



## **F.T. RMBS PRADO II**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**GRAN VIA DE HORTALEZA, 3**

**28033 MADRID**

**[santanderdetitulizacion@gruposantander.com](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.com)**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

19 12 2016 - 17 03 2017

AÑO:

2017

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	15 de marzo de 2016	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	18 de marzo de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	17 de marzo de 2056	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+s(sf)	AAA (sf) / AA+s(sf)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305123004	4.210	Nominal Unitario	100.000,00	88.903,86	88,90%
		Nominal Total	421.000.000,00	374.285.250,60	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 de marzo de 2017			Fecha Próximo Cupón 19 de junio de 2017		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305123004	2.726,40	130,81	0,571%	132,55	107,37
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	5.325	5.214
Saldo Pendiente de Amortizar	540.000.014,53	502.153.870,03
Importes Unitarios DC's Vivas	101.408,45	96.308,76
Tipo de Interés	2,14%	1,97%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,07%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,07%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,08%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	10.461,90	10.697,54	33.952,35
Deuda Pendiente de vencimiento			502.121.841,54
Deuda Total	10.461,90	10.697,54	502.155.793,89

## FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 de marzo de 2017

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	385.763.394,60
Amortizaciones	11.478.144,00
Saldo actual	374.285.250,60
% sobre saldo inicial	88,90%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	10-mar-2017
Fecha de Pago de Cupón Actual	17-mar-2017
Fecha de Pago de Cupón Anterior	19-dic-2016
Número de días	88
Tipo de referencia (%)	-0,329%
Próxima Fecha de Pago	19-jun-2017

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,316%	0,900%	550.710,10
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	17-mar-17
SERIE A	3,68	3,34

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013 , UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

## FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

17 de marzo de 2017

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	511.366.922,65
Amortizaciones	9.213.052,62
Saldo actual	502.153.870,03
Número de derechos de crédito	5.175
LTV	51,08%

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	5.260,94	3.253,48	1.640,62	1.735,77	20.137,68
Intereses	5.200,96	1.150,22	1.203,30	1.714,15	13.814,67
Saldo de los derechos de crédito	2.783.505,75	453.343,12	294.944,00	177.122,92	728.097,63
Número de derechos de crédito	29	5	3	1	6
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,55%	0,09%	0,06%	0,04%	0,14%

Préstamos en Situación de Impago (PSI)	
PSI Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia en el trimestre	0,00
PSI fecha de Pago Actual	0,00

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

**17 de marzo de 2017**

<b>ADJUDICADOS</b>	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos de crédito adjudicados	0

<b>PERDIDAS DE CARTERA</b>	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

17 de marzo de 2017

<b>ORIGEN</b>	<b>11.809.336,49</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	9.213.052,62
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	2.579.603,87
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00
<b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b>	0,00
<b>OTROS</b>	16.680,00
<b>RETENCIONES</b>	0,00

<b>APLICACIÓN</b>	<b>11.809.336,49</b>
Gastos ordinarios	24.339,28
Gastos extraordinarios	32.503,00
Intereses Bonos Serie A	550.710,10
Fondo de Reserva	(276.391,58)
Amortización Bonos Serie A	11.478.144,00
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	31,69

<b>ESTADO CUENTA DE TESORERÍA</b>	<b>15.064.616,10</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	15.341.007,68
Diferencia	(276.391,58)
Saldo actual	15.064.616,10
<b>RETENCIONES</b>	0,00
<b>OTROS</b>	0,00

## FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

### MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

17 de marzo de 2017

MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1) (2)</sup>		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de marzo de 2017
PRÉSTAMO SUBORDINADO	119.000.000,00 (22,04%)	119.000.000,00 (23,70%)
FONDO DE RESERVA	16.200.000,00 (3,00%)	15.064.616,10 (3,00%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN <sup>(3)</sup>	0,00 (0,00%)	8.868.619,43 (1,77%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

<sup>(3)</sup> Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de marzo de 2017
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo Préstamo Subordinado 2	650.000,00	650.000,00
Tipo de interés	0,869%	0,771%



## FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17 de marzo de 2017

#### TRIGGERS FONDO DE RESERVA

##### 1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	<b>15.064.616,10</b>
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	15.064.616,10
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	5.400.000,15
con un máximo del importe requerido inicial	16.200.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

#### EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

#### TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	81.000.002,18
Número de préstamos renegociados	28
Principal Pendiente de préstamos renegociados	3.605.711,30
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,67%

## FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

### INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

17 de marzo de 2017

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P DBRS	Largo Plazo	A A	A AA (low)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (middle)
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P DBRS	Largo Plazo	A A	A AA (low)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (middle)

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

## FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

### DEFINICIONES

17 de marzo de 2017

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**Préstamos en situación de impago** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

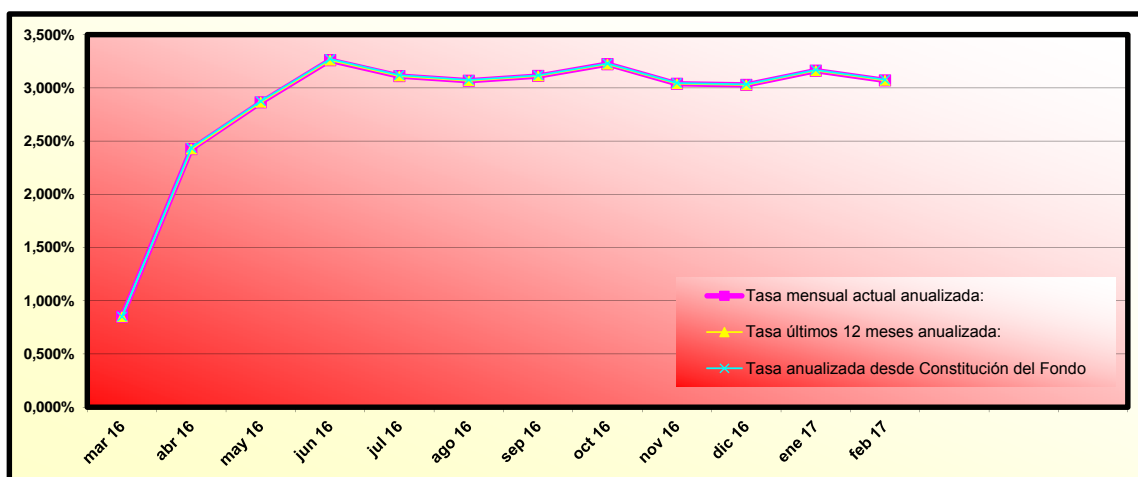
17 marzo 2017

**HISTORICO DE MOROSIDAD**



Fecha	jun 16	sep 16	dic 16	mar 17
15-30 días	0,232%	0,177%	4,384%	0,554%
30-60 días	0,011%	0,098%	0,493%	0,090%
60-90 días	0,000%	0,103%	0,038%	0,059%
90-180 días	0,000%	0,046%	0,055%	0,035%
> 180 días	0,000%	0,000%	0,088%	0,145%

**HISTORICO DE PREPAGO**



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

# RMBS PRADO II

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-marzo-2017

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0	25.000	820	15,85%	13.317.703,60	2,65%
25.000	50.000	717	13,86%	26.335.590,55	5,24%
50.000	75.000	743	14,36%	46.779.515,08	9,32%
75.000	100.000	804	15,54%	70.127.962,13	13,97%
100.000	125.000	629	12,15%	70.598.074,30	14,06%
125.000	150.000	436	8,43%	59.861.811,60	11,92%
150.000	175.000	350	6,76%	56.889.142,53	11,33%
175.000	200.000	235	4,54%	43.913.728,57	8,75%
200.000	225.000	165	3,19%	34.868.282,66	6,94%
225.000	250.000	84	1,62%	19.822.554,44	3,95%
250.000	275.000	47	0,91%	12.305.037,49	2,45%
275.000	300.000	45	0,87%	13.001.389,54	2,59%
300.000	325.000	37	0,71%	11.556.280,51	2,30%
325.000	350.000	31	0,60%	10.489.366,63	2,09%
350.000	375.000	15	0,29%	5.419.938,78	1,08%
375.000	400.000	9	0,17%	3.491.909,84	0,70%
400.000	425.000	4	0,08%	1.654.867,29	0,33%
425.000	450.000	4	0,08%	1.720.714,49	0,34%
<b>Total</b>		<b>5.175</b>	<b>100,00%</b>	<b>502.153.870,03</b>	<b>100,00%</b>

Máximo	Mínimo	Media simple
433.317,07	1.455,07	97.034,56

Tipo Interés							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	287	5,55%	40.320.671,13	8,03%	0,39	0,47
0,50	1,00	905	17,49%	102.252.888,63	20,36%	0,75	0,83
1,00	1,50	1.329	25,68%	80.383.195,78	16,01%	1,29	1,36
1,50	2,00	624	12,06%	68.871.358,12	13,72%	1,84	1,15
2,00	2,50	804	15,54%	86.305.459,36	17,19%	2,26	0,97
2,50	3,00	372	7,19%	38.107.842,38	7,59%	2,74	1,72
3,00	3,50	194	3,75%	19.182.369,39	3,82%	3,24	1,54
3,50	4,00	182	3,52%	18.958.222,59	3,78%	3,71	1,90
4,00	4,50	88	1,70%	10.198.244,69	2,03%	4,20	1,75
4,50	5,00	213	4,12%	22.018.597,54	4,38%	4,58	1,06
5,00	5,50	19	0,37%	1.801.755,13	0,36%	5,31	2,38
5,50	6,00	147	2,84%	13.091.452,27	2,61%	5,77	2,77
6,00	6,50	11	0,21%	661.813,02	0,13%	6,06	2,81
<b>Total</b>		<b>5.175</b>	<b>100,00%</b>	<b>502.153.870,03</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,97</b>	<b>1,17</b>

Máximo	Mínimo	Media simple
6,30	0,28	1,97

Fecha de Originación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
Anterior a 30/06/2005	1.072	20,71%	24.803.257,12	4,94%	25/10/1998	220,50	
30/06/2005	31/12/2005	13	0,25%	880.147,64	0,18%	18/10/2005	136,73
31/12/2005	30/06/2006	11	0,21%	1.160.137,48	0,23%	20/05/2006	129,67
30/06/2006	31/12/2006	24	0,46%	3.266.146,39	0,65%	26/11/2006	123,47
31/12/2006	30/06/2007	46	0,89%	6.685.776,85	1,33%	19/03/2007	119,70
30/06/2007	31/12/2007	278	5,37%	33.701.584,67	6,71%	17/11/2007	111,77
31/12/2007	30/06/2008	580	11,21%	74.325.412,79	14,80%	03/04/2008	107,23
30/06/2008	31/12/2008	314	6,07%	37.189.539,44	7,41%	28/09/2008	101,40
31/12/2008	30/06/2009	306	5,91%	38.490.911,24	7,67%	03/04/2009	95,23
30/06/2009	31/12/2009	281	5,43%	35.792.470,69	7,13%	06/10/2009	89,13
31/12/2009	30/06/2010	301	5,82%	39.077.005,01	7,78%	15/04/2010	82,83
30/06/2010	31/12/2010	241	4,66%	30.252.962,01	6,02%	15/10/2010	76,83
31/12/2010	30/06/2011	321	6,20%	40.871.643,73	8,14%	29/04/2011	70,37
30/06/2011	31/12/2011	308	5,95%	35.792.723,13	7,13%	18/09/2011	65,73
31/12/2011	30/06/2012	84	1,62%	8.237.592,96	1,64%	05/04/2012	59,17
30/06/2012	31/12/2012	91	1,76%	9.187.848,04	1,83%	10/10/2012	53,00
31/12/2012	30/06/2013	59	1,14%	6.007.591,82	1,20%	25/04/2013	46,50
30/06/2013	31/12/2013	82	1,58%	7.865.246,67	1,57%	11/10/2013	40,97
31/12/2013	30/06/2014	384	7,42%	33.924.094,82	6,76%	10/04/2014	35,00
30/06/2014	31/12/2014	379	7,32%	34.641.777,53	6,90%	03/10/2014	29,23
<b>Total</b>		<b>5.175</b>	<b>100,00%</b>	<b>502.153.870,03</b>	<b>100,00%</b>	<b>28/11/2009</b>	<b>87,40</b>

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2014	23/09/1994	19/03/2008

# RMBS PRADO II

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-marzo-2017

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Anterior a 31/12/2033	1.944	37,57%	81.888.232,26	16,31%	18/10/2028	139,27
31/12/2033 31/12/2034	159	3,07%	14.280.115,08	2,84%	08/06/2034	206,93
31/12/2034 31/12/2035	106	2,05%	10.312.494,51	2,05%	26/05/2035	218,53
31/12/2035 31/12/2036	81	1,57%	8.206.621,97	1,63%	12/06/2036	231,07
31/12/2036 31/12/2037	90	1,74%	10.159.401,36	2,02%	11/07/2037	244,03
31/12/2037 31/12/2038	158	3,05%	17.792.738,53	3,54%	20/05/2038	254,33
31/12/2038 31/12/2039	174	3,36%	18.153.286,42	3,62%	21/06/2039	267,37
31/12/2039 31/12/2040	123	2,38%	13.794.307,27	2,75%	10/06/2040	279,00
31/12/2040 31/12/2041	88	1,70%	10.895.415,99	2,17%	25/06/2041	291,50
31/12/2041 31/12/2042	156	3,01%	20.026.720,36	3,99%	17/06/2042	303,23
31/12/2042 31/12/2043	164	3,17%	21.266.612,56	4,24%	11/06/2043	315,03
31/12/2043 31/12/2044	432	8,35%	44.678.933,69	8,90%	13/06/2044	327,10
31/12/2044 31/12/2045	104	2,01%	11.612.232,42	2,31%	08/05/2045	337,93
31/12/2045 31/12/2046	53	1,02%	7.326.576,65	1,46%	24/06/2046	351,47
31/12/2046 31/12/2047	136	2,63%	21.349.696,72	4,25%	28/08/2047	365,60
31/12/2047 31/12/2048	442	8,54%	68.115.790,95	13,56%	15/05/2048	374,17
31/12/2048 31/12/2049	262	5,06%	43.882.969,75	8,74%	12/06/2049	387,07
31/12/2049 31/12/2050	196	3,79%	32.858.877,14	6,54%	03/06/2050	398,77
31/12/2050 31/12/2051	296	5,72%	44.000.103,60	8,76%	02/07/2051	411,73
31/12/2051 31/12/2052	11	0,21%	1.552.742,80	0,31%	05/01/2052	417,83
<b>Total</b>	<b>5.175</b>	<b>100,00%</b>	<b>502.153.870,03</b>	<b>100,00%</b>	<b>26/08/2042</b>	<b>305,53</b>

Máximo	Mínimo	Media simple
01/02/2052	01/05/2017	02/12/2037

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
<b>anual</b>	<b>1.232</b>	<b>23,81%</b>	<b>49.605.157,60</b>	<b>9,88%</b>
Variable	1.222	23,61%	48.342.718,40	9,63%
Mixto	10	0,19%	1.262.439,20	0,25%
<b>semestral</b>	<b>3.941</b>	<b>76,15%</b>	<b>452.511.388,88</b>	<b>90,11%</b>
Variable	3.316	64,08%	392.613.746,79	78,19%
Mixto	625	12,08%	59.897.642,09	11,93%
<b>trimestral</b>	<b>2</b>	<b>0,04%</b>	<b>37.323,55</b>	<b>0,01%</b>
Variable	2	0,04%	37.323,55	0,01%
<b>Total</b>	<b>5.175</b>	<b>100,00%</b>	<b>502.153.870,03</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
<b>Mixto</b>	<b>635</b>	<b>12,27%</b>	<b>61.160.081,29</b>	<b>12,18%</b>	<b>4,55</b>	<b>1,76</b>
EUR 12 M	309	5,97%	29.345.942,12	5,84%	4,11	2,29
IRPH	326	6,30%	31.814.139,17	6,34%	4,95	1,28
<b>Variable</b>	<b>4.540</b>	<b>87,73%</b>	<b>440.993.788,74</b>	<b>87,82%</b>	<b>1,61</b>	<b>1,09</b>
EUR 12 M	2.373	45,86%	286.917.681,56	57,14%	1,24	1,32
IRPH	1.116	21,57%	130.555.969,34	26,00%	2,49	0,57
MIBOR 12 M	1.009	19,50%	22.644.572,39	4,51%	1,18	1,22
MIBOR 6 M	40	0,77%	838.241,90	0,17%	1,11	1,33
MIBOR 3 M	2	0,04%	37.323,55	0,01%	0,59	0,90
<b>Total</b>	<b>5.175</b>	<b>100,00%</b>	<b>502.153.870,03</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,97</b>	<b>1,17</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Diferencial Ponderado		
Máximo	Mínimo	Media simple
4,15	-0,40	1,26

# RMBS PRADO II

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-marzo-2017

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.236	23,88%	104.036.507,19	20,72%
Aragón	99	1,91%	10.340.670,80	2,06%
Asturias	92	1,78%	5.730.697,91	1,14%
Canarias	211	4,08%	17.328.236,58	3,45%
Cantabria	41	0,79%	3.793.761,50	0,76%
Castilla la Mancha	104	2,01%	11.619.815,44	2,31%
Castilla y León	116	2,24%	9.280.066,01	1,85%
Cataluña	1.015	19,61%	117.553.436,30	23,41%
Comunidad Valenciana	427	8,25%	37.888.014,43	7,55%
Extremadura	72	1,39%	5.486.560,08	1,09%
Galicia	154	2,98%	9.297.541,54	1,85%
Islas Baleares	108	2,09%	13.052.181,55	2,60%
Madrid	1.352	26,13%	139.572.471,20	27,79%
Murcia	36	0,70%	2.850.600,50	0,57%
Navarra	13	0,25%	1.515.637,46	0,30%
País Vasco	91	1,76%	11.907.115,73	2,37%
La Rioja	8	0,15%	900.555,81	0,18%
<b>Total</b>	<b>5.175</b>	<b>100,00%</b>	<b>502.153.870,03</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,02%	433.317,07	0,09%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,02%	430.132,83	0,09%	Andalucía
Deudor nº 3	1	0,02%	429.694,91	0,09%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,02%	427.569,68	0,09%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,02%	422.416,67	0,08%	Aragón
Deudor nº 6	1	0,02%	418.607,28	0,08%	Andalucía
Deudor nº 7	1	0,02%	413.197,50	0,08%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,02%	400.645,84	0,08%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,02%	399.843,51	0,08%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,02%	396.593,63	0,08%	Andalucía
Resto Deudores	5.165	99,81%	497.981.851,11	99,17%	
<b>Total</b>	<b>5.175</b>	<b>100,00%</b>	<b>502.153.870,03</b>	<b>100,00%</b>	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	132	2,55%	1.610.961,15	0,32%	7,16%
10,00%	20,00%	262	5,06%	8.034.609,70	1,60%	16,21%
20,00%	30,00%	721	13,93%	31.577.346,52	6,29%	25,72%
30,00%	40,00%	969	18,72%	75.248.573,32	14,99%	35,63%
40,00%	50,00%	1.033	19,96%	110.167.135,72	21,94%	45,05%
50,00%	60,00%	900	17,39%	120.087.343,89	23,91%	55,05%
60,00%	70,00%	814	15,73%	111.735.640,97	22,25%	64,75%
70,00%	80,00%	343	6,63%	43.473.697,41	8,66%	73,33%
80,00%	90,00%	1	0,02%	218.561,35	0,04%	84,06%
<b>Total</b>		<b>5.175</b>	<b>100,00%</b>	<b>502.153.870,03</b>	<b>100,00%</b>	<b>51,08%</b>

(\*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
84,06	0,34	44,66

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	5.175	100,00%	502.153.870,03	100,00%
<b>Total</b>	<b>5.175</b>	<b>100,00%</b>	<b>502.153.870,03</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO II

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-marzo-2017

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	3.533	68,27%	272.631.114,12	54,29%
más de 1	1.642	31,73%	229.522.755,91	45,71%
<b>Total</b>	<b>5.175</b>	<b>100,00%</b>	<b>502.153.870,03</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	5.034	97,28%	487.964.779,72	97,17%
Otra	141	2,72%	14.189.090,31	2,83%
<b>Total</b>	<b>5.175</b>	<b>100,00%</b>	<b>502.153.870,03</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	4.284	82,78%	425.826.003,33	84,80%
Vivienda Protegida (VPO)	891	17,22%	76.327.866,70	15,20%
<b>Total</b>	<b>5.175</b>	<b>100,00%</b>	<b>502.153.870,03</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	56	1,08%	9.462.154,45	1,88%
Canal Directo	343	6,63%	45.537.673,25	9,07%
Entidades financieras	202	3,90%	20.217.822,75	4,03%
Seguros	47	0,91%	3.878.818,65	0,77%
Otros	327	6,32%	13.046.078,55	2,60%
Pequeño Intermediario	211	4,08%	25.012.120,30	4,98%
Pequeña Inmobiliaria	2.044	39,50%	181.453.569,08	36,14%
Gran Inmobiliaria	632	12,21%	72.280.232,39	14,39%
Boca a boca	358	6,92%	39.488.188,77	7,86%
Gran Intermediario	955	18,45%	91.777.211,84	18,28%
<b>Total</b>	<b>5.175</b>	<b>100,00%</b>	<b>502.153.870,03</b>	<b>100,00%</b>



**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 3,08%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>374.285.250,60</b>	<b>9.233.810,96</b>	<b>383.519.061,56</b>
17-mar-17			
19-jun-17	8.762.967,46	697.293,42	9.460.260,89
18-sep-17	8.674.483,59	680.968,01	9.355.451,60
18-dic-17	8.543.440,53	657.581,28	9.201.021,81
19-mar-18	8.413.449,98	634.784,69	9.048.234,67
18-jun-18	8.391.946,62	633.216,76	9.025.163,38
17-sep-18	8.287.915,74	617.582,57	8.905.498,31
17-dic-18	8.145.181,75	595.597,16	8.740.778,91
18-mar-19	8.012.238,84	574.207,54	8.586.446,38
17-jun-19	7.983.210,09	572.040,91	8.555.251,00
17-sep-19	7.891.436,17	557.168,18	8.448.604,35
17-dic-19	7.768.441,21	536.570,07	8.305.011,27
17-mar-20	7.686.353,19	522.254,77	8.208.607,96
17-jun-20	7.631.038,10	513.674,16	8.144.712,26
17-sep-20	7.549.150,56	499.457,53	8.048.608,09
17-dic-20	7.432.085,09	480.117,45	7.912.202,54
17-mar-21	253.111.911,68	461.296,46	253.573.208,13