

INFORMACIÓN ADICIONAL

AL FOLLETO INFORMATIVO CORRESPONDIENTE A LA CONSTITUCIÓN DE FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, PROGRAMA INDEPENDIENTE DE TITULIZACIÓN DE CÉDULAS HIPOTECARIAS Y A LAS CONDICIONES FINALES DE LA PITCH-SERIE 1

16 de julio de 2007

D. Ignacio Ortega Gavara, en nombre y representación de Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A. (la “**Sociedad Gestora**”), y en relación con el folleto informativo relativo a la constitución de FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, PROGRAMA INDEPENDIENTE DE TITULIZACIÓN DE CÉDULAS HIPOTECARIAS (el “**Fondo**” y el “**Folleto**”, respectivamente), y las condiciones particulares correspondientes a la emisión de los Bonos de la PITCH-Serie 1 (las “**Condiciones Finales de la PITCH-Serie 1**”)

DECLARA QUE

Tras el registro del Folleto y el depósito de las Condiciones Finales de la PITCH-Serie 1 (concretamente, el segundo (2º) Día Hábil anterior a la Fecha de Constitución del Fondo) han quedado fijadas determinadas condiciones de la PITCH-Serie 1, que no habían podido ser incluidas en las Condiciones Finales de la PITCH-Serie 1, que quedarán contempladas en la Escritura de Constitución del Fondo, y que se presentan a continuación.

Los términos que en este documento de información adicional aparecen en mayúsculas tendrán el significado que se indica en las Condiciones Finales de la PITCH-Serie 1, salvo que en este documento se disponga otra cosa.

1. Fecha de Vencimiento Final de la PITCH-Serie 1

La Fecha de Vencimiento Final de las Cédulas Hipotecarias correspondientes a la PITCH-Serie 1 será el 20 de julio de 2022.

2. Precio de suscripción de las Cédulas Hipotecarias correspondientes a la PITCH-Serie 1

Las Cédulas Hipotecarias correspondientes a la PITCH-Serie 1 se suscribirán por la Entidad Cedente a un precio equivalente al 99,3973 % del valor nominal de cada una de ellas.

3. Intereses de las Cédulas Hipotecarias correspondientes a la PITCH-Serie 1

Las Cédulas Hipotecarias correspondientes a la PITCH-Serie 1 devengarán un tipo de interés fijo anual de un 5,1353 %.

4. Denominación de los Valores

La PITCH-Serie 1 se denominará asimismo PITCH 5,125% 07,2022. Dicha denominación alternativa se utilizará siempre conjuntamente en toda la documentación que se presente a CNMV.

5. Precio de emisión de los Bonos de la PITCH-Serie 1

Los Bonos de la PITCH-Serie 1 se emitirán por el Fondo a un precio equivalente al 99,6713 % de su valor nominal.

6. Intereses de los Bonos de la PITCH-Serie 1

Los Bonos de la PITCH-Serie 1 devengarán un tipo de interés fijo anual de un 5,125%.

7. Indicación del rendimiento, vida media y duración

Asumiendo que no se produce ningún supuesto de Amortización Anticipada, el tipo de interés efectivo, la vida media y la duración que tendría un Bono de la PITCH-Serie 1 sería el siguiente:

- Tipo de Interés Efectivo: 5,1573%;
- Vida Media (años): 10,3; y
- Duración (años): 10,3.

8. Contrato de Aseguramiento de la PITCH-Serie 1

Finalmente, la colocación y aseguramiento de los Bonos de la PITCH-serie 1 se llevará a cabo por:

- BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., con domicilio social en Santander, Paseo de Pereda 9-12;
- IXIS CORPORATE & INVESTMENT BANK, con domicilio social en París (Francia), 47, quai d'Austerlitz, 75648 Cedex 13;
- BAYERISCHE HYPO- UND VEREINSBANK AKTIENGESELLSCHAFT, con domicilio social en Munich (Alemania), Kardinal-Faulhaber-Str. 1, D-80333;
- BANCO GUIPUZCOANO, S.A., con domicilio social en San Sebastián, avenida de la Libertad 21;
- BNP Paribas, con domicilio social en Londres (Reino Unido) 10 Harewood Avenue NW1 6AA;
- HSBC France, con domicilio social en París (Francia), HSBC 103 Avenue des Champs-Élysées 75419;
- LANDESBANK BADEN-WÜRTTEMBERG, con domicilio social en Stuttgart (Alemania), Am Hauptbahnhof 2, 70173;
- MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC, con domicilio social en Londres (Reino Unido), 25 Cabot Square, Canary Wharf, E14 4QW; y

- SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, S.A., con domicilio social en París (Francia), 29 Boulevard Haussmann, 75009.

El compromiso de aseguramiento adquirido respectivamente por cada una de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras de la PITCH-Serie 1 es el siguiente:

Entidad Aseguradora y Colocadora de la PITCH-Serie 1	Nº de Bonos de la PITCH-Serie 1 asegurados	Valor nominal (euros)
BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A.	3.700	370.000.000
IXIS CORPORATE & INVESTMENT BANK	3.700	370.000.000
BAYERISCHE HYPO- UND VEREINSBANK AKTIENGESELLSCHAFT	3.700	370.000.000
BANCO GUIPUZCOANO, S.A.	150	15.000.000
BNP Paribas	150	15.000.000
HSBC France	150	15.000.000
LANDESBANK BADEN-WÜRTTEMBERG	150	15.000.000
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC	150	15.000.000
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, S.A.	150	15.000.000
TOTAL	12.000	1.200.000.000

Cada Entidad Aseguradora y Colocadora de la PITCH-Serie 1 recibirá una Comisión de Aseguramiento de 0,1625% sobre el importe nominal de los Bonos de la PITCH-Serie 1 por ella asegurados.

La liquidez en el mercado secundario de los Bonos de la PITCH-Serie 1 se llevará a cabo finalmente por BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., IXIS CORPORATE & INVESTMENT BANK y BAYERISCHE HYPO- UND VEREINSBANK AKTIENGESELLSCHAFT, BNP Paribas, HSBC France, LANDESBANK BADEN-WÜRTTEMBERG, MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC y SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, S.A., cuyos datos se han incluido en este mismo apartado.

9. Contrato de Línea de Liquidez de la PITCH-Serie 1

El Importe Máximo Disponible de la Línea de Liquidez de la PITCH-Serie 1 es SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL EUROS (62.832.000 €).

El importe máximo disponible para Gastos de Ejecución de Cédulas Hipotecarias correspondientes a la PITCH-Serie 1 es CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS (4.294.884 €).

La comisión de apertura asciende a TRESCIENTOS VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS (323.584,80 €).

La comisión de disponibilidad asciende a TRESCIENTOS VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS (323.584,80 €).

En Madrid, a 16 de julio de 2007

D. Ignacio Ortega Gavara
Director General
Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.