



## **SANTANDER FINANCIACIÓN 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**Juan Manuel García Abarquero**  
**Analista**  
**Santander de Titulización, S.G.F.T.**  
**Ciudad Grupo Santander**  
**Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte (Madrid)**  
**[jumgarcia@gruposantander.com](mailto:jumgarcia@gruposantander.com)**  
**Tel.: +34 91 289 38 47**



DENOMINACION DEL FONDO:

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3 FTA**

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

18 05 2009 - 17 08 2009

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	12 de mayo de 2008	Agencia de Pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	14 de mayo de 2008	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de noviembre de 2038	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Serie A	Aaa	Aaa
		Serie B	Aa2	Aa2
		Serie C	A2	A2
		Serie D	Baa2	Baa2
		Serie E	Ba2	Ba2
		Serie F	Ca	Ca

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0337946000	8.450	Nominal Unitario	100.000,00 €	50.379,42 €	50,38%
		Nominal Total	845.000.000,00 €	425.706.099,00 €	
Serie B ES0337946018	490	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	49.000.000,00 €	49.000.000,00 €	
Serie C ES0337946026	280	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	28.000.000,00 €	28.000.000,00 €	
Serie D ES0337946034	360	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	36.000.000,00 €	36.000.000,00 €	
Serie E ES0337946042	420	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	42.000.000,00 €	42.000.000,00 €	
Serie F ES0337946059	220	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	22.000.000,00 €	22.000.000,00 €	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 de agosto de 2009			Fecha Próximo Cupón 16 de noviembre de 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A	12.036,07 €	249,44 €	1,173%	149,38 €	122,49 €
Serie B	0,00 €	424,92 €	1,273%	321,79 €	263,87 €
Serie C	0,00 €	526,03 €	1,673%	422,90 €	346,78 €
Serie D	0,00 €	652,42 €	2,173%	549,29 €	450,42 €
Serie E	0,00 €	1.208,53 €	4,373%	1.105,40 €	906,43 €
Serie F	0,00 €	0,00 €	1,373%	347,06 €	284,59 €
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3 FTA

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	127.297	49.107
Saldo Pendiente de Amortizar	1.000.000.000,00 €	580.706.117,26 €
Importes Unitarios DC's Vivas	7.855,64 €	11.825,32 €
Tipo de Interés	7,71%	6,92%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	12,88%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,88%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	16,29%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	623.133,96 €	2.116.632,27 €	307.510,41 €
Deuda Pendiente de vencimiento			578.312.765,38 €
Deuda Total	623.133,96 €	2.116.632,27 €	578.620.275,79 €

## F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 3

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 de agosto de 2009

#### BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	704.410.890,50 €
Amortizaciones	101.704.791,50 €
Saldo actual	602.706.099,00 €
% sobre saldo inicial	58,97%
Amortización devengada no pagada	- €

#### DATOS

Fecha de determinación	10-ago-2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	17-ago-2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18-may-2009
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,873%
Próxima Fecha de Pago	16-nov-2009

#### BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados Serie A	2.107.768,00 €
Intereses pagados Serie B	208.210,80 €
Intereses pagados Serie C	147.288,40 €
Intereses pagados Serie D	234.871,20 €
Intereses pagados Serie E	507.582,60 €
Intereses pagados Serie F	- €
Intereses devengados no pagados	99.044,00 €

#### VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	17-ago-2009
SERIE A	1,34	1,05
SERIE B	3,59	2,65
SERIE C	4,00	3,12
SERIE D	4,01	3,27
SERIE E	4,01	3,27
SERIE F	3,07	2,65

## F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 3

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

17 de agosto de 2009

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	682.410.881,45 €
Amortizaciones	101.704.764,19 €
Saldo actual	580.706.117,26 €
Número de derechos de crédito	49.107

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	10.543.488,39 €
Intereses devengados en el trimestre	10.578.284,98 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD							
	HASTA 30 DIAS	30 A 60 DIAS	60 A 90 DIAS	90 A 180 DIAS	180 A 365 DIAS	365 A 547 DIAS	MAS 547 DIAS
Principal	485.455,02 €	519.068,63 €	519.063,96 €	636.682,35 €	233.081,92 €	0,00 €	0,00 €
Intereses	137.678,94 €	186.317,99 €	123.790,36 €	131.708,98 €	74.428,49 €	0,00 €	0,00 €
Saldo de los derechos de crédito	9.234.458,38 €	10.793.338,56 €	7.418.441,47 €	8.367.674,73 €	36.569.796,53 €	0,00 €	0,00 €
Número de derechos de crédito	1.055	1.251	916	1.288	3.344	0	0
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,59%	1,86%	1,28%	1,44%	6,30%	0,00 %	0,00 %

\* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	- €
Write Off trimestre	19.260.069,50 €
Write Off acumulados actuales	19.260.069,50 €

## F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 3

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

17 de agosto de 2009

#### CONTENCIOSOS / JUDICIALES

Saldo anterior	44.513.957,09 €
Diferencia	(9.115.772,26) €
Saldo actual	35.398.184,83 €
Número derechos de crédito contenciosos	2.993

#### ADJUDICADOS

Saldo anterior	25.051,99 €
Diferencia	(4.242,59) €
Saldo actual	20.809,40 €
Número derechos de crédito adjudicados	5

#### PERDIDAS DE CARTERA

Saldo anterior	2.082.605,56 €
Diferencia	2.266.174,22 €
Saldo actual	4.348.779,78 €

## F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 3

### ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

17 de agosto de 2009

ORIGEN	92.071.612,97
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	79.306.554,51 €
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	10.543.488,39 €
Intereses de reinversión	264.935,19 €
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	1.829.873,98 €
<b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b>	(97,88) €
<b>OTROS</b>	126.858,78 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	6.523.015,77 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	22.000.000,00 €
Utilizado en el período	15.476.984,23 €
Saldo actual	6.523.015,77 €
<b>RETENCIONES</b>	0,00 €
<b>OTROS</b>	0,00 €

APLICACIÓN	92.071.612,97 €
GOTOS ORDINARIOS	174,00 €
COMISION GESTORA	43.905,06 €
PAGO SWAP	10.543.417,58 €
COBRO SWAP	(7.949.411,94) €
INTERESES SERIE A	2.107.768,00 €
INTERESES SERIE B	208.210,80 €
INTERESES SERIE C	147.288,40 €
INTERESES SERIE D	234.871,20 €
INTERESES SERIE E	507.582,60 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	101.704.791,50 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE D	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE E	0,00 €
INTS POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTS POSTERGADOS SERIE C	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE D	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE E	0,00 €
INTERESES SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE F	0,00 €
INTS PTMO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTMO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION ADMON	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €
DISPOSICIÓN FONDO DE RESERVA	(15.476.984,23) €

### F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 3

#### MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

17 de agosto de 2009

#### MEJORA DE CRÉDITO

CONCEPTOS	INICIAL	17 de agosto de 2009
EMISIÓN SUBORDINADA	15,50%	26,69%
FONDO DE RESERVA	22.000.000,00 € (2,20%)	6.523.015,77 € (1,12%)

#### PRÉSTAMOS SUBORDINADOS

CONCEPTOS	INICIAL	17 de agosto de 2009
PTMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	600.000,00€	406.027,37€
Tipo de interés	5,591%	1,523%



## F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 3

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

40042

#### TRIGGERS FONDO DE RESERVA

<b>1. IMPORTE DOTACIÓN:</b>	<b>22.000.000,00 €</b>
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	22.000.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 4,40% SALDO VIVO BONOS A, B, C, D y E	30.026.079,18 €
1.b.2) 1,10% SALDO INICAL SERIES A, B, C, D y E	11.000.000,00 €
<b>2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)</b>	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	SÍ
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	SÍ
2.c) SALDO ACUMULADO DC's FALLIDOS >1,00% DC's INICIALES	SÍ
2.d) FECHA DE PAGO > 12.05.2011	NO

SE HA ALCANZADO ALGUNO DE LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA NO DECRECE.

#### TRIGGERS BONOS

1. LAS SERIES A, B, C, D y E SE AMORTIZAN SECUENCIALMENTE EN CUALQUIER SUPUESTO

## F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 3

### DEFINICIONES

18 agosto 2008

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.  
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**WRITE OFF** Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS** Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

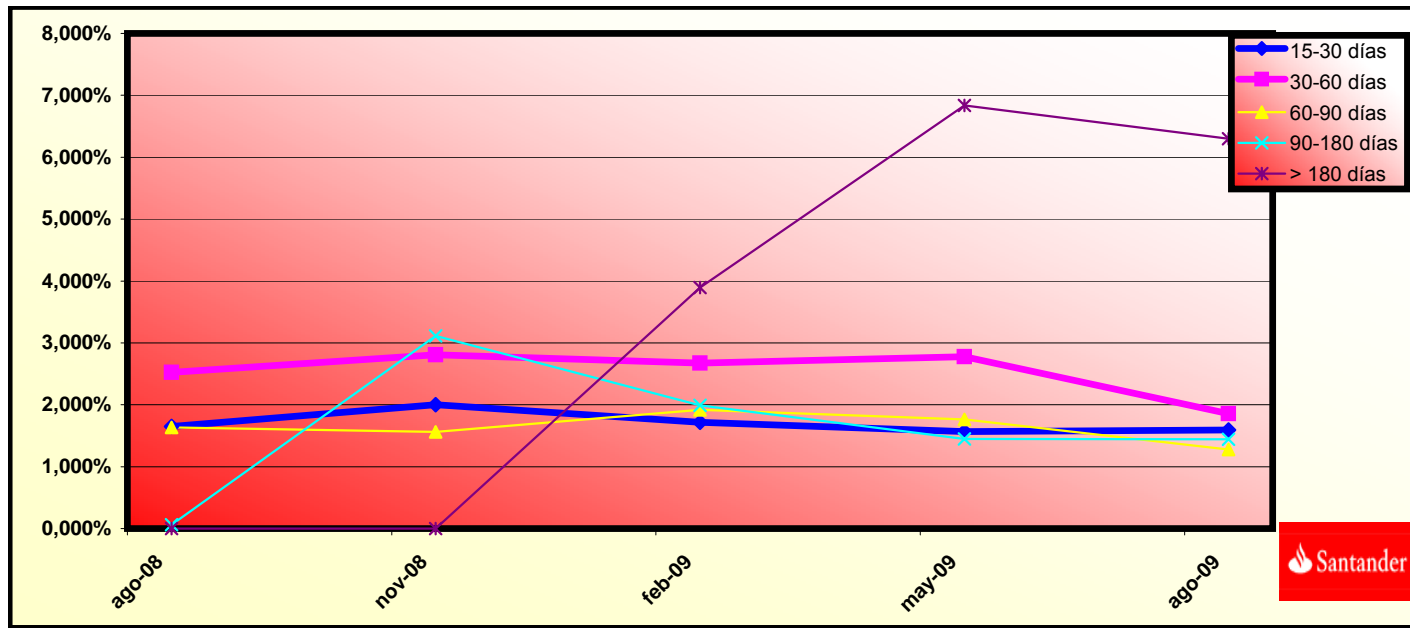
**CONTENCIOSO / JUDICIAL** Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

17 de agosto de 2009

Fecha	ago-08	nov-08	feb-09	may-09	ago-09
15-30 días	1,648%	2,002%	1,719%	1,568%	1,590%
30-60 días	2,525%	2,806%	2,675%	2,777%	1,859%
60-90 días	1,633%	1,562%	1,916%	1,762%	1,277%
90-180 días	0,060%	3,115%	1,989%	1,448%	1,441%
> 180 días	0,000%	0,000%	3,896%	6,834%	6,297%



**FLows FOR EVERY SERIES WITHOUT WITHHOLDING FOR THE HOLDER**  
**(AMOUNTS IN EUR)**  
**CPR: 16,29%**

Payment Date	Series A Bonds			Series A Bonds			Series C Bonds			Series D Bonds			Series E Bonds			Series F Bonds		
	Principal Repayment	Gross Interest	Total Flow	Principal Repayment	Gross Interest	Total Flow	Principal Repayment	Gross Interest	Total Flow	Principal Repayment	Gross Interest	Total Flow	Principal Repayment	Gross Interest	Total Flow	Principal Repayment	Gross Interest	Total Flow
<b>TOTALS:</b>	<b>425.706.099,00</b>	<b>22.764.649,87</b>	<b>448.470.748,87</b>	<b>49.000.000,00</b>	<b>6.832.483,10</b>	<b>55.832.483,10</b>	<b>28.000.000,00</b>	<b>4.959.925,72</b>	<b>32.959.925,72</b>	<b>36.000.000,00</b>	<b>7.291.528,00</b>	<b>43.291.528,00</b>	<b>42.000.000,00</b>	<b>11.550.849,33</b>	<b>53.550.849,33</b>	<b>22.000.000,00</b>	<b>3.127.688,67</b>	<b>25.127.688,67</b>
17-ago-09																		
15-nov-09	82.132.570,49	5.478.837,49	87.611.407,99	0,00	642.880,00	642.880,00	0,00	395.360,00	395.360,00	0,00	553.320,00	553.320,00	0,00	876.540,00	876.540,00	0,00	294.140,00	294.140,00
15-feb-10	60.928.170,59	4.520.053,34	65.448.223,93	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	300.676,44	300.676,44
17-may-10	52.940.420,35	3.597.227,47	56.537.647,82	0,00	635.736,89	635.736,89	0,00	390.967,11	390.967,11	0,00	547.172,00	547.172,00	0,00	866.800,67	866.800,67	0,00	290.871,78	290.871,78
16-ago-10	51.801.698,23	3.021.998,16	54.823.696,39	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	300.676,44	300.676,44
15-nov-10	54.857.230,49	2.340.495,02	57.197.725,50	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	300.676,44	300.676,44
15-feb-11	36.464.414,87	1.618.793,29	38.083.208,17	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	300.676,44	300.676,44
16-may-11	30.863.540,32	1.101.923,95	31.965.464,26	0,00	635.736,89	635.736,89	0,00	390.967,11	390.967,11	0,00	547.172,00	547.172,00	0,00	866.800,67	866.800,67	0,00	290.871,78	290.871,78
15-ago-11	28.939.820,32	733.026,71	29.672.847,04	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	11.000.000,00	300.676,44	11.300.676,44
15-nov-11	26.778.233,34	352.294,44	27.130.527,78	1.840.423,26	657.166,22	2.497.589,48	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	150.338,22	150.338,22
15-feb-12	0,00	0,00	0,00	23.526.997,88	632.483,28	24.159.481,17	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	150.338,22	150.338,22
15-may-12	0,00	0,00	0,00	21.202.639,21	310.059,43	21.512.698,65	0,00	395.360,00	395.360,00	0,00	553.320,00	553.320,00	0,00	876.540,00	876.540,00	0,00	147.070,00	147.070,00
15-ago-12	0,00	0,00	0,00	2.429.939,65	32.589,27	2.462.528,92	17.323.288,60	404.145,78	17.727.434,37	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	150.338,22	150.338,22
15-nov-12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.676.711,40	154.105,28	10.830.816,68	36.000.000,00	565.616,00	36.565.616,00	42.000.000,00	896.018,67	42.896.018,67	11.000.000,00	150.338,22	11.150.338,22

## SANTANDER FINANCIACION 3 FTA

Tasa mensual actual anualizada:		12,88%
Tasa últimos 12 meses anualizada:		12,88%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo		16,29%

		16,29%
		1,47%

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepago tacp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR	Outstanding after payment
								12,88%	
mayo-08	1.000.000.000,00		100,00%	100,00%					<b>1.000.000.000,00</b>
junio-08	974.597.743,78	<b>926.244.518,78</b>	98,53%	95,04%	4,96%	45,70%	<b>4,96%</b>	<b>45,70%</b>	960.258.845,07
julio-08	951.905.206,10	<b>894.897.894,48</b>	97,08%	94,01%	3,04%	30,96%	<b>1,08%</b>	<b>12,23%</b>	924.101.193,52
agosto-08	929.162.539,68	<b>873.570.372,96</b>	95,65%	94,02%	2,04%	21,87%	<b>-0,01%</b>	<b>-0,07%</b>	888.751.682,78
septiembre-08	910.275.775,85	<b>859.290.514,32</b>	94,24%	94,40%	1,43%	15,88%	<b>-0,41%</b>	<b>-4,99%</b>	857.876.248,05
octubre-08	886.129.534,99	<b>835.930.241,78</b>	92,86%	94,33%	1,16%	13,06%	<b>0,07%</b>	<b>0,81%</b>	822.833.158,88
noviembre-08	855.477.364,64	<b>803.498.030,26</b>	91,49%	93,92%	1,04%	11,78%	<b>0,44%</b>	<b>5,11%</b>	782.683.196,88
diciembre-08	832.183.435,67	<b>759.930.930,86</b>	90,14%	91,32%	1,29%	14,42%	<b>2,77%</b>	<b>28,66%</b>	750.169.614,17
enero-09	813.577.895,23	<b>735.657.249,14</b>	88,82%	90,42%	1,25%	14,02%	<b>0,98%</b>	<b>11,15%</b>	722.607.486,66
febrero-09	794.547.715,97	<b>712.453.245,74</b>	87,51%	89,67%	1,20%	13,53%	<b>0,83%</b>	<b>9,57%</b>	695.322.390,45
marzo-09	778.439.051,16	<b>660.525.569,59</b>	86,22%	84,85%	1,63%	17,89%	<b>5,37%</b>	<b>48,44%</b>	671.202.800,99
abril-09	758.251.553,65	<b>647.267.175,43</b>	84,96%	85,36%	1,43%	15,86%	<b>-0,60%</b>	<b>-7,46%</b>	644.177.229,11
mayo-09	738.055.911,50	<b>619.037.315,30</b>	83,71%	83,87%	1,45%	16,13%	<b>1,74%</b>	<b>19,04%</b>	617.794.784,71
junio-09	717.686.713,95	<b>612.700.120,42</b>	82,47%	85,37%	1,21%	13,58%	<b>-1,79%</b>	<b>-23,66%</b>	591.906.072,79
julio-09	698.396.819,50	<b>555.305.471,49</b>	81,26%	79,51%	1,62%	17,84%	<b>6,86%</b>	<b>57,40%</b>	567.522.464,01
agosto-09	681.156.947,42	<b>545.369.578,71</b>	80,07%	80,07%	1,47%	16,29%	<b>-0,70%</b>	<b>-8,68%</b>	545.369.578,71