



RMBS PRADO I

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

17 12 2018 - 15 03 2019

AÑO:

2019

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de mayo de 2015	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	3 de junio de 2015	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de junio de 2055	Agencia de Calificación	S&P / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AA (sf) / Aa2 (sf)	AA (sf) / Aa1 (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305073001	3.420	Nominal Unitario	100.000,00	61.734,60	61,73%
		Nominal Total	342.000.000,00	211.132.332,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de marzo de 2019			Fecha Próximo Cupón 17 de junio de 2019		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305073001	2.494,64	84,63	0,540%	87,05	70,51
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.691	3.232
Saldo Pendiente de Amortizar	450.000.017,57	347.201.204,08
Importes Unitarios DC's Vivas	121.918,18	107.426,12
Tipo de Interés	2,98%	2,00%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,98%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,61%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,91%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	4.690,05	10.783,67	44.649,18
Deuda Pendiente de vencimiento			347.162.588,75
Deuda Total	4.690,05	10.783,67	347.207.237,93

F.T.A. RMBS Prado I

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de marzo de 2019

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	219.664.000,80
Amortizaciones	8.531.668,80
Saldo actual	211.132.332,00
% sobre saldo inicial	61,73%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-mar.-2019
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-mar.-2019
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17-dic.-2018
Número de días	88
Tipo de referencia (%)	-0,310%
Próxima Fecha de Pago	17-jun.-2019

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,311%	0,850%	289.434,60
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-mar.-19
SERIE A	3,68	1,18

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	354.340.848,95
Amortizaciones	7.139.644,87
Saldo actual	347.201.204,08
Número de derechos de crédito	3.232
LTV	44,50%

PRÉSTAMOS SITUACIÓN IMPAGO (PSI)	
PSI Fecha Pago anterior	613.545,70
Diferencia en el trimestre	0,00
PSI fecha de Pago Actual	613.545,70

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	32.684,88
Diferencia	0,00
Saldo actual	32.684,88
Número derechos de crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	21.117,58
Diferencia	0,00
Saldo actual	21.117,58

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	2.354,03	3.520,70	829,89	2.300,37	29.610,34
Intereses	2.336,02	2.659,09	670,11	803,51	15.038,84
Saldo derechos de crédito	1.157.521,81	979.015,37	93.573,29	175.723,38	358.060,82
Número derechos de crédito	12	6	1	2	3
% saldo derechos de crédito	0,33%	0,28%	0,03%	0,05%	0,10%

F.T.A. RMBS Prado I

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de marzo de 2019

ORIGEN	8.878.282,84
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	7.139.644,87
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.725.682,31
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS	0,00
OTROS	12.955,66
RETENCIONES	0,00

APLICACION	8.878.282,84
Gastos ordinarios	15.799,69
Gastos extraordinarios	29.120,95
Pago Swap	515.844,74
Cobro swap	(289.419,52)
Intereses Bonos Serie A	289.434,60
Fondo de Reserva	(214.189,35)
Amortización Bonos Serie A	8.531.668,80
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	22,93

ESTADO CUENTA TESORERÍA	10.416.036,12
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	10.630.225,47
Diferencia	(214.189,35)
Saldo actual	10.416.036,12
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de marzo de 2019
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	108.000.000,00 (24,00%)	108.000.000,00 (31,11%)
FONDO DE RESERVA	13.500.000,00 (3,00%)	10.416.036,12 (3,00%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	28.068.872,08 (8,08%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de marzo de 2019
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	700.000,00	700.000,00
Tipo de interés	0,895%	0,340%

F.T.A. RMBS Prado I

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de marzo de 2019

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	10.416.036,12
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	10.416.036,12
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.500.000,18
con un máximo del importe requerido inicial	13.500.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	67.500.002,64
Número de préstamos renegociados	77
Principal Pendiente de préstamos renegociados	11.416.961,97
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	2,54%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL	
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A Aa3
		S&P Moody's	Corto Plazo	A-1 P-3	A-1 P1
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	n/a Baa3	A Aa3
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a P-3	A-1 P1
SWAP	BNP Paribas	S&P Moody's	Largo Plazo	A Baa1	A Aa3
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 P1

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

F.T.A. RMBS Prado I

DEFINICIONES

15 de marzo de 2019

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Préstamos en situación de impago son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

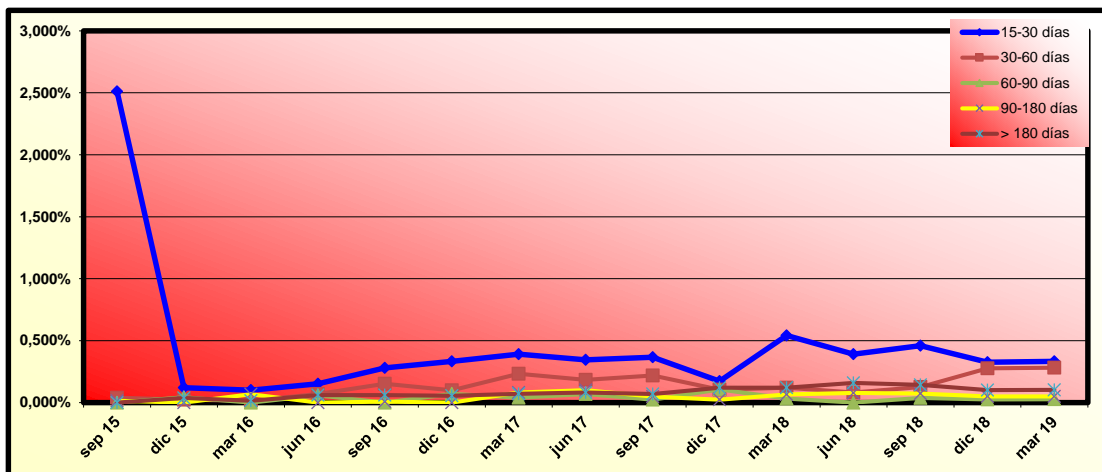
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

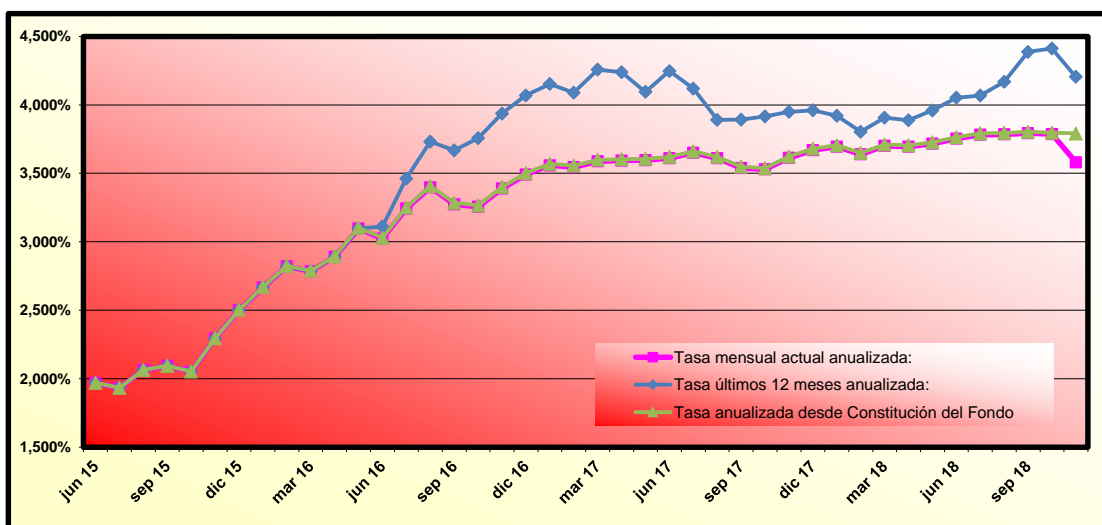
15 marzo 2019

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	dic 17	mar 18	jun 18	sep 18	dic 18	mar 19
15-30 días	0,174%	0,541%	0,392%	0,459%	0,327%	0,333%
30-60 días	0,104%	0,121%	0,082%	0,125%	0,276%	0,282%
60-90 días	0,106%	0,033%	0,000%	0,038%	0,026%	0,027%
90-180 días	0,024%	0,066%	0,078%	0,074%	0,050%	0,051%
> 180 días	0,121%	0,120%	0,159%	0,144%	0,101%	0,103%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO I

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2019

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0	25.000	149	4,61%	2.430.690,92	0,70%
25.000	50.000	362	11,20%	14.066.004,12	4,05%
50.000	75.000	515	15,93%	32.344.450,25	9,32%
75.000	100.000	569	17,61%	50.114.057,58	14,43%
100.000	125.000	505	15,63%	56.622.598,81	16,31%
125.000	150.000	421	13,03%	57.730.350,96	16,63%
150.000	175.000	307	9,50%	49.497.980,34	14,26%
175.000	200.000	181	5,60%	33.651.751,49	9,69%
200.000	225.000	130	4,02%	27.424.094,92	7,90%
225.000	250.000	60	1,86%	14.183.276,86	4,09%
250.000	275.000	16	0,50%	4.200.383,58	1,21%
275.000	300.000	14	0,43%	3.986.427,55	1,15%
300.000	325.000	3	0,09%	949.136,70	0,27%
Total general		3.232	100,00%	347.201.204,08	100,00%

Máximo	Mínimo	Media simple
323.752,93	0,00	107.426,12

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	1	0,03%	83.798,91	0,02%	0,40	0,55
0,50	1,00	580	17,95%	69.419.481,87	19,99%	0,82	0,96
1,00	1,50	560	17,33%	67.278.257,28	19,38%	1,22	1,35
1,50	2,00	97	3,00%	11.723.137,33	3,38%	1,76	1,59
2,00	2,50	930	28,77%	100.241.880,54	28,87%	2,29	0,77
2,50	3,00	523	16,18%	52.005.534,68	14,98%	2,68	1,48
3,00	3,50	295	9,13%	23.325.839,12	6,72%	3,25	1,44
3,50	4,00	151	4,67%	14.251.903,06	4,10%	3,67	1,77
4,00	4,50	61	1,89%	6.437.908,88	1,85%	4,18	2,20
4,50	5,00	21	0,65%	1.564.054,26	0,45%	4,75	1,74
5,00	5,50	12	0,37%	759.410,48	0,22%	5,12	1,65
5,50	6,00	1	0,03%	109.997,67	0,03%	5,60	1,90
Total general		3.232	100,00%	347.201.204,08	100,00%	2,00	1,17

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Media simple
5,60	0,40	2,10

Fecha de Origenación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
30/12/2002	30/06/2003	2	0,06%	127.920,84	0,04%	21/03/2003	191,57
30/06/2003	31/12/2003	2	0,06%	67.477,04	0,02%	04/09/2003	186,13
30/12/2003	30/06/2004	2	0,06%	124.758,35	0,04%	31/05/2004	177,27
30/06/2004	31/12/2004	1	0,03%	62.971,25	0,02%	12/11/2004	171,87
30/12/2004	30/06/2005	2	0,06%	52.524,05	0,02%	28/02/2005	168,27
30/06/2005	31/12/2005	8	0,25%	808.124,46	0,23%	24/10/2005	160,47
30/12/2005	30/06/2006	6	0,19%	636.673,23	0,18%	07/04/2006	155,03
30/06/2006	31/12/2006	4	0,12%	517.812,68	0,15%	20/11/2006	147,60
30/12/2006	30/06/2007	18	0,56%	1.914.888,42	0,55%	05/04/2007	143,10
30/06/2007	31/12/2007	141	4,36%	16.129.311,44	4,65%	18/11/2007	135,67
30/12/2007	30/06/2008	229	7,09%	25.472.013,65	7,34%	11/04/2008	130,90
30/06/2008	31/12/2008	186	5,75%	19.935.944,68	5,74%	08/10/2008	125,00
30/12/2008	30/06/2009	234	7,24%	27.365.630,95	7,88%	15/04/2009	118,77
30/06/2009	31/12/2009	295	9,13%	34.624.597,96	9,97%	05/10/2009	113,10
30/12/2009	30/06/2010	277	8,57%	35.223.319,46	10,14%	08/04/2010	107,00
30/06/2010	31/12/2010	329	10,18%	42.746.621,89	12,31%	28/10/2010	100,33
30/12/2010	30/06/2011	338	10,46%	40.926.202,36	11,79%	04/04/2011	95,13
30/06/2011	31/12/2011	127	3,93%	12.120.808,80	3,49%	30/09/2011	89,27
30/12/2011	30/06/2012	170	5,26%	17.101.050,58	4,93%	09/04/2012	82,97
30/06/2012	31/12/2012	308	9,53%	27.395.832,56	7,89%	04/11/2012	76,13
30/12/2012	30/06/2013	262	8,11%	20.874.133,34	6,01%	14/04/2013	70,80
30/06/2013	31/12/2013	291	9,00%	22.972.586,09	6,62%	07/10/2013	65,03
Total general		3.232	100,00%	347.201.204,08	100,00%	13/09/2010	101,83

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2013	06/03/2003	21/11/2010

RMBS PRADO I

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2019

		Fecha de Amortización					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados	
31/12/2018	31/12/2019	7	0,22%	29.630,77	0,01%	11/09/2019	6,10
31/12/2019	31/12/2020	7	0,22%	62.502,71	0,02%	28/08/2020	17,67
31/12/2020	31/12/2021	19	0,59%	201.118,66	0,06%	21/06/2021	27,43
31/12/2021	31/12/2022	17	0,53%	335.503,94	0,10%	30/05/2022	38,73
31/12/2022	31/12/2023	31	0,96%	772.751,71	0,22%	14/06/2023	51,20
31/12/2023	31/12/2024	18	0,56%	519.553,90	0,15%	17/05/2024	62,30
31/12/2024	31/12/2025	23	0,71%	732.649,05	0,21%	29/07/2025	76,70
31/12/2025	31/12/2026	32	0,99%	1.319.157,06	0,38%	05/06/2026	86,90
31/12/2026	31/12/2027	22	0,68%	868.157,14	0,25%	18/07/2027	100,33
31/12/2027	31/12/2028	68	2,10%	3.031.146,97	0,87%	07/06/2028	110,97
31/12/2028	31/12/2029	32	0,99%	1.826.168,90	0,53%	12/06/2029	123,13
31/12/2029	31/12/2030	39	1,21%	2.573.408,47	0,74%	05/06/2030	134,90
31/12/2030	31/12/2031	45	1,39%	2.624.604,05	0,76%	22/06/2031	147,47
31/12/2031	31/12/2032	50	1,55%	3.397.780,71	0,98%	01/06/2032	158,77
31/12/2032	31/12/2033	97	3,00%	6.165.457,56	1,78%	23/06/2033	171,50
31/12/2033	31/12/2034	42	1,30%	2.955.407,80	0,85%	09/06/2034	183,03
31/12/2034	31/12/2035	47	1,45%	4.203.804,09	1,21%	18/06/2035	195,33
31/12/2035	31/12/2036	71	2,20%	6.365.820,40	1,83%	11/06/2036	207,10
31/12/2036	31/12/2037	79	2,44%	7.035.719,09	2,03%	01/08/2037	220,77
31/12/2037	31/12/2038	129	3,99%	11.973.217,94	3,45%	26/06/2038	231,60
31/12/2038	31/12/2039	81	2,51%	8.616.244,14	2,48%	03/07/2039	243,83
31/12/2039	31/12/2040	98	3,03%	10.559.018,85	3,04%	08/06/2040	255,00
31/12/2040	31/12/2041	100	3,09%	10.152.059,31	2,92%	21/05/2041	266,43
31/12/2041	31/12/2042	254	7,86%	26.712.371,51	7,69%	19/07/2042	280,37
31/12/2042	31/12/2043	408	12,62%	42.378.073,37	12,21%	27/05/2043	290,63
31/12/2043	31/12/2044	101	3,13%	12.326.025,36	3,55%	19/05/2044	302,37
31/12/2044	31/12/2045	67	2,07%	9.445.353,90	2,72%	24/06/2045	315,53
31/12/2045	31/12/2046	84	2,60%	11.232.884,40	3,24%	04/06/2046	326,87
31/12/2046	31/12/2047	160	4,95%	20.234.253,98	5,83%	25/07/2047	340,57
31/12/2047	31/12/2048	219	6,78%	27.633.125,25	7,96%	09/06/2048	351,03
31/12/2048	31/12/2049	272	8,42%	36.840.534,96	10,61%	02/07/2049	363,80
31/12/2049	31/12/2050	312	9,65%	44.829.023,92	12,91%	26/06/2050	375,60
31/12/2050	31/12/2051	201	6,22%	29.248.674,21	8,42%	08/03/2051	384,00
Total general		3.232	100,00%	347.201.204,08	100,00%	16/08/2044	305,27

Máximo	Mínimo	Media simple
01/06/2051	01/05/2019	15/06/2042

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
anual	158	4,89%	17.135.081,37	4,94%
Variable	157	4,86%	17.057.233,67	4,92%
Mixto	1	0,03%	77.847,70	0,02%
semestral	3.072	95,11%	329.898.042,94	95,06%
Variable	3.037	94,02%	327.509.015,08	94,37%
Mixto	35	1,08%	2.389.027,86	0,69%
Total	3.230	100,00%	347.033.124,31	100,00%

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Fijo	2	0,06%	168.079,77	0,05%	2,82	0,00
Fijo	2	0,06%	168.079,77	0,05%	2,82	0,00
Variable	3.194	98,82%	344.566.248,75	99,24%	1,98	1,17
EUR 12 M	1.713	53,00%	189.004.910,38	54,44%	1,40	1,54
IRPH	1.481	45,82%	155.561.338,37	44,80%	2,69	0,72
Mixto	36	1,11%	2.466.875,56	0,71%	4,88	1,73
EUR 12 M	13	0,40%	816.764,45	0,24%	4,73	2,67
IRPH	23	0,71%	1.650.111,11	0,48%	4,96	1,27
Total general	3.232	100,00%	347.201.204,08	100,00%	2,00	1,18

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Máximo	Mínimo	Media simple
3,75	0,00	1,24

RMBS PRADO I

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2019

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.009	31,22%	99.035.001,78	28,52%
Aragón	38	1,18%	3.705.888,16	1,07%
Asturias	21	0,65%	1.702.493,89	0,49%
Canarias	117	3,62%	11.384.672,73	3,28%
Cantabria	26	0,80%	2.565.641,56	0,74%
Castilla la Mancha	77	2,38%	8.866.586,17	2,55%
Castilla y León	30	0,93%	3.085.793,96	0,89%
Comunidad Valenciana	240	7,43%	22.160.526,61	6,38%
Extremadura	45	1,39%	3.578.727,44	1,03%
Galicia	53	1,64%	5.226.792,28	1,51%
Islas Baleares	61	1,89%	7.104.107,12	2,05%
Madrid	818	25,31%	91.259.648,66	26,28%
Murcia	20	0,62%	2.002.192,61	0,58%
Navarra	1	0,03%	295.269,07	0,09%
País Vasco	41	1,27%	5.760.913,68	1,66%
Cataluña	635	19,65%	79.466.948,36	22,89%
Total general	3.232	100,00%	347.201.204,08	100,00%

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	323.752,93	0,09%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	317.590,20	0,09%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,03%	307.793,57	0,09%	Islas Baleares
Deudor nº 4	1	0,03%	295.269,07	0,09%	Navarra
Deudor nº 5	1	0,03%	292.730,79	0,08%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	291.985,00	0,08%	Extremadura
Deudor nº 7	1	0,03%	291.491,46	0,08%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	288.890,93	0,08%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	287.658,46	0,08%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	284.143,86	0,08%	Madrid
Resto Deudores	3.222	99,69%	344.219.897,81	99,14%	
Total general	3.232	100,00%	347.201.204,08	100,00%	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% 10,00%	68	2,10%	1.071.705,27	0,31%	7,40%	
10,00% 20,00%	170	5,26%	6.808.740,91	1,96%	16,34%	
20,00% 30,00%	321	9,93%	21.699.160,33	6,25%	25,78%	
30,00% 40,00%	597	18,47%	59.547.260,25	17,15%	35,91%	
40,00% 50,00%	823	25,46%	98.822.482,95	28,46%	45,28%	
50,00% 60,00%	739	22,87%	96.611.985,29	27,83%	54,92%	
60,00% 70,00%	437	13,52%	53.788.908,06	15,49%	64,25%	
70,00% 80,00%	77	2,38%	8.850.961,02	2,55%	71,83%	
Total general	3.232	100,00%	347.201.204,08	100,00%	48,07%	

(*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
76,25	0,00	44,50

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.084	95,42%	333.076.389,83	95,93%
Segunda Vivienda	148	4,58%	14.124.814,25	4,07%
Total general	3.232	100,00%	347.201.204,08	100,00%

RMBS PRADO I

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2019

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	1.598	49,44%	131.929.419,37	38,00%
más de 1	1.634	50,56%	215.271.784,71	62,00%
Total general	3.232	100,00%	347.201.204,08	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	3.071	95,02%	332.522.565,77	95,77%
Otra	161	4,98%	14.678.638,31	4,23%
Total general	3.232	100,00%	347.201.204,08	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	2.712	83,91%	290.315.434,46	83,62%
Vivienda Protegida (VPO)	520	16,09%	56.885.769,62	16,38%
Total general	3.232	100,00%	347.201.204,08	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	70	2,17%	9.937.487,94	2,86%
Canal Directo	139	4,30%	16.626.646,24	4,79%
Entidades financieras	48	1,49%	4.733.246,80	1,36%
Seguros	22	0,68%	2.379.269,06	0,69%
Gran Intermediario	72	2,23%	7.668.194,24	2,21%
Otros	87	2,69%	7.726.253,73	2,23%
Pequeño Intermediario	127	3,93%	14.788.563,11	4,26%
Pequeña Inmobiliaria	1.634	50,56%	177.683.405,00	51,18%
Gran Inmobiliaria	849	26,27%	85.902.410,21	24,74%
Boca a boca	184	5,69%	19.755.727,75	5,69%
Total general	3.232	100,00%	347.201.204,08	100,00%

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,91%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	211.132.332,00	2.182.276,93	213.314.608,93
15-mar.-19			
17-jun.-19	6.054.661,94	464.561,51	6.519.223,45
16-sep.-19	5.972.033,72	451.239,23	6.423.272,95
16-dic.-19	5.849.985,14	433.336,83	6.283.321,97
16-mar.-20	5.768.356,90	420.604,82	6.188.961,72
15-jun.-20	187.487.294,30	412.534,54	187.899.828,84