



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS SANTANDER 7

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS SANTANDER 7

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 20 02 2023 - 18 05 2023

AÑO / YEAR: 2023

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.	Firma / Signature:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND**

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	12 de julio de 2021	Agencia de Pagos / Paying Agency	Banco Santander			
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	14 de julio de 2021	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF			
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	18 de febrero de 2067	Agencia de Calificación / Rating Agency	DBRS Moody's			
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial		Actual / Current	
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Banco Santander		DBRS	Moody's	DBRS	Moody's
		Serie A	AA	Aa1	AAH	Aa1
		Serie B	BB	B3	BBH	Caa1
		Serie C	NR	NR	NR	NR

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305583009	47.700	Unitario / per Unit	100.000,00	81.536,66	81,54%
		Total	4.770.000.000,00	3.889.298.682,00	
Serie B ES0305583017	5.300	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	530.000.000,00	530.000.000,00	
Serie C ES0305583025	2.650	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	265.000.000,00	265.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS

	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date		
	18 de mayo de 2023		18 de agosto de 2023		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305583009)	2.598,93	557,73	3,422%	713,05	577,57
Serie B (ES0305583017)	0,00	0,00	3,832%	979,29	793,22
Serie C (ES0305583025)	0,00	0,00	3,932%	1.004,84	813,92
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS SANTANDER 7

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 20 02 2023 - 18 05 2023

AÑO / YEAR: 2023

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	41.615	38.721
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	5.300.000.005,45	4.419.298.524,24
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	127.357,92	114.131,83
Tipo de Interés / Interest Rate	0,59%	2,57%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	5,50%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	5,52%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	4,43%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	487.551,73	482.795,56	446.599,25
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			4.418.363.346,00
Deuda Total / Total Debt	487.551,73	482.795,56	4.418.809.945,25



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS SANTANDER 7
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
18 de mayo de 2023 / May 18, 2023

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	4.808.267.643,00
Amortizaciones / Principal Amortised	123.968.961,00
Saldo actual / Outstanding Balance	4.684.298.682,00
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	84,17%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	10/05/2023
Fecha Pago de Cupón Actual / Payment Date / Payment Date	18/05/2023
Fecha Pago de Cupón Anterior / Previous Payment Date	20/02/2023
Número de días / Number of Days (Act/360)	87
Tipo de referencia (%) / Reference Interest Rate (%)	3,382%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	18/08/2023

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	índice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	2,703%	0,040%	26.603.721,00
SERIE B	2,703%	0,450%	0,00
SERIE C	2,703%	0,550%	0,00
Total Intereses / Total Interest			26.603.721,00
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			12.713.110,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	18/05/2023
SERIE A	7,94	5,94
SERIE B	19,61	15,26
SERIE C	19,61	15,26

Santander, como Originador, continúa reteniendo en esta titulización, de manera continua, un interés económico neto importante de no menos del 5% según lo previsto en el Artículo 6(3)(d) del Reglamento (UE) 2017/2402. /

Santander as originator continues to retain a significant net financial interest in this fund, of no less than 5%, in compliance with Article 6(3)(d) of EU Securitisation Regulation 2017/2402.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO ACTIVOS NO IMPAGADOS. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	4.543.267.349,54
Amortizaciones / Principal Amortised	123.968.825,30
Saldo actual / Outstanding Balance	4.419.298.524,24
Número de derechos de crédito / Number of Credit Rights	38.721
LTV	90,75%

ACTIVOS IMPAGADOS / DEFAULTED LOANS	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	52.815.410,52
Periodo actual / Actual period	(706.624,16)
Acumulados actuales / Cumulative up to date	52.108.786,36

CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS (JUDICIAL)	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	2.236.836,42
Periodo actual / Actual period	1.500.907,31
Acumulados actuales / Cumulative up to date	3.737.743,73
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	30

ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	219.408,23
Periodo actual / Actual period	(58.522,50)
Acumulados actuales / Cumulative up to date	160.885,73
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	2

PERDIDAS NETAS / NET LOSSES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	207.274,40
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	207.274,40

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS SANTANDER 7
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
18 de mayo de 2023 / May 18, 2023

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	378.874.047,43
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL	
Amortización derechos crédito / Amortisation of Credit Rights	122.856.753,94
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST	
Intereses derechos crédito / Interest received from Credit Rights	22.041.852,49
Intereses reinversión / Interest received under GIC	0,00
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS	12.557,85
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	71.952,00
OTROS / OTHERS	(5.145,11)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	233.896.076,26

CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	227.957.950,50
FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND	
Saldo anterior / Previous Balance	233.896.076,26
Diferencia / Variation	(5.938.125,76)
Saldo actual / Outstanding Balance	227.957.950,50
RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES	0,00
GTOS EMISIÓN RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD	0,00
OTROS / OTHERS	0,00

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	378.874.047,43
GASTOS ORDINARIOS / ORDINARY EXPENSES	56.894,87
COMISION GESTORA / MANAGEMENT FEE	286.520,06
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	26.603.721,00
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	123.968.961,00
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	227.957.950,50
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	0,00
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	0,00
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	0,00
AMORTIZACION PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	0,00
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	0,00
INT EXTRAORDINARIOS SERIE C / CLASS C EXTRAORDINARY INT.	0,00
EXCESO REDONDEO / EXCESS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	18/05/2023
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	530.000.000 (10,00%)	530.000.000 (11,99%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	265.000.000 (5,00%)	227.957.951 (5,16%)

PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	18/05/2023
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	750.000,00	750.000,00
Tipo de interés / Interest rate	0,550%	3,253%

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

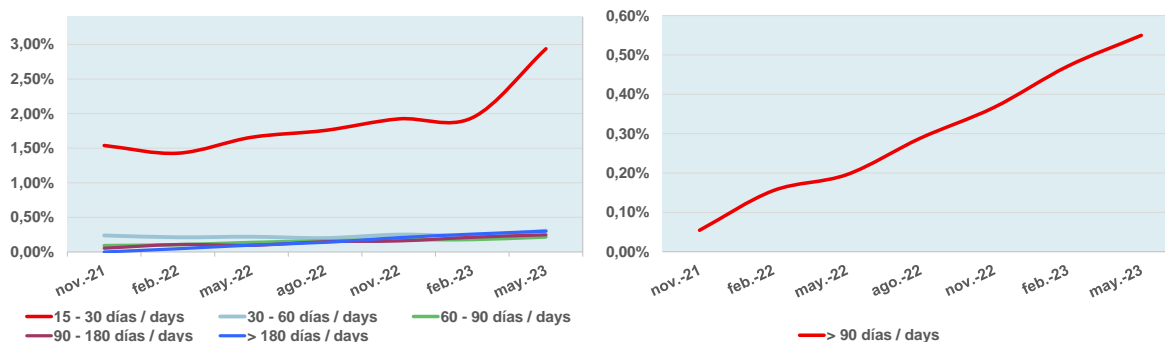
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	265.000.000,00
Importe Requerido / Amount Required	441.929.868,20
Importe Mínimo / Minimum Amount	132.500.000,00
Importe Final Requerido / Final Amount Required	265.000.000,00
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	227.957.950,50
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	FALSO / FALSE
Ratio (1,18%) ≤ 1,00%	FALSO / FALSE
3 años desde Constitución / 3 years since Constitution	FALSO / FALSE

El Fondo de Reserva no se amortiza / The Reserve Fund does not amortise

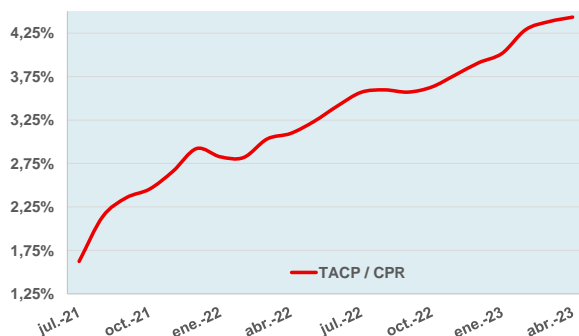
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS SANTANDER 7
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
18 de mayo de 2023 / May 18, 2023

MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days /	Más de 180 días / More 180 days /
Principal / Principal balance	312.558,01	65.171,99	76.495,36	151.444,39	329.508,49
Intereses / Interest	174.993,72	51.641,64	57.441,01	80.601,17	117.090,76
Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance	129.835.578,28	13.656.384,90	9.586.864,62	11.001.120,61	13.293.375,53
Número derechos de crédito / Number of Credit Rights	1.055	106	78	88	117
% saldo derechos de crédito / % Outstanding Balance	2,94%	0,31%	0,22%	0,25%	0,30%



TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS SANTANDER 7
DEFINICIONES / DEFINITIONS

- FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
- POOL CUT-OFF DATE** Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this date.
- PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).
- NET LOSSES** Those loans which the Originator considers that will not recover (net of recoveries).
- ACTIVOS IMPAGADOS** Significa los Activos (i) que se encuentren a una fecha en morosidad con más de noventa (90) días de retraso en el pago de débitos vencidos o (ii) aquellos que el Administrador, de conformidad con sus políticas de gestión de préstamos, considera que es improbable que el Deudor correspondiente pague las cuotas de los Activos en sus correspondientes fechas de vencimiento.
- DEFAULTED LOANS** Those loans which the Originator considers that will not recover, or those loans that at a given date are unpaid for a period equal or higher to 3 months.
- SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADOS** Saldo de Activos impagados sin tener en cuenta los importes recuperados, desde la constitución del Fondo.
- CUMULATIVE DEFAULTED LOANS** Accumulated outstanding balance of the defaulted loans without taking into account the recovered amount.
- ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.
- TRANSITORY PROPERTIES** Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or non-judicial process.
- CONTENCIOSO / JUDICIAL** Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.
- CONTENTIOUS / JUDICIAL** Loans in which the Originator will take legal actions. This amount is included in the different buckets in arrears.