



F.T. RMBS PRADO V

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 06 2020 - 15 09 2020

AÑO:

2020

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	13 de noviembre de 2017	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	16 de noviembre de 2017	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	Fitch / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AA+ (sf) / Aa2 (sf)	AA+ (sf) / Aa1 (sf)
		Serie B	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305288005	3.390	Nominal Unitario	100.000,00	77.749,08	77,75%
		Nominal Total	339.000.000,00	263.569.381,20	
Serie B ES0305288013	760	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	76.000.000,00	76.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de septiembre de 2020			Fecha Próximo Cupón 15 de diciembre de 2020		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305288005	2.263,60	4,50	0,000%	0,00	0,00
Serie B ES0305288013	0,00	61,84	0,116%	29,32	23,75
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	3.453	3.264
Saldo Pendiente de Amortizar	415.000.107,77	339.569.376,47
Importes Unitarios DC´s Vivas	120.185,38	104.034,74
Tipo de Interés	1,71%	1,57%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,61%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,59%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,12%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	5.483,00	7.698,32	13.753,82
Deuda Pendiente de vencimiento			339.550.725,69
Deuda Total	5.483,00	7.698,32	339.564.479,51

F.T. RMBS Prado V

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN
15 de septiembre de 2020**

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	347.242.985,20
Amortizaciones	7.673.604,00
Saldo actual	339.569.381,20
% sobre saldo inicial	81,82%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-sep.-2020
Fecha Pago de Cupón Actual	15-sep.-2020
Fecha Pago de Cupón Anterior	15-jun.-2020
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,484%
Próxima Fecha de Pago	15-dic.-2020

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,358%	0,380%	15.255,00
Intereses pagados Serie B	-0,358%	0,600%	46.998,40
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-sep.-20
SERIE A	3,87	2,24
SERIE B	5,33	2,50

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	347.242.973,60
Amortizaciones	7.673.597,13
Saldo actual	339.569.376,47
Número de derechos de crédito	3.264
LTV	44,43%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	529.215,83
Diferencia	32.449,76
Fecha de Pago Actual	561.665,59

RECUPERACIÓN D.C. FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	56.839,96
Diferencia	0,00
Saldo actual	56.839,96
Número derechos crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	292.167,36
Diferencia	32.449,76
Saldo actual	324.617,12

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	> 180 DÍAS
Principal	3.976,83	1.835,95	1.213,86	2.551,63	9.072,51
Intereses	1.506,17	619,56	112,48	1.364,84	4.681,31
Saldo derechos de crédito	1.234.370,62	236.026,64	60.957,60	178.381,00	308.958,58
Número derechos de crédito	14	5	2	2	4
% saldo derechos de crédito	0,36%	0,07%	0,02%	0,05%	0,09%

F.T. RMBS Prado V

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de septiembre de 2020

ORIGEN	17.630.948,47
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	7.641.147,37
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.299.936,45
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	0,00
OTROS	8.790,31
FONDO DE RESERVA	8.681.074,34

APLICACIÓN	17.630.948,47
Comisión Gestión	17.504,85
Gastos Ordinarios	2.441,36
Intereses Bonos Serie A	15.255,00
Fondo de Reserva	8.489.234,41
Amortización Bonos Serie A	7.673.604,00
Intereses Bonos Serie B	46.998,40
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	8.965,28
Amortización Préstamo Sobordinado	219.825,01
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.151.120,16
Remanente	0,00

ESTADO CUENTA TESORERÍA	8.489.234,41
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	8.681.074,34
Diferencia	(191.839,93)
Saldo actual	8.489.234,41
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de septiembre de 2020
EMISIÓN SUBORDINADA	76.000.000 (18,31%)	76.000.000 (22,38%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.400.000 (2,50%)	8.489.234,41 (2,50%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de septiembre de 2020
Saldo vivo	575.000,00	240.306,64
Tipo de interés	0,437%	0,266%

F.T. RMBS Prado V

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de septiembre de 2020

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	8.489.234,41
Fondo de Reserva será :	
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.489.234,41
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.150.001,08
con un máximo del importe requerido inicial	10.975.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS	
Límite del 20% del Importe Inicial de los Activos	83.000.021,55
Número de préstamos renegociados	21
Principal Pendiente de préstamos renegociados	3.933.000,23
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,95%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	Fitch Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A- A2
		Fitch Moody's	Corto Plazo	F1 -	F1 ^(*) P1
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	Fitch Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	AA- Aa3
		Fitch Moody's	Corto Plazo	F1 -	F1+ P-1

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

() Aplicamos el Deposit Rating*

F.T. RMBS Prado V

DEFINICIONES

15 de septiembre de 2020

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

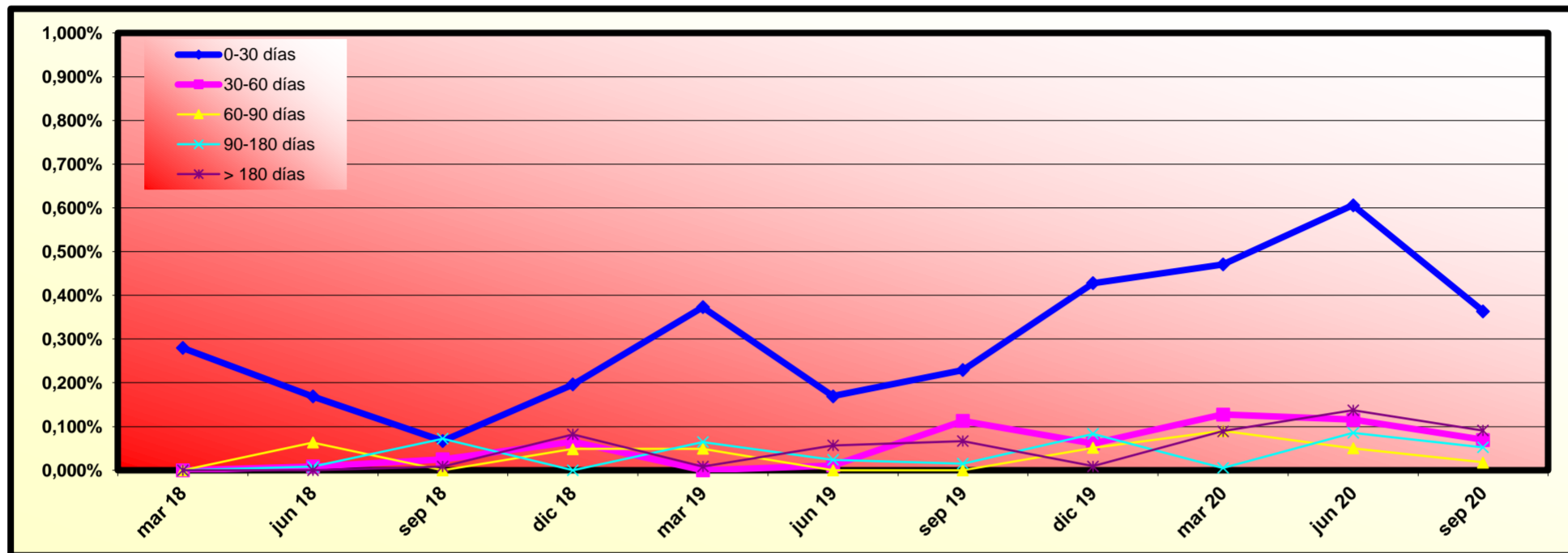
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

15 septiembre 2020

HISTORICO DE MOROSIDAD



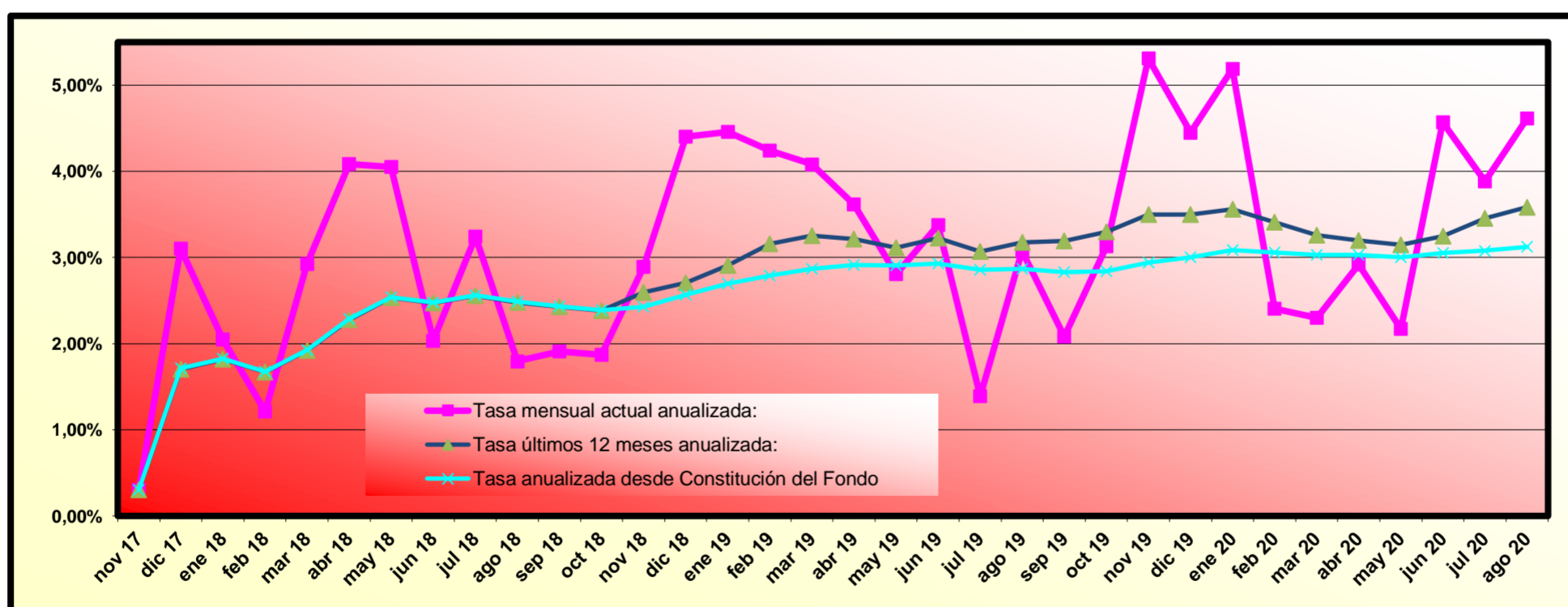
Fecha	jun 19	sep 19	dic 19	mar 20	jun 20	sep 20
0-30 días	0,169%	0,229%	0,428%	0,471%	0,606%	0,364%
30-60 días	0,010%	0,113%	0,061%	0,128%	0,115%	0,070%
60-90 días	0,000%	0,000%	0,051%	0,090%	0,050%	0,018%
90-180 días	0,024%	0,015%	0,083%	0,005%	0,086%	0,053%
> 180 días	0,057%	0,067%	0,009%	0,089%	0,137%	0,091%

	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	9	65	74
Saldo Vivo	1.063.443,83	9.040.373,48	10.103.817,31
% sobre Saldo Vivo	0,31%	2,66%	2,98%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.

Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2020

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	841	25,77%	13.845.027,50	4,08%
25.000	50.000	558	17,10%	19.299.490,45	5,68%
50.000	75.000	279	8,55%	17.487.688,45	5,15%
75.000	100.000	260	7,97%	22.669.403,49	6,68%
100.000	125.000	248	7,60%	27.835.735,55	8,20%
125.000	150.000	199	6,10%	27.298.401,98	8,04%
150.000	175.000	164	5,02%	26.582.307,21	7,83%
175.000	200.000	159	4,87%	29.818.019,50	8,78%
200.000	225.000	146	4,47%	31.080.471,59	9,15%
225.000	250.000	93	2,85%	21.937.253,78	6,46%
250.000	275.000	86	2,63%	22.560.653,18	6,64%
275.000	300.000	66	2,02%	18.969.944,33	5,59%
300.000	325.000	49	1,50%	15.296.980,92	4,50%
325.000	350.000	31	0,95%	10.409.803,12	3,07%
350.000	375.000	29	0,89%	10.440.734,83	3,07%
375.000	400.000	17	0,52%	6.572.941,23	1,94%
400.000	425.000	17	0,52%	7.038.503,27	2,07%
425.000	450.000	8	0,25%	3.479.997,67	1,02%
450.000	475.000	5	0,15%	2.298.283,80	0,68%
475.000	500.000	4	0,12%	1.925.450,45	0,57%
500.000	525.000	1	0,03%	504.522,42	0,15%
525.000	550.000	3	0,09%	1.625.497,74	0,48%
575.000	600.000	1	0,03%	592.264,01	0,17%
Total		3.264	100,00%	339.569.376,47	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
592.264,01	122,66	104.034,74

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	161	4,93%	32.039.578,08	9,44%	0,35	0,59
0,50	1,00	948	29,04%	86.956.617,08	25,61%	0,78	0,99
1,00	1,50	760	23,28%	53.607.408,95	15,79%	1,23	1,41
1,50	2,00	296	9,07%	44.471.356,69	13,10%	1,81	0,48
2,00	2,50	468	14,34%	57.488.205,25	16,93%	2,20	0,64
2,50	3,00	583	17,86%	60.515.636,42	17,82%	2,80	0,35
3,00	3,50	37	1,13%	3.078.217,80	0,91%	3,20	0,84
3,50	4,00	10	0,31%	1.234.735,42	0,36%	3,67	1,90
4,00	4,50	1	0,03%	177.620,78	0,05%	4,09	2,35
Total		3.264	100,00%	339.569.376,47	100,00%	1,58	0,78

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,09	0,09	1,57

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	1.276	39,09%	31.513.123,14	9,28%	03/09/2000	240,17
2007	180	5,51%	29.606.515,89	8,72%	10/09/2007	155,93
2008	380	11,64%	72.242.854,45	21,27%	14/06/2008	146,80
2009	253	7,75%	51.134.757,39	15,06%	30/06/2009	134,27
2010	218	6,68%	44.961.624,67	13,24%	26/06/2010	122,40
2011	154	4,72%	27.783.792,23	8,18%	31/05/2011	111,27
2012	25	0,77%	2.634.771,92	0,78%	16/06/2012	98,73
2013	11	0,34%	899.806,42	0,26%	09/09/2013	83,97
2014	10	0,31%	739.081,62	0,22%	09/08/2014	72,97
2015	26	0,80%	1.941.000,30	0,57%	25/08/2015	60,43
2016	175	5,36%	16.661.442,10	4,91%	05/11/2016	46,10
2017	556	17,03%	59.450.606,34	17,51%	01/04/2017	41,23
Total	3.264	100,00%	339.569.376,47	100,00%	21/05/2010	123,57

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/06/2017	17/07/1995	23/08/2007
Meses	38,87	306,17	158,80

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2020

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	1.761	53,95%	81.573.359,84	24,02%	16/01/2034	160,27
2041	58	1,78%	9.111.475,92	2,68%	04/06/2041	248,87
2042	132	4,04%	16.549.334,77	4,87%	08/05/2042	260,00
2043	58	1,78%	10.585.568,47	3,12%	28/04/2043	271,67
2044	67	2,05%	11.710.569,01	3,45%	15/05/2044	284,23
2045	55	1,69%	10.398.748,51	3,06%	25/06/2045	297,57
2046	88	2,70%	13.732.943,25	4,04%	30/05/2046	308,73
2047	509	15,59%	69.470.791,41	20,46%	11/05/2047	320,10
2048	218	6,68%	46.156.543,91	13,59%	30/05/2048	332,73
2049	127	3,89%	28.142.599,78	8,29%	05/06/2049	344,90
2050	116	3,55%	26.627.255,61	7,84%	02/06/2050	356,80
2051	70	2,14%	14.747.159,28	4,34%	25/04/2051	367,57
2052	5	0,15%	763.026,71	0,22%	19/04/2052	379,37
Total	3.264	100,00%	339.569.376,47	100,00%	03/03/2044	281,83

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/10/2052	05/09/2021	17/03/2038
Meses	390,37	12,07	213,32

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	1.321	40,47%	42.305.631,19	12,46%
Variable	1.320	40,44%	42.214.470,52	12,43%
Mixto	1	0,03%	91.160,67	0,03%
semestral	1.472	45,10%	250.588.841,85	73,80%
Variable	1.324	40,56%	231.944.305,23	68,31%
Mixto	148	4,53%	18.644.536,62	5,49%
Fijo	471	14,43%	46.674.903,43	13,75%
Fijo	471	14,43%	46.674.903,43	13,75%
Total	3.264	100,00%	339.569.376,47	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	2.644	81,00%	274.158.775,75	80,74%	1,30	0,87
EUR 12 M	1.680	51,47%	179.238.333,51	52,78%	0,90	1,11
IRPH	665	20,37%	89.202.847,45	26,27%	2,13	0,37
MIBOR 12 M	299	9,16%	5.717.594,79	1,68%	0,98	1,21
Mixto	149	4,56%	18.735.697,29	5,52%	2,48	1,44
EUR 12 M	149	4,56%	18.735.697,29	5,52%	2,48	1,44
Fijo	471	14,43%	46.674.903,43	13,75%	2,83	0,00
Fijo	471	14,43%	46.674.903,43	13,75%	2,83	0,00
Total	3.264	100,00%	339.569.376,47	100,00%	1,58	0,91

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,09	0,09	1,29
Mixto	3,75	2,05	2,50
Fijo	3,95	1,00	2,84

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.829	56,04%	197.974.030,80	58,30%	1,05	1,14
IRPH	665	20,37%	89.202.847,45	26,27%	2,13	0,37
MIBOR 12 M	299	9,16%	5.717.594,79	1,68%	0,98	1,21
Tipo Fijo	471	14,43%	46.674.903,43	13,75%	2,83	0,00
Total	3.264	100,00%	339.569.376,47	100,00%	1,58	0,91

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2020

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	877	26,87%	76.261.815,09	22,46%
ARAGON	51	1,56%	5.845.292,08	1,72%
ASTURIAS	78	2,39%	4.767.563,98	1,40%
CANARIAS	235	7,20%	18.960.099,24	5,58%
CANTABRIA	22	0,67%	1.991.108,92	0,59%
CASTILLA LA MANCHA	95	2,91%	10.684.497,31	3,15%
CASTILLA Y LEON	73	2,24%	5.518.172,05	1,63%
CATALUÑA	564	17,28%	81.608.652,00	24,03%
COMUNIDAD VALENCIANA	244	7,48%	29.091.139,48	8,57%
EXTREMADURA	76	2,33%	4.863.877,41	1,43%
GALICIA	141	4,32%	5.215.214,94	1,54%
ISLAS BALEARES	54	1,65%	7.749.916,11	2,28%
LA RIOJA	6	0,18%	417.966,33	0,12%
MADRID	680	20,83%	78.373.034,59	23,08%
MURCIA	31	0,95%	3.911.804,67	1,15%
NAVARRA	5	0,15%	790.226,43	0,23%
PAIS VASCO	32	0,98%	3.518.995,84	1,04%
Total	3.264	100,00%	339.569.376,47	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	592.264,01	0,17%	Madrid
Deudor nº 2	1	0,03%	548.477,98	0,16%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	546.949,17	0,16%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	530.070,59	0,16%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	504.522,42	0,15%	Islas Baleares
Deudor nº 6	1	0,03%	484.930,97	0,14%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	482.773,07	0,14%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	480.722,73	0,14%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,03%	477.023,68	0,14%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	465.353,76	0,14%	Castilla la Mancha
Resto Deudores	3.254	99,69%	334.456.288,09	98,49%	
Total	3.264	100,00%	339.569.376,47	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% - 10,00%	58	1,78%	973.787,23	0,29%	7,46%	
10,00% - 20,00%	332	10,17%	6.183.766,99	1,82%	15,95%	
20,00% - 30,00%	468	14,34%	16.534.109,71	4,87%	25,51%	
30,00% - 40,00%	733	22,46%	38.929.434,62	11,46%	35,23%	
40,00% - 50,00%	339	10,39%	56.371.639,04	16,60%	45,62%	
50,00% - 60,00%	462	14,15%	84.191.027,56	24,79%	55,33%	
60,00% - 70,00%	460	14,09%	80.824.392,90	23,80%	64,35%	
70,00% - 80,00%	289	8,85%	38.507.553,28	11,34%	74,68%	
80,00% - 90,00%	116	3,55%	16.041.797,05	4,72%	83,56%	
90,00% - 100,00%	7	0,21%	1.011.868,09	0,30%	90,58%	
Total	3.264	100,00%	339.569.376,47	100,00%	54,89%	

Máximo	Mínimo	Promedio
91,94%	0,00%	44,43%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.154	96,63%	331.867.486,20	97,73%
Segunda Vivienda	110	3,37%	7.701.890,27	2,27%
Total	3.264	100,00%	339.569.376,47	100,00%

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2020

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	1	0,03%	20.617,50	0,01%
1	1.926	59,01%	121.579.649,32	35,80%
2	1.081	33,12%	159.822.420,05	47,07%
3	256	7,84%	58.146.689,60	17,12%
Total	3.264	100,00%	339.569.376,47	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.191	97,76%	330.476.795,65	97,32%
Otra	73	2,24%	9.092.580,82	2,68%
Total	3.264	100,00%	339.569.376,47	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.819	86,37%	298.179.796,58	87,81%
Vivienda Protegida (VPO)	445	13,63%	41.389.579,89	12,19%
Total	3.264	100,00%	339.569.376,47	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	114	3,49%	22.211.595,01	6,54%
Intermediario	157	4,81%	27.315.855,55	8,04%
Promotores	57	1,75%	10.590.141,48	3,12%
Entidades financieras	18	0,55%	3.715.336,88	1,09%
Hipotecas.com	282	8,64%	36.311.966,78	10,69%
Seguros	50	1,53%	1.949.471,47	0,57%
Otros	226	6,92%	6.122.170,61	1,80%
Inmobiliaria	2.360	72,30%	231.352.838,69	68,13%
Total	3.264	100,00%	339.569.376,47	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
1	2	28	18,79%	3.030.882,98	16,18%	02/04/2022	19,04
3	4	5	3,36%	509.810,49	2,72%	03/03/2024	42,42
5	6	4	2,68%	301.829,59	1,61%	03/04/2026	67,79
6	7	36	24,16%	5.372.024,85	28,67%	03/04/2027	79,94
11	12	22	14,77%	2.901.651,81	15,49%	19/04/2032	141,38
16	17	54	36,24%	6.619.497,57	35,33%	29/03/2037	201,57
Total	149	100,00%	18.735.697,29	100,00%	27/08/2030	121,36	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/07/2037	01/01/2022	15/07/2030
Meses	204,67	16,00	119,91

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2020

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	148	99,33%	18.644.536,62	99,51%	2,48	1,44	16/08/2030
EUR 12 M	148	99,33%	18.644.536,62	99,51%	2,48	1,44	16/08/2030
1-2	28	18,79%	3.030.882,98	16,18%	2,21	1,59	02/04/2022
3-4	5	3,36%	509.810,49	2,72%	2,25	1,59	03/03/2024
5-6	4	2,68%	301.829,59	1,61%	2,41	1,43	03/04/2026
6-7	36	24,16%	5.372.024,85	28,67%	2,34	1,39	03/04/2027
11-12	22	14,77%	2.901.651,81	15,49%	2,61	1,44	19/04/2032
16-17	53	35,57%	6.528.336,90	34,84%	2,68	1,39	30/03/2037
Anual	1	0,67%	91.160,67	0,49%	2,80	1,39	01/03/2037
E1A	1	0,67%	91.160,67	0,49%	2,80	1,39	01/03/2037
16-17	1	0,67%	91.160,67	0,49%	2,80	1,39	01/03/2037
Total	149	100,00%	18.735.697,29	100,00%	2,48	1,44	27/08/2030

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
1,00	1,50	116	77,85%	15.217.361,45	81,22%	2,53	1,39
1,50	2,00	32	21,48%	3.419.647,72	18,25%	2,25	1,60
2,50	3,00	1	0,67%	98.688,12	0,53%	3,75	2,84
Total		149	100,00%	18.735.697,29	100,00%	2,48	1,44

Máximo	Mínimo	Promedio
2,84	1,39	1,45

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	8	0,30%	1.488.270,76	0,54%	1,66	-0,10
0,00	0,50	438	16,57%	65.186.054,56	23,78%	1,84	0,23
0,50	1,00	570	21,56%	87.359.021,82	31,86%	0,98	0,70
1,00	1,50	1.152	43,57%	78.301.700,91	28,56%	1,06	1,17
1,50	2,00	438	16,57%	36.868.501,21	13,45%	1,50	1,59
2,00	2,50	23	0,87%	3.342.692,00	1,22%	2,03	2,16
2,50	3,00	11	0,42%	1.158.104,94	0,42%	2,57	2,70
3,00	3,50	3	0,11%	324.566,42	0,12%	2,91	3,15
3,50	4,00	1	0,04%	129.863,13	0,05%	3,44	3,55
Total		2.644	100,00%	274.158.775,75	100,00%	1,30	0,87

Máximo	Mínimo	Promedio
3,55	-0,15	1,01

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO V

Tasa mensual actual anualizada:	4,61%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,59%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,12%

3,12%
0,26%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
16-nov.-17	415.000.107,57		100,00%	100,00%					415.000.107,57
30-nov.-17	414.550.733,54	414.445.733,54	99,74%	99,97%	0,03%	0,30%	0,03%	0,30%	413.456.013,03
31-dic.-17	413.325.088,72	412.136.925,88	99,47%	99,71%	0,14%	1,71%	0,26%	3,10%	411.145.003,25
31-ene.-18	412.095.888,58	410.202.844,99	99,21%	99,54%	0,15%	1,82%	0,17%	2,05%	408.839.788,55
28-feb.-18	410.863.177,39	408.559.385,78	98,95%	99,44%	0,14%	1,67%	0,10%	1,21%	406.540.407,56
31-mar.-18	409.627.750,76	406.324.178,72	98,69%	99,19%	0,16%	1,92%	0,25%	2,93%	404.247.639,88
30-abr.-18	408.389.428,72	403.690.242,57	98,43%	98,85%	0,19%	2,29%	0,35%	4,09%	401.961.296,57
31-may.-18	407.148.503,65	401.079.149,63	98,17%	98,51%	0,21%	2,54%	0,34%	4,05%	399.681.654,20
30-jun.-18	405.905.682,25	399.170.401,43	97,91%	98,34%	0,21%	2,48%	0,17%	2,03%	397.409.392,01
31-jul.-18	404.660.806,55	396.854.552,18	97,65%	98,07%	0,22%	2,56%	0,27%	3,24%	395.144.337,56
31-ago.-18	403.413.916,77	395.034.920,14	97,39%	97,92%	0,21%	2,49%	0,15%	1,80%	392.886.513,07
30-sep.-18	402.165.343,22	393.180.781,81	97,13%	97,77%	0,21%	2,43%	0,16%	1,91%	390.636.222,21
31-oct.-18	400.915.321,52	391.342.576,37	96,88%	97,61%	0,20%	2,39%	0,16%	1,87%	388.393.673,49
30-nov.-18	399.664.010,56	389.169.271,47	96,62%	97,37%	0,20%	2,43%	0,24%	2,89%	386.158.998,95
31-dic.-18	398.411.648,71	386.497.084,30	96,37%	97,01%	0,22%	2,57%	0,37%	4,40%	383.932.405,62
31-ene.-19	397.158.617,79	383.820.717,03	96,11%	96,64%	0,23%	2,70%	0,38%	4,46%	381.714.236,08
28-feb.-19	395.905.010,06	381.229.978,04	95,86%	96,29%	0,24%	2,79%	0,36%	4,24%	379.504.551,47
31-mar.-19	394.650.499,83	378.704.528,50	95,60%	95,96%	0,24%	2,87%	0,35%	4,08%	377.303.012,56
30-abr.-19	393.395.282,36	376.343.734,22	95,35%	95,67%	0,25%	2,91%	0,31%	3,61%	375.109.780,19
31-may.-19	392.139.676,39	374.252.668,20	95,10%	95,44%	0,25%	2,91%	0,24%	2,81%	372.925.130,73
30-jun.-19	390.883.566,54	371.987.357,80	94,85%	95,17%	0,25%	2,93%	0,29%	3,38%	370.748.925,70
31-jul.-19	389.627.410,27	370.359.199,94	94,60%	95,05%	0,24%	2,86%	0,12%	1,39%	368.581.569,75
31-ago.-19	388.370.987,25	368.204.680,58	94,35%	94,81%	0,24%	2,87%	0,26%	3,08%	366.422.823,54
30-sep.-19	387.113.721,01	366.370.383,88	94,10%	94,64%	0,24%	2,83%	0,18%	2,08%	364.272.114,93
31-oct.-19	385.855.955,45	364.213.361,61	93,85%	94,39%	0,24%	2,84%	0,26%	3,13%	362.129.741,39
30-nov.-19	384.597.836,56	361.380.309,74	93,60%	93,96%	0,25%	2,94%	0,45%	5,31%	359.995.811,75
31-dic.-19	383.339.606,42	358.832.783,28	93,36%	93,61%	0,25%	3,00%	0,38%	4,45%	357.870.523,26
31-ene.-20	382.081.863,72	356.071.150,48	93,11%	93,19%	0,26%	3,08%	0,44%	5,19%	355.754.402,84
29-feb.-20	380.824.464,42	354.180.089,74	92,86%	93,00%	0,26%	3,06%	0,20%	2,41%	353.647.281,96
31-mar.-20	379.566.712,36	352.326.655,55	92,62%	92,82%	0,26%	3,03%	0,19%	2,30%	351.548.482,22
30-abr.-20	378.308.767,56	350.294.261,11	92,37%	92,59%	0,26%	3,03%	0,25%	2,92%	349.458.123,04
31-may.-20	377.051.048,62	348.491.243,01	92,13%	92,43%	0,25%	3,00%	0,18%	2,17%	347.376.560,61
30-jun.-20	375.793.273,00	345.977.809,90	91,89%	92,07%	0,26%	3,05%	0,39%	4,57%	345.303.502,87
31-jul.-20	374.536.050,20	343.683.414,88	91,64%	91,76%	0,26%	3,08%	0,33%	3,89%	343.239.478,14
31-ago.-20	373.279.000,48	341.184.104,74	91,40%	91,40%	0,26%	3,12%	0,39%	4,61%	341.184.104,74

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,12%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	263.569.381,20	602.551,19	264.171.932,39	76.000.000,00	1.958.237,11	77.958.237,11
15-sep.-12						
15-dic.-20	6.119.629,06	485.304,44	6.604.933,50	0,00	1.539.308,22	1.539.308,22
15-mar.-21	6.013.235,07	14.159,74	6.027.394,80	0,00	45.980,00	45.980,00
15-jun.-21	5.994.399,39	14.136,32	6.008.535,71	0,00	47.001,78	47.001,78
15-sep.-21	5.917.038,76	13.799,30	5.930.838,06	0,00	47.001,78	47.001,78
15-dic.-21	5.817.012,87	13.320,26	5.830.333,13	0,00	46.490,89	46.490,89
15-mar.-22	5.716.659,65	12.853,94	5.729.513,59	0,00	45.980,00	45.980,00
15-jun.-22	5.698.889,73	12.818,18	5.711.707,92	0,00	47.001,78	47.001,78
15-sep.-22	5.627.095,92	12.497,78	5.639.593,70	0,00	47.001,78	47.001,78
15-dic.-22	5.534.084,77	12.049,00	5.546.133,78	0,00	46.490,89	46.490,89
15-mar.-23	211.131.335,98	11.612,22	211.142.948,20	76.000.000,00	45.980,00	76.045.980,00