	4	1486	575	184	100%
52014473	Hipotecaria	04/04/2017	26/02/2007	102.000,00	89.077,35	2.084	mensual	IR/PH	0,160	6	05/03/2047	40,0	N/D	0	2276	1163	72	100%
52014481	Hipotecaria	04/04/2017	06/03/2007	120.900,00	63.330,38	1.981	mensual	IR/PH	0,100	6	05/03/2047	40,0	N/D	0	1005	1003	168	100%
52014551	Hipotecaria	04/04/2017	16/02/2007	198.000,00	164.354,59	1.981	mensual	IR/PH	0,100	6	05/03/2042	35,0	N/D	4	2306	480	139	100%
52014551	Hipotecaria	04/04/2017	16/02/2007	154.700,00	134.245,18	2.121	mensual	IR/PH	0,200	6	05/05/2047	40,0	N/D	0	876	874	40	100%
52014597	Hipotecaria	04/04/2017	13/04/2007	82.000,00	67.989,02	2.103	mensual	IR/PH	0,200	6	05/04/2042	35,0	N/D	0	1087	859	52	100%
52014672	Hipotecaria	04/04/2017	17/05/2007	120.000,00	110.534,77	2.421	mensual	IR/PH	0,500	6	05/05/2047	40,0	N/D	0	1222	1220	111	100%
52014777	Hipotecaria	04/04/2017	25/07/2007	124.580,00	97.728,37	2.178	mensual	IR/PH	0,250	6	05/08/2047	40,1	N/D	0	1903	857	191	100%
52014807	Hipotecaria	04/04/2017	28/06/2007	122.900,00	108.224,58	2.124	mensual	IR/PH	0,250	6	05/07/2047	40,1	N/D	0	2085	820	165	100%
52014882	Hipotecaria	04/04/2017	10/07/2007	64.000,00	47.614,05	2.274	mensual	IR/PH	0,500	6	05/07/2032	25,0	N/D	0	1245	917	71	100%
52014884	Hipotecaria	04/04/2017	17/07/2007	127.000,00	32.764,81	2.274	mensual	IR/PH	0,400	6	05/07/2032	25,0	N/D	0	1395	1025	107	100%
52014885	Hipotecaria	04/04/2017	20/07/2007	325.000,00	151.733,72	2.178	mensual	IR/PH	0,250	6	05/08/2047	40,1	N/D	0	2172	235	170	100%
52015025	Hipotecaria	04/04/2017	28/09/2007	140.000,00	121.810,44	1.903	mensual	IR/PH	0,000	6	05/10/2047	40,0	N/D	0	2386	965	220	100%
52015033	Hipotecaria	04/04/2017	28/09/2007	105.900,00	82.626,12	2.030	mensual	IR/PH	0,200	6	05/10/2047	40,0	N/D	0	2172	235	107	100%
52015033	Hipotecaria	04/04/2017	28/09/2007	105.900,00	82.626,12	2.030	mensual	IR/PH	0,200	6	05/10/2047	40,0	N/D	0	2172	235	107	100%
52015120	Hipotecaria	04/04/2017	26/11/2007	102.000,00	83.163,47	2.084	mensual	IR/PH	0,250	6	05/12/2047	40,0	N/D	1	2369	1144	134	100%
52015233	Hipotecaria	04/04/2017	26/11/2007	260.000,00	111.393,38	1.921	mensual	IR/PH	0,000	6	05/11/2047	39,0	N/D	0	1021	746	134	100%
52015241	Hipotecaria	04/04/2017	28/11/2007	50.000,00	32.059,82	2.036	mensual	IR/PH	0,100	6	05/11/2045	30,0	N/D	0	1128	1126	56	100%
52015275	Hipotecaria	04/04/2017	28/11/2007	192.900,00	169.081,69	1.936	mensual	IR/PH	0,000	6	05/12/2047	40,0	N/D	1	1927	372	161	100%
52015355	Hipotecaria	04/04/2017	28/12/2007	150.000,00	139.631,58	2.374	mensual	IR/PH	0,500	6	05/01/2048	40,0	N/D	1	2554	1439	56	100%
52015385	Hipotecaria	04/04/2017	14/12/2007	165.000,00	142.849,46	2.186	mensual	IR/PH	0,250	6	05/12/2047	40,0	N/D	0	1522	950	193	100%
52015370	Hipotecaria	04/04/2017	16/01/2008	150.994,00	128.843,04	2.124	mensual	IR/PH	0,250	6	05/01/2043	35,0	N/D	4	2458	632	131	100%
52015479	Hipotecaria	04/04/2017	08/02/2008	41.000,00	201.815,61	1.939	mensual	IR/PH	0,010	6	05/02/2043	35,0	N/D	6	2486	634	75	100%
52015532	Hipotecaria	04/04/2017	18/02/2008	98.000,00	84.452,70	2.028	mensual	IR/PH	0,100	6	05/02/2048	40,0	N/D	0	1185	1371	45	100%
52015592	Hipotecaria	04/04/2017	05/03/2008	62.200,00	48.665,49	2.131	mensual	IR/PH	0,250	6	05/03/2048	40,0	N/D	0	2800	878	62	100%
52015642	Hipotecaria	04/04/2017	31/03/2008	135.000,00	117.695,35	2.153	mensual	IR/PH	0,250	6	05/04/2048	40,0	N/D	1	2228	1113	215	100%
52015746	Hipotecaria	04/04/2017	28/03/2008	284.000,00	39.820,02	2.171	mensual	IR/PH	0,250	6	05/04/2048	40,0	N/D	0	2253	1635	191	100%
52015746	Hipotecaria	04/04/2017	28/03/2008	284.000,00	39.820,02	2.171	mensual	IR/PH	0,250	6	05/04/2048	40,0	N/D	0	2253	1635	191	100%
52015780	Hipotecaria	04/04/2017	20/04/2008	95.188,00	85.664,17	4.000	mensual	IR/PH	0,250	6	01/05/2048	35,0	N/D	3	2213	486	106	100%
52015818	Hipotecaria	04/04/2017	30/04/2008	140.000,00	120.959,12	2.174	mensual	IR/PH	0,250	6	01/05/2048	40,0	N/D	0	1489	503	19	100%
52015826	Hipotecaria	04/04/2017	19/02/2008	120.000,00	105.005,66	2.238	mensual	IR/PH	0,500	6	01/05/2048	40,1	N/D	0	1256	563	181	100%
52016081	Hipotecaria	04/04/2017	29/09/2008	90.000,00	60.413,79	3.950	mensual	IR/PH	0,100	6	01/10/2028	20,0	N/D	4	2211	385	103	100%
52016121	Hipotecaria	04/04/2017	07/11/2008	124.000,00	105.801,83	3.950	mensual	IR/PH	0,300	6	01/11/2048	40,0	N/D	5	1659	757	54	100%
52016170	Hipotecaria	04/04/2017	29/01/2009	128.000,00	109.556,18	2.536	mensual	IR/PH	0,600	6	01/12/2048	40,1	N/D	1	2589	1474	128	100%
52016170	Hipotecaria	04/04/2017	29/01/2009	81.000,00	70.882,45	0.985	mensual	EI/A	1,080	12	01/02/2048	40,0	N/D	1	2587	1472	136	100%
52016172	Hipotecaria	04/04/2017	22/07/2010	30.000,00	18.877,72	2.278	mensual	IR/PH	0,350	6	01/08/2025	15,0	N/D	2	1284	529	20	100%
52016807	Hipotecaria	04/04/2017	25/02/2011	144.000,00	135.055,05	3.750	mensual	IR/PH	0,200	6	01/03/2044	33,0	N/D	3	2328	691	21	100%
52017113	Hipotecaria	04/04/2017	17/10/2011	118.000,00	118.161,70	3.021	mensual	IR/PH	2,000	6	01/11/2051	40,1	N/D	0	573	573	21	100%
52013241	Hipotecaria	04/04/2017	14/03/2006	198.500,00	176.256,65	3.831	mensual	IR/PH	0,150	6	05/03/2046	40,0	N/D	0	1462	810	133	100%
52013906	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2006	92.000,00	72.597,00	1.874	mensual	IR/PH	0,600	6	05/07/2037	30,1	N/D	0	710	223	203	100%
52014004	Hipotecaria	04/04/2017	28/02/2006	305.000,00	305.053,99	1.874	mensual	IR/PH	0,100	6	05/12/2040	34,0	N/D	0	2016	712		

53020024	Hipotecaria	04/04/2017	16/04/2010	134.302,26	0,691	mensual	EI/A	0,750	6	01/12/2047	37,7	N/D	1	2078	652	96	100%
53020254	Hipotecaria	04/04/2017	25/05/2011	43.523,95	2,886	mensual	IRPH	0,950	6	01/06/2051	45,0	N/D	1	402	28	28	100%
54006878	Hipotecaria	04/04/2017	04/11/2012	13.568,05	1,124	mensual	IRPH	0,250	12	05/01/2032	35,0	N/D	1	2072	0	51	100%
54011070	Hipotecaria	04/04/2017	07/11/2013	35.036,15	2,181	mensual	EI/A	1,250	10	05/11/2033	33,0	N/D	0	806	98	213	100%
54012480	Hipotecaria	04/04/2017	14/10/2014	24.982,63	1,903	mensual	IRPH	0,000	12	05/10/2024	23,0	N/D	0	2450	174	121	100%
54015429	Hipotecaria	04/04/2017	20/12/2016	95.012,13	2,124	mensual	IRPH	0,250	6	05/01/2037	35,1	N/D	0	1327	179	70	100%
54015477	Hipotecaria	04/04/2017	25/02/2017	118.372,08	1,991	mensual	IRPH	0,350	6	01/03/2047	43,0	N/D	2	965	278	106	100%
54015917	Hipotecaria	04/04/2017	02/02/2017	61.783,11	2,231	mensual	IRPH	1,850	6	05/02/2042	35,0	N/D	0	1833	172	51	100%
54015931	Hipotecaria	04/04/2017	09/06/2017	129.517,84	1,916	mensual	EI/A	1,500	6	05/06/2042	35,0	N/D	0	1833	172	51	100%
54015935	Hipotecaria	04/04/2017	07/09/2017	167.893,82	2,221	mensual	IRPH	0,350	6	05/09/2047	43,1	N/D	8	1634	219	110	100%
54015958	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2018	218.503,00	2,141	mensual	IRPH	0,300	6	05/02/2047	43,1	N/D	3	1603	332	180	100%
54015988	Hipotecaria	04/04/2017	21/05/2017	111.988,80	2,236	mensual	IRPH	0,300	6	05/05/2047	43,1	N/D	6	1603	332	180	100%
54016095	Hipotecaria	04/04/2017	15/06/2017	170.862,72	2,186	mensual	IRPH	0,250	6	05/06/2047	43,0	N/D	6	721	108	17	100%
54016237	Hipotecaria	04/04/2017	03/06/2017	183.061,20	0,565	mensual	EI/A	0,600	6	05/06/2047	43,0	N/D	0	2372	306	166	100%
54016387	Hipotecaria	04/04/2017	05/09/2017	139.500,00	2,181	mensual	IRPH	0,300	6	05/09/2047	43,0	N/D	8	2154	240	75	100%
54016461	Hipotecaria	04/04/2017	31/10/2017	132.094,67	2,171	mensual	IRPH	0,250	6	05/11/2037	30,0	N/D	0	2334	165	10	100%
54016476	Hipotecaria	04/04/2017	22/11/2017	135.881,78	2,438	mensual	IRPH	0,000	6	05/12/2047	40,1	N/D	0	2159	76	151	100%
54016514	Hipotecaria	04/04/2017	24/01/2018	152.746,58	1,926	mensual	IRPH	0,000	6	05/02/2048	40,1	N/D	6	1306	183	94	100%
54016529	Hipotecaria	04/04/2017	28/12/2017	339.671,25	1,874	mensual	IRPH	0,000	6	05/11/2048	40,0	N/D	11	3163	369	170	100%
54016574	Hipotecaria	04/04/2017	18/12/2017	96.331,10	0,676	mensual	EI/A	0,750	6	05/12/2042	35,0	N/D	0	87	87	82	100%
54016592	Hipotecaria	04/04/2017	07/02/2018	168.000,00	0,844	mensual	IRPH	0,950	6	05/02/2048	40,1	N/D	1	2405	107	151	100%
54016793	Hipotecaria	04/04/2017	22/02/2018	117.898,20	2,178	mensual	IRPH	0,250	6	05/02/2038	30,0	N/D	2	2370	678	36	100%
54016809	Hipotecaria	04/04/2017	20/05/2018	135.189,04	2,171	mensual	IRPH	0,250	6	05/02/2038	25,1	N/D	0	2066	68	95	100%
54016874	Hipotecaria	04/04/2017	23/05/2018	116.032,05	2,436	mensual	IRPH	0,500	6	01/06/2046	40,1	N/D	0	2066	68	95	100%
54016951	Hipotecaria	04/04/2017	15/04/2018	145.754,73	2,136	mensual	IRPH	0,400	6	01/06/2046	40,1	N/D	0	2066	68	95	100%
54016957	Hipotecaria	04/04/2017	20/06/2018	120.000,00	2,124	mensual	IRPH	0,400	6	01/06/2038	30,0	N/D	15	2319	216	169	100%
54016987	Hipotecaria	04/04/2017	20/08/2018	109.813,93	2,124	mensual	IRPH	0,250	6	01/08/2038	30,0	N/D	0	17	563	42	100%
54016989	Hipotecaria	04/04/2017	28/07/2018	120.000,00	3,740	mensual	IRPH	0,400	6	01/07/2048	40,0	N/D	3	60	2048	56	100%
54017088	Hipotecaria	04/04/2017	04/11/2018	62.932,41	3,740	mensual	IRPH	0,500	6	01/08/2048	40,0	N/D	17	3701	127	207	100%
54017827	Hipotecaria	04/04/2017	30/06/2019	150.529,13	3,740	mensual	IRPH	0,500	6	01/11/2043	35,0	N/D	0	1075	239	106	100%
54017925	Hipotecaria	04/04/2017	15/03/2019	132.553,78	2,105	mensual	EI/A	2,200	6	01/07/2048	40,0	N/D	3	2375	189	127	100%
54018579	Hipotecaria	04/04/2017	15/03/2019	115.890,20	2,374	mensual	IRPH	0,500	6	01/01/2040	30,0	N/D	0	2393	106	169	100%
54018590	Hipotecaria	04/04/2017	17/02/2012	46.900,00	2,881	mensual	EI/A	1,500	6	01/03/2045	35,0	N/D	9	1540	21	100%	
54018757	Hipotecaria	04/04/2017	28/03/2012	88.060,72	2,193	mensual	IRPH	1,000	6	01/03/2047	35,1	N/D	0	1991	589	191	100%
54018801	Hipotecaria	04/04/2017	30/01/2013	100.522,11	2,624	mensual	EI/A	2,250	6	01/04/2047	35,0	N/D	0	2735	427	4	100%
54018817	Hipotecaria	04/04/2017	28/06/2013	92.567,69	3,750	mensual	IRPH	0,250	6	01/02/2043	30,0	N/D	1	1014	104	40	100%
54018849	Hipotecaria	04/04/2017	19/06/2013	76.172,19	2,426	mensual	EI/A	2,000	6	01/02/2038	25,0	N/D	0	1676	104	131	100%
54018852	Hipotecaria	04/04/2017	30/09/2013	82.319,36	1,655	mensual	EI/A	1,750	6	01/07/2043	30,1	N/D	1	2323	136	64	100%
54018855	Hipotecaria	04/04/2017	30/09/2013	95.358,60	1,652	mensual	IRPH	1,000	6	01/06/2043	30,1	N/D	1	2323	136	64	100%
54018858	Hipotecaria	04/04/2017	04/06/2013	54.971,98	2,043	mensual	IRPH	0,500	6	01/11/2043	30,0	N/D	0	2568	143	61	100%
54018859	Hipotecaria	04/04/2017	18/12/2014	38.435,00	2,043	mensual	EI/A	2,100	6	01/11/2043	30,0	N/D	0	1575	336	108	100%
54018934	Hipotecaria	04/04/2017	13/02/2014	36.861,21	1,676	mensual	EI/A	1,750	6	01/01/2044	30,1	N/D	4	2361	535	165	100%
54018934	Hipotecaria	04/04/2017	13/02/2014	138.000,00	1,905	mensual	EI/A	2,000	6	01/03/2044	30,1	N/D	1	2194	883	180	100%
54018940	Hipotecaria	04/04/2017	18/12/2014	50.000,00	2,700	mensual	EI/A	2,500	6	01/01/2040	25,1	N/D	0	744	108	176	100%
54018940	Hipotecaria	04/04/2017	11/02/2015	55.202,00	2,550	mensual	EI/A	1,100	6	01/03/2035	20,1	N/D	0	2099	1000	160	100%
54018951	Hipotecaria	04/04/2017	15/06/2015	58.500,00	2,850	mensual	EI/A	1,790	6	01/06/2045	30,0	N/D	3	2354	584	21	100%
54018958	Hipotecaria	04/04/2017	15/06/2015	72.298,67	2,850	mensual	0	0,000	0	01/07/2045	30,1	N/D	0	1008	453	92	100%
54018998	Hipotecaria	04/04/2017	08/10/2015	111.000,00	2,800	mensual	0	0,000	0	01/11/2045	30,1	N/D	2	1767	172	10	100%
54019113	Hipotecaria	04/04/2017	19/11/2015	172.772,29	1,521	mensual	EI/A	1,580	6	01/12/2045	30,1	N/D	2	1797	1082	82	100%
54019119	Hipotecaria	04/04/2017	27/11/2015	202.715,66	2,900	mensual	EI/A	0,000	6	01/12/2040	25,0	N/D	4	2612	1497	81	100%
54019122	Hipotecaria	04/04/2017	18/12/2015	110.000,00	2,900	mensual	EI/A	1,690	6	01/12/2042	27,0	N/D	4	2673	847	75	100%
54019126	Hipotecaria	04/04/2017	18/12/2015	91.527,26	2,900	mensual	EI/A	1,590	6	01/12/2046	30,1	N/D	1	2725	1610	130	100%
54019134	Hipotecaria	04/04/2017	30/11/2015	95.368,44	2,850	mensual	0	0,000	0	01/12/2046	30,0	N/D	0	1648	648	198	100%
54019135	Hipotecaria	04/04/2017	30/12/2015	70.691,13	2,550	mensual	EI/A	0,950	6	01/01/2046	30,0	N/D	2	1646	648	198	100%
54019138	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2015	48.000,00	2,850	mensual	0	0,000	0	01/04/2035	30,0	N/D	0	1646	648	198	100%
54019142	Hipotecaria	04/04/2017	03/02/2016	50.101,56	2,850	mensual	EI/A	0,000	6	01/04/2035	30,0	N/D	0	1646	648	198	100%
54019145	Hipotecaria	04/04/2017	03/02/2016	138.000,00	2,690	mensual	EI/A	1,650	6	01/03/2036	28,1	N/D	1	1926	871	45	100%
54019145	Hipotecaria	04/04/2017	26/02/2016	79.676,02	1,495	mensual	EI/A	1,550	6	01/03/2036	20,1	N/D	1	2721	1608	211	100%
54019152	Hipotecaria	04/04/2017	17/03/2016	168.503,00	2,600	mensual	EI/A	1,580	6	01/03/2046	30,0	N/D	0	752	762	10	100%
54019152	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	18.911,72	2,250	mensual	EI/A	0,000	6	01/04/2046	30,1	N/D	5	1922	984	61	100%
54019154	Hipotecaria	04/04/2017	10/04/2016	200.000,00	2,150	mensual	0	0,000	0	01/03/2031	15,0	N/D	0	1692	680	82	100%
54019157	Hipotecaria	04/04/2017	22/03/2016	184.405,44	2,850	mensual	EI/A	1,490	6	01/04/2041	25,0	N/D	0	1546	811	14	100%
54019158	Hipotecaria	04/04/2017	07/04/2016	102.976,16	2,950	mensual	0	0,000	0	01/04/2046	30,0	N/D	5	1877	943	193	100%
54019162	Hipotecaria	04/04/2017	23/03/2016	47.000,00	2,850	mensual	0	0,000	0	01/05/2036	20,1	N/D	2	2768	1611	217	100%
54019163	Hipotecaria	04/04/2017	31/03/2016	144.000,00	2,900	mensual	0	0,000	0	01/04/2041	25,0	N/D	6	1981	866	188	100%
54019168	Hipotecaria	04/04/2017	29/04/2016	64.265,72	2,750	mensual	0	0,000	0	01/04/2041	25,0	N/D	6	1981	866	188	100%
54019171	Hipotecaria	04/04/2017	29/04/2016	134.602,40	2,950	mensual	0	0,000	0	01/05/2046	30,0	N/D	5	2000	885	153	100%
54019183	Hipotecaria	04/04/2017	31/05/2016	76.132,51	2,950	mensual	EI/A	1,480	6	01/05/2046	30,0	N/D	5	1836	908	98	100%
54019185	Hipotecaria	04/04/2017	24/06/2016	167.669,34	2,000	mensual	EI/A	1,480	6	01/06/2046	30,0	N/D	0	971	1062	122	100%
54019191	Hipotecaria																



FECHA	CONCEPTO	VALOR	DEBE	HABER	ESTADO	FECHA	CONCEPTO	VALOR	DEBE	HABER	ESTADO
04/04/2017	Hipotecaria	92.500,00	2.250	mensual	ETIA	01/03/2046	6	1.590	6	01/03/2046	30,0
04/04/2017	Hipotecaria	84.000,00	2.950	mensual	ETIA	01/03/2046	6	0,000	5	01/03/2046	30,0
04/04/2017	Hipotecaria	45.000,00	2.850	mensual	ETIA	01/10/2041	0	0,000	6	01/10/2041	270
04/04/2017	Hipotecaria	100.000,00	2.700	mensual	ETIA	01/09/2046	6	1.390	7	01/09/2046	2296
04/04/2017	Hipotecaria	61.000,00	2.950	mensual	ETIA	01/10/2046	0	0,000	6	01/10/2046	1270
04/04/2017	Hipotecaria	109.000,00	2.950	mensual	ETIA	01/09/2046	0	21,88	6	01/09/2046	167
04/04/2017	Hipotecaria	34.000,00	2.950	mensual	ETIA	01/10/2046	6	1.389	7	01/10/2046	184
04/04/2017	Hipotecaria	174.000,00	2.950	mensual	ETIA	01/10/2046	30,1	1.490	6	01/10/2046	163
04/04/2017	Hipotecaria	114.167,25	2.950	mensual	ETIA	01/10/2046	30,1	1.490	6	01/10/2046	163
04/04/2017	Hipotecaria	101.000,00	2.950	mensual	ETIA	01/10/2046	30,1	1.490	6	01/10/2046	163
04/04/2017	Hipotecaria	80.000,00	2.950	mensual	ETIA	01/10/2046	30,1	1.490	6	01/10/2046	163
04/04/2017	Hipotecaria	72.000,00	2.250	mensual	ETIA	01/12/2046	0	0,000	5	01/12/2046	170
04/04/2017	Hipotecaria	75.000,00	2.850	mensual	ETIA	01/12/2046	0	0,000	5	01/12/2046	170
04/04/2017	Hipotecaria	50.000,00	2.850	mensual	ETIA	01/12/2046	0	0,000	5	01/12/2046	170
04/04/2017	Hipotecaria	263.997,02	2.850	mensual	ETIA	01/12/2046	25,1	1.365	5	01/12/2046	108
04/04/2017	Hipotecaria	187.340,00	2.238	mensual	IRPH	05/06/2046	0	0,000	6	05/06/2046	22
04/04/2017	Hipotecaria	238.680,00	1.970	mensual	IRPH	05/06/2046	40,0	2.284	6	05/06/2046	157
04/04/2017	Hipotecaria	168.227,50	1.974	mensual	IRPH	05/06/2046	40,0	2.189	6	05/06/2046	54
04/04/2017	Hipotecaria	413.000,00	1.928	mensual	IRPH	05/06/2046	30,0	3.335	6	05/06/2046	55
04/04/2017	Hipotecaria	361.656,32	2.098	mensual	IRPH	05/06/2046	40,0	2.250	6	05/06/2046	47
04/04/2017	Hipotecaria	328.128,92	35,1	mensual	IRPH	05/06/2046	35,1	1.378	6	05/06/2046	130
04/04/2017	Hipotecaria	304.243,26	1.974	mensual	IRPH	05/06/2046	40,0	1.332	6	05/06/2046	136
04/04/2017	Hipotecaria	191.789,31	0,684	mensual	ETIA	05/06/2046	39,1	1.145	6	05/06/2046	73
04/04/2017	Hipotecaria	271.800,00	0,335	mensual	IRPH	05/06/2046	39,1	1.145	6	05/06/2046	73
04/04/2017	Hipotecaria	234.771,98	0,784	mensual	ETIA	01/06/2046	0	0,000	4	01/06/2046	46
04/04/2017	Hipotecaria	240.000,00	2,038	mensual	IRPH	01/06/2046	40,1	2.559	6	01/06/2046	221
04/04/2017	Hipotecaria	198.000,00	2,028	mensual	IRPH	01/06/2046	35,0	1.257	6	01/06/2046	231
04/04/2017	Hipotecaria	13.921,91	2,171	mensual	ETIA	01/06/2046	12,0	3.842	6	01/06/2046	164
04/04/2017	Hipotecaria	114.961,81	3,750	mensual	ETIA	01/06/2046	35,0	2.324	6	01/06/2046	100
04/04/2017	Hipotecaria	152.271,90	2,800	mensual	ETIA	01/11/2045	0	1.574	6	01/11/2045	110
04/04/2017	Hipotecaria	45.501,61	2,800	mensual	ETIA	01/11/2045	0	1.954	6	01/11/2045	117
04/04/2017	Hipotecaria	78.000,00	2,800	mensual	ETIA	01/07/2040	25,0	2.511	6	01/07/2040	172
04/04/2017	Hipotecaria	65.000,00	2,850	mensual	ETIA	01/06/2043	18,0	3.885	6	01/06/2043	98
04/04/2017	Hipotecaria	101.026,84	2,850	mensual	ETIA	01/10/2040	25,1	2.728	6	01/10/2040	76
04/04/2017	Hipotecaria	139.333,50	3,150	mensual	ETIA	01/10/2040	30,1	2.861	6	01/10/2040	34
04/04/2017	Hipotecaria	90.800,00	3,650	mensual	ETIA	01/10/2045	30,0	2.763	6	01/10/2045	149
04/04/2017	Hipotecaria	132.356,67	2,850	mensual	ETIA	01/10/2046	30,0	1.46	6	01/10/2046	146
04/04/2017	Hipotecaria	117.858,51	2,800	mensual	ETIA	01/10/2046	30,0	1.866	6	01/10/2046	167
04/04/2017	Hipotecaria	61.236,51	2,900	mensual	ETIA	01/11/2045	30,1	1.025	6	01/11/2045	134
04/04/2017	Hipotecaria	64.000,00	3,000	mensual	ETIA	01/11/2040	25,0	2.061	6	01/11/2040	115
04/04/2017	Hipotecaria	29.000,00	3,000	mensual	ETIA	01/12/2027	12,1	3.388	6	01/12/2027	220
04/04/2017	Hipotecaria	26.442,13	2,550	mensual	ETIA	01/11/2045	30,0	3.678	6	01/11/2045	148
04/04/2017	Hipotecaria	105.897,05	2,750	mensual	ETIA	01/12/2040	25,0	1.963	6	01/12/2040	33
04/04/2017	Hipotecaria	82.571,01	2,800	mensual	ETIA	01/12/2040	25,0	3.363	6	01/12/2040	101
04/04/2017	Hipotecaria	75.294,43	2,800	mensual	ETIA	01/02/2031	15,0	3.764	6	01/02/2031	182
04/04/2017	Hipotecaria	20.231,06	3,100	mensual	ETIA	01/12/2040	25,0	3.203	6	01/12/2040	256
04/04/2017	Hipotecaria	163.000,00	3,150	mensual	ETIA	01/01/2046	30,1	3.174	6	01/01/2046	84
04/04/2017	Hipotecaria	390.473,20	2,800	mensual	ETIA	01/02/2046	30,1	3.154	6	01/02/2046	163
04/04/2017	Hipotecaria	156.254,59	2,850	mensual	ETIA	01/02/2046	30,0	3.989	6	01/02/2046	76
04/04/2017	Hipotecaria	83.352,19	2,800	mensual	ETIA	01/02/2046	30,0	2.950	6	01/02/2046	76
04/04/2017	Hipotecaria	40.462,19	2,800	mensual	ETIA	01/02/2046	30,0	2.950	6	01/02/2046	76
04/04/2017	Hipotecaria	124.759,47	2,800	mensual	ETIA	01/02/2046	30,0	2.950	6	01/02/2046	76
04/04/2017	Hipotecaria	82.300,91	2,800	mensual	ETIA	01/02/2046	30,0	2.950	6	01/02/2046	76
04/04/2017	Hipotecaria	134.469,67	2,850	mensual	ETIA	01/03/2046	30,0	2.960	6	01/03/2046	121
04/04/2017	Hipotecaria	234.033,11	1,665	mensual	ETIA	01/03/2046	30,0	3.880	6	01/03/2046	156
04/04/2017	Hipotecaria	71.000,00	2,950	mensual	ETIA	01/04/2046	30,0	3.339	6	01/04/2046	162
04/04/2017	Hipotecaria	301.301,89	2,550	mensual	ETIA	01/06/2046	30,0	1.503	6	01/06/2046	156
04/04/2017	Hipotecaria	234.523,67	2,550	mensual	ETIA	01/06/2046	30,0	1.362	6	01/06/2046	168
04/04/2017	Hipotecaria	116.330,55	2,500	mensual	ETIA	01/09/2046	30,1	2.890	6	01/09/2046	73
04/04/2017	Hipotecaria	150.461,24	2,150	mensual	ETIA	01/05/2043	25,1	1.602	6	01/05/2043	35
04/04/2017	Hipotecaria	101.688,72	2,500	mensual	ETIA	01/05/2046	30,1	2.555	6	01/05/2046	47
04/04/2017	Hipotecaria	289.088,33	2,500	mensual	ETIA	01/06/2041	25,0	3.471	6	01/06/2041	156
04/04/2017	Hipotecaria	57.436,85	2,150	mensual	ETIA	01/06/2041	15,1	2.517	6	01/06/2041	221
04/04/2017	Hipotecaria	111.644,62	2,500	mensual	ETIA	01/06/2041	25,1	1.516	6	01/06/2041	147
04/04/2017	Hipotecaria	139.077,20	2,850	mensual	ETIA	01/06/2046	30,0	4.043	6	01/06/2046	199
04/04/2017	Hipotecaria	218.354,20	2,850	mensual	ETIA	01/06/2046	30,0	2.310	6	01/06/2046	34
04/04/2017	Hipotecaria	116.956,53	2,250	mensual	ETIA	01/07/2044	25,1	3.622	6	01/07/2044	186
04/04/2017	Hipotecaria	65.043,42	2,800	mensual	ETIA	01/07/2044	25,1	2.972	6	01/07/2044	203
04/04/2017	Hipotecaria	163.819,85	2,700	mensual	ETIA	01/03/2036	30,0	4.522	6	01/03/2036	238
04/04/2017	Hipotecaria	84.166,26	2,500	mensual	ETIA	01/06/2046	30,1	3.700	6	01/06/2046	65
04/04/2017	Hipotecaria	236.841,30	2,500	mensual	ETIA	01/07/2046	30,0	3.089	6	01/07/2046	83
04/04/2017	Hipotecaria	102.762,81	2,250	mensual	ETIA	01/07/2046	25,1	3.776	6	01/07/2046	141
04/04/2017	Hipotecaria	102.654,37	3,150	mensual	ETIA	01/07/2046	30,0	2.705	6	01/07/2046	30
04/04/2017	Hipotecaria	89.639,15	2,500	mensual	ETIA	01/07/2041	25,0	3.213	6	01/07/2041	97

55020538	Hipotecaria	04/04/2017	14/07/2016	100,000.00	98,572.21	2,000	mensual	EI/A	0	1,390	6	01/09/2045	30,1	N/D	N/D	1296	91	100%
55020540	Hipotecaria	04/04/2017	25/07/2016	131,000.00	129,317.88	2,950	mensual	EI/A	0	0,000	6	01/09/2045	29,0	N/D	N/D	3236	202	100%
55020542	Hipotecaria	04/04/2017	29/11/2016	95,600.00	95,063.51	2,800	mensual	EI/A	0	1,390	6	01/12/2045	30,0	N/D	N/D	4112	238	100%
55020544	Hipotecaria	04/04/2017	11/09/2016	73,450.00	73,450.60	3,150	mensual	0	0,000	0	0,000	01/09/2046	30,0	N/D	N/D	3584	212	100%
55020554	Hipotecaria	04/04/2017	29/07/2016	155,000.00	153,108.21	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	01/09/2046	30,0	N/D	N/D	195	12	100%
55020555	Hipotecaria	04/04/2017	29/09/2016	133,000.00	131,843.38	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	01/09/2046	30,0	N/D	N/D	3960	213	100%
55020556	Hipotecaria	04/04/2017	29/07/2016	147,500.00	146,195.59	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	01/09/2046	30,0	N/D	N/D	1943	50	100%
55020571	Hipotecaria	04/04/2017	30/09/2016	188,000.00	186,501.53	2,800	mensual	EI/A	0	1,540	6	01/10/2046	30,0	N/D	N/D	3842	742	100%
55020574	Hipotecaria	04/04/2017	12/09/2016	160,000.00	159,394.23	2,800	mensual	EI/A	0	1,540	6	01/10/2046	30,0	N/D	N/D	3377	633	100%
55020585	Hipotecaria	04/04/2017	05/10/2016	160,000.00	159,394.23	2,800	mensual	EI/A	0	1,540	6	01/10/2046	30,0	N/D	N/D	3377	633	100%
55020586	Hipotecaria	04/04/2017	05/10/2016	160,000.00	159,394.23	2,800	mensual	EI/A	0	1,540	6	01/10/2046	30,0	N/D	N/D	3377	633	100%
55020590	Hipotecaria	04/04/2017	05/10/2016	95,600.00	94,935.70	2,950	mensual	EI/A	0	0,830	6	01/12/2046	30,1	N/D	N/D	3825	365	100%
55020592	Hipotecaria	04/04/2017	20/08/2016	113,900.00	111,859.03	2,850	mensual	EI/A	0	0,830	6	01/12/2046	30,1	N/D	N/D	5777	176	100%
55020602	Hipotecaria	04/04/2017	14/11/2016	143,300.00	142,572.57	3,100	mensual	0	0,000	0	0,000	01/12/2046	30,1	N/D	N/D	204	16	100%
55020606	Hipotecaria	04/04/2017	19/10/2016	76,200.00	75,670.52	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	01/12/2046	30,1	N/D	N/D	1666	759	100%
55020612	Hipotecaria	04/04/2017	24/10/2016	166,000.00	164,590.27	2,650	mensual	EI/A	0	1,330	6	01/11/2046	27,0	N/D	N/D	2308	151	100%
55020615	Hipotecaria	04/04/2017	28/11/2016	321,500.00	320,331.31	2,300	mensual	EI/A	0	1,330	6	01/12/2046	30,0	N/D	N/D	43075	96	100%
55020616	Hipotecaria	04/04/2017	18/11/2016	270,000.00	268,509.02	2,800	mensual	EI/A	0	1,330	6	01/12/2046	30,1	N/D	N/D	2813	123	100%
55020627	Hipotecaria	04/04/2017	27/10/2016	237,150.00	235,445.47	2,750	mensual	0	0,000	0	0,000	01/12/2046	30,0	N/D	N/D	177	119	100%
55020642	Hipotecaria	04/04/2017	30/11/2016	118,000.00	117,385.78	2,950	mensual	0	0,000	0	0,000	01/12/2046	30,0	N/D	N/D	1647	588	100%
55010193	Hipotecaria	04/04/2017	28/02/2008	145,000.00	128,312.17	3,740	mensual	IRPH	0	0,450	6	05/03/2048	40,0	N/D	N/D	517	203	100%
55010232	Hipotecaria	04/04/2017	07/03/2008	90,000.00	72,820.25	2,331	mensual	IRPH	0	0,450	6	05/03/2048	30,0	N/D	N/D	2438	145	100%
57010138	Hipotecaria	04/04/2017	29/04/2008	213,400.00	179,871.53	0,731	mensual	EI/A	0	0,800	6	05/03/2048	40,0	N/D	N/D	3434	3	100%
57010167	Hipotecaria	04/04/2017	30/04/2008	288,000.00	225,090.23	0,631	mensual	EI/A	0	0,700	6	05/03/2048	40,0	N/D	N/D	2160	48	100%
57010218	Hipotecaria	04/04/2017	27/06/2008	187,000.00	168,303.61	2,124	mensual	IRPH	0	0,250	6	01/07/2048	35,0	N/D	N/D	337	48	100%
57010385	Hipotecaria	04/04/2017	17/09/2008	179,900.00	160,373.49	2,124	mensual	IRPH	0	0,250	6	01/07/2048	35,0	N/D	N/D	2543	123	100%
57010488	Hipotecaria	04/04/2017	31/07/2008	117,000.00	116,869.66	2,076	mensual	IRPH	0	0,150	6	01/09/2048	40,0	N/D	N/D	705	52	100%
57010501	Hipotecaria	04/04/2017	01/07/2008	117,000.00	116,869.66	2,076	mensual	IRPH	0	0,150	6	01/09/2048	40,0	N/D	N/D	886	347	100%
58013989	Hipotecaria	04/04/2017	08/01/2007	81,120.00	71,369.59	2,374	mensual	IRPH	0	0,150	6	05/02/2048	35,1	N/D	N/D	2635	197	100%
58014583	Hipotecaria	04/04/2017	18/12/2006	133,185.00	117,288.18	1,736	mensual	IRPH	0	-0,200	6	05/02/2047	40,0	N/D	N/D	1667	217	100%
58014851	Hipotecaria	04/04/2017	11/04/2007	168,000.00	153,666.03	2,421	mensual	IRPH	0	0,250	6	05/02/2048	35,0	N/D	N/D	731	164	100%
58015020	Hipotecaria	04/04/2017	20/04/2007	83,600.00	83,600.00	2,153	mensual	IRPH	0	0,250	6	05/04/2042	35,0	N/D	N/D	1689	633	100%
58015044	Hipotecaria	04/04/2017	28/05/2007	125,000.00	105,940.52	1,176	mensual	EI/A	0	1,250	6	05/05/2042	40,0	N/D	N/D	1641	152	100%
58015045	Hipotecaria	04/04/2017	04/05/2007	110,000.00	90,743.80	0,631	mensual	IRPH	0	1,250	6	05/05/2047	40,0	N/D	N/D	3572	147	100%
58015167	Hipotecaria	04/04/2017	25/06/2007	172,200.00	149,000.88	2,174	mensual	IRPH	0	0,300	6	05/12/2045	33,5	N/D	N/D	2792	1864	100%
58015323	Hipotecaria	04/04/2017	30/07/2007	115,000.00	101,619.84	2,078	mensual	IRPH	0	0,150	6	05/08/2047	40,0	N/D	N/D	1179	61	100%
58015463	Hipotecaria	04/04/2017	03/10/2007	150,000.00	131,329.08	1,903	mensual	IRPH	0	0,000	6	05/10/2047	40,0	N/D	N/D	1001	193	100%
58015472	Hipotecaria	04/04/2017	11/10/2007	100,000.00	92,943.89	2,503	mensual	IRPH	0	0,800	6	05/10/2047	40,0	N/D	N/D	870	219	100%
58015584	Hipotecaria	04/04/2017	15/11/2007	135,000.00	117,274.52	2,421	mensual	IRPH	0	0,300	6	05/11/2044	37,0	N/D	N/D	2075	870	100%
58015589	Hipotecaria	04/04/2017	31/12/2007	83,000.00	73,508.21	2,174	mensual	IRPH	0	0,300	6	05/12/2048	40,0	N/D	N/D	1113	48	100%
58015725	Hipotecaria	04/04/2017	11/01/2008	150,000.00	102,707.22	0,720	mensual	EI/A	0	0,800	6	05/12/2048	40,0	N/D	N/D	2820	28	100%
58015726	Hipotecaria	04/04/2017	08/02/2008	50,000.00	47,830.16	1,135	mensual	EI/A	0	0,800	6	05/12/2048	35,0	N/D	N/D	4290	251	100%
58015736	Hipotecaria	04/04/2017	11/02/2008	94,000.00	81,849.46	2,133	mensual	IRPH	0	0,250	6	05/02/2047	39,0	N/D	N/D	1654	218	100%
58015791	Hipotecaria	04/04/2017	15/02/2008	131,900.00	123,847.95	1,928	mensual	IRPH	0	0,300	6	05/02/2048	40,0	N/D	N/D	2723	185	100%
58015794	Hipotecaria	04/04/2017	15/02/2008	131,900.00	123,847.95	2,228	mensual	IRPH	0	0,300	6	05/02/2048	40,0	N/D	N/D	2662	939	100%
58015805	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2008	135,990.00	119,470.77	2,178	mensual	IRPH	0	0,250	6	05/02/2048	35,0	N/D	N/D	99	99	100%
58015851	Hipotecaria	04/04/2017	17/03/2008	128,000.00	103,072.30	0,594	mensual	EI/A	0	0,200	6	05/03/2048	35,0	N/D	N/D	2629	123	100%
58015871	Hipotecaria	04/04/2017	18/03/2008	81,000.00	101,372.85	2,631	mensual	IRPH	0	0,700	6	05/03/2048	40,0	N/D	N/D	1769	13	100%
58015883	Hipotecaria	04/04/2017	14/03/2008	92,790.00	81,000.58	3,740	mensual	IRPH	0	0,300	6	01/03/2048	40,0	N/D	N/D	1570	34	100%
58015948	Hipotecaria	04/04/2017	23/04/2008	130,850.00	145,355.63	1,931	mensual	IRPH	0	0,050	6	01/03/2048	40,0	N/D	N/D	946	124	100%
58015965	Hipotecaria	04/04/2017	26/05/2008	140,000.00	123,879.15	2,221	mensual	IRPH	0	0,300	6	05/05/2048	40,1	N/D	N/D	1089	135	100%
58016151	Hipotecaria	04/04/2017	31/07/2008	101,000.00	74,380.88	0,905	mensual	EI/A	0	1,000	6	01/06/2048	40,0	N/D	N/D	2621	205	100%
58016225	Hipotecaria	04/04/2017	26/09/2008	31,500.00	16,831.02	2,178	mensual	IRPH	0	0,250	6	01/06/2048	40,0	N/D	N/D	527	105	100%
58016721	Hipotecaria	04/04/2017	31/08/2008	126,000.00	110,677.85	1,144	mensual	IRPH	0	0,400	6	01/10/2023	15,0	N/D	N/D	1190	15	100%
58020258	Hipotecaria	04/04/2017	24/08/2015	62,800.00	57,235.98	3,700	mensual	EI/A	0	1,250	6	01/07/2049	35,0	N/D	N/D	336	130	100%
58020387	Hipotecaria	04/04/2017	30/01/2013	52,000.00	48,839.95	2,176	mensual	EI/A	0	1,250	6	01/07/2049	35,0	N/D	N/D	2655	82	100%
58020397	Hipotecaria	04/04/2017	30/01/2014	68,000.00	60,821.93	1,820	mensual	EI/A	0	1,250	6	01/10/2044	30,0	N/D	N/D	578	183	100%
58020398	Hipotecaria	04/04/2017	30/01/2014	50,450.00	47,740.44	3,750	mensual	EI/A	0	2,000	6	01/02/2044	30,0	N/D	N/D	392	134	100%
58020399	Hipotecaria	04/04/2017	07/07/2014	46,000.00	40,025.80	3,100	mensual	EI/A	0	2,250	6	01/05/2044	30,0	N/D	N/D	468	107	100%
58020399	Hipotecaria	04/04/2017	29/09/2014	49,000.00	46,534.15	3,150	mensual	EI/A	0	1,650	6	01/09/2030	29,4	N/D	N/D	1158	23	100%
58020399	Hipotecaria	04/04/2017	08/08/2014	78,000.00	73,633.07	2,700	mensual	EI/A	0	1,400	6	01/10/2044	30,0	N/D	N/D	294	203	100%
58020399	Hipotecaria	04/04/2017	10/11/2014	126,000.00	119,905.11	2,700	mensual	EI/A	0	1,250	6	01/09/2044	30,1	N/D	N/D	1884	331	100%
58020399	Hipotecaria	04/04/2017	25/09/2014	80,400.00	66,594.62	3,150	mensual	EI/A	0	1,250	6	01/11/2044	30,0	N/D	N/D	378	133	100%
58020399	Hipotecaria	04/04/2017	25/09/2014	113,000.00	106,891.42	2,700	mensual	EI/A	0	1,250	6	01/12/2039	30,0	N/D	N/D	1669	302	100%
58020399	Hipotecaria	04/04/2017	28/11/201															







63016224	Hipotecaria	04/04/2017	07/09/2015	75.000,00	72.412,63	2.450	mensual	EIA	1.200	6	01/09/2045	30,1	N/D	N/D	114	387	4	100%
63016225	Hipotecaria	04/04/2017	27/08/2015	54.000,00	52.391,85	3.350	mensual	EIA	0,000	5	01/09/2045	683	N/D	N/D	105	4216	5	100%
63016226	Hipotecaria	04/04/2017	23/10/2015	69.800,00	67.895,49	1.683	mensual	EIA	1,100	6	01/11/2045	632	N/D	N/D	100%	729	2	100%
63016227	Hipotecaria	04/04/2017	21/10/2015	60.000,00	57.876,40	2.400	mensual	EIA	0,000	2	01/09/2045	762	N/D	N/D	100%	197	2	100%
63016228	Hipotecaria	04/04/2017	06/10/2015	80.000,00	76.027,14	3,000	mensual	EIA	0,000	0	01/11/2035	25,1	N/D	N/D	100%	2738	0	100%
63016229	Hipotecaria	04/04/2017	28/12/2015	114.000,00	111.122,73	2.800	mensual	EIA	0,000	0	01/12/2045	2418	N/D	N/D	100%	2418	0	100%
63016230	Hipotecaria	04/04/2017	16/12/2015	120.000,00	116.120,79	2.800	mensual	EIA	0,000	0	01/12/2045	182	N/D	N/D	100%	182	0	100%
63016231	Hipotecaria	04/04/2017	29/01/2016	70.450,00	68.937,25	2.900	mensual	EIA	0,000	0	01/02/2046	30,1	N/D	N/D	100%	3687	0	100%
63016232	Hipotecaria	04/04/2017	29/01/2016	133.000,00	128.985,84	2.900	mensual	EIA	0,000	0	01/02/2041	1578	N/D	N/D	100%	1578	0	100%
63016233	Hipotecaria	04/04/2017	17/02/2016	61.500,00	60.284,69	2.800	mensual	EIA	0,000	0	01/02/2046	916	N/D	N/D	100%	4458	0	100%
63016234	Hipotecaria	04/04/2017	26/02/2016	141.000,00	134.021,70	2.800	mensual	EIA	0,000	0	01/12/2044	43	N/D	N/D	100%	855	0	100%
63016235	Hipotecaria	04/04/2017	12/02/2016	86.550,00	84.140,86	2.800	mensual	EIA	0,000	0	01/03/2041	28,8	N/D	N/D	100%	2424	0	100%
63016236	Hipotecaria	04/04/2017	16/02/2016	30.000,00	29.170,50	2,800	mensual	EIA	0,000	0	01/03/2041	68	N/D	N/D	100%	809	0	100%
63016237	Hipotecaria	04/04/2017	22/02/2016	65.000,00	63.654,42	2.250	mensual	EIA	1,430	6	01/04/2046	123,1	N/D	N/D	100%	123,1	0	100%
63016238	Hipotecaria	04/04/2017	22/02/2016	127.000,00	123.722,39	2.800	mensual	EIA	0,000	0	01/05/2039	84	N/D	N/D	100%	924	0	100%
63016239	Hipotecaria	04/04/2017	27/02/2016	141.000,00	138.950,30	2.350	mensual	EIA	1,690	6	01/06/2046	34	N/D	N/D	100%	2004	36	100%
63016240	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	293.000,00	288.225,91	15,0	mensual	EIA	1,590	0	01/06/2031	927	N/D	N/D	100%	927	0	100%
63016241	Hipotecaria	04/04/2017	01/06/2016	67.000,00	65.807,18	2.200	mensual	EIA	1,590	6	01/06/2046	423	N/D	N/D	100%	1106	0	100%
63016242	Hipotecaria	04/04/2017	29/06/2016	126.250,00	124.975,20	2.900	mensual	EIA	0,000	0	01/06/2046	2112	N/D	N/D	100%	2112	0	100%
63016243	Hipotecaria	04/04/2017	29/06/2016	180.000,00	176.949,54	2,100	mensual	EIA	0,000	0	01/07/2046	136	N/D	N/D	100%	136	0	100%
63016244	Hipotecaria	04/04/2017	29/06/2016	180.000,00	176.949,54	2,100	mensual	EIA	1,490	6	01/07/2046	864	N/D	N/D	100%	864	0	100%
63016245	Hipotecaria	04/04/2017	29/06/2016	200.000,00	197.565,35	2,100	mensual	EIA	1,490	6	01/05/2046	177	N/D	N/D	100%	177	0	100%
63016246	Hipotecaria	04/04/2017	13/05/2016	64.500,00	62.059,89	2,200	mensual	EIA	1,500	6	01/06/2041	39	N/D	N/D	100%	1701	0	100%
63016247	Hipotecaria	04/04/2017	13/05/2016	54.000,00	52.440,42	2,600	mensual	EIA	0,000	0	01/06/2036	40	N/D	N/D	100%	593	0	100%
63016248	Hipotecaria	04/04/2017	19/05/2016	92.000,00	90.552,74	30,1	mensual	EIA	0,000	0	01/06/2046	337	N/D	N/D	100%	337	0	100%
63016249	Hipotecaria	04/04/2017	27/05/2016	112.800,00	110.903,57	2,550	mensual	EIA	1,890	6	01/06/2046	78	N/D	N/D	100%	1356	0	100%
63016250	Hipotecaria	04/04/2017	05/07/2016	50.000,00	48.354,23	2,250	mensual	EIA	1,590	6	01/08/2031	48	N/D	N/D	100%	1182	0	100%
63016251	Hipotecaria	04/04/2017	30/07/2016	161.000,00	159.028,12	1,950	mensual	EIA	1,590	6	01/09/2046	341	N/D	N/D	100%	1687	0	100%
63016252	Hipotecaria	04/04/2017	29/07/2016	21.700,00	21.731,49	2,250	mensual	EIA	0,000	0	01/08/2046	51	N/D	N/D	100%	1601	0	100%
63016253	Hipotecaria	04/04/2017	06/09/2016	97.000,00	96.553,07	2,250	mensual	EIA	1,590	6	01/08/2046	30,1	N/D	N/D	100%	1033	0	100%
63016254	Hipotecaria	04/04/2017	06/09/2016	73.250,00	72.925,65	2,550	mensual	EIA	1,390	6	01/10/2046	683	N/D	N/D	100%	2487	0	100%
63016255	Hipotecaria	04/04/2017	23/09/2016	80.000,00	78.925,65	2,200	mensual	EIA	0,000	0	01/10/2034	193	N/D	N/D	100%	3081	0	100%
63016256	Hipotecaria	04/04/2017	06/10/2016	151.700,00	148.901,86	2,700	mensual	EIA	0,000	0	01/11/2037	211	N/D	N/D	100%	211	0	100%
63016257	Hipotecaria	04/04/2017	21/10/2016	98.100,00	96.150,36	2,100	mensual	EIA	1,590	6	01/11/2046	46	N/D	N/D	100%	3084	0	100%
63016258	Hipotecaria	04/04/2017	21/10/2016	130.000,00	127.859,46	2,500	mensual	EIA	1,590	6	01/11/2046	643	N/D	N/D	100%	643	0	100%
63016259	Hipotecaria	04/04/2017	29/11/2016	141.650,00	140.897,28	2,500	mensual	EIA	1,390	6	01/11/2046	213	N/D	N/D	100%	1105	0	100%
63016260	Hipotecaria	04/04/2017	25/11/2016	107.900,00	107.339,35	2,950	mensual	EIA	0,000	0	01/12/2046	172	N/D	N/D	100%	2275	0	100%
63016261	Hipotecaria	04/04/2017	17/06/2016	78.000,00	76.483,58	2,640	mensual	IRPH	0,000	12	05/06/2040	40,1	N/D	N/D	100%	40,1	0	100%
63016262	Hipotecaria	04/04/2017	24/01/2016	56.160,00	51.286,92	3,178	mensual	IRPH	1,250	6	05/02/2046	156	N/D	N/D	100%	156	0	100%
63016263	Hipotecaria	04/04/2017	12/02/2017	148.990,00	128.177,75	3,740	mensual	IRPH	0,750	6	05/02/2046	201	N/D	N/D	100%	201	0	100%
63016264	Hipotecaria	04/04/2017	27/02/2017	269.990,00	102.851,59	2,831	mensual	IRPH	0,650	6	01/03/2042	132	N/D	N/D	100%	3207	0	100%
63016265	Hipotecaria	04/04/2017	29/05/2017	380.000,00	181.725,19	2,338	mensual	IRPH	0,400	6	05/06/2037	1269	N/D	N/D	100%	1269	0	100%
63016266	Hipotecaria	04/04/2017	19/07/2017	142.990,00	124.620,07	2,224	mensual	IRPH	0,350	6	05/07/2047	155	N/D	N/D	100%	155	0	100%
63016267	Hipotecaria	04/04/2017	26/06/2017	182.200,00	140.512,20	2,374	mensual	IRPH	0,600	6	05/07/2047	317	N/D	N/D	100%	317	0	100%
63016268	Hipotecaria	04/04/2017	26/06/2017	131.000,00	111.695,27	1,874	mensual	IRPH	0,100	6	05/07/2042	350	N/D	N/D	100%	1980	0	100%
63016269	Hipotecaria	04/04/2017	09/06/2017	160.000,00	141.391,12	2,678	mensual	IRPH	0,100	6	05/08/2047	384	N/D	N/D	100%	384	0	100%
63016270	Hipotecaria	04/04/2017	21/06/2017	157.965,00	141.064,12	3,960	mensual	IRPH	0,350	6	05/10/2047	96	N/D	N/D	100%	96	0	100%
63016271	Hipotecaria	04/04/2017	02/07/2017	158.000,00	139.448,80	1,863	mensual	IRPH	0,950	6	05/10/2047	48	N/D	N/D	100%	48	0	100%
63016272	Hipotecaria	04/04/2017	02/07/2017	158.000,00	139.448,80	1,863	mensual	IRPH	1,000	6	05/10/2048	58	N/D	N/D	100%	58	0	100%
63016273	Hipotecaria	04/04/2017	19/10/2017	226.375,00	201.968,26	2,153	mensual	IRPH	0,250	6	05/10/2047	877	N/D	N/D	100%	877	0	100%
63016274	Hipotecaria	04/04/2017	16/11/2017	24.000,00	21.678,54	4,610	mensual	IRPH	0,500	6	01/11/2047	145	N/D	N/D	100%	2973	0	100%
63016275	Hipotecaria	04/04/2017	20/12/2017	570.000,00	60.339,25	0,620	mensual	IRPH	0,700	6	05/11/2027	1068	N/D	N/D	100%	1068	0	100%
63016276	Hipotecaria	04/04/2017	27/02/2018	174.500,00	154.812,24	2,381	mensual	IRPH	0,500	6	05/03/2043	204	N/D	N/D	100%	3046	0	100%
63016277	Hipotecaria	04/04/2017	28/03/2018	179.950,00	160.593,73	3,900	mensual	IRPH	0,200	6	01/04/2048	1839	N/D	N/D	100%	1839	0	100%
63016278	Hipotecaria	04/04/2017	16/04/2018	144.000,00	128.161,24	2,653	mensual	IRPH	0,750	6	05/04/2048	84	N/D	N/D	100%	2948	0	100%
63016279	Hipotecaria	04/04/2017	23/05/2018	50.000,00	37.923,63	2,458	mensual	IRPH	0,300	6	05/06/2038	1157	N/D	N/D	100%	1157	0	100%
63016280	Hipotecaria	04/04/2017	27/01/2018	60.500,00	56.395,41	4,100	mensual	IRPH	0,900	6	01/02/2051	94	N/D	N/D	100%	2839	0	100%
63016281	Hipotecaria	04/04/2017	30/05/2018	71.000,00	66.103,78	3,860	mensual	IRPH	0,250	6	01/06/2047	109	N/D	N/D	100%	1169	0	100%
63016282	Hipotecaria	04/04/2017	23/07/2018	67.000,00	24.705,11	2,166	mensual	IRPH	0,250	6	01/07/2047	915	N/D	N/D	100%	915	0	100%
63016283	Hipotecaria	04/04/2017	28/10/2018	62.000,00	62.620,79	2,850	mensual	EIA	1,300	6	01/11/2039	42	N/D	N/D	100%	2063	0	100%
63016284	Hipotecaria	04/04/2017	31/10/2018	82.000,00	83.780,75	2,950	mensual	EIA	0,000	6	01/12/044	30,1	N/D	N/D	100%	30,1	0	100%
63016285	Hipotecaria	04/04/2017	27/11/2018	168.000,00	168.924,77	3,000	mensual	EIA	1,360	6	01/12/2048	1330	N/D	N/D	100%	1330	0	100%
63016286	Hipotecaria	04/04/2017	29/01/2019	80.000,00	76.099,52	2,550	mensual	EIA	1,100	6	01/12/2048	371	N/D	N/D	100%	371	0	100%
63016287	Hipotecaria	04/04/2017	29/03/2019	89.550,00	83.100,85	3,000	mensual	EIA	1,400	6	01/04/2045	523	N/D	N/D	100%	523	0	100%
63016288	Hipotecaria	04/04/2017	29/05/2019	91.000,00	87.329,58	2,450	mensual	EIA	1,100	6	01/06/2045	215	N/D	N/D	100%	1452	0	100%
63016289	Hipotecaria	04/04/2017	30/04															

64025170	Hipotecaria	04/04/2017	23/07/2015	102,500.00	99,273.57	3,350	mensual	0	0,000	0	01/09/2045	30,0	N/D	N/D	1,395	1147	212	100%
64025188	Hipotecaria	04/04/2017	06/10/2015	145,000.00	140,668.89	2,800	mensual	E1A	1,750	6	01/11/2045	30,1	N/D	N/D	2,115	1321	87	100%
64025203	Hipotecaria	04/04/2017	29/09/2015	187,000.00	180,913.31	2,450	mensual	E1A	1,200	6	01/10/2045	30,0	N/D	N/D	1,768	625	25	100%
64025207	Hipotecaria	04/04/2017	28/10/2015	132,000.00	125,578.95	3,200	mensual	0	0,000	0	01/11/2035	20,0	N/D	N/D	2,060	1043	223	100%
64025217	Hipotecaria	04/04/2017	15/12/2015	162,500.00	158,629.78	3,150	mensual	0	0,000	0	01/01/2046	30,1	N/D	N/D	2,022	233	139	100%
64025218	Hipotecaria	04/04/2017	30/11/2015	75,000.00	73,005.36	3,000	mensual	0	0,000	0	01/12/2045	30,0	N/D	N/D	1,790	1160	33	100%
64025236	Hipotecaria	04/04/2017	26/02/2016	128,000.00	124,346.73	3,100	mensual	0	0,000	0	01/02/2044	25,1	N/D	N/D	1,967	866	36	100%
64025249	Hipotecaria	04/04/2017	29/03/2016	85,000.00	83,111.66	2,100	mensual	E1A	0,650	6	01/04/2046	25,0	N/D	N/D	1,797	876	37	100%
64025250	Hipotecaria	04/04/2017	23/04/2016	105,000.00	102,474.97	2,400	mensual	E1A	0,850	6	01/04/2046	25,1	N/D	N/D	1,864	866	37	100%
64025255	Hipotecaria	04/04/2017	13/03/2016	135,000.00	132,032.07	2,850	mensual	E1A	1,150	6	01/04/2046	30,0	N/D	N/D	1,866	1173	170	100%
64025256	Hipotecaria	04/04/2017	01/04/2016	94,000.00	92,407.42	2,450	mensual	E1A	1,100	6	01/04/2046	30,0	N/D	N/D	1,954	1126	116	100%
64025268	Hipotecaria	04/04/2017	13/07/2016	130,000.00	128,418.28	2,850	mensual	0	0,000	0	01/06/2046	30,1	N/D	N/D	1,807	1188	189	100%
64025271	Hipotecaria	04/04/2017	31/05/2016	62,500.00	61,191.03	2,900	mensual	0	0,000	0	01/06/2046	25,0	N/D	N/D	1,930	122	55	100%
64025302	Hipotecaria	04/04/2017	31/12/2016	85,000.00	84,498.33	2,200	mensual	E1A	1,590	6	01/12/2046	30,0	N/D	N/D	1,497	1249	185	100%
64025326	Hipotecaria	04/04/2017	24/08/2016	90,500.00	88,554.35	2,950	mensual	0	0,000	0	01/09/2046	30,0	N/D	N/D	1,245	984	84	100%
64025317	Hipotecaria	04/04/2017	03/10/2016	144,800.00	143,793.84	2,950	mensual	0	0,000	0	01/11/2046	30,1	N/D	N/D	1,833	31	192	100%
64025350	Hipotecaria	04/04/2017	29/11/2016	75,000.00	74,608.84	2,950	mensual	0	0,000	0	01/12/2046	30,0	N/D	N/D	1,654	109	204	100%
65012880	Hipotecaria	04/04/2017	30/01/2007	228,000.00	208,415.48	2,328	mensual	IRPH	0,400	6	05/02/2047	40,0	N/D	N/D	1,459	71	205	100%
65015459	Hipotecaria	04/04/2017	23/07/2012	98,000.00	91,345.28	3,750	mensual	IRPH	1,750	6	01/06/2047	25,0	N/D	N/D	2,227	614	204	100%
65014984	Hipotecaria	04/04/2017	25/10/2012	148,700.00	146,946.99	1,653	mensual	E1A	1,750	6	01/11/2037	25,0	N/D	N/D	2,535	851	90	100%
65011577	Hipotecaria	04/04/2017	21/04/2006	115,400.00	113,867.82	2,103	mensual	IRPH	0,200	6	05/04/2038	30,0	N/D	N/D	1,800	1259	45	100%
65012192	Hipotecaria	04/04/2017	14/06/2007	102,000.00	98,326.95	1,936	mensual	IRPH	0,000	6	05/02/2048	40,1	N/D	N/D	1,474	1033	8	100%
65012514	Hipotecaria	04/04/2017	21/05/2007	79,500.00	77,819.75	2,126	mensual	IRPH	0,000	6	05/02/2048	35,0	N/D	N/D	1,933	26	168	100%
65012515	Hipotecaria	04/04/2017	29/05/2007	79,500.00	77,819.75	2,126	mensual	IRPH	0,000	6	05/02/2048	35,0	N/D	N/D	1,933	782	223	100%
65012840	Hipotecaria	04/04/2017	23/06/2007	99,000.00	91,535.06	2,474	mensual	IRPH	0,650	6	05/07/2047	35,0	N/D	N/D	1,782	1441	352	100%
65012905	Hipotecaria	04/04/2017	14/11/2007	394,000.00	369,240.01	3,900	mensual	IRPH	0,600	6	05/07/2047	40,0	N/D	N/D	1,636	352	166	100%
65012935	Hipotecaria	04/04/2017	30/11/2007	75,500.00	67,266.76	2,936	mensual	IRPH	0,185	6	05/11/2047	40,0	N/D	N/D	1,218	235	103	100%
65012958	Hipotecaria	04/04/2017	13/12/2007	265,000.00	255,394.46	2,286	mensual	IRPH	0,400	6	05/12/2047	40,0	N/D	N/D	884	403	34	100%
65013012	Hipotecaria	04/04/2017	29/01/2008	99,000.00	87,538.27	2,228	mensual	IRPH	0,350	6	05/02/2048	40,0	N/D	N/D	1,070	142	92	100%
65013043	Hipotecaria	04/04/2017	15/02/2008	394,000.00	362,235.10	2,148	mensual	IRPH	0,220	6	05/02/2048	40,0	N/D	N/D	1,127	199	19	100%
65013078	Hipotecaria	04/04/2017	27/02/2008	153,000.00	134,340.75	3,740	mensual	IRPH	0,350	6	01/09/2048	40,0	N/D	N/D	1,326	538	153	100%
65013142	Hipotecaria	04/04/2017	30/05/2008	370,000.00	368,016.05	2,286	mensual	IRPH	0,350	6	05/06/2048	40,0	N/D	N/D	1,163	214	178	100%
65013273	Hipotecaria	04/04/2017	21/08/2008	130,000.00	113,294.45	1,981	mensual	IRPH	0,100	6	01/09/2048	40,0	N/D	N/D	1,141	800	186	100%
65013290	Hipotecaria	04/04/2017	26/11/2008	80,000.00	63,576.47	2,336	mensual	IRPH	0,400	12	01/12/2032	24,0	N/D	N/D	1,141	800	186	100%
65013378	Hipotecaria	04/04/2017	30/01/2009	110,000.00	93,001.88	1,025	mensual	E1A	1,320	6	01/02/2044	35,0	N/D	N/D	1,524	795	207	100%
65012172	Hipotecaria	04/04/2017	28/11/2005	85,800.00	76,659.48	2,236	mensual	IRPH	0,300	6	05/12/2045	40,1	N/D	N/D	2,787	363	111	100%
65013584	Hipotecaria	04/04/2017	03/04/2007	165,000.00	142,425.90	2,153	mensual	IRPH	0,250	6	05/04/2046	40,1	N/D	N/D	1,972	371	198	100%
65013585	Hipotecaria	04/04/2017	03/04/2007	165,000.00	142,425.90	2,153	mensual	IRPH	0,250	6	05/04/2046	40,1	N/D	N/D	1,972	371	198	100%
65013609	Hipotecaria	04/04/2017	26/06/2007	149,000.00	132,615.33	1,606	mensual	IRPH	0,100	6	05/07/2045	37,0	N/D	N/D	1,524	206	116	100%
65013653	Hipotecaria	04/04/2017	02/10/2007	165,000.00	158,945.24	1,903	mensual	IRPH	0,100	6	05/10/2047	40,1	N/D	N/D	1,927	224	129	100%
65014014	Hipotecaria	04/04/2017	05/09/2007	427,000.00	408,094.21	1,874	mensual	IRPH	0,300	6	05/09/2037	33,0	N/D	N/D	2,906	150	214	100%
65014059	Hipotecaria	04/04/2017	10/10/2007	152,900.00	145,418.14	2,153	mensual	IRPH	0,250	6	01/10/2040	33,1	N/D	N/D	3,077	111	136	100%
65014284	Hipotecaria	04/04/2017	26/02/2008	121,635.00	108,603.99	2,293	mensual	IRPH	0,390	6	01/10/2042	35,0	N/D	N/D	2,460	98	188	100%
65014323	Hipotecaria	04/04/2017	22/02/2008	217,000.00	192,733.22	1,981	mensual	IRPH	0,100	6	01/02/2043	35,0	N/D	N/D	3,260	37	157	100%
65014408	Hipotecaria	04/04/2017	15/04/2008	231,000.00	215,429.85	2,153	mensual	IRPH	0,100	6	05/02/2048	40,1	N/D	N/D	2,515	150	100%	
65014524	Hipotecaria	04/04/2017	26/06/2008	187,550.00	149,299.35	2,174	mensual	IRPH	0,300	6	05/04/2048	40,0	N/D	N/D	3,259	232	224	100%
65014575	Hipotecaria	04/04/2017	10/07/2008	493,000.00	441,021.17	3,740	mensual	IRPH	0,000	6	01/07/2048	40,0	N/D	N/D	2,204	106	56	100%
65014672	Hipotecaria	04/04/2017	14/07/2008	336,000.00	295,963.99	2,174	mensual	IRPH	0,300	6	01/07/2048	40,0	N/D	N/D	2,908	375	176	100%
65014742	Hipotecaria	04/04/2017	07/11/2008	214,500.00	187,069.95	2,451	mensual	IRPH	0,530	6	01/11/2042	34,0	N/D	N/D	2,753	152	99	100%
65015552	Hipotecaria	04/04/2017	30/03/2012	85,000.00	89,916.91	0,931	mensual	E1A	1,000	6	01/11/2048	40,0	N/D	N/D	2,117	45	41	100%
65015576	Hipotecaria	04/04/2017	07/02/2005	198,250.00	176,165.59	2,853	mensual	IRPH	0,980	6	01/04/2047	35,0	N/D	N/D	2,752	67	31	100%
65015588	Hipotecaria	04/04/2017	14/07/2005	144,700.00	144,700.00	1,176	mensual	IRPH	0,330	6	05/02/2048	30,0	N/D	N/D	2,629	209	145	100%
65015609	Hipotecaria	04/04/2017	30/11/2005	485,100.00	465,788.16	2,186	mensual	IRPH	0,250	6	05/12/2044	35,0	N/D	N/D	2,658	208	44	100%
65015149	Hipotecaria	04/04/2017	06/10/2006	411,757.50	390,157.67	2,178	mensual	IRPH	0,250	6	05/12/2044	35,0	N/D	N/D	3,028	1537	167	100%
65015215	Hipotecaria	04/04/2017	25/04/2007	225,000.00	171,576.57	0,631	mensual	E1A	0,700	6	05/02/2042	35,0	N/D	N/D	542	608	71	100%
65020044	Hipotecaria	04/04/2017	16/03/2011	215,900.00	188,122.63	2,028	mensual	IRPH	0,700	6	05/09/2047	28,0	N/D	N/D	37	1766	343	100%
65020122	Hipotecaria	04/04/2017	14/12/2012	68,100.00	67,423.97	0,943	mensual	E1A	1,000	6	01/04/2051	40,1	N/D	N/D	1,220	228	107	100%
65020209	Hipotecaria	04/04/2017	28/01/2014	151,500.00	142,160.41	1,920	mensual	E1A	1,500	6	01/12/2047	35,0	N/D	N/D	1,109	197	224	100%
65011263	Hipotecaria	04/04/2017	12/08/2005	112,180.00	82,431.80	2,178	mensual	IRPH	0,250	6	01/02/2044	30,0	N/D	N/D	1,045	523	5	100%
65011909	Hipotecaria	04/04/2017	17/02/2006	113,800.00	102,173.01	2,228	mensual	IRPH	0,300	6	05/06/2035	30,0	N/D	N/D	1,514	122	103	100%
65012068	Hipotecaria	04/04/2017	26/02/2006	89,700.00	82,232.66	2,281	mensual	IRPH	0,700	6	05/02/2046	40,0	N/D	N/D	4038	687	45	100%
65012657	Hipotecaria	04/04/2017	09/01/2007	133,380.00	121,068.34	1,874	mensual	IRPH	0,000	6	01/03/2046	40,0	N/D	N/D	5157	1000	201	100%
65012886	Hipotecaria	04/04/2017	15/06/2007	121,950.00	119,860.05	2,381	mensual	IRPH	0,000	6	05/02/2047	40,0	N/D	N/D	6009	371	203	100%
65012935	Hipotecaria	04/04/2017	03/01/2007	109,000.00	106,235.05													



72015147	Hipotecaria	04/04/2017	24/10/2016	146.518,67	2.350	mensual	EI/A	1,390	6	01/04/2045	29,5	N/D	2	2285	207	78	100%
72015149	Hipotecaria	04/04/2017	30/11/2016	98.103,37	2.650	mensual	EI/A	1,390	6	01/12/2044	28,0	N/D	2	1447	108	125	100%
72015150	Hipotecaria	04/04/2017	28/10/2016	58.209,88	2.250	mensual	EI/A	1,580	6	05/11/2026	10,0	N/D	3	1637	617	128	100%
72015151	Hipotecaria	04/04/2017	23/03/2007	244.001,04	1.900	mensual	IRPH	0,000	5	05/04/2042	35,1	N/D	3	3200	128	100%	
72015152	Hipotecaria	04/04/2017	27/31/2007	223.779,55	0,520	mensual	EI/A	0,600	6	05/01/2046	36,1	N/D	5	1476	185	100%	
72015153	Hipotecaria	04/04/2017	18/07/2011	95.460,02	1.155	mensual	EI/A	1,750	5	01/09/2051	40,1	N/D	5	4573	440	100	100%
72015154	Hipotecaria	04/04/2017	31/09/2012	38.235,81	1.655	mensual	EI/A	1,500	5	01/09/2037	25,0	N/D	3	723	48	46	100%
72015155	Hipotecaria	04/04/2017	26/09/2012	107.912,88	1.495	mensual	EI/A	2,000	5	01/09/2043	31,0	N/D	3	2659	354	86	100%
72015156	Hipotecaria	04/04/2017	05/12/2013	70.835,15	1.952	mensual	EI/A	2,000	6	01/04/2042	29,0	N/D	3	1981	83	59	100%
72015157	Hipotecaria	04/04/2017	28/11/2014	103.673,46	3.140	mensual	EI/A	1,150	6	01/01/2045	33,0	N/D	6	3061	188	100	100%
72015158	Hipotecaria	04/04/2017	28/08/2016	18.920,16	2.850	mensual	EI/A	1,650	6	01/09/2042	21,0	N/D	10	2857	1123	51	100%
72015159	Hipotecaria	04/04/2017	07/10/2015	15.920,85	2.885	mensual	EI/A	1,400	6	01/09/2042	21,0	N/D	10	2857	1123	51	100%
72015160	Hipotecaria	04/04/2017	07/10/2015	104.006,35	3.100	mensual	EI/A	0,000	0	01/11/2023	10,0	N/D	0	910	560	155	100%
72015161	Hipotecaria	04/04/2017	07/10/2015	87.252,02	3.150	mensual	0	0,000	0	01/11/2045	30,1	N/D	1	2318	745	8	100%
72015162	Hipotecaria	04/04/2017	26/11/2015	53.803,00	3.250	mensual	0	0,000	0	01/11/2045	30,1	N/D	1	2140	75	156	100%
72015163	Hipotecaria	04/04/2017	22/12/2015	52.448,08	3.300	mensual	0	0,000	0	01/12/2045	30,0	N/D	1	2240	692	85	100%
72015164	Hipotecaria	04/04/2017	04/02/2016	77.155,22	3.300	mensual	0	0,000	0	01/12/2045	30,0	N/D	1	1295	351	152	100%
72015165	Hipotecaria	04/04/2017	10/02/2016	54.811,21	2.900	mensual	0	0,000	0	01/10/2046	30,0	N/D	7	4472	350	177	100%
72015166	Hipotecaria	04/04/2017	23/02/2016	76.988,57	2.850	mensual	0	0,000	0	01/03/2046	30,1	N/D	6	4606	484	129	100%
72015167	Hipotecaria	04/04/2017	11/03/2016	42.335,07	2.800	mensual	0	0,000	0	01/03/2036	20,1	N/D	6	4381	263	105	100%
72015168	Hipotecaria	04/04/2017	15/03/2016	86.701,04	2.750	mensual	0	0,000	0	01/04/2041	25,1	N/D	6	4712	596	180	100%
72015169	Hipotecaria	04/04/2017	15/03/2016	195.675,23	2.250	mensual	EI/A	0,350	5	01/04/2041	30,1	N/D	6	4617	499	170	100%
72015170	Hipotecaria	04/04/2017	16/03/2016	45.459,10	2.850	mensual	0	0,000	0	01/04/2036	30,1	N/D	5	2643	149	187	100%
72015171	Hipotecaria	04/04/2017	25/05/2016	105.640,66	2.800	mensual	0	0,000	0	01/04/2036	20,1	N/D	5	4546	415	95	100%
72015172	Hipotecaria	04/04/2017	22/07/2016	135.776,09	2.700	mensual	EI/A	1,390	6	01/02/2036	20,0	N/D	5	4422	429	65	100%
72015173	Hipotecaria	04/04/2017	01/09/2016	76.741,52	2.350	mensual	0	0,000	0	01/02/2036	20,0	N/D	5	4422	429	65	100%
72015174	Hipotecaria	04/04/2017	31/08/2016	79.880,55	2.000	mensual	0	0,000	0	01/02/2046	50,0	N/D	2	4566	440	165	100%
72015175	Hipotecaria	04/04/2017	30/06/2016	73.281,39	1.980	mensual	EI/A	1,580	5	01/02/2046	50,0	N/D	3	1933	405	48	100%
72015176	Hipotecaria	04/04/2017	13/09/2016	113.766,05	1.990	mensual	EI/A	1,580	5	01/02/2046	50,0	N/D	9	3047	114	119	100%
72015177	Hipotecaria	04/04/2017	21/10/2016	73.372,85	3.100	mensual	0	0,000	0	01/10/2046	30,1	N/D	9	3172	1451	143	100%
72015178	Hipotecaria	04/04/2017	21/10/2016	119.166,17	2.950	mensual	0	0,000	0	01/11/2046	30,0	N/D	9	2081	476	105	100%
72015179	Hipotecaria	04/04/2017	16/09/2016	167.690,67	2.300	mensual	EI/A	1,390	6	01/11/2046	30,0	N/D	9	2466	88	7	100%
72015180	Hipotecaria	04/04/2017	24/05/2006	69.599,73	2.236	mensual	IRPH	0,100	6	05/06/2036	30,1	N/D	0	1641	422	179	100%
72015181	Hipotecaria	04/04/2017	19/12/2006	149.793,67	2.036	mensual	IRPH	0,100	6	05/12/2041	35,0	N/D	0	632	209	100	100%
72015182	Hipotecaria	04/04/2017	18/12/2006	85.242,48	2.286	mensual	IRPH	0,350	6	05/12/2041	28,0	N/D	1	2327	266	5	100%
72015183	Hipotecaria	04/04/2017	28/12/2006	154.057,55	2.364	mensual	IRPH	0,490	6	05/10/2042	35,0	N/D	2	2074	576	265	100%
72015184	Hipotecaria	04/04/2017	06/02/2007	74.483,48	3.740	mensual	IRPH	0,490	6	05/02/2047	40,0	N/D	2	2074	576	265	100%
72015185	Hipotecaria	04/04/2017	10/05/2007	70.060,95	2.426	mensual	IRPH	0,490	6	05/02/2047	40,0	N/D	2	2074	576	265	100%
72015186	Hipotecaria	04/04/2017	10/04/2007	83.071,04	1.903	mensual	IRPH	0,350	6	05/04/2047	50,0	N/D	2	2095	604	165	100%
72015187	Hipotecaria	04/04/2017	13/12/2007	144.000,00	4.233	mensual	IRPH	0,650	6	05/04/2047	50,0	N/D	2	1489	176	35	100%
72015188	Hipotecaria	04/04/2017	21/11/2007	123.977,25	1.733	mensual	IRPH	0,150	5	05/02/2044	38,5	N/D	0	1489	176	35	100%
72015189	Hipotecaria	04/04/2017	21/11/2007	126.032,33	2.086	mensual	IRPH	0,150	5	05/02/2044	38,5	N/D	0	1489	176	35	100%
72015190	Hipotecaria	04/04/2017	11/03/2007	33.144,17	2.003	mensual	IRPH	0,150	5	05/12/2043	40,1	N/D	0	1872	474	108	100%
72015191	Hipotecaria	04/04/2017	17/10/2007	171.113,24	3.740	mensual	IRPH	0,100	6	05/10/2037	30,0	N/D	0	1606	210	124	100%
72015192	Hipotecaria	04/04/2017	30/11/2007	144.449,62	2.156	mensual	IRPH	0,250	6	01/10/2042	40,0	N/D	0	479	64	100%	
72015193	Hipotecaria	04/04/2017	11/02/2008	129.750,07	2.178	mensual	IRPH	0,250	6	05/12/2047	40,0	N/D	1	2291	162	31	100%
72015194	Hipotecaria	04/04/2017	07/03/2008	87.383,18	3.900	mensual	IRPH	0,100	6	05/02/2048	40,0	N/D	3	1834	245	89	100%
72015195	Hipotecaria	04/04/2017	27/02/2008	144.592,80	2.271	mensual	IRPH	0,380	6	05/11/2031	23,9	N/D	3	1887	465	142	100%
72015196	Hipotecaria	04/04/2017	21/02/2008	91.352,64	2.181	mensual	IRPH	0,300	6	05/03/2048	40,0	N/D	3	1916	494	185	100%
72015197	Hipotecaria	04/04/2017	15/04/2008	127.021,83	1.703	mensual	IRPH	-0,200	5	05/04/2039	31,0	N/D	3	2024	602	173	100%
72015198	Hipotecaria	04/04/2017	09/06/2008	122.535,26	2.236	mensual	IRPH	0,300	5	01/05/2048	40,0	N/D	3	1904	482	115	100%
72015199	Hipotecaria	04/04/2017	11/07/2008	132.858,64	2.518	mensual	IRPH	0,510	5	01/05/2048	40,0	N/D	3	1552	110	142	100%
72015200	Hipotecaria	04/04/2017	30/10/2008	117.594,73	4.060	mensual	IRPH	0,400	5	01/09/2048	40,1	N/D	3	1882	470	175	100%
72015201	Hipotecaria	04/04/2017	17/12/2008	46.789,58	3.740	mensual	IRPH	0,400	5	01/09/2048	25,0	N/D	3	1882	470	175	100%
72015202	Hipotecaria	04/04/2017	28/08/2008	69.000,00	2.021	mensual	IRPH	0,1270	6	01/07/2036	45,0	N/D	0	836	117	62	100%
72015203	Hipotecaria	04/04/2017	30/06/2010	78.840,20	1.974	mensual	IRPH	0,100	6	01/07/2036	45,0	N/D	2	2062	664	183	100%
72015204	Hipotecaria	04/04/2017	26/01/2015	60.463,78	2.228	mensual	IRPH	0,100	6	01/07/2036	40,0	N/D	0	1547	369	174	100%
72015205	Hipotecaria	04/04/2017	14/10/2015	124.846,03	2.203	mensual	IRPH	0,300	6	05/02/2035	30,0	N/D	0	1547	369	174	100%
72015206	Hipotecaria	04/04/2017	27/09/2015	32.450,00	3.740	mensual	IRPH	0,300	6	05/10/2045	40,0	N/D	1	922	319	170	100%
72015207	Hipotecaria	04/04/2017	06/02/2016	74.298,64	3.178	mensual	IRPH	0,250	6	01/10/2035	30,0	N/D	2	1623	407	104	100%
72015208	Hipotecaria	04/04/2017	29/12/2016	92.117,87	3.740	mensual	IRPH	0,150	6	05/02/2047	40,0	N/D	2	899	259	110	100%
72015209	Hipotecaria	04/04/2017	05/02/2017	60.382,72	3.740	mensual	IRPH	0,250	6	01/01/2042	35,0	N/D	1	771	247	110	100%
72015210	Hipotecaria	04/04/2017	05/02/2017	124.020,00	1.921	mensual	IRPH	0,000	6	05/02/2037	20,3	N/D	0	1668	188	109	100%
72015211	Hipotecaria	04/04/2017	27/04/2017	142.950,00	1.921	mensual	IRPH	0,000	6	05/04/2038	31,0	N/D	0	1459	329	207	100%
72015212	Hipotecaria	04/04/2017	25/10/2017	98.563,93	2.271	mensual	IRPH	0,350	6	05/11/2045	38,1	N/D	1	595	148	147	100%
72015213	Hipotecaria	04/04/2017	02/09/2017	85.878,84	2.238	mensual	IRPH	0,300	6	05/09/2022	15,0	N/D	1	922	319	170	100%
72015214	Hipotecaria	04/04/2017	19/06/2017	115.981,40	2.074	mensual	IRPH	0,400	6	01/05/2047	40,1	N/D	2	1795	482	136	100%
72015215	Hipotecaria	04/04/2017	19/06/2017	117.088,04	2.336	mensual	IRPH	0,400	6	01/05/2047	40,0	N/D	2	1795	482	136	100%
72015216	Hipotecaria	04/04/2017	02/11/2017	93.004,55	2.171	mensual	IRPH	0,250	6	05/11/2047	40,0	N/D	1	1080	585	183	100%



75014110	Hipotecaria	04/04/2017	11/07/2007	134.800,00	115.995,35	2.124	mensual	IRPH	0,500	6	05/07/2033	32,0	N/D	1	1023	385	174	100%
75014115	Hipotecaria	04/04/2017	24/08/2007	106.144,79	126.500,00	2.381	mensual	IRPH	0,500	6	05/09/2047	40,1	N/D	0	1770	491	87	100%
75014221	Hipotecaria	04/04/2017	19/10/2007	180.000,00	128.112,28	3,0	mensual	IRPH	0,250	6	01/10/2037	30,0	N/D	1	787	259	219	100%
75014310	Hipotecaria	04/04/2017	15/11/2007	180.000,00	102.196,29	3,950	mensual	IRPH	0,250	6	05/11/2047	40,0	N/D	1	486	283	169	100%
75014331	Hipotecaria	04/04/2017	12/02/2008	182.500,00	185.466,77	2,228	mensual	IRPH	0,300	6	05/02/2048	40,0	N/D	0	1819	405	335	100%
75014476	Hipotecaria	04/04/2017	13/02/2008	187.000,00	138.911,31	2,328	mensual	IRPH	0,400	6	01/02/2048	40,0	N/D	0	1271	346	220	100%
75014615	Hipotecaria	04/04/2017	28/03/2008	190.000,00	189.474,85	3,900	mensual	IRPH	0,200	6	05/04/2048	40,0	N/D	1	852	316	154	100%
75014671	Hipotecaria	04/04/2017	09/05/2008	100.000,00	84.946,99	3,950	mensual	IRPH	0,200	6	01/02/2048	40,0	N/D	2	1021	271	134	100%
75014780	Hipotecaria	04/04/2017	18/05/2008	185.000,00	174.560,00	1,678	mensual	IRPH	0,200	6	01/07/2048	40,0	N/D	2	830	280	162	100%
75014872	Hipotecaria	04/04/2017	26/11/2009	98.000,00	114.373,50	1,178	mensual	EIA	1,350	6	01/07/2048	40,0	N/D	1	791	259	170	100%
75015001	Hipotecaria	04/04/2017	13/01/2009	143.000,00	121.483,48	0,920	mensual	EIA	1,800	6	01/01/2049	40,0	N/D	1	1117	448	60	100%
75015002	Hipotecaria	04/04/2017	26/07/2010	102.000,00	100.755,07	2,959	mensual	0	0,000	0	01/08/2046	30,0	N/D	1	1835	227	103	100%
75015003	Hipotecaria	04/04/2017	18/03/2016	127.000,00	122.576,97	20,1	mensual	0	0,000	0	01/04/2045	30,0	N/D	11	6319	102	102	100%
75015011	Hipotecaria	04/04/2017	21/07/2016	60.000,00	59.835,35	2,900	mensual	0	0,000	0	01/06/2046	30,0	N/D	2	4430	836	188	100%
75015014	Hipotecaria	04/04/2017	11/05/2016	76.741,80	76.741,80	0,000	mensual	0	0,000	0	01/06/2046	30,0	N/D	2	4546	299	106	100%
75015017	Hipotecaria	04/04/2017	23/06/2016	89.000,00	87.537,59	2,950	mensual	IRPH	1,590	6	01/07/2045	40,0	N/D	16	6212	574	186	100%
75015031	Hipotecaria	04/04/2017	19/07/2007	135.000,00	135.000,00	0,510	mensual	EIA	0,850	6	05/07/2042	40,0	N/D	16	1916	142	100%	
75015034	Hipotecaria	04/04/2017	30/08/2007	188.000,00	149.314,16	0,544	mensual	EIA	0,850	6	05/09/2047	40,0	N/D	4	2116	334	194	100%
75015075	Hipotecaria	04/04/2017	20/11/2007	235.000,00	204.691,01	1,786	mensual	IRPH	-0,150	6	05/12/2047	40,1	N/D	4	3357	89	64	100%
75015077	Hipotecaria	04/04/2017	29/07/2009	131.000,00	117.765,22	0,935	mensual	EIA	1,900	6	01/03/2049	40,0	N/D	3	3465	30	15	100%
75020025	Hipotecaria	04/04/2017	2/09/2015	225.000,00	215.479,50	1,615	mensual	EIA	1,690	6	01/03/2049	40,0	N/D	3	2495	856	31	100%
75020026	Hipotecaria	04/04/2017	27/09/2015	185.000,00	174.560,00	1,678	mensual	0	0,000	0	01/03/2049	40,0	N/D	3	2495	856	31	100%
75020046	Hipotecaria	04/04/2017	07/09/2015	116.500,00	113.003,93	2,950	mensual	0	0,000	0	01/03/2049	40,0	N/D	0	2844	480	208	100%
75020048	Hipotecaria	04/04/2017	22/09/2015	132.500,00	128.524,75	2,950	mensual	0	0,000	0	01/03/2049	40,0	N/D	0	2844	480	208	100%
75020053	Hipotecaria	04/04/2017	25/09/2015	108.500,00	105.349,75	3,150	mensual	0	0,000	0	01/10/2045	30,0	N/D	5	1431	889	141	100%
75020058	Hipotecaria	04/04/2017	19/10/2015	47.300,00	44.807,43	2,900	mensual	0	0,000	0	01/11/2035	20,0	N/D	2	2740	159	141	100%
75020059	Hipotecaria	04/04/2017	23/10/2015	41.000,00	38.011,37	15,0	mensual	0	0,000	0	01/11/2035	20,0	N/D	2	2751	337	149	100%
75020065	Hipotecaria	04/04/2017	27/10/2015	190.000,00	180.417,99	2,850	mensual	EIA	1,850	6	01/11/2045	30,1	N/D	0	3169	183	193	100%
75020075	Hipotecaria	04/04/2017	04/11/2015	51.500,00	48.712,59	1,821	mensual	EIA	1,850	6	01/12/2045	30,1	N/D	0	2962	450	208	100%
75020077	Hipotecaria	04/04/2017	24/11/2015	171.500,00	168.299,69	1,521	mensual	EIA	1,590	6	01/12/2045	30,0	N/D	9	2727	477	58	100%
75020079	Hipotecaria	04/04/2017	19/01/2016	159.500,00	155.857,87	2,950	mensual	EIA	0,000	6	01/02/2048	30,0	N/D	2	1108	224	240	100%
75020084	Hipotecaria	04/04/2017	18/12/2016	59.500,00	46.526,17	1,516	mensual	EIA	1,950	6	01/05/2048	12,4	N/D	2	1715	352	50	100%
75020087	Hipotecaria	04/04/2017	30/12/2016	40.000,00	39.015,18	2,950	mensual	0	0,000	0	01/01/2046	30,0	N/D	0	1910	300	108	100%
75020088	Hipotecaria	04/04/2017	20/01/2016	116.000,00	114.491,30	2,900	mensual	0	0,000	0	01/01/2046	30,0	N/D	0	1910	300	108	100%
75020093	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	70.000,00	67.899,84	1,495	mensual	EIA	1,800	6	01/02/2041	28,0	N/D	13	1877	785	26	100%
75020100	Hipotecaria	04/04/2017	20/06/2016	88.000,00	81.739,06	1,990	mensual	EIA	1,590	6	01/03/2041	28,0	N/D	7	2863	168	164	100%
75020102	Hipotecaria	04/04/2017	11/03/2016	119.300,00	116.433,96	1,590	mensual	EIA	1,590	6	01/07/2031	29,1	N/D	7	2981	281	150	100%
75020115	Hipotecaria	04/04/2017	28/04/2016	255.000,00	250.412,67	1,990	mensual	EIA	1,590	6	01/04/2046	30,1	N/D	4	2140	1368	42	100%
75020119	Hipotecaria	04/04/2017	31/03/2016	96.000,00	94.102,90	2,900	mensual	0	0,000	0	01/05/2046	30,0	N/D	6	2357	600	96	100%
75020122	Hipotecaria	04/04/2017	28/04/2016	115.000,00	111.858,19	1,990	mensual	EIA	0,000	0	01/01/2046	28,7	N/D	7	2453	828	119	100%
75020126	Hipotecaria	04/04/2017	29/04/2016	51.500,00	50.566,25	2,750	mensual	0	0,000	0	01/05/2046	30,0	N/D	1	2130	71	14	100%
75020130	Hipotecaria	04/04/2017	31/05/2016	166.200,00	162.695,57	2,750	mensual	0	0,000	0	01/06/2046	30,0	N/D	7	2484	943	163	100%
75020133	Hipotecaria	04/04/2017	30/05/2016	45.700,00	44.858,30	1,990	mensual	EIA	0,000	0	01/06/2041	25,9	N/D	15	2704	4	1	100%
75020140	Hipotecaria	04/04/2017	10/06/2016	295.000,00	251.784,61	1,890	mensual	EIA	1,990	6	01/05/2046	30,0	N/D	6	2838	99	41	100%
75020144	Hipotecaria	04/04/2017	25/06/2016	91.800,00	90.846,91	2,950	mensual	EIA	1,990	6	01/07/2041	25,1	N/D	1	1523	296	41	100%
75020148	Hipotecaria	04/04/2017	25/06/2016	89.000,00	88.070,26	2,950	mensual	EIA	0,000	0	01/08/2046	30,0	N/D	3	1192	102	111	100%
75020152	Hipotecaria	04/04/2017	10/08/2016	110.000,00	108.652,75	1,990	mensual	EIA	1,990	6	01/09/2046	30,0	N/D	2	2020	245	171	100%
75020153	Hipotecaria	04/04/2017	12/08/2016	75.000,00	74.126,73	2,300	mensual	EIA	1,590	6	01/09/2046	30,0	N/D	6	2087	688	166	100%
75020161	Hipotecaria	04/04/2017	12/09/2016	128.700,00	128.344,79	2,950	mensual	EIA	1,590	6	01/09/2046	30,1	N/D	6	2635	997	119	100%
75020162	Hipotecaria	04/04/2017	20/09/2016	134.500,00	133.330,29	2,950	mensual	EIA	0,000	0	01/09/2046	30,0	N/D	15	2831	375	113	100%
75020163	Hipotecaria	04/04/2017	31/08/2016	76.000,00	75.205,52	2,850	mensual	0	0,000	0	01/10/2046	30,1	N/D	16	2789	189	82	100%
75020165	Hipotecaria	04/04/2017	14/10/2016	60.000,00	59.582,06	2,850	mensual	0	0,000	0	01/11/2046	30,0	N/D	13	3173	521	86	100%
75020176	Hipotecaria	04/04/2017	10/10/2016	52.900,00	51.843,74	2,700	mensual	0	0,000	0	01/11/2046	30,1	N/D	0	2859	232	32	100%
75020183	Hipotecaria	04/04/2017	29/10/2016	165.000,00	157.527,20	1,990	mensual	EIA	0,000	0	01/11/2031	15,1	N/D	0	2929	232	210	100%
75020185	Hipotecaria	04/04/2017	15/11/2016	75.000,00	73.746,34	2,650	mensual	EIA	1,590	6	01/11/2046	30,0	N/D	13	1894	804	15	100%
75020189	Hipotecaria	04/04/2017	27/11/2016	75.000,00	69.572,40	1,990	mensual	EIA	1,590	6	01/11/2046	30,1	N/D	6	2553	915	15	100%
75020192	Hipotecaria	04/04/2017	25/12/2016	145.000,00	134.144,64	2,950	mensual	0	0,000	0	01/12/2046	30,0	N/D	12	2189	786	108	100%
75020193	Hipotecaria	04/04/2017	07/03															

77012155	Hipotecaria	04/04/2017	29/04/2008	101.850,00	87.717,52	4.010	mensual	IRPH	0,350	6	05/05/2047	39,0	N/D	4	1493	222	214	100%
78010616	Hipotecaria	04/04/2017	23/06/2008	67.080,00	50.958,38	2.167	mensual	IRPH	0,210	12	05/09/2146	40,1	N/D	1	1347	518	5	100%
78010620	Hipotecaria	04/04/2017	27/09/2008	80.340,00	63.528,34	2.203	mensual	IRPH	0,300	6	05/10/2046	40,0	N/D	1	1780	1087	164	100%
78010622	Hipotecaria	04/04/2017	21/12/2006	144.300,00	113.160,48	3.900	mensual	IRPH	0,300	6	05/01/2047	40,1	N/D	1	1780	424	119	100%
78010781	Hipotecaria	04/04/2017	16/01/2007	144.300,00	124.772,89	2.164	mensual	IRPH	0,290	6	05/01/2047	40,0	N/D	0	1468	424	129	100%
78010844	Hipotecaria	04/04/2017	16/01/2007	121.680,00	106.806,55	4.030	mensual	IRPH	0,290	6	05/01/2047	40,0	N/D	0	2066	487	169	100%
78010872	Hipotecaria	04/04/2017	02/01/2007	72.340,00	64.526,31	2.428	mensual	IRPH	0,390	6	05/02/2047	40,0	N/D	0	1537	201	100%	
78010872	Hipotecaria	04/04/2017	29/01/2007	171.200,00	154.906,41	2.428	mensual	IRPH	0,390	6	05/02/2047	40,0	N/D	0	1537	201	100%	
78010876	Hipotecaria	04/04/2017	27/02/2007	203.350,00	187.431,78	2.351	mensual	IRPH	0,390	6	05/02/2047	40,0	N/D	0	1537	201	100%	
78010876	Hipotecaria	04/04/2017	27/02/2007	203.350,00	187.431,78	2.351	mensual	IRPH	0,390	6	05/02/2047	40,0	N/D	0	1537	201	100%	
78010896	Hipotecaria	04/04/2017	28/02/2007	128.000,00	115.486,93	2.155	mensual	IRPH	0,290	6	05/06/2047	40,0	N/D	0	1821	585	179	100%
78011033	Hipotecaria	04/04/2017	25/04/2007	123.969,00	113.254,42	2.201	mensual	IRPH	0,290	6	05/06/2047	40,0	N/D	0	1568	739	225	100%
78011033	Hipotecaria	04/04/2017	01/06/2007	123.969,00	109.548,01	2.226	mensual	IRPH	0,290	6	05/06/2047	40,1	N/D	1	1633	653	48	100%
78011060	Hipotecaria	04/04/2017	05/06/2007	323.720,00	293.720,00	2.436	mensual	IRPH	0,500	6	05/06/2047	40,0	N/D	0	2084	1255	7	100%
78011060	Hipotecaria	04/04/2017	31/05/2007	93.591,99	84.069,28	2.436	mensual	IRPH	0,500	6	05/06/2047	40,0	N/D	0	807	146	187	100%
78011094	Hipotecaria	04/04/2017	30/07/2007	130.000,00	114.500,77	3.740	mensual	IRPH	0,400	6	05/06/2047	40,0	N/D	1	1867	189	69	100%
78011106	Hipotecaria	04/04/2017	29/06/2007	148.350,00	128.903,70	2.274	mensual	IRPH	0,400	6	05/06/2047	40,0	N/D	0	1929	138	40	100%
78011142	Hipotecaria	04/04/2017	30/07/2007	125.000,00	107.152,47	2.328	mensual	IRPH	0,400	6	05/06/2047	40,0	N/D	0	1766	122	65	100%
78011188	Hipotecaria	04/04/2017	11/10/2007	98.000,00	88.938,50	2.303	mensual	IRPH	0,400	6	05/10/2047	40,0	N/D	0	1173	285	13	100%
78011222	Hipotecaria	04/04/2017	31/10/2007	143.000,00	132.373,50	2.191	mensual	IRPH	0,270	6	05/11/2047	40,0	N/D	1	1905	494	31	100%
78011222	Hipotecaria	04/04/2017	30/10/2007	143.000,00	132.373,50	2.191	mensual	IRPH	0,270	6	05/11/2047	40,0	N/D	1	1905	494	31	100%
78011229	Hipotecaria	04/04/2017	06/09/2008	101.187,35	87.086,62	0.844	mensual	ETIA	0,950	6	05/02/2048	40,0	N/D	0	898	120	45	100%
78011229	Hipotecaria	04/04/2017	07/11/2007	125.000,00	103.822,66	3.740	mensual	IRPH	0,300	6	05/11/2048	33,0	N/D	1	1953	278	133	100%
78011278	Hipotecaria	04/04/2017	30/11/2007	125.000,00	98.320,32	2.346	mensual	IRPH	0,610	6	05/11/2048	33,0	N/D	1	1429	82	6	100%
78011301	Hipotecaria	04/04/2017	28/12/2007	116.000,00	103.822,66	2.474	mensual	IRPH	0,610	6	05/11/2048	33,0	N/D	1	1429	82	6	100%
78011301	Hipotecaria	04/04/2017	28/12/2007	116.000,00	103.822,66	2.474	mensual	IRPH	0,610	6	05/11/2048	33,0	N/D	1	1429	82	6	100%
78011311	Hipotecaria	04/04/2017	02/01/2008	92.000,00	87.857,89	2.334	mensual	IRPH	0,620	6	05/01/2048	40,0	N/D	0	1723	679	212	100%
78011312	Hipotecaria	04/04/2017	02/01/2008	92.000,00	87.857,89	2.334	mensual	IRPH	0,620	6	05/01/2048	40,0	N/D	0	1723	679	212	100%
78011318	Hipotecaria	04/04/2017	26/05/2008	240.200,00	223.200,00	2.274	mensual	IRPH	0,420	6	05/01/2048	40,0	N/D	1	0	877	217	100%
78011365	Hipotecaria	04/04/2017	26/05/2008	240.200,00	223.200,00	2.274	mensual	IRPH	0,420	6	05/01/2048	40,0	N/D	1	0	877	217	100%
78011432	Hipotecaria	04/04/2017	29/05/2008	79.590,00	74.959,74	2.236	mensual	IRPH	0,350	6	05/01/2048	40,0	N/D	0	1593	93	184	100%
78011432	Hipotecaria	04/04/2017	29/05/2008	79.590,00	74.959,74	2.236	mensual	IRPH	0,350	6	05/01/2048	40,0	N/D	0	1593	93	184	100%
78011496	Hipotecaria	04/04/2017	25/07/2008	151.320,00	136.257,18	4.040	mensual	IRPH	0,250	6	05/09/2033	30,0	N/D	1	1173	735	152	100%
78011516	Hipotecaria	04/04/2017	25/07/2008	129.000,00	114.940,34	2.278	mensual	IRPH	0,250	6	05/09/2033	30,0	N/D	1	1173	735	152	100%
78011523	Hipotecaria	04/04/2017	04/07/2008	114.000,00	102.883,60	2.061	mensual	IRPH	0,300	6	05/06/2048	40,0	N/D	0	2497	650	78	100%
78011530	Hipotecaria	04/04/2017	31/10/2008	114.000,00	92.883,60	3.740	mensual	IRPH	0,250	6	05/09/2038	30,0	N/D	0	2256	1437	56	100%
78011530	Hipotecaria	04/04/2017	29/09/2008	198.380,00	131.966,71	1.935	mensual	IRPH	0,300	6	05/11/2038	30,0	N/D	2	1343	190	200	100%
78011616	Hipotecaria	04/04/2017	21/01/2009	113.000,00	101.544,76	2.203	mensual	IRPH	0,300	6	05/11/2038	30,0	N/D	2	1663	200	218	100%
78011616	Hipotecaria	04/04/2017	21/01/2009	113.000,00	101.544,76	2.203	mensual	IRPH	0,300	6	05/11/2038	30,0	N/D	2	1663	200	218	100%
78011714	Hipotecaria	04/04/2017	05/10/2009	93.000,00	85.102,3095	1.983	mensual	ETIA	1,250	6	01/02/2048	40,1	N/D	0	2024	283	111	100%
78011714	Hipotecaria	04/04/2017	05/10/2009	93.000,00	85.102,3095	1.983	mensual	ETIA	1,250	6	01/02/2048	40,1	N/D	0	2024	283	111	100%
78012096	Hipotecaria	04/04/2017	02/06/2007	335.000,00	319.000,00	2.121	mensual	IRPH	0,500	6	05/10/2048	40,0	N/D	1	1816	168	102	100%
78012096	Hipotecaria	04/04/2017	02/06/2007	335.000,00	319.000,00	2.121	mensual	IRPH	0,500	6	05/10/2048	40,0	N/D	1	1816	168	102	100%
78012096	Hipotecaria	04/04/2017	02/06/2007	335.000,00	319.000,00	2.121	mensual	IRPH	0,500	6	05/10/2048	40,0	N/D	1	1816	168	102	100%
78012096	Hipotecaria	04/04/2017	02/06/2007	335.000,00	319.000,00	2.121	mensual	IRPH	0,500	6	05/10/2048	40,0	N/D	1	1816	168	102	100%
78012096	Hipotecaria	04/04/2017	02/06/2007	335.000,00	319.000,00	2.121	mensual	IRPH	0,500	6	05/10/2048	40,0	N/D	1	1816	168	102	100%
78012096	Hipotecaria	04/04/2017	02/06/2007	335.000,00	319.000,00	2.121	mensual	IRPH	0,500	6	05/10/2048	40,0	N/D	1	1816	168	102	100%
78012096	Hipotecaria	04/04/2017	02/06/2007	335.000,00	319.000,00	2.121	mensual	IRPH	0,500	6	05/10/2048	40,0	N/D	1	1816	168	102	100%
78012096	Hipotecaria	04/04/2017	02/06/2007	335.000,00	319.000,00	2.121	mensual	IRPH	0,500	6	05/10/2048	40,0	N/D	1	1816	168	102	100%
78012096	Hipotecaria	04/04/2017	02/06/2007	335.000,00	319.000,00	2.121	mensual	IRPH	0,500	6	05/10/2048	40,0	N/D	1	1816	168	102	100%
78012096	Hipotecaria	04/04/2017	02/06/2007	335.000,00	319.000,00	2.121	mensual	IRPH	0,500	6	05/10/2048	40,0	N/D	1	1816	168	102	100%
78012096	Hipotecaria	04/04/2017	02/06/2007	335.000,00	319.000,00	2.121	mensual	IRPH	0,500	6	05/10/2048	40,0	N/D	1	1816	168	102	100%
78012096	Hipotecaria	04/04/2017	02/06/2007	335.000,00	319.000,00	2.121	mensual	IRPH	0,500	6	05/10/2048	40,0	N/D	1	1816	168	102	100%
78012096	Hipotecaria	04/04/2017	02/06/2007	335.000,00	319.000,00	2.121	mensual	IRPH	0,500	6	05/10/2048	40,0	N/D	1	1816	168	102	100%
78012096	Hipotecaria	04/04/2017	02/06/2007	335.000,00	319.000,00	2.121	mensual	IRPH	0,500	6	05/10/2048	40,0	N/D	1	1816	168	102	100%
78012096	Hipotecaria	04/04/2017	02/06/2007	335.000,00	319.000,00	2.121	mensual	IRPH	0,500	6	05/10/2048	40,0	N/D	1	1816	168	102	100%
78012096	Hipotecaria	04/04/2017	02/06/2007	335.000,00	319.000,00	2.121	mensual	IRPH	0,500	6	05/10/2048	40,0	N/D	1	1816	168	102	100%
78012096	Hipotecaria	04/04/2017	02/06/2007	335.000,00	319.000,00	2.121	mensual	IRPH	0,500	6	05/10/2048	40,0	N/D	1	1816	168	102	100%
78012096	Hipotecaria	04/04/2017	02/06/2007	335.000,00	319.000,00	2.121	mensual	IRPH	0,500	6	05/10/2048	40,0	N/D	1	1816	168	102	100%
78012096	Hipotecaria	04/04/2017	02/06/2007	335.000,00	319.000,00	2.121	mensual	IRPH	0,500	6	05/10/2048	40,0	N/D	1	1816	168	102	100%
78012096	Hipotecaria	04/04/2017	02/06/2007	335.000,00	319.000,00	2.121	mensual	IRPH	0,500	6	05/10/2048	40,0	N/D	1	1816	168	102	100%
78012096	Hipotecaria	04/04/2017	02/06/2007	335.000,00	319.000,00	2.121	mensual	IRPH	0,500	6	05/10/2048	40,0	N/D	1	1816	168	102	100%
78012096	Hipotecaria	04/04/2017	02/06/2007	335.000,00	319.000,00	2.121	mensual	IRPH	0,500	6	05/10/2048	40,0	N/D	1	1816	168	102	100%
78012096	Hipotecaria	04/04/2017	02/06/2007	335.000,00	319.000,00	2.121	mensual	IRPH	0,500	6	05/10/2048	40,0</						



88015737	Hipotecaria	04/04/2017	09/11/2016	131.295,21	2.800	mensual	EIA	0	1.390	6	01/12/2046	30,1	N/D	1	1651	884	35	100%
88015752	Hipotecaria	04/04/2017	16/11/2016	59.687,58	2.850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/12/2046	30,1	N/D	3	4362	1587	221	100%
88015787	Hipotecaria	04/04/2017	10/11/2016	66.630,01	2.600	mensual	EIA	1.390	6	01/12/2046	30,1	N/D	17	1802	916	89	100%	
88015791	Hipotecaria	04/04/2017	25/11/2016	106.373,70	2.250	mensual	EIA	1.590	6	01/12/2046	30,0	N/D	16	1675	833	202	100%	
88015809	Hipotecaria	04/04/2017	10/11/2016	49.738,73	2.950	mensual	0	0,000	0,000	0	01/12/2046	30,1	N/D	23	2023	454	210	100%
88015812	Hipotecaria	04/04/2017	23/11/2016	238.287,54	2.950	mensual	EIA	1.390	6	01/12/2041	25,0	N/D	20	2023	454	210	100%	
88015847	Hipotecaria	04/04/2017	28/11/2016	94.492,77	2.800	mensual	EIA	1.390	6	01/12/2046	30,0	N/D	37	2095	84	17	100%	
88015859	Hipotecaria	04/04/2017	05/11/2016	116.300,00	2.750	mensual	0	0,000	0,000	0	01/12/2046	30,0	N/D	37	2095	84	17	100%
88015902	Hipotecaria	04/04/2017	16/07/2016	226.200,00	1.894	mensual	IRPH	0,690	6	05/07/2046	40,0	N/D	6	1365	178	187	100%	
88015928	Hipotecaria	04/04/2017	23/12/2016	316.086,24	2.674	mensual	IRPH	0,690	6	05/07/2046	40,0	N/D	6	1365	178	187	100%	
88015945	Hipotecaria	04/04/2017	14/12/2016	147.383,26	1.874	mensual	IRPH	0,100	6	05/07/2046	40,0	N/D	6	1365	178	187	100%	
88015972	Hipotecaria	04/04/2017	30/07/2017	166.503,03	2.078	mensual	IRPH	0,100	6	05/07/2046	40,0	N/D	6	1365	178	187	100%	
88016071	Hipotecaria	04/04/2017	03/02/2008	295.206,19	3.950	mensual	IRPH	0,000	6	05/07/2047	40,0	N/D	1	2660	119	154	100%	
88016077	Hipotecaria	04/04/2017	07/05/2008	160.269,75	3.590	mensual	IRPH	0,250	6	01/04/2038	30,0	N/D	2	2519	78	37	100%	
88016093	Hipotecaria	04/04/2017	30/04/2010	171.969,14	1.921	mensual	IRPH	0,600	6	05/05/2048	40,0	N/D	1	1463	948	177	100%	
88016179	Hipotecaria	04/04/2017	17/12/2010	265.150,89	0,531	mensual	EIA	0,600	6	01/05/2050	30,0	N/D	25	3342	378	190	100%	
88016234	Hipotecaria	04/04/2017	16/07/2012	127.184,19	4,000	mensual	IRPH	0,250	6	01/01/2046	35,1	N/D	72	2761	72	111	100%	
88016345	Hipotecaria	04/04/2017	10/05/2013	131.800,00	4,850	mensual	IRPH	1,950	6	01/06/2042	30,1	N/D	2	3621	841	154	100%	
88016372	Hipotecaria	04/04/2017	13/02/2015	178.308,72	3,853	mensual	IRPH	1,950	6	01/05/2041	28,0	N/D	2	2193	36	36	100%	
88016387	Hipotecaria	04/04/2017	13/02/2015	145.099,39	2,950	mensual	EIA	0,000	6	01/05/2045	30,1	N/D	2	1513	514	127	100%	
88016398	Hipotecaria	04/04/2017	29/06/2015	93.448,34	2,750	mensual	EIA	0,000	6	01/07/2045	30,0	N/D	6	1638	174	168	100%	
88016402	Hipotecaria	04/04/2017	15/09/2015	47.099,95	2,850	mensual	EIA	0,000	6	01/02/2046	30,0	N/D	6	1638	174	168	100%	
88016420	Hipotecaria	04/04/2017	09/12/2015	120.364,12	1,516	mensual	EIA	1,390	6	01/02/2046	30,0	N/D	20	3656	746	507	100%	
88016421	Hipotecaria	04/04/2017	09/12/2015	141.516,14	2,800	mensual	EIA	0,000	6	01/02/2046	30,0	N/D	14	3656	746	507	100%	
88016422	Hipotecaria	04/04/2017	04/09/2015	111.000,00	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	14	3656	746	507	100%
88016423	Hipotecaria	04/04/2017	04/09/2015	111.000,00	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	14	3656	746	507	100%
88016424	Hipotecaria	04/04/2017	04/09/2015	111.000,00	2,850	mensual	EIA	1,490	6	01/02/2045	30,0	N/D	14	3655	745	512	100%	
88016425	Hipotecaria	04/04/2017	07/10/2015	71.179,57	3,200	mensual	0	0,000	0,000	0	01/11/2045	30,0	N/D	3	3994	261	151	100%
88016426	Hipotecaria	04/04/2017	07/10/2015	96.207,35	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/11/2045	30,0	N/D	13	3994	261	151	100%
88016427	Hipotecaria	04/04/2017	14/10/2015	67.871,03	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/11/2045	30,0	N/D	11	2942	1235	77	100%
88016428	Hipotecaria	04/04/2017	20/10/2015	103.981,53	2,950	mensual	0	0,000	0,000	0	01/11/2045	30,1	N/D	11	756	756	31	100%
88016429	Hipotecaria	04/04/2017	23/11/2015	125.599,64	2,950	mensual	0	0,000	0,000	0	01/11/2045	30,0	N/D	0	652	299	105	100%
88016430	Hipotecaria	04/04/2017	19/10/2015	52.254,68	2,950	mensual	0	0,000	0,000	0	01/12/2045	33,0	N/D	3	3254	114	138	100%
88016431	Hipotecaria	04/04/2017	30/10/2015	55.626,36	2,800	mensual	0	0,000	0,000	0	01/11/2035	23,0	N/D	0	285	153	54	100%
88016432	Hipotecaria	04/04/2017	30/11/2015	137.694,16	1,521	mensual	EIA	1,590	6	01/12/2045	30,0	N/D	27	3456	25	211	100%	
88016433	Hipotecaria	04/04/2017	18/11/2015	225.000,00	1,521	mensual	EIA	1,590	6	01/12/2045	30,0	N/D	0	2469	216	205	100%	
88016434	Hipotecaria	04/04/2017	15/12/2015	218.177,46	1,716	mensual	EIA	1,790	6	01/07/2046	30,1	N/D	5	2597	260	72	100%	
88016435	Hipotecaria	04/04/2017	14/12/2015	114.055,42	1,716	mensual	EIA	1,790	6	01/07/2046	30,1	N/D	5	2597	260	72	100%	
88016436	Hipotecaria	04/04/2017	28/01/2016	136.991,36	2,950	mensual	0	0,000	0,000	0	01/07/2046	30,0	N/D	11	1891	1729	199	100%
88016437	Hipotecaria	04/04/2017	15/01/2016	121.694,84	2,950	mensual	0	0,000	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	11	1891	1729	199	100%
88016438	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	124.212,62	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	11	1891	1729	199	100%
88016439	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	124.212,62	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	11	1891	1729	199	100%
88016440	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	124.212,62	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	11	1891	1729	199	100%
88016441	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	124.212,62	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	11	1891	1729	199	100%
88016442	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	124.212,62	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	11	1891	1729	199	100%
88016443	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	124.212,62	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	11	1891	1729	199	100%
88016444	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	124.212,62	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	11	1891	1729	199	100%
88016445	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	124.212,62	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	11	1891	1729	199	100%
88016446	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	124.212,62	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	11	1891	1729	199	100%
88016447	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	124.212,62	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	11	1891	1729	199	100%
88016448	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	124.212,62	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	11	1891	1729	199	100%
88016449	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	124.212,62	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	11	1891	1729	199	100%
88016450	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	124.212,62	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	11	1891	1729	199	100%
88016451	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	124.212,62	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	11	1891	1729	199	100%
88016452	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	124.212,62	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	11	1891	1729	199	100%
88016453	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	124.212,62	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	11	1891	1729	199	100%
88016454	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	124.212,62	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	11	1891	1729	199	100%
88016455	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	124.212,62	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	11	1891	1729	199	100%
88016456	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	124.212,62	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	11	1891	1729	199	100%
88016457	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	124.212,62	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	11	1891	1729	199	100%
88016458	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	124.212,62	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	11	1891	1729	199	100%
88016459	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	124.212,62	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	11	1891	1729	199	100%
88016460	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	124.212,62	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	11	1891	1729	199	100%
88016461	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	124.212,62	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	11	1891	1729	199	100%
88016462	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	124.212,62	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	11	1891	1729	199	100%
88016463	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	124.212,62	2,850	mensual	0	0,000	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	11	1891	1729	199	100%
88016464	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	124.212,62	2,8													



90015126	Hipotecaria	04/04/2017	30/11/2015	91.000,00	2.850	mensual	0	0,000	0	01/12/2040	25,0	N/D	5	3347	132	101	100%
90015128	Hipotecaria	04/04/2017	19/11/2015	87.822,34	2.850	mensual	0	0,000	0	01/12/2030	15,0	N/D	2	1866	610	171	100%
90015130	Hipotecaria	04/04/2017	30/10/2015	115.000,00	2.850	mensual	0	0,000	0	01/11/2045	30,0	N/D	1	3320	275	44	100%
90015132	Hipotecaria	04/04/2017	24/11/2015	225.000,00	2.850	mensual	0	0,000	0	01/12/2045	30,0	N/D	1	2394	296	87	100%
90015138	Hipotecaria	04/04/2017	13/11/2015	95.000,00	2.850	mensual	0	0,000	0	01/12/2045	30,0	N/D	5	4033	873	89	100%
90015143	Hipotecaria	04/04/2017	27/05/2016	160.000,00	2.850	mensual	0	0,000	0	01/06/2046	30,0	N/D	1	2865	200	218	100%
90015145	Hipotecaria	04/04/2017	28/01/2016	195.000,00	2.850	mensual	0	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	1	3544	411	13	100%
90015148	Hipotecaria	04/04/2017	30/11/2015	285.000,00	2.850	mensual	0	0,000	0	01/02/2045	30,0	N/D	4	4005	479	196	100%
90015151	Hipotecaria	04/04/2017	29/01/2016	245.000,00	2.850	mensual	0	0,000	0	01/02/2041	25,0	N/D	0	1717	170	100%	
90015152	Hipotecaria	04/04/2017	19/02/2016	195.000,00	2.850	mensual	0	0,000	0	01/02/2041	25,0	N/D	0	1877	170	100%	
90015154	Hipotecaria	04/04/2017	29/01/2016	305.000,00	2.850	mensual	EI/A	0,000	0	01/12/2045	30,0	N/D	3	3754	467	100%	
90015155	Hipotecaria	04/04/2017	22/01/2016	173.000,00	2.850	mensual	EI/A	0,000	0	01/12/2045	28,5	N/D	3	3754	460	100%	
90015166	Hipotecaria	04/04/2017	29/12/2015	181.000,00	2.850	mensual	0	0,000	0	01/08/2044	28,5	N/D	0	1792	532	154	100%
90015168	Hipotecaria	04/04/2017	29/12/2015	176.543,43	2.850	mensual	0	0,000	0	01/01/2046	30,0	N/D	3	2593	83	77	100%
90015170	Hipotecaria	04/04/2017	29/12/2015	189.639,13	2.850	mensual	0	0,000	0	01/01/2044	28,0	N/D	4	3663	366	112	100%
90015171	Hipotecaria	04/04/2017	29/12/2016	177.848,22	2.850	mensual	0	0,000	0	01/02/2045	30,0	N/D	6	3539	324	32	100%
90015176	Hipotecaria	04/04/2017	23/01/2016	133.749,48	2.850	mensual	0	0,000	0	01/09/2040	24,5	N/D	6	3638	372	136	100%
90015178	Hipotecaria	04/04/2017	23/02/2016	119.000,00	2.850	mensual	0	0,000	0	01/03/2046	30,0	N/D	1	1473	71	183	100%
90015183	Hipotecaria	04/04/2017	23/02/2016	116.494,89	2.850	mensual	EI/A	0,000	0	01/09/2039	23,0	N/D	6	1475	831	129	100%
90015185	Hipotecaria	04/04/2017	23/02/2016	224.000,00	2.800	mensual	0	0,000	0	01/05/2038	23,1	N/D	0	3371	240	69	100%
90015186	Hipotecaria	04/04/2017	03/02/2016	85.000,00	2.800	mensual	0	0,000	0	01/05/2046	33,1	N/D	0	995	587	137	100%
90015189	Hipotecaria	04/04/2017	13/01/2016	139.000,00	2.850	mensual	0	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	13	1011	1057	73	100%
90015201	Hipotecaria	04/04/2017	21/03/2016	151.200,00	2.850	mensual	EI/A	0,000	0	01/04/2046	30,0	N/D	10	2786	1079	201	100%
90015202	Hipotecaria	04/04/2017	20/01/2016	160.000,00	1.950	mensual	EI/A	1,950	6	01/02/2036	22,0	N/D	2	1736	1736	93	100%
90015206	Hipotecaria	04/04/2017	19/02/2016	117.500,00	1.950	mensual	EI/A	1,950	6	01/06/2041	25,3	N/D	2	2092	1494	82	100%
90015207	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	400.000,00	2.800	mensual	0	0,000	0	01/03/2046	33,0	N/D	0	2892	1163	169	100%
90015208	Hipotecaria	04/04/2017	29/01/2016	391.386,91	2.800	mensual	0	0,000	0	01/03/2046	33,0	N/D	0	3100	1085	169	100%
90015209	Hipotecaria	04/04/2017	29/01/2016	411.300,00	2.800	mensual	0	0,000	0	01/04/2046	30,0	N/D	13	3100	1085	169	100%
90015210	Hipotecaria	04/04/2017	29/01/2016	417.311,76	2.850	mensual	0	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	13	3100	1085	169	100%
90015211	Hipotecaria	04/04/2017	29/01/2016	153.000,00	2.850	mensual	0	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	1	2574	881	183	100%
90015212	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	445.000,00	2.850	mensual	0	0,000	0	01/03/2046	30,0	N/D	1	4036	601	39	100%
90015214	Hipotecaria	04/04/2017	21/06/2016	228.000,00	2.350	mensual	EI/A	1,350	12	01/07/2046	30,0	N/D	1	2989	439	3	100%
90015216	Hipotecaria	04/04/2017	23/02/2016	338.000,00	2.850	mensual	EI/A	1,850	6	01/02/2046	30,0	N/D	3	1912	85	21	100%
90015218	Hipotecaria	04/04/2017	17/03/2016	338.000,00	2.800	mensual	0	0,000	0	01/04/2046	30,0	N/D	3	2340	480	182	100%
90015219	Hipotecaria	04/04/2017	08/07/2016	134.143,49	2.800	mensual	0	0,000	0	01/05/2044	28,1	N/D	0	1564	36	166	100%
90015248	Hipotecaria	04/04/2017	26/04/2016	156.000,00	2.800	mensual	0	0,000	0	01/05/2046	30,0	N/D	2	1940	1940	73	100%
90015249	Hipotecaria	04/04/2017	23/06/2016	156.000,00	2.250	mensual	EI/A	0,000	0	01/07/2046	30,0	N/D	11	2867	829	211	100%
90015256	Hipotecaria	04/04/2017	21/04/2016	172.000,00	2.800	mensual	0	0,000	0	01/06/2046	30,0	N/D	0	1039	645	19	100%
90015267	Hipotecaria	04/04/2017	28/04/2016	108.000,00	2.800	mensual	0	0,000	0	01/05/2046	30,0	N/D	2	1734	1734	157	100%
90015274	Hipotecaria	04/04/2017	07/04/2016	160.000,00	2.800	mensual	EI/A	1,300	6	01/03/2046	30,1	N/D	2	1734	1734	157	100%
90015277	Hipotecaria	04/04/2017	29/06/2016	160.000,00	2.300	mensual	EI/A	1,300	6	01/05/2046	30,0	N/D	21	3814	1108	121	100%
90015278	Hipotecaria	04/04/2017	07/04/2016	168.000,00	1.950	mensual	EI/A	1,950	6	01/05/2046	30,1	N/D	2	2648	557	118	100%
90015282	Hipotecaria	04/04/2017	19/05/2016	70.000,00	2.250	mensual	EI/A	1,250	6	01/08/2035	16,0	N/D	0	2026	353	89	100%
90015284	Hipotecaria	04/04/2017	19/05/2016	102.857,34	1.950	mensual	EI/A	1,950	6	01/06/2041	25,1	N/D	0	2026	353	89	100%
90015287	Hipotecaria	04/04/2017	16/07/2016	160.000,00	2.800	mensual	0	0,000	0	01/06/2041	25,1	N/D	0	1745	668	201	100%
90015297	Hipotecaria	04/04/2017	17/05/2016	110.000,00	2.950	mensual	0	0,000	0	01/07/2046	30,1	N/D	0	1745	668	201	100%
90015313	Hipotecaria	04/04/2017	17/05/2016	110.000,00	2.950	mensual	0	0,000	0	01/07/2046	30,1	N/D	0	1745	668	201	100%
90015326	Hipotecaria	04/04/2017	23/11/2016	37.000,00	2.250	mensual	EI/A	1,250	6	01/12/2038	20,0	N/D	2	2749	110	57	100%
90015328	Hipotecaria	04/04/2017	23/02/2016	228.000,00	2.350	mensual	EI/A	1,350	12	01/07/2046	30,0	N/D	1	4036	601	39	100%
90015324	Hipotecaria	04/04/2017	17/03/2016	338.000,00	2.800	mensual	EI/A	1,800	6	01/02/2046	30,0	N/D	3	1912	85	21	100%
90015328	Hipotecaria	04/04/2017	08/07/2016	134.143,49	2.800	mensual	0	0,000	0	01/05/2044	28,1	N/D	0	1564	36	166	100%
90015345	Hipotecaria	04/04/2017	26/04/2016	156.000,00	2.800	mensual	0	0,000	0	01/05/2046	30,0	N/D	2	1940	1940	73	100%
90015346	Hipotecaria	04/04/2017	23/06/2016	156.000,00	2.250	mensual	EI/A	0,000	0	01/07/2046	30,0	N/D	11	2867	829	211	100%
90015353	Hipotecaria	04/04/2017	21/04/2016	172.000,00	2.800	mensual	0	0,000	0	01/06/2046	30,0	N/D	0	1039	645	19	100%
90015367	Hipotecaria	04/04/2017	28/04/2016	108.000,00	2.800	mensual	0	0,000	0	01/05/2046	30,0	N/D	2	1734	1734	157	100%
90015374	Hipotecaria	04/04/2017	07/04/2016	160.000,00	2.800	mensual	EI/A	1,300	6	01/03/2046	30,1	N/D	2	1734	1734	157	100%
90015277	Hipotecaria	04/04/2017	29/06/2016	160.000,00	2.300	mensual	EI/A	1,300	6	01/05/2046	30,1	N/D	21	3814	1108	121	100%
90015278	Hipotecaria	04/04/2017	07/04/2016	168.000,00	1.950	mensual	EI/A	1,950	6	01/05/2046	30,1	N/D	2	2648	557	118	100%
90015282	Hipotecaria	04/04/2017	19/05/2016	70.000,00	2.250	mensual	EI/A	1,250	6	01/08/2035	16,0	N/D	0	2026	353	89	100%
90015284	Hipotecaria	04/04/2017	19/05/2016	102.857,34	1.950	mensual	EI/A	1,950	6	01/06/2041	25,1	N/D	0	2026	353	89	100%
90015287	Hipotecaria	04/04/2017	16/07/2016	160.000,00	2.800	mensual	0	0,000	0	01/06/2041	25,1	N/D	0	1745	668	201	100%
90015297	Hipotecaria	04/04/2017	17/05/2016	110.000,00	2.950	mensual	0	0,000	0	01/07/2046	30,1	N/D	0	1745	668	201	100%
90015313	Hipotecaria	04/04/2017	17/05/2016	110.000,00	2.950	mensual	0	0,000	0	01/07/2046	30,1	N/D	0	1745	668	201	100%
90015326	Hipotecaria	04/04/2017	23/11/2016	37.000,00	2.250	mensual	EI/A	1,250	6	01/12/2038	20,0	N/D	2	2749	110	57	100%
90015328	Hipotecaria	04/04/2017	23/02/2016	228.000,00	2.350	mensual	EI/A	1,350	12	01/07/2046	30,0	N/D	1	4036	601	39	100%
90015324	Hipotecaria	04/04/2017	17/03/2016	338.000,00	2.800	mensual	EI/A	1,800	6	01/02/2046	30,0	N/D	3	1912	85	21	100%
90015345	Hipotecaria	04/04/2017	26/04/2016	156.000,00	2.800	mensual	0	0,000	0	01/05/2044	28,1	N/D	0	1564	36	166	100%
90015346	Hipotecaria	04/04/2017	23/06/2016	156.000,00	2.250	mensual	EI/A	0,000	0	01/07/2046	30,0	N/D	11	2867	829	211	100%
90015353	Hipotecaria	04/04/2017	21/04/2016	172.000,00	2.800	mensual	0	0,000	0	01/06/2046	30,0	N/D	0	1039	645	19	100%
90015367	Hipotec																



92005728	Hipotecaria	04/04/2017	25/02/2018	175,500.00	138,147.99	1,881	mensual	IRPH	0.000	6	05/03/2036	30.0	N/D	1605	724	58	100%
92005800	Hipotecaria	04/04/2017	27/03/2036	153,530.00	117,465.94	2,293	mensual	IRPH	0.050	6	05/04/2036	30.0	N/D	1489	173	73	100%
92007157	Hipotecaria	04/04/2017	16/07/2037	116,657.88	88,000.00	2,203	mensual	IRPH	0.420	6	01/04/2047	40.0	N/D	768	93	136	100%
92007208	Hipotecaria	04/04/2017	09/04/2037	314,380.70	165,611.80	2,333	mensual	IRPH	0.300	6	05/04/2047	35.0	N/D	1601	345	71	100%
92007369	Hipotecaria	04/04/2017	09/05/2037	80,800.00	73,540.23	2,051	mensual	IRPH	0.150	6	05/03/2047	40.0	N/D	1003	54	100%	
92007440	Hipotecaria	04/04/2017	17/04/2037	160,900.00	140,856.11	1,903	mensual	IRPH	0.000	6	05/04/2047	40.0	N/D	1111	123	43	100%
92007485	Hipotecaria	04/04/2017	27/03/2037	248,000.00	177,063.95	2,053	mensual	IRPH	0.150	6	05/04/2047	40.0	N/D	1984	228	163	100%
92007517	Hipotecaria	04/04/2017	20/02/2037	108,000.00	128,852.55	2,021	mensual	IRPH	0.100	6	01/05/2042	35.0	N/D	789	86	157	100%
92007628	Hipotecaria	04/04/2017	26/04/2037	106,000.00	30,795.17	2,171	mensual	IRPH	0.250	6	05/05/2047	40.1	N/D	293	14	100%	
92007638	Hipotecaria	04/04/2017	11/06/2037	141,980.00	111,328.49	2,136	mensual	IRPH	0.300	6	05/05/2047	35.0	N/D	1626	16	100%	
92007735	Hipotecaria	04/04/2017	02/07/2037	173,000.00	75,066.54	1,936	mensual	IRPH	0.000	6	05/06/2047	40.0	N/D	1058	11	100%	
92007808	Hipotecaria	04/04/2017	22/09/2037	28,000.00	18,554.51	2,174	mensual	IRPH	0.300	6	05/07/2045	40.0	N/D	822	428	80	100%
92007948	Hipotecaria	04/04/2017	28/01/2038	248,975.00	25,927.33	2,274	mensual	IRPH	0.400	6	05/08/2047	40.0	N/D	1058	11	100%	
92008053	Hipotecaria	04/04/2017	28/02/2038	248,975.00	101,214.89	2,403	mensual	IRPH	0.250	6	05/09/2047	40.0	N/D	922	428	80	100%
92008199	Hipotecaria	04/04/2017	29/01/2037	460,000.00	441,469.15	2,076	mensual	IRPH	0.250	6	05/09/2047	40.0	N/D	1776	795	76	100%
92008290	Hipotecaria	04/04/2017	22/11/2037	355,500.00	145,771.28	2,436	mensual	IRPH	0.500	6	01/12/2047	40.1	N/D	221	167	100%	
92008294	Hipotecaria	04/04/2017	15/12/2037	263,000.00	89,457.58	1,936	mensual	IRPH	0.000	6	05/12/2047	40.1	N/D	69	23	100%	
92008281	Hipotecaria	04/04/2017	15/02/2038	150,000.00	113,688.78	2,421	mensual	IRPH	0.500	6	05/12/2047	40.1	N/D	52	129	100%	
92008314	Hipotecaria	04/04/2017	12/02/2038	150,000.00	130,204.49	2,171	mensual	IRPH	0.500	6	05/11/2047	40.0	N/D	793	180	100%	
92008338	Hipotecaria	04/04/2017	25/02/2038	147,985.00	130,515.56	2,028	mensual	IRPH	0.250	6	05/02/2048	40.0	N/D	170	122	100%	
92008415	Hipotecaria	04/04/2017	11/04/2038	186,240.00	181,488.57	2,153	mensual	IRPH	0.100	6	05/05/2048	40.0	N/D	1824	134	80	100%
92008443	Hipotecaria	04/04/2017	21/04/2038	135,800.00	101,334.00	0,683	mensual	IRPH	0.250	6	05/04/2048	40.1	N/D	2498	275	159	100%
92008471	Hipotecaria	04/04/2017	30/06/2038	98,850.00	85,813.61	2,221	mensual	IRPH	0.300	6	05/04/2048	40.1	N/D	972	175	113	100%
92008523	Hipotecaria	04/04/2017	20/09/2038	115,000.00	101,051.28	4,000	mensual	IRPH	0.000	6	01/05/2048	40.1	N/D	1679	82	178	100%
92008543	Hipotecaria	04/04/2017	22/07/2038	135,000.00	112,235.77	4,000	mensual	IRPH	0.300	6	01/07/2048	40.0	N/D	2273	52	133	100%
92008585	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92008714	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92008734	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92008754	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92008774	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92008794	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92008814	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92008834	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92008854	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92008874	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92008894	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92008914	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92008934	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92008954	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92008974	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92008994	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92009014	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92009034	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92009054	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92009074	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92009094	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92009114	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92009134	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92009154	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92009174	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92009194	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92009214	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92009234	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92009254	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92009274	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92009294	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92009314	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92009334	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92009354	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92009374	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92009394	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92009414	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92009434	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92009454	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92009474	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92009494	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92009514	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	
92009534	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2038	135,000.00	112,789.54	2,228	mensual	IRPH	0.250	6	01/07/2048	40.0	N/D	182	178	100%	

93009758	Hipotecaria	04/04/2017	29/09/2015	134.300,00	129.978,80	2.850	mensual	0	0,000	0	01/10/2045	30,0	N/D	4	1092	675	64	100%
93009759	Hipotecaria	04/04/2017	27/12/2015	57.000,00	55.561,35	2.850	mensual	0	0,000	0	01/10/2046	30,0	N/D	3	2323	464	170	100%
93009760	Hipotecaria	04/04/2017	31/08/2015	151.000,00	146.115,95	2.850	mensual	0	0,000	0	01/09/2045	30,0	N/D	0	1648	112	61	100%
93009761	Hipotecaria	04/04/2017	29/10/2015	118.300,00	112.455,46	3.050	mensual	0	0,000	0	01/11/2035	30,0	N/D	0	1373	151	100%	
93009762	Hipotecaria	04/04/2017	16/10/2015	70.000,00	68.025,36	2.850	mensual	0	0,000	0	01/11/2040	30,1	N/D	1	1460	836	106	100%
93009763	Hipotecaria	04/04/2017	15/10/2015	280.000,00	269.558,45	2.850	mensual	0	0,000	0	01/11/2040	25,1	N/D	1	2570	650	197	100%
93009764	Hipotecaria	04/04/2017	13/11/2015	68.000,00	65.841,27	2.850	mensual	0	0,000	0	01/12/2040	30,1	N/D	1	2864	340	45	100%
93009765	Hipotecaria	04/04/2017	09/10/2015	132.000,00	128.276,49	2.850	mensual	0	0,000	0	01/11/2045	30,1	N/D	1	2177	1323	81	100%
93009766	Hipotecaria	04/04/2017	19/10/2015	74.800,00	70.837,86	2.850	mensual	0	0,000	0	01/11/2045	25,0	N/D	0	524	263	4	100%
93009767	Hipotecaria	04/04/2017	14/10/2015	426.000,00	404.745,14	2.850	mensual	0	0,000	0	01/11/2045	30,0	N/D	0	2517	239	70	100%
93009768	Hipotecaria	04/04/2017	13/10/2015	208.000,00	194.690,77	2.850	mensual	0	0,000	0	01/11/2045	30,0	N/D	0	1874	488	110	100%
93009769	Hipotecaria	04/04/2017	24/11/2015	59.000,00	52.435,28	2.850	mensual	0	0,000	0	01/12/2025	30,3	N/D	2	2901	281	169	100%
93009770	Hipotecaria	04/04/2017	30/10/2015	130.000,00	125.241,42	2.800	mensual	0	0,000	0	01/11/2045	30,0	N/D	2	1925	1264	224	100%
93009771	Hipotecaria	04/04/2017	30/10/2015	209.000,00	202.169,48	1.433	mensual	0	0,000	0	01/11/2045	30,0	N/D	1	2901	838	187	100%
93009772	Hipotecaria	04/04/2017	17/11/2015	124.000,00	120.724,78	2.850	mensual	0	0,000	0	01/12/2045	30,0	N/D	1	3459	263	53	100%
93009773	Hipotecaria	04/04/2017	30/11/2015	55.000,00	45.924,09	2.850	mensual	0	0,000	0	01/12/2045	30,1	N/D	0	1038	384	46	100%
93009774	Hipotecaria	04/04/2017	19/02/2016	128.500,00	125.794,78	2.850	mensual	0	0,000	0	01/05/2046	30,0	N/D	0	1733	440	173	100%
93009775	Hipotecaria	04/04/2017	05/11/2015	209.000,00	203.479,54	2.850	mensual	0	0,000	0	01/12/2045	30,1	N/D	3	3879	473	188	100%
93009776	Hipotecaria	04/04/2017	25/11/2015	181.500,00	176.127,84	2.250	mensual	0	0,850	6	01/12/2045	30,0	N/D	0	1939	193	210	100%
93009777	Hipotecaria	04/04/2017	24/12/2015	98.000,00	87.105,62	2.850	mensual	0	0,000	0	01/10/2046	30,0	N/D	0	1395	163	110	100%
93009778	Hipotecaria	04/04/2017	26/12/2015	163.000,00	157.729,40	2.900	mensual	0	0,000	0	01/10/2046	25,0	N/D	0	184	48	11	100%
93009779	Hipotecaria	04/04/2017	29/12/2015	369.000,00	359.914,40	2.900	mensual	0	0,000	0	01/10/2046	30,0	N/D	0	1974	488	110	100%
93009780	Hipotecaria	04/04/2017	30/12/2015	103.500,00	95.861,09	2.750	mensual	0	0,000	0	01/10/2046	20,0	N/D	0	180	677	208	100%
93009781	Hipotecaria	04/04/2017	30/12/2015	85.000,00	87.352,28	2.650	mensual	0	0,000	0	01/10/2046	20,0	N/D	0	180	677	208	100%
93009782	Hipotecaria	04/04/2017	25/07/2016	152.600,00	148.529,02	2.850	mensual	0	0,000	0	01/02/2045	30,0	N/D	0	1853	97	30	100%
93009783	Hipotecaria	04/04/2017	09/03/2016	83.300,00	81.694,49	2.850	mensual	0	0,000	0	01/02/2046	30,1	N/D	2	1783	92	18	100%
93009784	Hipotecaria	04/04/2017	21/01/2016	137.000,00	133.533,58	2.850	mensual	0	0,000	0	01/04/2046	30,1	N/D	0	1484	840	88	100%
93009785	Hipotecaria	04/04/2017	30/12/2015	110.000,00	105.132,52	2.800	mensual	0	0,000	0	01/02/2044	28,0	N/D	0	539	355	209	100%
93009786	Hipotecaria	04/04/2017	27/01/2016	97.500,00	94.576,06	2.900	mensual	0	0,000	0	01/01/2038	20,0	N/D	0	1364	970	168	100%
93009787	Hipotecaria	04/04/2017	25/01/2016	108.000,00	104.751,16	2.900	mensual	0	0,000	0	01/02/2041	25,0	N/D	0	1025	385	143	100%
93009788	Hipotecaria	04/04/2017	25/01/2016	162.800,00	158.591,51	1.510	mensual	0	0,000	0	01/02/2041	25,0	N/D	0	435	147	25	100%
93009789	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2016	209.000,00	204.065,12	1.495	mensual	0	0,000	0	01/03/2046	30,0	N/D	2	2065	92	140	100%
93009790	Hipotecaria	04/04/2017	29/01/2016	159.500,00	154.716,69	2.850	mensual	0	0,000	0	01/02/2041	25,0	N/D	0	4402	1622	206	100%
93009791	Hipotecaria	04/04/2017	04/03/2016	127.500,00	125.042,55	2.850	mensual	0	0,000	0	01/02/2041	30,0	N/D	2	1004	1034	69	100%
93009792	Hipotecaria	04/04/2017	23/02/2016	276.500,00	270.678,99	2.950	mensual	0	0,000	0	01/02/2046	30,0	N/D	2	1004	1034	69	100%
93009793	Hipotecaria	04/04/2017	23/02/2016	80.273,65	78.948,45	2.850	mensual	0	0,000	0	01/03/2046	30,0	N/D	0	1171	530	214	100%
93009794	Hipotecaria	04/04/2017	17/03/2016	160.800,00	150.057,80	2.850	mensual	0	0,000	0	01/04/2046	30,1	N/D	7	1565	352	174	100%
93009795	Hipotecaria	04/04/2017	10/03/2016	88.800,00	86.985,55	2.850	mensual	0	0,000	0	01/04/2046	30,1	N/D	0	2320	190	59	100%
93009796	Hipotecaria	04/04/2017	18/03/2016	103.000,00	97.781,51	2.850	mensual	0	0,000	0	01/02/2046	30,1	N/D	0	1684	817	210	100%
93009797	Hipotecaria	04/04/2017	04/03/2016	347.000,00	332.181,51	2.000	mensual	0	0,000	0	01/04/2034	18,1	N/D	0	696	335	70	100%
93009798	Hipotecaria	04/04/2017	01/06/2016	142.000,00	139.649,88	2.700	mensual	0	0,000	0	01/04/2036	20,1	N/D	0	2531	229	19	100%
93009799	Hipotecaria	04/04/2017	29/03/2016	100.700,00	97.211,17	2.800	mensual	0	0,000	0	01/06/2045	26,0	N/D	3	1487	843	112	100%
93009800	Hipotecaria	04/04/2017	31/05/2016	158.500,00	155.943,30	2.800	mensual	0	0,000	0	01/04/2036	30,0	N/D	3	2871	598	117	100%
93009801	Hipotecaria	04/04/2017	28/04/2016	116.500,00	113.456,71	2.800	mensual	0	0,000	0	01/06/2046	30,0	N/D	0	2227	863	163	100%
93009802	Hipotecaria	04/04/2017	13/05/2016	137.000,00	134.790,10	2.800	mensual	0	0,000	0	01/06/2039	22,0	N/D	2	1384	1384	108	100%
93009803	Hipotecaria	04/04/2017	13/05/2016	119.800,00	112.239,60	2.800	mensual	0	0,000	0	01/06/2046	30,1	N/D	0	1938	280	34	100%
93009804	Hipotecaria	04/04/2017	13/05/2016	286.000,00	281.744,86	2.850	mensual	0	0,000	0	01/05/2044	28,0	N/D	1	1346	952	188	100%
93009805	Hipotecaria	04/04/2017	14/07/2016	140.500,00	138.785,19	2.950	mensual	0	0,000	0	01/06/2046	30,1	N/D	0	1536	586	170	100%
93009806	Hipotecaria	04/04/2017	29/04/2016	99.000,00	97.287,47	2.900	mensual	0	0,000	0	01/05/2046	30,1	N/D	27	3434	58	12	100%
93009807	Hipotecaria	04/04/2017	20/04/2016	368.000,00	359.426,42	2.800	mensual	0	0,000	0	01/03/2046	30,0	N/D	14	2482	174	94	100%
93009808	Hipotecaria	04/04/2017	29/06/2016	94.500,00	92.893,23	2.100	mensual	0	0,000	0	01/03/2041	25,0	N/D	0	1302	471	24	100%
93009809	Hipotecaria	04/04/2017	25/05/2016	290.000,00	284.327,77	1.400	mensual	0	0,000	0	01/08/2046	30,0	N/D	0	2940	518	23	100%
93009810	Hipotecaria	04/04/2017	25/05/2016	198.000,00	194.323,55	2.700	mensual	0	0,000	0	01/08/2038	30,0	N/D	3	2160	399	46	100%
93009811	Hipotecaria	04/04/2017	31/05/2016	199.500,00	196.291,99	2.850	mensual	0	0,000	0	01/08/2046	30,0	N/D	3	2790	138	51	100%
93009812	Hipotecaria	04/04/2017	24/05/2016	149.500,00	146.516,52	2.850	mensual	0	0,000	0	01/06/2046	30,0	N/D	0	2500	1411	189	100%
93009813	Hipotecaria	04/04/2017	10/06/2016	329.000,00	323.760,91	2.850	mensual	0	0,000	0	01/06/2046	30,0	N/D	10	3035	1328	117	100%
93009814	Hipotecaria	04/04/2017	15/06/2016	186.000,00	182.957,50	1.990	mensual	0	0,000	0	01/06/2046	30,0	N/D	0	1649	1145	217	100%
93009815	Hipotecaria	04/04/2017	27/05/2016	309.000,00	303.308,95	1.990	mensual	0	0,000	0	01/07/2046	30,1	N/D	14	3895	544	170	100%
93009816	Hipotecaria	04/04/2017	22/06/2016	55.000,00	53.533,59	2.950	mensual	0	0,000	0	01/06/2046	30,0	N/D	3	3007	670	145	100%
93009817	Hipotecaria	04/04/2017	30/06/2016	90.222,15	88.022,15	2.950	mensual	0	0,000	0	01/07/2036	30,0	N/D	3	2673	280	197	100%
93009818	Hipotecaria	04/04/2017	28/10/2016	145.000,00	143.975,22	2.850	mensual	0	0,000	0	01/07/2046	30,0	N/D	0	1410	1179	216	100%
93009819	Hipotecaria	04/04/2017	16/06/2016	93.500,00	92.194,21	2.850	mensual	0	0,000	0	01/11/2046	30,1	N/D	2	1530	759	16	100%
93009820	Hipotecaria	04/04/2017	30/06/2016	173.000,00	170.543,06	2.850	mensual	0	0,000	0	01/07/2046	30,0	N/D	0	1650	759	16	100%
93009821	Hipotecaria	04/04/2017	22/07/2016	46.000,00	44.537,16	2.850	mensual	0	0,000	0	01/07/2046	30,0	N/D	1	1530	759	16	100%
93009822	Hipotecaria	04/04/2017	21/07/2016	46.000,00														



940110896	Hipotecaria	04/04/2017	10/09/2014	40.000,00	32.270,52	2.850	mensual	EIA	1.500	6	01/10/2023	14,1	N/D	1	1282	572	61	100%
940111514	Hipotecaria	04/04/2017	16/12/2014	100.000,00	91.752,05	2.850	mensual	EIA	1.500	6	01/10/2034	19,1	N/D	9	5862	324	184	100%
940111993	Hipotecaria	04/04/2017	29/12/2014	110.744,76	110.744,76	3.100	mensual	EIA	1.600	6	01/01/2045	30,0	N/D	5	4328	546	28	100%
940112111	Hipotecaria	04/04/2017	31/12/2014	107.400,00	102.087,96	2.850	mensual	EIA	1.000	6	01/01/2045	30,1	N/D	5	4328	317	132	100%
940112338	Hipotecaria	04/04/2017	13/03/2015	80.000,00	76.511,01	2.850	mensual	EIA	1.000	6	01/04/2045	30,1	N/D	2	4201	232	138	100%
940112421	Hipotecaria	04/04/2017	13/03/2015	80.000,00	76.511,01	2.850	mensual	EIA	1.000	6	01/04/2045	30,0	N/D	2	4201	52	215	100%
940112851	Hipotecaria	04/04/2017	19/06/2015	95.900,00	85.935,85	2.850	mensual	EIA	0.800	6	01/07/2039	25,0	N/D	1	1287	154	107	100%
940113176	Hipotecaria	04/04/2017	30/09/2015	97.000,00	84.793,86	2.850	mensual	EIA	0.800	6	01/07/2039	25,0	N/D	1	1287	679	150	100%
940113186	Hipotecaria	04/04/2017	30/09/2015	99.000,00	86.716,36	2.850	mensual	EIA	0.800	6	01/07/2039	25,0	N/D	1	1287	272	150	100%
940113201	Hipotecaria	04/04/2017	30/09/2015	99.000,00	86.716,36	2.850	mensual	EIA	0.800	6	01/07/2039	25,0	N/D	1	1287	600	150	100%
940113220	Hipotecaria	04/04/2017	30/09/2015	169.300,00	163.841,20	2.850	mensual	EIA	0.800	6	01/11/2045	30,0	N/D	5	4037	720	109	100%
940113238	Hipotecaria	04/04/2017	30/09/2015	133.000,00	129.154,65	2.800	mensual	EIA	0.800	6	01/11/2045	30,0	N/D	5	4037	234	108	100%
940113339	Hipotecaria	04/04/2017	30/09/2015	187.000,00	177.566,13	2.250	mensual	EIA	0.950	6	01/11/2045	21,0	N/D	9	5872	45	208	100%
940113344	Hipotecaria	04/04/2017	30/09/2015	118.000,00	115.462,37	2.950	mensual	EIA	0.000	6	01/12/2045	30,0	N/D	7	4127	1530	113	100%
940113654	Hipotecaria	04/04/2017	27/11/2015	105.000,00	101.693,15	2.250	mensual	EIA	0.950	6	01/12/2045	30,0	N/D	7	4127	313	206	100%
940113770	Hipotecaria	04/04/2017	28/12/2015	110.000,00	107.291,62	2.950	mensual	EIA	0.000	6	01/01/2046	30,0	N/D	4	2081	388	109	100%
940113981	Hipotecaria	04/04/2017	27/01/2016	134.500,00	131.286,32	1.810	mensual	EIA	1.800	6	01/02/2046	30,0	N/D	2	830	151	52	100%
940113982	Hipotecaria	04/04/2017	08/02/2016	150.000,00	146.756,37	2.250	mensual	EIA	1.500	6	01/04/2046	30,1	N/D	4	524	88	40	100%
940113983	Hipotecaria	04/04/2017	08/02/2016	95.900,00	93.687,36	2.850	mensual	EIA	0.000	6	01/04/2046	30,0	N/D	7	3790	1184	25	100%
940114091	Hipotecaria	04/04/2017	06/05/2016	56.200,00	55.415,10	1.850	mensual	EIA	0.000	6	01/07/2046	30,1	N/D	0	6318	680	146	100%
940114113	Hipotecaria	04/04/2017	31/06/2016	111.000,00	108.757,04	1.850	mensual	EIA	1.850	6	01/06/2043	27,0	N/D	0	6414	776	220	100%
940114201	Hipotecaria	04/04/2017	16/06/2016	55.900,00	53.819,02	2.800	mensual	EIA	0.000	6	01/07/2036	20,1	N/D	11	3178	163	81	100%
940114209	Hipotecaria	04/04/2017	15/07/2016	114.000,00	112.006,39	2.850	mensual	EIA	0.000	6	01/06/2046	30,1	N/D	1	5748	802	25	100%
940114321	Hipotecaria	04/04/2017	23/06/2016	173.000,00	170.553,67	2.850	mensual	EIA	0.000	6	01/06/2046	30,0	N/D	0	5864	343	25	100%
940114342	Hipotecaria	04/04/2017	23/06/2016	173.000,00	170.553,67	2.850	mensual	EIA	0.000	6	01/06/2046	30,0	N/D	0	5864	1918	50	100%
940114444	Hipotecaria	04/04/2017	23/07/2016	64.300,00	62.888,98	2.100	mensual	EIA	0.000	6	01/08/2038	20,0	N/D	9	6950	412	89	100%
940114688	Hipotecaria	04/04/2017	31/02/2016	113.500,00	112.403,70	2.800	mensual	EIA	1.398	6	01/11/2041	25,0	N/D	2	4085	278	104	100%
940114775	Hipotecaria	04/04/2017	29/11/2016	67.000,00	65.167,04	2.800	mensual	EIA	0.000	6	01/12/2032	16,0	N/D	7	4328	1731	118	100%
940114776	Hipotecaria	04/04/2017	29/11/2016	121.900,00	121.254,61	2.850	mensual	EIA	0.000	6	01/12/2046	30,0	N/D	7	1817	225	9	100%
950026614	Hipotecaria	04/04/2017	18/02/2005	172.000,00	171.001,51	2.300	mensual	IRPH	1.390	12	05/02/2035	30,0	N/D	1	5903	1887	87	100%
950026615	Hipotecaria	04/04/2017	21/10/2005	134.300,00	94.670,98	1.928	mensual	IRPH	0.000	6	05/11/2045	40,1	N/D	5	1468	1468	127	100%
950049770	Hipotecaria	04/04/2017	22/06/2006	79.000,00	103.717,18	1.921	mensual	IRPH	0.500	6	05/19/2028	22,1	N/D	0	1111	218	83	100%
950049771	Hipotecaria	04/04/2017	30/01/2007	138.060,00	120.000,09	4.160	mensual	IRPH	0.500	6	05/02/2042	35,0	N/D	2	1730	126	16	100%
950049779	Hipotecaria	04/04/2017	31/10/2006	118.220,00	104.863,32	1.921	mensual	IRPH	0.000	6	05/11/2046	40,0	N/D	3	1974	1039	215	100%
950050399	Hipotecaria	04/04/2017	17/01/2007	108.000,00	90.862,31	2.374	mensual	IRPH	0.500	6	05/01/2042	35,0	N/D	2	1727	165	45	100%
950053622	Hipotecaria	04/04/2017	29/12/2006	122.460,00	111.740,39	1.874	mensual	IRPH	0.300	6	05/01/2047	40,0	N/D	2	1727	165	45	100%
950054418	Hipotecaria	04/04/2017	26/02/2007	120.120,00	118.236,27	1.874	mensual	IRPH	0.300	6	05/01/2047	40,0	N/D	2	1727	165	45	100%
950054419	Hipotecaria	04/04/2017	27/02/2007	123.240,00	104.448,13	1.881	mensual	IRPH	0.300	6	05/02/2042	35,0	N/D	2	1727	165	45	100%
950054420	Hipotecaria	04/04/2017	27/02/2007	123.240,00	104.448,13	1.881	mensual	IRPH	0.300	6	05/02/2042	35,0	N/D	2	1727	165	45	100%
950054421	Hipotecaria	04/04/2017	29/03/2007	131.800,00	100.297,76	2.103	mensual	IRPH	0.200	6	05/03/2042	35,0	N/D	2	1727	165	45	100%
950054422	Hipotecaria	04/04/2017	29/03/2007	147.000,00	73.025,98	2.233	mensual	IRPH	0.300	6	05/04/2042	30,0	N/D	2	1222	180	182	100%
950054423	Hipotecaria	04/04/2017	26/04/2007	130.000,00	133.046,98	3.740	mensual	IRPH	0.750	6	05/05/2047	40,1	N/D	2	1658	392	218	100%
950054424	Hipotecaria	04/04/2017	11/12/2007	110.476,17	110.476,17	3.960	mensual	IRPH	0.200	6	01/05/2042	35,0	N/D	3	2265	1330	75	100%
950054425	Hipotecaria	04/04/2017	25/05/2007	150.000,00	133.352,82	2.036	mensual	IRPH	0.100	6	05/12/2047	40,1	N/D	2	2253	1165	206	100%
950054426	Hipotecaria	04/04/2017	13/07/2007	138.986,00	122.776,28	2.174	mensual	IRPH	0.300	6	05/06/2047	40,1	N/D	2	1736	137	97	100%
950054427	Hipotecaria	04/04/2017	22/06/2007	159.000,00	140.817,82	2.174	mensual	IRPH	0.300	6	05/07/2047	40,1	N/D	2	1985	1242	25	100%
950054428	Hipotecaria	04/04/2017	25/10/2007	130.000,00	120.320,17	4.160	mensual	IRPH	0.500	6	01/11/2047	40,0	N/D	0	566	98	39	100%
950054429	Hipotecaria	04/04/2017	29/06/2007	154.500,00	122.448,51	1.874	mensual	IRPH	0.300	6	05/06/2043	36,0	N/D	0	2320	1207	59	100%
950054430	Hipotecaria	04/04/2017	29/09/2007	165.000,00	144.400,07	2.181	mensual	IRPH	0.250	6	05/09/2047	40,1	N/D	0	1290	225	25	100%
950054431	Hipotecaria	04/04/2017	25/09/2007	124.750,00	105.572,67	2.153	mensual	IRPH	0.250	6	01/10/2047	40,0	N/D	0	1572	929	43	100%
950054432	Hipotecaria	04/04/2017	29/10/2007	27.000,00	23.485,59	3.900	mensual	IRPH	0.100	6	05/11/2033	26,0	N/D	2	1660	735	107	100%
950054433	Hipotecaria	04/04/2017	15/02/2008	198.000,00	96.288,65	3.740	mensual	IRPH	0.500	6	05/11/2033	31,1	N/D	5	1946	748	80	100%
950054434	Hipotecaria	04/04/2017	15/02/2008	198.000,00	96.288,65	3.740	mensual	IRPH	0.500	6	05/11/2033	31,1	N/D	5	1946	748	80	100%
950054435	Hipotecaria	04/04/2017	27/06/2008	147.850,00	131.790,14	2.236	mensual	EIA	0.750	6	05/12/2044	40,0	N/D	0	637	89	103	100%
950054436	Hipotecaria	04/04/2017	30/11/2007	85.000,00	69.525,68	2.186	mensual	IRPH	0.250	6	01/06/2044	36,0	N/D	0	823	140	98	100%
950054437	Hipotecaria	04/04/2017	23/11/2007	60.000,00	45.424,82	2.436	mensual	IRPH	0.500	6	05/12/2032	25,0	N/D	5	1107	167	199	100%
950054438	Hipotecaria	04/04/2017	23/11/2007	100.000,00	83.903,97	2.136	mensual	IRPH	0.200	6	01/12/2047	40,0	N/D	1	1532	748	103	100%
950054439	Hipotecaria	04/04/2017	31/03/2008	122.000,00	106.435,05	4.190	mensual	IRPH	0.500	6	05/04/2048	40,0	N/D	1	870	191	117	100%
950054440	Hipotecaria	04/04/2017	22/01/2008	138.500,00	123.247,77	2.478	mensual	IRPH	0.550	6	05/02/2038	40,1	N/D	0	823	140	92	100%
950054441	Hipotecaria	04/04/2017	23/01/2008	150.000,00	120.633,53	2.178	mensual	IRPH	0.250	6	05/02/2038	39,1	N/D	0	1127	195	152	100%
950054442	Hipotecaria	04/04/2017	08/02/2008	126.000,00	118.697,86	2.428	mensual	IRPH	0.500	6	05/02/2048	40,0	N/D	1	2132	1389	179	100%
950054443	Hipotecaria	04/04/2017	19/02/2008	150.000,00	128.091,58	2.228	mensual	IRPH	0.300	6	01/02/2048	40,0	N/D	0	1073	110	200	100%
950054444	Hipotecaria	04/04/2017	27/03/2008	90.000,00	74.413,69	2.203	mensual	IRPH	0.300	6	05/04/2048	40,1	N/D	1	1522	779	41	100%
950054445	Hipotecaria	04/04/2017	14/03/2008	104.900,00	90.785,82	2.231	mensual	IRPH	0.350	6	01/03/2048	40,0	N/D	0	121			



86015102	Hipotecaria	04/04/2017	07/01/2015	72.000,00	69.161,34	3.700	mensual	ETIA	1,740	6	01/02/2045	30,1	N/D	3	2339	245	109	100%
86015115	Hipotecaria	04/04/2017	17/03/2015	68.100,00	66.204,35	2.800	mensual	ETIA	1,100	6	01/04/2045	30,1	N/D	0	927	213	76	100%
97005945	Hipotecaria	04/04/2017	17/04/2007	113.000,00	94.841,70	2.321	mensual	IRPH	0,400	6	05/05/2042	35,0	N/D	1	1090	696	175	100%
97005954	Hipotecaria	04/04/2017	15/01/2007	78.000,00	71.412,50	2.374	mensual	IRPH	0,500	6	05/01/2047	40,0	N/D	0	2115	584	194	100%
97005939	Hipotecaria	04/04/2017	29/03/2007	192.000,00	176.195,90	2.203	mensual	IRPH	0,300	6	05/04/2047	40,0	N/D	0	2013	577	189	100%
97005938	Hipotecaria	04/04/2017	30/04/2007	185.000,00	153.261,29	2.021	mensual	IRPH	0,100	6	05/04/2031	24,1	N/D	0	2233	730	173	100%
97005940	Hipotecaria	04/04/2017	29/03/2007	175.000,00	139.940,25	1.903	mensual	IRPH	0,000	6	05/04/2047	40,0	N/D	7	2233	730	173	100%
97005937	Hipotecaria	04/04/2017	29/03/2007	148.000,00	119.749,84	2,41	mensual	IRPH	0,100	6	05/04/2047	40,0	N/D	7	2233	730	173	100%
97005936	Hipotecaria	04/04/2017	27/06/2007	138.000,00	107.488,01	2,674	mensual	IRPH	0,100	6	05/04/2038	31,8	N/D	2	1745	407	114	100%
97005935	Hipotecaria	04/04/2017	29/06/2007	151.000,00	127.465,84	2,124	mensual	IRPH	0,250	6	05/04/2038	32,0	N/D	0	2399	670	216	100%
97005934	Hipotecaria	04/04/2017	12/07/2007	46.000,00	39.195,10	2,374	mensual	IRPH	0,500	6	05/07/2044	37,0	N/D	0	1994	440	101	100%
97005933	Hipotecaria	04/04/2017	27/02/2008	137.000,00	120.357,28	3,740	mensual	IRPH	0,600	6	05/03/2047	39,0	N/D	14	2948	771	4	100%
97005932	Hipotecaria	04/04/2017	29/02/2008	240.000,00	50.226,74	2,081	mensual	IRPH	0,200	6	05/03/2034	26,0	N/D	10	3004	101	187	100%
97005931	Hipotecaria	04/04/2017	24/09/2008	75.500,00	57.792,90	3,950	mensual	ETIA	1,000	6	01/10/2037	29,0	N/D	13	1090	409	143	100%
97005930	Hipotecaria	04/04/2017	01/12/2008	162.000,00	116.458,16	4,340	mensual	IRPH	0,500	6	01/12/2029	21,0	N/D	9	2690	90	79	100%
98070248	Hipotecaria	04/04/2017	28/11/2008	189.000,00	160.845,55	2,235	mensual	IRPH	0,300	6	01/12/2048	40,0	N/D	37	2597	337	84	100%
98070247	Hipotecaria	04/04/2017	02/04/2008	167.983,00	155.157,65	2,403	mensual	IRPH	0,500	6	05/06/2047	39,5	N/D	37	1809	381	42	100%
98070246	Hipotecaria	04/04/2017	31/03/2008	139.000,00	116.924,03	2,003	mensual	IRPH	0,100	6	05/04/2048	40,0	N/D	2	1011	490	67	100%
98070245	Hipotecaria	04/04/2017	04/04/2008	430.000,00	238.878,51	2,121	mensual	IRPH	0,200	6	05/05/2048	40,1	N/D	12	1992	848	135	100%
98070244	Hipotecaria	04/04/2017	06/05/2008	249.000,00	232.184,61	1,921	mensual	IRPH	0,000	6	01/05/2048	40,0	N/D	1	1116	274	164	100%
98070243	Hipotecaria	04/04/2017	10/05/2008	185.900,00	160.187,64	1,836	mensual	IRPH	0,000	6	01/05/2048	40,0	N/D	0	881	291	200	100%
98070242	Hipotecaria	04/04/2017	16/05/2008	210.000,00	175.669,61	3,950	mensual	IRPH	0,170	6	05/05/2043	35,0	N/D	1	920	86	111	100%
98070241	Hipotecaria	04/04/2017	19/05/2008	315.000,00	256.006,50	1,874	mensual	IRPH	0,000	6	05/05/2049	32,0	N/D	25	3076	305	100	100%
98070240	Hipotecaria	04/04/2017	16/05/2008	249.000,00	219.878,68	3,740	mensual	IRPH	0,250	6	05/05/2044	35,9	N/D	34	2978	1676	120	100%
98070239	Hipotecaria	04/04/2017	16/05/2008	299.000,00	210.878,68	3,740	mensual	IRPH	0,250	6	01/11/2038	35,7	N/D	4	1777	2678	77	100%
98070238	Hipotecaria	04/04/2017	23/10/2008	389.700,00	157.652,81	2,124	mensual	IRPH	0,200	6	01/07/2048	35,7	N/D	12	1777	653	222	100%
98070237	Hipotecaria	04/04/2017	31/07/2012	142.500,00	126.897,14	1,420	mensual	ETIA	1,500	6	01/06/2042	30,0	N/D	31	3292	2081	142	100%
98070236	Hipotecaria	04/04/2017	14/06/2011	152.564,01	126.792,00	0,676	mensual	ETIA	0,750	12	01/06/2037	26,0	N/D	0	3074	920	38	100%

460.087.533,39 300.000.065,45 Total Pool  
3.377,00 expedientes

tipo Referencia  
ETIA, Euribor Hipotecario 1 año  
IRPH, Indices Referencia Mercado Hipotecario Entidades

- (1) Id Prestamo
- (2) Tipo Garantia
- (3) Fecha Cesión
- (4) Fecha Formalización
- (5) Impena Límite
- (6) Capital Pendiente
- (7) Tipo Interés Vigente
- (8) Periodicidad Pago Cuotas
- (9) Tipo Referencia
- (10) Diferencial
- (11) Período Revisión Tipo
- (12) Fecha Vencimiento
- (13) Plazo Restante hasta vencimiento (años)
- (14) Tipo Int demora aplicaco operación
- (15) Reg Propiedad
- (16) Tomo
- (17) Libro
- (18) Folio
- (19) % Thulización



**Anexo III bis**

**Criterios para la concesión de los Préstamos Hipotecarios**

## METHOD OF ORIGINATION OR CREATION OF THE RECEIVABLES BY UCI AND PRINCIPAL LENDING CRITERIA

The Mortgage Loans granted from 1 January 2010 up to 30 November 2016 have followed the procedures established by UCI for the granting of mortgage loans (the “**Granting Policy**”) and represent a total of 60.14% of the Outstanding Balance Receivables. Notwithstanding the foregoing, the rest of the Mortgage Loans, representing a total of 39.86% of the Outstanding Balance of the Receivables, have followed risk policies that do not differ substantially from the Granting Policy. Such previous risk policies were not less strict than the Granting Policy and fulfilled the characteristics described in this section.

### **1. Granting Policy**

#### **a) Introduction**

The basic documentation generally used to be able to proceed to study the operation is as follows:

- a.1** *The application form, plus the identification data of the holders.*
- a.2** *Concerning the dwelling to be purchased: documentation provided by the applicant on the dwelling to be financed or any other dwelling provided as additional collateral to the operation (Land Registry report and title deed, if applicable.)*
- a.3** *Concerning the applicant’s income.*
  - Salaried workers: Last three (3) pay slips and Income Tax return for the last year.
  - Professionals and self-employed workers: Income Tax return for the last year.

#### **b) Data codification.**

The capture and encoding of the data of the operation in the UCI loan management IT system was performed by the C.A.N. (*Centro de Autorización Nacional* – National Authorisation Centre) reporting to the Risks Department, thus ensuring uniformity of criteria and independence with respect to commercial agencies. Between 2006 and 2011, owing to the strong increase in production, a sub-department known as “Encoding Control” was created, which dealt with, among other matters, the aspects relating to capture, encoding, calculation of revenue and verification of different risk files to which we have access, and conducting telephone surveys, where necessary, of the companies where the applicants work.

Additionally, from the year 2013 onwards, the C.A.N. risk analysts have systematically contacted all customers by telephone to verify the information provided.



**c) Powers.**

The majority of decisions are taken centrally in the C.A.N. The analysts have delegated decision-making powers based on their experience, years of seniority in the post, amount of the Mortgage Loan and other characteristics identified by the computer application. The analysts' function is to verify the information provided by customers and, depending on their level of power, to approve the operations conditional upon the fulfilment of certain conditions (direct debit of salary, provision of additional guarantees, sureties, justifying documentation, etc.). From early 2005 until the end of 2008, the managers of some of the commercial agencies had limited powers to approve certain kinds of operations, depending on their seniority in the post and years of experience.

*c.1 Agency decision*

Operations that were subject to the decision of the agency managers with relevant powers had to meet a series of requirements.

In addition, and also reporting to the Risks Department, there is a team of people – Risks and Methods Managers (*Responsables de Riesgos y Métodos*) (RRM) – forming part of the Policies and Methods Department whose function was, among others, overseeing agency decisions “online”. To ensure the quality of those decisions, an objective review was established for a minimum of 30% of the transactions formalised by agency decision.

*c.2 C.A.N. Decision*

The C.A.N. risk analysts approve operations where empowered to do so. Those that exceed these powers are subject to a decision of the C.A.N. Committee or the Risks Committee, as appropriate. Similarly, the RRM team oversees decisions made by analysts from a representative sample of cases.

**d) Evaluation**

When using their powers, the operation decision-maker (analyst, Agency Manager with powers, C.A.N. Committee or Risks Committee) evaluates the Mortgage Loan and issues a first provisional authorisation subject to a final appraisal carried out by the Appraisal Firm on the property to be mortgaged and also subject to the verification of the land registry data by administrative managers who collaborate with UCI. UCI's clients can work with all the appraisers authorised and approved by Bank of Spain. However when they delegate this decision, the three companies with which UCI collaborates are Valtecnic, Tinsa and JLL.

For decision-taking, the following basic criteria are followed:

*d.1 Purpose:* purchase or renovation of dwelling or re-mortgaging of mortgage loans from other institutions.

*d.2 Holders:* Individuals of legal age with access to the ownership of their homes or wishing to refinance their mortgage after verification of the following requirements:

*d.2.1.* The professional stability of the applicant is examined, considering both the type of employment contract and professional history, reinforcing operations with insufficient stability through additional guarantees.

*d.2.2.* Up to 2009, the maximum percentage of financing depended on the type of employment contract, with a general maximum (with exceptions) of 70% for liberal professions and 60% for self-employed workers, these percentages increasing in the case of salaried employees. In the case of government workers, the percentage of financing could reach 105%, and may exceptionally rise to 120%. However, none of the financing granted to government workers in the Prado IV portfolio had a percentage greater than 100%.

Nowadays, it is the initial contribution the key factor taken into account for the approval of operations. Therefore, the threshold an operation needs for its approval goes from a 15% for civil/public servants (married) to a 40% for workers without an indefinite/permanent employment contract. The denominator used for calculating this rating includes both the price of the property together with its additional expenses.

Besides, the source of the client's down payment is always checked by UCI's risk department to make sure that the level of commitment with their mortgage is high enough (as their level of engagement with the loan is always higher when this source comes from their personal savings).

*d.2.3.* The selection process is supported by a statistical "score" based on the probability of default according to the customer profile, an expert system (which includes all the rules of UCI's risk acceptance policy) that checks if the operation complies with all of UCI's risk acceptance policy rules and includes a system of geographical population studies.

*d.2.4.* The presence of the holders and guarantors, if applicable, is systematically checked in the risk records



held by ASNEF (*Asociación Nacional de Entidades de Financiación* – National Association of Financing Entities). If necessary, the CIRBE (*Central de Información de Riesgos del Banco de España* – Bank of Spain Risk Information Centre) and VEDACON are also consulted.

UCI's possible origination channels are the following:

1. Real estate agencies: Agencies that intervene in the process of sale and purchase of properties.
2. Brokers: Financial intermediaries whose main activity is to obtain financing for their clients, usually not intervening in the process of sale and purchase of properties.
3. Direct channel: UCI's online origination channel ([www.hipotecas.com](http://www.hipotecas.com)).
4. Developers: Real estate agents whose main activity is intervention in the sale of developments that can be reconciled with intervention in the sale and purchase of second-hand housing.
5. Banks: Financial institutions, banks or savings banks (*cajas de ahorros*) with which UCI has signed a cooperation agreement in order to manage its clients' financial transactions.
6. Insurances: Insurance agents that reconcile their main activity of insurance intermediation with financial intermediation.
7. Word-of-mouth: Financial transactions with clients that arrive directly at UCI's offices.

Since 2010, the subscription of a cooperation agreement between UCI and any originator of operations has been subject to a strict acceptance policy by the Risk Management Division (*Dirección de Riesgos*). Such policy includes, with prior consent from the originator, consultation of risk files (ASNEF, CIRBE, Worldcheck and so on), request of commercial and asset information, and analysis of potential effects of the relationship with such intermediary on UCI's image. Furthermore, any mortgage loan originated by a third party is always approved by UCI following its Granting Policy.

Procedures established by UCI for the formalisation of transactions are independent from the origination channel. No exceptions have been defined to such procedures on the basis of the type of contributor.

e) ***Disbursement of the Mortgage Loan.***

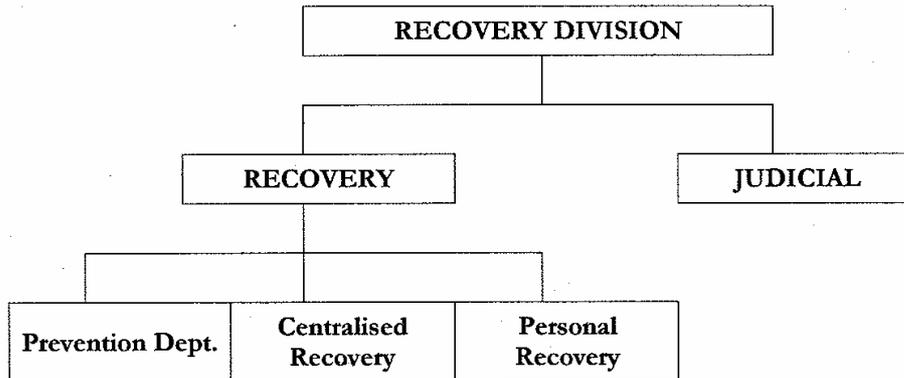
After completing the final evaluation and authorisation procedures, the Mortgage Loan deed is signed before a Notary Public at which time UCI disburses the funds.

In the case of any prior charges on the Mortgage Loan, the representative appointed by UCI will ensure these are cancelled, retaining the necessary funds for this purpose and overseeing the whole land registry procedure until UCI's mortgage is registered as a first-priority mortgage.

During the formalisation of the operation, UCI is represented by a professional lawyer who oversees the correct completion thereof with a civil liability insurance policy and a first-demand bank guarantee, and who receives both the instructions for signing and the text for the loan deed instruments from a UCI Department that supervises the professional lawyer's activity through a system of prior authorisations.

***2. Collection and claims policy***

Collection management is performed through the Recovery Division, which is structured as follows:



The Prevention Department is the first stage of the Recovery Division and deals with customers not in default who are experiencing financial difficulties. This department adopts appropriate measures to prevent customers from defaulting and aggravating their financial situation with UCI.

Between the second and eighth day of each month, the majority of missed payments are assigned to a team to notify the customer, which leads to an early recovery process.



If a customer subsequently makes a first definitive default, this is handled by the Centralised Recovery Department. This department uses telephone management to recover the debt contracted by the customer, to prevent aggravating the default situation and to ensure the possible future payment of instalments using the tools and mechanisms at UCI's disposal to resolve the customer's payment problems.

If the customer's normal payment situation cannot be re-established and the customer subsequently reaches two defaults, the matter is forwarded to the Recovery Agency Network. The main difference from previous departments is this network's personal contact with the customer.

The tools used in assisting customers to pay are applied based on the individualised study of their economic/personal situation at all times and are as follows:

1. Restructuring. In this operation, for reasons related to the customer's financial difficulties (current or foreseeable), the initial loan conditions are modified to facilitate payment (of principal and interest) because the holder cannot or is not likely to comply with the initial conditions in a timely manner.
2. Payment in kind. In this operation, UCI accepts the dwelling, or any of the dwellings guaranteeing the loan, as payment or part-payment of the debt. Should there be a remnant, it is possible to implement a Restructuring to adapt the instalments to the customer's real payment capabilities.
3. Remortgage. Through this operation, UCI formalises a new mortgage adequate to the client's conditions with the aim of facilitating them the payment of their instalment.
4. Novation. Modification of the client's contract (either in its rate or term) to facilitate them the payment of their instalment.
5. Sales mandate. Working with the clients, UCI can help selling the property through its real estate agencies according to the price the client indicates (price that is also checked by the internal risk department monitoring appraisals). This solution avoids UCI increasing its REO (Real Estate Owned) stock and paying taxes (ITP, IBI).

UCI subscribes to the Code of Good Practices for the feasible restructuring of debts secured with a mortgage over primary residences, published in the State Official Gazette (Boletín Oficial del Estado) on 21 October 2014, a government initiative to ensure that all customers that have a legitimate problem receive a practical solution. The aforementioned Code of Good Practices reflects the measures foreseen in the Royal Decree-law 6/2012, of 9 March, on urgent measures to protect mortgagors with limited resources, as modified by the Law 1/2013, and in the Royal Decree-law 1/2015, of 27 February, on the second chance mechanism, debt reduction and other social agenda.

If it is not possible to reach an amicable solution with the customer despite the efforts made, the Legal Department will be responsible for claiming repayment of the debt in court, notwithstanding the possibility of reaching an amicable solution during the proceedings.

Several teams are involved at this stage:

1. Pre-trial team. Responsible for obtaining the documentation prior to filing the claim.
2. Litigation team. Responsible for monitoring the assigned court proceedings and overseeing portfolios assigned to the team of outside lawyers.
3. Law firms. Responsible for the direct monitoring of court proceedings assigned and distributed by geographical area (External Team).
4. Solicitors. Representatives of the Institution, responsible for managing Court proceedings in progress (External Team).

Once the property is owned by UCI, either by payment in kind or Court Allocation, the Real Estate Marketing Division through its Branch Network will select, manage and monitor the Real Estate Brokers in charge of marketing and selling the properties.



**Anexo IV**

**Copia del informe de Deloitte, S.L. sobre los Derechos de  
Crédito**

21 de marzo de 2017

**UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, S.A., E.F.C.**

C/ Retama, 3 - 10ª planta.  
28045 Madrid  
Spain  
(A la atención de D. Philippe Laporte)

Muy señores nuestros:

Conforme a los términos considerados en nuestra Carta de Encargo de fecha 19 de enero de 2017, y en el marco de lo establecido en la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial, en su Título III, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, hemos procedido a realizar los procedimientos indicados a continuación sobre los atributos relevantes definidos por ustedes referentes a los derechos de crédito integrados en la cartera de préstamos (en adelante, la "Cartera") seleccionados para Fondo de Titulización, RMBS Prado IV (en adelante, "el Fondo") al 1 de marzo de 2017, gestionado por Santander de Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A (en adelante, "la Sociedad Gestora"). A dicha fecha, la mencionada cartera estaba constituida en su totalidad por derechos de crédito de la que se extraerán los que serán adquiridos por el Fondo a Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E.F.C., (en lo sucesivo, la "Entidad Cedente") y tenían su origen en operaciones de préstamos hipotecarios realizados por la Entidad Cedente con terceros. A la Fecha de Referencia su composición era la siguiente:

Origen de los Derechos de Crédito	Al 1 de marzo de 2017	
	Número de Derechos de Crédito	Saldo Vivo (Euros)
Préstamos hipotecarios	3.482	404.069.237,75
	<b>3.482</b>	<b>404.069.237,75</b>

En el curso de nuestro trabajo hemos aplicado los procedimientos que se indican en el apartado II del presente informe sobre los atributos relevantes que ustedes han definido en el marco de la operación de titulización. Nuestro trabajo se ha realizado siguiendo la "Guía de Actuación para la realización de trabajos en relación con procesos de titulización" adjunta a la Circular Nº E32/2009 emitida por el Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España (en lo sucesivo, ICJCE) y sus modificaciones posteriores contenidas en la Circular Nº E17/2010, de fecha 28 de mayo de 2010, en la Circular Nº E05/2011 de 2 de febrero de 2011 y en la Circular Nº E19/2015 de 2 de noviembre de 2015, emitidas por el ICJCE.

Dado que este trabajo no tiene la naturaleza de auditoría de cuentas ni se encuentra sometido a la Ley de Auditoría de Cuentas, no expresamos una opinión de auditoría en los términos previstos en la citada normativa.



Nuestro trabajo se ha basado, principalmente, en la información proporcionada por la Dirección de la Entidad Cedente sobre la cual hemos llevado a cabo los procedimientos descritos en el apartado II de este informe, sin haber realizado otros procedimientos sobre los registros de la Entidad Cedente y sobre la información de entidades externas facilitada por la Entidad Cedente.

El resumen del trabajo que hemos realizado y de sus resultados se expone a continuación:

### **I. Técnicas de muestreo**

Hemos llevado a cabo determinados procedimientos sobre los atributos relevantes definidos por la Entidad Cedente de la cartera de operaciones de financiación a titularizar mediante la aplicación de técnicas de muestreo por atributos.

Las técnicas de muestreo constituyen un método generalmente aceptado para verificar la información que mantiene una entidad en relación con un conjunto de partidas ("población") y permiten obtener una conclusión sobre dicha población mediante el análisis de un número de partidas inferior ("muestra") al de la población total.

El "nivel de confianza" indica la probabilidad de que el número real de partidas con desviaciones respecto a una pauta existente en una población no exceda de una determinada cuantía ("nivel de precisión"). Tanto el nivel de confianza como el nivel de precisión se expresan en forma de porcentaje.

El muestreo de atributos supone la:

- Obtención de una muestra aleatoria.
- Verificación (cotejo con documentación justificativa) de que las partidas que integran la muestra reúnen las características que se quieren comprobar en la población.
- Extrapolación de las conclusiones obtenidas en el análisis de la muestra a la población total.

En cualquier caso, las técnicas estadísticas sólo facilitan estimaciones de las desviaciones existentes en las poblaciones analizadas, consecuentemente, si se hubiesen utilizado niveles de confianza superiores o se hubiesen comprobado el 100% de la población, podrían haberse puesto de manifiesto otros aspectos que hubieran sido incluidos en el informe.

Teniendo en cuenta que, de acuerdo con lo establecido por la normativa en vigor, es responsabilidad de la Entidad Cedente el definir la población de activos objeto de titularización y la homogeneidad de la población seleccionada, los procedimientos estadísticos aplicados en nuestro trabajo parten de la hipótesis de que la población a analizar sigue una distribución de probabilidades generalmente aceptadas.

La correlación existente entre el número de desviaciones observado en el análisis efectuado sobre la muestra seleccionada y el porcentaje máximo de desviación estimado considerando el tamaño de la muestra y el nivel de confianza del 99% son los siguientes:

<b>Número de desviaciones en la muestra</b>	<b>% máximo de desviación estimado (nivel de confianza 99%, 525 operaciones con un saldo de 59.802.436,33 euros)</b>
-	0,88%
1	1,26%
2	1,60%
3	1,91%
4	2,21%
5	2,50%

## **II. Alcance de nuestro trabajo y resumen de conclusiones**

De la cartera de derechos de crédito anteriormente citada hemos obtenido, por aplicación de las técnicas estadísticas a las que se ha hecho referencia anteriormente, una muestra aleatoria de 525 operaciones con un saldo total pendiente de cobro a la Fecha de Referencia (1 de marzo de 2017) de 59.802.436,33 euros.

Para cada uno de los derechos de crédito integrantes de la muestra, hemos llevado a cabo los procedimientos que se describen a continuación en relación con cada uno de los atributos relevantes que, asimismo, se indican:

### **1. Naturaleza del prestatario y formalización del préstamo:**

Hemos verificado a partir de la información que consta en la Escritura Pública en la que se formalizó el préstamo que las operaciones de financiación son préstamos concedidos a personas físicas, residentes en España y que los préstamos han sido formalizados en Escritura Pública.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,88%.



## **2. Titularidad:**

Hemos verificado que, de acuerdo con la Escritura Pública de formalización del préstamo, Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E.F.C., es titular de pleno dominio de los préstamos con garantía hipotecaria, habiéndose originado en el curso normal de su actividad.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,88%.

## **3. Identificación del prestatario:**

Hemos verificado que el nombre y el NIF o NIE del titular que consta en las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente coinciden con los que figuran en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,88%.

Asimismo, hemos verificado que, de la muestra seleccionada, 486 préstamos con un saldo actual de 56.514.725,51 euros (que representa el 94,50% del saldo actual de la muestra total) corresponden a préstamos concedidos a españoles; mientras que 39 préstamos con un saldo actual de 3.287.710,82 euros (que representa el 5,50% del saldo actual de la muestra total) corresponden a préstamos concedidos a extranjeros.

## **4. Transmisión de los activos:**

Hemos verificado que la Escritura Pública en la que se formalizó el préstamo no incluye restricciones a la libre transmisión del mismo. En el caso de que no fuera libremente transmisible sin el consentimiento del deudor, hemos verificado que tal consentimiento ha sido obtenido.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,88%.

## **5. Propósito del Préstamo:**

Hemos verificado que el propósito del préstamo que figura en las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente coincide con el que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo, y corresponde a financiación concedida a personas físicas para la adquisición de una vivienda terminada en España destinada a primera residencia, o a subrogaciones por particulares en financiaciones concedidas a promotores para la construcción de vivienda en España destinada a la venta.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,88%.

## **6. Fecha de Formalización del Préstamo:**

Hemos verificado que son coincidentes la fecha de formalización del préstamo que figura en las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente y la que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo (o que, en su caso, la diferencia no excede de 30 días).

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,88%.

## **7. Fecha de Vencimiento del Préstamo:**

Hemos verificado que son coincidentes la fecha de vencimiento del préstamo que figura en las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente y la que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo o en la documentación adicional del mismo en caso de haber experimentado algún reembolso anticipado con acortamiento del plazo del préstamo o bien en caso de haberse ampliado. En caso de diferencia, hemos verificado que esta es inferior a 30 días.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,88%.

## **8. Importe Inicial del Préstamo:**

Hemos verificado que el importe inicial del préstamo que figura en las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente coincide con el que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,88%.

## **9. Saldo Actual del Préstamo:**

Hemos verificado que el saldo actual del préstamo a la Fecha de Referencia coincide con la información que consta en las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente y se corresponde con el saldo que resulta de estimar en función de la cuota de amortización del préstamo y del tipo de interés vigente del préstamo a la Fecha de Referencia y de la fecha de vencimiento del préstamo, en función de las condiciones establecidas en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo (o en la documentación adicional en caso de acuerdo entre las partes de modificación de la operación) y, en su caso, pagos retrasados y anticipados que figuran registrados en las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,88%.



#### **10. Tipo de Interés de Referencia:**

Hemos verificado que, para aquellos préstamos con tipo de interés fijo, el tipo de interés que figura en las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente coincide con el que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo, o bien en la documentación adicional, en caso de acuerdo entre las partes de modificación.

Asimismo, hemos verificado para aquellos préstamos que devengan un tipo de interés variable, que el tipo de interés de referencia para la determinación del tipo de interés final del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo o bien en la documentación adicional, en caso de acuerdo entre las partes de modificación de dicho tipo de interés de referencia.

Igualmente, hemos verificado que para aquellos préstamos que devengan un tipo de interés mixto, el tipo de interés fijo que figura en las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente coincide con el que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo, o bien en la documentación adicional, en caso de acuerdo entre las partes de modificación, y que el tipo de interés de referencia para la determinación del tipo de interés final del préstamo que figura en las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente coincide con el que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo o bien en la documentación adicional, en caso de acuerdo entre las partes de modificación de dicho tipo de interés de referencia.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,88%.

#### **11. Diferencial del tipo de interés:**

Hemos verificado que, para los préstamos a tipo de interés variable y a tipo de interés mixto, el diferencial a aplicar sobre el tipo de interés de referencia del préstamo que figura en las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente, coincide con el indicado en la Escritura Pública de formalización del préstamo, o bien en la documentación adicional, en caso de acuerdo entre las partes de modificación de dicho diferencial.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,88%.

#### **12. Tipo de Interés Aplicado:**

Hemos verificado que el tipo de interés aplicable al que se calculan las cuotas a la Fecha de Referencia, verificado según lo indicado en los números anteriores, coincide con el obtenido de las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,88%.

### **13. Retrasos en el Pago:**

Hemos verificado a partir de las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente que el préstamo se encuentra al corriente de pago a la Fecha de Referencia o que en caso de impago el retraso de los débitos vencidos no supera los 30 días naturales a dicha fecha.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,88%.

### **14. Garantías hipotecarias:**

Hemos verificado a partir de la información que consta en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo, que la(s) garantía(s) del préstamo está(n) inscrita(s) en el Registro de la Propiedad y corresponde a viviendas terminadas situadas en España y que está constituida por primera hipoteca sobre pleno dominio de la propiedad hipotecada o, en su caso, con hipoteca de rango posterior (en este último caso, sólo en aquellos supuestos en los que, con motivo del procedimiento de cancelación registral de la correspondiente hipoteca previa y el posterior otorgamiento e inscripción en el Registro de la Propiedad de una nueva hipoteca de primer rango, todavía no se ha procedido a la inscripción de esta última con el rango de primera, si bien la deuda garantizada por la hipoteca previa ha sido, en todo caso, satisfecha y, por tanto, la consecuente cancelación y nueva inscripción se encuentran actualmente en curso).

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,88%.

### **15. Dirección de la Propiedad Hipotecada y/o Finca Registral:**

Hemos verificado que la dirección y/o el número de finca registral correspondiente a la propiedad hipotecada que figura en las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente coincide con los que figuran en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo y en el Certificado de Tasación.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,88%.

### **16. Tasación Inicial:**

Hemos verificado que todas las viviendas hipotecadas han sido objeto de tasación a la fecha de concesión del préstamo por tasadores inscritos en el correspondiente Registro Oficial del Banco de España.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,88%.



#### **17. Valor de Tasación Inicial:**

Hemos verificado que el Valor de Tasación Inicial de la propiedad hipotecada a la fecha de concesión de la operación que figura en las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente coincide con el que aparece en el Certificado de Tasación, emitido por un tasador inscrito en el Registro Oficial del Banco de España, bajo su responsabilidad, que nos ha sido facilitado por la Entidad Cedente. Asimismo, en el caso de tratarse de operaciones con garantía hipotecaria sobre inmuebles en régimen de Vivienda de Protección Oficial (V.P.O.) hemos verificado que el Valor de Tasación Inicial coincide o es inferior al valor máximo legal que consta en el Certificado de Tasación inicial para la concesión del préstamo según consta en la Escritura Pública en que se formalizó.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,88%.

#### **18. Vivienda terminada:**

Hemos verificado a partir de la información que consta en el Certificado de Tasación o, en su caso, en el certificado final de obra y/o en la Escritura Pública de formalización del préstamo que todas las viviendas hipotecadas corresponden a viviendas terminadas.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,88%.

#### **19. Préstamos a promotores:**

Hemos verificado a partir de la información que consta en las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente que el préstamo no corresponde a financiaciones concedidas a promotores inmobiliarios para la construcción o rehabilitación de viviendas y/o inmuebles comerciales o industriales destinados a la venta (distintas de subrogaciones por particulares concedidas en su inicio a promotores, según se indica en el atributo 5 anterior).

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,88%.

#### **20. Refinanciación y Reestructuración:**

Hemos verificado a partir de la información que consta en las bases de datos facilitadas por la Entidad Cedente que la operación no se corresponde con operaciones de refinanciación ni reestructuración de deudas previas.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,88%.

## **21. Relación "Saldo Actual del Préstamo/Valor de Tasación Inicial"(%LTV):**

Hemos verificado que el Saldo Actual del Préstamo a la Fecha de Referencia oscila entre 4,00% y el 98,13% del Valor de Tasación Inicial de la propiedad hipotecada.

De acuerdo con lo indicado en el apartado I anterior y los resultados de nuestro trabajo, con un nivel de confianza del 99% no se han puesto de manifiesto incumplimientos que supongan desviaciones en la población por encima del 0,88%.

\* \* \* \* \*

El alcance de nuestro trabajo ha quedado circunscrito a la revisión de los atributos relevantes mencionados anteriormente y con el alcance asimismo mencionado, sin que haya formado parte del mismo la revisión o ejecución de procedimientos adicionales sobre otra información que pueda estar contenida en el borrador del Folleto.

Nuestro informe se ha preparado con la finalidad de cumplir con lo establecido en la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial, en su Título III, en el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, en el marco de la operación de titulización anteriormente indicada, y, por tanto, no deberá ser utilizado para ningún otro fin, ni ser publicado en otro folleto o documento de naturaleza similar.

DELOITTE, S.L.



Rodrigo Díaz



**Anexo V**

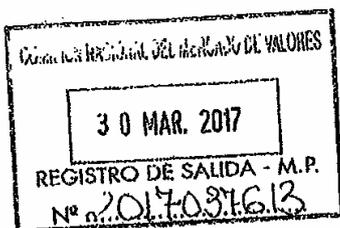
**Copia de la notificación de verificación y registro de la  
CNMV**



DIRECCIÓN GENERAL  
MERCADOS

Edison, 4  
28006 Madrid  
España

T +34 915 851 500  
www.cnmv.es



Sra. Dña. María José Olmedilla González  
Secretaría del Consejo de Administración de Santander de Titu-  
lización, S.G.F.T., S.A.  
C/ Gran Vía de Hortaleza, 3  
28033, MADRID

Madrid, 30 de marzo de 2017

Muy Señora nuestra,

Le notificamos que una vez examinada la documentación remitida sobre constitución de fondos de titulación con emisión de **Bonos de titulación**:

Fondo: **RMBS PRADO IV**

Emisión: **Bonos de titulación por importe nominal de 390.000.000 euros**

Sociedad Gestora: **Santander de Titulación, S.G.F.T., S.A.**

con fecha 30 de marzo de 2017 el Presidente de esta Comisión Nacional del Mercado de Valores ha adoptado el siguiente acuerdo:

*"De conformidad con lo previsto en los artículos 25, 36, 37 y 238 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, 17 y 22 de la Ley 5/2015, de 27 de abril, el Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004 y demás normas de aplicación, el Presidente de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en virtud de la delegación que le ha sido conferida por el Consejo de esta Comisión,*

**ACUERDA:**

*Aprobar el folleto informativo e inscribir en los registros oficiales contemplados en el artículo 238 del citado texto refundido, el informe de los auditores, los documentos acreditativos y el folleto informativo correspondientes a la constitución del Fondo de Titulación denominado **RMBS PRADO IV** con emisión de **Bonos de titulación** y promovido por la entidad **Santander de Titulación, S.G.F.T., S.A.**"*

La Ley 16/2014, de 30 de septiembre, determina la obligatoriedad del abono de la tasa (Tarifa 1.8) cuya liquidación, por un importe de 5.000 euros, se notificará posteriormente, salvo que resulte de aplicación la excepción establecida en el apartado 2 del artículo 18 de la mencionada Ley 16/2014.

Atentamente,

Carlos Lázaro Recacha  
Director -Departamento Mercados Primarios  
P.D. del Dtor. Gral. De Mdos. (Resolución 13/06/2016)



**Anexo VI**

**Copia del Título Múltiple representativo de los Certificados  
de Transmisión de Hipoteca**



**TITULO MÚLTIPLE REPRESENTATIVO DE TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE (3.377)  
CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS POR UNIÓN DE CRÉDITOS  
INMOBILIARIOS, S.A., ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO A FAVOR DE FONDO DE  
TITULIZACIÓN, RMBS PRADO IV**

El presente Título Múltiple representa tres mil trescientos setenta y siete (3.377) Certificados de Transmisión de Hipoteca con un nominal de trescientos noventa millones ochenta y cinco euros con cuarenta y cinco céntimos de euro (390.000.085,45 €) emitidos por Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., Establecimiento Financiero de Crédito (en adelante "UCI"). El presente Título Múltiple se emite a favor de FONDO DE TITULIZACIÓN, RMBS PRADO IV, fondo representado y administrado por SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A., con domicilio social en Gran Vía de Hortaleza 3, 28033 (Madrid), C.I.F. nº A-80481419 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 4.789, Folio 75, Hoja M-78658, Inscripción 1ª. Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente Título Múltiple se rigen por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, tal y como ha sido modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, la Ley 3/1994 de 14 de abril y el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril.

#### 1. Préstamos Hipotecarios

Las características de los Préstamos Hipotecarios de los que participan los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente Título se describen en el anexo al mismo.

#### 2. Características básicas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

Cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente Título Múltiple participa, a partir de la presente fecha, en el 100% del principal pendiente de vencimiento de cada uno de los tres mil trescientos setenta y siete (3.377) Préstamos Hipotecarios cuyas características se relacionan en el anexo al mismo y devenga, a partir de la presente fecha, un interés igual al tipo de interés nominal que devengue, en cada momento, el préstamo hipotecario en cuestión.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento y por el mismo tipo de interés de cada uno de los Préstamos Hipotecarios participados y dan derecho a su titular a percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por la amortización del capital o principal de los Activos, intereses ordinarios de los Activos, intereses de demora de los Activos, todas las comisiones adeudadas por la amortización total o parcial de los Préstamos Hipotecarios así como las comisiones de compensación por los tipos de interés fijos, cualesquiera cantidades o activos hercidos por ejecución judicial o notarial de las garantías o por la enajenación o explotación de los inmuebles adjudicados al Fondo en ejecución de las garantías hipotecarias, o en administración y posesión interina de la finca (en proceso de ejecución) hasta el importe de las cantidades adeudadas por el Deudor respectivo, adquisición al precio de remate o importe determinado por resolución judicial y todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de UCI, incluyendo no solo las derivadas de cualquier derecho accesorio sobre los Préstamos Hipotecarios, incluidas las comisiones de amortización y cancelación anticipada (y excluidas cualesquiera otras comisiones).

La entidad emisora practicará sobre los pagos que corresponda efectuar al partícipe en concepto de intereses las retenciones que establezca la legislación vigente.

El abono al partícipe de las cantidades en concepto de principal y de intereses, una vez recibidos por la entidad emisora de los correspondientes prestatarios, se efectuará en cada día hábil. Todo ello sin perjuicio de que la totalidad de las cantidades que reciba la entidad emisora de los Préstamos Hipotecarios, tanto en concepto de principal como de intereses (excepto los importes mencionados anteriormente), corresponden al partícipe desde el momento en que sean recibidos.

#### 3. Falta de pago del deudor

La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por el impago de los deudores ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales ni incurrirá en pactos de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

La ejecución del préstamo corresponde a la entidad emisora y al titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca en los términos establecidos en el Artículo 31 del Real Decreto 716/2009.

Sin perjuicio de lo anterior, el titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca tendrá acción ejecutiva contra la entidad emisora para la efectividad de los vencimientos de la misma por principal e intereses, siempre que el incumplimiento de tal obligación no sea consecuencia de la falta de pago del deudor del préstamo.

#### 4. Custodia y administración

De acuerdo con lo previsto en el artículo 26.3 del Real Decreto 716/2009, la entidad emisora conserva la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y vendrá obligada a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los mismos.

#### 5. Transmisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

La transmisión y tenencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente Título Múltiple está limitada a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridos por el público no especializado.

Los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca deberán notificar a la entidad emisora las transferencias de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, así como los cambios de domicilio, a efectos de la inscripción de dichos datos en el libro especial a que se refiere el artículo 32 del Real Decreto 716/2009. El adquirente deberá también indicar a la emisora una cuenta de pago.

Ninguna responsabilidad será imputable a la entidad emisora que efectúe las notificaciones o los pagos correspondientes a la persona que figure en sus libros como último titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca y en el domicilio de dicho titular que conste en aquéllos.

#### 6. Varios

En caso de destrucción, sustracción, pérdida o extravío del presente Título Múltiple se estará a lo dispuesto en la normativa aplicable.

El titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca tendrá derecho a solicitar de la entidad emisora la emisión de nuevos títulos unitarios o múltiples representativos de uno o varios Certificados de Transmisión de Hipoteca de los representados por el presente Título Múltiple, que le serán canjeados por éste.

A efectos del presente documento, "día hábil" significa un día (distinto de sábado, domingo o festivo en Madrid) en que opere con normalidad el sistema TARGET2.

La entidad emisora y el titular en cada momento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de Madrid para cualquier cuestión que pueda suscitarse en relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

En Madrid, a 4 de abril de 2017

**UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, S.A., E.F.C.**

**D. Philippe Jacques Laporte**

**Sello y firma**



**Anexo VII**

**Copia de la carta de calificaciones provisionales**



*Insight beyond the rating.*

**DBRS Ratings Limited**  
20 Fenchurch Street  
31st Floor  
London  
EC3M 3BY

**TEL** +44 (0)20 7855 6600  
**FAX** +44 (0)20 3137 5129  
**EMAIL** [info@dbrs.com](mailto:info@dbrs.com)

29 March 2017

Ignacio Ortega Gavara  
Santander de Titulización, SGFT, S.A.  
Gran Vía de Hortaleza 3  
28033 Madrid  
Spain

Dear Sir,

Re: DBRS Provisional Ratings for Fondo De Titulización RMBS Prado IV.

DBRS assigns the following provisional rating to Fondo De Titulización RMBS Prado IV:

Notes	ISIN	Amount (EUR)	Initial Coupon	Final Maturity Date	Rating Type	Rating
Class A	ES0305248009	305,000,000	3 month Euribor + [0.60]%	January 2053	New Rating – Provisional	AAA (sf)

A provisional rating is not a final rating with respect to the above-mentioned security, and may change or be different than the final rating assigned or may be discontinued. The assignment of a final rating on the above-mentioned security is subject to receipt by DBRS of all data and/or information and final documentation that DBRS deems necessary to finalize the ratings.

The rating is based on data, information and documents provided by Union de Creditos Inmobiliarios, and its representatives, to DBRS as of the date of this letter. The effectiveness of this rating letter is conditional upon DBRS receiving copies of final executed documentation with respect to the above-mentioned security.

Ratings do not address the market price or liquidity of a security. DBRS ratings may be upgraded, downgraded, placed under review, confirmed or discontinued by DBRS.

Please refer to [www.dbrs.com](http://www.dbrs.com) for an explanation of our rating scales and rating policies.

Please contact me if you have any questions or comments regarding this matter.

[www.dbrs.com](http://www.dbrs.com)



Insight beyond the rating.

Yours truly,

**DBRS Ratings Limited**

Claire Mezzanotte  
Group Managing Director  
Head of Global Structured Finance  
+1 212 8063272

**DBRS Ratings Limited**  
20 Fenchurch Street  
31st Floor  
London  
EC3M 3BY

**TEL** +44 (0)20 7855 6600  
**FAX** +44 (0)20 3137 5129  
**EMAIL** [info@dbrs.com](mailto:info@dbrs.com)

---

The DBRS group of companies consists of DBRS, Inc. (Delaware, U.S.)(NRSRO, DRO affiliate); DBRS Limited (Ontario, Ca)(DRO, NRSRO affiliate); DBRS Ratings Limited (England and Wales)(CRA, DRO affiliate); and DBRS Ratings México, Institución Calificadora de Valores S.A. de C.V. (Mexico)(CRA, NRSRO affiliate, DRO affiliate). Please note that DBRS Ratings Limited is not an NRSRO and ratings assigned by it are non-NRSRO ratings. For more information on regulatory registrations, recognitions and approvals, please see: <http://www.dbrs.com/research/225752/highlights.pdf>.

© 2017, DBRS Limited, DBRS, Inc., DBRS Ratings Limited and DBRS Ratings México, Institución Calificadora de Valores S.A. de C.V. (collectively DBRS). All rights reserved. The information upon which DBRS ratings and reports are based is obtained by DBRS from sources DBRS believes to be reliable. DBRS does not audit the information it receives in connection with the rating process, and it does not and cannot independently verify that information in every instance. The extent of any factual investigation or independent verification depends on facts and circumstances. DBRS ratings, reports and any other information provided by DBRS are provided "as is" and without representation or warranty of any kind. DBRS hereby disclaims any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy, timeliness, completeness, merchantability, fitness for any particular purpose or non-infringement of any of such information. In no event shall DBRS or its directors, officers, employees, independent contractors, agents and representatives (collectively, DBRS Representatives) be liable (1) for any inaccuracy, delay, loss of data, interruption in service, error or omission or for any damages resulting therefrom, or (2) for any direct, indirect, incidental, special, compensatory or consequential damages arising from any use of ratings and rating reports or arising from any error (negligent or otherwise) or other circumstance or contingency within or outside the control of DBRS or any DBRS Representative, in connection with or related to obtaining, collecting, compiling, analyzing, interpreting, communicating, publishing or delivering any such information. Ratings and other opinions issued by DBRS are, and must be construed solely as, statements of opinion and not statements of fact as to credit worthiness or recommendations to purchase, sell or hold any securities. A report providing a DBRS rating is neither a prospectus nor a substitute for the information assembled, verified and presented to investors by the issuer and its agents in connection with the sale of the securities. DBRS receives compensation for its rating activities from issuers, insurers, guarantors and/or underwriters of debt securities for assigning ratings and from subscribers to its website. DBRS is not responsible for the content or operation of third party websites accessed through hypertext or other computer links and DBRS shall have no liability to any person or entity for the use of such third party websites. This publication may not be reproduced, retransmitted or distributed in any form without the prior written consent of DBRS. ALL DBRS RATINGS ARE SUBJECT TO DISCLAIMERS AND CERTAIN LIMITATIONS. PLEASE READ THESE DISCLAIMERS AND LIMITATIONS AT <http://www.dbrs.com/about/disclaimer>. ADDITIONAL INFORMATION REGARDING DBRS RATINGS, INCLUDING DEFINITIONS, POLICIES AND METHODOLOGIES, ARE AVAILABLE ON <http://www.dbrs.com>.

[www.dbrs.com](http://www.dbrs.com)

DBRS Ratings Limited  
Registered in England and Wales No. 7139960  
Registered in the Above Address

# FitchRatings

Plaza de Colón, 2 Torre II, planta 5 28046 Madrid  
Tf: 91 702 46 12 Fax: 91 702 46 20

D. Ignacio Ortega Gavara  
Santander de Titulización, S.G.F.T, S.A.  
Gran Vía de Hortaleza, nº 3  
28033 Madrid  
España

March 23, 2017

Dear Mr. Ortega Gavara,

**Re: Fitch rating of Prado IV Fondo de Titulización**

Fitch (see definition below) assigns the following Expected ratings, subject to receipt of final documents:

Class A Notes (ISINES0305248009)	EUR 305.000.000	“AA+(EXP)sf”	Outlook Stable
Class B Notes (ISIN ES0305248017)	EUR 85.000.000	“NR”	

In issuing and maintaining its ratings, Fitch relies on factual information it receives from issuers and underwriters and from other sources Fitch believes to be credible. Fitch conducts a reasonable investigation of the factual information relied upon by it in accordance with its ratings methodology, and obtains reasonable verification of that information from independent sources, to the extent such sources are available for a given security or in a given jurisdiction.

The manner of Fitch's factual investigation and the scope of the third-party verification it obtains will vary depending on the nature of the rated security and its issuer, the requirements and practices in the jurisdiction in which the rated security is offered and sold and/or the issuer is located, the availability and nature of relevant public information, access to the management of the issuer and its advisers, the availability of pre-existing third-party verifications such as audit reports, agreed-upon procedures letters, appraisals, actuarial reports, engineering reports, legal opinions and other reports provided by third parties, the availability of independent and competent third-party verification sources with respect to the particular security or in the particular jurisdiction of the issuer, and a variety of other factors.

Users of Fitch's ratings should understand that neither an enhanced factual investigation nor any third-party verification can ensure that all of the information Fitch relies on in connection with a rating will be accurate and complete. Ultimately, the issuer and its advisers are responsible for the accuracy of the information they provide to Fitch and to the market in offering documents and other reports. In issuing its ratings Fitch must rely on the work of experts, including independent auditors with respect to financial statements and attorneys with respect to legal and tax matters. Further, ratings are inherently forward-looking and embody assumptions and predictions about future events that by their nature cannot be verified as facts. As a result, despite any verification of current facts, ratings can be affected by future events or conditions that were not anticipated at the time a rating was issued or affirmed.

Fitch seeks to continuously improve its ratings criteria and methodologies, and periodically updates the descriptions on its website of its criteria and methodologies for securities of a given type. The criteria and methodology used to determine a rating action are those in effect at the time the rating action is taken.

Ratings are based on established criteria and methodologies that Fitch is continuously evaluating and updating. Therefore, ratings are the collective work product of Fitch and no individual, or group of individuals, is solely responsible for a rating. All Fitch reports have shared authorship. Individuals



# FitchRatings

Plaza de Colón, 2 Torre II, planta 5 28046 Madrid  
Tf: 91 702 46 12 Fax: 91 702 46 20

identified in a Fitch report were involved in, but are not solely responsible for, the opinions stated therein. The individuals are named for contact purposes only.

Ratings are not a recommendation or suggestion, directly or indirectly, to you or any other person, to buy, sell, make or hold any investment, loan or security or to undertake any investment strategy with respect to any investment, loan or security or any issuer. Ratings do not comment on the adequacy of market price, the suitability of any investment, loan or security for a particular investor (including without limitation, any accounting and/or regulatory treatment), or the tax-exempt nature or taxability of payments made in respect of any investment, loan or security. Fitch is not your advisor, nor is Fitch providing to you or any other party any financial advice, or any legal, auditing, accounting, appraisal, valuation or actuarial services. A rating should not be viewed as a replacement for such advice or services.

The assignment of a rating by Fitch does not constitute consent by Fitch to the use of its name as an expert in connection with any registration statement or other filings under US, UK or any other relevant securities laws. Fitch does not consent to the inclusion of its ratings in any offering document in any instance in which US, UK or any other relevant securities laws requires such consent. Fitch does not consent to the inclusion of any written letter communicating its rating action in any offering document. You understand that Fitch has not consented to, and will not consent to, being named as an "expert" in connection with any registration statement or other filings under US, UK or any other relevant securities laws, including but not limited to Section 7 of the U.S. Securities Act of 1933. Fitch is not an "underwriter" or "seller" as those terms are defined under applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations, including without limitation Sections 11 and 12(a)(2) of the U.S. Securities Act of 1933, nor has Fitch performed the roles or tasks associated with an "underwriter" or "seller" under this engagement.

It is important that you promptly provide us with all information that may be material to the ratings so that our ratings continue to be appropriate. Ratings may be raised, lowered, withdrawn, or placed on Rating Watch due to changes in, additions to, accuracy of or the inadequacy of information or for any other reason Fitch deems sufficient.

Nothing in this letter is intended to or should be construed as creating a fiduciary relationship between Fitch and you or between Fitch and any user of the ratings.

In this letter, "Fitch" means Fitch Ratings España SAU and any successor in interest.

# FitchRatings

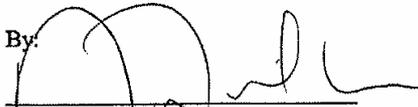
Plaza de Colón, 2 Torre II, planta 5 28046 Madrid  
Tf: 91 702 46 12 Fax: 91 702 46 20

We are pleased to have had the opportunity to be of service to you. If we can be of further assistance, please contact me at +34 917 025 774.

Sincerely,

Fitch

By:



Juan David García  
Senior Director



## **Anexo VIII**

### **Reglamento de la Junta de Acreedores**

## RULES FOR THE CREDITORS' MEETING

### TITLE I GENERAL PROVISIONS

#### Article 1

##### *General*

- 1.1 According to Article 37 of Law 5/2015, the Meeting of Creditors will be validly constituted upon execution of the public deed for the incorporation of the Fund, assignment of the assets and asset-backed securities issuance.
- 1.2 The contents of these Rules are deemed to form part of each Note issued by the Fund.
- 1.3 The Rules also govern the relationship of the Noteholders with the Subordinated Loan provider and the Swap Counterparty (the "**Other Creditors**"). No creditor of the Fund other than the Noteholders and Other Creditors shall have the right to vote at any Meeting of Creditors.
- 1.4 Any matter relating to the Meeting of Creditors which is not regulated under these Rules shall be regulated in accordance with Article 37 of the Law 5/2015 and, if applicable, in accordance with the provisions contained in Royal Decree-Law 1/2010 of 2 July approving the Restated Text of the Capital Companies Act ("**Capital Companies Act**"), as amended, relating to the Security-holders' Syndicate.
- 1.5 Any and all Noteholders and Other Creditors are members of the Meeting of Creditors and shall be subject to the provisions established in these Rules as modified by the Meeting of Creditors.
- 1.6 The Meeting of Creditors convened by the Management Company shall have the objective of defending the interests of the Noteholders and Other Creditors, but limited to what is set out in the Transaction Documents and without distinction between the Noteholders and Other Creditors. Any information given to Noteholders must be given to the Other Creditors.

#### Article 2

##### *Definitions*

All capitalised terms of these Rules not otherwise defined herein shall have the same meaning set forth in the Prospectus and the Deed of Incorporation.



- “**Extraordinary Resolution**” means a resolution passed at a Meeting of Creditors duly convened and held in accordance with the Rules.
- “**Written Resolution**” means a resolution in writing signed by or on behalf of all Noteholders and Other Creditors who are then entitled to receive notice of a meeting in accordance with the Rules for the Meeting of Creditors, whether contained in one document or several documents in the same form, each signed by or on behalf of one or more such Noteholders or by or on behalf of one or more of the Other Creditors;
- “**Resolution**” means a resolution passed by the Noteholders or Other Creditors at a Meeting of Creditors or by virtue of a Written Resolution.
- “**Transaction Party**” means any person who is a party to a Transaction Document and “**Transaction Parties**” means some or all of them;
- “**Transaction Documents**” means the following documents: (i) Deed of Incorporation of the Fund; (ii) the Management, Placement and Subscription Agreement; (iii) the Subordinated Loan Agreement; (iv) the Swap Transaction; (v) the Guaranteed Reinvestment Agreement; (vii) the Payment Agency Agreement; and (vi) any other documents executed from time to time after the Date of Incorporation in connection with the Fund and designated as such by the relevant parties.

### **Article 3**

#### *Separate and combined meetings*

- 3.1 An Extraordinary Resolution which, in the opinion of the Management Company, affects the Noteholders but does not give rise to an actual or potential conflict of interest between the Noteholders and/or Other Creditors shall be transacted at a separate Meeting of Creditors for Noteholders or at a single Meeting of Creditors for both Noteholders and the Other Creditors, as the Management Company shall determine at its absolute discretion.

### **Article 4**

#### *Meetings convened by Noteholders and Other Creditors*

- 4.1 A Meeting of Creditors shall be convened by the Management Company upon the request in writing of a Class or Classes of Noteholders holding no less than 10 per cent of the aggregate Outstanding Principal Balance of Notes of the relevant Class or Classes or Other Creditors holding no less than 10 per cent of the outstanding principal amount due to such Other Creditors. Noteholders and Other Creditors can also participate in a Meeting of Creditors convened by the Management Company to consider any matter affecting their interests.

- 4.2 However, unless the Management Company, on behalf of the Fund, has an obligation to take such action under these Rules, the Noteholders and the Other Creditors are not entitled to instruct or direct the Management Company to take any actions without the consent of the Meeting of Creditors.

## **TITLE II MEETING PROVISIONS**

### **Article 5**

#### *Convening of Meeting*

- 5.1 The Management Company may at its discretion convene a meeting at any time and shall convene a meeting if so instructed by the relevant percentage of Noteholders or Other Creditors set forth in section 4.1 above.
- 5.2 Whenever the Management Company is about to convene any such meeting, it shall immediately give notice of the date thereof and of the nature of the business to be transacted thereat, through the publication of a material event (*hecho relevante*) with the CNMV.
- 5.3 The resources needed and the costs incurred for each Meeting of Creditors shall be provided and borne by the Fund.
- 5.4 For each Meeting of Creditors, the Management Company shall designate a representative and, therefore, no commissioner (*comisario*) shall be appointed for any Meeting of Creditors.

### **Article 6**

#### *Notice*

- 6.1 The Management Company shall give at least 21 calendar days' notice (exclusive of the day on which the notice is given and of the day on which the meeting is to be held) specifying the date, time and place of the initial meeting ("**Initial Meeting**") to the Noteholders and Other Creditors.
- 6.2 Without prejudice to the above, the Management Company may adjourn such Initial Meeting for 10 calendar days ("**Adjourned Meeting**").

### **Article 7**

#### *Quorums at Initial Meeting and Adjourned Meetings*

- 7.1 The quorum at any Initial Meeting to vote on an Extraordinary Resolution, other than an Initial Meeting regarding a Reserved Matter, relating to a Meeting of a particular Class or Classes of Notes, shall be at



least one or more persons holding or representing a majority of the Outstanding Principal Balance of the Notes of the relevant Class or Classes.

- 7.2 The quorum at any Initial Meeting to vote on an Extraordinary Resolution relating to a Reserved Matter shall be at least one or more persons holding or representing not less than seventy-five per cent (75%) of the Outstanding Principal Balance of the Notes of the relevant Class or Classes form a quorum unless the Reserved Matter is to decide the Early Liquidation of the Fund in accordance with Article 23.2 b) of Law 5/2015, in which case it shall be at least one or more persons holding or representing not less than seventy-five per cent (75%) of the Outstanding Principal Balance of the Notes of the relevant Class or Classes and seventy-five per cent (75%) of the outstanding principal amount due to each of the Other Creditors.
- 7.3 The quorum at any Adjourned Meeting to vote on an Extraordinary Resolution, other than regarding a Reserved Matter, shall be at least one or more persons being or representing Noteholders of the relevant Class or Classes, whatever the aggregate Outstanding Principal Balance of the Notes so held or represented in such Class or Classes.
- 7.4 The quorum at any Adjourned Meeting to vote on an Extraordinary Resolution relating to a Reserved Matter shall be at least one or more persons holding or representing not less than thirty-three per cent (33%) of the Outstanding Principal Balance of the Notes of the relevant Class or Classes form a quorum, unless the Reserved Matter is to decide the Early Liquidation of the Fund in accordance with Article 23.2 b) of Law 5/2015, in which case it shall be at least one or more persons holding or representing not less than seventy-five per cent (75%) of the Outstanding Principal Balance of the Notes of the relevant Class or Classes and seventy-five per cent (75%) of the outstanding principal amount due to each of the Other Creditors.
- 7.5 There is no minimum quorum of Other Creditors for a valid quorum of any Initial Meeting or Adjourned Meeting except for such Meeting is to decide the Early Liquidation of the Fund in accordance with Article 23.2 b) of Law 5/2015, in which case one or more persons holding or representing not less than seventy-five per cent (75%) of the outstanding principal amount due to each of the Other Creditors shall attend.

For the purposes of calculating the relevant quorum and the required majority, the entitlement of the Noteholders and Other Creditors to attend the meeting or to vote shall be determined by reference to the Outstanding Principal Balance of the Notes of the relevant Class or Classes or the outstanding principal due to each of the Other Creditors on the immediately preceding Payment Date to the convening of the Meeting.

## **Article 8**

### *Required Majority*

- 8.1 An Extraordinary Resolution is validly passed at any Initial Meeting and/or Adjourned Meeting when (i) in respect of an Extraordinary Resolution other than an Extraordinary Resolution to be passed to decide the Early Liquidation of the Fund in accordance with Article 23.2 b) of Law 5/2015, not less than seventy-five per cent (75%) of the votes cast by the Noteholders attending the relevant meeting have been cast in favour thereof, or (ii) in respect of an Extraordinary Resolution to be passed to decide the Early Liquidation of the Fund in accordance with Article 23.2 b) of Law 5/2015, not less than seventy-five per cent (75%) of the total outstanding principal held by the Noteholders and not less than seventy-five per cent (75%) of the total outstanding principal held by the Other Creditors have been cast in favour thereof, also taking into account those not attending the relevant meeting.

## **Article 9**

### *Written Resolution*

A Written Resolution is validly passed when it has been signed by or on behalf of the Noteholders and Other Creditors holding one hundred per cent (100%) of the Outstanding Principal Balance of the Notes of the relevant Class or Classes form a quorum or the credit affected, as the case maybe. A Written Resolution shall take effect as if it were an Extraordinary Resolution.

## **Article 10**

### *Matters requiring an Extraordinary Resolution*

An Extraordinary Resolution is required to approve any Reserved Matter.

## **Article 11**

### *Reserved Matters*

The following are “Reserved Matters”:

- (i) to change any date fixed for the payment of principal or interest in respect of the Notes, to reduce the amount of principal or interest due on any date in respect of the Notes or to alter the method of calculating the amount of any payment in respect of the Notes on redemption or maturity;
- (ii) to change the currency in which amounts due in respect of the Notes are payable;



- (iii) to alter the priority of payment of interest or principal in respect of the Notes;
- (iv) to change the quorum required at any Meeting of Creditors or the majority required to pass an Extraordinary Resolution;
- (v) to authorise the Management Company or (if relevant) any other Transaction Party to perform any act or omission which is not expressly regulated under the Deed of Incorporation and other Transaction Documents;
- (vi) to approve the termination of the Fund in accordance with Article 23.2.b) of Law 5/2015;
- (vii) to approve any proposal by the Management Company for any modification of the Deed of Incorporation or any arrangement in respect of the obligations of the Fund under or in respect of the Notes;
- (viii) to instruct the Management Company or any other person to do all that may be necessary to give effect to any Extraordinary Resolution;
- (ix) to give any other authorisation or approval which under the Deed of Incorporation or the Notes is required to be given by Extraordinary Resolution;
- (x) to appoint any persons as a committee to represent the interests of the Noteholders and to confer upon such committee any powers which the Noteholders could themselves exercise by Extraordinary Resolution; and
- (xi) to amend this definition of Reserved Matters.

#### **Article 12**

##### *Relationships between Noteholders and Other Creditors*

Resolutions of the Class A Notes will bind holders of the Class B Notes as well as Other Creditors, save where they relate to a Reserved Matter. However neither holders of the Class B Notes nor Other Creditors may bind the Class A Notes.

No Extraordinary Resolution involving a Reserved Matter that is passed by the holders of one Class of Notes shall be effective unless it is sanctioned by an Extraordinary Resolution of the holders of each of the other Classes of Notes then outstanding.

Any resolution passed at a Meeting of Creditors duly convened and held in accordance with these Rules and the Deed of Incorporation shall be binding

upon all Noteholders and the Other Creditors, whether or not present at such meeting and whether or not voting.

In addition, so long as any Notes are outstanding and there is, in the Management Company's sole opinion, a conflict between the interests of the Noteholders and the Other Creditors, the Management Company shall have regard solely to the interests of the Noteholders in the exercise of its discretion.

#### **Article 13**

##### *Domicile*

The Meeting of Creditors' domicile is located at the Management Company's registered office, i.e., Gran Vía de Hortaleza, 3, 28033 Madrid.

However, the Meeting of Creditors may meet whenever appropriate at any other venue in the city of Madrid, with express specification in the notice of call to meeting.

### **TITLE III GOVERNING LAW AND JURISDICTION**

#### **Article 14**

##### *Governing law and jurisdiction*

- 14.1 These Rules and any non-contractual obligations arising therefrom or in connection therewith are governed by, and will be construed in accordance with, the laws of Spain.
- 14.2 All disputes arising out of or in connection with these Rules, including those concerning the validity, interpretation, performance and termination hereof, shall be exclusively settled by the Courts of the city of Madrid.



## **Anexo IX**

### **Glosario de definiciones**

## DEFINITIONS

In order to properly interpret this Prospectus, capitalised terms will be understood in accordance with the definitions given for each one below, unless they are expressly given another meaning and also according to the definition which was attributed thereto as defined terms in this Prospectus. Terms that are not expressly defined will be understood in their natural and obvious meanings in accordance with general usage. Terms in singular include the plural and vice-versa to the extent that the text so requires.

**“12-month EURIBOR”** (“*EURIBOR a 12 meses*”) means, for a given day, the rate for deposits in euros for a period of 12 months which appears on the REUTERS Screen “EURIBOR1” Page.

**“Additional Building Block”** (“*Módulo Adicional a la Nota de Valores*”) means the Additional Building Block to the Securities Note regarding the issuance of Notes prepared in accordance with Annex VIII of Regulation (EC) No 809/2004, approved by the CNMV on 18 October 2016.

**“AIFMR”** means the Commission Delegated Regulation (EU) No 231/2013 of 19 December 2012, supplementing Directive 2011/61/EU of the European Parliament and of the Council with regard to exemptions, general operating conditions, depositaries, leverage, transparency and supervision.

**“AIAF”** means AIAF Mercado de Renta Fija, S.A., the securities exchange for fixed-income securities located in Madrid on which the Notes are expected to be listed.

**“Assignor”** (“*Cedente*”) means UCI, Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., Establecimiento Financiero de Crédito.

**“Available Funds”** (“*Fondos Disponibles*”) means the amounts received by the Fund as principal of and interest on the Receivables, the returns on the Cash Flow Account, the Reserve Fund, the amounts received from the Swap Counterparty under the Swap Transaction (excluding any Eligible Credit Support posted by the Swap Counterparty in the Counterparty Downgrade Collateral Account and any Swap Replacement Proceeds received by a replacement Swap Counterparty in those events as provided in the Swap Transaction) and any amounts that the Fund may receive as established in section 3.4.6 a) of the Additional Building Block, which will be applied on each Payment Date to the payments established in the Priority of Payments included in section 3.4.6 b) of the Additional Building Block.

**“Back-Up Servicer Facilitator”** (“*Administrador de Respaldo*”) means Banco Santander, S.A, who has agreed, if so required, to perform the duties of searching for a new servicer.

**“BNP PARIBAS, London Branch”** means BNP Paribas, London Branch.

**“Business Day”** (“*Día Hábil*”) means any day that is not one of the following:

- (i) Saturday;
- (ii) Sunday;



- (iii) A holiday according to the TARGET2 calendar (only for the purposes of determining the nominal interest rate applicable for each Interest Accrual Period). Apart from the days recognised in paragraphs (i) and (ii) above, it also includes 1 January, Good Friday, Easter Monday, 1 May, and 25 and 26 December; and
- (iv) Public holidays in Madrid (for the purposes of determining the nominal interest rate applicable for each Interest Accrual Period and for the other terms and conditions of the issue).

“**Capital Companies Act**” (“*Ley de Sociedades de Capital*”) means Royal Decree-Law 1/2010 of 2 July approving the Restated Text of the Capital Companies Act.

“**Cash Flow Account**” (“*Cuenta de Tesorería*”) means the account to be opened in the name of the Fund by the Management Company at Santander, the operation of which will be covered by the Guaranteed Reinvestment Agreement.

“**Civil Code**” (“*Código Civil*”) means the Civil Code published by virtue of the Royal Decree of 24 July 1889 and the other preparatory provisions.

“**Civil Procedural Act**” or “**Law 1/2000**” (“*Ley de Enjuiciamiento Civil*” or “*Ley 1/2000*”) means Law 1/2000 of 7 January on Civil Procedure.

“**Class**” (“*Clase*”) means each class of Notes.

“**Class A Margin**” (“*Margen de la Clase A*”) (means a margin of up to 0.60% per annum to (and including) the Step-Up Date and margin of up to 1.20% per annum from (but excluding) the Step-Up Date to (and including) the Final Maturity Date.

“**Class B Margin**” (“*Margen de la Clase B*”) means a margin of 0.75% per annum to (and including) the Step-Up Date and margin of 1.50% per annum from (but excluding) Step-Up Date to (and including) the Final Maturity Date.

“**Class A Notes**” (“*Bonos de Clase A*”) means the securitisation notes issued against the Fund in the total nominal amount of THREE HUNDRED AND FIVE MILLION EUROS (€305,000,000), made up of THREE THOUSAND AND FIFTY (3,050) notes each with a nominal value of ONE HUNDRED THOUSAND EUROS (€100,000).

“**Class B Notes**” (“*Bonos de Clase B*”) means the securitisation notes issued against the Fund in the total nominal amount of EIGHTY FIVE MILLION EUROS (€85,000,000), made up of EIGHT HUNDRED AND FIFTY (850) notes each with a nominal value of ONE HUNDRED THOUSAND EUROS (€100,000).

“**Class A Target Amortisation Amount**” (“*Importe de Amortización de los Bonos de la Clase A*”) means an amount equal to the positive difference on that Payment Date between (i) the Outstanding Principal Balance of the Notes and (ii) the aggregate of the Outstanding Balance of the Non-Defaulted Receivables on the last date of the Calculation Period immediately prior to the Payment Date.

“**Class A Turbo Amortisation Event**” (“*Evento de Amortización Acelerada de los Bonos de la Clase A*”) means:

(a) the Determination Date preceding any Payment Date, including the Determination Date preceding the First Payment Date, in which the Cumulative Default Ratio is equal to or higher than the following percentages:

1. Until Determination Date (inclusive) immediately preceding the Payment Date falling in 1 year after the Date of Incorporation: 1%;
2. Until Determination Date (inclusive) immediately preceding the Payment Date falling in 2 years after the Date of Incorporation: 2%;
3. Until Determination Date (inclusive) immediately preceding the Payment Date falling in 3 years after the Date of Incorporation: 3%;
4. Until Determination Date (inclusive) immediately preceding the Payment Date falling in 4 years after the Date of Incorporation: 4%;
5. Until Determination Date (inclusive) immediately preceding the Payment Date falling in 5 years after the Date of Incorporation: 5%;

(b) Any Payment Date date after the Step-Up Date.

**“Clean-up Call”** (*“Opción de Compra por Clean-Up Call”*) means when the Management Company exercises its right to early liquidation of the Fund if at any time, the aggregate Outstanding Balance of the Receivables less non-principal collections applied to reduce principal balance, falls below 10% of the aggregate outstanding balance thereof on the Date of Incorporation, in accordance with section 4.4.3. of the Registration Document.

**“CNMV”** means the National Securities Market Commission (*Comisión Nacional del Mercado de Valores*).

**“Commercial Code”** (*“Código de Comercio”*) means the Commercial Code published by virtue of the Royal Decree of 22 August 1885.

**“Counterparty Downgrade Collateral Account”** (*“Cuenta de Colateral de la Contraparte del Swap”*) means an account of the Fund used for the posting of collateral by the Swap Counterparty in accordance with the Swap Documentation and specifically, in accordance with the Credit Support Annex. In the event that the Swap Counterparty should transfer any Eligible Credit Support (as defined in the Swap Transaction) to the Fund in connection with the Swap Transaction, the Fund shall hold such Eligible Credit Support in the Counterparty Downgrade Collateral Account which shall be segregated from the Cash Flow Account and from the general cash flow of the Fund. Collateral deposited in such Counterparty Downgrade Collateral Account shall not constitute collections and, as such, they will never be taken into account as Available Funds of the Fund. The Eligible Credit Support shall secure solely the payment obligations of the Swap Counterparty to the Fund under the Swap Transaction in case of termination of the Swap Transaction. The amounts in the Counterparty Downgrade Collateral Account will be applied in or towards satisfaction of Swap Counterparty's obligations to the Fund upon termination of the Swap Transaction. Excess Swap Collateral shall not be available to the ordinary creditors of the Fund and shall



be returned to the Swap Counterparty outside of the Priority of Payment or the Liquidation Priority of Payments, as applicable.

“**CPI**” (“*IPC*”) means the Consumer Price Index for the last twelve (12) months published in the National Statistics Institute bulletin (*Boletín del Instituto Nacional de Estadística*), one (1) month before the revision of the interest rates of the Mortgage Loans.

“**CPR**” (“*Tasa Anual Constante de Prepago*”) means Constant Annual Pre-Payment Rate.

“**Credit Support Annex**” means the financial collateral agreement to be underwritten between the Management Company, acting on behalf of the Fund and the Swap Counterparty in relation with the Swap Transaction.

“**CRR**” (“*Reglamento CRR*”) means Regulation (EU) No 575/2013 of the European Parliament and of the Council, of 26 June 2013, on prudential requirements for credit institutions and investment firms and amending Regulation (EU) No 648/2012.

“**Cumulative Default Ratio**” (“*Ratio de Fallidos Acumulado*”) means on any Determination Date, the cumulative balance of the Defaulted Receivables since the Date of Incorporation divided by the Outstanding Balance of the Receivables on the Date of Incorporation.

“**Date of Incorporation**” (“*Fecha de Constitución*”) means the day on which the Deed of Incorporation is authorised. The Date of Incorporation is scheduled for 4 April 2017.

“**DBRS**” means DBRS Ratings Limited.

“**DBRS Criteria**” (“*Criterios DBRS*”) means the provisions of the Legal Criteria for European Structured Finance Transactions document published by DBRS in September 2016.

“**Deed of Incorporation**” (“*Escritura de Constitución*”) means the Deed of Incorporation of the Fund for the Securitisation of Receivables, RMBS PRADO IV, Assignment of Receivables and the Issue of Securitisation Notes.

“**Defaulted Receivable**” (“*Derecho de Crédito Fallido*”) means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.

“**Delinquency Ratio**” (“*Ratio de Morosidad*”) means the Outstanding Balance of the Delinquent Receivables divided by the Outstanding Balance of the Receivables”.

“**Delinquent Receivable**” (“*Derecho de Crédito Moroso*”) means, at any time, any Receivable which is ninety (90) days or more in arrears and is not a Defaulted Receivable.

“**Deloitte**” means Deloitte, S.L.

“**Determination Date**” (“*Fecha de Determinación*”) means the date on which the Management Company will carry out the calculations required to determine the Outstanding Principal Balance of the Notes and the Outstanding Balance of the Receivables in the name of the Fund. The Determination Dates will be those which correspond to the fifth (5<sup>th</sup>) Business Day before each Payment Date.

“**Determination Period**” (“*Periodo de Determinación*”) means each of the periods included between two consecutive Determination Dates, including the initial Determination Date of

the corresponding period in each Determination Period and excluding the Determination Date at the end of the corresponding period.

**“Disbursement Date”** (“*Fecha de Desembolso*”) means 6 April 2017.

**“Early Liquidation”** (“*Liquidación Anticipada*”) means the liquidation of the Fund and, thus, the prepayment of the issue of Notes on a date prior to the Legal Maturity Date, in accordance with the cases and procedure set out in section 4.4.3 of the Registration Document.

**“Early Redemption”** (“*Amortización Anticipada*”) means the redemption of the Notes on a date prior to the Final Maturity Date in the event of Early Liquidation of the Fund in accordance with the requirements set forth in section 4.4.3 of the Registration Document, including an Optional Redemption pursuant to section 4.9.4 of the Securities Note.

**“Eligible Credit Support”** (“*Apoyo Crediticio Elegible*”) means such credit support appointed as eligible in the Swap Transaction.

**“Eligible Investment”** (“*Inversión Elegible*”) means (i) any dematerialised euro-denominated senior (unsubordinated) debt securities, (ii) other debt instruments (including, for the avoidance of doubt, deposits), or (iii) commercial paper issued by, or fully and unconditionally guaranteed on an unsubordinated basis by, an institution whose unsecured and unsubordinated debt obligations have at least the following ratings:

(a) with respect to DBRS:

(1) to the extent such Eligible Investment has a maturity not exceeding thirty (30) calendar days: a long-term rating of at least A or a short-term rating of at least R-1(middle), or (2) to the extent such Eligible Investment has a maturity exceeding thirty (30) calendar days but not exceeding the immediately following Payment Date after the relevant investment is made: a long-term rating of at least AA(low) or R-1(middle);

(b) with respect to Fitch:

(1) to the extent such Eligible Investment has a maturity not exceeding thirty (30) calendar days: a long-term rating of at least A- or a short-term rating of at least F1, or (2) to the extent such Eligible Investment has a maturity exceeding thirty (30) calendar days but not exceeding the immediately following Payment Date after the relevant investment is made: a long-term rating of at least AA- or F1+;

Or in case of money markets funds rated, at all times, "Aaa-mmf" by Fitch or "AAA" by DBRS or in the case it is not rated by Fitch or DBRS, having an equivalent rating from at least two other global rating agency.”

provided that, in all cases, such investments (1) are immediately repayable on demand, disposable without penalty and in any case have a maturity date falling on no later than one (1) Business Day before the immediately following Payment Date, and (2) provide a fixed principal amount at maturity (such amount not being lower than the initially invested amount)



or in case of repayment or disposal, the principal amount upon repayment or disposal is at least equal to the principal amount invested; and further provided that in no case shall such investment be made, in whole or in part, actually or potentially, in (a) tranches of other asset-backed securities; or (b) credit-linked notes, swaps or other derivative instruments, or synthetic securities; or (c) any other instrument not allowed by the European Central Bank monetary policy regulations applicable from time to time for the purpose of qualifying the Class A Notes as eligible collateral; and further provided that in the event of downgrade below the rating allowed under this definition, the relevant securities shall be sold, if this can be achieved without a loss, or otherwise shall be allowed to mature.

**"Eligible Swap Counterparty"** ("*Contraparte Elegible del Swap*") means any entity:

1. (A) having a minimum Long-Term Issuer Default Rating ("IDR") by Fitch of "A-" or a minimum Short-Term IDR by Fitch of "F1" or (B) having a minimum Long-Term IDR by Fitch of "BBB-" and a minimum Short-Term IDR by Fitch of "F3" and posting collateral in the amount and manner set forth in the Swap Agreement or obtaining a guarantee from a party having the ratings set forth in (i)(A) above or a minimum Long-Term IDR by Fitch of "BBB-" and a minimum Short-Term IDR by Fitch of "F3" and posting collateral in the amount and manner set forth in the Swap Agreement; and
2. (A) having either (1) a long-term rating, in each case of "A" or above by DBRS or (B) having either (1) a long-term rating in each case of "BBB" or above by DBRS and either posting collateral in the amount and manner set forth in the relevant Swap Agreement or obtaining a guarantee from a person having the ratings set forth in (ii)(A) above or (C) taking such other action in order to maintain or restore the rating on the Notes to the level at which it was immediately prior to the failure to meet the applicable rating,

For the avoidance of doubt, the Swap Counterparty will remain as an Eligible Swap Counterparty if its, its successor's and, if relevant, any credit support provider's (as defined in the Swap Transaction) unsecured, unguaranteed and unsubordinated debt is downgraded below the above mentioned ratings, provided that the remedial conditions set out in the Swap Transactions are satisfied.

**"Equity Release Mortgage Loan"** ("*Préstamo Hipotecario con Liberación de Capital*") means a residential mortgage loan where borrowers have monetised their properties for either a lump sum of cash or regular periodic income.

**"Excess Swap Collateral"** ("*Exceso de Garantía Swap*") means at any time, the amounts of Swap Collateral which may not be applied under the terms of the Swap Transaction at that time in satisfaction of the Swap Counterparty's obligations to the Fund including Swap Collateral which is to be returned to the Swap Counterparty from time to time in accordance with the terms of the Swap Documentation and ultimately upon termination of the Swap Transaction.

**"Extraordinary Expenses"** ("*Gastos Extraordinarios*") means, as applicable, all expenses derived from preparation and execution of the amendment of the Deed of Incorporation and the agreements, and by the execution of additional agreements; the amount of the initial expenses of incorporation of the Fund and issuance of Notes exceeding the principal amount

of Subordinated Loan; the extraordinary expenses of audits and legal advice; all expenses that may arise from the sale of credit rights and the remaining assets of the Fund for the liquidation thereof; all costs related to convening a Meeting of Creditors; those necessary to commence enforcement of the Mortgage Loans and those arising from the required actions for recovery; and generally, all other extraordinary expenses borne by the Fund or by the Management Company in representation or on behalf thereof.

**"Final Maturity Date"** (*"Fecha de Vencimiento Final"*) means the last Payment Date of the Notes, i.e., 1 June 2053, or, if this is not a Business Day, the immediately following Business Day.

**"First Interest Accrual Period"** (*"Primer Periodo de Devengo de Intereses"*) means the period from the Disbursement Date (inclusive) to the First Payment Date (exclusive).

**"First Interest Rate"** (*"Primer Tipo de Interés"*) means the applicable interest rate for the First Interest Accrual Period.

**"First Payment Date"** (*"Primera Fecha de Pago"*) means 15 June 2017.

**"FITCH"**, means FITCH Ratings España, S.A.U.

**"Fixed Mortgage Loan"** (*"Préstamo Hipotecario a Tipo Fijo"*) means the Mortgage Loans with a fixed interest rate.

**"Fixed and Mixed Mortgage Loans"** (*"Préstamos Hipotecarios a Tipo Fijo y Mixto"*) means the Fixed Mortgage Loans and the Mixed Mortgage Loans in their initial fixed rate period only.

**"Fund"** or **"Issuer"** (*"Fondo"* o *"Emisor"*) means FONDO DE TITULIZACIÓN, RMBS PRADO IV.

**"Guaranteed Reinvestment Agreement"** (*"Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado"*) means the guaranteed interest-rate reinvestment agreement of the Cash Flow Account to be signed by the Management Company, acting on behalf and in representation of the Fund, and Santander, by virtue of which Santander will guarantee on the amounts deposited into the Cash Flow Account, a return equal to the reference interest rate of the Notes (Euribor 3 months) in force on the last day of each Determination Period, with a minimum rate of zero per cent (0.00%) so the yield of the Cash Flow Account will not under any circumstances be negative.

**"Iberclear"** means the Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores.

**"Initial Reserve Fund"** (*"Fondo de Reserva Inicial"*) means the Reserve Fund created on the Disbursement Date in an amount equal to NINE MILLION SEVEN HUNDRED AND FIFTY THOUSAND EUROS (€9,750,000).

**"Interest Accrual Periods"** (*"Periodo de Devengo de Intereses"*) means each of the periods into which the issue of the Notes is divided, and includes the days actually elapsed between each Payment Date, including the initial Payment Date of the corresponding period in each Interest Accrual Period and excluding the final Payment Date of the corresponding period.



“**Interest Period**” (“*Periodo de Intereses*”) means quarterly interest period under the Swap Transaction which are the equivalent to the Interest Accrual Periods.

“**Investment Company Act**” (“*Ley de Sociedades de Inversión*”) means the Investment Company Act of 1940, as amended.

“**IRPH**” means the benchmark index for determining the rate for mortgage loans with a term in excess of three years granted by credit institutions as a whole. Available at <http://www.bde.es/webbde/es/estadis/infoest/tipos/tipos.html>.

“**IRR**” means the Internal Rate of Return for the Noteholders.

“**Issuer**” or the “**Fund**” (“*Emisor*” o “*Fondo*”) means FONDO DE TITULIZACIÓN, RMBS PRADO IV.

“**Joint Arrangers**” (“*Entidades Directoras*”) means Santander and BNP Paribas, London Branch.

“**Joint Lead Managers**” (“*Entidades Colocadoras*”) means Santander and BNP Paribas, London Branch.

“**Law 2/1981**” (“*Ley 2/1981*”) means Law 2/1981 of 25 March on the Mortgage Market.

“**Law 37/1992**” (“*Ley 37/1992*”) means Law 37/1992 of 28 December on Value Added Tax.

“**Law 2/1994**” (“*Ley 2/1994*”) means Law 3/1994 of 3 March on subrogation and modification of Mortgage Loans.

“**Law 22/2003**” or “**Insolvency Act**” (“*Ley 22/2003*” or “*Ley Concursal*”) means Law 22/2003 of 9 July on Insolvency.

“**Law 1/2013**” (“*Ley 1/2013*”) means Law 1/2013 of 14 May, on measures to strengthen the protections for mortgage debtors, debt restructuring and social rent.

“**Law 5/2015**” (“*Ley 5/2015*”) means Law 5/2015 of 27 April on the Promotion of Enterprise Funding.

“**Law 25/2015**” (“*Ley 25/2016*”) means Law 25/2015 of 28 July on the second-chance mechanism, reduction of financial burden and other social measures.

“**Legal Maturity Date**” (“*Fecha de Vencimiento Legal*”) means 15 March 2056.

“**Liquidation Expenses**” (“*Gastos de Liquidación*”) means those that arise from the liquidation of the Fund.

“**Liquidation Priority of Payments**” (“*Orden de Prelación de Pagos de Liquidación*”) means the order of priority of the payment or deduction obligations of the Fund as regards the application of the Available Funds for Liquidation.

“**LTV**” means “Loan-to-Value”, i.e., the ratio between the outstanding principal balance and the appraisal of each Mortgage Loan.

“**Management Company**” (“*Sociedad Gestora*”) means Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.

“**Management, Placement and Subscription Agreement**” (“*Contrato de Dirección, Colocación y Suscripción*”) means the management, placement and subscription agreement to be

entered into by the Management Company, for and on behalf of the Fund, the Joint Lead Managers and UCI.

**“Meeting of Creditors”** (*“Junta de Acreedores”*) means the meeting of the Noteholders, and the Subordinated Loan provider that shall be established upon and by virtue of the issuance of the Notes and shall remain in force and in effect until repayment in full or cancellation of the Fund.

**“Mixed Mortgage Loan”** (*“Préstamos a Tipo Mixto”*) means the Mortgage Loans with an initial fixed-rate period of three (3), five (5), seven (7) or ten (10) years and then switch to a variable interest rate.

**“Mortgage Loans”** (*“Préstamos Hipotecarios”*) means mortgage loans secured by first-priority property mortgages provided by UCI to individuals to finance transactions involving the acquisition of finished houses in Spain or the subrogation of individuals to the financing provided to developers for the construction of houses in Spain for sale. None of the Mortgage Loans have been granted to real estate developers or to finance renovation of houses. All Mortgage Loans are secured with finished houses.

**“Mortgage Loans Reference Index (IRPH)”** or **“IRPH Index”** (*“Indice de Referencia de Préstamos Hipotecarios”*) means a weighted average issued by the Bank of Spain that reflects on a monthly basis all the offers submitted by Spanish financial entities with respect of mortgage loans with a maturity greater than three years.

**“Mortgage Transfer Certificates”** or **“MTC”** (*“Certificados de Transmisión de Hipoteca”* o *“CTH”*) means the Mortgage Transfer Certificates to be issued by UCI regarding the Mortgage Loans in accordance with the provisions of section 3.3.a) 41) of the Additional Building Block.

**“Multiple Title”** (*“Título Múltiple”*) means the security instrument representing the MTCs issued by UCI on the Mortgage Loans.

**“Nominal Interest Rate”** (*“Tipo de Interés Nominal”*) means the interest rate applicable to the Class A Notes on each Payment Date obtained from adding the margin corresponding to the Notes to the Reference Interest Rate.

**“Non-Business Day”** (*“Día Inhábil”*) means any day of the calendar that is not included in the definition of Business Day given above.

**“Non-Defaulted Receivable”** (*“Crédito No Fallido”*) means, at any time, any Receivable that is not considered as a Defaulted Receivable.

**“Notes”** (*“Bonos”*) means Class A Notes and Class B Notes.

**“Noteholders”** (*“Bonistas”*) means holders of the Notes.

**“Obligors”** (*“Deudores”*) means the natural persons residing in Spain to whom UCI has provided the Mortgage Loans from which the securitised Receivables derive.

**“Optional Redemption”** (*“Amortización Opcional”*) means any decision to redeem the Notes in whole (but not in part) at the Outstanding Principal Balance of the Class A Notes together with all accrued unpaid interest thereon in accordance with the requirements set forth in Section 4.9.4 of the Securities Note.



**“Outstanding Balance of the Defaulted Receivables”** (*“Saldo Vivo de los Derechos de Crédito Fallidos”*): means the sum of the principal amounts not yet due and of the principal amounts due and uncollected by the Fund of the Defaulted Receivables (for the avoidance of doubt, each such balance is net of recoveries collected as from the relevant Receivable becoming a Defaulted Receivable).

**“Outstanding Balance of the Delinquent Receivables”** (*“Saldo Vivo de los Derechos de Crédito Morosos”*): means the sum of the principal amounts not yet due and the principal amounts due and uncollected by the Fund of the Delinquent Receivables.

**“Outstanding Balance of the Non-Defaulted Receivables”** (*“Saldo Vivo de los Derechos de Crédito No Fallidos”*): means the Outstanding Balance of the Receivables less the Outstanding Balance of the Defaulted Receivables.

**“Outstanding Balance of the Receivables”** (*“Saldo Vivo de los Derechos de Crédito”*): means at any time and with respect to any Receivable the principal amounts due and uncollected together with the principal amounts of the Receivables not yet due.

**“Outstanding Principal Balance of the Class A Notes”** (*“Saldo Vivo de los Bonos de la Clase A”*): means, on each day, the principal amount of the Class A Notes upon issue less the aggregate amount of all principal payments on the Class A Notes that have been repaid on or prior to such date.

**“Outstanding Principal Balance of the Class B Notes”** (*“Saldo Vivo de los Bonos de la Clase B”*): means, on each day, the principal amount of the Class B Notes upon issue less the aggregate amount of all principal payments on the Class B Notes that have been repaid on or prior to such date.

**“Outstanding Principal Balance of the Notes”** (*“Saldo Vivo de los Bonos”*): means, on any Payment Date the principal amount of the aggregate of Class A and Class B Notes upon issue less the aggregate amount of principal payments made on such Notes on or prior to such date.

**“Paying Agent”** (*“Agente de Pagos”*) means Santander.

**“Payment Agency Agreement”** (*“Contrato de Agencia de Pagos”*) means the payment agency agreement to be entered into by the Management Company, for and on behalf of the Fund, and the Paying Agent.

**“Payment Dates”** (*“Fechas de Pago”*) means the 15<sup>th</sup> day of March, June, September and December of each year, or, if any of such dates is not a Business Day, the Business Day immediately thereafter.

**“Performing Outstanding Balance of Fixed and Mixed Mortgage Loans”** (*“Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios a Tipo Fijo y Tipo Mixto No Morosos”*) means the sum of the principal amounts not yet due and of the principal amounts due and uncollected by the Fund in relation to the performing Fixed and Mixed Mortgage Loans. For the purposes of this definition, performing Fixed and Mixed Mortgage Loans shall be those Fixed and Mixed Mortgage Loans which do not give rise to Receivables considered Delinquent Receivables nor Defaulted Receivables.

**“Priority of Payments”** (“*Orden de Prelación de Pagos*”) means the order of priority for the application of the payment or deduction obligations of the Fund, both as regards the application of the Available Funds.

**“Prospectus”** (“*Folleto*”) means, collectively, the table of contents, the document describing the risk factors, the Registration Document, the Securities Note, the Additional Building Block and the document containing the definitions.

**“PWC”** means Pricewaterhousecoopers Auditores, S.L.

**“Rate Setting Date”** (“*Fecha de Fijación del Tipo*”) means the second Business Day in accordance with the Tran-European Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer System (TARGET2) calendar prior to the commencement of each Interest Accrual Period. For the avoidance of doubt, the Rate Setting Date for the First Interest Accrual Period will be the Date of Incorporation.

**“Rating Agencies”** (“*Agencias de Calificación*”) means DBRS and FITCH.

**“Receivables”** (“*Derechos de Crédito*”) means the credit rights arising from the Mortgage Loans provided by UCI and which are being assigned to the Fund.

**“Reference Interest Rate”** (“*Tipo de Interés de Referencia*”) means the interest rate used as the base rate for purposes of calculating the Nominal Interest Rate.

**“Registration Document”** (“*Documento de Registro*”) means the Registration Document, prepared in accordance with Annex VII of Regulation (EC) No 809/2004 and approved by the CNMV on 30 March 2017.

**“Regulation (EC) No 809/2004”** (“*Reglamento (CE) n° 809/2004*”) means Commission Regulation (EC) No 809/2004 of 29 April 2004 implementing Directive 2003/71/EC of the European Parliament and of the Council as regards information contained in prospectuses as well as the format, incorporation by reference and publication of such prospectuses and dissemination of advertisements.

**“Regulation (EC) 1606/2002”** (“*Reglamento (CE) 1606/2002*”) means Regulation (EC) 1606/2002 of the European Parliament and of the Council of 19 July 2002 on the application of international accounting standards.

**“Reserve Fund”** (“*Fondo de Reserva*”) means the reserve fund to be funded by the Management Company, in representation and on behalf of the Fund, in accordance with the provisions of section 3.4.2 of the Additional Building Block.

**“Reserve Fund Required Amount”** (“*Importe Requerido del Fondo de Reserva*”) means the minimum Reserve Fund amount in accordance with the provisions of section 3.4.2.2 of the Additional Building Block.

**“Reserve Fund Shortfall”** (“*Deficit del Fondo de Reserva*”) shall occur if the amount of the Reserve Fund as of any Payment Date, after replenishment in accordance with priority of payment, falls short of the Reserve Fund Required Amount.

**“Reserve Fund Decrease Amount”** (“*Importe de Minoración del Fondo de Reserva*”) means the positive difference (if any) between the credit balance of the Reserve Fund as of the previous



Payment Date (after application of the Priority of Payment) and the Reserve Fund Required Amount as at such Payment Date.

**“Restructured Receivable”** (*“Derechos de Crédito Restructurados”*): means a Receivable where a Restructuring has occurred.

**“Restructuring”** (*“Reestructuración”*): means, with respect to a Receivable, the forgiveness, reduction or postponement of principal, interest or fees or a change in the ranking, priority or subordination of such obligation (together, the “Restructuring Events”), provided that such decision, with respect to the Restructuring Events, will be made: (i) with regard to the standards of a reasonable and prudent holder of such obligation (disregarding for such purposes the effect of any securitisation of such Receivable but taking into account any security or collateral allocable to that Receivable); and (ii) with the intent that such Restructuring is (a) to minimise any expected loss in respect of such Receivable, or (b) to respond to a reasonable commercial request from the associated Obligor.

**“Royal Decree 116/1992”** (*“Real Decreto 116/1992”*) means Royal Decree 116/1992 of 14 February on the representations of book entry and the clearing and settlement of stock market operations.

**“Royal Decree 1065/2007”** (*“Real Decreto 1065/2007”*) means Royal Decree 1065/2007 of 27 July, which enacted the General Regulations on tax inspection and management actions and procedures and implementing the common rules on applicable tax procedures.

**“Royal Decree 716/2009”** (*“Real Decreto 716/2009”*) means Royal Decree 716/2009 of 24 April implementing certain aspects of Law 2/1981 of 25 March on regulation of the mortgage market and other rules of the mortgage and financial systems.

**“Royal Decree 1310/2005”** (*“Real Decreto 1310/2005”*) means Royal Decree 1310/2005 of 4 November partially implementing Law 24/1988 of 28 July on the Stock Market as regards the admission to negotiation of securities on official secondary markets, public offers of sale or subscription and the prospectus required for such purposes.

**“Royal Decree 634/2015”** (*“Real Decreto 634/2015”*) means Royal Decree 634/2015 of 10 July approving the Corporate Income Tax Regulations.

**“Royal Decree 878/2015”** (*“Real Decreto 878/2015”*) means Royal Decree 878/2015 of 2 October on the clearing, settlement and registration of negotiable securities represented by book entries representations of book entry and the clearing and settlement of stock market operations.

**“Royal Decree-Law 4/2015”** (*“Real Decreto 4/2015”*) means Royal Decree-law 4/2015 of 23 October approving the restated text of the Spanish Securities Market Act.

**“Rules”** (*Reglamento*) means the rules applicable to the Meeting of Creditors.

**“Santander”** means Banco Santander, S.A.

**“Securities Note”** (*“Nota de Valores”*) means the Securities Note regarding the issuance of Notes prepared in accordance with Annex XIII of Regulation (EC) No 809/2004, approved by the CNMV on 30 March 2017.

**“Self-Certified Mortgage Loans”** (“*Préstamos Hipotecarios Certificados*”) means mortgage loans sold and underwritten on the basis that the applicants and/or intermediaries representing them were made aware before the start of the Assignor's assessment that income could be self-certified.

**“Servicer”** (“*Administrador*”) means UCI, Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., Establecimiento Financiero de Crédito.

**“Step-Up Date”** (“*Fecha de Incremento del Margen*”) means the Payment Date falling on 15 June 2022.

**“Subordinated Loan”** (“*Préstamo Subordinado*”) means the loan formalised pursuant to the Subordinated Loan Agreement defined below.

**“Subordinated Loan Agreement”** (“*Contrato de Préstamo Subordinado*”) means the subordinated loan agreement in the amount of TEN MILLION THREE HUNDRED SEVENTY FIVE THOUSAND EUROS (€10,375,000) to be signed by the Management Company on behalf of the Fund and UCI, which will be used to finance the Reserve Fund, the expenses of incorporation of the Fund and the issuance of the Notes, to partially finance the acquisition of the Receivables and to cover the temporary mismatch in the First Interest Accrual Period caused by the difference between the interest on the Receivables covered during the First Interest Accrual Period and the interest on the Notes to be paid on the First Payment Date.

**“Subscription Period”** (“*Periodo de Suscripción*”) means 6 April 2017, from 9:00 a.m. to 12:00 p.m.

**“Swap Collateral”** (“*Garantía de Swap*”) the amount to be posted by the Swap Counterparty to the Counterparty Downgrade Collateral Account in accordance with the terms of the Credit Support Annex.

**“Swap Counterparty”** (“*Contraparte Swap*”) means Santander.

**“Swap Documentation”** (“*Documentación Swap*”) means the ISDA Master Agreement (Multicurrency-Cross Border) of 1992 of the International Swap Dealers Association together with the Credit Support Annex, to be underwritten between the Management Company, acting on behalf of the Fund and the Swap Counterparty.

**“Swap Replacement Proceeds”** (“*Ingresos de Sustitución Swap*”) means any amounts received from a replacement Swap Counterparty in consideration for entering into a replacement Swap Transaction for a terminated Swap Transaction.

**“Swap Termination Payment”** (“*Pago de Terminación Swap*”) means payment due to the Swap Counterparty by the Fund or to the Fund by the Swap Counterparty, including interest that may accrue thereon, under the Swap Transaction due to a termination of the Swap Transaction due to an “event of default” or “termination event” under the Swap Transaction.

**“Swap Transaction”** or **“Swap”** (“*Operación de Swap*” o “*Swap*”) means the financial interest rate swap agreement documented via a confirmation subject to the terms of the Swap Documentation.

**“UCI”** means Unión de Créditos Inmobiliarios S.A., Establecimiento Financiero de Crédito.



“V.A.T.” (“*IVA*”) means Value Added Tax.

“Variable Mortgage Loan” (“*Préstamos a Tipo Variable*”) means the Mortgage Loans with a variable interest rate.

“VPO” (“*Vivienda de Protección Oficial*”) means those dwellings designed as permanent customary residences that are classified as officially protected, the type, size and price of which are regulated by the authorities, establishing economic and tax conditions for the benefit of the purchaser, who must meet certain conditions with respect to property ownership rights and individual or household income.

“Wildcard Instalment” (“*Cuota Comodín*”) means the option belonging to the Obligors under certain Mortgage Loans to pay, once (1) per year during the first three (3) years of the term of the Mortgage Loan, one (1) of the monthly instalments through capitalisation of the interest of the instalment used to repay the principal, together with the remainder of the principal pending payment.

**“Administrador”** (“*Servicer*”) significa UCI, Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., Establecimiento Financiero de Crédito.

**“Administrador de Servicios de Apoyo”** (“*Back-Up Servicer Facilitator*”) significa Banco Santander, S.A., que ha acordado, si es necesario, desempeñar las tareas de buscar un nuevo administrador.

**“Agencias de Calificación”** (“*Rating Agencies*”) significa DBRS y FITCH.

**“Agente de Pagos”** (“*Paying Agent*”) significa Santander.

**“AIAF”** significa AIAF Mercado de Renta Fija, S.A., el mercado de títulos de renta fija situado en Madrid en el cual se espera que coticen los Bonos.

**“AIFMR”** significa el Reglamento Delegado (UE) No. 231/2013, de 19 de diciembre de 2012, por el que se completa la Directiva 2011/61/EU del Parlamento Europeo y del Consejo en relación con las exenciones, condiciones generales para operar, depositarios, apalancamiento, transparencia y supervisión

**“Amortización Anticipada”** (“*Early Redemption*”) significa la amortización de los Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos en el Supuesto de Liquidación Anticipada del Fondo de conformidad con los requisitos que se establecen en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro, incluyendo una Amortización Opcional de conformidad con el apartado 4.9.4 de la Nota de Valores.

**“Amortización Opcional”** (“*Optional Redemption*”) cualquier decisión de amortizar los Bonos en su totalidad (pero no en parte) a su Saldo Vivo de los Bonos de Clase A, junto con todos los intereses devengados y no pagados sobre los mismos, de conformidad con los requisitos incluidos en el apartado 4.9.4 de la Nota de Valores.

**“Apoyo Crediticio Elegible”** (“*Eligible Credit Support*”) significa el apoyo crediticio designado como elegible en el Contrato de Swap.

**“BNP PARIBAS, London Branch”** significa BNP Paribas, London Branch.

**“Bonistas”** (“*Noteholders*”) significa tenedores de los Bonos.

**“Bonos de la Serie A”** (“*Class A Notes*”) significa los Bonos de titulización emitidos con cargo al Fondo con un importe nominal total de TRESCIENTOS CINCO MILLONES DE EUROS (305.000.000 €), constituidos por TRES MIL CINCUENTA (3.050) Bonos cada uno de ellos con un valor nominal de CIEN MIL EUROS (100.000 €).

**“Bonos de la Serie B”** (“*Class B Notes*”) significa los Bonos de titulización emitidos con cargo al Fondo con un importe nominal total de OCHENTA Y CINCO MILLONES DE EUROS (85.000.000 €), constituidos por OCHOCIENTOS CINCUENTA (850) Bonos cada uno de ellos con un valor nominal de CIEN MIL EUROS (100.000 €).

**“Bonos”** (“*Notes*”) significa Bonos de Serie A y Bonos de Serie B.

**“Cedente”** (“*Assignor*”) significa UCI, Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., Establecimiento Financiero de Crédito.

**“Certificados de Transmisión de Hipoteca”** o **“CTH”** (“*Mortgage Transfer Certificates*” or **“MTC”**) significa los Certificados de Transmisión de Hipoteca a emitir por UCI con respecto



a los Préstamos Hipotecarios y de conformidad con lo dispuesto en el apartado 3.3.a)41) del Módulo Adicional.

“CNMV” significa la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

“Código Civil” (“*Civil Code*”) significa el Código Civil publicado en virtud del Real Decreto de 24 de julio de 1889 y demás normas preparatorias.

“Código de Comercio” (“*Commercial Code*”) significa el Código de Comercio publicado en virtud de Real Decreto de 22 de agosto de 1885.

“Contraparte del Swap” (“*Swap Counterparty*”) significa Santander.

“Contraparte Apta del Swap” (“*Eligible Swap Counterparty*”) significa cualquier entidad que:

1. (A) tenga una calificación (“IDR”) mínima de la deuda a largo plazo de “A” por Fitch y una calificación (“IDR”) mínima de la deuda a corto plazo de “F1” por Fitch o (B) que tenga una calificación (“IDR”) mínima de la deuda a largo plazo de “BBB-” por Fitch y una calificación (“IDR”) mínima de la deuda a corto plazo de “F3” por Fitch y se otorguen garantías en la cantidad y manera establecidas en el Contrato de Swap o se obtenga una garantía de una parte con las calificaciones establecidas en el apartado (A) anterior o una calificación (“IDR”) mínima de la deuda a largo plazo de “BBB-” por Fitch y una calificación (“IDR”) mínima de la deuda a corto plazo de “F3” por Fitch y otorgando garantías en la forma establecida en el Contrato de Swap; y
2. (A) que, o bien tenga (1) una calificación de la deuda a largo plazo en cada caso de “A” o superior por DBRS, o bien (B) tenga (1) una calificación de la deuda a largo plazo en cada caso de “BBB” o superior por DBRS, ya sea otorgando garantías en la cantidad y forma establecidas en el Contrato de Swap correspondiente u obteniendo una garantía de una parte con las calificaciones establecidas en el punto (ii) (A) anterior o (C) emprendiendo cualquier otra acción con el fin de mantener o recuperar la calificación de los Bonos al nivel inmediatamente anterior al incumplimiento de la calificación aplicable.

Para evitar dudas, la Contraparte Swap seguirá siendo una Contraparte Swap Apta si, la deuda no garantizada y no subordinada de su sucesor y, en su caso, de cualquier proveedor de crédito (como se define en el Contrato de Swap) es degradada por debajo de las calificaciones antes mencionadas, siempre que se cumplan las condiciones de compensación establecidas en los Contratos de Swap.

“Contrato de Agencia de Pagos” (“*Payment Agency Agreement*”) significa el Contrato de Agencia de Pagos que formalizará la Sociedad Gestora, por y en nombre del Fondo y el Agente de Pagos.

“Contrato de Dirección, Colocación y Suscripción” (“*Management, Placement and Subscription Agreement*”) significa el Contrato de Dirección, Colocación y Suscripción que formalizará la Sociedad Gestora, por y en nombre del Fondo, los Gestores Principales Conjuntos y UCI.

“Contrato de Préstamo Subordinado” (“*Subordinated Loan Agreement*”) significa el Contrato de Préstamo Subordinado por un importe de DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS MIL EUROS (10.400.000€) que suscribirán la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y UCI, y que se destinará a la financiación del Fondo de Reserva, los gastos de constitución del Fondo y la emisión de los Bonos, a la financiación parcial de la adquisición

de los Derechos de Crédito y a cubrir el desfase temporal en el primer Periodo de Devengo de Intereses, por la diferencia que se generará entre el interés de los Derechos de Crédito que se cubrirán durante el primer Periodo de Devengo de Intereses y el interés de los Bonos a pagar en la Primera Fecha de Pago.

**“Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado”** (*“Guaranteed Reinvestment Agreement”*) significa el contrato de reinversión a tipo de interés garantizado de la Cuenta de Tesorería a suscribir entre la Sociedad Gestora, actuando en nombre y representación del Fondo, y Santander, en virtud del cual Santander garantizará una rentabilidad de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería igual al tipo de interés de referencia de los Bonos (Euribor a 3 meses) vigente el último día de cada Periodo de Determinación, con un tipo de interés mínimo del cero por ciento (0.00%) de forma que en ningún caso el saldo de la Cuenta de Tesorería sea negativo.

**“CPR”** significa Tasa de Prepago Anual Constante.

**“Crédito Fallido”** (*“Defaulted Receivable”*) significa, en cualquier momento, cualquier Derecho de Crédito que (i) tenga cuotas pendientes de pago por doce (12) meses o más, o (ii) cuya deuda, en opinión de UCI, haya sido considerada no recuperable por el Administrador.

**“Crédito Moroso”** (*“Delinquent Receivable”*) significa, en cualquier momento, cualquier Derecho de Crédito con 90 días o más de mora y que no es un Crédito Fallido.

**“Crédito No Fallido”** (*“Non-Defaulted Receivable”*) significa, en cualquier momento, cualquier Derecho de Crédito que no sea considerado un Crédito Fallido.

**“Criterios DBRS”** (*“DBRS Criteria”*) significa los términos del documento de Criterios Legales para Transacciones Financieras Estructuradas Europeas publicado por DBRS en septiembre de 2016.

**“Cuenta de Garantía de Rebaja de Calificación de Contraparte”** (*“Counterparty Downgrade Collateral Account”*) significa una cuenta del Fondo utilizada para la prestación de garantías adicionales por la Contraparte Swap de acuerdo con la Documentación Swap y específicamente, de acuerdo con el Anexo del Contrato Colateral. En el caso de que la Contraparte Swap transfiera cualquier Subvención del Contrato Colateral Aplicable (como se define en el Contrato de Swap) al Fondo en relación con la Operación de Swap, el Fondo mantendrá el Contrato Colateral Aplicable en la Cuenta de Garantía de Rebaja de Calificación de Contraparte que se separará de la Cuenta de Tesorería y del flujo de tesorería general del Fondo. Las garantías depositadas en dicha Cuenta de Garantía de Rebaja de Calificación de Contraparte no constituirán cobros y, como tales, nunca serán consideradas como Fondos Disponibles del Fondo. El Contrato Colateral Aplicable garantizará únicamente las obligaciones de pago de la Contraparte Swap al Fondo bajo el Contrato de Swap en caso de terminación del Contrato de Swap. Los importes en la Cuenta de Garantía de Rebaja de Calificación de Contraparte se aplicarán para el cumplimiento de las obligaciones de la Contraparte Swap con el Fondo al finalizar el Contrato de Swap. Los excesos de las Garantías del Swap no estarán disponibles para los acreedores ordinarios del Fondo y deberán ser devueltos a la Contraparte Swap fuera del Orden de Prelación de Pagos o del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda.



“**Cuenta de Tesorería**” (“*Cash Flow Account*”) significa la cuenta a abrir por la Sociedad Gestora en Santander a nombre del Fondo cuyo funcionamiento será objeto del Contrato de Reversión a Tipo Garantizado.

“**Cuota Comodín**” (“*Wildcard Instalment*”) significa la opción que corresponde a los Deudores en determinados Préstamos Hipotecarios para pagar, una (1) vez al año durante los tres (3) primeros años del Préstamo Hipotecario, una (1) sola de sus cuotas mensuales mediante la capitalización de la misma.

“**DBRS**” significa DBRS Ratings Limited.

“**Déficit del Fondo de Reserva**” (“*Reserve Fund Shortfall*”) se producirá si el importe del Fondo de Reserva en cualquier Fecha de Pago, después de su reposición de conformidad con el orden de prelación de pagos, fuera inferior al Importe Requerido del Fondo de Reserva

“**Deloitte**” significa Deloitte, S.L.

“**Derechos de Crédito Reestructurados**” (“*Restructured Receivables*”) significa un Derecho de Crédito dónde haya habido una Reestructuración.

“**Derechos de Crédito**” (“*Receivables*”) significa los derechos de crédito derivados de los Préstamos Hipotecarios concedidos por UCI y que son objeto de cesión al Fondo.

“**Deudores**” (“*Obligors*”) significa las personas físicas, con domicilio en España, a las que UCI ha concedido los Préstamos Hipotecarios de los que se derivan los Derechos de Crédito objeto de titulización.

“**Día Hábil**” (“*Business Day*”) significa cualquier día que no sea:

- (i) sábado;
- (ii) domingo;
- (iii) festivo según el calendario TARGET2 (a los solos efectos de determinación del tipo de interés nominal aplicable para cada Periodo de Devengo de Intereses). Comprende además de los días reconocidos en los apartados (i) y (ii) anteriores, el 1 de enero, el Viernes Santo, el Lunes de Pascua, el 1 de mayo, el 25 y 26 de diciembre; y
- (i) festivo en Madrid (a los efectos de determinación del tipo de interés nominal aplicable para cada Periodo de Devengo de Intereses y para el resto de condiciones de la emisión).

“**Día Inhábil**” (“*Non-Business Day*”) significa todo aquel día de calendario que no se incluya en la definición anterior de Día Hábil.

“**Documentación Swap**” (“*Swap Documentation*”) significa el ISDA Master Agreement (Multicurrency-Cross Border) de 1992 de la A International Swap Dealers Association, junto con el Anexo del Contrato Colateral, a ser firmado entre la Sociedad Gestora que actúa en nombre del Fondo y la Contraparte Swap.

“**Documento de Registro**” (“*Registration Document*”) significa el Documento de Registro, preparado de acuerdo con el Anexo VII del Reglamento (CE) n° 809/2004 y aprobado por la CNMV con fecha 30 de marzo de 2017.

“**Entidades Colocadoras**” (“*Joint Lead Managers*”) significa Santander and BNP Paribas, London Branch.

“**Entidades Directoras**” (“*Joint Arrangers*”) significa Santander and BNP Paribas, London Branch.

“**Escritura de Constitución**” (“*Deed of Incorporation*”) significa la Escritura de Constitución del Fondo de Titulización de Activos RMBS PRADO IV, Cesión de Activos y Emisión de Bonos de Titulización.

“**EURIBOR a 12 meses**” (“*12-month EURIBOR*”) significa, respecto de un día dado, el tipo para depósitos en euros por un periodo de 12 meses que figura en la Pantalla de REUTERS titulada Página “EURIBOR1”.

“**Evento de Amortización Turbo de los Bonos de la Serie A**” (“*Class A Turbo Amortisation Event*”) significa:

- (a) la Fecha de Determinación precedente a cualquier Fecha de Pago, incluyendo la Fecha de Determinación anterior a la Primera Fecha de Pago, en la cual el Ratio de Fallidos Acumulado sea igual o superior a los siguientes porcentajes:
  1. Hasta la Fecha de Determinación (inclusive) inmediatamente anterior a la Fecha de Pago 1 año después de la Fecha de Constitución: 1%;
  2. Hasta la Fecha de Determinación (inclusive) inmediatamente anterior a la Fecha de Pago 2 años después de la Fecha de Constitución: 2%;
  3. Hasta la Fecha de Determinación (inclusive) inmediatamente anterior a la Fecha de Pago 3 años después de la Fecha de Constitución: 3%;
  4. Hasta la Fecha de Determinación (inclusive) inmediatamente anterior a la Fecha de Pago 4 años después de la Fecha de Constitución: 4%;
  5. Hasta la Fecha de Determinación (inclusive) inmediatamente anterior a la Fecha de Pago 5 años después de la Fecha de Constitución: 5%;

(b) Cualquier Fecha de Pago después de la Primera Fecha de Pago.

“**Excesos de Garantía Swap**” (“*Excess Swap Collateral*”) significa en cualquier momento las cuantías de las Garantías Swap que no pueden ser aplicados bajo los términos de la Operación de Swap en ese momento en satisfacción de las obligaciones de la Contraparte Swap para el Fondo incluyendo la Garantía del Swap que será devuelta a la Contraparte Swap periódicamente de acuerdo con los términos de la Documentación Swap y, en última instancia, a la terminación de la Operación de Swap.

“**Fecha de Constitución**” (“*Date of Incorporation*”) significa el día en que se otorgue la Escritura de Constitución. Está previsto que la Fecha de Constitución sea el 4 de abril de 2017.

“**Fecha de Desembolso**” (“*Disbursement Date*”) significa el 6 de abril de 2017.



“**Fecha de Determinación**” (“*Determination Date*”) significa la fecha en que la Sociedad Gestora realizará, en nombre del Fondo, los cálculos necesarios para determinar el Saldo Vivo Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie A, y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito. Dichas Fechas de Determinación serán las que correspondan al quinto (5º) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.

“**Fecha de Fijación del Tipo**” (“*Rate Setting Date*”) significa el segundo Día Hábil según calendario TARGET2 (*Transeuropean Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer System*) anterior al inicio de cada Periodo de Devengo de Intereses. Para evitar cualquier tipo de duda, la Fecha de Fijación del Tipo respecto del Primer Periodo de Devengo de Intereses será la Fecha de Constitución.

“**Fecha de Incremento**” (“*Step-Up Date*”) significa la Fecha de Pago del día 15 de junio de 2022.

“**Fecha de Vencimiento Final de los Préstamos Hipotecarios**” (“*Final Maturity Date of the Mortgage Loans*”) significa la última fecha del vencimiento de los préstamos Hipotecarios incluidos en la cartera preliminar de los Préstamos Hipotecarios, i.e. 1 de enero de 2053, o si este día no es un Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente posterior.

“**Fecha de Vencimiento Final de los Bonos**” (“*Final Maturity Date of the Notes*”) significa la última Fecha de Pago de los Bonos, i.e., el 15 de marzo de 2053, o, si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

“**Fecha de Vencimiento Legal**” (“*Legal Maturity Date*”) significa el 15 de marzo de 2056.

“**Fechas de Pago**” (“*Payment Date*”) significa el día 15 de marzo, de junio, de septiembre y de diciembre de cada año, o, en caso de que alguna de estas fechas no sea un Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente posterior.

“**FITCH**” significa FITCH Ratings España, S.A.U.

“**Folleto**” (“*Prospectus*”) significa, conjuntamente, el índice, el documento describiendo los factores de riesgo, el Documento de Registro, la Nota de Valores, el Módulo Adicional a la Nota de Valores y el documento conteniendo las definiciones.

“**Fondo de Reserva Inicial**” (“*Initial Reserve Fund*”) significa el Fondo de Reserva constituido en la Fecha de Desembolso, por un importe igual a NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (9.750.000€).

“**Fondo de Reserva**” (“*Reserve Fund*”) significa el Fondo de Reserva a dotar por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 3.4.2 del Módulo Adicional.

“**Fondo**” o “**Emisor**” (“*Fund*” or the “*Issuer*”) significa FONDO DE TITULIZACIÓN, RMBS PRADO IV.

“**Fondos Disponibles**” (“*Available Funds*”) significa las cantidades percibidas por el Fondo en concepto de principal e intereses de los Derechos de Crédito, la rentabilidad de la Cuenta de Tesorería, el Fondo de Reserva y cualesquiera cantidades que pudiera recibir el Fondo, tal y como establece el apartado 3.4.6.a) del Módulo Adicional a la Nota de Valores, que se aplicarán en cada Fecha de Pago a los pagos establecidos en el Orden de Prelación de Pagos recogido en el apartado 3.4.6.b) del Módulo Adicional a la Nota de Valores.

**“Garantía de Swap”** (“*Swap Collateral*”) significa la cantidad a ser contabilizada por la Contraparte del Swap a la Cuenta de Garantías de Rebaja de la Calificación de la Contraparte en relación con los términos del Anexo del Contrato Colateral.

**“Gastos de Liquidación”** (“*Liquidation Expenses*”) significa los que se originen con motivo de la liquidación del Fondo.

**“Gastos Extraordinarios”** (“*Extraordinary Expenses*”) significa, si fuera el caso, todos los gastos derivados de la preparación y formalización por la modificación de la Escritura de Constitución y de los contratos, así como por la celebración de contratos adicionales; en su caso, el importe de gastos iniciales de constitución del Fondo y de emisión de Bonos que excedan del importe de principal del Préstamo Subordinado; los gastos extraordinarios de auditorías y de asesoramiento legal; los gastos que puedan derivarse de la venta de los derechos de crédito y de los activos remanentes del Fondo para la liquidación del mismo; todos los costes relacionados con la convocación de la Junta de Acreedores; los necesarios para instar la ejecución de los Préstamos Hipotecarios y los derivados de las actuaciones recuperatorias que se requieran; en general, cualesquiera otros gastos extraordinarios soportados por el Fondo o por la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del mismo.

**“Iberclear”** significa Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores.

**“Importe de Amortización de los Bonos de la Serie A”** (“*Class A Target Amortisation Amount*”) significa una cantidad igual a la diferencia positiva en esa Fecha de Pago entre (i) el Saldo Vivo de los Bonos y (ii) el acumulado del Saldo Vivo de los Derechos de Crédito No Fallidos en la última fecha del Período de Cálculo inmediatamente anterior al Fecha de pago.

**“Importe de Minoración del Fondo de Reserva”** (“*Reserve Fund Decrease Amount*”) significa la diferencia positiva (en su caso) entre el saldo en el haber del Fondo de Reserva en la Fecha de Pago anterior (después de la aplicación de la Prelación de Pagos) y el Importe Requerido del Fondo de Reserva en esa Fecha de Pago.

**“Importe Requerido del Fondo de Reserva”** (“*Reserve Fund Required Amount*”) significa el importe mínimo del Fondo de Reserva de acuerdo con lo previsto bajo la sección 3.4.2.2 del Módulo Adicional.

**“Índice de Referencia de Préstamos Hipotecarios”** (“*Mortgage Loans Reference Index (IRPH)*” or “*IRPH Index*”) significa un promedio ponderado emitido por el Banco de España que refleja mensualmente todas las ofertas presentadas por entidades financieras españolas con respecto a préstamos hipotecarios con vencimiento superior a tres años.

**“Ingresos de Sustitución Swap”** (“*Swap Replacement Proceeds*”) significa cualquier cantidad recibida por una sustitución de la Contraparte Swap como consecuencia de la celebración de una Operación de Swap de sustitución por una Operación de Swap finalizada.

**“Inversión Elegible”** (“*Eligible Investment*”) significa (i) cualquier título de deuda senior denominado en euros (no subordinado), (ii) otros instrumentos de deuda (incluyendo, depósitos), o (iii) pagarés expedidos por, o total e incondicionalmente garantizados y no subordinados por, una entidad cuyas obligaciones de deuda no garantizadas y no subordinadas tengan por lo menos las siguientes calificaciones:



(a) Con respecto a DBRS:

(1) en la medida en que dicha Inversión Elegible tenga un vencimiento no superior a treinta (30) días naturales: una calificación a largo plazo de al menos A o una calificación de corto plazo de al menos R-1 (medio), o (2) En la medida en que dicha Inversión Elegible tenga un vencimiento superior a treinta (30) días naturales pero que no exceda la Fecha de Pago inmediatamente posterior a la realización de la inversión pertinente: una calificación a largo plazo de al menos AA (baja) o R-1 (medio);

(b) Con respecto a Fitch:

(1) en la medida en que dicha Inversión Elegible tenga un vencimiento no superior a treinta (30) días naturales: una calificación a largo plazo de al menos A- o una calificación de corto plazo de al menos F1, o (2) en la medida en que la Inversión Elegible tenga un vencimiento superior a treinta (30) días naturales, pero que no exceda la Fecha de Pago inmediatamente posterior a la realización de la inversión pertinente: una calificación a largo plazo de al menos AA- o F1 +;

O, en el caso de fondos de mercados monetarios calificados, en todo momento, "Aaa-mmf" por Fitch o "AAA" por DBRS, obtener un rating equivalente por al menos otras dos agencias de calificación globales".

Siempre que, en todos los casos, dichas inversiones (1) sean inmediatamente reembolsables a la vista, enajenables sin penalización y, en todo caso, tengan una fecha de vencimiento que no sea posterior a un (1) Día Hábil anterior a la Fecha de Pago siguiente y (2) ofrezca un importe del principal fijo al vencimiento (no pudiendo dicho importe ser inferior al importe invertido inicialmente) o, en caso de repago o enajenación, el importe del principal tras el repago o enajenación sea al menos equivalente al importe invertido; y siempre y cuando, en ningún caso se realice dicha inversión en su totalidad o en parte, real o potencialmente, en (a) tramos de otros títulos respaldados por activos; o (b) pagarés vinculados a créditos, swaps u otros instrumentos derivados, o títulos sintéticos; o (c) cualquier otro instrumento no autorizado por los reglamentos sobre política monetaria del Banco Central Europeo aplicables en su momento con el propósito de calificar los Bonos Serie A como garantía apta; y, además, en caso de rebaja por debajo de la calificación permitida en virtud de esta definición, los títulos en cuestión deberán venderse, si esto se puede lograr sin pérdida, o de otro modo se dejarán vencer.

"IPC" ("CPP") significa Índice de Precios al Consumo para los doce (12) últimos meses, publicado en el Boletín del Instituto Nacional de Estadística, un (1) mes antes de proceder a la revisión de los tipos de interés de los Préstamos Hipotecarios.

"IRPH" significa el índice de referencia para determinar la tasa de los préstamos hipotecarios con un plazo superior a tres años concedido por las entidades de crédito en su conjunto. Disponible en <http://www.bde.es/webbde/es/estadis/infoest/tipos/tipos.html>.

"IVA" ("V.A.T.") significa Impuesto sobre el Valor Añadido.

“**Junta de Acreedores**” (“*Meeting of Creditors*”) significa la junta de Bonistas, y el proveedor del Préstamo Subordinado que deberá ser establecido en virtud de la emisión de los Bonos y se mantendrá en vigor hasta el vencimiento total o la cancelación del Fondo.

“**Ley 1/2013**” (“*Law 1/2013*”) significa la Ley 1/2013 de 14 de mayo, sobre medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social.

“**Ley 2/1981**” (“*Law 2/1981*”) significa la Ley 2/1981 de 25 de marzo, del Mercado Hipotecario.

“**Ley 2/1994**” (“*Law 2/1994*”) significa la Ley 3/1994, de 3 de marzo, sobre subrogación y modificación de Préstamos Hipotecarios.

“**Ley 22/2003**” o “**Ley Concursal**” (“*Law 22/2003*” or “*Insolvency Act*”) significa la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal.

“**Ley 25/2015**” (“*Law 25/2015*”) significa la Ley 25/2015 de 28 de Julio sobre mecanismo de segunda oportunidad, reducción de la carga financiera y otras medidas de orden social.

“**Ley 37/1992**” (“*Law 37/1992*”) significa la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido.

“**Ley 5/2015**” (“*Law 5/2015*”) significa la Ley 5/2015, de 27 de abril, sobre fomento de la financiación empresarial.

“**Ley de Enjuiciamiento Civil**” o “**Ley 1/2000**” (“*Civil Procedural Act*” or “*Law 1/2000*”) significa la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil.

“**Ley de Sociedades de Capital**” (“*Capital Companies Act*”) significa el Real Decreto-Ley 1/2010 de 2 de Julio por el que se aprueba el texto consolidado de la Ley de Sociedades de Capital.

“**Ley de Sociedades de Inversión**” (“*Investment Company Act*”) significa la Ley de Sociedades de Inversión de 1940, tal y como la misma haya sido novada.

“**Liquidación Anticipada**” (“*Early Liquidation*”) significa la liquidación del Fondo y, con ello, la amortización anticipada de la emisión de Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Legal, en los supuestos y de conformidad con el procedimiento establecido en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.

“**LTV**” significa “*Loan to Value*”, es decir, la relación entre el saldo del principal pendiente de pago y el valor de tasación de cada Préstamo Hipotecario.

“**Margen de la Serie A**” (“*Class A Margin*”) significa un margen de hasta un 0,60% anual hasta (e incluyendo) la Fecha de Incremento y un margen de hasta un 1,20% anual desde (pero excluyendo) la Fecha de Incremento hasta (e incluyendo) la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos.

“**Margen de la Serie B**” (“*Class B Margin*”) significa un margen del 0,75% anual hasta (e incluyendo) la Fecha de Incremento y un margen del 1,50% anual desde (pero excluyendo) la Fecha de Incremento hasta (e incluyendo) la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos.

“**Módulo Adicional a la Nota de Valores**” (“*Additional Building Block*”) significa el Módulo Adicional a la Nota de Valores relativa a la emisión de Bonos elaborada conforme al Anexo



VIII del Reglamento (CE) n° 809/2004, aprobado por la CNMV con fecha 18 de octubre de 2016.

**“Nota de Valores”** (*“Securities Note”*) significa la Nota de Valores relativa a la emisión de Bonos elaborada conforme al Anexo XIII del Reglamento (CE) n° 809/2004, aprobada por la CNMV con fecha 28 de Marzo de 2017.

**“Opción de Liquidación”** (*“Clean-up Call”*) significa cuando la Sociedad Gestora ejercita su derecho de liquidar el Fondo anticipadamente si en cualquier momento, el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito menos los cobros que no son de principal aplicados a reducir el saldo vivo cae por debajo del diez por ciento (10%) del saldo vivo en la Fecha de Constitución, de conformidad con el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.

**“Operación de Swap”** o **“Swap”** (*“Swap Transaction”* or *“Swap”*) significa el acuerdo de swap de tipo de interés financiero documentado mediante una confirmación sujeta a los términos de la Documentación de Swap.

**“Orden de Prelación de Pagos de Liquidación”** (*“Liquidation Priority of Payments”*) significa el orden de prelación de las obligaciones de pago o de retención del Fondo para la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación.

**“Orden de Prelación de Pagos”** (*“Priority of Payments”*) significa el orden de prelación para la aplicación de las obligaciones de pago o de retención del Fondo para la aplicación de los Fondos Disponibles.

**“Pago de Terminación Swap”** (*“Swap Termination Payment”*) significa el pago debido a la Contraparte Swap por el Fondo o al Fondo por la Contraparte Swap, incluyendo los intereses que pueden devengarse en virtud del Contrato de Swap, debido a la finalización del Contrato de Swap por el acaecimiento de una “causa de incumplimiento” o “causa de terminación” en virtud del Contrato de Swap.

**“Periodo de Determinación”** (*“Determination Period”*) significa cada uno de los periodos comprendidos entre dos Fechas de Determinación consecutivas, incluyéndose en cada Periodo de Determinación la Fecha de Determinación inicial del periodo correspondiente y excluyéndose la final del periodo correspondiente.

**“Periodo de Intereses”** (*“Interest Period”*) significa el período de interés trimestral del Contrato de Swap que es el equivalente a los Periodos de Devengo de Intereses.

**“Periodo de Suscripción”** (*“Subscription Period”*) significa el 6 de abril de 2017, desde las 9:00 horas hasta las 12:00 horas.

**“Periodos de Devengo de Intereses”** (*“Interest Accrual Periods”*) significa cada uno de los periodos en los que se divide la emisión de los Bonos, y comprende los días efectivamente transcurridos entre cada Fecha de Pago, incluyendo en cada Periodo de Devengo de Intereses la Fecha de Pago inicial del periodo correspondiente y excluyendo la Fecha de Pago final del periodo correspondiente.

**“Préstamo Hipotecario con Liberación de Capital”** (*“Equity Release Mortgage Loan”*) significa un préstamo hipotecario residencial en el que los prestatarios han monetizado sus inmuebles, ya sea por una suma fija de dinero en efectivo o por ingreso regular y periódico.

**“Préstamo Subordinado”** (*“Subordinated Loan”*) significa el préstamo formalizado con arreglo al Contrato de Préstamo Subordinado que se define a continuación.

**“Préstamos a Tipo Mixto”** (*“Mixed Mortgage Loan”*) significa los Préstamos Hipotecarios con un periodo inicial de tipo fijo de tres (3), cinco (5), siete (7) o diez (10) años y que después pasan a tener un tipo de interés variable.

**“Préstamos a Tipo Variable”** (*“Variable Mortgage Loan”*) significa los Préstamos Hipotecarios de Tipo Variable.

**“Préstamos Hipotecarios Certificados”** (*“Self-Certified Mortgage Loans”*) significa Préstamos Hipotecarios comercializados y suscritos sobre la premisa de que los solicitantes y/o intermediarios manifestaban sus ingresos sin la previa comprobación por parte del Cedente.

**“Préstamos Hipotecarios a Tipo Fijo y Mixto”** (*“Fixed and Mixed Mortgage Loans”*) significa los Préstamos Hipotecarios a Tipo Fijo y los Préstamos Hipotecarios a Tipo Mixto en su periodo inicial de tipo fijo solo.

**“Préstamo a Tipo Fijo”** (*“Fixed Mortgage Loan”*) significa los Préstamos Hipotecarios de tipo de interés fijo.

**“Préstamos Hipotecarios”** (*“Mortgage Loans”*) significa los préstamos con garantía hipotecaria de primer rango concedidos por UCI a personas físicas para financiar operaciones de adquisición de viviendas terminadas en España o para subrogaciones de personas físicas en las financiaciones otorgadas a promotores para la construcción de casas en España para su venta. Ninguno de los Préstamos Hipotecarios ha sido concedido a promotores inmobiliarios o para financiar la rehabilitación de viviendas. Todos los Préstamos Hipotecarios están asegurados con viviendas finalizadas.

**“Primer Periodo de Devengo de Intereses”** (*“First Interest Accrual Period”*) significa el periodo desde la Fecha de Desembolso (incluida) hasta la Primera Fecha de pago (excluida).

**“Primer Tipo de Interés”** (*“First Interest Rate”*) significa el tipo de interés aplicable respecto del Primer Periodo de Devengo de Intereses.

**“Primera Fecha de Pago”** (*“First Payment Date”*) significa 15 de junio de 2017.

**“PWC”** significa Pricewaterhousecoopers Auditores, S.L

**“Ratio de Fallidos Acumulado”** (*“Cumulative Default Ratio”*) significa en cualquier Fecha de Determinación, el saldo acumulado de los Créditos Fallidos desde la Fecha de Constitución dividido por el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito en la Fecha de Constitución.

**“Ratio de Morosidad”** (*“Delinquency Ratio”*) significa el Salvo Vivo de los Derechos de Crédito Morosos dividido entre el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito.

**“Real Decreto 1065/2007”** (*“Royal Decree 1065/2007”*) significa el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de las actuaciones y procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos.

**“Real Decreto 116/1992”** (*“Royal Decree 116/1992”*) significa el Real Decreto 116/1992, de 14 de febrero, sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles.



“**Real Decreto 1310/2005**” (“*Royal Decree 1310/2005*”) significa el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del Folleto exigible a tales efectos.

“**Real Decreto 634/2015**” (“*Royal Decree 634/2015*”) significa el Real Decreto 634/2015, de 10 de julio, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades.

“**Real Decreto 716/2009**” (“*Royal Decree 716/2009*”) significa el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero.

“**Real Decreto 878/2015**” (“*Royal Decree 878/2015*”) significa el Real Decreto 878/2015, de 2 de octubre, sobre compensación, liquidación y registro de valores negociables representados mediante anotaciones en cuenta, sobre el régimen jurídico de los depositarios centrales de valores y de las entidades de contrapartida central y sobre requisitos de transparencia de los emisores de valores admitidos a negociación en un mercado secundario oficial.

“**Real Decreto Legislativo 4/2015**” (“*Royal Decree-Law 4/2015*”) significa Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores

“**Saldo Vivo al Corriente de Pago de los Préstamos Hipotecarios de Tipo Fijo y Tipo Mixto**” (“*Performing Outstanding Balance of Fixed and Mixed Mortgage Loans*”) significa la suma de los importes principales no vencidos y de los importes debidos y no cobrados por el Fondo en relación con los Préstamos Hipotecarios de Tipo Fijo y Mixto. A efectos de esta definición, los Préstamos Hipotecarios de Tipo Fijo y Mixto serán aquellos Préstamos Hipotecarios de Tipo Fijo y Mixto que no originen Derechos de Crédito considerados Créditos Morosos o Créditos Fallidos.

“**Reglamento (CE) n° 809/2004**” (“*Regulation (EC) No 809/2004*”) significa el Reglamento (CE) n° 809/2004, de la Comisión, de 29 de abril de 2004, relativo a la aplicación de la Directiva 2003/71/CE del Parlamento Europeo y del Consejo en cuanto a la información contenida en los folletos, así como al formato, incorporación por referencia, publicación de dichos folletos y difusión de publicidad.

“**Reglamento (CE) 1606/2002**” (“*Regulation (EC) 1606/2002*”) significa el Reglamento (CE) 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 19 de julio de 2002, relativo a la aplicación de normas internacionales de contabilidad.

“**Reglamento CRR**” significa el Reglamento (UE) 575/2013, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de junio de 2013, sobre requisitos prudenciales de las entidades de crédito y empresas de inversión, y por el que se modifica el Reglamento No. 648/2012.

“**Reglamento**” (“*Rules*”) significa la legislación aplicable a la Junta de Acreedores.

“**Reestructuración**” (“*Restructuring*”) significa, en relación a un Derecho de Crédito, la condonación, la reducción o el aplazamiento del pago del principal, de los intereses o de las comisiones o un cambio en la clasificación, la prioridad o la subordinación de dicha obligación (conjuntamente, las “*Causas de Reestructuración*”), siempre que tal decisión, con

respecto a las Causas de Reestructuración, se realice: (i) conforme a los estándares de razonabilidad y prudencia del titular de dicha obligación (sin tener en cuenta para tal fin el efecto de cualquier titulización de Derecho de Crédito, aunque teniendo en cuenta cualquier garantía o fianza imputable al Derecho de Crédito); y (ii) con la intención de que dicha Reestructuración se haga (a) para minimizar cualquier pérdida esperada en relación a dicho Derecho de Crédito, o (b) para responder a una petición comercial razonable del Deudor.

**“Saldo Vivo de los Bonos de la Serie A”** (“*Outstanding Principal Balance of the Class A Notes*”) significa, en cada día, el principal de los Bonos de la Serie A en el momento de la emisión, menos el importe total de todos los pagos de principal sobre los Bonos de la Serie A que se hayan amortizado en esa fecha o antes de la misma.

**“Saldo Vivo de los Bonos de la Serie B”** (“*Outstanding Principal Balance of the Class B Notes*”) significa, en cada día, el principal de los Bonos de la Serie B en el momento de la emisión, menos el importe total de todos los pagos de principal sobre los Bonos de la Serie B que se hayan amortizado en esa fecha o antes de la misma.

**“Saldo Vivo de los Bonos”** (“*Outstanding Principal Balance of the Notes*”) significa, en cualquier Fecha de Pago la cantidad principal de la suma de los Bonos de la Serie A y Serie B en el momento de la emisión, menos el importe total de todos los pagos principales realizados sobre los Bonos en esa fecha o antes de la misma.

**“Saldo Vivo de los Derechos de Crédito Fallidos”** (“*Outstanding Balance of the Defaulted Receivables*”) significa la suma las cantidades de principal no vencido y de las cantidades de capital vencido y no cobradas por el Fondo de los Derechos de Crédito Fallidos (a efectos aclaratorios, cada uno de dichos saldos es neto de los cobros a partir de que el Derecho de Crédito relevante se convierta en un Derecho de Crédito Fallido).

**“Saldo Vivo de los Derechos de Crédito Morosos”** (“*Outstanding Balance of the Delinquent Receivables*”): significa la suma de las cantidades de principal no vencidas y de las cantidades de capital vencidas y no cobradas por el Fondo de los Derechos de Crédito Morosos.

**“Saldo Vivo de los Derechos de Crédito No Fallidos”** (“*Outstanding Balance of the Non-Defaulted Receivables*”) significa el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito menos el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito Fallidos.

**“Saldo Vivo de los Derechos de Crédito”** (“*Outstanding Balance of the Receivables*”) significa, en cualquier momento y en relación a cualquier Derecho de Crédito, las cantidades devengadas de principal y no cobradas junto con las cantidades aún no devengadas de principal y pendientes de vencimiento de los Derechos de Crédito.

**“Santander”** significa Banco Santander, S.A.

**“Serie”** (“*Class*”) significa cada Serie de Bonos.

**“Sociedad Gestora”** (“*Management Company*”) significa Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.

**“Tipo de Interés de Referencia”** (“*Reference Interest Rate*”) significa el tipo de interés empleado como tipo base para calcular el Tipo de Interés Nominal.



“**Tipo de Interés Nominal**” (“*Nominal Interest Rate*”) significa el tipo de interés aplicable a los Bonos de la Serie A en cada Fecha de Pago, obtenido de añadir el margen correspondiente a los Bonos al Tipo de Interés de Referencia.

“**TIR**” (“*IRR*”) significa Tasa Interna de Rentabilidad para los tenedores de los Bonos.

“**Título Múltiple**” (“*Multiple Title*”) significa el título valor representativo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por UCI sobre los Préstamos Hipotecarios.

“**UCI**” significa Unión de Créditos Inmobiliarios S.A., Establecimiento Financiero de Crédito.

“**VPO**” significa las viviendas que, designadas como residencias habituales permanentes, tengan la calificación de protección oficial y cuyo tipo, tamaño y precio regulan las autoridades, estableciendo condiciones económicas y tributarias en beneficio del comprador, el cual debe cumplir determinadas condiciones con respecto a los derechos de propiedad sobre el inmueble y los ingresos individuales o de la familia.

“**Administrador**” (“*Servicer*”) significa UCI, Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., Establecimiento Financiero de Crédito.

“**Administrador de Servicios de Apoyo**” (“*Back-Up Servicer Facilitator*”) significa Banco Santander, S.A., que ha acordado, si es necesario, desempeñar las tareas de buscar un nuevo administrador.

“**Agencias de Calificación**” (“*Rating Agencies*”) significa DBRS y FITCH.

“**Agente de Pagos**” (“*Paying Agent*”) significa Santander.

“**AIAF**” significa AIAF Mercado de Renta Fija, S.A., el mercado de títulos de renta fija situado en Madrid en el cual se espera que coticen los Bonos.

“**AIFMR**” significa el Reglamento Delegado (UE) No. 231/2013, de 19 de diciembre de 2012, por el que se completa la Directiva 2011/61/EU del Parlamento Europeo y del Consejo en relación con las exenciones, condiciones generales para operar, depositarios, apalancamiento, transparencia y supervisión

“**Amortización Anticipada**” (“*Early Redemption*”) significa la amortización de los Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos en el Supuesto de Liquidación Anticipada del Fondo de conformidad con los requisitos que se establecen en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro, incluyendo una Amortización Opcional de conformidad con el apartado 4.9.4 de la Nota de Valores.

“**Amortización Opcional**” (“*Optional Redemption*”) cualquier decisión de amortizar los Bonos en su totalidad (pero no en parte) a su Saldo Vivo de los Bonos de Clase A, junto con todos los intereses devengados y no pagados sobre los mismos, de conformidad con los requisitos incluidos en el apartado 4.9.4 de la Nota de Valores.

“**Apoyo Crediticio Elegible**” (“*Eligible Credit Support*”) significa el apoyo crediticio designado como elegible en el Contrato de Swap.

“**BNP PARIBAS, London Branch**” significa BNP Paribas, London Branch.

“**Bonistas**” (“*Noteholders*”) significa tenedores de los Bonos.

“**Bonos de la Serie A**” (“*Class A Notes*”) significa los Bonos de titulización emitidos con cargo al Fondo con un importe nominal total de TRESCIENTOS CINCO MILLONES DE EUROS (305.000.000 €), constituidos por TRES MIL CINCUENTA (3.050) Bonos cada uno de ellos con un valor nominal de CIEN MIL EUROS (100.000 €).

“**Bonos de la Serie B**” (“*Class B Notes*”) significa los Bonos de titulización emitidos con cargo al Fondo con un importe nominal total de OCHENTA Y CINCO MILLONES DE EUROS (85.000.000 €), constituidos por OCHOCIENTOS CINCUENTA (850) Bonos cada uno de ellos con un valor nominal de CIEN MIL EUROS (100.000 €).

“**Bonos**” (“*Notes*”) significa Bonos de Serie A y Bonos de Serie B.

“**Cedente**” (“*Assignor*”) significa UCI, Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., Establecimiento Financiero de Crédito.

“**Certificados de Transmisión de Hipoteca**” o “**CTH**” (“*Mortgage Transfer Certificates*” or “*MTC*”) significa los Certificados de Transmisión de Hipoteca a emitir por UCI con respecto



a los Préstamos Hipotecarios y de conformidad con lo dispuesto en el apartado 3.3.a)41) del Módulo Adicional.

“**CNMV**” significa la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

“**Código Civil**” (“*Civil Code*”) significa el Código Civil publicado en virtud del Real Decreto de 24 de julio de 1889 y demás normas preparatorias.

“**Código de Comercio**” (“*Commercial Code*”) significa el Código de Comercio publicado en virtud de Real Decreto de 22 de agosto de 1885.

“**Contraparte del Swap**” (“*Swap Counterparty*”) significa Santander.

“**Contraparte Apta del Swap**” (“*Eligible Swap Counterparty*”) significa cualquier entidad que:

1. (A) tenga una calificación (“IDR”) mínima de la deuda a largo plazo de “A” por Fitch y una calificación (“IDR”) mínima de la deuda a corto plazo de “F1” por Fitch o (B) que tenga una calificación (“IDR”) mínima de la deuda a largo plazo de “BBB-” por Fitch y una calificación (“IDR”) mínima de la deuda a corto plazo de “F3” por Fitch y se otorguen garantías en la cantidad y manera establecidas en el Contrato de Swap o se obtenga una garantía de una parte con las calificaciones establecidas en el apartado (A) anterior o una calificación (“IDR”) mínima de la deuda a largo plazo de “BBB-” por Fitch y una calificación (“IDR”) mínima de la deuda a corto plazo de “F3” por Fitch y otorgando garantías en la forma establecida en el Contrato de Swap; y
2. (A) que, o bien tenga (1) una calificación de la deuda a largo plazo en cada caso de “A” o superior por DBRS, o bien (B) tenga (1) una calificación de la deuda a largo plazo en cada caso de “BBB” o superior por DBRS, ya sea otorgando garantías en la cantidad y forma establecidas en el Contrato de Swap correspondiente u obteniendo una garantía de una parte con las calificaciones establecidas en el punto (ii) (A) anterior o (C) emprendiendo cualquier otra acción con el fin de mantener o recuperar la calificación de los Bonos al nivel inmediatamente anterior al incumplimiento de la calificación aplicable.

Para evitar dudas, la Contraparte Swap seguirá siendo una Contraparte Swap Apta si, la deuda no garantizada y no subordinada de su sucesor y, en su caso, de cualquier proveedor de crédito (como se define en el Contrato de Swap) es degradada por debajo de las calificaciones antes mencionadas, siempre que se cumplan las condiciones de compensación establecidas en los Contratos de Swap.

“**Contrato de Agencia de Pagos**” (“*Payment Agency Agreement*”) significa el Contrato de Agencia de Pagos que formalizará la Sociedad Gestora, por y en nombre del Fondo y el Agente de Pagos.

“**Contrato de Dirección, Colocación y Suscripción**” (“*Management, Placement and Subscription Agreement*”) significa el Contrato de Dirección, Colocación y Suscripción que formalizará la Sociedad Gestora, por y en nombre del Fondo, los Gestores Principales Conjuntos y UCI.

“**Contrato de Préstamo Subordinado**” (“*Subordinated Loan Agreement*”) significa el Contrato de Préstamo Subordinado por un importe de DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS MIL EUROS (10.400.000€) que suscribirán la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y UCI, y que se destinará a la financiación del Fondo de Reserva, los gastos de constitución del Fondo y la emisión de los Bonos, a la financiación parcial de la adquisición

de los Derechos de Crédito y a cubrir el desfase temporal en el primer Periodo de Devengo de Intereses, por la diferencia que se generará entre el interés de los Derechos de Crédito que se cubrirán durante el primer Periodo de Devengo de Intereses y el interés de los Bonos a pagar en la Primera Fecha de Pago.

**“Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado”** (*“Guaranteed Reinvestment Agreement”*) significa el contrato de reinversión a tipo de interés garantizado de la Cuenta de Tesorería a suscribir entre la Sociedad Gestora, actuando en nombre y representación del Fondo, y Santander, en virtud del cual Santander garantizará una rentabilidad de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería igual al tipo de interés de referencia de los Bonos (Euribor a 3 meses) vigente el último día de cada Periodo de Determinación, con un tipo de interés mínimo del cero por ciento (0.00%) de forma que en ningún caso el saldo de la Cuenta de Tesorería sea negativo.

**“CPR”** significa Tasa de Prepago Anual Constante.

**“Crédito Fallido”** (*“Defaulted Receivable”*) significa, en cualquier momento, cualquier Derecho de Crédito que (i) tenga cuotas pendientes de pago por doce (12) meses o más, o (ii) cuya deuda, en opinión de UCI, haya sido considerada no recuperable por el Administrador.

**“Crédito Moroso”** (*“Delinquent Receivable”*) significa, en cualquier momento, cualquier Derecho de Crédito con 90 días o más de mora y que no es un Crédito Fallido.

**“Crédito No Fallido”** (*“Non-Defaulted Receivable”*) significa, en cualquier momento, cualquier Derecho de Crédito que no sea considerado un Crédito Fallido.

**“Criterios DBRS”** (*“DBRS Criteria”*) significa los términos del documento de Criterios Legales para Transacciones Financieras Estructuradas Europeas publicado por DBRS en septiembre de 2016.

**“Cuenta de Garantía de Rebaja de Calificación de Contraparte”** (*“Counterparty Downgrade Collateral Account”*) significa una cuenta del Fondo utilizada para la prestación de garantías adicionales por la Contraparte Swap de acuerdo con la Documentación Swap y específicamente, de acuerdo con el Anexo del Contrato Colateral. En el caso de que la Contraparte Swap transfiera cualquier Subvención del Contrato Colateral Aplicable (como se define en el Contrato de Swap) al Fondo en relación con la Operación de Swap, el Fondo mantendrá el Contrato Colateral Aplicable en la Cuenta de Garantía de Rebaja de Calificación de Contraparte que se separará de la Cuenta de Tesorería y del flujo de tesorería general del Fondo. Las garantías depositadas en dicha Cuenta de Garantía de Rebaja de Calificación de Contraparte no constituirán cobros y, como tales, nunca serán consideradas como Fondos Disponibles del Fondo. El Contrato Colateral Aplicable garantizará únicamente las obligaciones de pago de la Contraparte Swap al Fondo bajo el Contrato de Swap en caso de terminación del Contrato de Swap. Los importes en la Cuenta de Garantía de Rebaja de Calificación de Contraparte se aplicarán para el cumplimiento de las obligaciones de la Contraparte Swap con el Fondo al finalizar el Contrato de Swap. Los excesos de las Garantías del Swap no estarán disponibles para los acreedores ordinarios del Fondo y deberán ser devueltos a la Contraparte Swap fuera del Orden de Prelación de Pagos o del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda.



“**Cuenta de Tesorería**” (“*Cash Flow Account*”) significa la cuenta a abrir por la Sociedad Gestora en Santander a nombre del Fondo cuyo funcionamiento será objeto del Contrato de Reversión a Tipo Garantizado.

“**Cuota Comodín**” (“*Wildcard Instalment*”) significa la opción que corresponde a los Deudores en determinados Préstamos Hipotecarios para pagar, una (1) vez al año durante los tres (3) primeros años del Préstamo Hipotecario, una (1) sola de sus cuotas mensuales mediante la capitalización de la misma.

“**DBRS**” significa DBRS Ratings Limited.

“**Déficit del Fondo de Reserva**” (“*Reserve Fund Shortfall*”) se producirá si el importe del Fondo de Reserva en cualquier Fecha de Pago, después de su reposición de conformidad con el orden de prelación de pagos, fuera inferior al Importe Requerido del Fondo de Reserva

“**Deloitte**” significa Deloitte, S.L.

“**Derechos de Crédito Reestructurados**” (“*Restructured Receivables*”) significa un Derecho de Crédito dónde haya habido una Reestructuración.

“**Derechos de Crédito**” (“*Receivables*”) significa los derechos de crédito derivados de los Préstamos Hipotecarios concedidos por UCI y que son objeto de cesión al Fondo.

“**Deudores**” (“*Obligors*”) significa las personas físicas, con domicilio en España, a las que UCI ha concedido los Préstamos Hipotecarios de los que se derivan los Derechos de Crédito objeto de titulización.

“**Día Hábil**” (“*Business Day*”) significa cualquier día que no sea:

- (i) sábado;
- (ii) domingo;
- (iii) festivo según el calendario TARGET2 (a los solos efectos de determinación del tipo de interés nominal aplicable para cada Periodo de Devengo de Intereses). Comprende además de los días reconocidos en los apartados (i) y (ii) anteriores, el 1 de enero, el Viernes Santo, el Lunes de Pascua, el 1 de mayo, el 25 y 26 de diciembre; y
- (i) festivo en Madrid (a los efectos de determinación del tipo de interés nominal aplicable para cada Periodo de Devengo de Intereses y para el resto de condiciones de la emisión).

“**Día Inhábil**” (“*Non-Business Day*”) significa todo aquel día de calendario que no se incluya en la definición anterior de Día Hábil.

“**Documentación Swap**” (“*Swap Documentation*”) significa el ISDA Master Agreement (Multicurrency-Cross Border) de 1992 de la A International Swap Dealers Association, junto con el Anexo del Contrato Colateral, a ser firmado entre la Sociedad Gestora que actúa en nombre del Fondo y la Contraparte Swap.

“**Documento de Registro**” (“*Registration Document*”) significa el Documento de Registro, preparado de acuerdo con el Anexo VII del Reglamento (CE) n° 809/2004 y aprobado por la CNMV con fecha 30 de marzo de 2017.

“**Entidades Colocadoras**” (“*Joint Lead Managers*”) significa Santander and BNP Paribas, London Branch.

“**Entidades Directoras**” (“*Joint Arrangers*”) significa Santander and BNP Paribas, London Branch.

“**Escritura de Constitución**” (“*Deed of Incorporation*”) significa la Escritura de Constitución del Fondo de Titulización de Activos RMBS PRADO IV, Cesión de Activos y Emisión de Bonos de Titulización.

“**EURIBOR a 12 meses**” (“*12-month EURIBOR*”) significa, respecto de un día dado, el tipo para depósitos en euros por un periodo de 12 meses que figura en la Pantalla de REUTERS titulada Página “EURIBOR1”.

“**Evento de Amortización Turbo de los Bonos de la Serie A**” (“*Class A Turbo Amortisation Event*”) significa:

- (a) la Fecha de Determinación precedente a cualquier Fecha de Pago, incluyendo la Fecha de Determinación anterior a la Primera Fecha de Pago, en la cual el Ratio de Fallidos Acumulado sea igual o superior a los siguientes porcentajes:
1. Hasta la Fecha de Determinación (inclusive) inmediatamente anterior a la Fecha de Pago 1 año después de la Fecha de Constitución: 1%;
  2. Hasta la Fecha de Determinación (inclusive) inmediatamente anterior a la Fecha de Pago 2 años después de la Fecha de Constitución: 2%;
  3. Hasta la Fecha de Determinación (inclusive) inmediatamente anterior a la Fecha de Pago 3 años después de la Fecha de Constitución: 3%;
  4. Hasta la Fecha de Determinación (inclusive) inmediatamente anterior a la Fecha de Pago 4 años después de la Fecha de Constitución: 4%;
  5. Hasta la Fecha de Determinación (inclusive) inmediatamente anterior a la Fecha de Pago 5 años después de la Fecha de Constitución: 5%;

(b) Cualquier Fecha de Pago después de la Primera Fecha de Pago.

“**Excesos de Garantía Swap**” (“*Excess Swap Collateral*”) significa en cualquier momento las cuantías de las Garantías Swap que no pueden ser aplicados bajo los términos de la Operación de Swap en ese momento en satisfacción de las obligaciones de la Contraparte Swap para el Fondo incluyendo la **Garantía** del Swap que será devuelta a la Contraparte Swap periódicamente de acuerdo con los términos de la Documentación Swap y, en última instancia, a la terminación de la Operación de Swap.

“**Fecha de Constitución**” (“*Date of Incorporation*”) significa el día en que se otorgue la Escritura de Constitución. Está previsto que la Fecha de Constitución sea el 4 de abril de 2017.

“**Fecha de Desembolso**” (“*Disbursement Date*”) significa el 6 de abril de 2017.



“**Fecha de Determinación**” (“*Determination Date*”) significa la fecha en que la Sociedad Gestora realizará, en nombre del Fondo, los cálculos necesarios para determinar el Saldo Vivo Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie A, y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito. Dichas Fechas de Determinación serán las que correspondan al quinto (5º) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.

“**Fecha de Fijación del Tipo**” (“*Rate Setting Date*”) significa el segundo Día Hábil según calendario TARGET2 (*Transeuropean Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer System*) anterior al inicio de cada Periodo de Devengo de Intereses. Para evitar cualquier tipo de duda, la Fecha de Fijación del Tipo respecto del Primer Periodo de Devengo de Intereses será la Fecha de Constitución.

“**Fecha de Incremento**” (“*Step-Up Date*”) significa la Fecha de Pago del día 15 de junio de 2022.

“**Fecha de Vencimiento Final de los Préstamos Hipotecarios**” (“*Final Maturity Date of the Mortgage Loans*”) significa la última fecha del vencimiento de los préstamos Hipotecarios incluidos en la cartera preliminar de los Préstamos Hipotecarios, i.e. 1 de enero de 2053, o si este día no es un Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente posterior.

“**Fecha de Vencimiento Final de los Bonos**” (“*Final Maturity Date of the Notes*”) significa la última Fecha de Pago de los Bonos, i.e., el 15 de marzo de 2053, o, si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

“**Fecha de Vencimiento Legal**” (“*Legal Maturity Date*”) significa el 15 de marzo de 2056.

“**Fechas de Pago**” (“*Payment Date*”) significa el día 15 de marzo, de junio, de septiembre y de diciembre de cada año, o, en caso de que alguna de estas fechas no sea un Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente posterior.

“**FITCH**” significa FITCH Ratings España, S.A.U.

“**Folleto**” (“*Prospectus*”) significa, conjuntamente, el índice, el documento describiendo los factores de riesgo, el Documento de Registro, la Nota de Valores, el Módulo Adicional a la Nota de Valores y el documento conteniendo las definiciones.

“**Fondo de Reserva Inicial**” (“*Initial Reserve Fund*”) significa el Fondo de Reserva constituido en la Fecha de Desembolso, por un importe igual a NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (9.750.000€).

“**Fondo de Reserva**” (“*Reserve Fund*”) significa el Fondo de Reserva a dotar por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 3.4.2 del Módulo Adicional.

“**Fondo**” o “**Emisor**” (“*Fund*” or the “*Issuer*”) significa FONDO DE TITULIZACIÓN, RMBS PRADO IV.

“**Fondos Disponibles**” (“*Available Funds*”) significa las cantidades percibidas por el Fondo en concepto de principal e intereses de los Derechos de Crédito, la rentabilidad de la Cuenta de Tesorería, el Fondo de Reserva y cualesquiera cantidades que pudiera recibir el Fondo, tal y como establece el apartado 3.4.6.a) del Módulo Adicional a la Nota de Valores, que se aplicarán en cada Fecha de Pago a los pagos establecidos en el Orden de Prelación de Pagos recogido en el apartado 3.4.6.b) del Módulo Adicional a la Nota de Valores.

**“Garantía de Swap”** (“*Swap Collateral*”) significa la cantidad a ser contabilizada por la Contraparte del Swap a la Cuenta de Garantías de Rebaja de la Calificación de la Contraparte en relación con los términos del Anexo del Contrato Colateral.

**“Gastos de Liquidación”** (“*Liquidation Expenses*”) significa los que se originen con motivo de la liquidación del Fondo.

**“Gastos Extraordinarios”** (“*Extraordinary Expenses*”) significa, si fuera el caso, todos los gastos derivados de la preparación y formalización por la modificación de la Escritura de Constitución y de los contratos, así como por la celebración de contratos adicionales; en su caso, el importe de gastos iniciales de constitución del Fondo y de emisión de Bonos que excedan del importe de principal del Préstamo Subordinado; los gastos extraordinarios de auditorías y de asesoramiento legal; los gastos que puedan derivarse de la venta de los derechos de crédito y de los activos remanentes del Fondo para la liquidación del mismo; todos los costes relacionados con la convocatoria de la Junta de Acreedores; los necesarios para instar la ejecución de los Préstamos Hipotecarios y los derivados de las actuaciones recuperatorias que se requieran; en general, cualesquiera otros gastos extraordinarios soportados por el Fondo o por la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del mismo.

**“Iberclear”** significa Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores.

**“Importe de Amortización de los Bonos de la Serie A”** (“*Class A Target Amortisation Amount*”) significa una cantidad igual a la diferencia positiva en esa Fecha de Pago entre (i) el Saldo Vivo de los Bonos y (ii) el acumulado del Saldo Vivo de los Derechos de Crédito No Fallidos en la última fecha del Período de Cálculo inmediatamente anterior al Fecha de pago.

**“Importe de Minoración del Fondo de Reserva”** (“*Reserve Fund Decrease Amount*”) significa la diferencia positiva (en su caso) entre el saldo en el haber del Fondo de Reserva en la Fecha de Pago anterior (después de la aplicación de la Prelación de Pagos) y el Importe Requerido del Fondo de Reserva en esa Fecha de Pago.

**“Importe Requerido del Fondo de Reserva”** (“*Reserve Fund Required Amount*”) significa el importe mínimo del Fondo de Reserva de acuerdo con lo previsto bajo la sección 3.4.2.2 del Módulo Adicional.

**“Índice de Referencia de Préstamos Hipotecarios”** (“*Mortgage Loans Reference Index (IRPH)*” or “*IRPH Index*”) significa un promedio ponderado emitido por el Banco de España que refleja mensualmente todas las ofertas presentadas por entidades financieras españolas con respecto a préstamos hipotecarios con vencimiento superior a tres años.

**“Ingresos de Sustitución Swap”** (“*Swap Replacement Proceeds*”) significa cualquier cantidad recibida por una sustitución de la Contraparte Swap como consecuencia de la celebración de una Operación de Swap de sustitución por una Operación de Swap finalizada.

**“Inversión Elegible”** (“*Eligible Investment*”) significa (i) cualquier título de deuda senior denominado en euros (no subordinado), (ii) otros instrumentos de deuda (incluyendo, depósitos), o (iii) pagarés expedidos por, o total e incondicionalmente garantizados y no subordinados por, una entidad cuyas obligaciones de deuda no garantizadas y no subordinadas tengan por lo menos las siguientes calificaciones:



(a) Con respecto a DBRS:

(1) en la medida en que dicha Inversión Elegible tenga un vencimiento no superior a treinta (30) días naturales: una calificación a largo plazo de al menos A o una calificación de corto plazo de al menos R-1 (medio), o (2) En la medida en que dicha Inversión Elegible tenga un vencimiento superior a treinta (30) días naturales pero que no exceda la Fecha de Pago inmediatamente posterior a la realización de la inversión pertinente: una calificación a largo plazo de al menos AA (baja) o R-1 (medio);

(b) Con respecto a Fitch:

(1) en la medida en que dicha Inversión Elegible tenga un vencimiento no superior a treinta (30) días naturales: una calificación a largo plazo de al menos A- o una calificación de corto plazo de al menos F1, o (2) en la medida en que la Inversión Elegible tenga un vencimiento superior a treinta (30) días naturales, pero que no exceda la Fecha de Pago inmediatamente posterior a la realización de la inversión pertinente: una calificación a largo plazo de al menos AA- o F1 +;

O, en el caso de fondos de mercados monetarios calificados, en todo momento, "Aaa-mmf" por Fitch o "AAA" por DBRS, obtener un rating equivalente por al menos otras dos agencias de calificación globales".

Siempre que, en todos los casos, dichas inversiones (1) sean inmediatamente reembolsables a la vista, enajenables sin penalización y, en todo caso, tengan una fecha de vencimiento que no sea posterior a un (1) Día Hábil anterior a la Fecha de Pago siguiente y (2) ofrezca un importe del principal fijo al vencimiento (no pudiendo dicho importe ser inferior al importe invertido inicialmente) o, en caso de repago o enajenación, el importe del principal tras el repago o enajenación sea al menos equivalente al importe invertido; y siempre y cuando, en ningún caso se realice dicha inversión en su totalidad o en parte, real o potencialmente, en (a) tramos de otros títulos respaldados por activos; o (b) pagarés vinculados a créditos, swaps u otros instrumentos derivados, o títulos sintéticos; o (c) cualquier otro instrumento no autorizado por los reglamentos sobre política monetaria del Banco Central Europeo aplicables en su momento con el propósito de calificar los Bonos Serie A como garantía apta; y, además, en caso de rebaja por debajo de la calificación permitida en virtud de esta definición, los títulos en cuestión deberán venderse, si esto se puede lograr sin pérdida, o de otro modo se dejarán vencer.

"IPC" ("CPP") significa Índice de Precios al Consumo para los doce (12) últimos meses, publicado en el Boletín del Instituto Nacional de Estadística, un (1) mes antes de proceder a la revisión de los tipos de interés de los Préstamos Hipotecarios.

"IRPH" significa el índice de referencia para determinar la tasa de los préstamos hipotecarios con un plazo superior a tres años concedido por las entidades de crédito en su conjunto. Disponible en <http://www.bde.es/webbde/es/estadis/infoest/tipos/tipos.html>.

"IVA" ("V.A.T.") significa Impuesto sobre el Valor Añadido.

**“Junta de Acreedores”** (“*Meeting of Creditors*”) significa la junta de Bonistas, y el proveedor del Préstamo Subordinado que deberá ser establecido en virtud de la emisión de los Bonos y se mantendrá en vigor hasta el vencimiento total o la cancelación del Fondo.

**“Ley 1/2013”** (“*Law 1/2013*”) significa la Ley 1/2013 de 14 de mayo, sobre medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social.

**“Ley 2/1981”** (“*Law 2/1981*”) significa la Ley 2/1981 de 25 de marzo, del Mercado Hipotecario.

**“Ley 2/1994”** (“*Law 2/1994*”) significa la Ley 3/1994, de 3 de marzo, sobre subrogación y modificación de Préstamos Hipotecarios.

**“Ley 22/2003”** o **“Ley Concursal”** (“*Law 22/2003*” or “*Insolvency Act*”) significa la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal.

**“Ley 25/2015”** (“*Law 25/2015*”) significa la Ley 25/2015 de 28 de Julio sobre mecanismo de segunda oportunidad, reducción de la carga financiera y otras medidas de orden social.

**“Ley 37/1992”** (“*Law 37/1992*”) significa la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido.

**“Ley 5/2015”** (“*Law 5/2015*”) significa la Ley 5/2015, de 27 de abril, sobre fomento de la financiación empresarial.

**“Ley de Enjuiciamiento Civil”** o **“Ley 1/2000”** (“*Civil Procedural Act*” or “*Law 1/2000*”) significa la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil.

**“Ley de Sociedades de Capital”** (“*Capital Companies Act*”) significa el Real Decreto-Ley 1/2010 de 2 de Julio por el que se aprueba el texto consolidado de la Ley de Sociedades de Capital.

**“Ley de Sociedades de Inversión”** (“*Investment Company Act*”) significa la Ley de Sociedades de Inversión de 1940, tal y como la misma haya sido novada.

**“Liquidación Anticipada”** (“*Early Liquidation*”) significa la liquidación del Fondo y, con ello, la amortización anticipada de la emisión de Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Legal, en los supuestos y de conformidad con el procedimiento establecido en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.

**“LTV”** significa “*Loan to Value*”, es decir, la relación entre el saldo del principal pendiente de pago y el valor de tasación de cada Préstamo Hipotecario.

**“Margen de la Serie A”** (“*Class A Margin*”) significa un margen de hasta un 0,60% anual hasta (e incluyendo) la Fecha de Incremento y un margen de hasta un 1,20% anual desde (pero excluyendo) la Fecha de Incremento hasta (e incluyendo) la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos.

**“Margen de la Serie B”** (“*Class B Margin*”) significa un margen del 0,75% anual hasta (e incluyendo) la Fecha de Incremento y un margen del 1,50% anual desde (pero excluyendo) la Fecha de Incremento hasta (e incluyendo) la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos.

**“Módulo Adicional a la Nota de Valores”** (“*Additional Building Block*”) significa el Módulo Adicional a la Nota de Valores relativa a la emisión de Bonos elaborada conforme al Anexo



VIII del Reglamento (CE) n° 809/2004, aprobado por la CNMV con fecha 18 de octubre de 2016.

**“Nota de Valores”** (“*Securities Note*”) significa la Nota de Valores relativa a la emisión de Bonos elaborada conforme al Anexo XIII del Reglamento (CE) n° 809/2004, aprobada por la CNMV con fecha 28 de Marzo de 2017.

**“Opción de Liquidación”** (“*Clean-up Call*”) significa cuando la Sociedad Gestora ejercita su derecho de liquidar el Fondo anticipadamente si en cualquier momento, el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito menos los cobros que no son de principal aplicados a reducir el saldo vivo cae por debajo del diez por ciento (10%) del saldo vivo en la Fecha de Constitución, de conformidad con el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.

**“Operación de Swap”** o **“Swap”** (“*Swap Transaction*” or “*Swap*”) significa el acuerdo de swap de tipo de interés financiero documentado mediante una confirmación sujeta a los términos de la Documentación de Swap.

**“Orden de Prelación de Pagos de Liquidación”** (“*Liquidation Priority of Payments*”) significa el orden de prelación de las obligaciones de pago o de retención del Fondo para la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación.

**“Orden de Prelación de Pagos”** (“*Priority of Payments*”) significa el orden de prelación para la aplicación de las obligaciones de pago o de retención del Fondo para la aplicación de los Fondos Disponibles.

**“Pago de Terminación Swap”** (“*Swap Termination Payment*”) significa el pago debido a la Contraparte Swap por el Fondo o al Fondo por la Contraparte Swap, incluyendo los intereses que pueden devengarse en virtud del Contrato de Swap, debido a la finalización del Contrato de Swap por el acacimiento de una “causa de incumplimiento” o “causa de terminación” en virtud del Contrato de Swap.

**“Periodo de Determinación”** (“*Determination Period*”) significa cada uno de los periodos comprendidos entre dos Fechas de Determinación consecutivas, incluyéndose en cada Periodo de Determinación la Fecha de Determinación inicial del periodo correspondiente y excluyéndose la final del periodo correspondiente.

**“Periodo de Intereses”** (“*Interest Period*”) significa el período de interés trimestral del Contrato de Swap que es el equivalente a los Periodos de Devengo de Intereses.

**“Periodo de Suscripción”** (“*Subscription Period*”) significa el 6 de abril de 2017, desde las 9:00 horas hasta las 12:00 horas.

**“Periodos de Devengo de Intereses”** (“*Interest Accrual Periods*”) significa cada uno de los periodos en los que se divide la emisión de los Bonos, y comprende los días efectivamente transcurridos entre cada Fecha de Pago, incluyendo en cada Periodo de Devengo de Intereses la Fecha de Pago inicial del periodo correspondiente y excluyendo la Fecha de Pago final del periodo correspondiente.

**“Préstamo Hipotecario con Liberación de Capital”** (“*Equity Release Mortgage Loan*”) significa un préstamo hipotecario residencial en el que los prestatarios han monetizado sus inmuebles, ya sea por una suma fija de dinero en efectivo o por ingreso regular y periódico.

“**Préstamo Subordinado**” (“*Subordinated Loan*”) significa el préstamo formalizado con arreglo al Contrato de Préstamo Subordinado que se define a continuación.

“**Préstamos a Tipo Mixto**” (“*Mixed Mortgage Loan*”) significa los Préstamos Hipotecarios con un periodo inicial de tipo fijo de tres (3), cinco (5), siete (7) o diez (10) años y que después pasan a tener un tipo de interés variable.

“**Préstamos a Tipo Variable**” (“*Variable Mortgage Loan*”) significa los Préstamos Hipotecarios de Tipo Variable.

“**Préstamos Hipotecarios Certificados**” (“*Self-Certified Mortgage Loans*”) significa Préstamos Hipotecarios comercializados y suscritos sobre la premisa de que los solicitantes y/o intermediarios manifestaban sus ingresos sin la previa comprobación por parte del Cedente.

“**Préstamos Hipotecarios a Tipo Fijo y Mixto**” (“*Fixed and Mixed Mortgage Loans*”) significa los Préstamos Hipotecarios a Tipo Fijo y los Préstamos Hipotecarios a Tipo Mixto en su periodo inicial de tipo fijo solo.

“**Préstamo a Tipo Fijo**” (“*Fixed Mortgage Loan*”) significa los Préstamos Hipotecarios de tipo de interés fijo.

“**Préstamos Hipotecarios**” (“*Mortgage Loans*”) significa los préstamos con garantía hipotecaria de primer rango concedidos por UCI a personas físicas para financiar operaciones de adquisición de viviendas terminadas en España o para subrogaciones de personas físicas en las financiaciones otorgadas a promotores para la construcción de casas en España para su venta. Ninguno de los Préstamos Hipotecarios ha sido concedido a promotores inmobiliarios o para financiar la rehabilitación de viviendas. Todos los Préstamos Hipotecarios están asegurados con viviendas finalizadas.

“**Primer Periodo de Devengo de Intereses**” (“*First Interest Accrual Period*”) significa el periodo desde la Fecha de Desembolso (incluida) hasta la Primera Fecha de pago (excluida).

“**Primer Tipo de Interés**” (“*First Interest Rate*”) significa el tipo de interés aplicable respecto del Primer Periodo de Devengo de Intereses.

“**Primera Fecha de Pago**” (“*First Payment Date*”) significa 15 de junio de 2017.

“**PWC**” significa Pricewaterhousecoopers Auditores, S.L

“**Ratio de Fallidos Acumulado**” (“*Cumulative Default Ratio*”) significa en cualquier Fecha de Determinación, el saldo acumulado de los Créditos Fallidos desde la Fecha de Constitución dividido por el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito en la Fecha de Constitución.

“**Ratio de Morosidad**” (“*Delinquency Ratio*”) significa el Salvo Vivo de los Derechos de Crédito Morosos dividido entre el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito.

“**Real Decreto 1065/2007**” (“*Royal Decree 1065/2007*”) significa el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de las actuaciones y procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos.

“**Real Decreto 116/1992**” (“*Royal Decree 116/1992*”) significa el Real Decreto 116/1992, de 14 de febrero, sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles.



“**Real Decreto 1310/2005**” (“*Royal Decree 1310/2005*”) significa el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del Folleto exigible a tales efectos.

“**Real Decreto 634/2015**” (“*Royal Decree 634/2015*”) significa el Real Decreto 634/2015, de 10 de julio, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades.

“**Real Decreto 716/2009**” (“*Royal Decree 716/2009*”) significa el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero.

“**Real Decreto 878/2015**” (“*Royal Decree 878/2015*”) significa el Real Decreto 878/2015, de 2 de octubre, sobre compensación, liquidación y registro de valores negociables representados mediante anotaciones en cuenta, sobre el régimen jurídico de los depositarios centrales de valores y de las entidades de contrapartida central y sobre requisitos de transparencia de los emisores de valores admitidos a negociación en un mercado secundario oficial.

“**Real Decreto Legislativo 4/2015**” (“*Royal Decree-Law 4/2015*”) significa Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores

“**Saldo Vivo al Corriente de Pago de los Préstamos Hipotecarios de Tipo Fijo y Tipo Mixto**” (“*Performing Outstanding Balance of Fixed and Mixed Mortgage Loans*”) significa la suma de los importes principales no vencidos y de los importes debidos y no cobrados por el Fondo en relación con los Préstamos Hipotecarios de Tipo Fijo y Mixto. A efectos de esta definición, los Préstamos Hipotecarios de Tipo Fijo y Mixto serán aquellos Préstamos Hipotecarios de Tipo Fijo y Mixto que no originen Derechos de Crédito considerados Créditos Morosos o Créditos Fallidos.

“**Reglamento (CE) n° 809/2004**” (“*Regulation (EC) No 809/2004*”) significa el Reglamento (CE) n° 809/2004, de la Comisión, de 29 de abril de 2004, relativo a la aplicación de la Directiva 2003/71/CE del Parlamento Europeo y del Consejo en cuanto a la información contenida en los folletos, así como al formato, incorporación por referencia, publicación de dichos folletos y difusión de publicidad.

“**Reglamento (CE) 1606/2002**” (“*Regulation (EC) 1606/2002*”) significa el Reglamento (CE) 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 19 de julio de 2002, relativo a la aplicación de normas internacionales de contabilidad.

“**Reglamento CRR**” significa el Reglamento (UE) 575/2013, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de junio de 2013, sobre requisitos prudenciales de las entidades de crédito y empresas de inversión, y por el que se modifica el Reglamento No. 648/2012.

“**Reglamento**” (“*Rules*”) significa la legislación aplicable a la Junta de Acreedores.

“**Reestructuración**” (“*Restructuring*”) significa, en relación a un Derecho de Crédito, la condonación, la reducción o el aplazamiento del pago del principal, de los intereses o de las comisiones o un cambio en la clasificación, la prioridad o la subordinación de dicha obligación (conjuntamente, las “*Causas de Reestructuración*”), siempre que tal decisión, con

respecto a las Causas de Reestructuración, se realice: (i) conforme a los estándares de razonabilidad y prudencia del titular de dicha obligación (sin tener en cuenta para tal fin el efecto de cualquier titulización de Derecho de Crédito, aunque teniendo en cuenta cualquier garantía o fianza imputable al Derecho de Crédito); y (ii) con la intención de que dicha Reestructuración se haga (a) para minimizar cualquier pérdida esperada en relación a dicho Derecho de Crédito, o (b) para responder a una petición comercial razonable del Deudor.

**“Saldo Vivo de los Bonos de la Serie A”** (“*Outstanding Principal Balance of the Class A Notes*”) significa, en cada día, el principal de los Bonos de la Serie A en el momento de la emisión, menos el importe total de todos los pagos de principal sobre los Bonos de la Serie A que se hayan amortizado en esa fecha o antes de la misma.

**“Saldo Vivo de los Bonos de la Serie B”** (“*Outstanding Principal Balance of the Class B Notes*”) significa, en cada día, el principal de los Bonos de la Serie B en el momento de la emisión, menos el importe total de todos los pagos de principal sobre los Bonos de la Serie B que se hayan amortizado en esa fecha o antes de la misma.

**“Saldo Vivo de los Bonos”** (“*Outstanding Principal Balance of the Notes*”) significa, en cualquier Fecha de Pago la cantidad principal de la suma de los Bonos de la Serie A y Serie B en el momento de la emisión, menos el importe total de todos los pagos principales realizados sobre los Bonos en esa fecha o antes de la misma.

**“Saldo Vivo de los Derechos de Crédito Fallidos”** (“*Outstanding Balance of the Defaulted Receivables*”) significa la suma las cantidades de principal no vencido y de las cantidades de capital vencido y no cobradas por el Fondo de los Derechos de Crédito Fallidos (a efectos aclaratorios, cada uno de dichos saldos es neto de los cobros a partir de que el Derecho de Crédito relevante se convierta en un Derecho de Crédito Fallido).

**“Saldo Vivo de los Derechos de Crédito Morosos”** (“*Outstanding Balance of the Delinquent Receivables*”): significa la suma de las cantidades de principal no vencidas y de las cantidades de capital vencidas y no cobradas por el Fondo de los Derechos de Crédito Morosos.

**“Saldo Vivo de los Derechos de Crédito No Fallidos”** (“*Outstanding Balance of the Non-Defaulted Receivables*”) significa el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito menos el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito Fallidos.

**“Saldo Vivo de los Derechos de Crédito”** (“*Outstanding Balance of the Receivables*”) significa, en cualquier momento y en relación a cualquier Derecho de Crédito, las cantidades devengadas de principal y no cobradas junto con las cantidades aún no devengadas de principal y pendientes de vencimiento de los Derechos de Crédito.

**“Santander”** significa Banco Santander, S.A.

**“Serie”** (“*Class*”) significa cada Serie de Bonos.

**“Sociedad Gestora”** (“*Management Company*”) significa Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.

**“Tipo de Interés de Referencia”** (“*Reference Interest Rate*”) significa el tipo de interés empleado como tipo base para calcular el Tipo de Interés Nominal.



“**Tipo de Interés Nominal**” (“*Nominal Interest Rate*”) significa el tipo de interés aplicable a los Bonos de la Serie A en cada Fecha de Pago, obtenido de añadir el margen correspondiente a los Bonos al Tipo de Interés de Referencia.

“**TIR**” (“*IRR*”) significa Tasa Interna de Rentabilidad para los tenedores de los Bonos.

“**Título Múltiple**” (“*Multiple Title*”) significa el título valor representativo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por UCI sobre los Préstamos Hipotecarios.

“**UCI**” significa Unión de Créditos Inmobiliarios S.A., Establecimiento Financiero de Crédito.

“**VPO**” significa las viviendas que, designadas como residencias habituales permanentes, tengan la calificación de protección oficial y cuyo tipo, tamaño y precio regulan las autoridades, estableciendo condiciones económicas y tributarias en beneficio del comprador, el cual debe cumplir determinadas condiciones con respecto a los derechos de propiedad sobre el inmueble y los ingresos individuales o de la familia.

