



F.T. RMBS PRADO V

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION RMBS Prado V

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 09 2022 - 15 12 2022

AÑO:

2022

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Juan Carlos Berzal Valero- Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	13 de noviembre de 2017	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	16 de noviembre de 2017	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	Fitch / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AA+ (sf) / Aa2 (sf)	AA+ (sf) / Aa1 (sf)
		Serie B	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305288005	3.390	Nominal Unitario	100.000,00	57.258,13	57,26%
		Nominal Total	339.000.000,00	194.105.060,70	
Serie B ES0305288013	760	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	76.000.000,00	76.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de diciembre de 2022			Fecha Próximo Cupón 15 de marzo de 2023		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305288005	2.024,25	206,80	2,426%	347,27	281,29
Serie B ES0305288013	0,00	404,44	2,646%	661,50	535,82
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO (Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.453	2.942
Saldo Pendiente de Amortizar	415.000.107,77	270.105.047,61
Importes Unitarios DC's Vivas	120.185,38	91.810,01
Tipo de Interés	1,71%	2,32%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,57%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,49%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,31%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	4.181,61	18.783,90	22.412,69
Deuda Pendiente de vencimiento			270.070.936,80
Deuda Total	4.181,61	18.783,90	270.093.349,49

F.T. RMBS Prado V

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN
15 de diciembre de 2022**

BONOS TITULIZACION. PRINCIPAL	
Saldo anterior	276.967.268,20
Amortizaciones	6.862.207,50
Saldo actual	270.105.060,70
% sobre saldo inicial	65,09%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	7-dic.-2022
Fecha Pago de Cupón Actual	15-dic.-2022
Fecha Pago de Cupón Anterior	15-sep.-2022
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	2,046%
Próxima Fecha de Pago	15-mar.-2023

BONOS DE TITULIZACION. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	1,000%	0,380%	701.052,00
Intereses pagados Serie B	1,000%	0,600%	307.374,40
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-dic.-22
SERIE A	3,87	0,25
SERIE B	5,33	0,25

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CREDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	276.967.235,08
Amortizaciones	6.862.187,47
Saldo actual	270.105.047,61
Número de derechos de crédito	2.942
LTV	50,98%

DERECHOS DE CREDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	925.940,89
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	925.940,89

DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior	269.987,28
Diferencia	2.912,92
Fecha de Pago Actual	272.900,20

REOs	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	> 180 DIAS
Principal	3.036,32	2.596,05	7.053,18	3.659,96	17.765,30
Intereses	1.145,29	962,39	3.492,30	1.020,02	4.647,39
Saldo derechos de crédito	1.099.261,31	449.591,42	730.913,52	188.664,47	375.525,22
Número derechos de crédito	13	5	7	2	5
% saldo derechos de crédito	0,41%	0,17%	0,27%	0,07%	0,14%

F.T. RMBS Prado V

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA
15 de diciembre de 2022**

ORIGEN	15.235.649,82
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	6.862.187,47
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.436.402,23
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	2.912,92
OTROS	9.966,32
FONDO DE RESERVA	6.924.180,88

APLICACION	15.235.649,82
Comisión Gestión	13.810,42
Gastos Ordinarios	18.031,50
Intereses Bonos Serie A	701.052,00
Fondo de Reserva	6.752.626,19
Amortización Bonos Serie A	6.862.207,50
Intereses Bonos Serie B	307.374,40
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	30.710,62
Amortización Préstamo Sobordinado	189.805,83
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	354.031,36
Remanente	0,00

ESTADO CUENTA TESORERÍA	6.753.032,66
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	6.924.180,88
Diferencia	(171.554,69)
Saldo actual	6.752.626,19
RETENCIONES	406,47
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de diciembre de 2022
EMISIÓN SUBORDINADA	76.000.000 (18,31%)	76.000.000 (28,14%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.400.000 (2,50%)	6.752.626,19 (2,50%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de diciembre de 2022
Saldo vivo	575.000,00	0,00
Tipo de interés	0,437%	---

F.T. RMBS Prado V

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de diciembre de 2022

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	6.752.626,19
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	6.752.626,19
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.150.001,08
con un máximo del importe requerido inicial	10.975.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACION DE REDUCCION DE CUOTAS

Límite del 20% del Importe Inicial de los Activos	83.000.021,55
Número de préstamos renegociados	65
Principal Pendiente de préstamos renegociados	11.029.810,83
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	2,66%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL	
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	Fitch Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A (*) A2
		Fitch Moody's	Corto Plazo	F1 -	F1 (*) P1
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	Fitch Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A+ Aa3
		Fitch Moody's	Corto Plazo	F1 -	F1+ P-1

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(*) Aplicamos el Deposit Rating

F.T. RMBS Prado V

DEFINICIONES

15 de diciembre de 2022

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES Todas aquellas recuperaciones de los préstamos que están declarados como default, tales como ventas de REOs o cualquier otro ingreso recibido por el cliente.

REOs (REAL ESTATE OWNED) Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

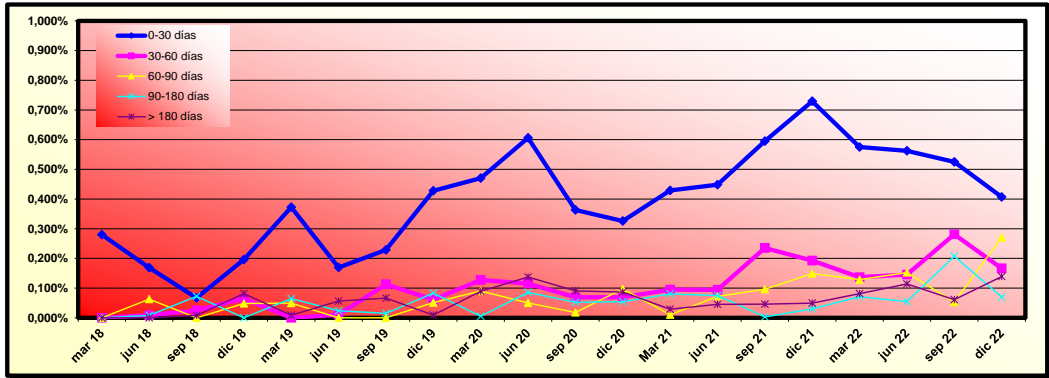


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

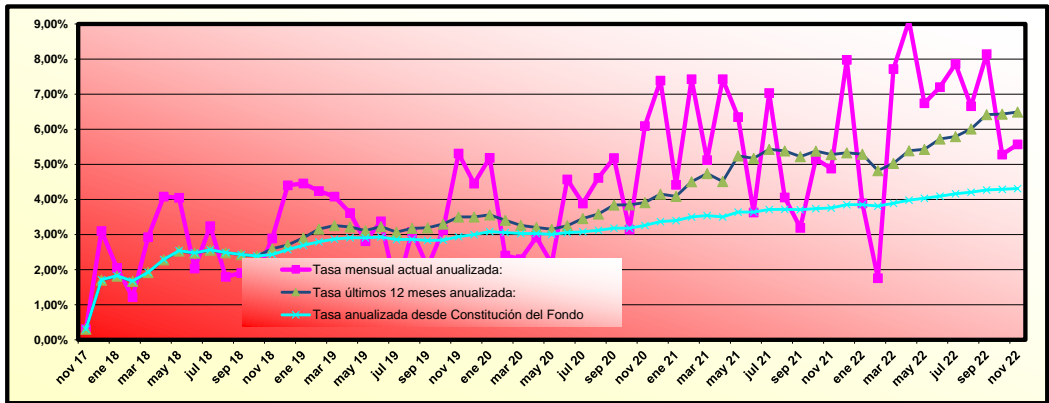
15 diciembre 2022

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	sep 21	dic 21	mar 22	jun 22	sep 22	dic 22
0-30 días	0,595%	0,729%	0,575%	0,562%	0,525%	0,407%
30-60 días	0,235%	0,193%	0,137%	0,146%	0,281%	0,166%
60-90 días	0,096%	0,149%	0,129%	0,153%	0,053%	0,271%
90-180 días	0,003%	0,030%	0,071%	0,055%	0,207%	0,070%
> 180 días	0,046%	0,050%	0,081%	0,114%	0,061%	0,139%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2022

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	987	33,55%	13.436.596,44	4,97%
25.000	50.000	357	12,13%	12.293.498,94	4,55%
50.000	75.000	264	8,97%	16.586.225,32	6,14%
75.000	100.000	258	8,77%	22.515.742,77	8,34%
100.000	125.000	224	7,61%	25.107.671,44	9,30%
125.000	150.000	162	5,51%	22.358.396,84	8,28%
150.000	175.000	160	5,44%	25.950.655,39	9,61%
175.000	200.000	137	4,66%	25.636.344,57	9,49%
200.000	225.000	106	3,60%	22.404.202,36	8,29%
225.000	250.000	78	2,65%	18.491.640,73	6,85%
250.000	275.000	64	2,18%	16.688.837,88	6,18%
275.000	300.000	47	1,60%	13.452.151,38	4,98%
300.000	325.000	30	1,02%	9.408.034,03	3,48%
325.000	350.000	22	0,75%	7.446.154,25	2,76%
350.000	375.000	14	0,48%	5.036.103,38	1,86%
375.000	400.000	16	0,54%	6.172.626,56	2,29%
400.000	425.000	8	0,27%	3.290.433,79	1,22%
425.000	450.000	3	0,10%	1.315.432,58	0,49%
450.000	475.000	1	0,03%	451.890,51	0,17%
475.000	500.000	1	0,03%	489.629,84	0,18%
500.000	525.000	2	0,07%	1.018.659,55	0,38%
550.000	575.000	1	0,03%	554.119,06	0,21%
Total	2.942	100,00%	270.105.047,61	100,00%	

Máximo	Mínimo	Promedio
554.119,06	206,05	91.810,01

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	46	1,56%	3.806.178,48	1,41%	0,36	0,84
0,50	1,00	315	10,71%	7.820.344,38	2,90%	0,77	1,17
1,00	1,50	285	9,69%	10.933.300,36	4,05%	1,27	0,94
1,50	2,00	421	14,31%	47.140.574,68	17,45%	1,81	0,67
2,00	2,50	521	17,71%	55.355.559,65	20,49%	2,26	0,80
2,50	3,00	745	25,32%	76.718.153,52	28,40%	2,78	0,44
3,00	3,50	270	9,18%	31.443.108,25	11,64%	3,26	0,82
3,50	4,00	232	7,89%	23.916.907,51	8,85%	3,75	1,13
4,00	4,50	92	3,13%	11.456.396,27	4,24%	4,22	1,53
4,50	5,00	8	0,27%	841.902,65	0,31%	4,68	2,03
5,00	5,50	5	0,17%	580.696,64	0,21%	5,28	2,53
5,50	6,00	2	0,07%	91.925,22	0,03%	5,67	2,98
Total	2.942	100,00%	270.105.047,61	100,00%	2,56	0,76	

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
5,88	0,00	2,32

Fecha de Origenación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	1.153	39,19%	21.147.454,55	7,83%	07/10/2000	266,00
2007	170	5,78%	25.429.202,66	9,41%	09/09/2007	182,93
2008	355	12,07%	59.614.757,23	22,07%	13/06/2008	173,80
2009	240	8,16%	42.934.930,81	15,90%	30/06/2009	161,23
2010	212	7,21%	38.286.211,91	14,17%	25/06/2010	149,40
2011	134	4,55%	21.651.455,18	8,02%	27/05/2011	138,33
2012	18	0,61%	1.494.436,41	0,55%	23/06/2012	125,47
2013	7	0,24%	470.190,65	0,17%	28/08/2013	111,30
2014	8	0,27%	470.911,72	0,17%	12/07/2014	100,83
2015	22	0,75%	1.511.067,03	0,56%	19/08/2015	87,60
2016	144	4,89%	12.199.044,22	4,52%	07/11/2016	73,00
2017	479	16,28%	44.895.385,24	16,62%	31/03/2017	68,23
Total	2.942	100,00%	270.105.047,61	100,00%	23/05/2010	150,47

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/06/2017	17/07/1995	08/07/2007
Meses	66,20	333,50	187,67

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2022

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	1.609	54,69%	60.666.030,01	22,46%	10/07/2034	139,10
2041	50	1,70%	6.622.054,24	2,45%	15/06/2041	222,27
2042	121	4,11%	13.883.783,41	5,14%	09/05/2042	233,07
2043	53	1,80%	8.639.112,60	3,20%	05/05/2043	244,93
2044	61	2,07%	9.198.553,51	3,41%	04/05/2044	256,90
2045	56	1,90%	9.487.495,97	3,51%	03/07/2045	270,87
2046	81	2,75%	11.997.367,30	4,44%	26/05/2046	281,63
2047	421	14,31%	53.275.977,23	19,72%	16/05/2047	293,30
2048	204	6,93%	38.957.838,85	14,42%	29/05/2048	305,73
2049	116	3,94%	23.039.434,30	8,53%	25/05/2049	317,60
2050	108	3,67%	22.367.033,03	8,28%	05/06/2050	329,93
2051	58	1,97%	11.124.621,52	4,12%	04/05/2051	340,90
2052	4	0,14%	845.745,64	0,31%	02/02/2052	349,83
Total	2.942	100,00%	270.105.047,61	100,00%	30/06/2044	258,77

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/10/2052	05/01/2023	18/02/2038
Meses	363,03	0,97	185,07

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	1.196	40,65%	30.419.838,71	11,26%
Variable	1.195	40,62%	30.334.068,65	11,23%
Mixto	1	0,03%	85.770,06	0,03%
semestral	1.338	45,48%	203.249.690,74	75,25%
Variable	1.247	42,39%	192.975.850,84	71,44%
Mixto	91	3,09%	10.273.839,90	3,80%
Fijo	408	13,87%	36.435.518,16	13,49%
Total	2.942	100,00%	270.105.047,61	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	2.442	83,00%	223.309.919,49	82,68%	2,52	0,86
EUR 12 M	1.568	53,30%	147.005.337,39	54,43%	2,61	1,10
IRPH	603	20,50%	72.863.496,53	26,98%	2,40	0,36
MIBOR 12 M	271	9,21%	3.441.085,57	1,27%	1,43	1,22
Mixto	92	3,13%	10.359.609,96	3,84%	2,53	1,40
EUR 12 M	92	3,13%	10.359.609,96	3,84%	2,53	1,40
Fijo	408	13,87%	36.435.518,16	13,49%	2,84	0,00
Fijo	408	13,87%	36.435.518,16	13,49%	2,84	0,00
Total	2.942	100,00%	270.105.047,61	100,00%	2,56	0,88

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	5,88	0,00	2,22
Mixto	2,95	2,20	2,56
Fijo	3,95	1,05	2,84

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.660	56,42%	157.364.947,35	58,26%	2,60	1,12
IRPH	603	20,50%	72.863.496,53	26,98%	2,40	0,36
MIBOR 12 M	271	9,21%	3.441.085,57	1,27%	1,43	1,22
Tipo Fijo	408	13,87%	36.435.518,16	13,49%	2,84	0,00
Total	2.942	100,00%	270.105.047,61	100,00%	2,56	0,88

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2022

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	805	27,36%	61.027.164,90	22,59%
ARAGON	46	1,56%	4.855.369,27	1,80%
ASTURIAS	76	2,58%	3.946.501,47	1,46%
CANARIAS	211	7,17%	15.085.701,96	5,59%
CANTABRIA	20	0,68%	1.663.479,57	0,62%
CASTILLA LA MANCHA	92	3,13%	9.071.254,03	3,36%
CASTILLA Y LEON	66	2,24%	4.096.501,52	1,52%
CATALUÑA	495	16,83%	64.196.902,48	23,77%
COMUNIDAD VALENCIANA	220	7,48%	24.211.522,17	8,96%
EXTREMADURA	71	2,41%	3.808.074,83	1,41%
GALICIA	122	4,15%	3.862.974,72	1,43%
ISLAS BALEARES	51	1,73%	6.304.375,57	2,33%
LA RIOJA	5	0,17%	357.320,12	0,13%
MADRID	597	20,29%	60.447.378,43	22,38%
MURCIA	31	1,05%	3.521.386,17	1,30%
NAVARRA	5	0,17%	723.778,83	0,27%
PAIS VASCO	29	0,99%	2.925.361,57	1,08%
Total	2.942	100,00%	270.105.047,61	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	554.119,06	0,21%	Madrid
Deudor nº 2	1	0,03%	514.811,74	0,19%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	503.847,81	0,19%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	489.629,84	0,18%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	451.890,51	0,17%	Cataluña
Resto Deudores	2.937	99,83%	267.590.748,65	99,07%	
Total	2.942	100,00%	270.105.047,61	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00%	10,00%	236	8,02%	1.979.025,97	0,73%	7,21%
10,00%	20,00%	358	12,17%	6.665.597,24	2,47%	15,91%
20,00%	30,00%	730	24,81%	23.163.575,25	8,58%	25,56%
30,00%	40,00%	246	8,36%	27.147.387,88	10,05%	35,36%
40,00%	50,00%	344	11,69%	54.747.334,34	20,27%	45,12%
50,00%	60,00%	456	15,50%	78.753.489,82	29,16%	55,03%
60,00%	70,00%	348	11,83%	49.034.383,74	18,15%	64,01%
70,00%	80,00%	186	6,32%	24.457.682,30	9,05%	74,00%
80,00%	90,00%	38	1,29%	4.156.571,07	1,54%	83,22%
Total		2.942	100,00%	270.105.047,61	100,00%	50,98%

Máximo	Mínimo	Promedio
88,03%	0,00%	38,73%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	2.850	96,87%	264.241.708,22	97,83%
Segunda Vivienda	92	3,13%	5.863.339,39	2,17%
Total	2.942	100,00%	270.105.047,61	100,00%

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2022

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	1	0,03%	17.578,99	0,01%
1	1.761	59,86%	96.574.075,87	35,75%
2	968	32,90%	130.203.602,57	48,20%
3	212	7,21%	43.309.790,18	16,03%
Total	2.942	100,00%	270.105.047,61	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	2.880	97,89%	263.729.877,84	97,64%
Otra	62	2,11%	6.375.169,77	2,36%
Total	2.942	100,00%	270.105.047,61	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.536	86,20%	236.295.105,09	87,48%
Vivienda Protegida (VPO)	406	13,80%	33.809.942,52	12,52%
Total	2.942	100,00%	270.105.047,61	100,00%

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	105	3,57%	17.831.828,77	6,60%
Intermediario	147	5,00%	22.634.076,78	8,38%
Promotores	54	1,84%	8.899.704,34	3,29%
Entidades financieras	17	0,58%	3.184.723,73	1,18%
Hipotecas.com	252	8,57%	29.083.669,23	10,77%
Seguros	46	1,56%	1.442.640,89	0,53%
Otros	199	6,76%	3.826.722,65	1,42%
Inmobiliaria	2.122	72,13%	183.201.681,22	67,83%
Total	2.942	100,00%	270.105.047,61	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
1	2	3	3,26%	309.281,99	2,99%	08/03/2024	15,26
2	3	1	1,09%	11.124,76	0,11%	01/11/2025	35,33
3	4	3	3,26%	235.080,92	2,27%	25/03/2026	40,14
4	5	29	31,52%	3.849.298,38	37,16%	10/04/2027	52,85
9	10	17	18,48%	1.717.163,60	16,58%	11/04/2032	113,79
13	14	1	1,09%	60.279,56	0,58%	01/10/2036	168,23
14	15	38	41,30%	4.177.380,75	40,32%	26/03/2037	174,11
Total	92	100,00%	10.359.609,96	100,00%	21/01/2032	111,09	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/07/2037	01/01/2024	07/04/2032
Meses	177,33	13,00	113,66

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2022

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	91	98,91%	10.273.839,90	99,17%	2,52	1,40	06/01/2032
EUR 12 M	91	98,91%	10.273.839,90	99,17%	2,52	1,40	06/01/2032
1-2	3	3,26%	309.281,99	2,99%	2,30	1,59	08/03/2024
2-3	1	1,09%	11.124,76	0,11%	2,75	1,49	01/11/2025
3-4	3	3,26%	235.080,92	2,27%	2,40	1,43	25/03/2026
4-5	29	31,52%	3.849.298,38	37,16%	2,35	1,39	10/04/2027
9-10	17	18,48%	1.717.163,60	16,58%	2,57	1,39	11/04/2032
13-14	1	1,09%	60.279,56	0,58%	2,80	1,39	01/10/2036
14-15	37	40,22%	4.091.610,69	39,50%	2,69	1,39	26/03/2037
Anual	1	1,09%	85.770,06	0,83%	2,80	1,39	01/03/2037
EUR 12 M	1	1,09%	85.770,06	0,83%	2,80	1,39	01/03/2037
14-15	1	1,09%	85.770,06	0,83%	2,80	1,39	01/03/2037
Total	92	100,00%	10.359.609,96	100,00%	2,53	1,40	21/01/2032

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
1,00 - 1,50	87	94,57%	9.885.101,72	95,42%	2,53	1,39
1,50 - 2,00	5	5,43%	474.508,24	4,58%	2,48	1,57
Total	92	100,00%	10.359.609,96	100,00%	2,53	1,40

Máximo	Mínimo	Promedio
1,59	1,39	1,40

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
-0,50 - 0,00	7	0,29%	1.230.731,54	0,55%	2,11	-0,09
0,00 - 0,50	401	16,42%	53.953.991,94	24,16%	2,27	0,22
0,50 - 1,00	520	21,29%	71.278.131,41	31,92%	2,40	0,70
1,00 - 1,50	1.071	43,86%	63.327.193,92	28,36%	2,59	1,17
1,50 - 2,00	414	16,95%	30.320.689,79	13,58%	2,97	1,59
2,00 - 2,50	18	0,74%	2.257.885,68	1,01%	3,90	2,13
2,50 - 3,00	10	0,41%	912.793,04	0,41%	4,01	2,69
3,00 - 3,50	1	0,04%	28.502,17	0,01%	5,88	3,05
Total	2.442	100,00%	223.309.919,49	100,00%	2,52	0,86

Máximo	Mínimo	Promedio
3,05	-0,15	1,01

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO V

Tasa mensual actual anualizada:	5,57%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,49%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,31%

4,31%
0,37%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
16-nov.-17	415.000.107,57		100,00%	100,00%					415.000.107,57
30-nov.-17	414.550.733,54	414.445.733,54	99,63%	99,97%	0,03%	0,30%	0,03%	0,30%	413.031.543,35
31-dic.-17	413.325.088,72	412.136.925,88	99,27%	99,71%	0,14%	1,71%	0,26%	3,10%	410.301.242,38
31-ene.-18	412.095.888,58	410.202.844,99	98,90%	99,54%	0,15%	1,82%	0,17%	2,05%	407.581.889,38
28-feb.-18	410.863.177,39	408.559.385,78	98,54%	99,44%	0,14%	1,67%	0,10%	1,21%	404.873.497,30
31-mar.-18	409.627.750,76	406.324.178,72	98,18%	99,19%	0,16%	1,92%	0,25%	2,93%	402.176.816,15
30-abr.-18	408.389.428,72	403.690.242,57	97,82%	98,85%	0,19%	2,29%	0,35%	4,09%	399.491.630,20
31-may.-18	407.148.503,65	401.079.149,63	97,46%	98,51%	0,21%	2,54%	0,34%	4,05%	396.818.186,72
30-jun.-18	405.905.682,25	399.170.401,43	97,11%	98,34%	0,21%	2,48%	0,17%	2,03%	394.157.131,28
31-jul.-18	404.660.806,65	396.854.552,18	96,75%	98,07%	0,22%	2,56%	0,27%	3,24%	391.508.262,89
31-ago.-18	403.413.916,77	395.034.920,14	96,40%	97,92%	0,21%	2,49%	0,15%	1,80%	388.871.574,02
30-sep.-18	402.165.343,22	393.180.781,81	96,04%	97,77%	0,21%	2,43%	0,16%	1,91%	386.247.335,33
31-oct.-18	400.915.321,52	391.342.576,37	95,69%	97,61%	0,20%	2,39%	0,16%	1,87%	383.635.722,35
30-nov.-18	399.664.010,56	389.169.271,47	95,34%	97,37%	0,20%	2,43%	0,24%	2,89%	381.036.834,38
31-dic.-18	398.411.648,71	386.497.084,30	94,99%	97,01%	0,22%	2,57%	0,37%	4,40%	378.450.844,13
31-ene.-19	397.158.617,79	383.820.717,03	94,64%	96,64%	0,23%	2,70%	0,38%	4,46%	375.878.057,01
28-feb.-19	395.905.010,06	381.229.978,04	94,29%	96,29%	0,24%	2,79%	0,36%	4,24%	373.318.500,28
31-mar.-19	394.650.499,83	378.704.528,50	93,95%	95,96%	0,24%	2,87%	0,35%	4,08%	370.771.807,55
30-abr.-19	393.395.282,36	376.343.734,22	93,61%	95,67%	0,25%	2,91%	0,31%	3,61%	368.238.104,78
31-may.-19	392.138.676,39	374.252.668,20	93,26%	95,44%	0,25%	2,91%	0,24%	2,81%	365.717.630,64
30-jun.-19	390.883.566,54	371.987.357,80	92,92%	95,17%	0,25%	2,93%	0,29%	3,38%	363.210.216,35
31-jul.-19	389.627.410,27	370.359.199,94	92,58%	95,05%	0,24%	2,86%	0,12%	1,39%	360.716.225,24
31-ago.-19	388.370.987,25	368.204.680,58	92,24%	94,81%	0,24%	2,87%	0,26%	3,08%	358.235.389,54
30-sep.-19	387.113.721,01	366.370.383,88	91,90%	94,64%	0,24%	2,83%	0,18%	2,08%	355.767.117,43
31-oct.-19	385.855.955,45	364.213.361,61	91,57%	94,39%	0,24%	2,84%	0,26%	3,13%	353.311.667,88
30-nov.-19	384.597.836,56	361.380.309,74	91,23%	93,96%	0,25%	2,94%	0,45%	5,31%	350.869.114,92
31-dic.-19	383.339.606,42	358.832.783,28	90,90%	93,61%	0,25%	3,00%	0,38%	4,45%	348.439.618,22
31-ene.-20	382.081.863,72	356.071.150,48	90,56%	93,19%	0,26%	3,08%	0,44%	5,19%	346.023.657,46
29-feb.-20	380.824.464,42	354.180.089,74	90,23%	93,00%	0,26%	3,06%	0,20%	2,41%	343.621.034,46
31-mar.-20	379.566.712,36	352.326.655,55	89,90%	92,82%	0,26%	3,03%	0,19%	2,30%	341.231.056,93
30-abr.-20	378.308.767,56	350.294.261,11	89,57%	92,59%	0,26%	3,03%	0,25%	2,92%	338.853.808,96
31-may.-20	377.051.048,62	348.491.243,01	89,24%	92,43%	0,25%	3,00%	0,18%	2,17%	336.489.603,53
30-jun.-20	375.793.273,00	345.977.809,90	88,92%	92,07%	0,26%	3,05%	0,39%	4,57%	334.138.125,01
31-jul.-20	374.536.050,20	343.683.414,88	88,59%	91,78%	0,26%	3,08%	0,33%	3,89%	331.799.852,03
31-ago.-20	373.279.000,48	341.184.104,74	88,26%	91,40%	0,26%	3,12%	0,39%	4,61%	329.474.382,39
30-sep.-20	372.021.252,16	338.530.395,28	87,94%	91,00%	0,27%	3,18%	0,44%	5,18%	327.160.886,54
31-oct.-20	370.763.253,18	336.489.396,63	87,62%	90,76%	0,27%	3,18%	0,27%	3,14%	324.859.702,68
30-nov.-20	369.505.165,80	333.596.171,01	87,30%	90,28%	0,28%	3,26%	0,52%	6,09%	322.570.914,08
31-dic.-20	368.247.248,85	330.339.511,67	86,98%	89,71%	0,29%	3,37%	0,64%	7,39%	320.294.686,22
31-ene.-21	366.990.236,08	327.974.905,99	86,66%	89,37%	0,29%	3,40%	0,38%	4,42%	318.031.593,10
28-feb.-21	365.733.926,12	324.756.886,61	86,34%	88,80%	0,30%	3,50%	0,64%	7,43%	315.781.392,27
31-mar.-21	364.477.412,57	322.226.566,92	86,03%	88,41%	0,30%	3,54%	0,44%	5,12%	313.543.237,68
30-abr.-21	363.220.825,88	319.816.321,29	85,71%	88,05%	0,30%	3,57%	0,40%	4,75%	311.317.183,71
31-may.-21	361.964.627,66	316.972.044,85	85,40%	87,57%	0,31%	3,64%	0,55%	6,35%	309.103.566,14
30-jun.-21	360.708.537,85	314.900.311,35	85,08%	87,30%	0,31%	3,64%	0,31%	3,63%	306.902.084,23
31-jul.-21	359.453.270,02	311.903.635,56	84,77%	86,77%	0,31%	3,71%	0,61%	7,03%	304.713.283,34
31-ago.-21	358.198.309,54	309.743.008,20	84,46%	86,47%	0,32%	3,72%	0,34%	4,06%	302.536.662,85
30-sep.-21	356.942.694,60	307.825.043,33	84,15%	86,24%	0,31%	3,71%	0,27%	3,19%	300.371.352,57
31-oct.-21	355.686.846,21	305.393.665,26	83,84%	85,86%	0,32%	3,74%	0,44%	5,15%	298.217.653,83
30-nov.-21	354.430.859,82	303.049.167,39	83,54%	85,50%	0,32%	3,76%	0,42%	4,88%	296.075.591,07
31-dic.-21	353.174.967,33	299.888.424,55	83,23%	84,91%	0,33%	3,85%	0,69%	7,98%	293.945.301,37
31-ene.-22	351.919.866,20	297.836.839,75	82,92%	84,63%	0,33%	3,85%	0,33%	3,89%	291.827.305,26
28-feb.-22	350.665.260,50	296.336.478,47	82,62%	84,51%	0,32%	3,81%	0,19%	1,76%	289.721.294,35
31-mar.-22	349.410.151,37	293.305.844,24	82,32%	83,94%	0,33%	3,89%	0,67%	7,72%	287.626.418,44
30-abr.-22	348.154.784,29	289.941.000,38	82,02%	83,28%	0,34%	3,98%	0,79%	9,09%	285.542.728,51
31-may.-22	346.899.453,68	287.219.389,66	81,72%	82,80%	0,34%	4,04%	0,58%	6,74%	283.470.510,36
30-jun.-22	345.643.953,00	284.403.093,13	81,42%	82,28%	0,35%	4,09%	0,62%	7,20%	281.409.506,95
31-jul.-22	344.388.994,59	281.443.602,97	81,12%	81,72%	0,35%	4,16%	0,68%	7,86%	279.360.242,25
31-ago.-22	343.133.993,94	278.812.760,51	80,82%	81,25%	0,36%	4,20%	0,57%	6,66%	277.322.183,89
30-sep.-22	341.878.054,54	275.833.577,24	80,52%	80,68%	0,36%	4,27%	0,71%	8,14%	275.294.555,46
31-oct.-22	340.621.714,36	273.580.149,56	80,23%	80,32%	0,36%	4,29%	0,45%	5,28%	273.277.742,28
30-nov.-22	339.365.138,89	271.271.825,77	79,94%	79,94%	0,37%	4,31%	0,48%	5,57%	271.271.825,77

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 4,31%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	194.105.060,70	10.675,78	194.115.736,48	76.000.000,00	45.980,00	76.045.980,00
15-dic.-22						
15-mar.-23	194.105.060,70	10.675,78	194.115.736,48	76.000.000,00	45.980,00	76.045.980,00