



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
FTPYME SANTANDER 1**

**Desirée Pérez Montoro
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
desperez@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 32 78**



DENOMINACIÓN DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: FTPYME SANTANDER 1

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

16/08/07 - 15/11/07

AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de septiembre de 2003	Agencia de pago de Bonos	Santander	
Fecha de Desembolso BT'S	26 de septiembre de 2003	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de noviembre de 2034	Agencias de Calificación	Moody's Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Santander de Titulización	Emisión A	Aaa/AAA	Aaa/AAA
		Emisión B1(G)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
		Emisión B2	Aa2/AA	Aa2/AA+
		Emisión C	A2/A	A2/A+
		Emisión D	Baa1/BBB	Baa1/BBB
Permuta de Intereses	SANTANDER			

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A (ISIN=ES0339773006)	10.143	Nominal Unitario	100.000,00	21.683,12	
		Nominal Total	1.014.300.000,00	219.931.886,16	21,68%
Serie B1(G) (ISIN=ES0339773014)	5.371	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	537.100.000,00	537.100.000,00	100,00%
Serie B2 (ISIN=ES0339773022)	1.343	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	134.300.000,00	134.300.000,00	100,00%
Serie C (ISIN=ES0339773030)	270	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	27.000.000,00	27.000.000,00	100,00%
Serie D (ISIN=ES0339773048)	873	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	87.300.000,00	87.300.000,00	100,00%



AMORTIZACIÓN E INTERESES BONOS

Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de noviembre de 2007			Fecha Próximo Cupón 15 de febrero de 2008		
	Amortización de los Bonos	Intereses de los Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A	6.104,31 €	334,98 €	4,825%	267,36 €	219,24 €
Amortización Serie B1(G)	0,00 €	1.142,30 €	4,575%	1.169,17 €	958,72 €
Amortización Serie B2	0,00 €	1.243,41 €	4,975%	1.271,39 €	1.042,54 €
Amortización Serie C	0,00 €	1.369,80 €	5,475%	1.399,17 €	1.147,32 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.597,30 €	6,375%	1.629,17 €	1.335,92 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Participación en Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos Crédito	20.742	18.699
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos Crédito	1.800.000.001,01	1.005.631.929,01
Importes Unitarios Derechos Crédito Vivos	86.780,45	53.779,98
Tipo de Interés	3,90%	4,99%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	9,88%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,71%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,55%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	256.255,88	364.048,40	417.970,81
Deuda Pendiente de vencimiento			1.003.845.604,00
Deuda Total	256.255,88	364.048,40	1.004.263.574,81



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
FTPyme SANTANDER 1**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN
15 DE NOVIEMBRE DE 2007**

BONOS TITULIZACION DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.067.547.902,49 €
Amortizaciones	61.916.016,33 €
Saldo actual	1.005.631.886,16 €
% sobre saldo inicial	55,87%
Amort. devengada no pagada	- €

DATOS	
Fecha de determinación	7-nov-2007
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-nov-2007
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16-ago-2007
Número de días (Act/360)	91
3 Meses Euribor(%)	4,575%
Próxima Fecha de Pago	15-feb-2008

BONOS TITULIZACION DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Bonos Serie A	3.397.702,14 €
Intereses pagados Bonos Serie B1(G)	6.135.293,30 €
Intereses pagados Bonos Serie B2	1.669.899,63 €
Intereses pagados Bonos Serie C	369.846,00 €
Intereses pagados Bonos Serie D	1.394.442,90 €
Intereses devengados no pagados	- €

VIDA RESIDUAL (ANOS)		
	Inicial	15-nov-2007
Serie A	3,33	0,53
Serie B1 (G)	7,56	2,98
Serie B2	7,56	2,98
Serie C	10,76	5,5
Serie D	10,76	5,5



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
FTPYME SANTANDER 1**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO
15 DE NOVIEMBRE DE 2007**

DERECHOS DE CREDITO. PRINCIPAL		HIPOTECARIOS	PERSONALES
Saldo anterior	1.067.547.855,44 €	1.014.332.001,93 €	53.215.853,51 €
Amortizaciones	61.915.926,43 €	54.054.888,83 €	7.861.037,60 €
Saldo actual	1.005.631.929,01 €	960.277.113,10 €	45.354.815,91 €
Número de préstamos	18.699	16.507	2.192
LTV		35,52%	-

DERECHOS DE CREDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en trimestre	12.765.220,10 €
Intereses devengados trimestre	12.871.602,63 €



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
FTPYME SANTANDER 1**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO
15 DE NOVIEMBRE DE 2007**

Los datos de morosidad son del día 30/11/2007 por carecer de datos a Fecha de Determinación.

DERECHOS DE CREDITO EN MOROSIDAD					
DC'S MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	206.529,55 €	192.383,08 €	74.408,34 €	34.800,87 €	383.824,98 €
Intereses	49.726,33 €	42.135,46 €	15.288,28 €	5.032,37 €	34.145,83 €
Saldo de los Préstamos	11.385.651,22 €	10.368.907,84 €	5.455.690,78 €	1.662.175,60 €	146.870,26 €
Número de Préstamos	235	216	154	35	16
% sobre saldo DC's	1,13%	1,03%	0,54%	0,17%	0,01%

Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro

PRESTAMOS FALLIDOS (12 MESES)	
Préstamos Fallidos acumulados Fecha de Pago anterior	1.500.131,94 €
Préstamos Fallidos trimestre	-9.132,45
Préstamos Fallidos acumulados actuales	1.490.999,49 €



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
FTPYME SANTANDER 1**

**ESTADO ORIGEN Y APLICACIÓN FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA
15 DE NOVIEMBRE DE 2007**

ORIGEN	75.935.954,04 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización DC's	61.772.464,51 €
b) INTERESES COBRADOS	
Intereses de DC's	12.706.380,92 €
Intereses de Reinversión	819.804,67 €
c) CONTENCIOSOS	268.671,76 €
d) ADJUDICADO	-17.850,85
c) AJUSTE COMISIÓN GESTORA	386.483,03

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	27.000.000,00 €
a) FONDO DE RESERVA	
1. Saldo anterior	27.000.000,00 €
2. Utilizado en el período	- €
3. Saldo actual	27.000.000,00 €
b) COMISIONES RETENIDAS	- €

APLICACIÓN	75.935.954,04 €
1. Gastos corrientes	76.840,48 €
2.1 Pago Swap	12.650.411,72 €
2.2 Cobro Swap	- 14.178.932,22 €
3. Intereses Serie A	3.397.702,14 €
4.1 Intereses Serie B1 (G)	6.135.293,30 €
4.2 Intereses Serie B2	1.669.899,63 €
5. Intereses Serie C	369.846,00 €
6. Intereses Serie D	1.394.442,90 €
7. Amortización Bonos Serie A	61.916.016,33 €
8. Intereses Préstamo Subordinado	359.624,56 €
9. Amortización Préstamo Subordinado	- €
10. Comisión Fija Santander	6.000,00 €
11. Comisión Variable Santander	2.138.809,20 €
12. Disposición Fondo Reserva	- €



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
FTPyme SANTANDER 1**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS DEL FONDO
15 DE NOVIEMBRE DE 2007**

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	1.809.045,86 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	10.056.319,29 €
2. SI 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) SALDO DE FALLIDOS	1.490.999,49 €
2.b) 0,5% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO	5.028.159,65 €

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER. NO OBSTANTE, EL FONDO DE RESERVA CONTINÚA CONSTANTE HASTA QUE ALCANCE EL 3% DEL SALDO VIVO DE LOS BONOS (ACTUAL 2,53%)

TRIGGERS DE PRELACIÓN DE PAGOS

1. SI 1.a)+1.b) ES MAYOR QUE 1.c) O 1.d) SE ALTERA EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS:	
1.a) MOROSIDAD ACTUAL DE LOS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	1.809.045,86 €
1.b) MOROSIDAD ANTERIOR DE LOS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	2.943.197,43 €
1.c) 13% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	234.000.000,13 €
1.d) 8% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	144.000.000,08 €

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES, CON LO CUAL EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS NO VARÍA.

FTPME SANTANDER 1

Date	Saldo vivo antes de prepago Caida teórica	Real outstanding	1,02% Vector de Prepago de TACP	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Mortality	Monthly Single CPR
	1.800.000.000,00		100,00%	100,00%				9,71%
01-12-05	1.775.973.378,49	1.755.050.505,57	98,98%	98,82%	1,18%	13,26%	1,18%	13,26%
01-01-06	1.752.616.597,64	1.703.393.401,62	97,98%	97,19%	1,41%	15,71%	1,65%	18,10%
01-02-06	1.729.193.639,24	1.657.276.734,29	96,98%	95,84%	1,41%	15,63%	1,39%	15,46%
01-03-06	1.705.704.315,79	1.611.919.173,10	95,99%	94,50%	1,40%	15,60%	1,40%	15,54%
01-04-06	1.682.148.439,25	1.567.889.685,77	95,02%	93,21%	1,40%	15,53%	1,37%	15,25%
01-05-06	1.658.525.821,07	1.531.153.434,60	94,05%	92,32%	1,32%	14,77%	0,95%	10,85%
01-06-06	1.634.836.272,14	1.490.701.316,27	93,09%	91,18%	1,31%	14,63%	1,23%	13,81%
01-07-06	1.613.440.481,27	1.452.369.752,25	92,15%	90,02%	1,31%	14,59%	1,28%	14,32%
01-08-06	1.591.984.069,00	1.414.621.427,48	91,21%	88,86%	1,30%	14,57%	1,29%	14,39%
01-09-06	1.570.466.863,56	1.384.957.272,81	90,28%	88,19%	1,25%	14,00%	0,76%	8,70%
01-10-06	1.548.888.692,71	1.357.451.632,71	89,36%	87,64%	1,19%	13,40%	0,62%	7,20%
01-11-06	1.527.249.383,70	1.324.209.739,23	88,45%	86,71%	1,18%	13,29%	1,07%	12,08%
01-12-06	1.505.548.763,32	1.294.383.417,00	87,55%	85,97%	1,16%	13,02%	0,84%	9,67%
01-01-07	1.485.074.451,61	1.260.226.549,96	86,66%	84,86%	1,17%	13,13%	1,30%	14,50%
01-02-07	1.464.542.129,35	1.228.799.333,99	85,78%	83,90%	1,16%	13,10%	1,13%	12,71%
01-03-07	1.443.951.632,18	1.200.406.040,68	84,91%	83,13%	1,15%	12,94%	0,92%	10,47%
01-04-07	1.423.302.795,26	1.173.235.057,18	84,05%	82,43%	1,13%	12,75%	0,85%	9,69%
01-05-07	1.402.595.453,31	1.143.646.414,67	83,19%	81,54%	1,13%	12,72%	1,08%	12,25%
01-06-07	1.381.829.440,55	1.119.221.615,46	82,34%	81,00%	1,10%	12,46%	0,66%	7,69%
01-07-07	1.362.550.175,29	1.092.697.980,15	81,51%	80,20%	1,10%	12,40%	0,99%	11,24%
01-08-07	1.343.216.285,44	1.067.547.855,44	80,68%	79,48%	1,09%	12,30%	0,90%	10,23%
01-09-07	1.323.827.616,23	1.046.838.550,37	79,86%	79,08%	1,06%	12,02%	0,50%	5,88%
01-10-07	1.304.384.012,46	1.029.448.653,51	79,05%	78,92%	1,02%	11,62%	0,20%	2,32%
01-11-07	1.284.885.318,49	1.005.308.776,51	78,24%	78,24%	1,02%	11,55%	0,86%	9,88%

0,53 2,98 2,98 5,50 5,50

Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B1 (G)	SERIE B2	SERIE C	SERIE D	AMORTIZACION SERIE A	VIDA MEDIA A	AMORTIZACION SERIE B1 (G)	VIDA MEDIA B1 (G)	AMORTIZACION SERIE B2	VIDA MEDIA B2	AMORTIZACION SERIE C	VIDA MEDIA C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA MEDIA D
0	0	1.014.300.000	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
0	0	1.014.300.000	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
0	0	1.014.300.000	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
1	123.038.787	1.014.300.000	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	123.038.787,15	-78.498.746.200	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
0	0	891.261.213	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
0	0	891.261.213	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
1	117.117.761	891.261.213	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	117.117.760,98	-64.297.650.781	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
0	0	774.143.452	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
0	0	774.143.452	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
1	107.809.128	774.143.452	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	107.809.127,59	-49.268.771.310	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
0	0	666.334.324	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
0	0	666.334.324	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
1	101.120.916	666.334.324	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	101.120.916,11	-36.909.134.379	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
0	0	565.213.408	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
0	0	565.213.408	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
1	94.597.638	565.213.408	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	94.597.638,35	-25.825.155.270	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
0	0	470.615.770	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
0	0	470.615.770	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
1	89.482.625	470.615.770	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	89.482.624,73	-16.464.802.951	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
0	0	381.133.145	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
0	0	381.133.145	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
1	83.151.625	381.133.145	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	83.151.624,86	-7.649.949.487	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
0	0	297.981.520	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
0	0	297.981.520	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
1	78.372.744	297.981.520	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	78.372.743,72	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
0	0	219.608.777	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
0	0	219.608.777	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
1	72.660.306	219.608.777	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	72.660.306,09	6.684.748.160	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
0	0	146.948.470	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
0	0	146.948.470	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
1	68.396.273	146.948.470	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	68.396.273,25	12.448.121.732	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
0	0	78.552.197	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
0	0	78.552.197	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
1	62.913.844	78.552.197	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	62.913.844,44	17.238.393.376	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
0	0	15.638.353	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
0	0	15.638.353	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
1	58.971.983	15.638.353	537.100.000	134.300.000	27.000.000	87.300.000	15.638.352,73	5.723.637.100	34.666.904,26	12.688.086,958	8.666.726,06	3.172.021,740	0,00	0	0,00
0	0	0	502.433.096	125.633.274	27.000.000	87.300.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
0	0	0	502.433.096	125.633.274	27.000.000	87.300.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
1	54.894.486	0	502.433.096	125.633.274	27.000.000	87.300.000	0,00	0	43.915.589,04	20.113.339,778	10.978.897,26	5.028.334,945	0,00	0	0,00
0	0	0	458.517.507	114.654.377	27.000.000	87.300.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
0	0	0	458.517.507	114.654.377	27.000.000	87.300.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00

