

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 8
Número de registro del Fondo: 10058
NIF Fondo: V86357589
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Como consecuencia de los trabajos de auditoria, hemos cambiado las casillas 0764 del estado S052D y las casillas 0358, 0360, 2358 y 2360 del estado S04

S.01

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2020		Periodo anterior 31/12/2019
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	372.348	1001	401.964
I. Activos financieros a largo plazo	0002	372.348	1002	401.964
1. Activos titulizados	0003	349.888	1003	380.487
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	347.484	1005	378.724
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	3.815	1025	3.104
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.411	1027	-1.341
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	22.460	1029	21.477
2.1 Derivados de cobertura	0030	22.460	1030	21.477
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2020		Periodo anterior 31/12/2019
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	50.451	1041	48.709
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	5.163	1042	5.035
V. Activos financieros a corto plazo	0043	27.045	1043	27.351
1. Activos titulizados	0044	26.857	1044	27.148
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	20.538	1046	21.104
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	81	1065	104
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	3	1066	8
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	9.676	1067	10.417
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	221	1068	24
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-3.662	1069	-4.509
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	188	1071	203
2.1 Derivados de cobertura	0072	188	1072	203
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	18.243	1085	16.323
1. Tesorería	0086	18.243	1086	16.323
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	422.799	1088	450.673

S.01

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2020		Periodo anterior 31/12/2019
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	376.011	1089	404.307
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	376.011	1094	404.307
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	376.011	1095	404.307
1.1 Series no subordinadas	0096	197.106	1096	227.566
1.2 Series subordinadas	0097	188.100	1097	188.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-9.195	1098	-11.359
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2020		Periodo anterior 31/12/2019
B) PASIVO CORRIENTE	0117	24.328	1117	24.889
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	24.295	1123	24.857
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	24.295	1124	24.857
1.1 Series no subordinadas	0125	20.538	1125	21.104
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	143	1128	215
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	3.614	1129	3.538
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	296	1132	296
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-307	1135	-306
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	11	1137	10
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	33	1148	32
1. Comisiones	0149	10	1149	11
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	10	1150	11
1.2 Comisión administrador	0151	183	1151	159
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	330	1153	330
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-513	1155	-489
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	23	1157	21
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	22.460	1158	21.477
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	22.460	1160	21.477
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	422.799	1162	450.673

S.02

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2020		Acumulado anterior 31/12/2019
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	505	1201	665	2201	2.168	3201	2.750
1.1 Activos titulizados	0202	505	1202	665	2202	2.168	3202	2.750
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-304	1204	-422	2204	-1.640	3204	-1.970
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-304	1205	-422	2205	-1.639	3205	-1.969
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206		2206	-1	3206	-1
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	399	1208	394	2208	1.928	3208	1.860
A) MARGEN DE INTERESES	0209	600	1209	637	2209	2.456	3209	2.640
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-81	1217	-67	2217	-257	3217	-205
7.1 Servicios exteriores	0218	-18	1218	-17	2218	-41	3218	-28
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-2	2219	-10	3219	-9
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-15	1222	-15	2222	-31	3222	-19
7.2 Tributos	0223	0	1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-63	1224	-50	2224	-216	3224	-177
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-20	1225	-22	2225	-84	3225	-90
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227		2227	0	3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228		2228	0	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229		2229	0	3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-37	1230	-22	2230	-108	3230	-63
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-100	1231	744	2231	144	3231	385
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-100	1232	744	2232	144	3232	385
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-31	1238	-123	2238	-204	3238	-206
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-388	1239	-1.191	2239	-2.139	3239	-2.614
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2020		Acumulado anterior 31/12/2019
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	539	1300	610	2300	2.084	3300	2.379
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	638	1301	683	2301	2.475	3301	2.749
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	531	1302	702	2302	2.167	3302	2.757
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-306	1303	-402	2303	-1.635	3303	-1.942
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	921	1304	1.070	2304	4.184	3304	4.690
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-508	1305	-687	2305	-2.241	3305	-2.756
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306	0	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307		2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308		3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-20	1309	-22	2309	-85	3309	-91
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-20	1310	-22	2310	-85	3310	-91
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-79	1315	-51	2315	-306	3315	-279
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-97	1320	-71	2320	-356	3320	-334
3.6 Otros cobros de explotación	0321	18	1321	20	2321	50	3321	55
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	1.471	1322	1.533	2322	-164	3322	-440
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	1.471	1325	1.533	2325	-163	3325	-439
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	4.771	1326	5.430	2326	19.254	3326	21.146
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	3.383	1327	3.578	2327	10.517	3327	9.604
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	9	1328	-2	2328	9	3328	277
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	11	1329	2	2329	56	3329	51
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	429	1330	68	2330	1.028	3330	783
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-7.132	1331	-7.543	2331	-31.027	3331	-32.300
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	0	2332	-1	3332	-1
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336		2336	-1	3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	2.010	1337	2.143	2337	1.920	3337	1.939
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	16.233	1338	14.180	2338	16.323	3338	14.384
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	18.243	1339	16.323	2339	18.243	3339	16.323

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2020		Acumulado anterior 31/12/2019
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	952	1357	-222	2357	2.911	3357	-2.515
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	952	1358	-222	2358	2.911	3358	-2.515
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-396	1360	-394	2360	-1.928	3360	-1.860
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-556	1362	616	2362	-983	3362	4.375
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2020								Situación cierre anual anterior 31/12/2019								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,54	0401	1,65	0421	0,07	0441	2,03	1381	3,27	1401	1,51	1421	4,34	1441	1,73	2381	4,00	2401	4,00	2421	50,00	2441	7,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	42,00	0467	17	0474	2	0481		0488	19	0495	10.531	0502		0509	10.550
De 1 a 3 meses	0461	10,00	0468	8	0475	1	0482		0489	9	0496	966	0503		0510	975
De 3 a 6 meses	0462	24,00	0469	15	0476	2	0483	9	0490	26	0497	1.839	0504		0511	1.865
De 6 a 9 meses	0463	9,00	0470	19	0477	2	0484	3	0491	24	0498	503	0505		0512	527
De 9 a 12 meses	0464	6,00	0471	15	0478	5	0485	6	0492	26	0499	256	0506		0513	282
Más de 12 meses	0465	328,00	0472	9.627	0479	212	0486	92	0493	9.931	0500	1.217	0507		0514	11.148
Total	0466	419,00	0473	9.701	0480	224	0487	110	0494	10.035	0501	15.312	0508	0	1515	25.347

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	42,00	0522	17	0529	2	0536		0543	19	0550	10.531	0557		0564	10.550	0571	5.339	0578	3.617	0584	197,60
De 1 a 3 meses	0516	10,00	0523	8	0530	1	0537		0544	9	0551	966	0558		0565	975	0572	1.090	0579	214	0585	89,45
De 3 a 6 meses	0517	24,00	0524	15	0531	2	0538	9	0545	26	0552	1.839	0559		0566	1.865	0573	3.441	0580	353	0586	54,20
De 6 a 9 meses	0518	9,00	0525	19	0532	2	0539	3	0546	24	0553	503	0560		0567	527	0574	916	0581		0587	57,53
De 9 a 12 meses	0519	6,00	0526	15	0533	5	0540	6	0547	26	0554	256	0561		0568	282	0575	663	0582		0588	42,53
Más de 12 meses	0520	328,00	0527	9.627	0534	212	0541	92	0548	9.931	0555	1.217	0562		0569	11.148	0576	28.439	0583	588	0589	39,20
Total	0521	419,00	0528	9.701	0535	224	0542	110	0549	10.035	0556	15.312	0563	0	0570	25.347	0577	39.888			0590	63,55

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 13/12/2011	
Inferior a 1 año	0600	7.492	1600	10.282	2600	21.268
Entre 1 y 2 años	0601	226	1601	347	2601	323
Entre 2 y 3 años	0602	286	1602	420	2602	1.070
Entre 3 y 4 años	0603	847	1603	400	2603	1.147
Entre 4 y 5 años	0604	1.285	1604	1.184	2604	1.207
Entre 5 y 10 años	0605	15.128	1605	14.454	2605	25.865
Superior a 10 años	0606	356.249	1606	386.262	2606	749.120
Total	0607	381.513	1607	413.349	2607	800.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	19,27	1608	19,92	2608	28,00

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 13/12/2011	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	13,47	1609	12,45	2609	4,00

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 13/12/2011			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	353,00	0630	13.822	1620	288,00	1630	11.739	2620	115,00	2630	10.629
40% - 60%	0621	319,00	0631	23.299	1621	308,00	1631	23.357	2621	246,00	2631	32.692
60% - 80%	0622	541,00	0632	52.605	1622	464,00	1632	44.068	2622	1.653,00	2632	260.259
80% - 100%	0623	881,00	0633	103.945	1623	868,00	1633	105.874	2623	2.812,00	2633	496.251
100% - 120%	0624	963,00	0634	128.716	1624	1.046,00	1634	141.556	2624	1,00	2634	169
120% - 140%	0625	328,00	0635	46.991	1625	477,00	1635	69.932	2625		2635	
140% - 160%	0626	51,00	0636	7.400	1626	67,00	1636	10.233	2626		2636	
superior al 160%	0627	30,00	0637	4.735	1627	43,00	1637	6.590	2627		2637	
Total	0628	3.466,00	0638	381.513	1628	3.561,00	1638	413.349	2628	4.827,00	2638	800.000
Media ponderada (%)	0639	119,22	0649		1639	121,54	1649		2639	81,77	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 13/12/2011	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,53	1650	0,63	2650	3,00
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,89	1651	5,88	2651	8,20
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,97

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 13/12/2011			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	692,00	0683	71.545	1660	703,00	1683	75.321	2660	995,00	2683	148.635
Aragón	0661	72,00	0684	8.570	1661	73,00	1684	9.138	2661	97,00	2684	17.469
Asturias	0662	68,00	0685	5.609	1662	69,00	1685	6.039	2662	91,00	2685	11.444
Baleares	0663	77,00	0686	9.924	1663	77,00	1686	10.280	2663	120,00	2686	22.093
Canarias	0664	356,00	0687	34.930	1664	358,00	1687	36.962	2664	475,00	2687	67.445
Cantabria	0665	69,00	0688	6.020	1665	71,00	1688	6.749	2665	91,00	2688	12.833
Castilla-León	0666	210,00	0689	18.772	1666	210,00	1689	19.835	2666	268,00	2689	37.155
Castilla La Mancha	0667	128,00	0690	13.024	1667	133,00	1690	14.217	2667	176,00	2690	26.853
Cataluña	0668	474,00	0691	64.146	1668	488,00	1691	69.629	2668	650,00	2691	132.613
Ceuta	0669	4,00	0692	238	1669	4,00	1692	248	2669	455,00	2692	68.616
Extremadura	0670	69,00	0693	5.332	1670	76,00	1693	6.225	2670	93,00	2693	10.711
Galicia	0671	97,00	0694	9.272	1671	100,00	1694	10.043	2671	140,00	2694	20.543
Madrid	0672	544,00	0695	70.567	1672	576,00	1695	80.366	2672	778,00	2695	159.753
Melilla	0673	21,00	0696	1.533	1673	21,00	1696	1.643	2673	118,00	2696	16.917
Murcia	0674	89,00	0697	8.792	1674	91,00	1697	9.472	2674	30,00	2697	4.408
Navarra	0675	22,00	0698	1.990	1675	23,00	1698	2.229	2675	200,00	2698	36.205
La Rioja	0676	13,00	0699	1.024	1676	14,00	1699	1.146	2676	17,00	2699	2.208
Comunidad Valenciana	0677	321,00	0700	33.245	1677	332,00	1700	35.790	2677	7,00	2700	816
País Vasco	0678	140,00	0701	16.980	1678	142,00	1701	18.017	2678	26,00	2701	3.283
Total España	0679	3.466,00	0702	381.513	1679	3.561,00	1702	413.349	2679	4.827,00	2702	800.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	3.466,00	0705	381.513	1682	3.561,00	1705	413.349	2682	4.827,00	2705	800.000

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 13/12/2011			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,20			1710	1,23			2710	1,20		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2020			Situación cierre anual anterior 31/12/2019			Situación inicial 13/12/2011					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0336105020	SERIE C	281	100.000	28.100	281	100.000	28.100	1.600	100.000	160.000			
ES0336105012	SERIE B	1.600	100.000	160.000	1.600	100.000	160.000	1.600	100.000	160.000			
ES0336105004	SERIE A	6.400	34.000	217.644	6.400	39.000	248.670	6.400	100.000	640.000			
Total		0723	8.281	0724	405.744	1723	8.281	1724	436.770	2723	9.600	2724	960.000

S.05.2

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado	0738	0739			
						0730	0731			0732	0733				0734	0735	0742
ES0336105020	SERIE C	S	E3M	0,65	0,14	5	3.614	SI	28.100			31.719	-9.195				
ES0336105012	SERIE B	S	E3M	1,00	0,49	100		SI	160.000			160.100					
ES0336105004	SERIE A	NS	E3M	0,65	0,14	38		SI	217.644			217.682					
Total						0740	143	0741	3.614	0743	405.744	0744	0	0745	409.501	0746	-9.195

	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 13/12/2011	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,27	0748	0,37	0749	

S.05.2
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2020
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2020								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2019							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0336105020	SERIE C				2.823											2.823	
ES0336105012	SERIE B			210	15.171							241				14.171	
ES0336105004	SERIE A	7.132	422.357	96	26.680	7.543	391.330	161	26.045								
Total		0754	7.132	0755	422.357	0756	306	0757	44.674	1754	7.543	1755	391.330	1756	402	1757	43.039

S.05.2
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2020
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 13/12/2011
				0762	0763	0764
ES0336105020	SERIE C	31/12/2020	MDY	C	C	C
ES0336105020	SERIE C	31/12/2020	DBRS	C	C	C
ES0336105012	SERIE B	31/12/2020	MDY	B3	B3	Ba1
ES0336105012	SERIE B	30/09/2019	DBRS	B (low)	B (low)	BBB
ES0336105004	SERIE A	31/12/2020	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0336105004	SERIE A	02/07/2012	DBRS	AAA	AAA	AAA

S.05.2
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2020
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 13/12/2011	
Inferior a 1 año	0765	7.492	1765	10.282	2765	21.268
Entre 1 y 2 años	0766	226	1766	347	2766	323
Entre 2 y 3 años	0767	286	1767	420	2767	1.070
Entre 3 y 4 años	0768	847	1768	400	2768	1.147
Entre 4 y 5 años	0769	1.285	1769	1.184	2769	1.207
Entre 5 y 10 años	0770	15.128	1770	14.454	2770	25.865
Superior a 10 años	0771	380.480	1771	409.683	2771	909.120
Total	0772	405.744	1772	436.770	2772	960.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	19,27	1773	19,92	2773	28,00

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 13/12/2011	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	12.239	1775	10.803	2775	28.100
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	28.100	1776	28.100	2776	28.100
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	3,02	1777	2,47	2777	3,51
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SAN	1778	SAN	2778	SAN
1.4 Rating de la contrapartida	0779	P-1	1779	P-1	2779	P-1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	P-1	1780	P-1	2780	P-1
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	53,15	1792	56,45	2792	79,21
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 13/12/2011			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	22.648	0809	21.680	0810	0

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 13/12/2011		Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 13/12/2011			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	2.792	7006	3.235	7009	0,73	7012	0,78	7015	0,90		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	2.792	7008	3.235	7011	0,73	7014	0,78	7017	0,90	7018	Nota de Valores 4.10
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020	360,00	7021	9.822	7024	10.059	7027	2,57	7030	2,43	7033	2,62		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	18.783	7025	18.152	7028	4,92	7031	4,39	7034	4,95		
Total Fallidos					7023	28.605	7026	28.211	7029	7,50	7032	6,82	7035	7,57	7036	Nota de Valores 4.10

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto		
	Situación actual 31/12/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019			Última Fecha Pago
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

S.05.4

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,020	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2020

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo							Total
		16/11/2020	15/08/2020	15/05/2020	15/02/2020	15/11/2019			
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885								
Saldo inicial	0886	12.036	11.872	10.817	10.803	10.343			
Cobros del periodo	0887	7.250	7.980	7.831	9.218	8.045			
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-21	-21	-46	-36	-22			
Pagos por derivados	0889	411	638	454	439	383			
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-12.239	-12.036	-11.872	-10.817	-10.803			
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-7.437	-8.433	-7.184	-9.607	-7.946			
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0			
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0			
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0			
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0			

S.06

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS