



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION RMBS Prado VIII

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 15 12 2022 - 15 03 2023

AÑO / YEAR: 2023

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.	Firma / Signature:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND**

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	4 de mayo de 2021	Agencia de Pagos / Paying Agency	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA					
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	6 de mayo de 2021	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF					
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	DBRS	Scope				
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial			Actual / Current		
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.		DBRS	Fitch	Scope	DBRS	Fitch	Scope
		Serie A	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA
		Serie Z	AAA	AAA	AA-	AAA	AAA	AA
		Serie B	AH	A+	BBB+	AH	A+	BBB+
		Serie C	NR	NR	NR	NR	NR	NR

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305545008	3.820	Unitario / per Unit	100.000,00	77.269,08	77,27%
		Total	382.000.000,00	295.167.885,60	
Serie Z ES0305545016	500	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	50.000.000,00	50.000.000,00	
Serie B ES0305545024	264	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	26.400.000,00	26.400.000,00	
Serie C ES0305545032	216	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	21.600.000,00	21.600.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS

	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 15 de marzo de 2023		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 15 de junio de 2023		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305545008)	3.249,98	552,76	3,657%	722,13	584,93
Serie Z (ES0305545016)	0,00	25,00	0,100%	25,56	20,70
Serie B (ES0305545024)	0,00	711,50	3,757%	960,12	777,70
Serie C (ES0305545032)	0,00	736,50	3,857%	985,68	798,40
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					

DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

15 12 2022 - 15 03 2023

AÑO / YEAR: 2023

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	3.760	3.395
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	480.000.040,55	393.167.880,32
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	127.659,59	115.807,92
Tipo de Interés / Interest Rate	2,05%	3,20%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	7,52%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	7,72%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo / Prepayment Rate from Constitution	7,13%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	10.958,17	31.005,91	16.467,08
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			393.136.592,08
Deuda Total / Total Debt	10.958,17	31.005,91	393.153.059,16

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /

QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

15 de marzo de 2023 / March 15, 2023

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	405.582.809,20
Amortizaciones / Principal Amortised	12.414.923,60
Saldo actual / Outstanding Balance	393.167.885,60
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	81,91%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	08/03/2023
Fecha Pago Actual / Payment Date	15/03/2023
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	15/12/2022
Número de días / Number of Days (Act/360)	90
(%) Tipo de referencia / Reference Interest Rate	2,957%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	15/06/2023

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	índice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	2,046%	0,700%	2.111.543,20
SERIE Z	-	0,100%	12.500,00
SERIE B	2,046%	0,800%	187.836,00
SERIE C	2,046%	0,900%	159.084,00
Total Intereses / Total Interest			2.470.963,20
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	15/03/2023
SERIE A	4,24	2,61
SERIE Z	5,17	3,25
SERIE B	5,17	3,25
SERIE C	5,17	3,25

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 405 from Regulation (EU) No 575/2013 UCI continues to retain

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	405.582.809,20
Amortizaciones / Principal Amortised	12.414.928,88
Saldo actual / Outstanding Balance	393.167.880,32
Derechos de crédito / Credit Rights	3.395
LTV	58,91%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	181.684,23
Periodo actual / Actual period	158.792,33
Acumulados actuales / Cumulative up to date	340.476,56

ADJUDICADOS / REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

RECUPERACION FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	1.450,00
Periodo actual / Actual period	2.550,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	4.000,00

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /

QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

15 de marzo de 2023 / March 15, 2023

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD		23.300.773,90	CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT		7.863.357,61
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL			FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND		
Amortización derechos crédito / Credit Rights Amortisation	12.256.100,18		Saldo anterior / Previous Balance	8.111.655,46	
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST			Diferencia / Variation	(248.297,85)	
Intereses derechos crédito / Interest from Credit Rights	2.928.295,83		Saldo actual / Outstanding Balance	7.863.357,61	
Intereses reinversión / Interest received under GIC	0,00		RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES		0,00
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS		0,00	GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD		0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES		2.550,00	OTROS / OTHERS		0,00
OTROS / OTHERS		2.172,43			
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND		8.111.655,46			

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	23.300.773,90
GASTOS ORDINARIOS / ORDINARY EXPENSES	4.085,51
GASTOS EXTRAORDINARIOS / EXTRAORDINARY EXPENSES	20.000,00
CONTRAPARTE DEL CAP / CAP COUNTERPARTY	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	2.111.543,20
INTERESES DE BONOS SERIE Z / CLASS Z INTEREST	12.500,00
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	187.836,00
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	7.863.357,61
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	12.414.923,60
AMORTIZACION BONOS SERIE Z / CLASS Z REDEMPTION	0,00
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	159.084,00
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	45.297,74
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	317.263,37
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	158.882,87

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	15/03/2023
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	98.000.000 (20,42%)	98.000.000 (24,93%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	9.600.000 (2,00%)	7.863.358 (2,00%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	15/03/2023
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	1.400.000,00	878.927,20
Tipo de interés / Interest rate	2,000%	2,000%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /

QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

15 de marzo de 2023 / March 15, 2023

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	9.600.000,00
Importe Requerido / Amount Required (2,00% DC Actuales / Outstanding CR)	7.863.357,61
Importe Mínimo / Minimum Amount (0,25% DC Iniciales / Initial CR)	1.200.000,10
Importe Final Requerido / Final Amount Required	7.863.357,61
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	7.863.357,61
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	VERDADERO / TRUE

El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,07% > 5,30%)	NO

No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral

TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	72.000.006,08
DC renegociados / CR renegotiated	19
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	2.473.389,02
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	0,52%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED	RATING ACTUAL CURRENT RATING	
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo Long Term	A	AH
		Fitch		A	A
		Scope		BBB	AA-
CAP	BNP PARIBAS	DBRS	Largo Plazo Long Term	-	R-1 (middle)
		Fitch	Corto Plazo Short Term	F1	F1
		Scope		S-2	S-1+
CAP	BNP PARIBAS	DBRS	Largo Plazo Long Term	BBB	AAL
		Fitch		BBB-	A+
		Scope		-	-
CAP	BNP PARIBAS	DBRS	Corto Plazo Short Term	-	-
		Fitch		F1	F1+
		Scope		-	-

^(*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /

QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

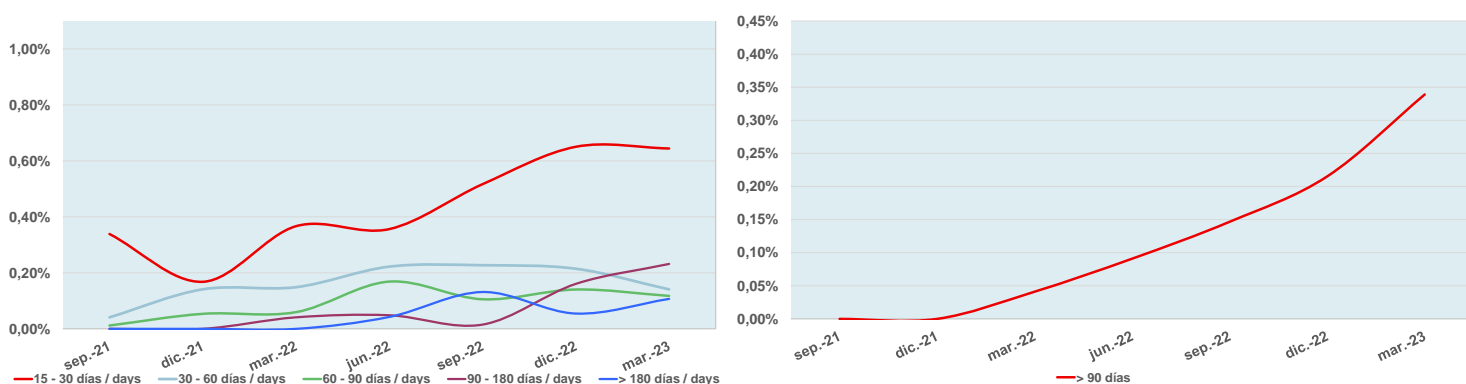
15 de marzo de 2023 / March 15, 2023

MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

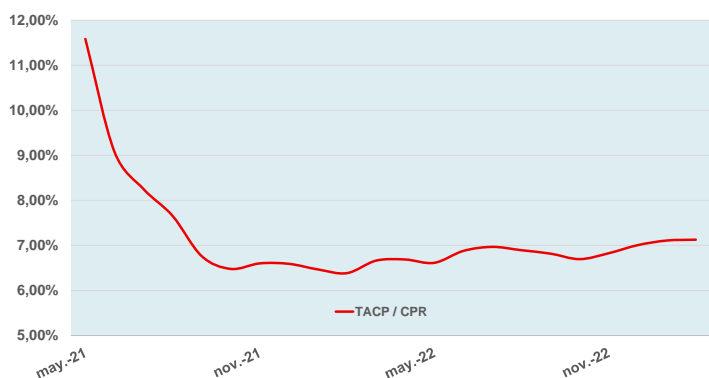
DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS

	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	6.196,95	2.505,31	3.060,73	8.999,57	10.525,68
Intereses / Interest	4.761,22	2.154,23	3.454,08	10.831,99	5.941,40
Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance	2.533.999,93	553.968,07	462.866,60	911.771,40	420.995,79
Número derechos crédito / Number Credit Rights	25	5	4	8	3
% saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	0,64%	0,14%	0,12%	0,23%	0,11%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS



TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

DEFINICIONES / DEFINITIONS

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

POOL CUT-OFF DATE Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.

DEFAULTED RECEIVABLES Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.

ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADOS Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

REOs (ADJUDICADOS) Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

REOs (TRANSITORY PROPERTIES) Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or non-judicial process.

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

08-marzo-2023 / March 8, 2023

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	148	4,36%	2.359.577,47	0,60%
25.000	50.000	377	11,10%	14.691.806,91	3,74%
50.000	75.000	592	17,44%	37.448.667,05	9,52%
75.000	100.000	575	16,94%	50.347.713,14	12,81%
100.000	125.000	501	14,76%	56.200.355,32	14,29%
125.000	150.000	410	12,08%	56.212.706,09	14,30%
150.000	175.000	263	7,75%	42.527.516,38	10,82%
175.000	200.000	142	4,18%	26.468.235,82	6,73%
200.000	225.000	96	2,83%	20.291.308,47	5,16%
225.000	250.000	84	2,47%	19.930.868,35	5,07%
250.000	275.000	60	1,77%	15.757.908,23	4,01%
275.000	300.000	35	1,03%	10.000.933,42	2,54%
300.000	325.000	35	1,03%	10.908.291,45	2,77%
325.000	350.000	32	0,94%	10.860.220,17	2,76%
350.000	375.000	14	0,41%	5.051.619,63	1,28%
375.000	400.000	8	0,24%	3.081.639,84	0,78%
400.000	425.000	4	0,12%	1.654.973,73	0,42%
425.000	450.000	3	0,09%	1.328.183,52	0,34%
450.000	475.000	6	0,18%	2.777.595,78	0,71%
475.000	500.000	2	0,06%	963.914,21	0,25%
500.000	525.000	4	0,12%	2.049.364,48	0,52%
550.000	575.000	4	0,12%	2.254.480,86	0,57%
Total		3.395	100,00%	393.167.880,32	100,00%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
574.745,44	0,40	115.807,92

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	1	0,03%	86.224,18	0,02%	0,42	0,75
0,50	1,00	4	0,12%	397.820,02	0,10%	0,74	0,93
1,00	1,50	5	0,15%	502.254,31	0,13%	1,15	0,93
1,50	2,00	66	1,94%	14.356.490,68	3,65%	1,95	1,26
2,00	2,50	682	20,09%	107.749.182,38	27,41%	2,30	1,03
2,50	3,00	850	25,04%	103.167.655,99	26,24%	2,76	0,57
3,00	3,50	283	8,34%	26.217.737,06	6,67%	3,23	0,69
3,50	4,00	447	13,17%	43.725.560,05	11,12%	3,75	1,10
4,00	4,50	451	13,28%	47.184.270,56	12,00%	4,24	1,35
4,50	5,00	347	10,22%	30.654.087,93	7,80%	4,70	1,71
5,00	5,50	150	4,42%	11.022.532,36	2,80%	5,19	2,20
5,50	6,00	90	2,65%	6.393.889,37	1,63%	5,73	2,65
6,00	6,50	17	0,50%	1.527.977,72	0,39%	6,18	3,06
6,50	7,00	2	0,06%	182.197,71	0,05%	6,57	3,11
Total		3.395	100,00%	393.167.880,32	100,00%	3,20	1,06

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
6,58	0,42	3,43

Fecha de Origenación / Origination Date							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months
2007		57	1,68%	5.251.997,40	1,34%	25/07/2007	187,43
2008		156	4,59%	15.645.984,55	3,98%	14/08/2008	174,80
2009		137	4,04%	16.452.362,27	4,18%	01/07/2009	164,23
2010		205	6,04%	24.551.402,82	6,24%	05/07/2010	152,10
2011		255	7,51%	26.296.268,13	6,69%	01/07/2011	140,23
2012		162	4,77%	10.843.128,86	2,76%	08/08/2012	127,00
2013		160	4,71%	10.023.004,62	2,55%	18/06/2013	116,67
2014		457	13,46%	29.013.396,40	7,38%	11/07/2014	103,90
2015		6	0,18%	452.884,16	0,12%	06/07/2015	92,07
2016		10	0,29%	806.824,11	0,21%	06/10/2016	77,07
2017		26	0,77%	2.363.686,76	0,60%	29/07/2017	67,30
2018		135	3,98%	18.958.999,48	4,82%	08/10/2018	53,00
2019		857	25,24%	121.576.561,40	30,92%	24/08/2019	42,47
2020		772	22,74%	110.931.379,36	28,21%	10/04/2020	34,93
Total		3.395	100,00%	393.167.880,32	100,00%	20/11/2016	75,60

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/06/2020	10/01/2007	15/02/2016
Meses / Months	32,70	196,70	85,91

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

08-marzo-2023 / March 8, 2023

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	711	20,94%	43.149.719,28	10,97%	22/09/2036	162,47
2041	55	1,62%	6.174.160,79	1,57%	29/06/2041	219,70
2042	136	4,01%	13.971.663,16	3,55%	03/07/2042	231,83
2043	163	4,80%	15.084.890,84	3,84%	21/05/2043	242,43
2044	293	8,63%	27.612.190,19	7,02%	11/06/2044	255,10
2045	115	3,39%	14.168.510,85	3,60%	26/04/2045	265,60
2046	71	2,09%	9.970.075,11	2,54%	05/07/2046	279,90
2047	101	2,97%	14.880.304,43	3,78%	15/06/2047	291,23
2048	191	5,63%	25.494.686,00	6,48%	29/07/2048	304,70
2049	597	17,58%	88.507.216,73	22,51%	09/07/2049	316,03
2050	791	23,30%	113.942.672,42	28,98%	10/04/2050	325,07
2051	167	4,92%	19.751.625,95	5,02%	16/06/2051	339,27
2052	4	0,12%	460.164,57	0,12%	02/01/2052	345,80
Total	3.395	100,00%	393.167.880,32	100,00%	06/02/2047	286,93

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/02/2052	01/05/2023	13/04/2045
Meses / Months	351,90	1,80	269,09

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	66	1,94%	7.772.663,84	1,98%
Floating / Variable	55	1,62%	6.134.110,30	1,56%
Mixed / Mixto	11	0,32%	1.638.553,54	0,42%
semestral / semiannually	2.772	81,65%	326.093.306,92	82,94%
Floating / Variable	1.782	52,49%	169.812.509,51	43,19%
Mixed / Mixto	990	29,16%	156.280.797,41	39,75%
Fijo / fixed	557	16,41%	59.301.909,56	15,08%
Total	3.395	100,00%	393.167.880,32	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	1.837	54,11%	175.946.619,81	44,75%	4,08	1,38
EUR 12 M	1.277	37,61%	130.555.709,51	33,21%	4,20	1,51
IRPH	560	16,49%	45.390.910,30	11,54%	3,76	1,02
Mixto / Mixed	1.001	29,48%	157.919.350,95	40,17%	2,36	1,11
EUR 12 M	1.001	29,48%	157.919.350,95	40,17%	2,36	1,11
Fijo / Fixed	557	16,41%	59.301.909,56	15,08%	2,83	0,00
Total	3.395	100,00%	393.167.880,32	100,00%	3,20	1,25

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

	Interés Nominal / Nominal Interest		
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	6,58	0,42	4,16
Mixto / Mixed	3,80	1,72	2,41
Fijo / Fixed	3,30	1,00	2,83

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	2.278	67,10%	288.475.060,46	73,37%	3,19	1,29
IRPH	560	16,49%	45.390.910,30	11,54%	3,76	1,02
Tipo Fijo / Fixed Rate	557	16,41%	59.301.909,56	15,08%	2,83	0,00
Total	3.395	100,00%	393.167.880,32	100,00%	3,20	1,25

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

08-marzo-2023 / March 8, 2023

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	746	21,97%	66.512.025,69	16,92%
Aragón	23	0,68%	1.626.167,26	0,41%
Asturias	13	0,38%	1.067.224,11	0,27%
Canarias	127	3,74%	11.954.934,23	3,04%
Cantabria	23	0,68%	1.866.031,80	0,47%
Castilla la Mancha	83	2,44%	8.826.211,90	2,24%
Castilla y León	36	1,06%	3.146.919,13	0,80%
Cataluña	1.016	29,93%	151.386.927,55	38,50%
Valencia	238	7,01%	20.374.229,68	5,18%
Extremadura	26	0,77%	1.933.286,85	0,49%
Galicia	44	1,30%	3.301.368,20	0,84%
Islas Baleares	71	2,09%	9.614.198,52	2,45%
Madrid	909	26,77%	107.053.892,11	27,23%
Murcia	12	0,35%	746.440,78	0,19%
Navarra	3	0,09%	376.507,92	0,10%
País Vasco	25	0,74%	3.381.514,59	0,86%
Total	3.395	100,00%	393.167.880,32	100,00%

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	574.745,44	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	572.811,42	0,15%	Madrid
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	553.896,68	0,14%	Madrid
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	553.027,32	0,14%	Islas Baleares
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	514.535,77	0,13%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	514.416,64	0,13%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	511.572,34	0,13%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 8	1	0,03%	508.839,73	0,13%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 9	1	0,03%	481.973,94	0,12%	Madrid
Deudor / Debtor nº 10	1	0,03%	481.940,27	0,12%	Madrid
Resto Deudores	3.385	99,71%	387.900.120,77	98,66%	
Total	3.395	100,00%	393.167.880,32	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV	
0,00%	10,00%	53	1,56%	763.522,33	0,19%	7,39%
10,00%	20,00%	153	4,51%	6.016.935,14	1,53%	15,47%
20,00%	30,00%	226	6,66%	15.346.153,77	3,90%	26,11%
30,00%	40,00%	478	14,08%	43.421.538,39	11,04%	35,55%
40,00%	50,00%	595	17,53%	66.877.166,18	17,01%	45,18%
50,00%	60,00%	543	15,99%	67.728.529,33	17,23%	54,97%
60,00%	70,00%	430	12,67%	61.431.839,34	15,62%	64,85%
70,00%	80,00%	527	15,52%	77.353.391,87	19,67%	75,29%
80,00%	90,00%	379	11,16%	52.613.649,35	13,38%	83,94%
90,00%	100,00%	11	0,32%	1.615.154,62	0,41%	92,22%
Total	3.395	100,00%	393.167.880,32	100,00%	58,91%	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
93,79%	0,00%	53,70%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	3.395	100,00%	393.167.880,32	100,00%
Total	3.395	100,00%	393.167.880,32	100,00%

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

08-marzo-2023 / March 8, 2023

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
1	2.231	65,71%	232.465.974,07	59,13%
2	1.010	29,75%	134.915.121,23	34,31%
3	134	3,95%	21.635.828,69	5,50%
4	15	0,44%	2.862.606,07	0,73%
5	5	0,15%	1.288.350,26	0,33%
Total	3.395	100,00%	393.167.880,32	100,00%

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	3.124	92,02%	358.030.030,59	91,06%
Otra / Other	271	7,98%	35.137.849,73	8,94%
Total	3.395	100,00%	393.167.880,32	100,00%

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	2.950	86,89%	349.840.741,33	88,98%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	445	13,11%	43.327.138,99	11,02%
Total	3.395	100,00%	393.167.880,32	100,00%

Canal de Originación / Origination Channel				
Canal de Originación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	184	5,42%	25.014.847,70	6,36%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	604	17,79%	86.041.414,68	21,88%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.607	76,79%	282.111.617,94	71,75%
Total	3.395	100,00%	393.167.880,32	100,00%

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans							
Años / Years	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months	
0	1	10	1,00%	1.563.888,53	0,99%	13/11/2023	8,36
1	2	94	9,39%	13.043.156,38	8,26%	20/11/2024	20,79
2	3	44	4,40%	6.765.006,65	4,28%	19/05/2025	26,78
3	4	41	4,10%	7.028.979,67	4,45%	01/01/2027	46,51
4	5	57	5,69%	10.475.232,16	6,63%	23/05/2027	51,24
5	6	9	0,90%	1.643.745,37	1,04%	16/12/2028	70,35
6	7	33	3,30%	5.109.407,72	3,24%	17/08/2029	78,49
7	8	11	1,10%	1.766.198,48	1,12%	23/05/2030	87,77
10	11	14	1,40%	2.027.643,22	1,28%	01/01/2034	131,75
11	12	50	5,00%	7.528.843,17	4,77%	15/09/2034	140,33
12	13	23	2,30%	3.679.679,87	2,33%	14/05/2035	148,35
13	14	1	0,10%	96.989,27	0,06%	01/01/2037	168,27
14	15	4	0,40%	540.315,30	0,34%	22/11/2037	179,12
15	16	36	3,60%	5.826.593,78	3,69%	12/01/2039	192,99
16	17	345	34,47%	54.647.749,20	34,60%	12/11/2039	203,11
17	18	227	22,68%	35.886.195,79	22,72%	24/05/2040	209,59
21	22	2	0,20%	289.726,39	0,18%	18/09/2044	262,19
Total	1.001	100,00%	157.919.350,95	100,00%	25/07/2035	150,74	

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/01/2045	01/05/2023	13/07/2035
Meses / Months	265,67	1,80	150,35

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

08-marzo-2023 / March 8, 2023

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	990	98,90%	156.280.797,41	98,96%	2,36	1,10	30/07/2035
EUR 12 M	990	98,90%	156.280.797,41	98,96%	2,36	1,10	30/07/2035
0-1	10	1,00%	1.563.888,53	0,99%	2,13	1,58	13/11/2023
1-2	94	9,39%	13.043.156,38	8,26%	2,22	1,53	20/11/2024
2-3	44	4,40%	6.765.006,65	4,28%	2,13	1,53	19/05/2025
3-4	40	4,00%	6.456.168,25	4,09%	2,07	1,30	01/01/2027
4-5	57	5,69%	10.475.232,16	6,63%	2,00	1,26	23/05/2027
5-6	9	0,90%	1.643.745,37	1,04%	2,41	1,34	16/12/2028
6-7	32	3,20%	4.983.172,49	3,16%	2,42	1,20	15/08/2029
7-8	11	1,10%	1.766.198,48	1,12%	2,17	1,09	23/05/2030
10-11	13	1,30%	1.956.932,09	1,24%	2,61	1,22	31/12/2033
11-12	50	5,00%	7.528.843,17	4,77%	2,53	1,11	15/09/2034
12-13	23	2,30%	3.679.679,87	2,33%	2,32	1,02	14/05/2035
13-14	1	0,10%	96.989,27	0,06%	2,60	1,39	01/01/2037
14-15	4	0,40%	540.315,30	0,34%	2,66	1,39	22/11/2037
15-16	35	3,50%	5.680.985,50	3,58%	2,72	1,22	12/01/2039
16-17	339	33,87%	54.031.624,77	34,21%	2,49	0,98	12/11/2039
17-18	226	22,58%	35.799.132,74	22,67%	2,33	0,92	24/05/2040
21-22	2	0,20%	289.726,39	0,18%	2,88	0,94	18/09/2044
Anual / Annually	11	1,10%	1.638.553,54	1,04%	2,43	1,16	29/04/2034
EUR 12 M	11	1,10%	1.638.553,54	1,04%	2,43	1,16	29/04/2034
3-4	1	0,10%	572.811,42	0,36%	2,09	1,29	01/01/2027
6-7	1	0,10%	126.235,23	0,08%	2,65	1,25	01/11/2029
10-11	1	0,10%	70.711,13	0,04%	2,70	1,19	01/02/2034
15-16	1	0,10%	165.608,28	0,10%	2,80	1,19	01/02/2039
16-17	6	0,60%	616.124,43	0,39%	2,56	1,04	12/12/2039
Total	1.001	100,00%	157.919.350,95	100,00%	2,36	1,11	11/03/2023

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	449	44,86%	81.203.512,96	51,42%	2,39	0,93
0,50	1,00	458	45,75%	66.400.655,12	42,05%	2,36	1,25
1,00	1,50	94	9,39%	10.315.182,87	6,53%	2,25	1,62
Total		1.001	100,00%	157.919.350,95	100,00%	2,36	1,11

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,79	0,79	1,14

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	51	2,78%	5.496.564,98	3,12%	3,07	0,39
0,50	1,00	469	25,53%	50.103.304,45	28,48%	3,57	0,74
1,00	1,50	433	23,57%	49.586.762,26	28,18%	4,00	1,27
1,50	2,00	543	29,56%	46.847.401,30	26,63%	4,33	1,72
2,00	2,50	173	9,42%	11.733.382,17	6,67%	4,81	2,23
2,50	3,00	151	8,22%	10.891.233,47	6,19%	5,31	2,71
3,00	3,50	15	0,82%	1.087.219,93	0,62%	5,70	3,14
3,50	4,00	2	0,11%	200.751,25	0,11%	6,15	3,61
Total		1.837	100,00%	175.946.619,81	100,00%	4,08	1,38

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,65	0,35	1,46

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR (Euros)
 FLOWS FOR EVERY BOND WITHOUT WITHHOLDING FOR THE HOLDER (Euros)**

TACP / CPR: 7,13%

Fecha de Pago / Payment Date	Bonos Serie A / Series A Bonds			Bonos Serie B / Series B Bonds			Bonos Serie C / Series C Bonds			Bonos Serie C / Series C Bonds		
	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow
TOTAL:	77.269,08	7.373,28	84.642,36	100.000,00	325,48	100.325,48	100.000,00	12.228,26	112.228,26	100.000,00	12.553,74	112.553,74
15/03/2023												
15/06/2023	2.782,02	712,24	3.494,26	0,00	25,21	25,21	0,00	946,97	946,97	0,00	972,18	972,18
15/09/2023	2.718,34	686,60	3.404,93	0,00	25,21	25,21	0,00	946,97	946,97	0,00	972,18	972,18
15/12/2023	2.655,82	654,35	3.310,16	0,00	24,93	24,93	0,00	936,68	936,68	0,00	961,61	961,61
15/03/2024	2.594,13	630,13	3.224,27	0,00	24,93	24,93	0,00	936,68	936,68	0,00	961,61	961,61
17/06/2024	2.533,86	626,48	3.160,33	0,00	25,75	25,75	0,00	967,56	967,56	0,00	993,31	993,31
16/09/2024	2.475,99	583,38	3.059,37	0,00	24,93	24,93	0,00	936,68	936,68	0,00	961,61	961,61
16/12/2024	2.419,06	560,80	2.979,86	0,00	24,93	24,93	0,00	936,68	936,68	0,00	961,61	961,61
17/03/2025	2.362,08	538,75	2.900,83	0,00	24,93	24,93	0,00	936,68	936,68	0,00	961,61	961,61
16/06/2025	2.307,51	517,21	2.824,72	0,00	24,93	24,93	0,00	936,68	936,68	0,00	961,61	961,61
15/09/2025	2.253,58	496,17	2.749,75	0,00	24,93	24,93	0,00	936,68	936,68	0,00	961,61	961,61
15/12/2025	2.200,71	475,63	2.676,34	0,00	24,93	24,93	0,00	936,68	936,68	0,00	961,61	961,61
16/03/2026	2.148,29	455,56	2.603,86	0,00	24,93	24,93	0,00	936,68	936,68	0,00	961,61	961,61
15/06/2026	47.817,70	435,98	48.253,68	100.000,00	24,93	100.024,93	100.000,00	936,68	100.936,68	100.000,00	961,61	100.961,61