



F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 3

JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

jumgarcia@gruposantander.com

Tel: 912893847

DENOMINACION DEL FONDO: F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 3

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE: 16/11/2009 - 15/02/2010 AÑO: 2010

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 mayo 2008	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	14 mayo 2008	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	15 noviembre 2038	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	SERIE A	Aaa	Aa2
		SERIE B	Aa2	Baa1
		SERIE C	A2	Ba2
		SERIE D	Baa2	Caa2
		SERIE E	Ba2	Caa3
		SERIE F	Ca	Ca

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0337946000	8.450	Nominal Unitario	100.000,00	38.325,52	
		Nominal Total	845.000.000,00	323.850.644,00	38,33 %
SERIE B ES0337946018	490	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	49.000.000,00	49.000.000,00	100,00 %
SERIE C ES0337946026	280	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	28.000.000,00	28.000.000,00	100,00 %
SERIE D ES0337946034	360	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	36.000.000,00	36.000.000,00	100,00 %
SERIE E ES0337946042	420	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	42.000.000,00	42.000.000,00	100,00 %
SERIE F ES0337946059	220	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	22.000.000,00	22.000.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 febrero 2010			Fecha Próximo Cupón 17 mayo 2010		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	5.620,30 €	112,64 €	0,9620 %	93,20 €	75,49 €
SERIE B	0,00 €	281,59 €	1,0620 %	268,45 €	217,44 €
SERIE C	0,00 €	382,71 €	1,4620 %	369,56 €	299,34 €
SERIE D	0,00 €	509,09 €	1,9620 %	495,95 €	401,72 €
SERIE E	0,00 €	1.065,21 €	4,1620 %	1.052,06 €	852,17 €
SERIE F	0,00 €	0,00 €	1,1620 %	293,73 €	237,92 €
Amortización devengada no pagada	14.349.536,50 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	127.297	40.312
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.000.000.000,00	464.501.137,12
Importes Unitarios Derechos Vivos	7.855,64	11.522,65
Tipos de Interés	7,71 %	5,66 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	12,66 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,66 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	15,39 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	455.575,70	2.002.357,68	476.377,58
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	462.034.499,23
Deuda Total	455.575,70	2.002.357,68	462.510.876,81

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 3

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de febrero de 2010

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	548.342.179,00 €
Amortizaciones	47.491.535,00 €
Saldo actual	500.850.644,00 €
% sobre saldo inicial	49,01%
Amortización devengada no pagada	14.349.536,50 €

DATOS	
Fecha de determinación	8-feb-2010
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-feb-2010
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16-nov-2009
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,662%
Próxima Fecha de Pago	17-may-2010

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	951.808,00 €
Intereses pagados Serie B	137.979,10 €
Intereses pagados Serie C	107.158,80 €
Intereses pagados Serie D	183.272,40 €
Intereses pagados Serie E	447.388,20 €
Intereses pagados Serie F	- €
Intereses devengados no pagados	242.908,60 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-feb-2010
SERIE A	1,34	0,95
SERIE B	3,59	2,30
SERIE C	4,00	2,74
SERIE D	4,01	3,00
SERIE E	4,01	3,00
SERIE F	3,07	2,25

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 3

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 de febrero de 2010

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	521.159.303,07 €
Amortizaciones	56.658.165,95 €
Saldo actual	464.501.137,12 €
Número de derechos de crédito	40.312

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	7.058.560,59 €
Intereses devengados en el trimestre	6.797.214,38 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DIAS	30 A 60 DIAS	60 A 90 DIAS	90 A 180 DIAS	MAS 180 DIAS
Principal	643.701,92 €	1.351.022,20 €	287.234,89 €	552.954,37 €	316.544,24 €
Intereses	138.205,25 €	161.357,05 €	96.049,24 €	131.178,22 €	84.336,74 €
Saldo de los derechos de crédito	8.546.249,34 €	10.198.472,91 €	5.249.996,04 €	6.447.524,09 €	20.599.772,03 €
Número de derechos de crédito	923	1.077	686	1.023	2.076
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,84%	2,20%	1,13%	1,39%	4,43%

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	35.059.015,28 €
Write Off trimestre	11.199.226,97 €
Write Off acumulados actuales	46.258.242,25 €

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 3

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 de febrero de 2010

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	26.709.428,21 €
Diferencia	(7.609.471,51) €
Saldo actual	19.099.956,70 €
Número derechos de crédito contenciosos	1.050

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	7.028,87 €
Diferencia	22.664,70
Saldo actual	29.693,57 €
Número derechos de crédito adjudicados	11

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	4.940.805,16 €
Diferencia	2.216.625,85 €
Saldo actual	7.157.431,01 €

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 3

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de febrero de 2010

ORIGEN	50.979.716,24
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	42.606.621,43 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	7.058.560,59 €
Intereses de reinversión	59.456,89 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	1.255.082,22 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	(4,89) €
OTROS	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	73,95 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	0,00 €
Utilizado en el período	(73,95) €
Saldo actual	73,95 €
RETENCIONES	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	50.979.716,24 €
COMISION GESTORA	34.177,49 €
GTOS ORDINARIOS	274,92 €
PAGO SWAP	7.058.507,28 €
COBRO SWAP	(5.432.458,90) €
INTERESES SERIE A	951.808,00 €
INTERESES SERIE B	137.979,10 €
INTERESES SERIE C	107.158,80 €
INTERESES SERIE D	183.272,40 €
INTERESES SERIE E	447.388,20 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	47.491.535,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE D	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE E	0,00 €
INTS POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTS POSTERGADOS SERIE C	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE D	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE E	0,00 €
INTERESES SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE F	0,00 €
INTS PTMO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTMO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION ADMON	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €
DISPOSICIÓN FONDO DE RESERVA	73,95 €

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 3
--

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

15 de febrero de 2010

MEJORA DE CRÉDITO		
--------------------------	--	--

CONCEPTOS	INICIAL	15 de febrero de 2010
EMISIÓN SUBORDINADA	15,50%	32,37%
FONDO DE RESERVA	22.000.000,00 € (2,20%)	73,95 € (0,00%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
-------------------------------	--	--

CONCEPTOS	INICIAL	15 de febrero de 2010
PTMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	600.000,00 €	406.027,37 €
Tipo de interés	5,591%	1,312%

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 3

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de febrero de 2010

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE DOTACIÓN:	22.000.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	22.000.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 4,40% SALDO VIVO BONOS A, B, C, D y E	23.159.055,88 €
1.b.2) 1,10% SALDO INICAL SERIES A, B, C, D y E	11.000.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	SÍ
2.c) SALDO ACUMULADO DC's FALLIDOS >1,00% DC's INICIALES	SÍ
2.d) FECHA DE PAGO > 12.05.2011	NO

SE HA ALCANZADO ALGUNO DE LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO DECRECE.

TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES	
1. LA SERIE B VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) y 1.c) ES MAYOR QUE CERO	
1.a) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN ACTUAL	14.349.536,50 €
1.b) 50% SERIE B + 100% SERIES C, D, y E	130.500.000,00 €
1.c) SALDO VIVO SERIE A	323.850.644,00 €
2. LA SERIE C VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) y 2.c) ES MAYOR QUE CERO	
2.a) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN ACTUAL	14.349.536,50 €
2.b) 50% SERIE C + 100% SERIES D, y E	92.000.000,00 €
2.c) SALDO VIVO SERIES A y B	372.850.644,00 €
3. LA SERIE D VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 3.a) ES MAYOR QUE 3.b) y 3.c) ES MAYOR QUE CERO	
3.a) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN ACTUAL	14.349.536,50 €
3.b) 50% SERIE D + 100% SERIE E	60.000.000,00 €
3.c) SALDO VIVO SERIES A , B y C	400.850.644,00 €
4. LA SERIE E VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 4.a) ES MAYOR QUE 4.b) y 4.c) ES MAYOR QUE CERO	
4.a) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN ACTUAL	14.349.536,50 €
4.b) 50% SERIE E	21.000.000,00 €
4.c) SALDO VIVO SERIES A , B, C Y D	436.850.644,00 €

NO SE HA ALCANZADO ALGUNO DE LOS NIVELES DEL TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 3**DEFINICIONES****15 de febrero de 2010**

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

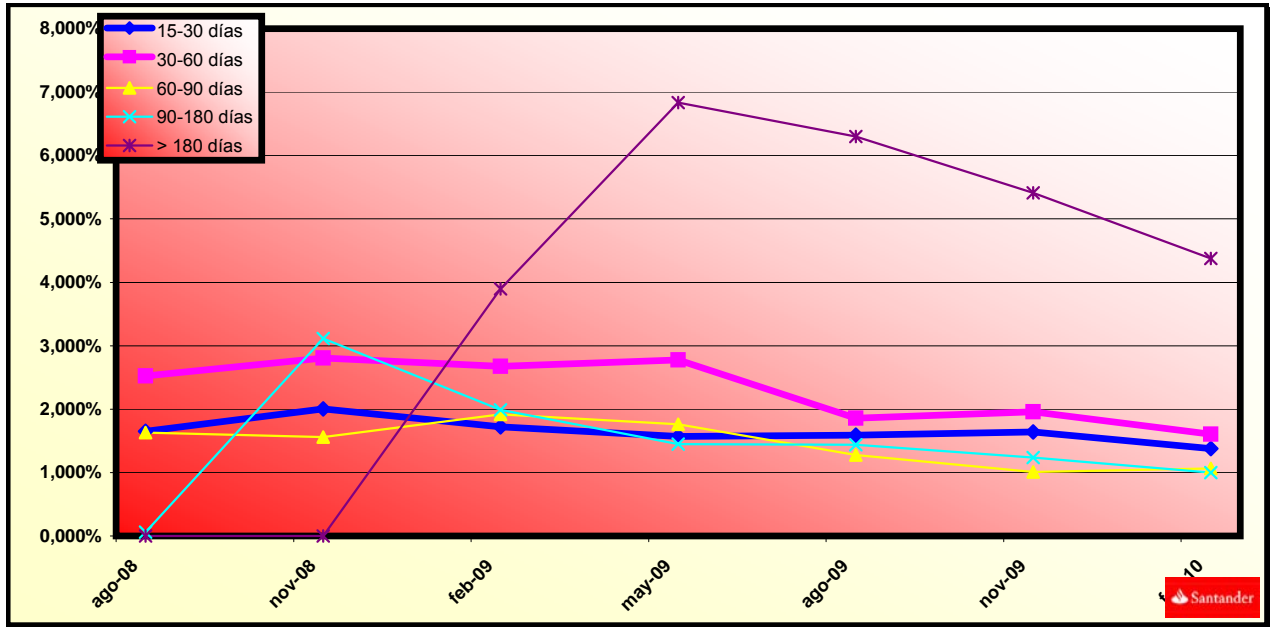


FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

15 de febrero de 2010

Fecha	nov-08	feb-09	may-09	ago-09	nov-09	feb-10
15-30 días	2,002%	1,719%	1,568%	1,590%	1,640%	1,377%
30-60 días	2,806%	2,675%	2,777%	1,859%	1,957%	1,605%
60-90 días	1,562%	1,916%	1,762%	1,277%	1,007%	1,067%
90-180 días	3,115%	1,989%	1,448%	1,441%	1,237%	1,001%
> 180 días	0,000%	3,896%	6,834%	6,297%	5,413%	4,374%



FLUJOS POR CADA SERIE SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 15,39%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C			Bonos de la Serie D			Bonos de la Serie E			Bonos de la Serie F		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	323.850.644,00	16.084.240,45	339.934.884,45	49.000.000,00	6.003.630,38	55.003.630,38	28.000.000,00	4.386.979,54	32.386.979,54	36.000.000,00	6.738.208,00	42.738.208,00	42.000.000,00	10.674.309,33	52.674.309,33	22.000.000,00	2.683.210,44	24.683.210,44
15-feb-10																		
16-may-10	55.758.211,56	4.121.647,15	59.879.858,70	0,00	635.736,89	635.736,89	0,00	390.967,11	390.967,11	0,00	547.172,00	547.172,00	0,00	866.800,67	866.800,67	0,00	290.871,78	290.871,78
16-ago-10	54.405.063,26	3.527.024,04	57.932.087,31	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	300.676,44	300.676,44
15-nov-10	45.786.745,03	2.811.271,03	48.598.016,06	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	300.676,44	300.676,44
15-feb-11	54.608.284,31	2.208.900,61	56.817.184,92	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	300.676,44	300.676,44
16-may-11	33.375.328,38	1.441.871,61	34.817.199,99	0,00	635.736,89	635.736,89	0,00	390.967,11	390.967,11	0,00	547.172,00	547.172,00	0,00	866.800,67	866.800,67	0,00	290.871,78	290.871,78
15-ago-11	30.638.391,58	1.051.388,20	31.689.779,78	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	11.000.000,00	300.676,44	11.300.676,44
15-nov-11	28.464.673,18	648.309,52	29.112.982,70	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	150.338,22	150.338,22
15-feb-12	20.813.946,71	273.828,28	21.087.774,99	7.765.473,72	657.166,22	8.422.639,94	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	150.338,22	150.338,22
15-may-12	0,00	0,00	0,00	22.730.909,55	540.996,98	23.271.906,54	0,00	395.360,00	395.360,00	0,00	553.320,00	553.320,00	0,00	876.540,00	876.540,00	0,00	147.070,00	147.070,00
15-ago-12	0,00	0,00	0,00	18.503.616,73	248.162,28	18.751.779,02	2.857.064,52	404.145,78	3.261.210,30	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	150.338,22	150.338,22
15-nov-12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.912.673,23	362.907,54	24.275.580,77	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	150.338,22	150.338,22
15-feb-13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.230.262,25	17.757,33	1.248.019,58	36.000.000,00	565.616,00	36.565.616,00	42.000.000,00	896.018,67	42.896.018,67	11.000.000,00	150.338,22	11.150.338,22

SANTANDER FINANCIACIÓN 3 FTA

Tasa mensual actual anualizada:		12,66%
Tasa últimos 12 meses anualizada:		12,66%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo		15,39%

		15,39%
		1,38%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
								12,66%	
mayo-08	1.000.000.000,00		100,00%	100,00%					1.000.000.000,00
30-06-08	974.597.743,78	926.244.518,78	98,62%	95,04%	4,96%	45,70%	4,96%	45,70%	961.123.139,66
31-07-08	951.905.206,10	894.897.894,48	97,25%	94,01%	3,04%	30,96%	1,08%	12,23%	925.765.442,90
31-08-08	929.162.539,68	873.570.372,96	95,91%	94,02%	2,04%	21,87%	-0,01%	-0,07%	891.153.644,05
30-09-08	910.275.775,85	859.290.514,32	94,58%	94,40%	1,43%	15,88%	-0,41%	-4,99%	860.968.995,13
31-10-08	886.129.534,99	835.930.241,78	93,28%	94,33%	1,16%	13,06%	0,07%	0,81%	826.542.844,01
30-11-08	855.477.364,64	803.498.030,26	91,99%	93,92%	1,04%	11,78%	0,44%	5,11%	786.919.509,89
31-12-08	832.183.435,67	759.930.930,86	90,71%	91,32%	1,29%	14,42%	2,77%	28,66%	754.908.801,09
31-01-09	813.577.895,23	735.657.249,14	89,46%	90,42%	1,25%	14,02%	0,98%	11,15%	727.827.052,16
28-02-09	794.547.715,97	712.453.245,74	88,22%	89,67%	1,20%	13,53%	0,83%	9,57%	700.975.224,54
31-03-09	778.439.051,16	660.525.569,59	87,00%	84,85%	1,63%	17,89%	5,37%	48,44%	677.268.584,58
30-04-09	758.251.553,65	647.267.175,43	85,80%	85,36%	1,43%	15,86%	-0,60%	-7,46%	650.583.818,24
31-05-09	738.055.911,50	619.037.315,30	84,61%	83,87%	1,45%	16,13%	1,74%	19,04%	624.500.575,46
30-06-09	717.686.713,95	612.700.120,42	83,44%	85,37%	1,21%	13,58%	-1,79%	-23,66%	598.869.393,31
31-07-09	698.396.819,50	555.305.471,49	82,29%	79,51%	1,62%	17,84%	6,86%	57,40%	574.715.745,99
31-08-09	681.156.947,42	545.369.578,71	81,15%	80,07%	1,47%	16,29%	-0,70%	-8,68%	552.779.164,72
30-09-09	667.099.498,63	520.669.283,63	80,03%	78,05%	1,54%	16,96%	2,52%	26,36%	533.886.231,22
31-10-09	650.729.450,50	498.918.721,43	78,92%	76,67%	1,55%	17,10%	1,77%	19,26%	513.584.845,51
30-11-09	630.397.428,03	482.494.625,64	77,83%	76,54%	1,47%	16,33%	0,17%	2,05%	490.659.037,22
31-12-09	613.816.868,89	464.420.634,79	76,76%	75,66%	1,46%	16,15%	1,15%	12,92%	471.148.508,79
31-01-10	595.912.439,04	451.081.570,66	75,70%	75,70%	1,38%	15,39%	-0,05%	-0,55%	451.081.570,66