



RMBS PRADO I

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

17 06 2019 - 16 09 2019

AÑO:

2019

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de mayo de 2015	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	3 de junio de 2015	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de junio de 2055	Agencia de Calificación	S&P / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AA (sf) / Aa2 (sf)	AA (sf) / Aa1 (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305073001	3.420	Nominal Unitario	100.000,00	57.188,86	57,19%
		Nominal Total	342.000.000,00	195.585.901,20	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 de septiembre de 2019			Fecha Próximo Cupón 16 de diciembre de 2019		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305073001	2.001,34	79,60	0,417%	60,28	48,83
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.691	3.166
Saldo Pendiente de Amortizar	450.000.017,57	334.306.741,49
Importes Unitarios DC's Vivas	121.918,18	105.592,78
Tipo de Interés	2,98%	1,99%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	1,90%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,45%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,95%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	4.376,00	11.070,16	67.899,46
Deuda Pendiente de vencimiento			334.256.442,70
Deuda Total	4.376,00	11.070,16	334.324.342,16

F.T.A. RMBS Prado I

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 de septiembre de 2019

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	202.430.484,00
Amortizaciones	6.844.582,80
Saldo actual	195.585.901,20
% sobre saldo inicial	57,19%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	9-sep.-2019
Fecha de Pago de Cupón Actual	16-sep.-2019
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17-jun.-2019
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,433%
Próxima Fecha de Pago	16-dic.-2019

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,318%	0,850%	272.232,00
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16-sep.-19
SERIE A	3,68	0,73

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	339.867.730,75
Amortizaciones	5.560.989,26
Saldo actual	334.306.741,49
Número de derechos de crédito	3.166
LTV	43,71%

PRÉSTAMOS SITUACIÓN IMPAGO (PSI)	
PSI Fecha Pago anterior	613.545,70
Diferencia en el trimestre	53.552,75
PSI fecha de Pago Actual	667.098,45

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	32.684,88
Diferencia	0,00
Saldo actual	32.684,88
Número derechos de crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	21.117,58
Diferencia	0,00
Saldo actual	21.117,58

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	2.600,51	4.885,92	434,03	1.190,94	41.187,39
Intereses	1.775,49	3.509,21	560,00	490,06	26.712,07
Saldo derechos de crédito	1.594.671,20	1.208.015,42	63.627,96	106.140,26	958.017,45
Número derechos de crédito	14	10	1	1	7
% saldo derechos de crédito	0,48%	0,36%	0,02%	0,03%	0,29%

F.T.A. RMBS Prado I

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16 de septiembre de 2019

ORIGEN	7.269.231,54
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	5.560.989,26
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.701.966,21
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS	0,00
OTROS	6.276,07
RETENCIONES	0,00

APLICACION	7.269.231,54
Gastos ordinarios	15.479,00
Gastos extraordinarios	58.371,53
Pago Swap	517.595,27
Cobro swap	(272.224,02)
Intereses Bonos Serie A	272.232,00
Fondo de Reserva	(166.829,68)
Amortización Bonos Serie A	6.844.582,80
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	24,64

ESTADO CUENTA TESORERÍA	10.029.202,24
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	10.196.031,92
Diferencia	(166.829,68)
Saldo actual	10.029.202,24
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de septiembre de 2019
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	108.000.000,00 (24,00%)	108.000.000,00 (32,31%)
FONDO DE RESERVA	13.500.000,00 (3,00%)	10.029.202,24 (3,00%)
SOBRECOLATERALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	30.720.840,29 (9,19%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de septiembre de 2019
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	700.000,00	700.000,00
Tipo de interés	0,895%	0,217%

F.T.A. RMBS Prado I

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16 de septiembre de 2019

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	10.029.202,24
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	10.029.202,24
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.500.000,18
con un máximo del importe requerido inicial	13.500.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	67.500.002,64
Número de préstamos renegociados	78
Principal Pendiente de préstamos renegociados	11.365.857,93
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	2,53%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL	
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A+ Aa3
		S&P Moody's	Corto Plazo	A-1 P-3	A-1 P1
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	n/a Baa3	A+ Aa3
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a P-3	A-1 P1
SWAP	BNP Paribas	S&P Moody's	Largo Plazo	A Baa1	A+ Aa3
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 P1

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

F.T.A. RMBS Prado I

DEFINICIONES

16 de septiembre de 2019

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Préstamos en situación de impago son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

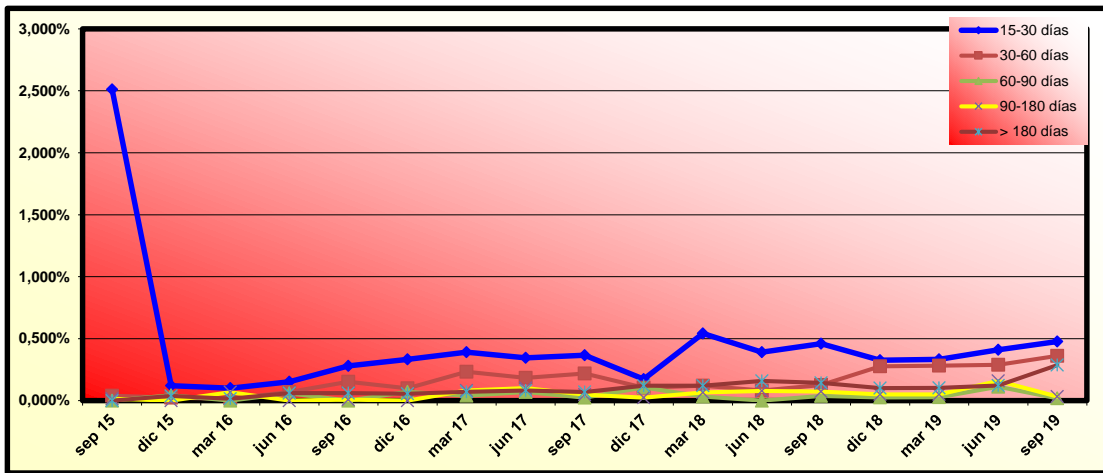
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

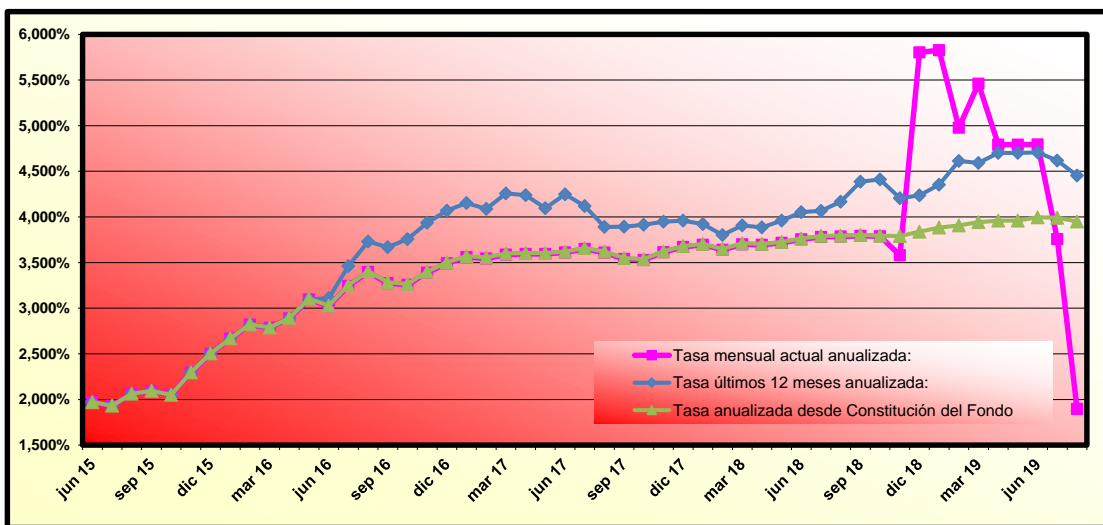
16 septiembre 2019

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	jun 18	sep 18	dic 18	mar 19	jun 19	sep 19
15-30 días	0,392%	0,459%	0,327%	0,333%	0,411%	0,477%
30-60 días	0,082%	0,125%	0,276%	0,282%	0,290%	0,361%
60-90 días	0,000%	0,038%	0,026%	0,027%	0,112%	0,019%
90-180 días	0,078%	0,074%	0,050%	0,051%	0,159%	0,032%
> 180 días	0,159%	0,144%	0,101%	0,103%	0,123%	0,287%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO I

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-septiembre-2019

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0	25.000	157	4,96%	2.535.613,76	0,76%
25.000	50.000	363	11,47%	13.960.734,07	4,18%
50.000	75.000	508	16,05%	31.807.250,19	9,51%
75.000	100.000	564	17,81%	49.460.730,68	14,80%
100.000	125.000	498	15,73%	55.689.936,37	16,66%
125.000	150.000	414	13,08%	56.663.633,28	16,95%
150.000	175.000	290	9,16%	46.762.417,31	13,99%
175.000	200.000	175	5,53%	32.674.493,18	9,77%
200.000	225.000	113	3,57%	23.805.205,24	7,12%
225.000	250.000	53	1,67%	12.442.675,71	3,72%
250.000	275.000	17	0,54%	4.465.387,19	1,34%
275.000	300.000	11	0,35%	3.105.164,80	0,93%
300.000	325.000	3	0,09%	933.499,71	0,28%
Total general		3.166	100,00%	334.306.741,49	100,00%

Máximo	Mínimo	Media simple
318.284,80	1.919,63	105.592,78

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	27	0,85%	2.804.763,51	0,84%	0,45	0,77
0,50	1,00	606	19,14%	71.921.752,85	21,51%	0,81	1,00
1,00	1,50	503	15,89%	58.494.520,86	17,50%	1,22	1,37
1,50	2,00	94	2,97%	10.829.747,05	3,24%	1,73	1,64
2,00	2,50	836	26,41%	87.870.217,98	26,28%	2,29	0,79
2,50	3,00	535	16,90%	55.051.699,43	16,47%	2,65	1,31
3,00	3,50	262	8,28%	20.494.151,08	6,13%	3,18	1,31
3,50	4,00	197	6,22%	16.895.326,99	5,05%	3,63	1,69
4,00	4,50	73	2,31%	7.576.730,38	2,27%	4,19	2,17
4,50	5,00	21	0,66%	1.541.428,19	0,46%	4,75	1,74
5,00	5,50	11	0,35%	717.289,41	0,21%	5,12	1,67
5,50	6,00	1	0,03%	109.113,76	0,03%	5,60	1,90
Total general		3.166	100,00%	334.306.741,49	100,00%	1,99	1,17

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Media simple
5,60	0,39	2,10

Fecha de Origenación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
30/12/2002	30/06/2003	2	0,06%	123.585,29	0,04%	21/03/2003	197,60
30/06/2003	31/12/2003	2	0,06%	64.044,84	0,02%	05/09/2003	192,13
30/12/2003	30/06/2004	2	0,06%	118.279,71	0,04%	31/05/2004	183,30
30/06/2004	31/12/2004	1	0,03%	61.268,05	0,02%	12/11/2004	177,90
30/12/2004	30/06/2005	2	0,06%	49.371,39	0,01%	27/02/2005	174,40
30/06/2005	31/12/2005	8	0,25%	794.015,30	0,24%	24/10/2005	166,50
30/12/2005	30/06/2006	6	0,19%	622.727,78	0,19%	08/04/2006	161,03
30/06/2006	31/12/2006	4	0,13%	508.333,52	0,15%	20/11/2006	153,63
30/12/2006	30/06/2007	18	0,57%	1.863.123,26	0,56%	05/04/2007	149,13
30/06/2007	31/12/2007	140	4,42%	15.675.036,45	4,69%	18/11/2007	141,70
30/12/2007	30/06/2008	228	7,20%	25.024.258,32	7,49%	11/04/2008	136,93
30/06/2008	31/12/2008	182	5,75%	19.166.012,22	5,73%	07/10/2008	131,07
30/12/2008	30/06/2009	231	7,30%	26.392.430,71	7,89%	14/04/2009	124,83
30/06/2009	31/12/2009	293	9,25%	33.827.824,53	10,12%	05/10/2009	119,13
30/12/2009	30/06/2010	272	8,59%	34.172.177,57	10,22%	08/04/2010	113,03
30/06/2010	31/12/2010	324	10,23%	41.678.997,28	12,47%	28/10/2010	106,37
30/12/2010	30/06/2011	335	10,58%	39.828.428,35	11,91%	04/04/2011	101,17
30/06/2011	31/12/2011	124	3,92%	11.644.779,22	3,48%	30/09/2011	95,30
30/12/2011	30/06/2012	163	5,15%	15.990.128,42	4,78%	09/04/2012	89,00
30/06/2012	31/12/2012	297	9,38%	25.550.536,80	7,64%	03/11/2012	82,20
30/12/2012	30/06/2013	253	7,99%	19.835.780,96	5,93%	14/04/2013	76,83
30/06/2013	31/12/2013	279	8,81%	21.315.601,52	6,38%	07/10/2013	71,07
Total general		3.166	100,00%	334.306.741,49	100,00%	05/09/2010	108,13

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2013	06/03/2003	13/11/2010

RMBS PRADO I

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-septiembre-2019

Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
31/12/2018	31/12/2019	1	0,03%	2.458,08	0,00%	01/12/2019	2,73
31/12/2019	31/12/2020	10	0,32%	49.572,42	0,01%	16/08/2020	11,23
31/12/2020	31/12/2021	15	0,47%	131.888,94	0,04%	27/06/2021	21,60
31/12/2021	31/12/2022	18	0,57%	316.013,24	0,09%	01/07/2022	33,73
31/12/2022	31/12/2023	30	0,95%	543.493,17	0,16%	24/05/2023	44,50
31/12/2023	31/12/2024	20	0,63%	525.113,09	0,16%	19/05/2024	56,33
31/12/2024	31/12/2025	22	0,69%	629.647,89	0,19%	27/07/2025	70,60
31/12/2025	31/12/2026	30	0,95%	1.163.214,45	0,35%	09/06/2026	81,00
31/12/2026	31/12/2027	20	0,63%	774.551,91	0,23%	13/07/2027	94,13
31/12/2027	31/12/2028	67	2,12%	2.826.167,72	0,85%	30/05/2028	104,70
31/12/2028	31/12/2029	34	1,07%	1.806.149,83	0,54%	07/06/2029	116,93
31/12/2029	31/12/2030	39	1,23%	2.447.275,14	0,73%	13/06/2030	129,13
31/12/2030	31/12/2031	43	1,36%	2.491.910,35	0,75%	26/06/2031	141,57
31/12/2031	31/12/2032	49	1,55%	2.942.447,93	0,88%	13/06/2032	153,13
31/12/2032	31/12/2033	95	3,00%	5.948.774,39	1,78%	21/06/2033	165,40
31/12/2033	31/12/2034	45	1,42%	3.113.775,17	0,93%	15/06/2034	177,20
31/12/2034	31/12/2035	44	1,39%	3.782.003,93	1,13%	27/06/2035	189,60
31/12/2035	31/12/2036	72	2,27%	6.340.160,13	1,90%	14/06/2036	201,17
31/12/2036	31/12/2037	69	2,18%	6.052.705,39	1,81%	02/08/2037	214,77
31/12/2037	31/12/2038	128	4,04%	11.622.187,43	3,48%	27/06/2038	225,60
31/12/2038	31/12/2039	81	2,56%	8.377.283,82	2,51%	28/06/2039	237,63
31/12/2039	31/12/2040	94	2,97%	9.790.887,69	2,93%	06/06/2040	248,90
31/12/2040	31/12/2041	101	3,19%	10.039.637,65	3,00%	19/05/2041	260,33
31/12/2041	31/12/2042	247	7,80%	25.307.724,60	7,57%	16/07/2042	274,23
31/12/2042	31/12/2043	392	12,38%	40.378.992,82	12,08%	26/05/2043	284,57
31/12/2043	31/12/2044	102	3,22%	12.565.756,06	3,76%	27/05/2044	296,60
31/12/2044	31/12/2045	65	2,05%	8.853.093,73	2,65%	01/07/2045	309,73
31/12/2045	31/12/2046	82	2,59%	10.845.459,45	3,24%	03/06/2046	320,80
31/12/2046	31/12/2047	156	4,93%	19.267.887,01	5,76%	28/07/2047	334,63
31/12/2047	31/12/2048	220	6,95%	27.371.351,21	8,19%	08/06/2048	344,97
31/12/2048	31/12/2049	269	8,50%	36.009.042,87	10,77%	03/07/2049	357,80
31/12/2049	31/12/2050	306	9,67%	43.250.633,04	12,94%	27/06/2050	369,60
31/12/2050	31/12/2051	200	6,32%	28.739.480,94	8,60%	08/03/2051	377,97
Total general		3.166	100,00%	334.306.741,49	100,00%	17/09/2044	300,27

Máximo	Mínimo	Media simple
01/06/2051	01/12/2019	05/07/2042

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
anual	157	4,96%	16.757.254,72	5,02%
Variable	156	4,93%	16.680.247,15	4,99%
Mixto	1	0,03%	77.007,57	0,02%
semestral	3.007	95,04%	317.384.810,51	94,98%
Variable	2.973	93,96%	315.065.170,35	94,29%
Mixto	34	1,07%	2.319.640,16	0,69%
Total	3.164	100,00%	334.142.065,23	100,00%

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Fijo	2	0,06%	164.676,26	0,05%	2,83	0,00
Fijo	2	0,06%	164.676,26	0,05%	2,83	0,00
Variable	3.129	98,83%	331.745.417,50	99,23%	1,97	1,16
EUR 12 M	1.681	53,10%	181.923.930,68	54,42%	1,36	1,53
IRPH	1.448	45,74%	149.821.486,82	44,82%	2,72	0,71
Mixto	35	1,11%	2.396.647,73	0,72%	4,88	1,74
EUR 12 M	13	0,41%	800.499,50	0,24%	4,74	2,67
IRPH	22	0,69%	1.596.148,23	0,48%	4,95	1,27
Total general	3.166	100,00%	334.306.741,49	100,00%	1,99	1,17

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Máximo	Mínimo	Media simple
3,75	0,00	1,23

RMBS PRADO I

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-septiembre-2019

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	995	31,43%	95.959.776,01	28,70%
Aragón	37	1,17%	3.612.741,77	1,08%
Asturias	20	0,63%	1.620.938,36	0,48%
Canarias	116	3,66%	11.137.175,67	3,33%
Cantabria	26	0,82%	2.519.439,50	0,75%
Castilla la Mancha	75	2,37%	8.612.943,77	2,58%
Castilla y León	30	0,95%	3.028.470,79	0,91%
Comunidad Valenciana	235	7,42%	21.300.636,18	6,37%
Extremadura	42	1,33%	3.473.663,46	1,04%
Galicia	53	1,67%	5.118.930,57	1,53%
Islas Baleares	58	1,83%	6.509.928,19	1,95%
Madrid	795	25,11%	87.138.036,96	26,07%
Murcia	19	0,60%	1.814.869,27	0,54%
Navarra	1	0,03%	289.784,81	0,09%
País Vasco	41	1,30%	5.670.704,97	1,70%
Cataluña	623	19,68%	76.498.701,21	22,88%
Total general	3.166	100,00%	334.306.741,49	100,00%

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	318.284,80	0,10%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	312.593,92	0,09%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,03%	302.620,99	0,09%	Islas Baleares
Deudor nº 4	1	0,03%	289.784,81	0,09%	Navarra
Deudor nº 5	1	0,03%	287.505,27	0,09%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	286.776,21	0,09%	Extremadura
Deudor nº 7	1	0,03%	285.877,37	0,09%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	285.128,88	0,09%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	283.732,41	0,08%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	279.788,02	0,08%	Andalucía
Resto Deudores	3.156	99,68%	331.374.648,81	99,12%	
Total general	3.166	100,00%	334.306.741,49	100,00%	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	69	2,18%	1.008.006,47	0,30%	6,66%
10,00%	20,00%	185	5,84%	7.404.555,56	2,21%	16,45%
20,00%	30,00%	320	10,11%	22.109.892,18	6,61%	25,85%
30,00%	40,00%	615	19,43%	60.384.627,64	18,06%	35,85%
40,00%	50,00%	817	25,81%	97.691.641,20	29,22%	45,23%
50,00%	60,00%	710	22,43%	92.691.139,22	27,73%	54,91%
60,00%	70,00%	404	12,76%	47.535.977,38	14,22%	64,38%
70,00%	80,00%	46	1,45%	5.480.901,84	1,64%	72,00%
Total general	3.166	100,00%	334.306.741,49	100,00%	47,35%	

(*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
75,76	0,00	43,71

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.020	95,39%	320.827.248,65	95,97%
Segunda Vivienda	146	4,61%	13.479.492,84	4,03%
Total general	3.166	100,00%	334.306.741,49	100,00%

RMBS PRADO I

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-septiembre-2019

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	1.571	49,62%	127.261.000,14	38,07%
más de 1	1.595	50,38%	207.045.741,35	61,93%
Total general	3.166	100,00%	334.306.741,49	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	3.009	95,04%	320.324.956,36	95,82%
Otra	157	4,96%	13.981.785,13	4,18%
Total general	3.166	100,00%	334.306.741,49	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	2.660	84,02%	279.699.773,14	83,67%
Vivienda Protegida (VPO)	506	15,98%	54.606.968,35	16,33%
Total general	3.166	100,00%	334.306.741,49	100,00%

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	70	2,21%	9.693.306,35	2,90%
Canal Directo	137	4,33%	15.985.498,38	4,78%
Entidades financieras	48	1,52%	4.611.859,83	1,38%
Seguros	20	0,63%	2.259.322,26	0,68%
Gran Intermediario	72	2,27%	7.524.070,44	2,25%
Otros	86	2,72%	7.542.834,25	2,26%
Pequeño Intermediario	124	3,92%	14.440.272,08	4,32%
Pequeña Inmobiliaria	1.597	50,44%	170.858.765,06	51,11%
Gran Inmobiliaria	832	26,28%	82.336.152,15	24,63%
Boca a boca	180	5,69%	19.054.660,69	5,70%
Total general	3.166	100,00%	334.306.741,49	100,00%

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,79%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	195.585.901,20	1.239.446,56	196.825.347,76
16-sep.-19			
16-dic.-19	5.740.260,11	420.998,65	6.161.258,76
16-mar.-20	5.662.324,97	413.183,22	6.075.508,18
15-jun.-20	184.183.316,12	405.264,69	184.588.580,81