



F.T. RMBS PRADO V

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 12 2021 - 15 03 2022

AÑO:

2022

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	13 de noviembre de 2017	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	16 de noviembre de 2017	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	Fitch / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AA+ (sf) / Aa2 (sf)	AA+ (sf) / Aa1 (sf)
		Serie B	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305288005	3.390	Nominal Unitario	100.000,00	64.536,27	64,54%
		Nominal Total	339.000.000,00	218.777.955,30	
Serie B ES0305288013	760	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	76.000.000,00	76.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual 15 de marzo de 2022			Fecha Próximo Cupón 15 de junio de 2022		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305288005	1.942,38	0,00	0,000%	0,00	0,00
Serie B ES0305288013	0,00	0,00	0,098%	25,04	20,28
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.453	3.069
Saldo Pendiente de Amortizar	415.000.107,77	294.777.946,53
Importes Unitarios DC's Vivas	120.185,38	96.050,16
Tipo de Interés	1,71%	1,32%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	1,76%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,82%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,81%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	4.960,49	12.768,91	11.416,91
Deuda Pendiente de vencimiento			294.757.011,99
Deuda Total	4.960,49	12.768,91	294.768.428,90

F.T. RMBS Prado V

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN
15 de marzo de 2022

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	301.362.623,50
Amortizaciones	6.584.668,20
Saldo actual	294.777.955,30
% sobre saldo inicial	71,03%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-mar.-2022
Fecha Pago de Cupón Actual	15-mar.-2022
Fecha Pago de Cupón Anterior	15-dic.-2021
Número de días	90
Tipo de referencia (%)	-0,502%
Próxima Fecha de Pago	15-jun.-2022

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,603%	0,380%	0,00
Intereses pagados Serie B	-0,603%	0,600%	0,00
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-mar.-22
SERIE A	3,87	0,96
SERIE B	5,33	1,00

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	301.362.610,78
Amortizaciones	6.584.664,25
Saldo actual	294.777.946,53
Número de derechos de crédito	3.069
LTV	52,33%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	777.048,02
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	777.048,02

DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior	263.482,49
Diferencia	454,92
Fecha de Pago Actual	263.937,41

REOs	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	> 180 DIAS
Principal	3.868,93	2.245,02	2.785,23	4.432,98	7.602,38
Intereses	1.091,56	807,06	1.542,10	956,52	3.814,53
Saldo derechos de crédito	1.695.296,79	403.599,72	378.906,90	209.096,85	239.532,06
Número derechos de crédito	14	5	3	3	3
% saldo derechos de crédito	0,58%	0,14%	0,13%	0,07%	0,08%

F.T. RMBS Prado V

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de marzo de 2022

ORIGEN	15.107.000,59
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	6.584.664,25
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	980.448,44
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	454,92
OTROS	7.367,71
FONDO DE RESERVA	7.534.065,27

APLICACIÓN	15.107.000,59
Comisión Gestión	14.861,72
Gastos Ordinarios	20.508,90
Intereses Bonos Serie A	0,00
Fondo de Reserva	7.369.448,66
Amortización Bonos Serie A	6.584.668,20
Intereses Bonos Serie B	0,00
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	2.806,11
Amortización Préstamo Sobordinado	191.993,32
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	916.713,69
Remanente	0,00

ESTADO CUENTA TESORERÍA	7.369.855,13
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	7.534.065,27
Diferencia	(164.616,61)
Saldo actual	7.369.448,66
RETENCIONES	406,47
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de marzo de 2022
EMISIÓN SUBORDINADA	76.000.000 (18,31%)	76.000.000 (25,78%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.400.000 (2,50%)	7.369.448,66 (2,50%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de marzo de 2022
Saldo vivo	575.000,00	74.221,29
Tipo de interés	0,437%	0,248%

F.T. RMBS Prado V

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de marzo de 2022

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	7.369.448,66
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	7.369.448,66
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.150.001,08
con un máximo del importe requerido inicial	10.975.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 20% del Importe Inicial de los Activos	83.000.021,55
Número de préstamos renegociados	63
Principal Pendiente de préstamos renegociados	10.673.907,85
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	2,57%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	Fitch Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A (*) A2
		Fitch Moody's	Corto Plazo	F1 -	F1 (*) P1
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	Fitch Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	AA- Aa3
		Fitch Moody's	Corto Plazo	F1 -	F1+ P-1

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(*) Aplicamos el Deposit Rating

F.T. RMBS Prado V

DEFINICIONES

15 de marzo de 2022

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES Todas aquellas recuperaciones de los préstamos que están declarados como default, tales como ventas de REOs o cualquier otro ingreso recibido por el cliente.

REOs (REAL ESTATE OWNED) Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

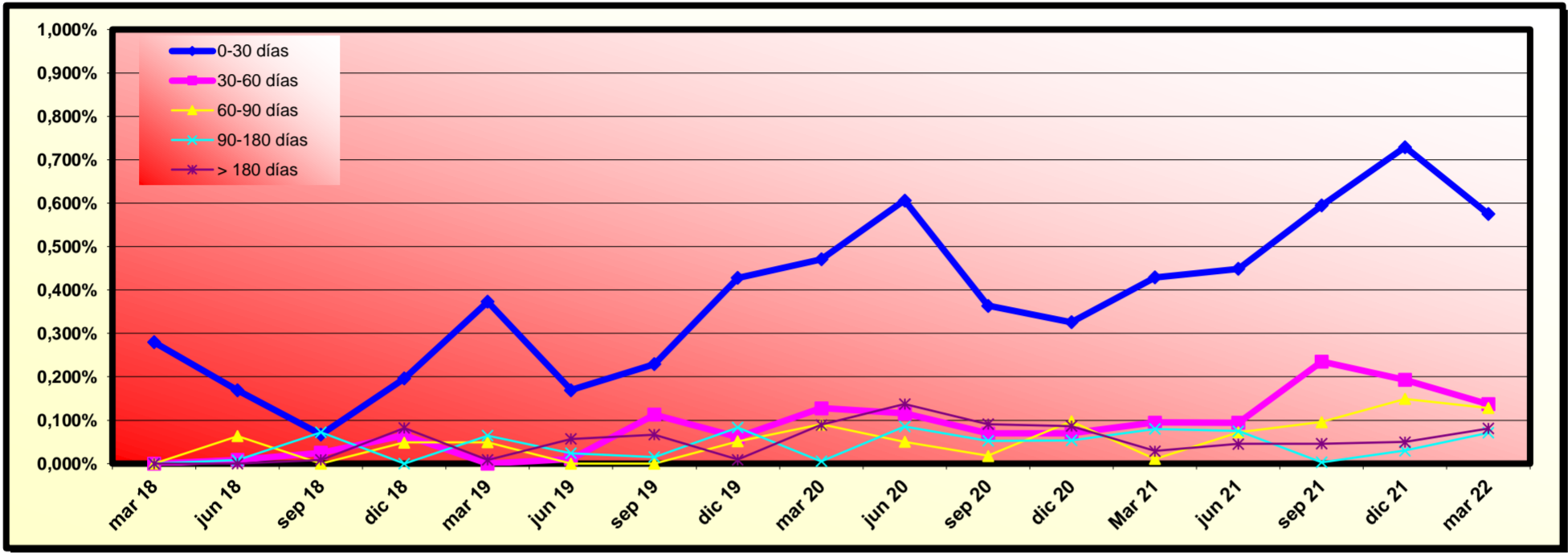


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

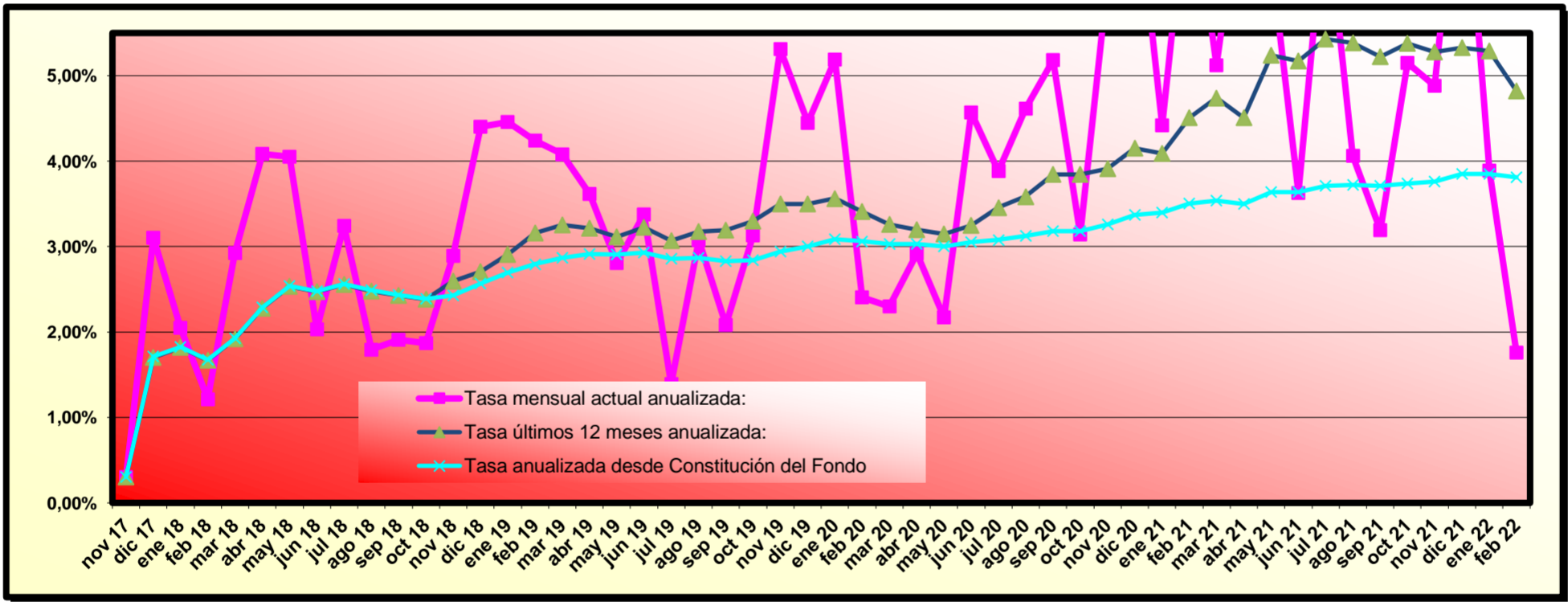
15 marzo 2022

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	dic 20	Mar 21	jun 21	sep 21	dic 21	mar 22
0-30 días	0,326%	0,429%	0,448%	0,595%	0,729%	0,575%
30-60 días	0,069%	0,095%	0,094%	0,235%	0,193%	0,137%
60-90 días	0,097%	0,011%	0,072%	0,096%	0,149%	0,129%
90-180 días	0,054%	0,080%	0,075%	0,003%	0,030%	0,071%
> 180 días	0,087%	0,029%	0,045%	0,046%	0,050%	0,081%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2022

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	961	31,31%	13.981.030,62	4,74%
25.000	50.000	413	13,46%	14.140.208,70	4,80%
50.000	75.000	266	8,67%	16.531.743,13	5,61%
75.000	100.000	252	8,21%	21.810.680,86	7,40%
100.000	125.000	235	7,66%	26.238.700,51	8,90%
125.000	150.000	181	5,90%	24.769.693,13	8,40%
150.000	175.000	164	5,34%	26.640.788,09	9,04%
175.000	200.000	148	4,82%	27.751.602,63	9,41%
200.000	225.000	117	3,81%	24.735.390,75	8,39%
225.000	250.000	82	2,67%	19.441.781,10	6,60%
250.000	275.000	76	2,48%	19.843.252,45	6,73%
275.000	300.000	52	1,69%	14.937.499,61	5,07%
300.000	325.000	36	1,17%	11.228.921,00	3,81%
325.000	350.000	26	0,85%	8.751.259,76	2,97%
350.000	375.000	21	0,68%	7.543.082,58	2,56%
375.000	400.000	13	0,42%	5.028.782,97	1,71%
400.000	425.000	13	0,42%	5.300.835,82	1,80%
425.000	450.000	6	0,20%	2.616.066,92	0,89%
450.000	475.000	3	0,10%	1.372.839,55	0,47%
500.000	525.000	2	0,07%	1.020.996,49	0,35%
525.000	550.000	1	0,03%	525.745,65	0,18%
550.000	575.000	1	0,03%	567.044,21	0,19%
Total		3.069	100,00%	294.777.946,53	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
567.044,21	0,20	96.050,16

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	417	13,59%	63.660.885,51	21,60%	0,26	0,73
0,50	1,00	1.080	35,19%	66.273.026,87	22,48%	0,71	1,18
1,00	1,50	435	14,17%	39.173.239,15	13,29%	1,20	1,17
1,50	2,00	445	14,50%	57.880.906,21	19,64%	1,76	0,38
2,00	2,50	169	5,51%	17.206.210,28	5,84%	2,20	1,09
2,50	3,00	493	16,06%	47.922.492,00	16,26%	2,79	0,31
3,00	3,50	27	0,88%	2.361.117,95	0,80%	3,21	0,86
3,50	4,00	3	0,10%	300.068,56	0,10%	3,80	2,23
Total		3.069	100,00%	294.777.946,53	100,00%	1,33	0,77

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
3,95	0,00	1,32

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	1.202	39,17%	24.356.445,56	8,26%	16/09/2000	257,73
2007	176	5,73%	27.433.772,54	9,31%	11/09/2007	173,90
2008	367	11,96%	64.935.398,46	22,03%	13/06/2008	164,83
2009	250	8,15%	46.406.715,46	15,74%	29/06/2009	152,30
2010	215	7,01%	40.589.466,82	13,77%	24/06/2010	140,47
2011	139	4,53%	23.348.334,81	7,92%	28/05/2011	129,33
2012	21	0,68%	1.929.953,61	0,65%	15/06/2012	116,77
2013	9	0,29%	697.301,96	0,24%	27/08/2013	102,37
2014	9	0,29%	576.969,95	0,20%	28/07/2014	91,33
2015	24	0,78%	1.677.319,34	0,57%	24/08/2015	78,47
2016	153	4,99%	13.396.922,31	4,54%	08/11/2016	64,00
2017	504	16,42%	49.429.345,71	16,77%	31/03/2017	59,27
Total	3.069	100,00%	294.777.946,53	100,00%	14/05/2010	141,80

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/06/2017	17/07/1995	17/07/2007
Meses	57,07	324,37	178,24

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2022

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	1.679	54,71%	68.459.824,18	23,22%	02/06/2034	146,80
2041	53	1,73%	7.317.120,39	2,48%	14/06/2041	231,20
2042	121	3,94%	14.257.247,31	4,84%	03/05/2042	241,83
2043	57	1,86%	9.762.164,33	3,31%	01/05/2043	253,77
2044	63	2,05%	10.064.765,11	3,41%	06/05/2044	265,93
2045	56	1,82%	9.844.507,04	3,34%	25/06/2045	279,57
2046	86	2,80%	12.745.263,63	4,32%	28/05/2046	290,67
2047	446	14,53%	58.433.848,54	19,82%	15/05/2047	302,23
2048	211	6,88%	42.040.748,21	14,26%	01/06/2048	314,77
2049	123	4,01%	25.361.992,93	8,60%	28/05/2049	326,67
2050	110	3,58%	23.332.221,88	7,92%	04/06/2050	338,87
2051	60	1,96%	12.238.636,65	4,15%	03/05/2051	349,83
2052	4	0,13%	919.606,33	0,31%	19/02/2052	359,37
Total	3.069	100,00%	294.777.946,53	100,00%	17/05/2044	266,30

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/10/2052	01/06/2022	10/02/2038
Meses	372,17	2,83	193,94

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	1.248	40,66%	34.416.788,89	11,68%
Variable	1.247	40,63%	34.329.184,14	11,65%
Mixto	1	0,03%	87.604,75	0,03%
semestral	1.398	45,55%	221.561.702,74	75,16%
Variable	1.288	41,97%	208.466.596,87	70,72%
Mixto	110	3,58%	13.095.105,87	4,44%
Fijo	423	13,78%	38.799.454,90	13,16%
Total	3.069	100,00%	294.777.946,53	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	2.535	82,60%	242.795.781,01	82,37%	1,03	0,86
EUR 12 M	1.623	52,88%	159.372.382,79	54,07%	0,64	1,10
IRPH	627	20,43%	79.246.897,06	26,88%	1,83	0,36
MIBOR 12 M	285	9,29%	4.176.501,16	1,42%	0,72	1,21
Mixto	111	3,62%	13.182.710,62	4,47%	2,50	1,43
EUR 12 M	111	3,62%	13.182.710,62	4,47%	2,50	1,43
Fijo	423	13,78%	38.799.454,90	13,16%	2,83	0,00
Fijo	423	13,78%	38.799.454,90	13,16%	2,83	0,00
Total	3.069	100,00%	294.777.946,53	100,00%	1,33	0,89

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	3,80	0,00	1,02
Mixto	3,75	2,05	2,53
Fijo	3,95	1,05	2,84

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.734	56,50%	172.555.093,41	58,54%	0,78	1,13
IRPH	627	20,43%	79.246.897,06	26,88%	1,83	0,36
MIBOR 12 M	285	9,29%	4.176.501,16	1,42%	0,72	1,21
Tipo Fijo	423	13,78%	38.799.454,90	13,16%	2,83	0,00
Total	3.069	100,00%	294.777.946,53	100,00%	1,33	0,89

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2022

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	839	27,34%	66.668.358,84	22,62%
ARAGON	48	1,56%	5.126.363,03	1,74%
ASTURIAS	76	2,48%	4.333.269,96	1,47%
CANARIAS	220	7,17%	16.389.739,76	5,56%
CANTABRIA	21	0,68%	1.794.111,95	0,61%
CASTILLA LA MANCHA	94	3,06%	9.518.076,78	3,23%
CASTILLA Y LEON	70	2,28%	4.582.216,71	1,55%
CATALU#A	525	17,11%	71.485.670,75	24,25%
COMUNIDAD VALENCIANA	230	7,49%	25.856.007,05	8,77%
EXTREMADURA	74	2,41%	4.341.180,46	1,47%
GALICIA	127	4,14%	4.242.704,75	1,44%
ISLAS BALEARES	52	1,69%	6.886.858,95	2,34%
LA RIOJA	6	0,20%	373.510,78	0,13%
MADRID	622	20,27%	65.720.963,24	22,30%
MURCIA	31	1,01%	3.671.315,19	1,25%
NAVARRA	5	0,16%	746.870,22	0,25%
PAIS VASCO	29	0,94%	3.040.728,11	1,03%
Total	3.069	100,00%	294.777.946,53	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	567.044,21	0,19%	Madrid
Deudor nº 2	1	0,03%	525.745,65	0,18%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	518.385,62	0,18%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	502.610,87	0,17%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	461.659,41	0,16%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	459.202,16	0,16%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	451.977,98	0,15%	Cataluña
Resto Deudores	3.062	99,77%	291.291.320,63	98,82%	
Total	3.069	100,00%	294.777.946,53	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00%	10,00%	154	5,02%	1.622.765,04	0,55%	7,33%
10,00%	20,00%	383	12,48%	6.767.805,51	2,30%	15,48%
20,00%	30,00%	676	22,03%	21.384.084,26	7,25%	26,07%
30,00%	40,00%	376	12,25%	30.445.617,45	10,33%	35,13%
40,00%	50,00%	334	10,88%	54.872.183,99	18,61%	45,19%
50,00%	60,00%	480	15,64%	83.928.840,86	28,47%	55,18%
60,00%	70,00%	389	12,68%	60.381.202,86	20,48%	64,15%
70,00%	80,00%	225	7,33%	29.284.399,11	9,93%	74,63%
80,00%	90,00%	52	1,69%	6.091.047,45	2,07%	83,89%
Total		3.069	100,00%	294.777.946,53	100,00%	52,33%

Máximo	Mínimo	Promedio
88,22%	0,00%	40,59%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	2.969	96,74%	288.327.533,73	97,81%
Segunda Vivienda	100	3,26%	6.450.412,80	2,19%
Total	3.069	100,00%	294.777.946,53	100,00%

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2022

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	1	0,03%	18.602,87	0,01%
1	1.829	59,60%	104.621.489,44	35,49%
2	1.010	32,91%	141.423.007,70	47,98%
3	229	7,46%	48.714.846,52	16,53%
Total	3.069	100,00%	294.777.946,53	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.005	97,91%	287.481.181,28	97,52%
Otra	64	2,09%	7.296.765,25	2,48%
Total	3.069	100,00%	294.777.946,53	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.647	86,25%	258.838.560,53	87,81%
Vivienda Protegida (VPO)	422	13,75%	35.939.386,00	12,19%
Total	3.069	100,00%	294.777.946,53	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	112	3,65%	20.116.869,57	6,82%
Intermediario	154	5,02%	24.523.215,52	8,32%
Promotores	55	1,79%	9.385.686,41	3,18%
Entidades financieras	17	0,55%	3.408.443,14	1,16%
Hipotecas.com	262	8,54%	31.292.005,31	10,62%
Seguros	47	1,53%	1.608.548,15	0,55%
Otros	213	6,94%	4.473.968,11	1,52%
Inmobiliaria	2.209	71,98%	199.969.210,32	67,84%
Total	3.069	100,00%	294.777.946,53	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	11	9,91%	1.178.232,64	8,94%	29/05/2022	2,74
1	2	3	2,70%	272.277,69	2,07%	23/01/2024	22,87
2	3	1	0,90%	161.229,84	1,22%	01/05/2024	26,17
3	4	2	1,80%	119.795,02	0,91%	22/01/2026	47,23
4	5	12	10,81%	1.971.445,05	14,95%	09/01/2027	58,94
5	6	22	19,82%	2.595.086,36	19,69%	23/05/2027	63,43
9	10	6	5,41%	596.328,16	4,52%	17/02/2032	121,10
10	11	13	11,71%	1.590.889,23	12,07%	05/05/2032	123,71
14	15	21	18,92%	2.221.621,60	16,85%	20/01/2037	181,08
15	16	20	18,02%	2.475.805,03	18,78%	23/05/2037	185,20
Total	111	100,00%	13.182.710,62	100,00%	03/02/2031	108,47	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/07/2037	01/05/2022	03/03/2031
Meses	186,47	1,80	109,43

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2022

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	110	99,10%	13.095.105,87	99,34%	2,50	1,43	19/01/2031
EUR 12 M	110	99,10%	13.095.105,87	99,34%	2,50	1,43	19/01/2031
0-1	11	9,91%	1.178.232,64	8,94%	2,21	1,58	29/05/2022
1-2	3	2,70%	272.277,69	2,07%	2,22	1,59	23/01/2024
2-3	1	0,90%	161.229,84	1,22%	2,30	1,59	01/05/2024
3-4	2	1,80%	119.795,02	0,91%	2,43	1,49	22/01/2026
4-5	12	10,81%	1.971.445,05	14,95%	2,29	1,39	09/01/2027
5-6	22	19,82%	2.595.086,36	19,69%	2,40	1,39	23/05/2027
9-10	6	5,41%	596.328,16	4,52%	2,65	1,39	17/02/2032
10-11	13	11,71%	1.590.889,23	12,07%	2,64	1,48	05/05/2032
14-15	20	18,02%	2.134.016,85	16,19%	2,68	1,39	18/01/2037
15-16	20	18,02%	2.475.805,03	18,78%	2,69	1,40	23/05/2037
Anual	1	0,90%	87.604,75	0,66%	2,80	1,39	01/03/2037
EUR 12 M	1	0,90%	87.604,75	0,66%	2,80	1,39	01/03/2037
14-15	1	0,90%	87.604,75	0,66%	2,80	1,39	01/03/2037
Total	111	100,00%	13.182.710,62	100,00%	2,50	1,43	03/02/2031

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
1,00	1,50	94	84,68%	11.432.959,73	86,73%	2,52
1,50	2,00	16	14,41%	1.654.308,21	12,55%	2,29
2,50	3,00	1	0,90%	95.442,68	0,72%	3,75
Total		111	100,00%	13.182.710,62	100,00%	2,50

Máximo	Mínimo	Promedio
2,84	1,39	1,43

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
-0,50	0,00	8	0,32%	1.403.954,17	0,58%	1,37
0,00	0,50	413	16,29%	58.002.140,95	23,89%	1,55
0,50	1,00	550	21,70%	78.195.824,83	32,21%	0,70
1,00	1,50	1.107	43,67%	68.834.084,26	28,35%	0,81
1,50	2,00	423	16,69%	32.450.265,48	13,37%	1,21
2,00	2,50	20	0,79%	2.527.125,93	1,04%	1,80
2,50	3,00	11	0,43%	1.074.084,24	0,44%	2,21
3,00	3,50	3	0,12%	308.301,15	0,13%	2,67
Total		2.535	100,00%	242.795.781,01	100,00%	1,03

Máximo	Mínimo	Promedio
3,20	-0,15	1,01

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO V

Tasa mensual actual anualizada:	1,76%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,82%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,81%

3,81%
0,32%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
16-nov.-17	415.000.107,57		100,00%	100,00%					415.000.107,57
30-nov.-17	414.550.733,54	414.445.733,54	99,68%	99,97%	0,03%	0,30%	0,03%	0,30%	413.210.902,76
31-dic.-17	413.325.088,72	412.136.925,88	99,35%	99,71%	0,14%	1,71%	0,26%	3,10%	410.657.667,30
31-ene.-18	412.095.888,58	410.202.844,99	99,03%	99,54%	0,15%	1,82%	0,17%	2,05%	408.113.098,66
28-feb.-18	410.863.177,39	408.559.385,78	98,71%	99,44%	0,14%	1,67%	0,10%	1,21%	405.577.222,61
31-mar.-18	409.627.750,76	406.324.178,72	98,39%	99,19%	0,16%	1,92%	0,25%	2,93%	403.050.803,55
30-abr.-18	408.389.428,72	403.690.242,57	98,08%	98,85%	0,19%	2,29%	0,35%	4,09%	400.533.638,99
31-may.-18	407.148.503,65	401.079.149,63	97,76%	98,51%	0,21%	2,54%	0,34%	4,05%	398.025.990,48
30-jun.-18	405.905.682,25	399.170.401,43	97,44%	98,34%	0,21%	2,48%	0,17%	2,03%	395.528.519,67
31-jul.-18	404.660.806,55	396.854.552,18	97,13%	98,07%	0,22%	2,56%	0,27%	3,24%	393.041.039,52
31-ago.-18	403.413.916,77	395.034.920,14	96,81%	97,92%	0,21%	2,49%	0,15%	1,80%	390.563.556,91
30-sep.-18	402.165.343,22	393.180.781,81	96,50%	97,77%	0,21%	2,43%	0,16%	1,91%	388.096.358,26
31-oct.-18	400.915.321,52	391.342.576,37	96,19%	97,61%	0,20%	2,39%	0,16%	1,87%	385.639.634,86
30-nov.-18	399.664.010,56	389.169.271,47	95,88%	97,37%	0,20%	2,43%	0,24%	2,89%	383.193.501,64
31-dic.-18	398.411.648,71	386.497.084,30	95,57%	97,01%	0,22%	2,57%	0,37%	4,40%	380.758.147,57
31-ene.-19	397.158.617,79	383.820.717,03	95,26%	96,64%	0,23%	2,70%	0,38%	4,46%	378.333.895,53
28-feb.-19	395.905.010,06	381.229.978,04	94,95%	96,29%	0,24%	2,79%	0,36%	4,24%	375.920.788,83
31-mar.-19	394.650.499,83	378.704.528,50	94,65%	95,96%	0,24%	2,87%	0,35%	4,08%	373.518.474,30
30-abr.-19	393.395.282,36	376.343.734,22	94,34%	95,67%	0,25%	2,91%	0,31%	3,61%	371.127.094,34
31-may.-19	392.139.676,39	374.252.668,20	94,03%	95,44%	0,25%	2,91%	0,24%	2,81%	368.746.905,23
30-jun.-19	390.883.566,54	371.987.357,80	93,73%	95,17%	0,25%	2,93%	0,29%	3,38%	366.377.752,67
31-jul.-19	389.627.410,27	370.359.199,94	93,43%	95,05%	0,24%	2,86%	0,12%	1,39%	364.020.019,09
31-ago.-19	388.370.987,25	368.204.680,58	93,13%	94,81%	0,24%	2,87%	0,26%	3,08%	361.673.450,38
30-sep.-19	387.113.721,01	366.370.383,88	92,82%	94,64%	0,24%	2,83%	0,18%	2,08%	359.337.464,70
31-oct.-19	385.855.955,45	364.213.361,61	92,52%	94,39%	0,24%	2,84%	0,26%	3,13%	357.012.338,89
30-nov.-19	384.597.836,56	361.380.309,74	92,23%	93,96%	0,25%	2,94%	0,45%	5,31%	354.698.163,26
31-dic.-19	383.339.606,42	358.832.783,28	91,93%	93,61%	0,25%	3,00%	0,38%	4,45%	352.395.114,92
31-ene.-20	382.081.863,72	356.071.150,48	91,63%	93,19%	0,26%	3,08%	0,44%	5,19%	350.103.695,03
29-feb.-20	380.824.464,42	354.180.089,74	91,33%	93,00%	0,26%	3,06%	0,20%	2,41%	347.823.719,47
31-mar.-20	379.566.712,36	352.326.655,55	91,04%	92,82%	0,26%	3,03%	0,19%	2,30%	345.554.503,43
30-abr.-20	378.308.767,56	350.294.261,11	90,74%	92,59%	0,26%	3,03%	0,25%	2,92%	343.296.147,41
31-may.-20	377.051.048,62	348.491.243,01	90,45%	92,43%	0,25%	3,00%	0,18%	2,17%	341.048.984,11
30-jun.-20	375.793.273,00	345.977.809,90	90,16%	92,07%	0,26%	3,05%	0,39%	4,57%	338.812.709,37
31-jul.-20	374.536.050,20	343.683.414,88	89,87%	91,76%	0,26%	3,08%	0,33%	3,89%	336.587.824,20
31-ago.-20	373.279.000,48	341.184.104,74	89,58%	91,40%	0,26%	3,12%	0,39%	4,61%	334.373.936,56
30-sep.-20	372.021.252,16	338.530.395,28	89,29%	91,00%	0,27%	3,18%	0,44%	5,18%	332.170.219,81
31-oct.-20	370.763.253,18	336.489.396,63	89,00%	90,76%	0,27%	3,18%	0,27%	3,14%	329.977.032,00
30-nov.-20	369.505.165,80	333.596.171,01	88,71%	90,28%	0,28%	3,26%	0,52%	6,09%	327.794.472,76
31-dic.-20	368.247.248,85	330.339.511,67	88,43%	89,71%	0,29%	3,37%	0,64%	7,39%	325.622.725,41
31-ene.-21	366.990.236,08	327.974.905,99	88,14%	89,37%	0,29%	3,40%	0,38%	4,42%	323.462.389,12
28-feb.-21	365.733.926,12	324.756.886,61	87,85%	88,80%	0,30%	3,50%	0,64%	7,43%	321.313.233,30
31-mar.-21	364.477.412,57	322.226.566,92	87,57%	88,41%	0,30%	3,54%	0,44%	5,12%	319.174.412,52
30-abr.-21	363.220.825,88	319.816.321,29	87,29%	88,05%	0,30%	3,57%	0,40%	4,75%	317.045.996,87
31-may.-21	361.964.627,66	316.972.044,85	87,01%	87,57%	0,31%	3,64%	0,55%	6,35%	314.928.343,26
30-jun.-21	360.708.537,85	314.900.311,35	86,72%	87,30%	0,31%	3,64%	0,31%	3,63%	312.821.160,40
31-jul.-21	359.453.270,02	311.903.635,56	86,44%	86,77%	0,31%	3,71%	0,61%	7,03%	310.725.019,25
31-ago.-21	358.198.309,54	309.743.008,20	86,16%	86,47%	0,32%	3,72%	0,34%	4,06%	308.639.424,71
30-sep.-21	356.942.694,60	307.825.043,33	85,89%	86,24%	0,31%	3,71%	0,27%	3,19%	306.563.503,61
31-oct.-21	355.686.846,21	305.393.665,26	85,61%	85,86%	0,32%	3,74%	0,44%	5,15%	304.497.577,42
30-nov.-21	354.430.859,82	303.049.167,39	85,33%	85,50%	0,32%	3,76%	0,42%	4,88%	302.441.685,34
31-dic.-21	353.174.967,33	299.888.424,55	85,06%	84,91%	0,33%	3,85%	0,69%	7,98%	300.395.981,70
31-ene.-22	351.919.866,20	297.836.839,75	84,78%	84,63%	0,33%	3,85%	0,33%	3,89%	298.361.013,16
28-feb.-22	350.665.260,50	296.336.479,47	84,51%	84,51%	0,32%	3,81%	0,15%	1,76%	296.336.479,47

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,81%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	218.777.955,30	46.809,95	218.824.765,25	76.000.000,00	186.474,44	76.186.474,44
15-mar.-22						
15-jun.-22	6.049.057,82	12.300,18	6.061.358,00	0,00	47.001,78	47.001,78
15-sep.-22	5.958.911,81	11.960,09	5.970.871,90	0,00	47.001,78	47.001,78
15-dic.-22	5.843.283,78	11.498,71	5.854.782,49	0,00	46.490,89	46.490,89
15-mar.-23	200.926.701,89	11.050,97	200.937.752,86	76.000.000,00	45.980,00	76.045.980,00