



## **F.T. RMBS PRADO VIII**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**  
**c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13**  
**28027 MADRID**  
**[santanderdetitulizacion@gruposantander.es](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.es)**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 09 2022 - 15 12 2022

AÑO:

2022

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	4 de mayo de 2021	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	6 de mayo de 2021	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch / Scope	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA / AAA / AAA	AAA / AAA / AAA
		Serie Z	AAA / AAA / AA-	AAA / AAA / AA-
		Serie B	A (h) / A+ / BBB+	A (h) / A+ / BBB+
		Serie C	No calificada	No calificada

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305545008	3.820	Nominal Unitario	100.000,00	80.519,06	80,52%
		Nominal Total	382.000.000,00	307.582.809,20	
Serie Z ES0305545016	500	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	50.000.000,00	50.000.000,00	
Serie B ES0305545024	264	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	26.400.000,00	26.400.000,00	
Serie C ES0305545032	216	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	21.600.000,00	21.600.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de diciembre de 2022			Fecha Próximo Cupón 15 de marzo de 2023		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305545008	2.846,58	358,24	2,746%	552,76	447,74
Serie Z ES0305545016	0,00	25,28	0,100%	25,00	20,25
Serie B ES0305545024	0,00	455,00	2,846%	711,50	576,32
Serie C ES0305545032	0,00	480,28	2,946%	736,50	596,57
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	3.760	3.451
Saldo Pendiente de Amortizar	480.000.040,55	405.582.772,83
Importes Unitarios DC´s Vivas	127.659,59	117.526,16
Tipo de Interés	2,05%	2,73%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	9,14%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,94%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,83%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	13.908,26	28.500,47	8.590,13
Deuda Pendiente de vencimiento			405.553.261,51
Deuda Total	13.908,26	28.500,47	405.561.851,64

**F.T. RMBS Prado VIII**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

**15 de diciembre de 2022**

<b>BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	416.456.744,80
Amortizaciones	10.873.935,60
Saldo actual	405.582.809,20
% sobre saldo inicial	84,50%
Amortización devengada no pagada	0,00

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	7-dic.-2022
Fecha Pago de Cupón Actual	15-dic.-2022
Fecha Desembolso	15-sep.-2022
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	2,046%
Próxima Fecha de Pago	15-mar.-2023

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES</b>			
	<b>indice</b>	<b>diferencial</b>	
Intereses pagados Serie A	1,000%	0,700%	1.368.476,80
Intereses pagados Serie Z	1,000%	0,100%	12.640,00
Intereses pagados Serie C	1,000%	0,800%	120.120,00
Intereses pagados Serie C	1,000%	0,900%	103.740,48
Intereses devengados no pagados			0,00

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	<b>INICIAL</b>	<b>15-dic.-22</b>
SERIE A	4,24	2,78
SERIE Z	5,17	3,50
SERIE B	5,17	3,50
SERIE C	5,17	3,50

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	416.456.721,72
Amortizaciones	10.873.948,89
Saldo actual	405.582.772,83
Número de derechos de crédito	3.451
LTV	59,32%

<b>DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS</b>	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	181.684,23
Fecha de Pago Actual	181.684,23

<b>DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES</b>	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	1.450,00
Fecha de Pago Actual	1.450,00

<b>REOs</b>	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>					
	<b>HASTA 30 DÍAS</b>	<b>30 A 60 DÍAS</b>	<b>60 A 90 DÍAS</b>	<b>90 A 180 DÍAS</b>	<b>MAS 180 DIAS</b>
Principal	7.799,21	3.812,14	4.295,87	8.568,76	5.035,34
Intereses	6.109,05	3.374,63	3.224,27	5.224,80	3.554,79
Saldo derechos de crédito	2.638.493,99	870.974,17	569.934,52	651.636,34	221.367,48
Número derechos de crédito	27	7	5	5	2
% saldo derechos de crédito	0,65%	0,21%	0,14%	0,16%	0,05%

**F.T. RMBS Prado VIII**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA  
15 de diciembre de 2022**

<b>ORIGEN</b>	<b>21.529.674,02</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos crédito	10.692.264,66
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos crédito	2.499.208,61
Intereses de reinversión	144,16
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00
<b>ADJUDICADOS</b>	1.450,00
<b>OTROS</b>	7.472,16
<b>FONDO DE RESERVA</b>	8.329.134,43

<b>APLICACIÓN</b>	<b>21.529.674,02</b>
Gastos ordinarios	13.833,46
Gastos extraordinarios	3.742,42
Liquidación Swap	0,00
Intereses Bonos Serie A	1.368.476,80
Intereses Bonos Serie Z	12.640,00
Intereses Bonos Serie B	120.120,00
Fondo de Reserva	8.111.655,46
Amortización Bonos Serie A	10.873.935,60
Intereses Bonos Serie C	103.740,48
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	47.253,06
Amortización Préstamo Sobordinado	287.210,77
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	581.065,97

<b>ESTADO CUENTA TESORERÍA</b>	<b>8.772.882,37</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	8.329.134,43
Diferencia	(217.478,97)
Saldo actual	8.111.655,46
<b>RETENCIONES</b>	661.226,91
<b>OTROS</b>	0,00

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

<b>MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de diciembre de 2022</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	98.000.000 (20,42%)	98.000.000 (24,16%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.600.000 (2,00%)	8.111.655,46 (2,00%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de diciembre de 2022</b>
Saldo vivo	1.400.000,00	947.892,72
Tipo de interés	2,000%	2,000%

**F.T. RMBS Prado VIII**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS**

**15 de diciembre de 2022**

**TRIGGERS FONDO DE RESERVA**

<b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:</b>	
Fondo de Reserva será :	<b>8.111.655,46</b>
En cada Fecha de Pago 2,00% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.111.655,46
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.800.000,41
con un máximo del importe requerido inicial	9.600.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**

**TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS**

Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	72.000.006,08
Número de préstamos renegociados	16
Principal Pendiente de préstamos renegociados	1.988.007,00
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,41%

**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES**

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	A (high)
		Fitch		A	A (*)
		Scope		BBB	AA-
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch		F1	F1 (*)
		Scope		S-2	S-1+
CAP	BNP Paribas	DBRS	Largo Plazo	BBB	AA (low)
		Fitch		BBB-	A+
		Scope		-	-
		DBRS	Corto Plazo	-	-
		Fitch		F1	F1+
		Scope		-	-

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

(\*) Aplicamos el Deposit Rating

## F.T. RMBS Prado VIII

### DEFINICIONES

15 de diciembre de 2022

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

**Derecho de Crédito Fallido** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

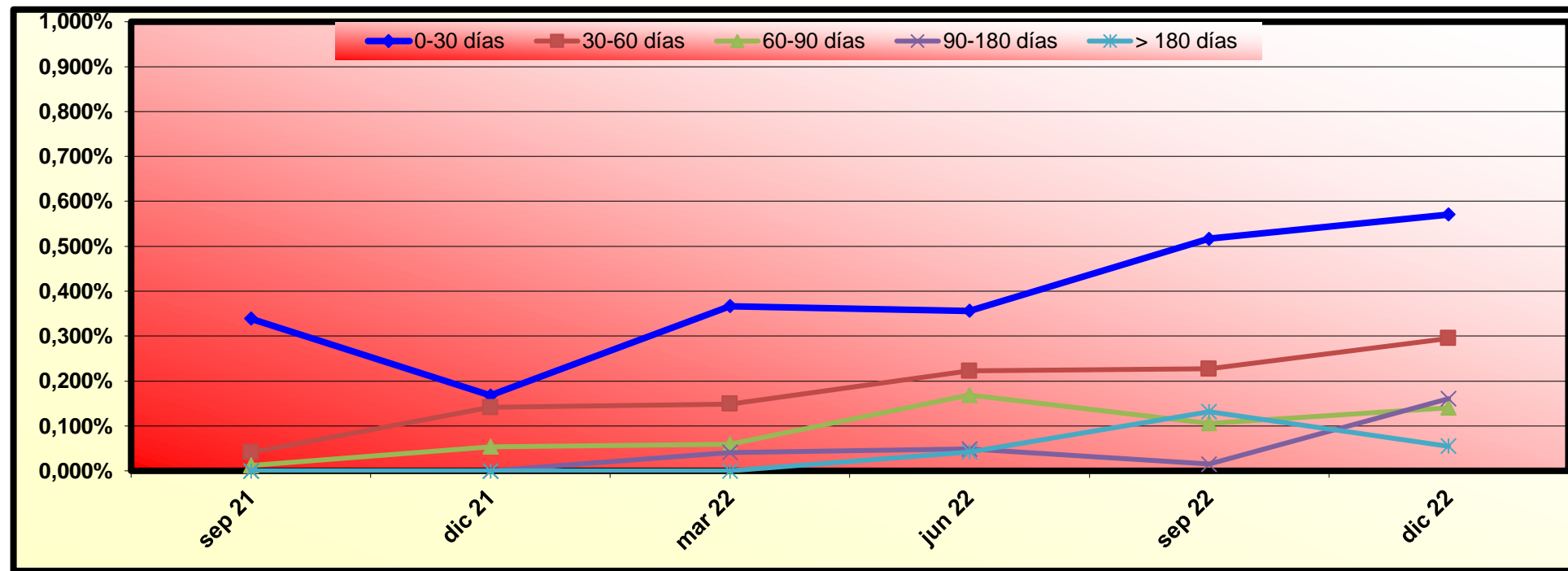
**REOs (ADJUDICADOS)** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII**

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO**

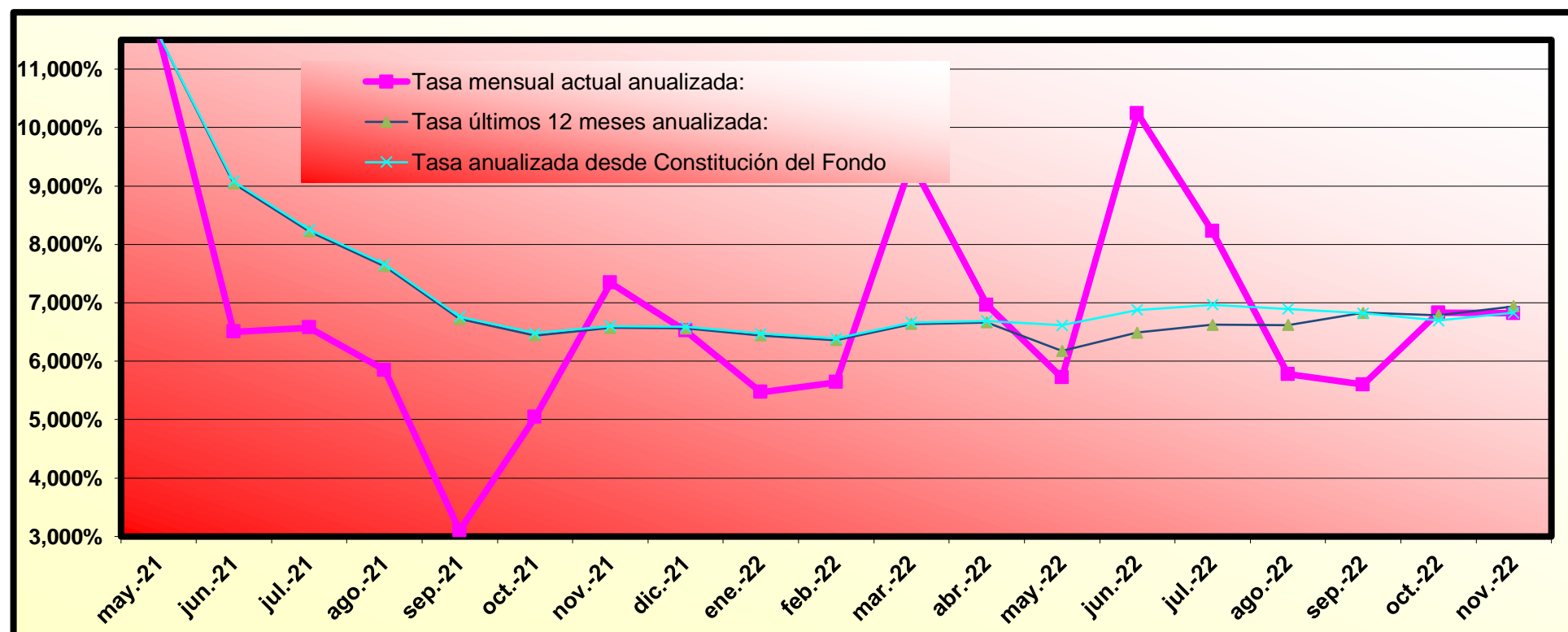
15 diciembre 2022

**HISTORICO DE MOROSIDAD**



Fecha	sep 21	dic 21	mar 22	jun 22	sep 22	dic 22
0-30 días	0.339%	0.168%	0.367%	0.356%	0.517%	0.571%
30-60 días	0.041%	0.141%	0.149%	0.222%	0.227%	0.295%
60-90 días	0.012%	0.054%	0.060%	0.169%	0.106%	0.141%
90-180 días	0.000%	0.000%	0.041%	0.049%	0.015%	0.161%
> 180 días	0.000%	0.000%	0.000%	0.042%	0.132%	0.055%

**HISTORICO DE PREPAGO**



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior



# RMBS PRADO VIII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2022

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	143	4,14%	2.341.022,74	0,58%
25.000	50.000	370	10,72%	14.457.002,10	3,56%
50.000	75.000	599	17,36%	38.134.635,18	9,40%
75.000	100.000	566	16,40%	49.536.290,11	12,21%
100.000	125.000	514	14,89%	57.611.692,25	14,20%
125.000	150.000	423	12,26%	57.980.309,79	14,30%
150.000	175.000	276	8,00%	44.538.699,55	10,98%
175.000	200.000	156	4,52%	29.068.212,65	7,17%
200.000	225.000	104	3,01%	22.040.325,90	5,43%
225.000	250.000	80	2,32%	19.029.453,49	4,69%
250.000	275.000	62	1,80%	16.221.158,94	4,00%
275.000	300.000	39	1,13%	11.137.553,08	2,75%
300.000	325.000	34	0,99%	10.580.044,79	2,61%
325.000	350.000	34	0,99%	11.471.817,62	2,83%
350.000	375.000	19	0,55%	6.816.246,26	1,68%
375.000	400.000	9	0,26%	3.481.043,42	0,86%
400.000	425.000	3	0,09%	1.242.003,36	0,31%
425.000	450.000	3	0,09%	1.310.538,24	0,32%
450.000	475.000	6	0,17%	2.775.035,55	0,68%
475.000	500.000	2	0,06%	962.780,49	0,24%
500.000	525.000	5	0,14%	2.576.047,03	0,64%
550.000	575.000	2	0,06%	1.114.850,74	0,27%
575.000	600.000	2	0,06%	1.156.009,55	0,29%
<b>Total</b>		<b>3.451</b>	<b>100,00%</b>	<b>405.582.772,83</b>	<b>100,00%</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
579.228,02	0,00	117.526,16

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	24	0,70%	2.346.682,72	0,58%	0,32	0,81
0,50	1,00	16	0,46%	2.319.231,38	0,57%	0,69	1,05
1,00	1,50	14	0,41%	1.464.003,85	0,36%	1,28	0,85
1,50	2,00	269	7,79%	39.942.727,58	9,85%	1,85	1,15
2,00	2,50	942	27,30%	137.124.706,10	33,81%	2,30	1,07
2,50	3,00	1.083	31,38%	122.899.625,88	30,30%	2,76	0,70
3,00	3,50	416	12,05%	35.513.731,04	8,76%	3,24	1,14
3,50	4,00	340	9,85%	33.874.769,32	8,35%	3,73	1,50
4,00	4,50	208	6,03%	20.167.750,03	4,97%	4,22	1,73
4,50	5,00	105	3,04%	6.968.591,75	1,72%	4,69	2,22
5,00	5,50	25	0,72%	2.251.935,54	0,56%	5,22	2,72
5,50	6,00	7	0,20%	543.325,69	0,13%	5,58	2,93
6,00	6,50	2	0,06%	165.691,95	0,04%	6,26	3,63
<b>Total</b>		<b>3.451</b>	<b>100,00%</b>	<b>405.582.772,83</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,73</b>	<b>1,07</b>

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
6,28	0,12	2,86

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
2007	58	1,68%	5.383.635,41	1,33%	25/07/2007	184,40
2008	160	4,64%	16.191.590,06	3,99%	13/08/2008	171,80
2009	141	4,09%	17.576.555,67	4,33%	01/07/2009	161,20
2010	206	5,97%	24.978.586,21	6,16%	05/07/2010	149,07
2011	258	7,48%	27.025.599,54	6,66%	01/07/2011	137,20
2012	166	4,81%	11.476.978,19	2,83%	08/08/2012	123,97
2013	162	4,69%	10.350.623,22	2,55%	20/06/2013	113,57
2014	467	13,53%	30.702.594,94	7,57%	12/07/2014	100,83
2015	6	0,17%	456.698,69	0,11%	06/07/2015	89,03
2016	10	0,29%	813.468,46	0,20%	06/10/2016	74,03
2017	26	0,75%	2.384.291,92	0,59%	29/07/2017	64,27
2018	140	4,06%	19.612.115,32	4,84%	08/10/2018	49,97
2019	868	25,15%	124.621.200,28	30,73%	24/08/2019	39,43
2020	783	22,69%	114.008.834,92	28,11%	10/04/2020	31,90
<b>Total</b>	<b>3.451</b>	<b>100,00%</b>	<b>405.582.772,83</b>	<b>100,00%</b>	<b>12/11/2016</b>	<b>72,83</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/06/2020	10/01/2007	13/02/2016
Meses	29,67	193,67	82,95

# RMBS PRADO VIII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2022

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	709	20,54%	43.978.201,04	10,84%	10/09/2036	165,10
2041	59	1,71%	6.765.007,29	1,67%	25/06/2041	222,60
2042	138	4,00%	14.542.513,04	3,59%	04/07/2042	234,90
2043	166	4,81%	15.517.005,54	3,83%	17/05/2043	245,33
2044	303	8,78%	29.195.670,46	7,20%	14/06/2044	258,23
2045	116	3,36%	14.369.399,87	3,54%	28/04/2045	268,70
2046	73	2,12%	10.106.186,90	2,49%	04/07/2046	282,90
2047	103	2,98%	15.455.895,85	3,81%	12/06/2047	294,17
2048	196	5,68%	26.546.820,65	6,55%	28/07/2048	307,70
2049	607	17,59%	90.729.518,24	22,37%	09/07/2049	319,07
2050	807	23,38%	117.798.740,39	29,04%	10/04/2050	328,10
2051	169	4,90%	19.999.238,24	4,93%	16/06/2051	342,30
2052	4	0,12%	462.105,89	0,11%	02/01/2052	348,83
2062	1	0,03%	116.469,43	0,03%	01/04/2062	471,80
<b>Total</b>	<b>3.451</b>	<b>100,00%</b>	<b>405.582.772,83</b>	<b>100,00%</b>	<b>06/02/2047</b>	<b>289,97</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/04/2062	01/06/2023	04/05/2045
Meses	478,67	5,87	272,82

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
<b>anual</b>	<b>67</b>	<b>1,94%</b>	<b>7.963.694,22</b>	<b>1,96%</b>
Variable	56	1,62%	6.313.727,21	1,56%
Mixto	11	0,32%	1.649.967,01	0,41%
<b>semestral</b>	<b>2.826</b>	<b>81,89%</b>	<b>337.822.877,74</b>	<b>83,29%</b>
Variable	1.825	52,88%	178.452.767,96	44,00%
Mixto	1.001	29,01%	159.370.109,78	39,29%
<b>Fijo</b>	<b>558</b>	<b>16,17%</b>	<b>59.796.200,87</b>	<b>14,74%</b>
Fijo	558	16,17%	59.796.200,87	14,74%
<b>Total</b>	<b>3.451</b>	<b>100,00%</b>	<b>405.582.772,83</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
<b>Variable</b>	<b>1.881</b>	<b>54,51%</b>	<b>184.766.495,17</b>	<b>45,56%</b>	<b>3,02</b>	<b>1,39</b>
EUR 12 M	1.315	38,10%	138.280.859,15	34,09%	2,97	1,51
IRPH	566	16,40%	46.485.636,02	11,46%	3,14	1,03
<b>Mixto</b>	<b>1.012</b>	<b>29,32%</b>	<b>161.020.076,79</b>	<b>39,70%</b>	<b>2,36</b>	<b>1,11</b>
EUR 12 M	1.012	29,32%	161.020.076,79	39,70%	2,36	1,11
<b>Fijo</b>	<b>558</b>	<b>16,17%</b>	<b>59.796.200,87</b>	<b>14,74%</b>	<b>2,84</b>	<b>0,00</b>
Fijo	558	16,17%	59.796.200,87	14,74%	2,84	0,00
<b>Total</b>	<b>3.451</b>	<b>100,00%</b>	<b>405.582.772,83</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,73</b>	<b>1,26</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
<b>Variable</b>	6,28	0,12	3,12
<b>Mixto</b>	3,80	1,72	2,41
<b>Fijo</b>	3,30	1,00	2,83

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	2.327	67,43%	299.300.935,94	73,80%	2,65	1,29
IRPH	566	16,40%	46.485.636,02	11,46%	3,14	1,03
Tipo Fijo	558	16,17%	59.796.200,87	14,74%	2,84	0,00
<b>Total</b>	<b>3.451</b>	<b>100,00%</b>	<b>405.582.772,83</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,73</b>	<b>1,26</b>

# RMBS PRADO VIII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2022

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	757	21,94%	68.998.522,58	17,01%
Aragón	24	0,70%	1.940.014,52	0,48%
Asturias	14	0,41%	1.291.610,02	0,32%
Canarias	129	3,74%	12.279.677,65	3,03%
Cantabria	23	0,67%	1.886.055,79	0,47%
Castilla la Mancha	83	2,41%	8.901.386,48	2,19%
Castilla y León	37	1,07%	3.355.179,79	0,83%
Cataluña	1.037	30,05%	156.096.534,16	38,49%
Valencia	244	7,07%	21.111.507,67	5,21%
Extremadura	27	0,78%	2.055.790,78	0,51%
Galicia	46	1,33%	3.480.255,67	0,86%
Islas Baleares	72	2,09%	9.929.352,01	2,45%
Madrid	918	26,60%	109.719.350,82	27,05%
Murcia	12	0,35%	752.656,13	0,19%
Navarra	3	0,09%	379.359,73	0,09%
País Vasco	25	0,72%	3.405.519,03	0,84%
<b>Total</b>	<b>3.451</b>	<b>100,00%</b>	<b>405.582.772,83</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	579.228,02	0,14%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	576.781,53	0,14%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,03%	558.036,63	0,14%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,03%	556.814,11	0,14%	Islas Baleares
Deudor nº 5	1	0,03%	518.138,44	0,13%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	517.872,70	0,13%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	517.646,03	0,13%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	512.179,70	0,13%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,03%	510.210,16	0,13%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	485.362,17	0,12%	Madrid
Resto Deudores	3.441	99,71%	400.250.503,34	98,69%	
<b>Total</b>	<b>3.451</b>	<b>100,00%</b>	<b>405.582.772,83</b>	<b>100,00%</b>	

(\*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% - 10,00%	49	1,42%	686.418,01	0,17%	7,32%	
10,00% - 20,00%	143	4,14%	5.882.137,51	1,45%	15,67%	
20,00% - 30,00%	228	6,61%	15.696.055,50	3,87%	26,22%	
30,00% - 40,00%	473	13,71%	43.265.223,69	10,67%	35,59%	
40,00% - 50,00%	612	17,73%	69.003.322,84	17,01%	45,21%	
50,00% - 60,00%	552	16,00%	69.771.683,45	17,20%	55,04%	
60,00% - 70,00%	444	12,87%	63.926.346,61	15,76%	64,90%	
70,00% - 80,00%	525	15,21%	77.269.648,20	19,05%	75,43%	
80,00% - 90,00%	405	11,74%	57.486.355,13	14,17%	84,12%	
90,00% - 100,00%	20	0,58%	2.595.581,89	0,64%	91,85%	
<b>Total</b>	<b>3.451</b>	<b>100,00%</b>	<b>405.582.772,83</b>	<b>100,00%</b>	<b>59,32%</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
94,33%	0,00%	54,27%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.451	100,00%	405.582.772,83	100,00%
<b>Total</b>	<b>3.451</b>	<b>100,00%</b>	<b>405.582.772,83</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO VIII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2022

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	2	0,06%	-973,04	0,00%
1	2.258	65,43%	238.934.323,97	58,91%
2	1.032	29,90%	139.635.543,57	34,43%
3	139	4,03%	22.832.336,82	5,63%
4	15	0,43%	2.885.009,24	0,71%
5	5	0,14%	1.296.532,27	0,32%
<b>Total</b>	<b>3.451</b>	<b>100,00%</b>	<b>405.582.772,83</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.179	92,12%	370.062.040,05	91,24%
Otra	272	7,88%	35.520.732,78	8,76%
<b>Total</b>	<b>3.451</b>	<b>100,00%</b>	<b>405.582.772,83</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.997	86,84%	360.659.737,65	88,92%
Vivienda Protegida (VPO)	454	13,16%	44.923.035,18	11,08%
<b>Total</b>	<b>3.451</b>	<b>100,00%</b>	<b>405.582.772,83</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Internet	192	5,56%	26.517.867,22	6,54%
Oficina UCI	620	17,97%	89.695.233,95	22,12%
#N/D	2.639	76,47%	289.369.671,66	71,35%
<b>Total</b>	<b>3.451</b>	<b>100,00%</b>	<b>405.582.772,83</b>	<b>100,00%</b>

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	10	0,99%	1.575.397,51	0,98%	21/09/2023	9,62
1	2	54	5,34%	7.576.931,31	4,71%	19/09/2024	21,76
2	3	88	8,70%	12.995.701,04	8,07%	24/03/2025	27,96
3	4	10	0,99%	1.839.996,49	1,14%	31/10/2026	47,48
4	5	89	8,79%	15.824.197,08	9,83%	13/04/2027	52,95
5	6	3	0,30%	566.513,03	0,35%	29/08/2028	69,75
6	7	30	2,96%	5.219.906,97	3,24%	07/06/2029	79,14
7	8	20	1,98%	2.816.386,04	1,75%	12/04/2030	89,44
10	11	5	0,49%	764.062,01	0,47%	31/10/2033	132,73
11	12	46	4,55%	6.853.779,48	4,26%	20/06/2034	140,45
12	13	38	3,75%	6.228.582,21	3,87%	04/04/2035	150,04
14	15	4	0,40%	368.786,44	0,23%	07/07/2037	177,54
15	16	12	1,19%	1.990.548,72	1,24%	09/10/2038	192,86
16	17	214	21,15%	34.801.420,02	21,61%	14/08/2039	203,17
17	18	387	38,24%	61.306.330,79	38,07%	08/04/2040	211,09
21	22	1	0,10%	165.282,49	0,10%	01/07/2044	262,57
22	23	1	0,10%	126.255,16	0,08%	01/01/2045	268,70
<b>Total</b>	<b>1.012</b>	<b>100,00%</b>	<b>161.020.076,79</b>	<b>100,00%</b>	<b>15/07/2035</b>	<b>153,46</b>	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2045	01/03/2023	29/06/2035
Meses	268,70	2,80	152,93

# RMBS PRADO VIII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2022

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
<b>Semestral</b>	<b>1.001</b>	<b>98,91%</b>	<b>159.370.109,78</b>	<b>98,98%</b>	<b>2,36</b>	<b>1,11</b>	<b>20/07/2035</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>1.001</b>	<b>98,91%</b>	<b>159.370.109,78</b>	<b>98,98%</b>	<b>2,36</b>	<b>1,11</b>	<b>20/07/2035</b>
0-1	10	0,99%	1.575.397,51	0,98%	2,11	1,55	21/09/2023
1-2	54	5,34%	7.576.931,31	4,71%	2,24	1,54	19/09/2024
2-3	88	8,70%	12.995.701,04	8,07%	2,16	1,53	24/03/2025
3-4	10	0,99%	1.839.996,49	1,14%	2,11	1,33	31/10/2026
4-5	88	8,70%	15.247.415,55	9,47%	2,02	1,27	17/04/2027
5-6	3	0,30%	566.513,03	0,35%	2,30	1,39	29/08/2028
6-7	29	2,87%	5.092.596,72	3,16%	2,45	1,24	03/06/2029
7-8	20	1,98%	2.816.386,04	1,75%	2,21	1,11	12/04/2030
10-11	5	0,49%	764.062,01	0,47%	2,50	1,24	31/10/2033
11-12	45	4,45%	6.782.598,66	4,21%	2,59	1,15	21/06/2034
12-13	38	3,75%	6.228.582,21	3,87%	2,35	1,03	04/04/2035
14-15	4	0,40%	368.786,44	0,23%	2,69	1,39	07/07/2037
15-16	12	1,19%	1.990.548,72	1,24%	2,61	1,23	09/10/2038
16-17	210	20,75%	34.284.765,56	21,29%	2,61	1,03	15/08/2039
17-18	383	37,85%	60.948.290,84	37,85%	2,35	0,93	09/04/2040
21-22	1	0,10%	165.282,49	0,10%	2,95	0,90	01/07/2044
22-23	1	0,10%	126.255,16	0,08%	2,79	0,99	01/01/2045
<b>Anual</b>	<b>11</b>	<b>1,09%</b>	<b>1.649.967,01</b>	<b>1,02%</b>	<b>2,43</b>	<b>1,16</b>	<b>29/04/2034</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>11</b>	<b>1,09%</b>	<b>1.649.967,01</b>	<b>1,02%</b>	<b>2,43</b>	<b>1,16</b>	<b>29/04/2034</b>
4-5	1	0,10%	576.781,53	0,36%	2,09	1,29	01/01/2027
6-7	1	0,10%	127.310,25	0,08%	2,65	1,25	01/11/2029
11-12	1	0,10%	71.180,82	0,04%	2,70	1,19	01/02/2034
16-17	4	0,40%	516.654,46	0,32%	2,67	1,06	30/07/2039
17-18	4	0,40%	358.039,95	0,22%	2,50	1,07	11/03/2040
<b>Total</b>	<b>1.012</b>	<b>100,00%</b>	<b>161.020.076,79</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,36</b>	<b>1,11</b>	<b>15/07/2035</b>

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	454	44,86%	82.863.311,12	51,46%	2,38	0,93
0,50	1,00	461	45,55%	67.414.102,96	41,87%	2,36	1,25
1,00	1,50	97	9,58%	10.742.662,71	6,67%	2,25	1,62
<b>Total</b>		<b>1.012</b>	<b>100,00%</b>	<b>161.020.076,79</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,36</b>	<b>1,11</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
1,79	0,79	1,14

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	51	2,71%	5.535.964,42	3,00%	2,49	0,39
0,50	1,00	478	25,41%	51.866.696,28	28,07%	2,49	0,74
1,00	1,50	450	23,92%	53.485.801,14	28,95%	2,85	1,28
1,50	2,00	554	29,45%	48.731.996,49	26,37%	3,33	1,73
2,00	2,50	177	9,41%	12.376.189,92	6,70%	3,76	2,23
2,50	3,00	154	8,19%	11.462.232,31	6,20%	4,12	2,71
3,00	3,50	15	0,80%	1.105.893,10	0,60%	4,16	3,14
3,50	4,00	2	0,11%	201.721,51	0,11%	6,15	3,61
<b>Total</b>		<b>1.881</b>	<b>100,00%</b>	<b>184.766.495,17</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,02</b>	<b>1,39</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
3,65	0,35	1,46



## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO VIII

Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	9,14%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Month Single Rate	6,94%
Tasa anualizada desde Constitución / Prepayment Rate from Constitution	6,83%

Fecha / Date	Principal Pendiente / Ppal Outstanding		Vector Prepagos / Prepayment Vector	Fin de mes / Remaining end of month	Caída mensual media / Average Single Monthly	TACP / CPR	Caída mensual/ Single Monthly Mortality	TACP Mensual / Monthly CPR	Ppal Pte después Prepagos / Outstanding after Prepayment
	Fecha Constitución	Constitution Date							
6-may.-21	480.000.040,55		100,00%	100,00%					<b>480.000.040,55</b>
31-may.-21	480.000.040,55	<b>475.100.694,12</b>	99,41%	98,98%	1,02%	11,58%	<b>1,02%</b>	<b>11,58%</b>	477.180.094,36
30-jun.-21	478.706.444,73	<b>471.172.200,41</b>	98,83%	98,43%	0,79%	9,08%	<b>0,56%</b>	<b>6,50%</b>	473.098.274,03
31-jul.-21	477.410.782,51	<b>467.241.529,95</b>	98,25%	97,87%	0,72%	8,25%	<b>0,57%</b>	<b>6,57%</b>	469.045.914,45
31-ago.-21	476.113.049,88	<b>463.637.718,54</b>	97,67%	97,38%	0,66%	7,66%	<b>0,50%</b>	<b>5,85%</b>	465.022.818,33
30-sep.-21	474.813.242,82	<b>461.158.732,52</b>	97,10%	97,12%	0,58%	6,76%	<b>0,26%</b>	<b>3,10%</b>	461.028.789,68
31-oct.-21	473.511.357,29	<b>457.915.500,08</b>	96,53%	96,71%	0,56%	6,48%	<b>0,43%</b>	<b>5,04%</b>	457.063.633,77
30-nov.-21	472.207.389,25	<b>453.763.668,86</b>	95,96%	96,09%	0,57%	6,60%	<b>0,63%</b>	<b>7,34%</b>	453.127.157,10
31-dic.-21	470.901.334,66	<b>449.972.752,01</b>	95,40%	95,56%	0,57%	6,59%	<b>0,56%</b>	<b>6,52%</b>	449.219.167,42
31-ene.-22	469.593.189,45	<b>446.624.774,53</b>	94,84%	95,11%	0,56%	6,47%	<b>0,47%</b>	<b>5,47%</b>	445.339.473,74
28-feb.-22	468.282.949,57	<b>443.229.501,10</b>	94,28%	94,65%	0,55%	6,39%	<b>0,48%</b>	<b>5,64%</b>	441.487.886,28
31-mar.-22	466.970.610,93	<b>438.367.228,57</b>	93,72%	93,87%	0,57%	6,66%	<b>0,82%</b>	<b>9,40%</b>	437.664.216,48
30-abr.-22	465.657.738,00	<b>434.513.043,89</b>	93,17%	93,31%	0,58%	6,69%	<b>0,60%</b>	<b>6,96%</b>	433.869.738,48
31-may.-22	464.342.761,13	<b>431.165.268,31</b>	92,63%	92,85%	0,57%	6,61%	<b>0,49%</b>	<b>5,72%</b>	430.102.790,27
30-jun.-22	463.025.676,20	<b>426.089.328,00</b>	92,08%	92,02%	0,59%	6,88%	<b>0,90%</b>	<b>10,24%</b>	426.363.187,00
31-jul.-22	461.706.479,13	<b>421.848.824,19</b>	91,54%	91,37%	0,60%	6,97%	<b>0,71%</b>	<b>8,22%</b>	422.650.745,04
31-ago.-22	460.385.165,78	<b>418.560.490,34</b>	91,00%	90,92%	0,59%	6,89%	<b>0,49%</b>	<b>5,78%</b>	418.965.281,94
30-sep.-22	459.061.732,05	<b>415.357.668,81</b>	90,47%	90,48%	0,59%	6,82%	<b>0,48%</b>	<b>5,60%</b>	415.306.616,43
31-oct.-22	457.736.173,81	<b>412.539.453,31</b>	89,94%	90,13%	0,58%	6,70%	<b>0,39%</b>	<b>4,59%</b>	411.674.568,39
30-nov.-22	456.408.486,92	<b>408.068.958,88</b>	89,41%	89,41%	0,59%	6,83%	<b>0,80%</b>	<b>9,14%</b>	408.068.958,88

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR (Euros)**  
**FLows FOR EVERY BOND WITHOUT WITHHOLDING FOR THE HOLDER (Euros)**

**TACP / CPR: 6,83%**

Fecha de Pago / Payment Date	Bonos Serie A / Series A Bonds			Bonos Serie B / Series B Bonds			Bonos Serie C / Series C Bonds			Bonos Serie C / Series C Bonds		
	Principal Amortizado/	Intereses Brutos /	Flujo Total /	Principal Amortizado/	Intereses Brutos /	Flujo Total /	Principal Amortizado/	Intereses Brutos /	Flujo Total /	Principal Amortizado/	Intereses Brutos /	Flujo Total /
	Principal Repayment	Gross Interest	Total Flow	Principal Repayment	Gross Interest	Total Flow	Principal Repayment	Gross Interest	Total Flow	Principal Repayment	Gross Interest	Total Flow
<b>TOTAL:</b>	<b>80.519,06</b>	<b>6.153,73</b>	<b>86.672,79</b>	<b>100.000,00</b>	<b>350,14</b>	<b>100.350,14</b>	<b>100.000,00</b>	<b>9.964,90</b>	<b>109.964,90</b>	<b>100.000,00</b>	<b>10.315,04</b>	<b>110.315,04</b>
15/12/2022												
15/03/2023	2.773,57	545,19	3.318,76	0,00	24,66	24,66	0,00	701,75	701,75	0,00	726,41	726,41
15/06/2023	2.713,30	538,11	3.251,41	0,00	25,21	25,21	0,00	717,35	717,35	0,00	742,55	742,55
15/09/2023	2.653,69	519,33	3.173,02	0,00	25,21	25,21	0,00	717,35	717,35	0,00	742,55	742,55
15/12/2023	2.595,10	495,52	3.090,62	0,00	24,93	24,93	0,00	709,55	709,55	0,00	734,48	734,48
15/03/2024	2.537,20	477,75	3.014,95	0,00	24,93	24,93	0,00	709,55	709,55	0,00	734,48	734,48
17/06/2024	2.480,58	475,56	2.956,14	0,00	25,75	25,75	0,00	732,94	732,94	0,00	758,70	758,70
16/09/2024	2.426,25	443,40	2.869,64	0,00	24,93	24,93	0,00	709,55	709,55	0,00	734,48	734,48
16/12/2024	2.372,72	426,79	2.799,51	0,00	24,93	24,93	0,00	709,55	709,55	0,00	734,48	734,48
17/03/2025	2.319,01	410,54	2.729,55	0,00	24,93	24,93	0,00	709,55	709,55	0,00	734,48	734,48
16/06/2025	2.267,61	394,67	2.662,27	0,00	24,93	24,93	0,00	709,55	709,55	0,00	734,48	734,48
15/09/2025	2.216,72	379,14	2.595,86	0,00	24,93	24,93	0,00	709,55	709,55	0,00	734,48	734,48
15/12/2025	2.166,78	363,97	2.530,75	0,00	24,93	24,93	0,00	709,55	709,55	0,00	734,48	734,48
16/03/2026	2.117,17	349,13	2.466,30	0,00	24,93	24,93	0,00	709,55	709,55	0,00	734,48	734,48
15/06/2026	48.879,36	334,64	49.214,00	100.000,00	24,93	100.024,93	100.000,00	709,55	100.709,55	100.000,00	734,48	100.734,48