

**F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2**

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.  
GRAN VÍA DE HORTALEZA, 3  
28033 MADRID

DENOMINACION DEL FONDO: F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE: 22/08/2016 - 21/11/2016 AÑO: 2016

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan: IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL Firma:

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	14 diciembre 2006	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	18 diciembre 2006	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	23 junio 2050	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA FITCH RATINGS STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A	Calificación	Inicial	Actual
	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A1	---	---
		BONOS SERIE A2	---	---
		BONOS SERIE B	---	---
		BONOS SERIE C	A2/A/A	Aa2 / AA+ / AA-
		BONOS SERIE D	Baa3/BBB/BBB+	Aa2 / BBB / BBB+
		BONOS SERIE E	Ba1/BB-/BB+	Ba1 / BB / B-
		BONOS SERIE F	Ca/CCC-/CCC	C / C / D

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A1 ES0338058033	13.001	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	
		Nominal Total	1.300.100.000,00	0,00	0,00 %
BONOS SERIE A2 ES0338058011	13.650	Nominal Unitario	100.000,00	0,00 €	
		Nominal Total	1.365.000.000,00	0,00 €	0,00%
BONOS SERIE B ES0338058029	841	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	
		Nominal Total	84.100.000,00	0,00	0,00%
BONOS SERIE C ES0338058037	623	Nominal Unitario	100.000,00	7.654,66	
		Nominal Total	62.300.000,00	4.768.853,18	7,65%
BONOS SERIE D ES0338058045	595	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	59.500.000,00	59.500.000,00	100,00 %
BONOS SERIE E ES0338058052	290	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	29.000.000,00	29.000.000,00	100,00 %
BONOS SERIE F ES0338058060	537	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	53.700.000,00	53.700.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual 21 de noviembre de 2016			Fecha Próximo Cupón 20 de febrero de 2017		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A1	0,00 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE A2	0,00 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE B	0,00 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE C	6.884,54	0,77 €	0,008%	0,15 €	0,13 €
BONOS SERIE D	0,00 €	63,45 €	0,238%	60,16 €	48,73 €
BONOS SERIE E	0,00 €	455,25 €	1,788%	451,97 €	366,09 €
BONOS SERIE F	0,00 €	0,00 €	0,188%	47,52 €	38,49 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

**III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	14.742	738
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	2.900.000.027,24	93.268.853,35 €
Importes Unitarios Derechos Vivos	196.716,87	126.380,56 €
Tipos de Interés	4,06 %	0,72%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	9,92%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,43%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	9,87%

**F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2****INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

21 de noviembre de 2016

<b>BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	151.257.921,60 €
Amortizaciones	4.289.068,42 €
Saldo actual	146.968.853,18 €
% sobre saldo inicial	4,98%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	14/11/2016
Fecha de Pago de Cupón Actual	21/11/2016
Fecha de Pago de Cupón Anterior	22/08/2016
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,312%
Próxima Fecha de Pago	20/02/2017

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES</b>	
Intereses pagados Serie A1	0,00 €
Intereses pagados Serie A2	0,00 €
Intereses pagados Serie B	0,00 €
Intereses pagados Serie C	479,71 €
Intereses pagados Serie D	37.752,75 €
Intereses pagados Serie E	132.022,50 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	4.061.617,40 €

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	<b>INICIAL</b>	<b>21/11/2016</b>
BONOS SERIE A1	0,87	0,00
BONOS SERIE A2	3,88	0,00
BONOS SERIE B	7,68	0,00
BONOS SERIE C	7,68	0,25
BONOS SERIE D	7,68	2,06
BONOS SERIE E	7,68	8,61
BONOS SERIE F	4,93	29,52

**F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2****INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

21 de noviembre de 2016

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	97.557.920,74 €
Amortizaciones	4.289.067,39 €
Saldo actual	93.268.853,35 €
Número de derechos de crédito	738
Saldo actual de los préstamos hipotecarios	83.110.760,95 €
LTV	65,28%

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES</b>	
Intereses cobrados en el trimestre	206.386,48 €
Intereses devengados en el trimestre	206.162,36 €

<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>					
	<b>HASTA 30 DÍAS</b>	<b>30 A 60 DÍAS</b>	<b>60 A 90 DÍAS</b>	<b>90 A 180 DÍAS</b>	<b>MAS 180 DIAS</b>
Principal	110.930,10 €	12.805,71 €	6.857,17 €	8.734,45 €	0,00 €
Intereses	610,45 €	1.608,14 €	568,76 €	1.040,14 €	0,00 €
Saldo de los derechos de crédito	9.803.327,84 €	1.059.797,77 €	348.445,97 €	563.991,43 €	0,00 €
Número de derechos de crédito	15	10	5	6	0
% sobre saldo de los derechos de crédito	10,51%	1,14%	0,37%	0,60%	0,00%

<b>PRÉSTAMOS EN WRITE OFF</b>	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	8.647.146,70 €
Write Off trimestre	365.674,88 €
Write Off acumulados actuales	9.012.821,58 €

**F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

21 de noviembre de 2016

<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	
Saldo anterior	428.825,99 €
Diferencia	-364.792,78 €
Saldo actual	64.033,21 €

<b>ADJUDICADOS</b>	
Saldo anterior	9.865.293,52 €
Diferencia	-540.894,80 €
Saldo actual	9.324.398,72 €

<b>PERDIDAS DE LA CARTERA</b>	
Saldo anterior	20.919.243,55 €
Diferencia	1.215,96 €
Saldo actual	20.920.459,51 €

## F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

### ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

21 de noviembre de 2016

ORIGEN	4.404.239,86 €
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	3.860.640,83 €
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	206.386,48 €
Intereses de reinversión	-32.511,41 €
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	81.951,85 €
<b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b>	274.785,89 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	12.986,22 €
<b>OTROS</b>	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	35.738.879,45 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	35.751.865,67 €
Utilizado en el período	-12.986,22 €
Saldo actual	35.738.879,45 €

APLICACIÓN	4.404.239,86 €
GASTOS ORDINARIOS	0,00 €
COMISION DE GESTION	17.500,00 €
PAGO SWAP	206.402,61 €
COBRO SWAP	-278.986,13 €
INTERESES BONOS SERIE A1	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE A2	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE B	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE C	479,71 €
INTERESES BONOS SERIE D	37.752,75 €
INTERESES BONOS SERIE E	132.022,50 €
AMORTIZACION BONOS A1	0,00 €
AMORTIZACION BONOS A2	0,00 €
AMORTIZACION BONOS B	0,00 €
AMORTIZACION BONOS C	4.289.068,42 €
AMORTIZACION BONOS D	0,00 €
AMORTIZACION BONOS E	0,00 €
INTERESES S.B. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.C. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.D. POSTERGADA	0,00 €
INTERESES S.E. POSTERGADA	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION BONOS S.F.	0,00 €
PAGO LIQUIDATIVO SWAP	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PSB GASTOS EMISION	0,00 €
AMORTIZACION PSB GASTOS CONSTITUCION	0,00 €
AMORTIZACION PSB FONDO RESERVA	0,00 €
PAGO COMISION FIJA DE ADMINISTRACION	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €

**F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2****MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

21 de noviembre de 2016

<b>MEJORA DE CRÉDITO</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>21 de noviembre de 2016</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	8,10 %	94,89%
FONDO DE RESERVA	53.700.000,00 € (1,82 %)	35.738.879,45 € 38,32%

<b>PRÉSTAMOS SUBORDINADOS</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>21 de noviembre de 2016</b>
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	2.800.000,00 €	325.804,96 €
Tipo de interés	4,264 %	0,188%

## F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

21 de noviembre de 2016

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. Si 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	563.991,43 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	932.688,53 €
2. Si 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) SALDO DE FALLIDOS	29.933.281,09 €
2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	29.000.000,27 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO SE AMORTIZA

<b>SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS</b>	53.683.518,87 €
---	-----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES D y E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADOS DE PRESTAMOS FALLIDOS > 145.000.001,36 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 123.250.001,16 EUR	NO



## F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

### DEFINICIONES

21 de noviembre de 2016

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**WRITE OFF** Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**PRÉSTAMOS FALLIDOS** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

**SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS** Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

**CONTENCIOSO / JUDICIAL** Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**VIDA RESIDUAL** Cálculo realizado sin el ejercicio de la opción de clean-up call.

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 2**

**INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO**

Fecha: 21 de noviembre de 2016

<b>TRIGGERS FONDOS DE RESERVA</b>	
<b>1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:</b>	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	563.991,43 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	932.688,53 €
<b>2. SI 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:</b>	
2.a) SALDO DE FALLIDOS	29.933.281,09 €
2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	29.000.000,27 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO SE AMORTIZA

<b>SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS</b>	53.683.518,87 €
---	-----------------

<b>TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES D y E</b>	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADOS DE PRESTAMOS FALLIDOS > 145.000.001,36 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 123.250.001,16 EUR	NO

<b>CONTRATO</b>	<b>CONTRAPARTE</b>	<b>AGENCIA RATING</b>	<b>RATING MÍNIMO EXIGIDO</b>	<b>RATING ACTUAL</b>
<b>CUENTA TESORERÍA</b>	BANCO SANTANDER	MOODY'S FITCH S&P	P-1 c/p F-1 c/p A l/p A-1 c/p	A3 l/p P-2 c/p A- l/p F-2 c/p A- l/p A-2 c/p
<b>SWAP</b>	BANCO SANTANDER	MOODY'S FITCH S&P	A2 l/p P-1 c/p A l/p F-1 c/p A l/p	A3 l/p P-2 c/p A- l/p F-2 c/p A- l/p A-2 c/p
<b>AGENTE DE PAGOS</b>	BANCO SANTANDER	MOODY'S FITCH S&P	P-1 c/p F-1 c/p A l/p A-1 c/p	A3 l/p P-2 c/p A- l/p F-2 c/p A- l/p A-2 c/p

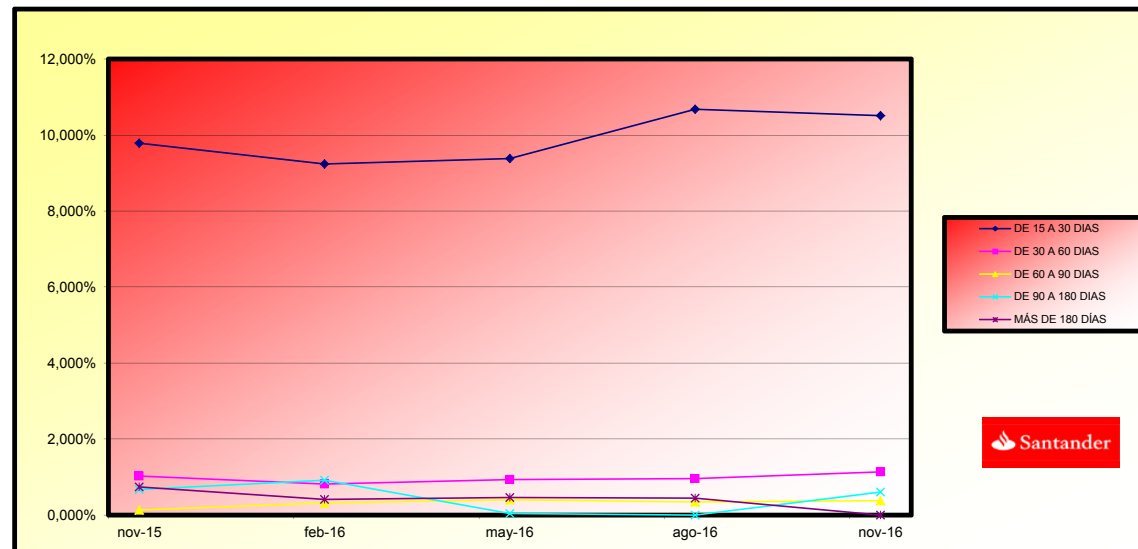
LA CONTRAPARTE NO TIENE EL RATING MÍNIMO EXIGIDO. SE HA TRASLADADO LA CUENTA DE TESORERÍA A UNA CONTRAPARTE CON EL RATING MÍNIMO EXIGIDO  
SE HA CONSTITUIDO UN DEPÓSITO EN GARANTÍA DEL SWAP.

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 2**

**INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD**

Fecha: 21 de noviembre de 2016

<b>MOROSIDAD HISTORICA</b>					
	<b>13/11/2015</b>	<b>15/02/2016</b>	<b>12/05/2016</b>	<b>12/08/2016</b>	<b>14/11/2016</b>
<b>DE 15 A 30 DIAS</b>	9,786%	9,237%	9,385%	10,684%	10,511%
<b>DE 30 A 60 DIAS</b>	1,028%	0,812%	0,931%	0,955%	1,136%
<b>DE 60 A 90 DIAS</b>	0,135%	0,320%	0,398%	0,337%	0,374%
<b>DE 90 A 180 DIAS</b>	0,673%	0,915%	0,035%	0,000%	0,605%
<b>MAS DE 180 DIAS</b>	0,736%	0,406%	0,459%	0,440%	0,000%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 2**

Fecha: 21 de noviembre de 2016

**CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL**

<b>CONCENTRACIÓN POR SECTOR</b>		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS	3.376.132,17	3,30%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	89.045,52	0,09%
PESCA Y ACUICULTURA	208.407,45	0,20%
EXTRACCION DE ANTRACITA,HULLA Y LIGNITO	85.572,05	0,08%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	-	0,00%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	647.269,43	0,63%
FABRICACION DE BEBIDAS	121.376,07	0,12%
INDUSTRIA TEXTIL	-	0,00%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	129.955,51	0,13%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	65.472,27	0,06%
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERIA	500.607,64	0,49%
INDUSTRIA DEL PAPEL	2.441,71	0,00%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	46.904,28	0,05%
COQUERIAS Y REFINO DE PETROLEO	-	0,00%
INDUSTRIA QUIMICA	29.507,08	0,03%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	105.101,22	0,10%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	334.553,33	0,33%
METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERRO	85.633,02	0,08%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA	82.767,24	0,08%
FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS, ELECTRONICOS Y OPTICOS	-	0,00%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	-	0,00%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	276.460,12	0,27%
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUE	31.886,67	0,03%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	-	0,00%
FABRICACION DE MUEBLES	182.197,27	0,18%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	-	0,00%
REPARACIÓN E INSTALACIÓN DE MAQUINARIA	80.916,80	0,08%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO	23.850,00	0,02%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	-	0,00%
RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	-	0,00%
RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS; VALORIZACION DE MATERIALES	99.568,06	0,10%
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION	-	0,00%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	6.273.836,49	6,13%
INGENIERIA CIVIL	178.190,49	0,17%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	2.760.341,84	2,70%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	1.844.102,29	1,80%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO	3.730.791,20	3,65%
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	7.258.504,80	7,10%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	4.685.359,79	4,58%
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES	-	0,00%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 2**

CONCENTRACIÓN POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
TRANSPORTE AEREO	-	0,00%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	1.138.704,79	1,11%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	-	0,00%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	3.514.526,15	3,44%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	3.617.030,78	3,54%
EDICION	-	0,00%
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y DE PROGRAMAS DE TELEVISIÓN	-	0,00%
TELECOMUNICACIONES	147.126,78	0,14%
PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN	113.676,22	0,11%
SERVICIOS DE INFORMACION	43.000,18	0,04%
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	251.260,10	0,25%
ACTIVIDADES AUXILIARES A LOS SERVICIOS FINANCIEROS	261.739,24	0,26%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	23.242.900,71	22,72%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	4.857.034,23	4,75%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORIA	1.491.920,37	1,46%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA; ENSAYOS	422.994,81	0,41%
INVESTIGACION Y DESARROLLO	205.157,55	0,20%
PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO	295.608,47	0,29%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS	1.810.733,04	1,77%
ACTIVIDADES VETERINARIAS	263.477,53	0,26%
ACTIVIDADES DE ALQUILER	4.165,41	0,00%
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO	-	0,00%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURISTICOS	2.897,91	0,00%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	-	0,00%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	61.920,96	0,06%
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES	736.606,65	0,72%
ADMON.PUBLICA Y DEFENSA;SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORIA	-	0,00%
EDUCACION	517.442,37	0,51%
ACTIVIDADES SANITARIAS	2.795.206,67	2,73%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	-	0,00%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO	-	0,00%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	1.193.020,54	1,17%
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS ACTIVIDADES	-	0,00%
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	307.588,82	0,30%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO	601.331,43	0,59%
REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ARTICULOS DE	317.647,42	0,31%
OTROS SERVICIOS PERSONALES	1.910.047,72	1,87%
ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOMÉSTICO	-	0,00%
RESTO	18.820.156,27	18,40%
TOTAL	102.281.674,93	100,00%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 2**

Fecha: 21 de noviembre de 2016

**CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL**

<b>CONCENTRACIÓN POR DEUDOR</b>		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	8.661.626,56	9,29%
2	3.061.261,09	3,28%
3	2.502.000,06	2,68%
4	1.956.030,97	2,10%
5	1.835.008,48	1,97%
6	1.273.172,09	1,37%
7	1.240.711,20	1,33%
8	1.156.641,16	1,24%
9	990.054,90	1,06%
10	895.138,32	0,96%
11	857.822,96	0,92%
12	848.582,60	0,91%
13	747.365,30	0,80%
14	630.245,96	0,68%
15	591.073,91	0,63%
16	575.454,23	0,62%
17	544.181,06	0,58%
18	532.889,24	0,57%
19	509.516,55	0,55%
20	465.044,45	0,50%

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 2**

**VALORES DE TASACIÓN**

Fecha: 21 de noviembre de 2016

<b>ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS</b>				
	<b>SALDO VIVO</b>	<b>% SALDOS VIVOS</b>	<b>Nº PRÉSTAMOS</b>	<b>% Nº DE PRÉSTAMOS</b>
<b>0-9,99</b>	551.875,20	0,66%	24	3,46%
<b>10-19,99</b>	1.366.525,42	1,64%	35	5,05%
<b>20-29,99</b>	8.060.756,80	9,70%	49	7,07%
<b>30-39,99</b>	3.784.677,13	4,55%	46	6,64%
<b>40-49,99</b>	6.929.018,32	8,34%	65	9,38%
<b>50-59,99</b>	10.829.996,70	13,03%	89	12,84%
<b>60-69,99</b>	7.272.814,65	8,75%	69	9,96%
<b>70-79,99</b>	8.329.538,17	10,02%	76	10,97%
<b>&gt;80</b>	35.985.558,56	43,30%	240	34,63%















0.00	0.00	0.25	2.06	8.61	29.52
------	------	------	------	------	-------

20-nov-16

Fecha	Principal Disponible	Serie A1	Serie A2	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E	Serie F	0.00		0.00		0.25		2.06		8.61		29.52		
									Amortización Serie A2	Vida Media A2	Amortización Serie B	Vida Media B	Amortización Serie C	Vida Media C	Amortización Serie D	Vida Media D	Amortización Serie E	Vida Media E	Amortización Serie F	Vida Media F	
Date	Principal available	Class A1	Class A2	Class B	Class C	Class D	Class E	Class F	Redemption Class A2	Average Life A2	Redemption Class B	Average Life B	Redemption Class C	Average Life C	Redemption Class D	Average Life D	Redemption Class E	Average Life E	Redemption Class F	Average Life F	
20-feb-45	1	59.25	0	0	0	0	0	341	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	59.25	611.450	0	0.00	0
20-mar-45	0	0.00	0	0	0	0	0	282	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
20-abr-45	0	0.00	0	0	0	0	0	282	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
20-may-45	1	56.94	0	0	0	0	0	282	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	56.94	592.631	0	0.00	0
20-jun-45	0	0.00	0	0	0	0	0	225	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
20-jul-45	0	0.00	0	0	0	0	0	225	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
20-ago-45	1	54.70	0	0	0	0	0	225	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	54.70	574.318	0	0.00	0
20-sep-45	0	0.00	0	0	0	0	0	170	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
20-oct-45	0	0.00	0	0	0	0	0	170	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
20-nov-45	1	52.52	0	0	0	0	0	170	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	52.52	556.337	0	0.00	0
20-dic-45	0	0.00	0	0	0	0	0	118	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
20-ene-46	0	0.00	0	0	0	0	0	118	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
20-feb-46	1	50.42	0	0	0	0	0	118	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	50.42	538.662	0	0.00	0
20-mar-46	0	0.00	0	0	0	0	0	68	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
20-abr-46	0	0.00	0	0	0	0	0	68	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
20-may-46	1	79.10	0	0	0	0	0	68	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	67.55	727.678	53.700.000,00	578.510.100.000	0