

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOTEBANSA 11**

QUARTERLY BTA'S PAYOUT REPORT

Report date: August 16th, 2007

PRINCIPAL

PREVIOUS BALANCE:	485.583.311,36 €
PRINCIPAL AMORTISED:	19.726.074,24 €
OUTSTANDING BALANCE:	465.857.237,12 €
% OF INITIAL BALANCE:	43,87%

PRINCIPAL ACCRUED NOT PAID: 0,00 €

INTEREST

ACUMULATIVE INTEREST PAID TO BTH'S HOLDERS AS OF PREVIOUS PAYMENT DATE:	88.340.551,40 €
INTEREST PAID ON May 16th, 2007	5.351.084,96 €
CUMULATIVE INTEREST PAID TO BTH'S HOLDERS UP TO DATE:	93.691.636,36 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOTEBANSA 11
QUARTERLY COLLATERAL REPORT**

Report date: August 16th, 2007

PRINCIPAL

PREVIOUS BALANCE:	485.583.354,72 €
PRINCIPAL AMORTISED:	18.996.340,00 €
WRITE OFF:	729.818,91 €
OUTSTANDING BALANCE:	465.857.195,81 €
NUMBER OF LOANS:	7.498

INTEREST

INTEREST RECEIVED DURING RELEVANT PERIOD:	5.412.710,00 €
INTEREST ACCRUED DURING RELEVANT PERIOD:	5.478.269,10 €

This Report does not include loans in arrears from 0 to 15 days, as it is considered a technical arrear with a high percentage of recovery.

PH'S ARREARS (UP TO 30 DAYS)

PRINCIPAL BALANCE IN ARREARS:	19.279,26 €
INTEREST ACCRUED ON PH'S IN ARREARS:	20.717,20 €
OUTSTANDING BALANCE:	3.141.545,70 €
NUMBER OF LOANS:	50

PH'S ARREARS (30 TO 60 DAYS)

PRINCIPAL BALANCE IN ARREARS:	21.805,73 €
INTEREST ACCRUED ON PH'S IN ARREARS:	21.680,47 €
OUTSTANDING BALANCE:	3.918.589,03 €
NUMBER OF LOANS:	57

PH'S ARREARS (60 TO 90 DAYS)

PRINCIPAL BALANCE IN ARREARS:	6.241,64 €
INTEREST ACCRUED ON PH'S IN ARREARS:	5.910,95 €
OUTSTANDING BALANCE:	1.103.449,21 €
NUMBER OF LOANS:	16

PH'S ARREARS (90 TO 180 DAYS)

PRINCIPAL BALANCE IN ARREARS:	2.293,25 €
INTEREST ACCRUED ON PH'S IN ARREARS:	1.849,70 €
OUTSTANDING BALANCE:	410.665,15 €
NUMBER OF LOANS:	11

PH,S ARREARS (180 TO 360 DAYS)

PRINCIPAL BALANCE IN ARREARS:	0,00 €
INTEREST ACCRUED ON PH'S IN ARREARS:	0,00 €
OUTSTANDING BALANCE:	157.150,22 €
NUMBER OF LOANS:	5,00

PH,S ARREARS (360 DAYS TO 18 MONTHS)

OUTSTANDING BALANCE:	183.803,58 €
NUMBER OF LOANS:	5,00

OVER 18 MONTHS

OUTSTANDING BALANCE:	461.016,80 €
NUMBER OF LOANS:	10,00

TRANSITORY PROPERTY

OUTSTANDING BALANCE:	268.802,11 €
NUMBER OF TRANSITORY PROPERTIES:	5,00

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

HIPOTEBANSA 11

QUARTERLY REPORT - ALLOCATION OF CASH

Report date: August 16th, 2007

a) CASH RECEIVED - PRINCIPAL

1. AMORTISATION OF PH'S: 19.761.287,40 €

b) CASH RECEIVED – INTEREST

1. INTEREST RECEIVED FROM PH'S: 5.412.710,00 €

2. INTEREST RECEIVED UNDER GIC: 227.489,31 €

c) WRITE OFF COLLECTION 471.726,01 €

d) WITHOLDING ON VAR. FEE 0,00 €

TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD: 25.873.212,72 €

B.- ALLOCATION OF CASH

1. CURRENT EXPENSES: 36.916,84 €

2. NET INTEREST UNDER CLASS A SWAP AGREEMENTS: -474.246,13 €

3. INTEREST PAID TO BTH'S A HOLDERS: 5.106.581,12 €

4. AMORTISATION OF BTH'S A: 19.726.074,24 €

5. NET INTEREST UNDER CLASS B SWAP AGREEMENTS: 0,00 €

6. INTEREST PAID TO BTH'S B HOLDERS: 244.503,84 €

7. INTEREST PAID ON SUBORDINATED LOAN: 87.383,38 €

8. REPAYMENT OF SUBORDINATED LOAN: 246.576,99 €

9. FEE IN FAVOUR OF SANTANDER CENTRAL HISPANO 1.145.999,42 €

10. UTILIZATIONS OF PRINCIPAL AND
SECONDARY RESERVE FUND: -246.576,99 €

TOTAL CASH PAID END OF PERIOD: 25.873.212,72 €

C.- TREASURY ACCOUNT STATEMENT

a) *RELATED TO THE PRINCIPAL RESERVE FUND*

1. PREVIOUS BALANCE:	4.855.833,55 €
2. PERIOD UTILIZATION:	-197.261,59 €
3. OUTSTANDING BALANCE:	4.658.571,96 €

b) *RELATED TO THE SECONDARY RESERVE FUND*

1. PREVIOUS PERIOD RETENCION:	3.868.958,39 €
2. PERIOD UTILIZATION:	-49.315,40 €
3. OUTSTANDING BALANCE:	3.819.642,99 €

c) <i>WITHOLDING ON BTH'S INTEREST TO BE PAID</i>	0,00 €
--	--------

TOTAL (A+B+C+D) 8.478.214,95 €

PREPAYMENTS - HIPOTEBANSA 11

August 16th 2007

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	1,12% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
						12,74%		11,47%	
1	1.062.000.934,18		100,00%	100,00%					#####
2	1-dic-02 1.059.170.325,97	1.057.044.700,19	98,88%	99,80%	0,20%	2,38%	0,20%	2,38%	1.047.345.437,9
3	1-ene-03 1.056.330.372,16	1.048.809.339,04	97,78%	99,29%	0,36%	4,20%	0,51%	5,98%	1.032.875.670,8
4	1-feb-03 1.053.479.859,47	1.037.938.978,94	96,69%	98,52%	0,49%	5,77%	0,77%	8,84%	1.018.588.241,3
5	1-mar-03 1.050.618.748,66	1.030.003.541,32	95,61%	98,04%	0,49%	5,77%	0,49%	5,77%	1.004.480.958,1
6	1-abr-03 1.047.747.000,34	1.020.972.745,34	94,54%	97,44%	0,52%	6,02%	0,61%	7,02%	990.551.655,4
7	1-may-03 1.044.864.574,97	1.010.816.263,76	93,49%	96,74%	0,55%	6,41%	0,72%	8,32%	976.798.192,9
8	1-jun-03 1.041.971.432,87	1.003.440.878,07	92,44%	96,30%	0,54%	6,26%	0,45%	5,31%	963.218.455,3
9	1-jul-03 1.039.067.682,10	993.186.004,40	91,41%	95,58%	0,56%	6,55%	0,75%	8,59%	949.810.487,1
10	1-ago-03 1.036.153.135,33	982.097.638,62	90,39%	94,78%	0,59%	6,89%	0,84%	9,61%	936.572.084,5
11	1-sep-03 1.033.227.752,45	975.159.555,45	89,38%	94,38%	0,58%	6,71%	0,43%	4,99%	923.501.205,6
12	1-oct-03 1.030.291.493,18	966.431.750,97	88,38%	93,80%	0,58%	6,74%	0,61%	7,11%	910.595.832,5
13	1-nov-03 1.027.344.317,10	953.436.130,22	87,40%	92,81%	0,62%	7,19%	1,06%	12,02%	897.853.970,7
14	1-dic-03 1.024.386.183,63	944.508.540,63	86,42%	92,20%	0,62%	7,22%	0,65%	7,53%	885.273.649,4
15	1-ene-04 1.021.417.800,39	930.185.073,01	85,46%	91,07%	0,67%	7,71%	1,23%	13,80%	872.853.560,1
16	1-feb-04 1.018.438.380,94	921.831.922,03	84,50%	90,51%	0,66%	7,66%	0,61%	7,06%	860.591.126,4
17	1-mar-04 1.015.447.884,27	907.539.469,11	83,56%	89,37%	0,70%	8,08%	1,26%	14,12%	848.484.445,8
18	1-abr-04 1.012.446.269,20	895.504.918,67	82,62%	88,45%	0,72%	8,30%	1,03%	11,72%	836.531.638,5
19	1-may-04 1.009.433.494,41	887.418.518,82	81,70%	87,91%	0,71%	8,23%	0,61%	7,05%	824.730.846,4
20	1-jun-04 1.006.409.518,43	876.263.237,75	80,79%	87,07%	0,73%	8,37%	0,96%	10,93%	813.080.233,3
21	1-jul-04 1.003.377.044,29	867.495.065,22	79,89%	86,46%	0,72%	8,36%	0,70%	8,10%	801.580.177,2
22	1-ago-04 1.000.333.295,73	857.633.882,55	79,00%	85,73%	0,73%	8,42%	0,84%	9,58%	790.226.651,3
23	1-sep-04 997.278.230,87	804.308.410,78	78,11%	80,65%	0,97%	11,07%	5,93%	51,98%	779.017.883,8
24	1-oct-04 994.211.807,63	795.545.591,13	77,24%	80,02%	0,96%	10,98%	0,78%	9,02%	767.952.123,7
25	1-nov-04 991.133.983,79	782.598.464,39	76,38%	78,96%	0,98%	11,14%	1,32%	14,76%	757.027.640,8
26	1-dic-04 988.044.717,00	770.977.781,30	75,53%	78,03%	0,99%	11,23%	1,18%	13,24%	746.242.724,9
27	1-ene-05 984.948.536,41	754.651.271,17	74,68%	76,62%	1,02%	11,57%	1,81%	19,68%	735.599.100,4
28	1-feb-05 981.840.844,62	742.323.934,82	73,85%	75,61%	1,03%	11,69%	1,32%	14,76%	725.091.619,2
29	1-mar-05 978.721.598,87	731.960.780,33	73,03%	74,79%	1,03%	11,71%	1,08%	12,24%	714.718.631,7
30	1-abr-05 975.590.756,20	718.984.542,85	72,21%	73,70%	1,05%	11,86%	1,46%	16,15%	704.478.507,7
31	1-may-05 972.448.273,51	706.885.021,02	71,40%	72,69%	1,06%	11,98%	1,37%	15,21%	694.369.636,1
32	1-jun-05 969.294.107,55	689.240.977,47	70,61%	71,11%	1,09%	12,37%	2,18%	23,23%	684.390.424,9
33	1-jul-05 966.131.551,58	678.185.756,46	69,82%	70,20%	1,10%	12,43%	1,28%	14,34%	674.541.630,4
34	1-ago-05 962.957.237,72	666.214.919,67	69,04%	69,18%	1,11%	12,54%	1,44%	15,99%	664.819.324,5
35	1-sep-05 959.771.122,28	658.165.638,87	68,27%	68,58%	1,10%	12,47%	0,88%	10,07%	655.221.971,4
36	1-oct-05 956.573.161,40	648.651.369,26	67,51%	67,81%	1,10%	12,47%	1,12%	12,60%	645.748.053,1
37	1-nov-05 953.363.311,04	638.242.081,65	66,75%	66,95%	1,11%	12,52%	1,27%	14,26%	636.396.069,7
38	1-dic-05 950.141.527,02	627.954.600,79	66,01%	66,09%	1,11%	12,57%	1,28%	14,31%	627.164.538,8
39	1-ene-06 946.909.556,71	616.446.413,36	65,27%	65,10%	1,12%	12,68%	1,50%	16,56%	618.053.164,9
40	1-feb-06 943.665.570,52	605.695.422,90	64,54%	64,19%	1,13%	12,75%	1,41%	15,63%	609.059.309,2
41	1-mar-06 940.409.523,79	594.529.487,85	63,82%	63,22%	1,14%	12,85%	1,50%	16,62%	600.181.541,3
42	1-abr-06 937.141.371,71	584.960.675,74	63,11%	62,42%	1,14%	12,88%	1,27%	14,18%	591.418.447,8
43	1-may-06 933.861.069,29	575.086.536,35	62,40%	61,58%	1,15%	12,94%	1,34%	14,97%	582.768.632,1
44	1-jun-06 930.568.571,35	565.932.803,00	61,71%	60,82%	1,15%	12,96%	1,24%	13,94%	574.230.713,6
45	1-jul-06 927.272.799,87	558.118.316,87	61,02%	60,19%	1,15%	12,93%	1,03%	11,69%	565.808.800,3
46	1-ago-06 923.964.775,39	550.497.713,95	60,34%	59,58%	1,14%	12,90%	1,01%	11,49%	557.495.970,3
47	1-sep-06 920.644.452,37	542.920.794,56	59,66%	58,97%	1,14%	12,87%	1,02%	11,58%	549.290.893,0
48	1-oct-06 917.311.785,10	536.549.647,93	59,00%	58,49%	1,13%	12,80%	0,81%	9,35%	541.192.253,6
49	1-nov-06 913.966.727,70	529.463.736,52	58,34%	57,93%	1,13%	12,76%	0,96%	10,93%	533.198.752,7
50	1-dic-06 910.609.234,12	520.643.753,84	57,69%	57,18%	1,13%	12,80%	1,30%	14,57%	525.309.106,2
51	1-ene-07 907.242.586,08	512.492.911,52	57,04%	56,49%	1,14%	12,81%	1,20%	13,49%	517.523.943,7
52	1-feb-07 903.863.421,61	505.142.636,37	56,41%	55,89%	1,13%	12,79%	1,07%	12,07%	509.840.077,4
53	1-mar-07 900.471.694,20	498.780.135,48	55,78%	55,39%	1,13%	12,74%	0,89%	10,15%	502.256.268,9
54	1-abr-07 897.067.357,15	490.788.190,07	55,15%	54,71%	1,13%	12,76%	1,23%	13,79%	494.771.294,1
55	1-may-07 893.650.363,60	485.583.354,72	54,54%	54,34%	1,12%	12,68%	0,68%	7,89%	487.383.943,6
56	1-jun-07 890.220.666,50	479.137.057,63	53,93%	53,82%	1,12%	12,64%	0,95%	10,79%	480.093.022,3
57	1-jul-07 886.836.366,45	471.982.288,71	53,33%	53,22%	1,12%	12,64%	1,12%	12,61%	472.928.357,8
58	1-ago-07 883.439.484,37	465.857.195,81	52,73%	52,73%	1,12%	12,60%	0,92%	10,48%	465.857.195,8

DEAL	1.062.000.000,000	
MEZZ. DECLINN	6,00%	
MEZZ. STOPS DECLINN	0,75%	69285,54
VIDA RESIDUAL DESDE	8-ago-07	

4,10 5,06

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		1.040.800.000,00	21.200.000,00				
8-dic-02	0,00	1.040.800.000,00	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ene-03 1	0,00	1.040.800.000,00	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-feb-03 1	43.412.692,88	1.040.800.000,00	21.200.000,00	43.412.692,88	-71.283.641.709,24	0,00	0,00
8-mar-03 1	0,00	997.387.307,12	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-abr-03 1	0,00	997.387.307,12	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-may-03 1	41.790.048,37	997.387.307,12	21.200.000,00	41.790.048,37	-64.899.945.111,12	0,00	0,00
8-jun-03 1	0,00	955.597.258,75	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-jul-03 1	0,00	955.597.258,75	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ago-03 1	40.226.108,46	955.597.258,75	21.200.000,00	40.226.108,46	-58.770.344.461,95	0,00	0,00
8-sep-03 1	0,00	915.371.150,29	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-oct-03 1	0,00	915.371.150,29	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-nov-03 1	38.718.113,75	915.371.150,29	21.200.000,00	38.718.113,75	-53.005.097.717,08	0,00	0,00
8-dic-03 1	0,00	876.653.036,55	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ene-04 1	0,00	876.653.036,55	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-feb-04 1	37.262.844,36	876.653.036,55	21.200.000,00	37.262.844,36	-47.584.652.244,52	0,00	0,00
8-mar-04 1	0,00	839.390.192,19	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-abr-04 1	0,00	839.390.192,19	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-may-04 1	35.860.280,01	839.390.192,19	21.200.000,00	35.860.280,01	-42.566.152.373,72	0,00	0,00
8-jun-04 1	0,00	803.529.912,18	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-jul-04 1	0,00	803.529.912,18	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ago-04 1	34.504.195,08	803.529.912,18	21.200.000,00	34.504.195,08	-37.782.093.607,38	0,00	0,00
8-sep-04 1	0,00	769.025.717,10	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-oct-04 1	0,00	769.025.717,10	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-nov-04 1	33.199.010,51	769.025.717,10	21.200.000,00	33.199.010,51	-33.298.607.537,81	0,00	0,00
8-dic-04 1	0,00	735.826.706,60	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ene-05 1	0,00	735.826.706,60	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-feb-05 1	31.936.021,59	735.826.706,60	21.200.000,00	31.936.021,59	-29.093.715.672,51	0,00	0,00
8-mar-05 1	0,00	703.890.685,00	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-abr-05 1	0,00	703.890.685,00	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-may-05 1	30.721.983,08	703.890.685,00	21.200.000,00	30.721.983,08	-25.253.470.090,03	0,00	0,00
8-jun-05 1	0,00	673.168.701,93	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-jul-05 1	0,00	673.168.701,93	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ago-05 1	29.550.311,58	673.168.701,93	21.200.000,00	29.550.311,58	-21.571.727.450,42	0,00	0,00
8-sep-05 1	0,00	643.618.390,35	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-oct-05 1	0,00	643.618.390,35	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-nov-05 1	28.423.254,82	643.618.390,35	21.200.000,00	28.423.254,82	-18.134.036.572,24	0,00	0,00
8-dic-05 1	0,00	615.195.135,53	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ene-06 1	0,00	615.195.135,53	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-feb-06 1	27.336.760,55	615.195.135,53	21.200.000,00	27.336.760,55	-14.925.871.259,56	0,00	0,00
8-mar-06 1	0,00	587.858.374,99	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-abr-06 1	0,00	587.858.374,99	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-may-06 1	26.290.677,11	587.858.374,99	21.200.000,00	26.290.677,11	-12.014.839.437,76	0,00	0,00
8-jun-06 1	0,00	561.567.697,88	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-jul-06 1	0,00	561.567.697,88	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ago-06 1	25.272.661,79	561.567.697,88	21.200.000,00	25.272.661,79	-9.224.521.553,57	0,00	0,00
8-sep-06 1	0,00	536.295.036,09	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-oct-06 1	0,00	536.295.036,09	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-nov-06 1	24.297.217,61	536.295.036,09	21.200.000,00	24.297.217,61	-6.633.140.406,96	0,00	0,00
8-dic-06 1	0,00	511.997.818,48	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ene-07 1	0,00	511.997.818,48	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-feb-07 1	23.358.675,23	511.997.818,48	21.200.000,00	23.358.675,23	-4.227.920.216,91	0,00	0,00
8-mar-07 1	0,00	488.639.143,25	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-abr-07 1	0,00	488.639.143,25	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-may-07 1	22.456.133,79	488.639.143,25	21.200.000,00	22.456.133,79	-2.065.964.308,99	0,00	0,00
8-jun-07 1	0,00	466.183.009,46	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-jul-07 1	0,00	466.183.009,46	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ago-07 1	21.526.747,83	466.183.009,46	21.200.000,00	21.526.747,83	0,00	0,00	0,00
8-sep-07 1	0,00	444.656.261,63	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-oct-07 1	0,00	444.656.261,63	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-nov-07 1	20.663.853,70	444.656.261,63	21.200.000,00	20.663.853,70	1.901.074.540,02	0,00	0,00
8-dic-07 1	0,00	423.992.407,93	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ene-08 1	0,00	423.992.407,93	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-feb-08 1	19.859.315,41	423.992.407,93	21.200.000,00	19.859.315,41	3.654.114.034,79	0,00	0,00

DEAL	1.062.000.000,000	
MEZZ. DECLINN	6,00%	
MEZZ. STOPS DECLINN	0,75%	69285,54
VIDA RESIDUAL DESDE	8-ago-07	

4,10 5,06

		SERIE A				SERIE B			
		PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
8-mar-08	1	0,00	404.133.092,53	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-abr-08	1	0,00	404.133.092,53	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-may-08	1	19.085.866,90	404.133.092,53	21.200.000,00	19.085.866,90	5.229.527.531,21	0,00	0,00	0,00
8-jun-08	1	0,00	385.047.225,63	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-jul-08	1	0,00	385.047.225,63	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ago-08	1	18.320.140,23	385.047.225,63	21.200.000,00	18.320.140,23	6.705.171.322,77	0,00	0,00	0,00
8-sep-08	1	0,00	366.727.085,40	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-oct-08	1	0,00	366.727.085,40	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-nov-08	1	17.594.132,28	366.727.085,40	21.200.000,00	17.356.374,91	7.949.219.707,86	237.757,37	108.892.875,70	
8-dic-08	1	0,00	349.370.710,49	20.962.242,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ene-09	1	0,00	349.370.710,49	20.962.242,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-feb-09	1	16.901.876,86	349.370.710,49	20.962.242,63	15.945.166,85	8.769.841.767,52	956.710,01	526.190.506,05	
8-mar-09	1	0,00	333.425.543,64	20.005.532,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-abr-09	1	0,00	333.425.543,64	20.005.532,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-may-09	1	16.236.901,02	333.425.543,64	20.005.532,62	15.317.831,15	9.788.094.103,63	919.069,87	587.285.646,22	
8-jun-09	1	0,00	318.107.712,49	19.086.462,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-jul-09	1	0,00	318.107.712,49	19.086.462,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ago-09	1	15.565.669,80	318.107.712,49	19.086.462,75	14.684.594,15	10.734.438.324,03	881.075,65	644.066.299,44	
8-sep-09	1	0,00	303.423.118,34	18.205.387,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-oct-09	1	0,00	303.423.118,34	18.205.387,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-nov-09	1	14.936.310,91	303.423.118,34	18.205.387,10	14.090.859,35	11.596.777.247,13	845.451,56	695.806.634,83	
8-dic-09	1	0,00	289.332.258,99	17.359.935,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ene-10	1	0,00	289.332.258,99	17.359.935,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-feb-10	1	14.339.964,72	289.332.258,99	17.359.935,54	13.528.268,61	12.378.365.774,11	811.696,12	742.701.946,45	
8-mar-10	1	0,00	275.803.990,38	16.548.239,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-abr-10	1	0,00	275.803.990,38	16.548.239,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-may-10	1	13.768.788,93	275.803.990,38	16.548.239,42	12.989.423,52	13.041.381.216,99	779.365,41	782.482.873,02	
8-jun-10	1	0,00	262.814.566,86	15.768.874,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-jul-10	1	0,00	262.814.566,86	15.768.874,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ago-10	1	13.169.923,26	262.814.566,86	15.768.874,01	12.424.455,91	13.617.203.677,63	745.467,35	817.032.220,66	
8-sep-10	1	0,00	250.390.110,95	15.023.406,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-oct-10	1	0,00	250.390.110,95	15.023.406,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-nov-10	1	12.620.662,14	250.390.110,95	15.023.406,66	11.906.285,04	14.144.666.629,68	714.377,10	848.679.997,78	
8-dic-10	1	0,00	238.483.825,91	14.309.029,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ene-11	1	0,00	238.483.825,91	14.309.029,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-feb-11	1	12.113.686,00	238.483.825,91	14.309.029,55	11.428.005,66	14.627.847.240,00	685.680,34	877.670.834,40	
8-mar-11	1	0,00	227.055.820,25	13.623.349,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-abr-11	1	0,00	227.055.820,25	13.623.349,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-may-11	1	11.627.323,60	227.055.820,25	13.623.349,22	10.969.173,21	15.016.798.125,51	658.150,39	901.007.887,53	
8-jun-11	1	0,00	216.086.647,04	12.965.198,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-jul-11	1	0,00	216.086.647,04	12.965.198,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ago-11	1	11.148.077,21	216.086.647,04	12.965.198,82	10.517.053,97	15.365.415.853,70	631.023,24	921.924.951,22	
8-sep-11	1	0,00	205.569.593,07	12.334.175,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-oct-11	1	0,00	205.569.593,07	12.334.175,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-nov-11	1	10.693.293,07	205.569.593,07	12.334.175,58	10.088.012,33	15.666.683.149,98	605.280,74	940.000.989,00	
8-dic-11	1	0,00	195.481.580,74	11.728.894,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ene-12	1	0,00	195.481.580,74	11.728.894,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-feb-12	1	10.254.967,58	195.481.580,74	11.728.894,84	9.674.497,72	15.914.548.745,77	580.469,86	954.872.924,75	
8-mar-12	1	0,00	185.807.083,02	11.148.424,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-abr-12	1	0,00	185.807.083,02	11.148.424,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-may-12	1	9.836.454,04	185.807.083,02	11.148.424,98	9.279.673,62	16.100.233.733,85	556.780,42	966.014.024,03	
8-jun-12	1	0,00	176.527.409,40	10.591.644,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-jul-12	1	0,00	176.527.409,40	10.591.644,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ago-12	1	9.201.024,08	176.527.409,40	10.591.644,56	8.680.211,40	15.858.746.220,23	520.812,68	951.524.773,21	
8-sep-12	1	0,00	167.847.198,00	10.070.831,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-oct-12	1	0,00	167.847.198,00	10.070.831,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-nov-12	1	8.714.697,78	167.847.198,00	10.070.831,88	8.221.413,00	15.776.891.551,32	493.284,78	946.613.493,08	
8-dic-12	1	0,00	159.625.785,00	9.577.547,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ene-13	1	0,00	159.625.785,00	9.577.547,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-feb-13	1	8.357.658,40	159.625.785,00	9.577.547,10	7.884.583,39	15.855.897.204,30	473.075,00	951.353.832,26	
8-mar-13	1	0,00	151.741.201,61	9.104.472,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-abr-13	1	0,00	151.741.201,61	9.104.472,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-may-13	1	8.016.788,29	151.741.201,61	9.104.472,10	7.563.007,82	15.882.316.423,38	453.780,47	952.938.985,40	
8-jun-13	1	0,00	144.178.193,79	8.650.691,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-jul-13	1	0,00	144.178.193,79	8.650.691,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ago-13	1	7.679.372,62	144.178.193,79	8.650.691,63	7.244.691,15	15.880.363.006,42	434.681,47	952.821.780,39	
8-sep-13	1	0,00	136.933.502,63	8.216.010,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DEAL	1.062.000.000,000	
MEZZ. DECLINN	6,00%	
MEZZ. STOPS DECLINN	0,75%	69285,54
VIDA RESIDUAL DESDE	8-ago-07	

4,10 5,06

					SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
8-oct-13	1	0,00	136.933.502,63	8.216.010,16	0,00	0,00	0,00	
8-nov-13	1	7.360.865,85	136.933.502,63	8.216.010,16	7.109.855,69	16.238.910.400,38	251.010,16	
8-dic-13	1	0,00	129.823.646,94	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	
8-ene-14	1	0,00	129.823.646,94	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	
8-feb-14	1	7.056.022,43	129.823.646,94	7.965.000,00	7.056.022,43	16.765.109.290,53	0,00	
8-mar-14	1	0,00	122.767.624,51	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	
8-abr-14	1	0,00	122.767.624,51	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	
8-may-14	1	6.764.751,73	122.767.624,51	7.965.000,00	6.764.751,73	16.675.113.012,30	0,00	
8-jun-14	1	0,00	116.002.872,79	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	
8-jul-14	1	0,00	116.002.872,79	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	
8-ago-14	1	6.373.236,12	116.002.872,79	7.965.000,00	6.373.236,12	16.296.364.762,10	0,00	
8-sep-14	1	0,00	109.629.636,66	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	
8-oct-14	1	0,00	109.629.636,66	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	
8-nov-14	1	6.056.579,03	109.629.636,66	7.965.000,00	6.056.579,03	16.043.877.861,58	0,00	
8-dic-14	1	0,00	103.573.057,63	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	
8-ene-15	1	0,00	103.573.057,63	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	
8-feb-15	1	5.804.140,55	103.573.057,63	7.965.000,00	5.804.140,55	15.909.149.234,53	0,00	
8-mar-15	1	0,00	97.768.917,08	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	
8-abr-15	1	0,00	97.768.917,08	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	
8-may-15	1	105.734.851,26	97.768.917,08	7.965.000,00	97.768.917,08	276.686.035.348,54	7.965.000,00	
					1.040.800.000,00		21.200.000,00	
						1.062.000.000,00		

HIPOTEBANSA 11

ASSETS: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

GENERAL CHARACTERISTICS		
CONCEPTS	29-11-02	16-08-07
Nº OF LOANS	13.082	7.498
OUTSTANDING	1.062.000.934,18 €	465.857.195,81 €
PH's INTEREST RATE	4,45%	4,65%
L.T.V.	64,74%	52,84%

PREPAYMENTS (% of outstanding)				
MONTHS	RATE		AVERAGE RATE	
	Monthly	Annually	Monthly	Annually
FEBRUARY 07	1,07%	12,07%	1,13%	12,79%
MAY 07	0,68%	7,89%	1,12%	12,68%
AUGUST 07	0,92%	10,48%	1,12%	12,60%

ARREARS at August 16 th 2007		
CONCEPTS	UP TO 30 DAYS	OVER 30 DAYS
Nº OF RECEIPTS	77	123
AMOUNT	39.996,46 €	216.931,96 €

CREDIT ENHACEMENT		
CONCEPTS	29-11-02	16-08-07
SUBORDINATED ISSUE	2,00%	4,55%
PRINCIPAL RESERVE FUND	10.620.000 € (1,00%)	4.658.571,96 (1,00%)
SECONDARY RESERVE FUND	5.310.000 € (0,50%)	3.819.642,99 (0,80%)
EXCESS SPREAD	0,60	0,60

LIABILITIES: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CLASS A		
CONCEPTS	29-11-02	16-08-07
Nº BONDS	10.408	10.408
TOTAL OUTSTANDING	1.040.800.000 €	444.657.237,12 €
OUTSTANDING PER BOND	100.000 €	42.722,64 €
FIXED INTEREST RATE	EURIBOR 3 months +24 b.p	EURIBOR 3 months +24 b.p..
NOMINAL INTEREST	3,2940%	4,7590%
RATING (FITCHIBCA/ MOODY'S)	AAA / Aaa	AAA / Aaa
AMORTIZATION	PASS - THROUGH	
RESIDUAL LIFE (years)	6,70	4,10

CLASS B		
CONCEPTS	29-11-02	16-08-07
Nº BONDS	212	212
TOTAL OUTSTANDING	21.200.000 €	21.200.000 €
OUTSTANDING PER BOND	100.000 €	100.000 €
FIXED INTEREST RATE	EURIBOR 3 months + 45 b.p..	EURIBOR 3 months + 45 b.p.
NOMINAL INTEREST	3,5040%	4,9690%
RATING (FITCHIBCA/ MOODY'S)	A / A2	A / A2
AMORTIZATION	SUBORDINATED	
RESIDUAL LIFE (years)	12,80	5,06

SUBORDINATED LOAN		
CONCEPTS	29-11-02	16-08-07
TOTAL OUTSTANDING A	17.045.178,00 €	8.900.759,99 €
TOTAL OUTSTANDING B	1.820.821,00 €	0,00 €
INTEREST RATE A	3,86%	4,05%
INTEREST RATE B	3,86%	%