



## **F.T. RMBS PRADO VII**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**  
**c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13**  
**28027 MADRID**  
**[santanderdetitulizacion@gruposantander.es](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.es)**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 06 2021 - 15 09 2021

AÑO:

2021

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	10 de noviembre de 2020	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	12 de noviembre de 2020	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de septiembre de 2055	Agencia de Calificación	Fitch / Moody's / Scope	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / Aa2 (sf) / AAA (sf)	AAA (sf) / Aa2 (sf) / AAA (sf)
		Serie B	A+ (sf) / Baa3 (sf) / A- (sf)	A+ (sf) / Baa3 (sf) / A- (sf)
		Serie C	No calificada / No calificada / No calificada	No calificada / No calificada / No calificada

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305508006	4.429	Nominal Unitario	100.000,00	90.157,39	90,16%
		Nominal Total	442.900.000,00	399.307.080,31	
Serie B ES0305508014	386	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	38.600.000,00	38.600.000,00	
Serie C ES0305508022	335	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	33.500.000,00	33.500.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de septiembre de 2021			Fecha Próximo Cupón 15 de diciembre de 2021		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305508006	3.130,24	36,24	0,156%	35,55	28,80
Serie B ES0305508014	0,00	64,40	0,256%	64,71	52,42
Serie C ES0305508022	0,00	89,96	0,356%	89,99	72,89
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	4.244	4.065
Saldo Pendiente de Amortizar	515.000.039,19	471.407.037,05
Importes Unitarios DC´s Vivas	121.347,79	115.967,29
Tipo de Interés	2,23%	2,11%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	6,31%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,84%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,87%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	3.904,50	2.132,32	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			471.403.425,45
Deuda Total	3.904,50	2.132,32	471.403.425,45

**F.T. RMBS Prado VII**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

15 de septiembre de 2021

<b>BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	485.270.913,27
Amortizaciones	13.863.832,96
Saldo actual	471.407.080,31
% sobre saldo inicial	91,54%
Amortización devengada no pagada	0,00

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	8-jun.-2021
Fecha Pago de Cupón Actual	15-sep.-2021
Fecha Pago de Cupón Anterior	15-jun.-2021
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,544%
Próxima Fecha de Pago	15-dic.-2021

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES</b>			
	<b>indice</b>	<b>diferencial</b>	
Intereses pagados Serie A	-0,548%	0,700%	160.506,96
Intereses pagados Serie B	-0,548%	0,800%	24.858,40
Intereses pagados Serie C	-0,548%	0,900%	30.136,60
Intereses devengados no pagados			0,00

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	<b>INICIAL</b>	<b>15-sep.-21</b>
SERIE A	3,85	3,17
SERIE B	4,84	4,00
SERIE C	4,84	4,00

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	485.270.871,69
Amortizaciones	13.863.834,64
Saldo actual	471.407.037,05
Número de derechos de crédito	4.065
LTV	65,18%

<b>DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS</b>	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

<b>RECUPERACIÓN D.C. FALLIDOS</b>	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

<b>ADJUDICADOS</b>	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

<b>PERDIDAS DE CARTERA</b>	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>					
	<b>HASTA 30 DÍAS</b>	<b>30 A 60 DÍAS</b>	<b>60 A 90 DÍAS</b>	<b>90 A 180 DÍAS</b>	<b>MAS 180 DIAS</b>
Principal	2.519,25	0,00	0,00	1.092,35	0,00
Intereses	1.385,25	0,00	0,00	1.039,97	0,00
Saldo derechos de crédito	1.066.227,67	0,00	0,00	102.700,57	0,00
Número derechos de crédito	9	0	0	1	0
% saldo derechos de crédito	0,23%	0,00%	0,00%	0,02%	0,00%

**F.T. RMBS Prado VII**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

**15 de septiembre de 2021**

<b>ORIGEN</b>	<b>26.174.542,59</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos crédito	13.863.834,64
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos crédito	2.539.240,82
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00
<b>ADJUDICADOS</b>	0,00
<b>OTROS</b>	66.049,70
<b>FONDO DE RESERVA</b>	9.705.417,43

<b>APLICACIÓN</b>	<b>26.174.542,59</b>
Gastos ordinarios	24.462,97
Gastos extraordinarios	3.181,50
Liquidación Swap	252.881,66
Intereses Bonos Serie A	160.506,96
Intereses Bonos Serie B	24.858,40
Fondo de Reserva	9.428.140,74
Amortización Bonos Serie A	13.863.832,96
Intereses Bonos Serie C	30.136,60
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	10.694,95
Amortización Préstamo Sobordinado	330.365,41
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	2.039.480,44

<b>ESTADO CUENTA TESORERÍA</b>	<b>9.428.140,74</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	9.705.417,43
Diferencia	(277.276,69)
Saldo actual	9.428.140,74
<b>RETENCIONES</b>	0,00
<b>OTROS</b>	0,00

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

<b>MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de septiembre de 2021</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	72.100.000 (14,00%)	72.100.000 (15,29%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.300.000 (2,00%)	9.428.140,74 (2,00%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado.

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de septiembre de 2021</b>
Saldo vivo	800.000,00	633.652,95
Tipo de interés	0,142%	0,406%

**F.T. RMBS Prado VII**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS**

**15 de septiembre de 2021**

**TRIGGERS FONDO DE RESERVA**

<b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:</b>	
Fondo de Reserva será :	<b>9.428.140,74</b>
En cada Fecha de Pago 2,00% del Saldo Vivo de los Préstamos	9.428.140,74
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	5.150.000,39
con un máximo del importe requerido inicial	10.300.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**

**TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS**

Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	77.250.005,88
Número de préstamos renegociados	10
Principal Pendiente de préstamos renegociados	1.728.485,06
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,34%

**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES**

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL	
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	Fitch Moody's Scope	Largo Plazo	A Baa1 BBB	A (*) A2 AA-
		Fitch Moody's Scope	Corto Plazo	F1 - S-2	F1 (*) P-1 S-1+
SWAP	SANTANDER	Fitch Moody's Scope	Largo Plazo	A Baa1 Baa3	A (*) A2 AA-
		Fitch Moody's Scope	Corto Plazo	F1 - S-2	F1 (*) P-1 S-1+

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

(\*) Aplicamos el Deposit Rating

## F.T. RMBS Prado VII

### DEFINICIONES

15 de septiembre de 2021

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

**Derecho de Crédito Fallido** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por períodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

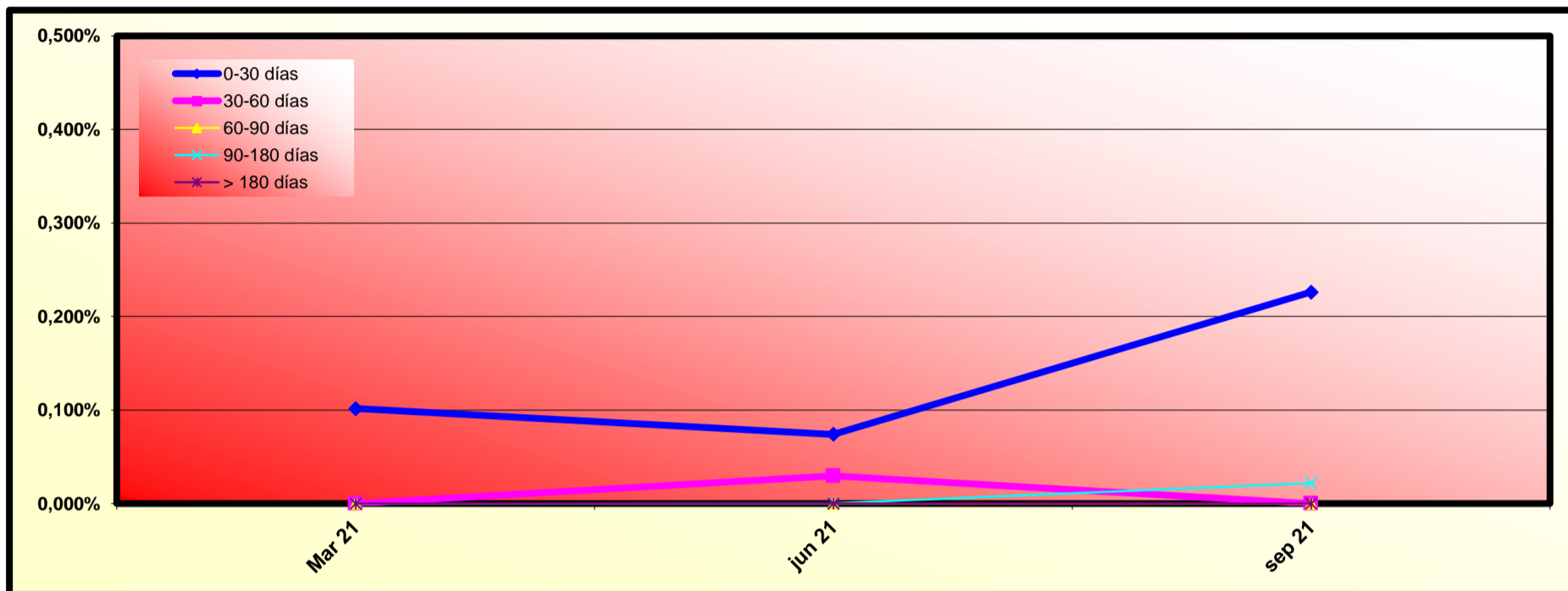


**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII**

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO**

15 septiembre 2021

**HISTORICO DE MOROSIDAD**



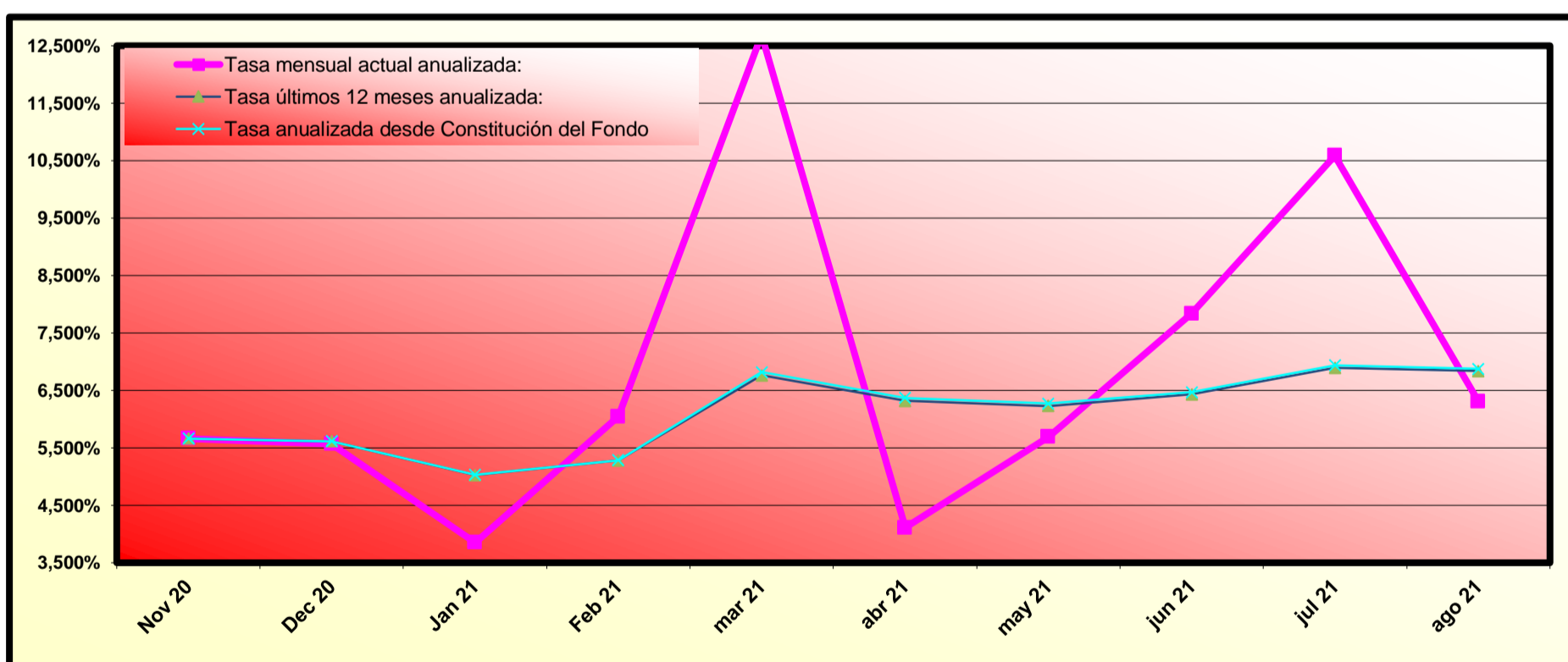
Fecha	Mar 21	Jun 21	Sep 21
0-30 días	0,102%	0,074%	0,226%
30-60 días	0,000%	0,030%	0,000%
60-90 días	0,000%	0,000%	0,000%
90-180 días	0,000%	0,000%	0,022%
> 180 días	0,000%	0,000%	0,000%

	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	0	6	6
Saldo Vivo	0,00	1.056.308,58	1.056.308,58
% sobre Saldo Vivo	0,00%	0,22%	0,22%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.

Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

**HISTORICO DE PREPAGO**



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior



# RMBS PRADO VII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2021

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	89	2,19%	1.625.184,60	0,34%
25.000	50.000	386	9,50%	14.826.631,35	3,15%
50.000	75.000	665	16,36%	42.191.433,47	8,95%
75.000	100.000	784	19,29%	68.297.064,45	14,49%
100.000	125.000	687	16,90%	76.956.239,00	16,32%
125.000	150.000	566	13,92%	77.392.660,46	16,42%
150.000	175.000	306	7,53%	49.281.006,10	10,45%
175.000	200.000	215	5,29%	40.255.975,73	8,54%
200.000	225.000	120	2,95%	25.297.237,80	5,37%
225.000	250.000	75	1,85%	17.769.862,27	3,77%
250.000	275.000	46	1,13%	12.057.672,93	2,56%
275.000	300.000	31	0,76%	8.832.692,19	1,87%
300.000	325.000	35	0,86%	10.955.757,68	2,32%
325.000	350.000	11	0,27%	3.693.093,47	0,78%
350.000	375.000	11	0,27%	3.965.736,55	0,84%
375.000	400.000	14	0,34%	5.345.595,89	1,13%
400.000	425.000	2	0,05%	832.989,40	0,18%
425.000	450.000	3	0,07%	1.308.994,06	0,28%
450.000	475.000	4	0,10%	1.815.599,16	0,39%
475.000	500.000	2	0,05%	976.176,91	0,21%
500.000	525.000	1	0,02%	508.385,51	0,11%
525.000	550.000	4	0,10%	2.135.154,15	0,45%
550.000	575.000	2	0,05%	1.113.308,84	0,24%
600.000	625.000	1	0,02%	613.372,34	0,13%
625.000	650.000	1	0,02%	625.399,21	0,13%
650.000	675.000	2	0,05%	1.323.285,67	0,28%
700.000	725.000	2	0,05%	1.410.527,86	0,30%
<b>Total</b>		<b>4.065</b>	<b>100,00%</b>	<b>471.407.037,05</b>	<b>100,00%</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
707.808,44	3.755,03	115.967,29

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	110	2,71%	10.885.598,06	2,31%	0,37	0,86
0,50	1,00	504	12,40%	59.154.031,86	12,55%	0,71	1,19
1,00	1,50	641	15,77%	78.766.037,74	16,71%	1,11	1,59
1,50	2,00	60	1,48%	6.321.106,39	1,34%	1,87	2,06
2,00	2,50	557	13,70%	62.291.344,94	13,21%	2,26	1,90
2,50	3,00	1.900	46,74%	229.622.402,06	48,71%	2,76	0,50
3,00	3,50	293	7,21%	24.366.516,00	5,17%	3,11	0,16
<b>Total</b>		<b>4.065</b>	<b>100,00%</b>	<b>471.407.037,05</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,11</b>	<b>0,97</b>

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
3,36	0,25	2,13

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2009	353	8,68%	37.085.297,98	7,87%	07/07/2009	146,03
2010	238	5,85%	27.417.158,39	5,82%	21/07/2010	133,57
2011	144	3,54%	15.690.817,64	3,33%	04/05/2011	124,13
2012	126	3,10%	10.897.716,06	2,31%	30/08/2012	108,27
2013	255	6,27%	18.963.674,89	4,02%	28/07/2013	97,33
2014	1	0,02%	32.748,77	0,01%	17/02/2014	90,70
2015	60	1,48%	4.662.133,64	0,99%	24/07/2015	73,47
2016	109	2,68%	8.584.599,36	1,82%	31/07/2016	61,27
2017	284	6,99%	26.856.916,81	5,70%	13/07/2017	49,83
2018	1.672	41,13%	212.233.821,26	45,02%	23/07/2018	37,50
2019	823	20,25%	108.982.152,25	23,12%	15/05/2019	27,77
<b>Total</b>	<b>4.065</b>	<b>100,00%</b>	<b>471.407.037,05</b>	<b>100,00%</b>	<b>12/11/2016</b>	<b>57,87</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/09/2019	05/01/2009	17/07/2016
Meses	23,63	154,30	62,61

# RMBS PRADO VII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2021

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	817	20,10%	59.777.044,89	12,68%	22/12/2036	183,47
2041	94	2,31%	8.459.986,25	1,79%	04/06/2041	236,87
2042	139	3,42%	14.878.082,28	3,16%	03/07/2042	249,83
2043	296	7,28%	31.350.667,23	6,65%	11/06/2043	261,10
2044	152	3,74%	17.835.387,23	3,78%	03/06/2044	272,83
2045	112	2,76%	12.684.470,19	2,69%	16/06/2045	285,27
2046	138	3,39%	16.945.462,06	3,59%	08/06/2046	297,00
2047	286	7,04%	33.754.783,04	7,16%	30/06/2047	309,73
2048	1.053	25,90%	143.672.129,56	30,48%	18/07/2048	322,33
2049	810	19,93%	108.978.274,59	23,12%	14/05/2049	332,20
2050	101	2,48%	13.710.715,37	2,91%	10/06/2050	345,07
2051	67	1,65%	9.360.034,36	1,99%	07/03/2051	353,97
<b>Total</b>	<b>4.065</b>	<b>100,00%</b>	<b>471.407.037,05</b>	<b>100,00%</b>	<b>30/04/2046</b>	<b>295,73</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/06/2051	01/02/2022	22/01/2045
Meses	361,93	4,87	284,59

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
<b>anual</b>	<b>89</b>	<b>2,19%</b>	<b>9.784.208,36</b>	<b>2,08%</b>
Variable	77	1,89%	8.508.177,24	1,80%
Mixto	12	0,30%	1.276.031,12	0,27%
<b>semestral</b>	<b>2.402</b>	<b>59,09%</b>	<b>294.876.110,80</b>	<b>62,55%</b>
Variable	1.547	38,06%	169.171.809,87	35,89%
Mixto	855	21,03%	125.704.300,93	26,67%
<b>Fijo</b>	<b>1.574</b>	<b>38,72%</b>	<b>166.746.717,89</b>	<b>35,37%</b>
Fijo	1.574	38,72%	166.746.717,89	35,37%
<b>Total</b>	<b>4.065</b>	<b>100,00%</b>	<b>471.407.037,05</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
<b>Variable</b>	<b>1.624</b>	<b>39,95%</b>	<b>177.679.987,11</b>	<b>37,69%</b>	<b>1,11</b>	<b>1,59</b>
EUR 12 M	1.624	39,95%	177.679.987,11	37,69%	1,11	1,59
<b>Mixto</b>	<b>867</b>	<b>21,33%</b>	<b>126.980.332,05</b>	<b>26,94%</b>	<b>2,53</b>	<b>1,35</b>
EUR 12 M	867	21,33%	126.980.332,05	26,94%	2,53	1,35
<b>Fijo</b>	<b>1.574</b>	<b>38,72%</b>	<b>166.746.717,89</b>	<b>35,37%</b>	<b>2,86</b>	<b>0,00</b>
Fijo	1.574	38,72%	166.746.717,89	35,37%	2,86	0,00
<b>Total</b>	<b>4.065</b>	<b>100,00%</b>	<b>471.407.037,05</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,11</b>	<b>1,49</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
<b>Variable</b>	3,36	0,25	1,18
<b>Mixto</b>	3,10	1,99	2,55
<b>Fijo</b>	3,35	1,00	2,88

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	2.491	61,28%	304.660.319,16	64,63%	1,70	1,49
Tipo Fijo	1.574	38,72%	166.746.717,89	35,37%	2,86	0,00
<b>Total</b>	<b>4.065</b>	<b>100,00%</b>	<b>471.407.037,05</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,11</b>	<b>1,49</b>

# RMBS PRADO VII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2021

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	1.021	25,12%	102.602.919,56	21,77%
ARAGON	69	1,70%	6.172.290,22	1,31%
ASTURIAS	15	0,37%	1.168.564,30	0,25%
CANARIAS	189	4,65%	18.337.973,92	3,89%
CANTABRIA	23	0,57%	1.954.360,44	0,41%
CASTILLA LA MANCHA	107	2,63%	11.003.423,28	2,33%
CASTILLA Y LEON	19	0,47%	1.100.173,13	0,23%
CATALUÑA	747	18,38%	102.474.362,88	21,74%
COMUNIDAD VALENCIANA	417	10,26%	40.474.660,32	8,59%
EXTREMADURA	22	0,54%	1.942.202,07	0,41%
GALICIA	59	1,45%	5.073.686,19	1,08%
ISLAS BALEARES	109	2,68%	13.635.847,86	2,89%
LA RIOJA	5	0,12%	365.712,26	0,08%
MADRID	1.198	29,47%	160.210.652,24	33,99%
MURCIA	44	1,08%	2.398.412,48	0,51%
NAVARRA	4	0,10%	194.154,43	0,04%
PAIS VASCO	17	0,42%	2.297.641,47	0,49%
<b>Total</b>	<b>4.065</b>	<b>100,00%</b>	<b>471.407.037,05</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,02%	707.808,44	0,15%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,02%	702.719,42	0,15%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,02%	666.560,94	0,14%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,02%	656.724,73	0,14%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,02%	625.399,21	0,13%	Andalucía
Deudor nº 6	1	0,02%	613.372,34	0,13%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,02%	557.996,03	0,12%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,02%	555.312,81	0,12%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,02%	543.455,34	0,12%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,02%	537.557,45	0,11%	Madrid
Resto Deudores	4.055	99,75%	465.240.130,34	98,69%	
<b>Total</b>	<b>4.065</b>	<b>100,00%</b>	<b>471.407.037,05</b>	<b>100,00%</b>	

(\*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% - 10,00%	29	0,71%	471.586,25	0,10%	7,22%	
10,00% - 20,00%	116	2,85%	4.833.837,24	1,03%	15,92%	
20,00% - 30,00%	220	5,41%	15.791.834,84	3,35%	25,97%	
30,00% - 40,00%	418	10,28%	40.115.429,12	8,51%	35,81%	
40,00% - 50,00%	493	12,13%	57.214.065,56	12,14%	45,33%	
50,00% - 60,00%	484	11,91%	59.509.678,24	12,62%	55,00%	
60,00% - 70,00%	519	12,77%	63.260.153,86	13,42%	65,03%	
70,00% - 80,00%	688	16,92%	87.781.857,12	18,62%	75,16%	
80,00% - 90,00%	938	23,08%	118.546.039,05	25,15%	84,58%	
90,00% - 100,00%	160	3,94%	23.882.555,77	5,07%	91,81%	
<b>Total</b>	<b>4.065</b>	<b>100,00%</b>	<b>471.407.037,05</b>	<b>100,00%</b>	<b>65,18%</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
95,42%	1,13%	61,71%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	4.065	100,00%	471.407.037,05	100,00%
<b>Total</b>	<b>4.065</b>	<b>100,00%</b>	<b>471.407.037,05</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO VII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2021

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.896	71,24%	308.352.775,64	65,41%
2	982	24,16%	134.152.102,18	28,46%
3	161	3,96%	23.933.870,48	5,08%
4	25	0,62%	4.741.678,86	1,01%
5	1	0,02%	226.609,89	0,05%
<b>Total</b>	<b>4.065</b>	<b>100,00%</b>	<b>471.407.037,05</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.727	91,69%	435.323.755,22	92,35%
Otra	338	8,31%	36.083.281,83	7,65%
<b>Total</b>	<b>4.065</b>	<b>100,00%</b>	<b>471.407.037,05</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	3.483	85,68%	407.322.950,06	86,41%
Vivienda Protegida (VPO)	582	14,32%	64.084.086,99	13,59%
<b>Total</b>	<b>4.065</b>	<b>100,00%</b>	<b>471.407.037,05</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Internet	293	7,21%	39.568.587,80	8,39%
Oficina UCI	783	19,26%	104.575.458,12	22,18%
Canal de terceros con proceso de origenación del Originador	2.989	73,53%	327.262.991,13	69,42%
<b>Total</b>	<b>4.065</b>	<b>100,00%</b>	<b>471.407.037,05</b>	<b>100,00%</b>

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	28	3,23%	2.890.248,96	2,28%	11/05/2022	8,19
1	2	75	8,65%	9.439.237,53	7,43%	16/05/2023	20,53
2	3	99	11,42%	15.798.222,92	12,44%	27/03/2024	31,04
3	4	8	0,92%	1.088.786,92	0,86%	24/10/2024	38,07
4	5	6	0,69%	715.126,30	0,56%	08/02/2026	53,82
5	6	15	1,73%	2.584.304,60	2,04%	28/04/2027	68,61
6	7	55	6,34%	7.758.787,37	6,11%	04/05/2028	81,02
7	8	48	5,54%	5.681.485,98	4,47%	17/02/2029	90,64
8	9	3	0,35%	417.440,38	0,33%	25/11/2029	100,02
9	10	2	0,23%	178.692,73	0,14%	10/07/2031	119,74
10	11	12	1,38%	1.745.089,21	1,37%	08/04/2032	128,86
11	12	43	4,96%	7.212.190,72	5,68%	14/06/2033	143,26
12	13	75	8,65%	11.391.378,36	8,97%	01/02/2034	150,97
13	14	4	0,46%	574.483,65	0,45%	01/10/2034	159,03
15	16	16	1,85%	2.224.159,71	1,75%	24/05/2037	191,26
16	17	106	12,23%	16.897.538,86	13,31%	07/06/2038	203,87
17	18	252	29,07%	37.502.380,26	29,53%	29/03/2039	213,72
18	19	18	2,08%	2.643.201,76	2,08%	01/10/2039	219,90
20	21	1	0,12%	120.711,65	0,10%	01/08/2042	254,40
22	23	1	0,12%	116.864,18	0,09%	01/07/2044	277,73
<b>Total</b>	<b>867</b>	<b>100,00%</b>	<b>126.980.332,05</b>	<b>100,00%</b>	<b>10/05/2022</b>	<b>8,14</b>	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/07/2044	01/12/2021	30/11/2032
Meses	277,73	2,80	136,71

# RMBS PRADO VII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2021

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
<b>Semestral</b>	<b>855</b>	<b>98,62%</b>	<b>125.704.300,93</b>	<b>99,00%</b>	<b>2,53</b>	<b>1,35</b>	<b>04/03/2033</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>855</b>	<b>98,62%</b>	<b>125.704.300,93</b>	<b>99,00%</b>	<b>2,53</b>	<b>1,35</b>	<b>04/03/2033</b>
0-1	28	3,23%	2.890.248,96	2,28%	2,36	1,60	11/05/2022
1-2	75	8,65%	9.439.237,53	7,43%	2,15	1,57	16/05/2023
2-3	96	11,07%	15.419.420,60	12,14%	2,30	1,57	24/03/2024
3-4	8	0,92%	1.088.786,92	0,86%	2,37	1,54	24/10/2024
4-5	6	0,69%	715.126,30	0,56%	2,32	1,52	08/02/2026
5-6	15	1,73%	2.584.304,60	2,04%	2,37	1,42	28/04/2027
6-7	55	6,34%	7.758.787,37	6,11%	2,37	1,40	04/05/2028
7-8	48	5,54%	5.681.485,98	4,47%	2,51	1,39	17/02/2029
8-9	3	0,35%	417.440,38	0,33%	2,61	1,37	25/11/2029
9-10	2	0,23%	178.692,73	0,14%	2,70	1,39	10/07/2031
10-11	12	1,38%	1.745.089,21	1,37%	2,60	1,38	08/04/2032
11-12	42	4,84%	7.099.656,29	5,59%	2,53	1,39	15/06/2033
12-13	75	8,65%	11.391.378,36	8,97%	2,61	1,27	01/02/2034
13-14	4	0,46%	574.483,65	0,45%	2,72	1,18	01/10/2034
15-16	15	1,73%	2.171.660,59	1,71%	2,67	1,41	23/05/2037
16-17	104	12,00%	16.714.388,08	13,16%	2,60	1,39	08/06/2038
17-18	247	28,49%	36.953.335,79	29,10%	2,71	1,18	31/03/2039
18-19	18	2,08%	2.643.201,76	2,08%	2,71	1,08	01/10/2039
20-21	1	0,12%	120.711,65	0,10%	2,89	1,09	01/08/2042
22-23	1	0,12%	116.864,18	0,09%	2,90	1,29	01/07/2044
<b>Anual</b>	<b>12</b>	<b>1,38%</b>	<b>1.276.031,12</b>	<b>1,00%</b>	<b>2,64</b>	<b>1,44</b>	<b>29/12/2033</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>12</b>	<b>1,38%</b>	<b>1.276.031,12</b>	<b>1,00%</b>	<b>2,64</b>	<b>1,44</b>	<b>29/12/2033</b>
2-3	3	0,35%	378.802,32	0,30%	2,39	1,58	13/07/2024
11-12	1	0,12%	112.534,43	0,09%	2,49	1,39	01/04/2033
15-16	1	0,12%	52.499,12	0,04%	2,60	1,39	01/07/2037
16-17	2	0,23%	183.150,78	0,14%	2,88	1,47	21/01/2038
17-18	5	0,58%	549.044,47	0,43%	2,77	1,35	26/12/2038
<b>Total</b>	<b>867</b>	<b>100,00%</b>	<b>126.980.332,05</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,53</b>	<b>1,35</b>	<b>07/03/2033</b>

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	52	6,00%	11.452.282,46	9,02%	2,64	0,99
0,50	1,00	588	67,82%	87.381.352,63	68,81%	2,56	1,32
1,00	1,50	225	25,95%	27.933.995,01	22,00%	2,39	1,61
1,50	2,00	2	0,23%	212.701,95	0,17%	2,51	2,09
<b>Total</b>		<b>867</b>	<b>100,00%</b>	<b>126.980.332,05</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,53</b>	<b>1,35</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
2,09	2,09	2,09

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,50	1,00	103	6,34%	10.032.928,20	5,65%	0,36	0,85
1,00	1,50	558	34,36%	69.553.133,37	39,15%	0,74	1,23
1,50	2,00	597	36,76%	69.783.683,62	39,27%	1,13	1,61
2,00	2,50	26	1,60%	2.538.193,31	1,43%	1,79	2,28
2,50	3,00	312	19,21%	23.409.507,16	13,18%	2,19	2,68
3,00	3,50	21	1,29%	1.825.830,05	1,03%	2,68	3,17
3,50	4,00	7	0,43%	536.711,40	0,30%	3,19	3,68
<b>Total</b>		<b>1.624</b>	<b>100,00%</b>	<b>177.679.987,11</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,11</b>	<b>1,59</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
3,85	0,75	1,66

## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO VII

Tasa mensual actual anualizada:	<b>6,31%</b>
Tasa últimos 12 meses anualizada:	<b>6,84%</b>
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	<b>6,87%</b>

<b>6,87%</b>
0,59%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
<i>10-nov.-20</i>	515.000.039,19		100,00%	100,00%					<b>515.000.039,19</b>
<i>30-nov.-20</i>	515.000.039,19	<b>512.504.833,30</b>	99,41%	99,52%	0,48%	5,66%	<b>0,48%</b>	<b>5,66%</b>	511.952.675,75
<i>31-dic.-20</i>	513.656.980,33	<b>508.732.931,07</b>	98,82%	99,04%	0,48%	5,62%	<b>0,48%</b>	<b>5,57%</b>	507.596.132,63
<i>31-ene.-21</i>	512.311.556,32	<b>505.742.997,52</b>	98,24%	98,72%	0,43%	5,03%	<b>0,33%</b>	<b>3,85%</b>	503.270.898,08
<i>28-feb.-21</i>	510.963.762,41	<b>501.798.272,95</b>	97,65%	98,21%	0,45%	5,29%	<b>0,52%</b>	<b>6,04%</b>	498.976.763,20
<i>31-mar.-21</i>	509.613.593,80	<b>494.844.165,51</b>	97,08%	97,10%	0,59%	6,82%	<b>1,12%</b>	<b>12,69%</b>	494.713.520,45
<i>30-abr.-21</i>	508.261.045,72	<b>491.807.296,50</b>	96,50%	96,76%	0,55%	6,37%	<b>0,35%</b>	<b>4,11%</b>	490.480.963,60
<i>31-may.-21</i>	506.906.113,35	<b>488.107.775,85</b>	95,93%	96,29%	0,54%	6,27%	<b>0,49%</b>	<b>5,69%</b>	486.278.887,76
<i>30-jun.-21</i>	505.548.791,89	<b>483.500.870,32</b>	95,36%	95,64%	0,56%	6,47%	<b>0,68%</b>	<b>7,84%</b>	482.107.089,34
<i>31-jul.-21</i>	504.189.076,52	<b>477.725.087,77</b>	94,80%	94,75%	0,60%	6,94%	<b>0,93%</b>	<b>10,59%</b>	477.965.366,08
<i>31-ago.-21</i>	502.826.962,41	<b>473.853.516,98</b>	94,24%	94,24%	0,59%	6,87%	<b>0,54%</b>	<b>6,31%</b>	473.853.516,98

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 6,87%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>399.307.080,31</b>	<b>2.004.102,61</b>	<b>401.311.182,92</b>	<b>38.600.000,00</b>	<b>401.028,27</b>	<b>39.001.028,27</b>	<b>33.500.000,00</b>	<b>483.996,83</b>	<b>33.983.996,83</b>
15-sep.-21									
15-dic.-21	12.158.245,48	157.460,09	12.315.705,57	0,00	24.978,49	24.978,49	0,00	30.146,28	30.146,28
15-mar.-22	11.808.772,06	150.988,05	11.959.760,11	0,00	24.704,00	24.704,00	0,00	29.815,00	29.815,00
15-jun.-22	11.726.531,39	149.635,57	11.876.166,97	0,00	25.252,98	25.252,98	0,00	30.477,56	30.477,56
15-sep.-22	11.467.681,89	144.960,59	11.612.642,48	0,00	25.252,98	25.252,98	0,00	30.477,56	30.477,56
15-dic.-22	11.134.438,32	138.862,85	11.273.301,16	0,00	24.978,49	24.978,49	0,00	30.146,28	30.146,28
15-mar.-23	10.814.283,67	132.994,45	10.947.278,12	0,00	24.704,00	24.704,00	0,00	29.815,00	29.815,00
15-jun.-23	10.735.856,28	131.638,59	10.867.494,87	0,00	25.252,98	25.252,98	0,00	30.477,56	30.477,56
15-sep.-23	10.499.174,23	127.358,56	10.626.532,79	0,00	25.252,98	25.252,98	0,00	30.477,56	30.477,56
15-dic.-23	10.194.981,78	121.834,05	10.316.815,84	0,00	24.978,49	24.978,49	0,00	30.146,28	30.146,28
15-mar.-24	9.972.450,22	117.813,83	10.090.264,05	0,00	24.978,49	24.978,49	0,00	30.146,28	30.146,28
17-jun.-24	9.821.399,42	115.132,81	9.936.532,23	0,00	25.252,98	25.252,98	0,00	30.477,56	30.477,56
16-sep.-24	9.599.086,31	111.217,34	9.710.303,65	0,00	25.252,98	25.252,98	0,00	30.477,56	30.477,56
16-dic.-24	9.317.825,07	106.223,22	9.424.048,28	0,00	24.978,49	24.978,49	0,00	30.146,28	30.146,28
17-mar.-25	9.046.896,50	101.421,98	9.148.318,48	0,00	24.704,00	24.704,00	0,00	29.815,00	29.815,00
16-jun.-25	8.973.856,63	100.069,10	9.073.925,74	0,00	25.252,98	25.252,98	0,00	30.477,56	30.477,56
15-sep.-25	242.035.601,05	96.491,53	242.132.092,57	38.600.000,00	25.252,98	38.625.252,98	33.500.000,00	30.477,56	33.530.477,56