



F.T. RMBS PRADO V

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 09 2021 - 15 12 2021

AÑO:

2021

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	13 de noviembre de 2017	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	16 de noviembre de 2017	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	Fitch / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AA+ (sf) / Aa2 (sf)	AA+ (sf) / Aa1 (sf)
		Serie B	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305288005	3.390	Nominal Unitario	100.000,00	66.478,65	66,48%
		Nominal Total	339.000.000,00	225.362.623,50	
Serie B ES0305288013	760	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	76.000.000,00	76.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de diciembre de 2021			Fecha Próximo Cupón 15 de marzo de 2022		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305288005	2.062,73	0,00	0,000%	0,00	0,00
Serie B ES0305288013	0,00	14,16	0,000%	0,00	0,00
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.453	3.102
Saldo Pendiente de Amortizar	415.000.107,77	301.362.610,78
Importes Unitarios DC's Vivas	120.185,38	97.151,07
Tipo de Interés	1,71%	1,33%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,88%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,28%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,76%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	8.018,43	10.805,14	6.364,00
Deuda Pendiente de vencimiento			301.345.085,12
Deuda Total	8.018,43	10.805,14	301.351.449,12

F.T. RMBS Prado V

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN
15 de diciembre de 2021**

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	308.355.278,20
Amortizaciones	6.992.654,70
Saldo actual	301.362.623,50
% sobre saldo inicial	72,62%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	7-dic.-2021
Fecha Pago de Cupón Actual	15-dic.-2021
Fecha Pago de Cupón Anterior	15-sep.-2021
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,603%
Próxima Fecha de Pago	15-mar.-2022

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,544%	0,380%	0,00
Intereses pagados Serie B	-0,544%	0,600%	10.761,60
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-dic.-21
SERIE A	3,87	1,18
SERIE B	5,33	1,25

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	308.355.255,56
Amortizaciones	6.992.644,78
Saldo actual	301.362.610,78
Número de derechos de crédito	3.102
LTV	41,14%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	777.048,02
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	777.048,02

DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior	260.655,71
Diferencia	2.826,78
Fecha de Pago Actual	263.482,49

REOs	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	> 180 DÍAS
Principal	5.773,68	1.651,58	4.468,87	998,24	4.633,29
Intereses	2.244,75	937,27	1.680,06	1.069,12	1.730,71
Saldo derechos de crédito	2.197.621,86	581.256,15	448.863,57	90.466,52	149.425,91
Número derechos de crédito	17	4	5	1	2
% saldo derechos de crédito	0,73%	0,19%	0,15%	0,03%	0,05%

F.T. RMBS Prado V

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de diciembre de 2021

ORIGEN	15.734.397,55
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	6.992.644,78
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.022.223,09
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	2.826,78
OTROS	7.821,51
FONDO DE RESERVA	7.708.881,39

APLICACIÓN	15.734.397,55
Comisión Gestión	15.375,52
Gastos Ordinarios	18.161,50
Intereses Bonos Serie A	0,00
Fondo de Reserva	7.534.065,27
Amortización Bonos Serie A	6.992.654,70
Intereses Bonos Serie B	10.761,60
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	4.081,50
Amortización Préstamo Sobordinado	202.497,01
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	950.800,44
Remanente	0,00

ESTADO CUENTA TESORERÍA	7.534.471,74
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	7.708.881,39
Diferencia	(174.816,12)
Saldo actual	7.534.065,27
RETENCIONES	406,47
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de diciembre de 2021
EMISIÓN SUBORDINADA	76.000.000 (18,31%)	76.000.000 (25,22%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.400.000 (2,50%)	7.534.065,27 (2,50%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de diciembre de 2021
Saldo vivo	575.000,00	101.598,00
Tipo de interés	0,437%	0,147%

F.T. RMBS Prado V

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de diciembre de 2021

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	7.534.065,27
Fondo de Reserva será :	
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	7.534.065,27
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.150.001,08
con un máximo del importe requerido inicial	10.975.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS	
Límite del 20% del Importe Inicial de los Activos	83.000.021,55
Número de préstamos renegociados	64
Principal Pendiente de préstamos renegociados	10.841.214,99
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	2,61%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	Fitch Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A A2
		Fitch Moody's	Corto Plazo	F1 -	F1 ^(*) P1
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	Fitch Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	AA- Aa3
		Fitch Moody's	Corto Plazo	F1 -	F1+ P-1

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

() Aplicamos el Deposit Rating*

F.T. RMBS Prado V

DEFINICIONES

15 de diciembre de 2021

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES Todas aquellas recuperaciones de los préstamos que están declarados como default, tales como ventas de REOs o cualquier otro ingreso recibido por el cliente.

REOs (REAL ESTATE OWNED) Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

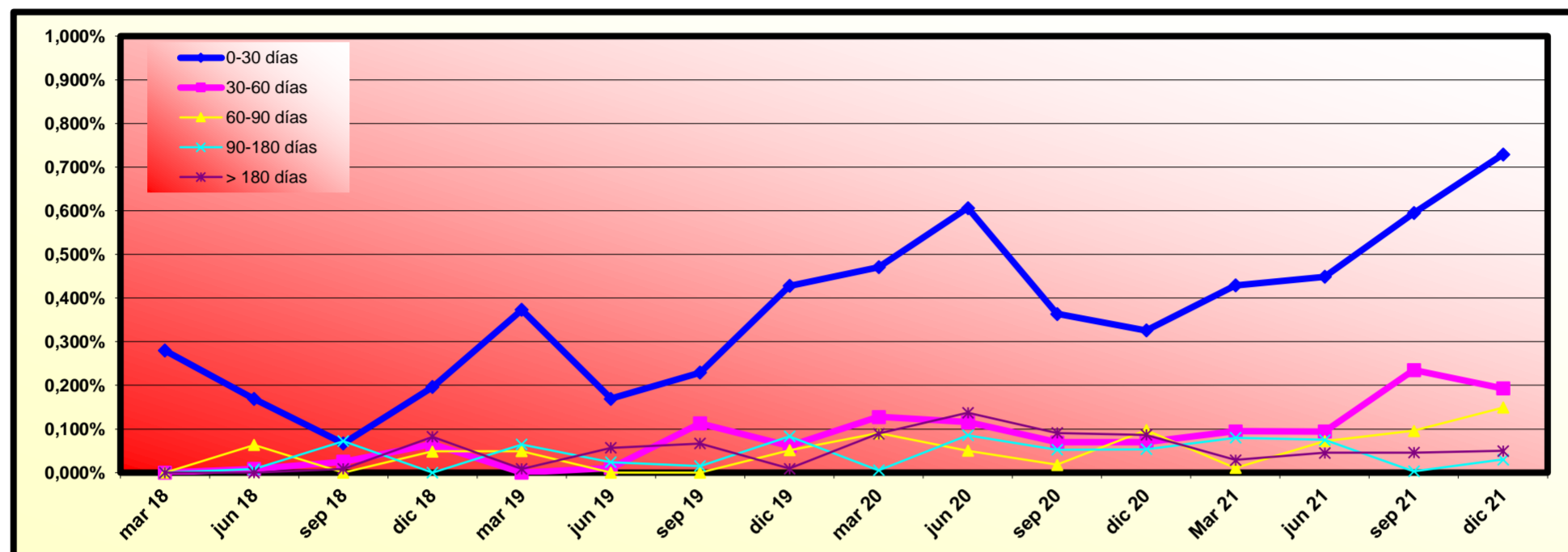


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

15 diciembre 2021

HISTORICO DE MOROSIDAD



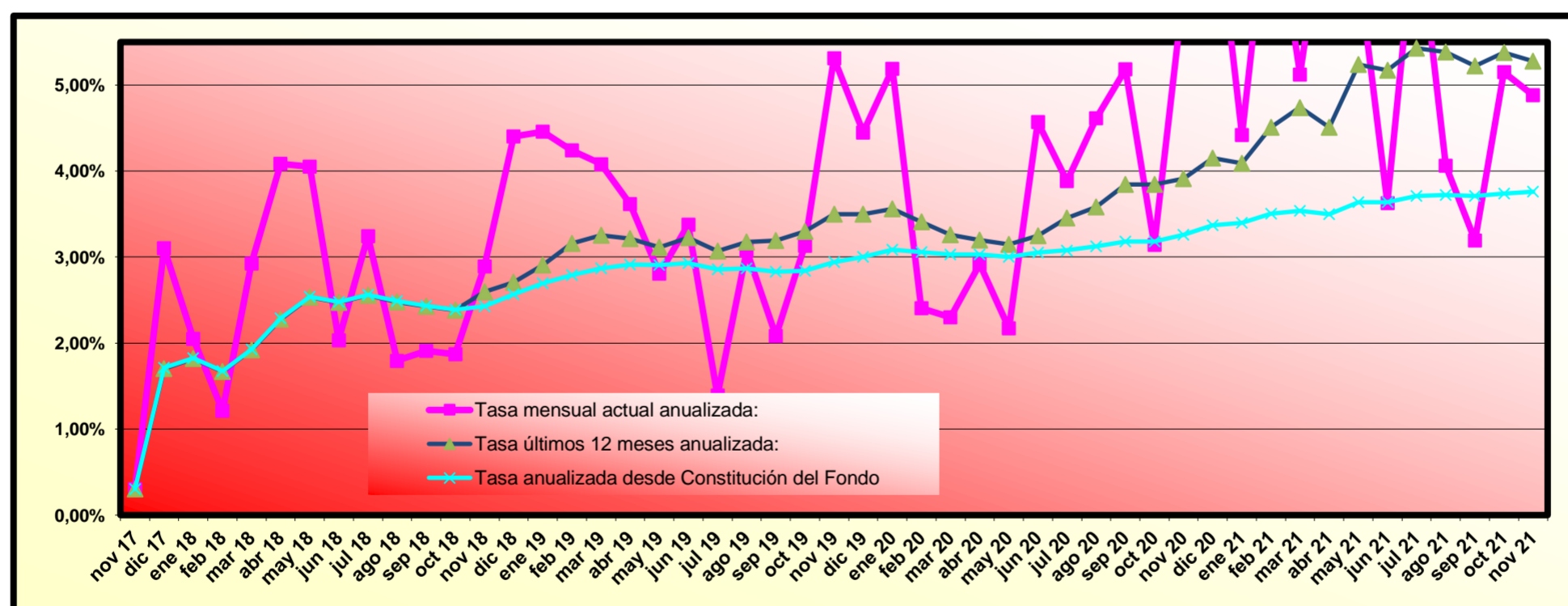
Fecha	sep 20	dic 20	Mar 21	jun 21	sep 21	dic 21
0-30 días	0,364%	0,326%	0,429%	0,448%	0,595%	0,729%
30-60 días	0,070%	0,069%	0,095%	0,094%	0,235%	0,193%
60-90 días	0,018%	0,097%	0,011%	0,072%	0,096%	0,149%
90-180 días	0,053%	0,054%	0,080%	0,075%	0,003%	0,030%
> 180 días	0,091%	0,087%	0,029%	0,045%	0,046%	0,050%

	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	0	0	0
Saldo Vivo	0,00	0,00	0,00
% sobre Saldo Vivo	0,00%	0,00%	0,00%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.

Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

Hasta 30.11.2021, un total de 18.096.081,21 € (136 contratos) pertenecen a préstamos con moratoria vencida y que ya no está en vigor.

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2021

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	945	30,46%	14.057.755,04	4,66%
25.000	50.000	440	14,18%	15.041.279,96	4,99%
50.000	75.000	266	8,58%	16.534.897,00	5,49%
75.000	100.000	258	8,32%	22.402.261,53	7,43%
100.000	125.000	229	7,38%	25.648.229,82	8,51%
125.000	150.000	184	5,93%	25.178.787,51	8,35%
150.000	175.000	161	5,19%	26.144.384,00	8,68%
175.000	200.000	154	4,96%	28.796.606,82	9,56%
200.000	225.000	121	3,90%	25.597.738,00	8,49%
225.000	250.000	81	2,61%	19.136.411,96	6,35%
250.000	275.000	87	2,80%	22.774.827,42	7,56%
275.000	300.000	47	1,52%	13.520.501,02	4,49%
300.000	325.000	37	1,19%	11.484.117,85	3,81%
325.000	350.000	29	0,93%	9.741.221,55	3,23%
350.000	375.000	22	0,71%	7.941.336,66	2,64%
375.000	400.000	13	0,42%	5.036.526,49	1,67%
400.000	425.000	15	0,48%	6.157.291,39	2,04%
425.000	450.000	4	0,13%	1.748.503,96	0,58%
450.000	475.000	5	0,16%	2.288.630,13	0,76%
500.000	525.000	2	0,06%	1.030.656,68	0,34%
525.000	550.000	1	0,03%	529.340,52	0,18%
550.000	575.000	1	0,03%	571.305,47	0,19%
Total	3.102	100,00%	301.362.610,78	100,00%	

Máximo	Mínimo	Promedio
571.305,47	0,01	97.151,07

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	407	13,12%	65.492.513,32	21,73%	0,24	0,73
0,50	1,00	1.074	34,62%	66.197.231,94	21,97%	0,69	1,18
1,00	1,50	435	14,02%	36.402.301,18	12,08%	1,16	1,29
1,50	2,00	430	13,86%	57.128.204,55	18,96%	1,75	0,33
2,00	2,50	217	7,00%	23.335.078,99	7,74%	2,16	0,97
2,50	3,00	505	16,28%	49.763.909,04	16,51%	2,79	0,32
3,00	3,50	31	1,00%	2.740.880,82	0,91%	3,21	0,90
3,50	4,00	3	0,10%	302.490,94	0,10%	3,85	2,23
Total	3.102	100,00%	301.362.610,78	100,00%	1,34	0,77	

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
3,95	0,00	1,33

Fecha de Originación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
Hasta 2006	1.219	39,30%	25.590.638,18	8,49%	09/09/2000	254,93	
2007	176	5,67%	27.771.258,65	9,22%	11/09/2007	170,87	
2008	370	11,93%	66.262.693,31	21,99%	12/06/2008	161,83	
2009	251	8,09%	47.136.780,82	15,64%	29/06/2009	149,27	
2010	216	6,96%	41.112.817,86	13,64%	24/06/2010	137,43	
2011	141	4,55%	24.052.912,93	7,98%	29/05/2011	126,27	
2012	21	0,68%	1.958.140,04	0,65%	15/06/2012	113,73	
2013	9	0,29%	706.749,34	0,23%	27/08/2013	99,33	
2014	9	0,29%	587.691,79	0,20%	28/07/2014	88,30	
2015	24	0,77%	1.708.707,00	0,57%	24/08/2015	75,43	
2016	158	5,09%	13.919.958,81	4,62%	08/11/2016	60,97	
2017	508	16,38%	50.554.262,05	16,78%	31/03/2017	56,23	
Total	3.102	100,00%	301.362.610,78	100,00%	09/05/2010	138,93	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/06/2017	17/07/1995	15/07/2007
Meses	54,03	321,33	175,27

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2021

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	1.697	54,71%	70.517.041,67	23,40%	05/05/2034	148,93
2041	55	1,77%	7.551.223,03	2,51%	11/06/2041	234,13
2042	123	3,97%	14.668.527,33	4,87%	29/04/2042	244,73
2043	59	1,90%	10.071.152,53	3,34%	05/05/2043	256,93
2044	60	1,93%	9.935.187,71	3,30%	13/05/2044	269,20
2045	55	1,77%	9.919.714,67	3,29%	26/06/2045	282,63
2046	86	2,77%	12.951.941,09	4,30%	30/05/2046	293,77
2047	451	14,54%	59.107.734,56	19,61%	13/05/2047	305,20
2048	214	6,90%	43.106.117,32	14,30%	01/06/2048	317,80
2049	123	3,97%	25.644.515,87	8,51%	30/05/2049	329,77
2050	112	3,61%	24.084.403,71	7,99%	04/06/2050	341,90
2051	62	2,00%	12.721.679,95	4,22%	01/05/2051	352,80
2052	4	0,13%	922.904,45	0,31%	19/02/2052	362,40
2057	1	0,03%	160.466,89	0,05%	01/06/2057	425,80
Total	3.102	100,00%	301.362.610,78	100,00%	05/05/2044	268,93

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/06/2057	05/12/2021	08/02/2038
Meses	432,00	-0,07	196,91

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	1.265	40,78%	35.826.621,39	11,89%
Variable	1.264	40,75%	35.738.413,58	11,86%
Mixto	1	0,03%	88.207,81	0,03%
semestral	1.408	45,39%	225.835.031,17	74,94%
Variable	1.287	41,49%	211.264.870,17	70,10%
Mixto	121	3,90%	14.570.161,00	4,83%
Fijo	429	13,83%	39.700.958,22	13,17%
Total	3.102	100,00%	301.362.610,78	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	2.551	82,24%	247.003.283,75	81,96%	1,03	0,86
EUR 12 M	1.626	52,42%	161.382.567,85	53,55%	0,62	1,10
IRPH	636	20,50%	81.163.828,04	26,93%	1,87	0,36
MIBOR 12 M	289	9,32%	4.456.887,86	1,48%	0,72	1,21
Mixto	122	3,93%	14.658.368,81	4,86%	2,46	1,43
EUR 12 M	122	3,93%	14.658.368,81	4,86%	2,46	1,43
Fijo	429	13,83%	39.700.958,22	13,17%	2,83	0,00
Fijo	429	13,83%	39.700.958,22	13,17%	2,83	0,00
Total	3.102	100,00%	301.362.610,78	100,00%	1,34	0,89

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	3,88	0,00	1,02
Mixto	3,75	0,00	2,49
Fijo	3,95	1,05	2,84

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.748	56,35%	176.040.936,66	58,41%	0,77	1,13
IRPH	636	20,50%	81.163.828,04	26,93%	1,87	0,36
MIBOR 12 M	289	9,32%	4.456.887,86	1,48%	0,72	1,21
Tipo Fijo	429	13,83%	39.700.958,22	13,17%	2,83	0,00
Total	3.102	100,00%	301.362.610,78	100,00%	1,34	0,89

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2021

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	848	27,34%	68.105.946,73	22,60%
ARAGON	50	1,61%	5.352.775,61	1,78%
ASTURIAS	77	2,48%	4.413.405,39	1,46%
CANARIAS	223	7,19%	16.839.004,57	5,59%
CANTABRIA	21	0,68%	1.826.783,65	0,61%
CASTILLA LA MANCHA	94	3,03%	9.783.629,58	3,25%
CASTILLA Y LEON	70	2,26%	4.654.437,40	1,54%
CATALUÑA	532	17,15%	73.166.525,73	24,28%
COMUNIDAD VALENCIANA	232	7,48%	26.370.125,07	8,75%
EXTREMADURA	74	2,39%	4.392.484,69	1,46%
GALICIA	130	4,19%	4.409.630,67	1,46%
ISLAS BALEARES	52	1,68%	6.974.383,78	2,31%
LA RIOJA	6	0,19%	380.079,23	0,13%
MADRID	628	20,25%	67.132.183,90	22,28%
MURCIA	31	1,00%	3.719.938,82	1,23%
NAVARRA	5	0,16%	754.185,42	0,25%
PAIS VASCO	29	0,93%	3.087.090,54	1,02%
Total	3.102	100,00%	301.362.610,78	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	571.305,47	0,19%	Madrid
Deudor nº 2	1	0,03%	529.340,52	0,18%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	523.419,80	0,17%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	507.236,88	0,17%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	465.222,95	0,15%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	463.518,55	0,15%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	456.225,56	0,15%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	453.028,97	0,15%	Islas Baleares
Deudor nº 9	1	0,03%	450.634,10	0,15%	Cataluña
Resto Deudores	3.093	99,71%	296.942.677,98	98,53%	
Total	3.102	100,00%	301.362.610,78	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)					
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00% - 10,00%	132	4,26%	1.535.977,68	0,51%	7,37%
10,00% - 20,00%	393	12,67%	7.222.477,90	2,40%	15,72%
20,00% - 30,00%	635	20,47%	19.769.743,53	6,56%	26,10%
30,00% - 40,00%	442	14,25%	33.104.357,83	10,98%	35,08%
40,00% - 50,00%	331	10,67%	55.144.427,80	18,30%	45,38%
50,00% - 60,00%	476	15,34%	82.903.479,66	27,51%	55,28%
60,00% - 70,00%	395	12,73%	63.584.996,81	21,10%	64,20%
70,00% - 80,00%	239	7,70%	31.168.990,06	10,34%	74,69%
80,00% - 90,00%	59	1,90%	6.928.159,51	2,30%	84,06%
Total	3.102	100,00%	301.362.610,78	100,00%	52,69%

Máximo	Mínimo	Promedio
88,86%	0,00%	41,14%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.000	96,71%	294.726.528,49	97,80%
Segunda Vivienda	102	3,29%	6.636.082,29	2,20%
Total	3.102	100,00%	301.362.610,78	100,00%

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2021

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	1	0,03%	18.944,78	0,01%
1	1.842	59,38%	106.469.117,39	35,33%
2	1.026	33,08%	144.594.501,92	47,98%
3	232	7,48%	50.198.742,12	16,66%
4	1	0,03%	81.304,57	0,03%
Total	3.102	100,00%	301.362.610,78	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.037	97,90%	293.636.470,85	97,44%
Otra	65	2,10%	7.726.139,93	2,56%
Total	3.102	100,00%	301.362.610,78	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.678	86,33%	264.533.844,01	87,78%
Vivienda Protegida (VPO)	424	13,67%	36.828.766,77	12,22%
Total	3.102	100,00%	301.362.610,78	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	112	3,61%	20.398.315,10	6,77%
Intermediario	154	4,96%	24.843.785,17	8,24%
Promotores	56	1,81%	9.514.891,39	3,16%
Entidades financieras	17	0,55%	3.442.264,37	1,14%
Hipotecas.com	264	8,51%	31.917.632,14	10,59%
Seguros	48	1,55%	1.665.627,38	0,55%
Otros	216	6,96%	4.713.804,28	1,56%
Inmobiliaria	2.235	72,05%	204.866.290,95	67,98%
Total	3.102	100,00%	301.362.610,78	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	20	16,39%	2.208.373,50	15,07%	01/05/2022	4,85
2	3	4	3,28%	438.529,42	2,99%	29/02/2024	27,13
3	4	1	0,82%	12.202,98	0,08%	01/11/2025	47,50
4	5	3	2,46%	263.885,20	1,80%	04/04/2026	52,66
5	6	33	27,05%	4.655.190,08	31,76%	04/04/2027	64,80
10	11	19	15,57%	2.219.456,76	15,14%	14/04/2032	126,05
14	15	1	0,82%	60.625,12	0,41%	01/10/2036	180,40
15	16	41	33,61%	4.800.105,75	32,75%	29/03/2037	186,39
Total	122	100,00%	14.658.368,81	100,00%	22/06/2030	103,98	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/07/2037	01/02/2022	12/07/2030
Meses	189,50	1,87	104,64

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2021

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	121	99,18%	14.570.161,00	99,40%	2,46	1,43	07/06/2030
EUR 12 M	121	99,18%	14.570.161,00	99,40%	2,46	1,43	07/06/2030
0-1	20	16,39%	2.208.373,50	15,07%	2,06	1,51	01/05/2022
2-3	4	3,28%	438.529,42	2,99%	2,25	1,59	29/02/2024
3-4	1	0,82%	12.202,98	0,08%	2,75	1,49	01/11/2025
4-5	3	2,46%	263.885,20	1,80%	2,39	1,43	04/04/2026
5-6	33	27,05%	4.655.190,08	31,76%	2,35	1,39	04/04/2027
10-11	19	15,57%	2.219.456,76	15,14%	2,64	1,45	14/04/2032
14-15	1	0,82%	60.625,12	0,41%	2,80	1,39	01/10/2036
15-16	40	32,79%	4.711.897,94	32,14%	2,68	1,39	30/03/2037
Anual	1	0,82%	88.207,81	0,60%	2,80	1,39	01/03/2037
EUR 12 M	1	0,82%	88.207,81	0,60%	2,80	1,39	01/03/2037
15-16	1	0,82%	88.207,81	0,60%	2,80	1,39	01/03/2037
Total	122	100,00%	14.658.368,81	100,00%	2,46	1,43	22/06/2030

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
1,00	1,50	1	0,82%	160.466,89	1,09%	0,00	0,25
1,50	2,00	96	78,69%	11.872.696,00	81,00%	2,52	1,39
2,50	3,00	24	19,67%	2.529.209,60	17,25%	2,27	1,61
3,50	4,00	1	0,82%	95.996,32	0,65%	3,75	2,84
Total		122	100,00%	14.658.368,81	100,00%	2,46	1,43

Máximo	Mínimo	Promedio
2,84	0,25	1,44

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	8	0,31%	1.424.155,29	0,58%	1,40	-0,10
0,00	0,50	420	16,46%	59.427.204,10	24,06%	1,58	0,22
0,50	1,00	553	21,68%	79.495.793,99	32,18%	0,70	0,70
1,00	1,50	1.118	43,83%	70.369.304,96	28,49%	0,80	1,17
1,50	2,00	418	16,39%	32.339.492,54	13,09%	1,21	1,59
2,00	2,50	20	0,78%	2.550.468,02	1,03%	1,78	2,13
2,50	3,00	11	0,43%	1.085.788,43	0,44%	2,21	2,70
3,00	3,50	3	0,12%	311.076,42	0,13%	2,66	3,15
Total		2.551	100,00%	247.003.283,75	100,00%	1,03	0,86

Máximo	Mínimo	Promedio
3,20	-0,15	1,01

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO V

Tasa mensual actual anualizada:	4,88%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,28%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,76%

3,76%
0,32%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
16-nov.-17	415.000.107,57		100,00%	100,00%					415.000.107,57
30-nov.-17	414.550.733,54	414.445.733,54	99,68%	99,97%	0,03%	0,30%	0,03%	0,30%	413.227.824,33
31-dic.-17	413.325.088,72	412.136.925,88	99,36%	99,71%	0,14%	1,71%	0,26%	3,10%	410.691.302,00
31-ene.-18	412.095.888,58	410.202.844,99	99,05%	99,54%	0,15%	1,82%	0,17%	2,05%	408.163.239,13
28-feb.-18	410.863.177,39	408.559.385,78	98,73%	99,44%	0,14%	1,67%	0,10%	1,21%	405.643.662,52
31-mar.-18	409.627.750,76	406.324.178,72	98,41%	99,19%	0,16%	1,92%	0,25%	2,93%	403.133.337,79
30-abr.-18	408.389.428,72	403.690.242,57	98,10%	98,85%	0,19%	2,29%	0,35%	4,09%	400.632.063,56
31-may.-18	407.148.503,65	401.079.149,63	97,79%	98,51%	0,21%	2,54%	0,34%	4,05%	398.140.102,56
30-jun.-18	405.905.682,25	399.170.401,43	97,48%	98,34%	0,21%	2,48%	0,17%	2,03%	395.658.117,84
31-jul.-18	404.660.806,55	396.854.552,18	97,16%	98,07%	0,22%	2,56%	0,27%	3,24%	393.185.923,50
31-ago.-18	403.413.916,77	395.034.920,14	96,85%	97,92%	0,21%	2,49%	0,15%	1,80%	390.723.527,65
30-sep.-18	402.165.343,22	393.180.781,81	96,55%	97,77%	0,21%	2,43%	0,16%	1,91%	388.271.218,07
31-oct.-18	400.915.321,52	391.342.576,37	96,24%	97,61%	0,20%	2,39%	0,16%	1,87%	385.829.187,38
30-nov.-18	399.664.010,56	389.169.271,47	95,93%	97,37%	0,20%	2,43%	0,24%	2,89%	383.397.551,83
31-dic.-18	398.411.648,71	386.497.084,30	95,62%	97,01%	0,22%	2,57%	0,37%	4,40%	380.976.501,83
31-ene.-19	397.158.617,79	383.820.717,03	95,32%	96,64%	0,23%	2,70%	0,38%	4,46%	378.566.361,74
28-feb.-19	395.905.010,06	381.229.978,04	95,01%	96,29%	0,24%	2,79%	0,36%	4,24%	376.167.176,26
31-mar.-19	394.650.499,83	378.704.528,50	94,71%	95,96%	0,24%	2,87%	0,35%	4,08%	373.778.593,32
30-abr.-19	393.395.282,36	376.343.734,22	94,41%	95,67%	0,25%	2,91%	0,31%	3,61%	371.400.756,76
31-may.-19	392.139.676,39	374.252.668,20	94,11%	95,44%	0,25%	2,91%	0,24%	2,81%	369.033.924,38
30-jun.-19	390.883.566,54	371.987.357,80	93,81%	95,17%	0,25%	2,93%	0,29%	3,38%	366.677.943,12
31-jul.-19	389.627.410,27	370.359.199,94	93,51%	95,05%	0,24%	2,86%	0,12%	1,39%	364.333.197,09
31-ago.-19	388.370.987,25	368.204.680,58	93,21%	94,81%	0,24%	2,87%	0,26%	3,08%	361.999.433,33
30-sep.-19	387.113.721,01	366.370.383,88	92,91%	94,64%	0,24%	2,83%	0,18%	2,08%	359.676.070,82
31-oct.-19	385.855.955,45	364.213.361,61	92,62%	94,39%	0,24%	2,84%	0,26%	3,13%	357.363.387,96
30-nov.-19	384.597.836,56	361.380.309,74	92,32%	93,96%	0,25%	2,94%	0,45%	5,31%	355.061.476,48
31-dic.-19	383.339.606,42	358.832.783,28	92,03%	93,61%	0,25%	3,00%	0,38%	4,45%	352.770.515,01
31-ene.-20	382.081.863,72	356.071.150,48	91,73%	93,19%	0,26%	3,08%	0,44%	5,19%	350.491.006,62
29-feb.-20	380.824.464,42	354.180.089,74	91,44%	93,00%	0,26%	3,06%	0,20%	2,41%	348.222.768,41
31-mar.-20	379.566.712,36	352.326.655,55	91,15%	92,82%	0,26%	3,03%	0,19%	2,30%	345.965.116,14
30-abr.-20	378.308.767,56	350.294.261,11	90,86%	92,59%	0,26%	3,03%	0,25%	2,92%	343.718.151,74
31-may.-20	377.051.048,62	348.491.243,01	90,57%	92,43%	0,25%	3,00%	0,18%	2,17%	341.482.209,67
30-jun.-20	375.793.273,00	345.977.809,90	90,28%	92,07%	0,26%	3,05%	0,39%	4,57%	339.256.986,73
31-jul.-20	374.536.050,20	343.683.414,88	89,99%	91,76%	0,26%	3,08%	0,33%	3,89%	337.042.985,93
31-ago.-20	373.279.000,48	341.184.104,74	89,70%	91,40%	0,26%	3,12%	0,39%	4,61%	334.839.816,10
30-sep.-20	372.021.252,16	338.530.395,28	89,42%	91,00%	0,27%	3,18%	0,44%	5,18%	332.646.650,72
31-oct.-20	370.763.253,18	336.489.396,63	89,13%	90,76%	0,27%	3,18%	0,27%	3,14%	330.463.849,64
30-nov.-20	369.505.165,80	333.596.171,01	88,85%	90,28%	0,28%	3,26%	0,52%	6,09%	328.291.513,89
31-dic.-20	368.247.248,85	330.339.511,67	88,56%	89,71%	0,29%	3,37%	0,64%	7,39%	326.129.828,41
31-ene.-21	366.990.236,08	327.974.905,99	88,28%	89,37%	0,29%	3,40%	0,38%	4,42%	323.979.394,62
28-feb.-21	365.733.926,12	324.756.886,61	88,00%	88,80%	0,30%	3,50%	0,64%	7,43%	321.839.982,96
31-mar.-21	364.477.412,57	322.226.566,92	87,72%	88,41%	0,30%	3,54%	0,44%	5,12%	319.710.747,95
30-abr.-21	363.220.825,88	319.816.321,29	87,44%	88,05%	0,30%	3,57%	0,40%	4,75%	317.591.761,05
31-may.-21	361.964.627,66	316.972.044,85	87,16%	87,57%	0,31%	3,64%	0,55%	6,35%	315.483.381,06
30-jun.-21	360.708.537,85	314.900.311,35	86,88%	87,30%	0,31%	3,64%	0,31%	3,63%	313.385.317,48
31-jul.-21	359.453.270,02	311.903.635,56	86,60%	86,77%	0,31%	3,71%	0,61%	7,03%	311.298.143,62
31-ago.-21	358.198.309,54	309.743.008,20	86,33%	86,47%	0,32%	3,72%	0,34%	4,06%	309.221.364,79
30-sep.-21	356.942.694,60	307.825.043,33	86,05%	86,24%	0,31%	3,71%	0,27%	3,19%	307.154.107,41
31-oct.-21	355.686.846,21	305.393.665,26	85,78%	85,86%	0,32%	3,74%	0,44%	5,15%	305.096.694,79
30-nov.-21	354.430.859,82	303.049.167,39	85,50%	85,50%	0,32%	3,76%	0,42%	4,88%	303.049.167,39

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,76%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	225.362.623,50	59.330,95	225.421.954,45	76.000.000,00	232.454,44	76.232.454,44
15-dic.-21						
15-mar.-22	6.052.010,80	12.394,94	6.064.405,74	0,00	45.980,00	45.980,00
15-jun.-22	6.026.375,91	12.330,13	6.038.706,04	0,00	47.001,78	47.001,78
15-sep.-22	5.937.508,03	11.991,31	5.949.499,34	0,00	47.001,78	47.001,78
15-dic.-22	5.823.435,59	11.530,78	5.834.966,37	0,00	46.490,89	46.490,89
15-mar.-23	201.523.293,18	11.083,78	201.534.376,96	76.000.000,00	45.980,00	76.045.980,00