



## **F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 8**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**C/JUAN IGNACIO LUCA DE TENA, 13**

**28027 MADRID**

**[santanderdetitulizacion@gruposantander.com](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.com)**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 8 FTA

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

16 11 2020 - 15 02 2021

AÑO:

2021

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui-Director General	

#### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	15 de diciembre de 2011	Agencia de Pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	19 de diciembre de 2011	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de noviembre de 2054	Agencia de Calificación	Moody's / DBRS	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Serie A	Aaa / AAA	Aa1 / AAA
		Serie B	Ba1 / BBB	B3 / B (low)
		Serie C	C / C	C / C



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 8 FTA

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0336105004	6.400	Nominal Unitario	100.000,00	32.660,13	32,66%
		Nominal Total	640.000.000,00	209.024.832,00	
Serie B ES0336105012	1.600	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	160.000.000,00	160.000.000,00	
Serie C ES0336105020	281	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	28.100.000,00	28.100.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de febrero de 2021			Fecha Próximo Cupón 17 de mayo de 2021		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A	1.346,69	11,78	0,109%	9,00	7,29
Serie B	0,00	123,10	0,459%	116,03	93,98
Serie C	0,00	0,00	0,109%	27,55	22,32
Amortizacion devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 8 FTA

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	4.827	3.360
Saldo Pendiente de Amortizar	800.000.006,28 €	369.024.816,28 €
Importes Unitarios DC's Vivas	165.734,41 €	109.828,81 €
Tipo de Interés	7,71%	0,51%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,69%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,26%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,04%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	12.210,00	28.192,41	125.917,76
Deuda Pendiente de vencimiento			368.886.144,77
Deuda Total	12.210,00	28.192,41	369.012.062,53

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 8

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de febrero de 2021

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	405.743.648,00 €
Amortizaciones	8.618.816,00 €
Saldo actual	397.124.832,00 €
% sobre saldo inicial	47,96%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	8-feb.-2021
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-feb.-2021
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16-nov.-2020
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,541%
Próxima Fecha de Pago	17-may.-2021

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	75.392,00 €
Intereses pagados Serie B	196.960,00 €
Intereses pagados Serie C	- €
Intereses devengados no pagados	3.623.375,83 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-feb.-2021
SERIE A	3,06	2,45
SERIE B	10,15	9,05
SERIE C	11,18	10,50

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

**F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 8****INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

15 de febrero de 2021

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	377.643.601,62 €
Amortizaciones	8.618.785,34 €
Saldo actual	369.024.816,28 €
Número de derechos de crédito	3.360
LTV	88,48%

<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>					
	<b>HASTA 30 DIAS</b>	<b>30 A 60 DIAS</b>	<b>60 A 90 DIAS</b>	<b>90 A 180 DIAS</b>	<b>MAS 180 DIAS</b>
Principal	11.120,05 €	6.979,96 €	7.545,84 €	10.166,05 €	102.859,61 €
Intereses	1.089,95 €	883,55 €	595,06 €	2.021,95 €	23.058,15 €
Saldo de los derechos de crédito	5.200.820,50 €	1.092.281,13 €	592.296,69 €	474.824,77 €	2.071.152,16 €
Número de derechos de crédito	47	11	6	4	20
% saldo de los derechos de crédito	1,41%	0,30%	0,16%	0,13%	0,56%

<b>PRÉSTAMOS EN WRITE OFF</b>	
Write Off Fecha Pago anterior	9.907.775,73 €
Write Off trimestre	47.504,50 €
Write Off actual	9.955.280,23 €

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 8

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 de febrero de 2021

#### CONTENCIOSOS / JUDICIALES

Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	5.000,00 €
Saldo actual	5.000,00 €
Número derechos de crédito contenciosos	1

#### ADJUDICADOS

Saldo anterior	5.188.547,41 €
Diferencia	(40.698,16) €
Saldo actual	5.147.849,25 €
Número derechos de crédito adjudicados	83

#### PERDIDAS DE CARTERA

Saldo anterior	18.683.585,40 €
Diferencia	99.036,29 €
Saldo actual	18.782.621,69 €

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 8

### ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de febrero de 2021

ORIGEN	9.021.260,18 €
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	8.368.577,09 €
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	498.179,02 €
Intereses de reinversión	0,00 €
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	5.998,98 €
<b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b>	149.096,86 €
<b>OTROS</b>	(591,77) €

APLICACIÓN	9.021.260,18 €
COMISION GESTORA	20.231,60 €
GTOS ORDINARIOS	14.326,70 €
PAGO SWAP	498.179,02 €
COBRO SWAP	(875.448,56) €
INTERESES SERIE A	75.392,00 €
INTERESES SERIE B	196.960,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	8.618.816,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
INTS POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTERESES SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO	0,00 €
PRINCIPAL PRESTAMO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION ADMON	0,00 €
INTERESES EXTRAORDINARIOS SERIE C	0,00 €
APLICACIÓN FONDO DE RESERVA	472.803,42 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	12.712.070,25 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	12.239.259,57 €
Diferencia	472.803,42 €
Saldo actual	12.712.062,99 €
<b>RETENCIONES</b>	7,26 €
<b>OTROS</b>	0,00 €



**F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 8**

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

15 de febrero de 2021

<b>MEJORA DE CRÉDITO</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de febrero de 2021</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	20,00%	43,36%
FONDO DE RESERVA	28.100.000 € (3,51%)	12.712.062,99 € (3,44%)

<b>PRÉSTAMOS SUBORDINADOS</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de febrero de 2021</b>
PTMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	625.000,00 €	295.840,40 €
Tipo de interés	1,884%	0,109%

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 8

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de febrero de 2021

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
<b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:</b>	<b>28.100.000,00 €</b>
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	28.100.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 10,00% SALDO VIVO BONOS A y B en Fecha Determinación Precedente	37.764.364,80 €
1.b.2) 1,756% SALDO INICIAL SERIES A y B	14.048.000,00 €
<b>2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)</b>	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	SÍ
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	NO
2.c) FECHA DE PAGO < 15.12.2014	NO

EL FONDO DE RESERVA NO PUEDE AMORTIZARSE POR NO ENCONTRARSE EN SU NIVEL MINIMO REQUERIDO

TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES	
<b>1. LA SERIE B VERA POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b)</b>	
1.a) Préstamos Fallidos en Fecha determinación precedente	44.142.091,82 €
1.b) 20% Importe Inicial de los Activos	160.000.001,26 €

No hay diferimiento de intereses de la Serie B

PRESTAMOS FALLIDOS ACUMULADOS	
Saldo anterior	43.979.772,20 €
Diferencia	162.319,62 €
Saldo actual	44.142.091,82 €

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 8

### DEFINICIONES

15 de febrero de 2021

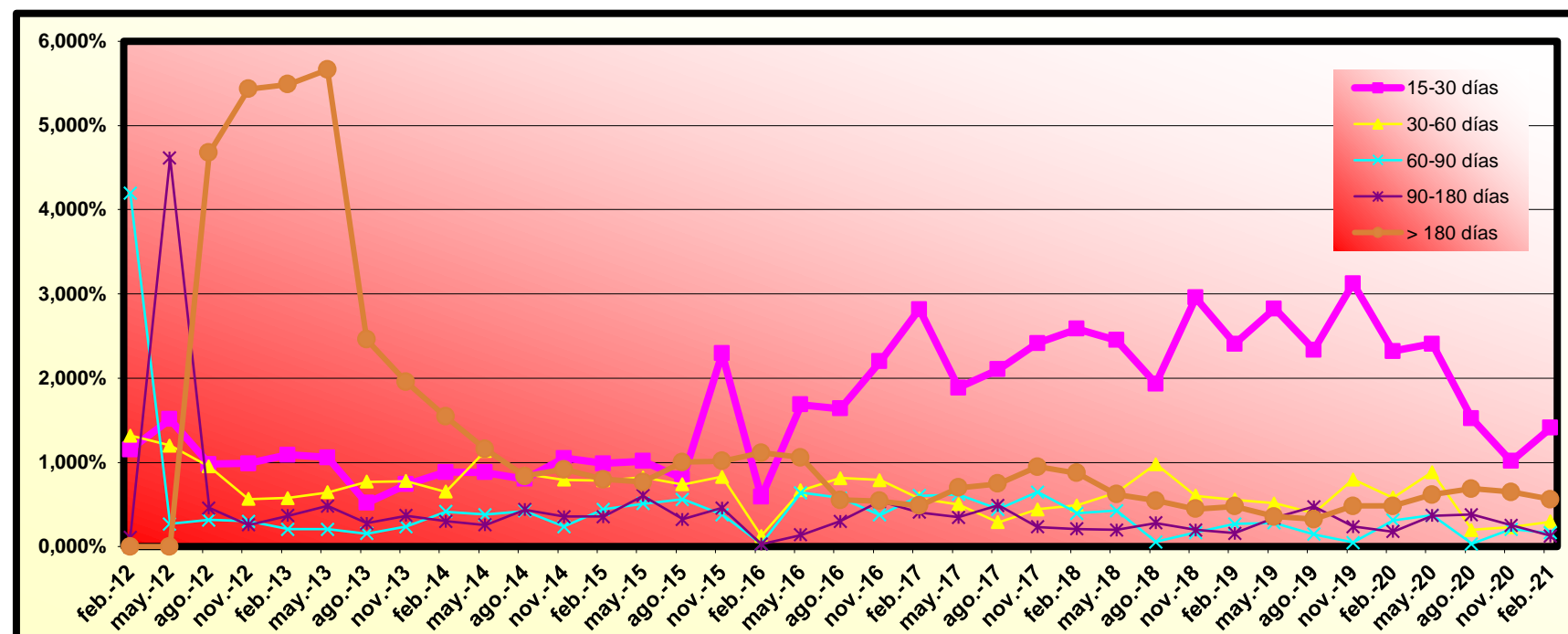
- FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.  
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
- WRITE OFF** Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).
- PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).
- PRÉSTAMOS FALLIDOS** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar o aquellos préstamo que tienen cuotas pendientes con antigüedad superior a 12 o 18 meses (según Folleto Informativo)
- ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.
- CONTENCIOSO / JUDICIAL** Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 8

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

15 de febrero de 2021

Fecha	nov.-19	feb.-20	may.-20	ago.-20	nov.-20	feb.-21
0-30 días	3,125%	2,320%	2,406%	1,521%	1,013%	1,409%
30-60 días	0,796%	0,581%	0,882%	0,197%	0,228%	0,296%
60-90 días	0,048%	0,311%	0,371%	0,034%	0,206%	0,161%
90-180 días	0,237%	0,178%	0,369%	0,380%	0,255%	0,129%
> 180 días	0,481%	0,480%	0,616%	0,688%	0,647%	0,561%



	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	0	290	290
Saldo Vivo	0,00	36.153.417,00	36.153.417,00
% sobre Saldo Vivo	0,00%	9,80%	9,80%

**Moratoria Legal:** aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.  
**Moratoria Voluntaria - Sectorial:** aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 8**
**INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS**
**15 de febrero de 2021**
**LISTADO ESTADÍSTICO DE RATIO PPAL PENDIENTE vs VALOR DE TASACION**

Intervalos		Ppal Pendiente	%	Nº de Activos	%
Desde	Hasta				
0	10	826.151,02	0,2180%	56	1,6227%
10	20	1.246.001,16	0,3288%	52	1,5068%
20	30	3.948.838,59	1,0420%	94	2,7238%
30	40	7.024.305,09	1,8534%	134	3,8829%
40	50	9.975.161,37	2,6321%	146	4,2307%
50	60	12.846.158,31	3,3896%	170	4,9261%
60	70	19.290.640,14	5,0901%	223	6,4619%
70	80	29.728.792,94	7,8443%	298	8,6352%
80	90	49.929.525,27	13,1745%	435	12,6050%
90	100	52.858.461,06	13,9474%	437	12,6630%
>	100	191.311.375,55	50,4799%	1.406	40,7418%
<b>Totales:</b>		<b>378.985.410,50</b>	<b>100,0000%</b>	<b>3.451</b>	<b>100,0000%</b>

**Ratio Máximo:** 421,09%  
**Ratio Mínimo:** 0,00%  
**Ratio Medio:** 88,48%



**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 2,04%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>209.024.832,00</b>	<b>10.992.656,46</b>	<b>220.017.488,46</b>	<b>160.000.000,00</b>	<b>36.245.070,47</b>	<b>196.245.070,47</b>	<b>28.100.000,00</b>	<b>6.339.771,35</b>	<b>34.439.771,35</b>
15-feb.-21									
17-may.-21	14.042.736,54	1.095.005,61	15.137.742,15	0,00	976.626,67	976.626,67	0,00	147.205,75	147.205,75
16-ago.-21	13.573.994,18	1.055.871,38	14.629.865,56	0,00	1.009.546,67	1.009.546,67	0,00	152.167,74	152.167,74
15-nov.-21	13.026.014,51	982.365,18	14.008.379,70	0,00	1.009.546,67	1.009.546,67	0,00	152.167,74	152.167,74
15-feb.-22	12.526.312,04	911.826,42	13.438.138,46	0,00	1.009.546,67	1.009.546,67	0,00	152.167,74	152.167,74
16-may.-22	11.982.402,42	816.472,12	12.798.874,54	0,00	976.626,67	976.626,67	0,00	147.205,75	147.205,75
15-ago.-22	11.570.961,01	779.106,28	12.350.067,29	0,00	1.009.546,67	1.009.546,67	0,00	152.167,74	152.167,74
15-nov.-22	11.123.961,77	716.446,96	11.840.408,72	0,00	1.009.546,67	1.009.546,67	0,00	152.167,74	152.167,74
15-feb.-23	10.700.471,06	656.208,23	11.356.679,29	0,00	1.009.546,67	1.009.546,67	0,00	152.167,74	152.167,74
15-may.-23	10.243.866,16	578.754,23	10.822.620,39	0,00	976.626,67	976.626,67	0,00	147.205,75	147.205,75
15-ago.-23	9.901.046,59	542.789,99	10.443.836,58	0,00	1.009.546,67	1.009.546,67	0,00	152.167,74	152.167,74
15-nov.-23	9.514.778,62	489.173,62	10.003.952,24	0,00	1.009.546,67	1.009.546,67	0,00	152.167,74	152.167,74
15-feb.-24	9.148.532,98	437.648,98	9.586.181,96	0,00	1.009.546,67	1.009.546,67	0,00	152.167,74	152.167,74
15-may.-24	8.767.048,07	379.670,52	9.146.718,60	0,00	987.600,00	987.600,00	0,00	148.859,75	148.859,75
15-ago.-24	8.457.891,26	340.632,13	8.798.523,39	0,00	1.009.546,67	1.009.546,67	0,00	152.167,74	152.167,74
15-nov.-24	8.127.345,89	294.830,77	8.422.176,66	0,00	1.009.546,67	1.009.546,67	0,00	152.167,74	152.167,74
17-feb.-25	7.811.622,57	250.819,39	8.062.441,96	0,00	1.009.546,67	1.009.546,67	0,00	152.167,74	152.167,74
15-may.-25	7.470.782,89	201.718,22	7.672.501,11	0,00	976.626,67	976.626,67	0,00	147.205,75	147.205,75
15-ago.-25	7.210.221,99	168.061,77	7.378.283,76	0,00	1.009.546,67	1.009.546,67	0,00	152.167,74	152.167,74
17-nov.-25	6.924.690,67	129.016,81	7.053.707,48	0,00	1.009.546,67	1.009.546,67	0,00	152.167,74	152.167,74
16-feb.-26	6.654.838,08	91.518,07	6.746.356,15	0,00	1.009.546,67	1.009.546,67	0,00	152.167,74	152.167,74
15-may.-26	6.358.444,18	53.671,49	6.412.115,67	0,00	976.626,67	976.626,67	0,00	147.205,75	147.205,75
17-ago.-26	3.886.868,53	21.048,26	3.907.916,79	2.249.571,70	1.009.546,67	3.259.118,37	0,00	152.167,74	152.167,74
16-nov.-26	0,00	0,00	0,00	5.887.133,70	995.352,62	6.882.486,32	0,00	152.167,74	152.167,74
15-feb.-27	0,00	0,00	0,00	5.645.529,49	958.206,77	6.603.736,26	0,00	152.167,74	152.167,74
17-may.-27	0,00	0,00	0,00	5.377.891,32	892.501,05	6.270.392,37	0,00	147.205,75	147.205,75
16-ago.-27	0,00	0,00	0,00	5.174.366,00	888.652,66	6.063.018,66	0,00	152.167,74	152.167,74
15-nov.-27	0,00	0,00	0,00	4.964.788,84	856.004,13	5.820.792,97	0,00	152.167,74	152.167,74
15-feb.-28	0,00	0,00	0,00	4.767.056,02	824.677,97	5.591.733,99	0,00	152.167,74	152.167,74
15-may.-28	0,00	0,00	0,00	4.557.731,91	777.325,53	5.335.057,45	0,00	148.859,75	148.859,75
15-ago.-28	0,00	0,00	0,00	4.391.220,34	765.841,67	5.157.062,01	0,00	152.167,74	152.167,74
15-nov.-28	0,00	0,00	0,00	4.213.089,15	738.134,53	4.951.223,67	0,00	152.167,74	152.167,74
15-feb.-29	0,00	0,00	0,00	4.044.501,71	711.551,34	4.756.053,05	0,00	152.167,74	152.167,74
15-may.-29	0,00	0,00	0,00	3.863.546,94	663.661,28	4.527.208,22	0,00	147.205,75	147.205,75
15-ago.-29	0,00	0,00	0,00	3.726.208,26	661.654,19	4.387.862,45	0,00	152.167,74	152.167,74
15-nov.-29	0,00	0,00	0,00	3.574.133,91	638.143,06	4.212.276,97	0,00	152.167,74	152.167,74
15-feb.-30	0,00	0,00	0,00	3.425.534,27	615.591,46	4.041.125,74	0,00	152.167,74	152.167,74
15-may.-30	0,00	0,00	0,00	3.265.290,17	574.608,65	3.839.898,83	0,00	147.205,75	147.205,75
15-ago.-30	0,00	0,00	0,00	3.146.676,06	573.374,59	3.720.050,65	0,00	152.167,74	152.167,74
15-nov.-30	0,00	0,00	0,00	3.015.210,07	553.520,12	3.568.730,18	0,00	152.167,74	152.167,74
17-feb.-31	0,00	0,00	0,00	2.890.807,79	534.495,15	3.425.302,93	0,00	152.167,74	152.167,74
15-may.-31	0,00	0,00	0,00	2.754.839,35	499.420,71	3.254.260,05	0,00	147.205,75	147.205,75
15-ago.-31	0,00	0,00	0,00	79.064.873,00	498.872,99	79.563.745,99	28.100.000,00	152.167,74	28.252.167,74