



## **F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 11**

**28027 MADRID**

**[santanderdetitulizacion@gruposantander.com](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.com)**

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE JUNIO AÑO:

2020

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui-Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	22 de julio de 2011	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	28 de julio de 2011	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	16 de marzo de 2054	Agencias de Calificación	Moody's DBRS	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	Emisión A	Aaa/AAA	Aa1/AAA
Permuta de Intereses	BANCO SANTANDER	Emisión B	A3 / BBB (high)	Ba3 / BB (high)
		Emisión C	C/C	C/C

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0336104007	14.400	Nominal Unitario	100.000,00	37.173,73	
		Nominal Total	1.440.000.000,00	535.301.712,00	37,17%
Serie B ES0336104015	3.600	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	360.000.000,00	360.000.000,00	100,00%
Serie C ES0336104023	636	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	63.600.000,00	63.600.000,00	100,00%
<b>AMORTIZACION E INTERESES BONOS</b>					
<u>Actual</u>			<u>Próximo</u>		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 de junio de 2020			Fecha Próximo Cupón 16 de septiembre de 2020		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A	1.346,75 €	15,85 €	0,284%	26,98 €	21,85 €
Serie B	0,00 €	207,26 €	0,934%	238,69 €	193,34 €
Serie C	0,00 €	2.409,90 €	0,284%	72,58 €	58,79 €
Amortizacion devengada no pagada	0,00 €				

### III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos Crédito	4.827	6.647
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos Crédito	1.800.000.026,03	895.301.653,50
Importes Unitarios Derechos Crédito Vivos	372.902,43	134.692,59
Tipo de Interés	7,71%	0,40%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,96%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,62%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,62%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	14.901,06	110.641,24	192.310,62
Deuda Pendiente de vencimiento			895.025.781,67
Deuda Total	14.901,06	110.641,24	895.218.092,29

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16-jun-20

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	978.294.912,00 €
Amortizaciones	19.393.200,00 €
Saldo actual	958.901.712,00 €
% sobre saldo inicial	53,27%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	09/06/2020
Fecha de Pago de Cupón Actual	16/06/2020
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16/03/2020
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,366%
Próxima Fecha de Pago	16/09/2020

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	228.240,00 €
Intereses pagados Serie B	746.136,00 €
Intereses pagados Serie C *	1.532.696,40 €
Intereses devengados no pagados	4.984.723,70 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16-jun-20
BONOS SERIE A	3,06	4,23
BONOS SERIE B	10,15	13,03
BONOS SERIE C	11,18	14,51

\* En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16-jun-20

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	914.694.822,39 €
Amortizaciones	19.393.168,89 €
Saldo actual	895.301.653,50 €
Número de derechos de crédito	6.647
LTV	100,95%

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	13.357,92 €	20.395,52 €	19.588,05 €	55.880,34 €	166.650,00 €
Intereses	1.543,14 €	3.311,57 €	3.465,31 €	8.000,45 €	25.660,62 €
Saldo de los derechos de crédito	5.245.200,86 €	4.745.939,89 €	3.691.771,35 €	3.138.735,40 €	4.113.873,76 €
Número de derechos de crédito	43	30	23	24	26
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,59%	0,53%	0,41%	0,35%	0,46%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	19.530.579,50 €
Write Off trimestre	453.724,55 €
Write Off acumulados actuales	19.984.304,05 €

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16-jun-20

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	363.304,15 €
Diferencia	-363.304,15 €
Saldo actual	0,00 €
Número derechos de crédito contenciosos	0

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	8.773.399,86 €
Diferencia	-221.991,11 €
Saldo actual	8.551.408,75 €
Número derechos de crédito adjudicados	134

PERDIDAS NETAS	
Saldo anterior	26.667.666,52 €
Diferencia	-1.161,61 €
Saldo actual	26.666.504,91 €

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

### ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16-jun-20

ORIGEN	20.069.804,60 €
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	18.912.766,65 €
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	903.816,37 €
Intereses de reinversión	0,00 €
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	18.551,51 €
<b>OTROS</b>	-561,19 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	0,00 €
<b>ADJUDICADOS</b>	235.231,26 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	63.600.000,00 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	63.600.000,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	63.600.000,00 €
<b>RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF</b>	0,00 €
<b>GASTOS EMISIÓN RETENIDOS</b>	0,00 €
<b>OTROS</b>	0,00 €

APLICACIÓN	20.069.804,60 €
GASTOS ORDINARIOS	11.766,60 €
COMISION GESTORA	49.316,78 €
IMPORTE NETO SWAP	-1.891.553,93 €
INTERESES BONOS SERIE A	228.240,00 €
INTERESES BONOS SERIE B	746.136,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	19.393.200,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE C	1.532.696,40 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION DE ADMINISTRACION	0,00 €
INTERESES EXTRAORDINARIOS SERIE C	0,00 €
EXCESO REDONDEO	2,75 €

**F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7**

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

16-jun-20

<b>MEJORA DE CRÉDITO</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>16-jun-20</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	20,00%	40,21%
FONDO DE RESERVA	63.600.000,00 € 3,53%	63.600.000,00 € 7,10%

<b>PRÉSTAMOS SUBORDINADOS</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>16-jun-20</b>
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	600.000,00 €	305.764,83 €
Tipo de interés	1,476%	0,284%



## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16-jun-20

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. Si 1.a) ES MAYOR QUE 2.a) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1.a) SALDO DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	7.252.609,16 €
2.a) 1 % SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL	8.953.016,54 €

El Fondo de Reserva se encuentra en el nivel mínimo requerido, y podrá reducirse en futuras fechas de pago.

<b>SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS</b>	73.804.654,83 €
---	-----------------

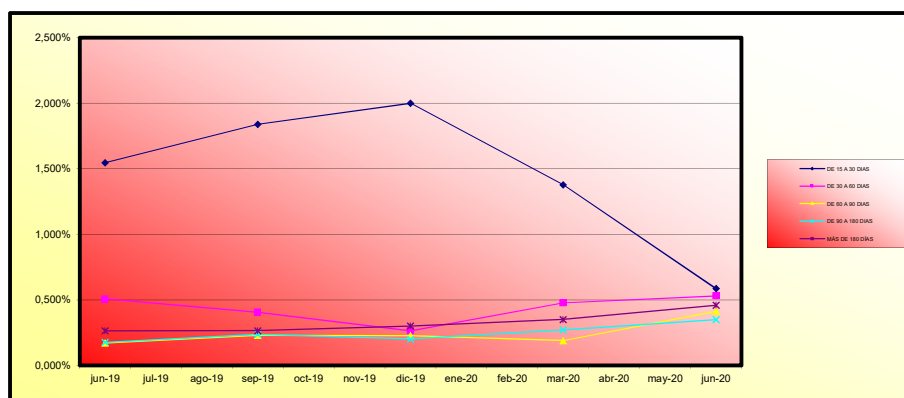
TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASE B	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (6º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS >360.000.005,21 EUR	NO

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER HIPOTECARIO 7**

Fecha: 16 de junio de 2020

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD**

<b>MOROSIDAD HISTÓRICA</b>					
	10/06/2019	09/09/2019	05/12/2019	09/03/2020	09/06/2020
<b>DE 15 A 30 DIAS</b>	1,545%	1,838%	2,000%	1,377%	0,586%
<b>DE 30 A 60 DIAS</b>	0,506%	0,405%	0,263%	0,477%	0,530%
<b>DE 60 A 90 DIAS</b>	0,171%	0,229%	0,227%	0,189%	0,412%
<b>DE 90 A 180 DIAS</b>	0,177%	0,236%	0,201%	0,271%	0,351%
<b>MÁS DE 180 DIAS</b>	0,264%	0,264%	0,300%	0,350%	0,459%



	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA / SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
<b>Número préstamos</b>	138	334	472
<b>Saldo Vivo</b>	19.224.033,42 €	46.636.607,77 €	65.860.641,19 €
<b>% sobre Saldo Vivo</b>	2,15%	5,21%	7,36%

**Moratoria Legal:** aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.

**Moratoria Voluntaria - Sectorial:** aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

Fecha corte datos moratoria: 8 de junio de 2020

0

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER HIPOTECARIO 7**

**VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS**

Fecha: 16 de junio de 2020

ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0-9,99	486.695,82 €	0,05%	49	0,64%
10-19,99	1.051.293,13 €	0,10%	43	0,70%
20-29,99	2.138.786,06 €	0,18%	59	0,67%
30-39,99	4.904.076,81 €	0,51%	101	1,35%
40-49,99	10.413.849,81 €	0,84%	135	1,54%
50-59,99	16.720.560,96 €	1,61%	215	2,90%
60-69,99	25.911.823,76 €	2,58%	259	3,55%
70-79,99	42.929.314,45 €	4,01%	379	4,74%
>80	810.785.316,59 €	90,12%	5.553	83,93%

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

### DEFINICIONES

16-jun-20

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**WRITE OFF** Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**PRÉSTAMOS FALLIDOS** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

**SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS** Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

**CONTENCIOSO / JUDICIAL** Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Fecha	Balance teórico	Balance Real	0,39%		Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada
			Vector de Prepago	tapc				
jul-11	1.800.000.000,00		100,00%	100,00%		4,62%		
ago-11	1.793.292.020,77	1.793.129.064,28	99,61%	99,99%	0,01%	0,11%	0,01%	0,11%
sep-11	1.792.577.378,79	1.751.979.960,66	99,22%	97,74%	1,14%	12,84%	2,26%	23,95%
oct-11	1.788.855.740,89	1.728.589.783,71	98,83%	96,63%	1,14%	12,81%	1,13%	12,75%
nov-11	1.785.127.093,92	1.718.990.798,12	98,44%	96,30%	0,94%	10,71%	0,35%	4,09%
dic-11	1.781.391.424,65	1.701.516.694,58	98,05%	95,52%	0,91%	10,43%	0,81%	9,29%
ene-12	1.777.648.719,88	1.680.415.100,19	97,67%	94,53%	0,93%	10,64%	1,03%	11,71%
feb-12	1.773.898.966,34	1.661.219.941,81	97,28%	93,65%	0,93%	10,64%	0,93%	10,64%
mar-12	1.770.142.150,77	1.641.658.991,12	96,90%	92,74%	0,94%	10,69%	0,97%	11,01%
abr-12	1.766.378.259,86	1.621.273.461,56	96,52%	91,79%	0,95%	10,80%	1,03%	11,70%
may-12	1.762.607.280,30	1.605.709.656,81	96,14%	91,10%	0,93%	10,58%	0,75%	8,62%
jun-12	1.758.829.198,72	1.588.170.782,46	95,76%	90,30%	0,92%	10,54%	0,88%	10,06%
jul-12	1.755.044.001,75	1.576.430.428,82	95,38%	89,82%	0,89%	10,18%	0,53%	6,12%
ago-12	1.751.251.676,00	1.565.748.362,47	95,01%	89,41%	0,86%	9,82%	0,46%	5,41%
sep-12	1.747.452.208,03	1.560.093.268,74	94,84%	89,28%	0,81%	9,26%	0,14%	1,72%
oct-12	1.743.645.584,40	1.548.689.260,61	94,26%	88,82%	0,79%	9,05%	0,51%	6,00%
nov-12	1.739.831.791,62	1.538.682.040,09	93,89%	88,44%	0,76%	8,80%	0,43%	5,02%
dic-12	1.736.010.816,21	1.527.027.542,99	93,53%	87,96%	0,75%	8,66%	0,54%	6,28%
ene-13	1.732.182.644,62	1.508.668.466,94	93,16%	87,10%	0,76%	8,80%	0,98%	11,19%
feb-13	1.728.347.263,31	1.494.900.229,16	92,79%	86,49%	0,76%	8,76%	0,69%	8,00%
mar-13	1.724.504.658,70	1.481.846.403,90	92,43%	85,93%	0,76%	8,70%	0,65%	7,55%
abr-13	1.720.654.817,18	1.469.516.105,73	92,06%	85,40%	0,75%	8,62%	0,61%	7,08%
may-13	1.716.797.725,13	1.458.894.347,09	91,70%	84,98%	0,74%	8,50%	0,50%	5,84%
jun-13	1.712.933.368,89	1.447.586.866,65	91,34%	84,51%	0,73%	8,41%	0,55%	6,42%
jul-13	1.709.067.515,57	1.437.503.818,72	90,98%	84,11%	0,72%	8,29%	0,47%	5,52%
ago-13	1.705.194.381,56	1.427.376.638,11	90,63%	83,71%	0,71%	8,18%	0,48%	5,60%
sep-13	1.701.313.953,15	1.420.464.485,36	90,27%	83,49%	0,69%	7,99%	0,26%	3,04%
oct-13	1.697.426.216,60	1.413.730.961,90	89,91%	83,29%	0,68%	7,81%	0,25%	2,91%
nov-13	1.693.531.158,14	1.404.427.517,08	89,56%	82,93%	0,67%	7,71%	0,43%	5,04%
dic-13	1.689.628.763,99	1.397.601.624,38	89,21%	82,72%	0,65%	7,55%	0,26%	3,03%
ene-14	1.685.719.735,32	1.387.221.909,52	88,86%	82,29%	0,65%	7,50%	0,51%	5,98%
feb-14	1.681.803.344,64	1.378.783.990,50	88,51%	81,98%	0,64%	7,40%	0,38%	4,43%
mar-14	1.677.879.578,09	1.372.153.518,07	88,16%	81,78%	0,63%	7,27%	0,25%	2,94%
abr-14	1.673.948.421,78	1.365.241.334,25	87,82%	81,56%	0,62%	7,14%	0,27%	3,19%
may-14	1.670.009.861,80	1.358.295.045,49	87,47%	81,33%	0,61%	7,03%	0,27%	3,24%
jun-14	1.666.063.884,19	1.351.247.149,12	87,13%	81,10%	0,60%	6,93%	0,28%	3,35%
jul-14	1.662.119.340,09	1.343.814.744,51	86,78%	80,85%	0,59%	6,84%	0,31%	3,70%
ago-14	1.658.167.367,10	1.336.731.159,63	86,44%	80,61%	0,58%	6,75%	0,29%	3,43%
sep-14	1.654.207.951,23	1.329.846.047,55	86,10%	80,39%	0,57%	6,66%	0,28%	3,27%
oct-14	1.650.241.078,45	1.318.458.482,38	85,76%	79,89%	0,57%	6,67%	0,62%	7,17%
nov-14	1.646.266.734,74	1.313.310.537,15	85,43%	79,78%	0,56%	6,55%	0,15%	1,78%
dic-14	1.642.284.906,00	1.303.049.526,53	85,09%	79,34%	0,56%	6,55%	0,54%	6,30%
ene-15	1.638.295.578,16	1.298.066.380,19	84,76%	79,23%	0,55%	6,43%	0,14%	1,67%
feb-15	1.634.298.737,09	1.293.494.089,78	84,42%	79,15%	0,54%	6,32%	0,11%	1,29%
mar-15	1.630.294.368,63	1.287.287.278,80	84,09%	78,96%	0,54%	6,24%	0,24%	2,79%
abr-15	1.626.282.458,60	1.280.901.998,43	83,76%	78,76%	0,53%	6,17%	0,25%	2,97%
may-15	1.622.262.992,82	1.275.389.249,92	83,43%	78,62%	0,52%	6,08%	0,18%	2,18%
jun-15	1.618.235.957,04	1.269.639.861,30	83,11%	78,46%	0,51%	6,01%	0,20%	2,41%
jul-15	1.614.201.744,67	1.263.218.303,89	82,78%	78,26%	0,51%	5,95%	0,30%	3,04%
ago-15	1.610.159.934,53	1.258.709.558,49	82,45%	78,17%	0,50%	5,85%	0,11%	1,27%
sep-15	1.606.110.512,32	1.253.704.188,44	82,13%	78,06%	0,49%	5,77%	0,15%	1,74%
oct-15	1.602.053.463,70	1.247.957.370,12	81,81%	77,90%	0,49%	5,71%	0,21%	2,45%
nov-15	1.597.988.774,30	1.242.074.342,98	81,49%	77,73%	0,48%	5,65%	0,22%	2,59%
dic-15	1.593.916.429,74	1.232.328.740,84	81,17%	77,31%	0,48%	5,66%	0,53%	6,19%
ene-16	1.589.862.603,19	1.226.544.400,92	80,85%	77,15%	0,48%	5,60%	0,22%	2,56%
feb-16	1.585.801.141,94	1.219.918.629,11	80,53%	76,93%	0,48%	5,56%	0,29%	3,37%
mar-16	1.581.732.031,61	1.214.267.045,81	80,21%	76,77%	0,47%	5,51%	0,21%	2,46%
abr-16	1.577.655.257,78	1.208.280.987,30	79,90%	76,59%	0,47%	5,46%	0,24%	2,79%
may-16	1.573.570.806,03	1.202.000.556,43	79,58%	76,39%	0,46%	5,42%	0,25%	3,09%
jun-16	1.569.478.661,89	1.195.480.590,16	79,27%	76,17%	0,46%	5,39%	0,28%	3,34%
jul-16	1.565.379.642,03	1.189.026.292,46	78,96%	75,96%	0,46%	5,35%	0,28%	3,30%
ago-16	1.561.272.902,35	1.183.294.874,01	78,65%	75,79%	0,45%	5,31%	0,22%	2,62%
sep-16	1.557.158.428,31	1.178.571.536,44	78,34%	75,69%	0,45%	5,25%	0,14%	1,61%
oct-16	1.553.036.205,34	1.172.885.703,52	78,03%	75,52%	0,44%	5,21%	0,22%	2,59%
nov-16	1.548.906.218,85	1.170.341.067,82	77,72%	75,56%	0,44%	5,12%	-0,05%	-0,59%
dic-16	1.544.768.454,22	1.164.276.913,90	77,42%	75,37%	0,43%	5,09%	0,25%	2,98%
ene-17	1.540.623.585,89	1.155.865.459,17	77,12%	75,03%	0,43%	5,09%	0,46%	5,33%
feb-17	1.536.470.911,38	1.149.226.823,06	76,81%	74,80%	0,43%	5,07%	0,31%	3,61%
mar-17	1.532.310.416,00	1.142.345.366,77	76,51%	74,55%	0,43%	5,05%	0,33%	3,88%
abr-17	1.528.142.085,02	1.134.767.884,15	76,21%	74,26%	0,43%	5,04%	0,39%	4,61%
may-17	1.523.965.903,69	1.130.637.010,19	75,91%	74,19%	0,43%	4,99%	0,09%	1,09%
jun-17	1.519.781.857,22	1.124.639.058,33	75,61%	74,00%	0,42%	4,96%	0,30%	3,04%
jul-17	1.515.597.228,00	1.116.519.789,06	75,31%	73,67%	0,42%	4,97%	0,45%	5,24%
ago-17	1.511.404.717,73	1.108.204.133,82	75,02%	73,32%	0,42%	4,97%	0,47%	5,49%
sep-17	1.507.204.311,57	1.101.789.003,97	74,72%	73,10%	0,42%	4,95%	0,30%	3,56%
oct-17	1.502.995.994,64	1.096.867.431,51	74,43%	72,98%	0,42%	4,92%	0,17%	2,00%
nov-17	1.498.779.752,05	1.090.382.479,37	74,14%	72,75%	0,42%	4,90%	0,31%	3,68%
dic-17	1.494.555.568,87	1.084.260.766,81	73,85%	72,55%	0,42%	4,88%	0,31%	3,31%
ene-18	1.490.325.943,45	1.074.384.039,99	73,56%	72,09%	0,42%	4,91%	0,63%	7,30%
feb-18	1.486.088.352,25	1.067.522.272,79	73,27%	71,83%	0,42%	4,90%	0,36%	4,18%
mar-18	1.481.842.780,24	1.061.576.147,99	72,98%	71,64%	0,42%	4,88%	0,27%	3,22%
abr-18	1.477.589.212,41	1.055.073.541,22	72,69%	71,41%	0,41%	4,87%	0,33%	3,85%
may-18	1.473.327.633,70	1.048.260.342,11	72,41%	71,15%	0,41%	4,86%	0,36%	4,22%
jun-18	1.469.058.029,01	1.041.889.221,57	72,12%	70,92%	0,41%	4,85%	0,32%	3,76%
jul-18	1.464.783.216,84	1.034.696.129,00	71,84%	70,64%	0,41%	4,84%	0,40%	4,70%
ago-18	1.460.500.353,78	1.029.503.744,15	71,56%	70,49%	0,41%	4,82%	0,21%	2,49%
sep-18	1.456.209.424,65	1.024.077.656,11	71,28%	70,32%	0,41%	4,79%	0,23%	2,77%
oct-18	1.451.910.414,28	1.018.618.962,93	71,00%	70,16%	0,41%	4,77%	0,24%	2,82%
nov-18	1.447.603.307,44	1.012.506.582,19	70,72%	69,94%	0,41%	4,76%	0,30%	3,59%
dic-18	1.443.288.088,88	1.006.461.509,22	70,44%	69,73%	0,40%	4,74%	0,30%	3,54%
ene-19	1.438.970.116,35	998.406.477,32	70,16%	69,38%	0,41%	4,76%	0,50%	5,87%
feb-19	1.434.644.011,63	993.544.620,25	69,89%	69,25%	0,40%	4,73%	0,19%	2,22%
mar-19	1.430.309.759,42	987.342.983,89	69,61%	69,03%	0,40%	4,72%	0,32%	3,81%
abr-19	1.425.967.344,37	981.141.347,53	69,34%	68,81%	0,40%	4,71%	0,33%	3,84%
may-19	1.421.616.751,10	975.589.106,39	69,07%	68,63%	0,40%	4,69%	0,30%	3,48%
jun-19	1.417.257.964,21	969.558.443,52	68,79%	68,41%	0,40%	4,68%	0,31%	3,69%
jul-19	1.412.894.114,46	963.721.285,72	68,52%	68,21%	0,40%	4,67%	0,30%	3,48%
ago-19	1.408.522.046,13	957.831.579,14	68,25%	68,00%	0,40%	4,66%	0,30%	3,57%
sep-19	1.404.141.743,73	952.997.122,63	67,99%	67,87%	0,39%	4,63%	0,19%	2,31%
oct-19	1.399.753.191,76	947.493.376,47	67,72%	67,69%	0,39%	4,62%	0,27%	3,14%
nov-19	1.395.356.374,69	942.516.846,51	67,45%	67,55%	0,39%	4,60%	0,21%	2,51%
dic-19	1.390.951.276,94	937.200.168,28	67,19%	67,38%	0,39%	4,58%	0,25%	2,95%
ene-20	1.386.545.608,78	928.429.986,19	66,92%	66,96%	0,39%	4,61%	0,62%	7,20%
feb-20	1.382.131.643,27	922.086.404,02	66,66%	66,71%	0,39%	4,61%	0,37%	4,31%
mar-20	1.377.709.364,80	914.694.822,39	66,40%	66,39%	0,39%	4,62%	0,48%	5,65%
abr-20	1.373.278.757,70	909.498.723,87	66,14%	66,23%	0,39%	4,60%	0,25%	2,93%
may-20	1.368.839.806,29	902.830.006,60	65,88%	65,96%	0,39%	4,60%	0,41%	4,83%
jun-20	1.364.392.494,86	895.301.653,50	65,62%	65,62%	0,39%	4,62%	0,51%	5,96%

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-jun.-20

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	4,23		13,03		14,81	
					AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C
16-jul-11	0,00	1.440.000.000	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-11	0,00	1.440.000.000	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-11	48.020.039,34	1.440.000.000	360.000.000	63.600.000	48.020.039,34	-153.472.045,731	0,00	0	0,00	0
16-oct-11	0,00	1.391.979.961	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-11	0,00	1.391.979.961	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-11	50.463.266,08	1.391.979.961	360.000.000	63.600.000	50.463.266,08	-156.688.441,178	0,00	0	0,00	0
16-ene-12	0,00	1.341.516.695	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-12	0,00	1.341.516.695	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-12	59.857.703,46	1.341.516.695	360.000.000	63.600.000	59.857.703,46	-180.411.118,228	0,00	0	0,00	0
16-abr-12	0,00	1.281.658.991	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-12	0,00	1.281.658.991	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-12	53.488.208,66	1.281.658.991	360.000.000	63.600.000	53.488.208,66	-156.292.545,705	0,00	0	0,00	0
16-jul-12	0,00	1.228.170.782	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-12	0,00	1.228.170.782	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-12	28.077.513,72	1.228.170.782	360.000.000	63.600.000	28.077.513,72	-79.459.363,828	0,00	0	0,00	0
16-oct-12	0,00	1.200.093.269	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-12	0,00	1.200.093.269	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-12	33.065.725,75	1.200.093.269	360.000.000	63.600.000	33.065.725,75	-90.567.022,829	0,00	0	0,00	0
16-ene-13	0,00	1.167.027.543	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-13	0,00	1.167.027.543	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-13	45.181.139,09	1.167.027.543	360.000.000	63.600.000	45.181.139,09	-119.684.837,449	0,00	0	0,00	0
16-abr-13	0,00	1.121.846.404	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-13	0,00	1.121.846.404	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-13	34.259.537,25	1.121.846.404	360.000.000	63.600.000	34.259.537,25	-87.601.636,748	0,00	0	0,00	0
16-jul-13	0,00	1.087.586.867	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-13	0,00	1.087.586.867	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-13	27.122.381,29	1.087.586.867	360.000.000	63.600.000	27.122.381,29	-66.856.669,860	0,00	0	0,00	0
16-oct-13	0,00	1.060.464.485	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-13	0,00	1.060.464.485	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-13	22.862.860,98	1.060.464.485	360.000.000	63.600.000	22.862.860,98	-54.276.431,967	0,00	0	0,00	0
16-ene-14	0,00	1.037.601.624	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-14	0,00	1.037.601.624	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-14	25.448.106,31	1.037.601.624	360.000.000	63.600.000	25.448.106,31	-58.123.474,812	0,00	0	0,00	0
16-abr-14	0,00	1.012.153.518	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-14	0,00	1.012.153.518	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-14	20.906.368,95	1.012.153.518	360.000.000	63.600.000	20.906.368,95	-45.826.760,738	0,00	0	0,00	0
16-jul-14	0,00	991.247.149	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-14	0,00	991.247.149	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-14	21.401.101,57	991.247.149	360.000.000	63.600.000	21.401.101,57	-44.942.313,297	0,00	0	0,00	0
16-oct-14	0,00	969.846.048	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-14	0,00	969.846.048	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-14	26.796.521,02	969.846.048	360.000.000	63.600.000	26.796.521,02	-53.834.210,729	0,00	0	0,00	0
16-ene-15	0,00	943.049.527	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-15	0,00	943.049.527	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-15	15.762.247,73	943.049.527	360.000.000	63.600.000	15.762.247,73	-30.247.753,394	0,00	0	0,00	0
16-abr-15	0,00	927.287.279	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-15	0,00	927.287.279	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-15	17.647.417,50	927.287.279	360.000.000	63.600.000	17.647.417,50	-32.241.831,773	0,00	0	0,00	0
16-jul-15	0,00	909.639.861	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-15	0,00	909.639.861	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-15	15.935.672,86	909.639.861	360.000.000	63.600.000	15.935.672,86	-27.648.392,412	0,00	0	0,00	0
16-oct-15	0,00	893.704.188	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-15	0,00	893.704.188	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-15	21.375.447,60	893.704.188	360.000.000	63.600.000	21.375.447,60	-35.141.235,854	0,00	0	0,00	0
16-ene-16	0,00	872.328.741	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-16	0,00	872.328.741	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7  
16-jun.-20

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	4,23		13,03		14,81	
					AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C
16-mar-16	18.061.695,03	872.328.741	360.000.000	63.600.000	18.061.695,03	-28.049.812.382	0,00	0	0,00	0
16-abr-16	0,00	854.267.046	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-16	0,00	854.267.046	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-16	18.786.455,65	854.267.046	360.000.000	63.600.000	18.786.455,65	-27.447.011.705	0,00	0	0,00	0
16-jul-16	0,00	835.480.590	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-16	0,00	835.480.590	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-16	16.909.053,72	835.480.590	360.000.000	63.600.000	16.909.053,72	-23.148.494.543	0,00	0	0,00	0
16-oct-16	0,00	818.571.536	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-16	0,00	818.571.536	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-16	14.294.622,54	818.571.536	360.000.000	63.600.000	14.294.622,54	-18.268.527.606	0,00	0	0,00	0
16-ene-17	0,00	804.276.914	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-17	0,00	804.276.914	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-17	21.931.547,13	804.276.914	360.000.000	63.600.000	21.931.547,13	-26.054.677.990	0,00	0	0,00	0
16-abr-17	0,00	782.345.367	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-17	0,00	782.345.367	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-17	17.706.308,44	782.345.367	360.000.000	63.600.000	17.706.308,44	-19.406.114.050	0,00	0	0,00	0
16-jul-17	0,00	764.639.058	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-17	0,00	764.639.058	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-17	22.850.054,36	764.639.058	360.000.000	63.600.000	22.850.054,36	-22.941.454.577	0,00	0	0,00	0
16-oct-17	0,00	741.789.004	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-17	0,00	741.789.004	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-17	17.528.237,16	741.789.004	360.000.000	63.600.000	17.528.237,16	-16.003.280.527	0,00	0	0,00	0
16-ene-18	0,00	724.260.767	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-18	0,00	724.260.767	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-18	22.684.618,82	724.260.767	360.000.000	63.600.000	22.684.618,82	-18.669.441.289	0,00	0	0,00	0
16-abr-18	0,00	701.576.148	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-18	0,00	701.576.148	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-18	19.686.926,42	701.576.148	360.000.000	63.600.000	19.686.926,42	-14.391.143.213	0,00	0	0,00	0
16-jul-18	0,00	681.889.222	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-18	0,00	681.889.222	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-18	17.811.565,46	681.889.222	360.000.000	63.600.000	17.811.565,46	-11.381.590.329	0,00	0	0,00	0
16-oct-18	0,00	664.077.656	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-18	0,00	664.077.656	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-18	17.616.146,89	664.077.656	360.000.000	63.600.000	17.616.146,89	-9.653.648.496	0,00	0	0,00	0
16-ene-19	0,00	646.461.509	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-19	0,00	646.461.509	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-19	19.118.525,33	646.461.509	360.000.000	63.600.000	19.118.525,33	-8.756.284.601	0,00	0	0,00	0
16-abr-19	0,00	627.342.984	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-19	0,00	627.342.984	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-19	17.784.540,37	627.342.984	360.000.000	63.600.000	17.784.540,37	-6.509.141.775	0,00	0	0,00	0
16-jul-19	0,00	609.558.444	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-19	0,00	609.558.444	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-19	16.561.320,89	609.558.444	360.000.000	63.600.000	16.561.320,89	-4.537.801.924	0,00	0	0,00	0
16-oct-19	0,00	592.997.123	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-19	0,00	592.997.123	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-19	15.796.954,35	592.997.123	360.000.000	63.600.000	15.796.954,35	-2.890.842.646	0,00	0	0,00	0
16-ene-20	0,00	577.200.168	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-20	0,00	577.200.168	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-20	22.418.035,70	577.200.168	360.000.000	63.600.000	22.418.035,70	-2.062.459.284	0,00	0	0,00	0
16-abr-20	0,00	554.782.133	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-20	0,00	554.782.133	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-20	19.480.479,08	554.782.133	360.000.000	63.600.000	19.480.479,08	0,00	0	0	0,00	0
16-jul-20	0,00	535.301.653	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-20	0,00	535.301.653	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-20	19.176.764,75	535.301.653	360.000.000	63.600.000	19.176.764,75	1.764.262.357	0,00	0	0,00	0
16-oct-20	0,00	516.124.889	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-20	0,00	516.124.889	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-20	18.898.308,50	516.124.889	360.000.000	63.600.000	18.898.308,50	3.458.390.455	0,00	0	0,00	0
16-ene-21	0,00	497.226.580	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-21	0,00	497.226.580	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-21	18.593.134,61	497.226.580	360.000.000	63.600.000	18.593.134,61	5.075.925.748	0,00	0	0,00	0
16-abr-21	0,00	478.633.446	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-21	0,00	478.633.446	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-21	18.322.371,21	478.633.446	360.000.000	63.600.000	18.322.371,21	6.687.665.492	0,00	0	0,00	0
16-jul-21	0,00	460.311.074	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-21	0,00	460.311.074	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-21	18.042.005,07	460.311.074	360.000.000	63.600.000	18.042.005,07	8.245.196.315	0,00	0	0,00	0
16-oct-21	0,00	442.269.069	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-21	0,00	442.269.069	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-21	17.778.436,77	442.269.069	360.000.000	63.600.000	17.778.436,77	9.742.583.349	0,00	0	0,00	0
16-ene-22	0,00	424.490.633	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-22	0,00	424.490.633	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-22	17.505.511,06	424.490.633	360.000.000	63.600.000	17.505.511,06	11.168.516.066	0,00	0	0,00	0
16-abr-22	0,00	406.985.122	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-22	0,00	406.985.122	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-jun.-20

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	4,23		13,03		14,81	
					AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C
16-jun-22	17.248.955,10	406.985.122	360.000.000	63.600.000	17.248.955,10	12.591.737.220	0,00	0	0,00	0
16-jul-22	0,00	389.736.166	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-22	0,00	389.736.166	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-22	16.971.187,81	389.736.166	360.000.000	63.600.000	16.971.187,81	13.950.316.382	0,00	0	0,00	0
16-oct-22	0,00	372.764.979	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-22	0,00	372.764.979	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-22	16.721.682,28	372.764.979	360.000.000	63.600.000	16.721.682,28	15.266.895.921	0,00	0	0,00	0
16-ene-23	0,00	356.043.296	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-23	0,00	356.043.296	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-23	16.445.353,93	356.043.296	360.000.000	63.600.000	16.445.353,93	16.494.689.993	0,00	0	0,00	0
16-abr-23	0,00	339.597.942	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-23	0,00	339.597.942	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-23	16.202.825,60	339.597.942	360.000.000	63.600.000	16.202.825,60	17.742.091.847	0,00	0	0,00	0
16-jul-23	0,00	323.395.119	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-23	0,00	323.395.119	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-23	15.941.043,93	323.395.119	360.000.000	63.600.000	15.941.043,93	18.922.019.145	0,00	0	0,00	0
16-oct-23	0,00	307.454.075	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-23	0,00	307.454.075	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-23	15.705.179,15	307.454.075	360.000.000	63.600.000	15.705.179,15	20.071.218.951	0,00	0	0,00	0
16-ene-24	0,00	291.748.896	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-24	0,00	291.748.896	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-24	15.452.481,26	291.748.896	360.000.000	63.600.000	15.452.481,26	21.154.446.842	0,00	0	0,00	0
16-abr-24	0,00	276.296.414	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-24	0,00	276.296.414	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-24	15.223.072,62	276.296.414	360.000.000	63.600.000	15.223.072,62	22.240.909.099	0,00	0	0,00	0
16-jul-24	0,00	261.073.342	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-24	0,00	261.073.342	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-24	14.964.756,39	261.073.342	360.000.000	63.600.000	14.964.756,39	23.240.266.677	0,00	0	0,00	0
16-oct-24	0,00	246.108.585	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-24	0,00	246.108.585	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-24	14.741.858,99	246.108.585	360.000.000	63.600.000	14.741.858,99	24.235.616.182	0,00	0	0,00	0
16-ene-25	0,00	231.366.726	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-25	0,00	231.366.726	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-25	14.490.264,65	231.366.726	360.000.000	63.600.000	14.490.264,65	25.126.118.902	0,00	0	0,00	0
16-abr-25	0,00	216.876.462	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-25	0,00	216.876.462	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-25	14.273.711,69	216.876.462	360.000.000	63.600.000	14.273.711,69	26.063.797.551	0,00	0	0,00	0
16-jul-25	0,00	202.602.750	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-25	0,00	202.602.750	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-25	14.016.121,40	202.602.750	360.000.000	63.600.000	14.016.121,40	26.882.920.849	0,00	0	0,00	0
16-oct-25	0,00	188.586.629	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-25	0,00	188.586.629	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-25	13.805.974,71	188.586.629	360.000.000	63.600.000	13.805.974,71	27.736.203.193	0,00	0	0,00	0
16-ene-26	0,00	174.780.654	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-26	0,00	174.780.654	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-26	13.564.381,87	174.780.654	360.000.000	63.600.000	13.564.381,87	28.471.637.537	0,00	0	0,00	0
16-abr-26	0,00	161.216.272	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-26	0,00	161.216.272	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-26	13.360.308,61	161.216.272	360.000.000	63.600.000	13.360.308,61	29.272.436.168	0,00	0	0,00	0
16-jul-26	0,00	147.855.964	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-26	0,00	147.855.964	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-26	13.145.081,96	147.855.964	360.000.000	63.600.000	13.145.081,96	30.010.222.108	0,00	0	0,00	0
16-oct-26	0,00	134.710.882	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-26	0,00	134.710.882	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-26	12.946.566,55	134.710.882	360.000.000	63.600.000	12.946.566,55	30.735.148.978	0,00	0	0,00	0
16-ene-27	0,00	121.764.315	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-27	0,00	121.764.315	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-27	12.727.201,35	121.764.315	360.000.000	63.600.000	12.727.201,35	31.359.824.136	0,00	0	0,00	0
16-abr-27	0,00	109.037.114	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-27	0,00	109.037.114	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-27	12.534.278,54	109.037.114	360.000.000	63.600.000	12.534.278,54	32.037.615.944	0,00	0	0,00	0
16-jul-27	0,00	96.502.835	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-27	0,00	96.502.835	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-27	12.318.603,17	96.502.835	360.000.000	63.600.000	12.318.603,17	32.619.661.191	0,00	0	0,00	0
16-oct-27	0,00	84.184.232	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-27	0,00	84.184.232	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-27	12.131.166,81	84.184.232	360.000.000	63.600.000	12.131.166,81	33.227.265.900	0,00	0	0,00	0
16-ene-28	0,00	72.053.065	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-28	0,00	72.053.065	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-28	11.907.466,82	72.053.065	360.000.000	63.600.000	11.907.466,82	33.698.131.108	0,00	0	0,00	0
16-abr-28	0,00	60.145.598	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-28	0,00	60.145.598	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-28	11.725.620,94	60.145.598	360.000.000	63.600.000	11.725.620,94	34.262.264.400	0,00	0	0,00	0
16-jul-28	0,00	48.419.977	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-28	0,00	48.419.977	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-28	11.497.613,12	48.419.977	360.000.000	63.600.000	11.497.613,12	34.653.805.937	0,00	0	0,00	0
16-oct-28	0,00	36.922.364	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-28	0,00	36.922.364	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0



FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-jun.-20

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	4,23		13,03		14,81	
					AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C
16-dic-28	11.321.393,74	36.922.364	360.000.000	63.600.000	11.321.393,74	35.152.927.548	0,00	0	0,00	0
16-ene-29	0,00	25.600.971	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-29	0,00	25.600.971	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-29	11.104.121,72	25.600.971	360.000.000	63.600.000	11.104.121,72	35.477.668.909	0,00	0	0,00	0
16-abr-29	0,00	14.496.849	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-29	0,00	14.496.849	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-29	10.933.294,87	14.496.849	360.000.000	63.600.000	10.933.294,87	35.937.740.241	0,00	0	0,00	0
16-jul-29	0,00	3.563.554	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-29	0,00	3.563.554	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-29	10.729.447,85	3.563.554	360.000.000	63.600.000	3.563.553,94	12.041.248.751	7.165.893,91	24.213.555.535	0,00	0
16-oct-29	0,00	0	352.834.106	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-29	0,00	0	352.834.106	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-29	10.563.733,29	0	352.834.106	63.600.000	0,00	0	10.563.733,29	36.656.154.507	0,00	0
16-ene-30	0,00	0	342.270.373	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-30	0,00	0	342.270.373	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-30	10.359.620,62	0	342.270.373	63.600.000	0,00	0	10.359.620,62	36.880.249.419	0,00	0
16-abr-30	0,00	0	331.910.752	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-30	0,00	0	331.910.752	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-30	10.198.985,37	0	331.910.752	63.600.000	0,00	0	10.198.985,37	37.246.694.581	0,00	0
16-jul-30	0,00	0	321.711.767	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-30	0,00	0	321.711.767	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-30	9.966.835,18	0	321.711.767	63.600.000	0,00	0	9.966.835,18	37.315.830.923	0,00	0
16-oct-30	0,00	0	311.744.932	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-30	0,00	0	311.744.932	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-30	9.811.743,04	0	311.744.932	63.600.000	0,00	0	9.811.743,04	37.628.034.539	0,00	0
16-ene-31	0,00	0	301.933.189	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-31	0,00	0	301.933.189	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-31	9.565.558,31	0	301.933.189	63.600.000	0,00	0	9.565.558,31	37.544.816.349	0,00	0
16-abr-31	0,00	0	292.367.630	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-31	0,00	0	292.367.630	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-31	9.416.217,50	0	292.367.630	63.600.000	0,00	0	9.416.217,50	37.824.945.712	0,00	0
16-jul-31	0,00	0	282.951.413	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-31	0,00	0	282.951.413	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-31	9.233.685,56	0	282.951.413	63.600.000	0,00	0	9.233.685,56	37.941.213.952	0,00	0
16-oct-31	0,00	0	273.717.727	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-31	0,00	0	273.717.727	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-31	9.088.911,90	0	273.717.727	63.600.000	0,00	0	9.088.911,90	38.173.429.966	0,00	0
16-ene-32	0,00	0	264.628.815	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-32	0,00	0	264.628.815	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-32	8.917.128,98	0	264.628.815	63.600.000	0,00	0	8.917.128,98	38.263.400.473	0,00	0
16-abr-32	0,00	0	255.711.686	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-32	0,00	0	255.711.686	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-32	8.776.696,03	0	255.711.686	63.600.000	0,00	0	8.776.696,03	38.468.258.712	0,00	0
16-jul-32	0,00	0	246.934.990	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-32	0,00	0	246.934.990	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-32	8.570.147,40	0	246.934.990	63.600.000	0,00	0	8.570.147,40	38.351.409.633	0,00	0
16-oct-32	0,00	0	238.364.843	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-32	0,00	0	238.364.843	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-32	8.434.644,90	0	238.364.843	63.600.000	0,00	0	8.434.644,90	38.512.588.631	0,00	0
16-ene-33	0,00	0	229.930.198	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-33	0,00	0	229.930.198	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-33	8.232.767,24	0	229.930.198	63.600.000	0,00	0	8.232.767,24	38.331.764.269	0,00	0
16-abr-33	0,00	0	221.697.431	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-33	0,00	0	221.697.431	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-33	8.102.073,16	0	221.697.431	63.600.000	0,00	0	8.102.073,16	38.468.643.353	0,00	0
16-jul-33	0,00	0	213.595.358	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-33	0,00	0	213.595.358	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-33	7.894.190,63	0	213.595.358	63.600.000	0,00	0	7.894.190,63	38.207.882.630	0,00	0
16-oct-33	0,00	0	205.701.167	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-33	0,00	0	205.701.167	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-33	7.768.374,74	0	205.701.167	63.600.000	0,00	0	7.768.374,74	38.305.855.841	0,00	0
16-ene-34	0,00	0	197.932.792	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-34	0,00	0	197.932.792	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-34	7.580.991,12	0	197.932.792	63.600.000	0,00	0	7.580.991,12	38.064.156.408	0,00	0
16-abr-34	0,00	0	190.351.801	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-34	0,00	0	190.351.801	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-34	7.459.647,94	0	190.351.801	63.600.000	0,00	0	7.459.647,94	38.141.179.899	0,00	0
16-jul-34	0,00	0	182.892.153	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-34	0,00	0	182.892.153	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-34	7.272.436,55	0	182.892.153	63.600.000	0,00	0	7.272.436,55	37.853.032.229	0,00	0
16-oct-34	0,00	0	175.619.717	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-34	0,00	0	175.619.717	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-34	175.619.716,63	0	175.619.717	63.600.000	0,00	0	175.619.716,63	930.082.019.282	63600000	336.825.600.000