

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3
Número de registro del Fondo: 8701
NIF Fondo: V85051993
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: SI
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2023

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2023		Periodo anterior 31/12/2022
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	462.549	1001	544.804
I. Activos financieros a largo plazo	0002	462.549	1002	544.804
1. Activos titulizados	0003	454.845	1003	529.203
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	451.478	1005	525.784
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	5.877	1025	5.898
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-2.510	1027	-2.479
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	7.704	1029	15.601
2.1 Derivados de cobertura	0030	7.704	1030	15.601
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2023		Periodo anterior 31/12/2022
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	108.292	1041	117.545
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	10.789	1042	15.626
V. Activos financieros a corto plazo	0043	70.542	1043	81.523
1. Activos titulizados	0044	69.447	1044	79.383
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	60.411	1046	68.394
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	1.032	1065	219
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	40	1066	8
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	12.226	1067	16.516
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	959	1068	1.188
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-5.221	1069	-6.942
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	1.095	1071	2.140
2.1 Derivados de cobertura	0072	1.095	1072	2.140
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	53	1082	9
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	53	1084	9
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	26.908	1085	20.387
1. Tesorería	0086	26.908	1086	20.387
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	570.841	1088	662.349

S.01

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2023		Periodo anterior 31/12/2022
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	497.131	1089	575.910
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	497.131	1094	575.910
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	497.131	1095	575.910
1.1 Series no subordinadas	0096	384.235	1096	463.473
1.2 Series subordinadas	0097	249.100	1097	249.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-136.204	1098	-136.663
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2023		Periodo anterior 31/12/2022
B) PASIVO CORRIENTE	0117	66.006	1117	70.838
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	65.336	1123	70.537
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	65.335	1124	70.537
1.1 Series no subordinadas	0125	60.411	1125	68.394
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-17.086	1127	-11.472
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	6.324	1128	2.786
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	15.686	1129	10.829
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	1.530	1132	1.530
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-1.845	1135	-1.778
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	35	1136	8
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	280	1137	240
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	1	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	1	1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	670	1148	301
1. Comisiones	0149	29	1149	32
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	29	1150	32
1.2 Comisión administrador	0151	383	1151	359
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-383	1155	-359
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	641	1157	269
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	7.704	1158	15.601
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	7.704	1160	15.601
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	570.841	1162	662.349

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2023		Acumulado anterior 31/12/2022
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	5.462	1201	1.211	2201	15.820	3201	3.307
1.1 Activos titulizados	0202	5.299	1202	1.175	2202	15.349	3202	3.271
1.2 Otros activos financieros	0203	163	1203	36	2203	471	3203	36
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-7.704	1204	-2.900	2204	-26.006	3204	-3.697
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-7.684	1205	-2.892	2205	-25.939	3205	-3.687
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-20	1206	-8	2206	-67	3206	-10
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207	0	3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	1.489	1208	2.291	2208	9.306	3208	3.430
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-753	1209	602	2209	-880	3209	3.040
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-144	1217	-140	2217	-563	3217	-646
7.1 Servicios exteriores	0218	-3	1218	-4	2218	-46	3218	-45
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-3	2219	-10	3219	-10
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-1	1222	-1	2222	-36	3222	-35
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-141	1224	-136	2224	-517	3224	-601
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-35	1225	-40	2225	-146	3225	-163
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228		1228	0	2228		3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-100	1230	-90	2230	-347	3230	-414
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-169	1231	577	2231	-2.681	3231	-2.266
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-169	1232	577	2232	-2.681	3232	-2.266
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-195	1238	-945	2238	-1.122	3238	-2.179
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	1.261	1239	-94	2239	5.246	3239	2.051
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2023		Acumulado anterior 31/12/2022
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	1.518	1300	1.628	2300	6.855	3300	3.578
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	1.735	1301	1.745	2301	7.639	3301	4.216
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	5.212	1302	1.120	2302	14.403	3302	3.092
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-5.774	1303	-276	2303	-17.542	3303	-276
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	6.552	1304	1.620	2304	21.212	3304	4.066
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-4.398	1305	-746	2305	-10.861	3305	-2.693
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	144	1306	27	2306	427	3306	27
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-1	1308	0	2308	0	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-35	1309	-41	2309	-149	3309	-166
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-35	1310	-41	2310	-149	3310	-166
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313	0	1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-182	1315	-76	2315	-635	3315	-472
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-216	1320	-120	2320	-876	3320	-792
3.6 Otros cobros de explotación	0321	34	1321	44	2321	241	3321	320
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	4.793	1322	3.558	2322	-334	3322	877
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	4.793	1325	3.558	2325	-332	3325	878
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	7.118	1326	9.848	2326	32.713	3326	40.927
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	16.087	1327	9.798	2327	48.122	3327	29.877
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	474	1328	527	2328	1.268	3328	1.252
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	203	1329	61	2329	391	3329	214
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	1.062	1330	981	2330	4.395	3330	4.261
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-20.151	1331	-17.657	2331	-87.221	3331	-75.653
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	0	2332	-2	3332	-1
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335		2335	-1	3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	-1	3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	6.311	1337	5.186	2337	6.521	3337	4.455
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	20.597	1338	15.201	2338	20.387	3338	15.932
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	26.908	1339	20.387	2339	26.908	3339	20.387

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2023		Acumulado anterior 31/12/2022
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-906	1357	626	2357	1.409	3357	310
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-906	1358	626	2358	1.409	3358	310
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-1.489	1360	-2.290	2360	-9.306	3360	-3.430
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	2.395	1362	1.664	2362	7.897	3362	3.120
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2023								Situación cierre anual anterior 31/12/2022								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,41	0401	14,53	0421	0,04	0441	6,63	1381	3,64	1401	12,74	1421	0,06	1441	6,47	2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	100,00	0467	28	0474	21	0481		0488	49	0495	9.314	0502		0509	9.363
De 1 a 3 meses	0461	27,00	0468	20	0475	19	0482		0489	39	0496	3.048	0503		0510	3.087
De 3 a 6 meses	0462	53,00	0469	5	0476	19	0483	188	0490	212	0497	4.454	0504		0511	4.666
De 6 a 9 meses	0463	15,00	0470	9	0477	12	0484	25	0491	46	0498	592	0505		0512	638
De 9 a 12 meses	0464	12,00	0471	13	0478	14	0485	21	0492	48	0499	530	0506		0513	578
Más de 12 meses	0465	552,00	0472	12.199	0479	914	0486	570	0493	13.683	0500	301	0507		0514	13.984
Total	0466	759,00	0473	12.274	0480	999	0487	804	0494	14.077	0501	18.239	0508	0	1515	32.316

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	100,00	0522	28	0529	21	0536		0543	49	0550	9.314	0557		0564	9.363	0571	13.458	0578	9.235	0584	69,57
De 1 a 3 meses	0516	27,00	0523	20	0530	19	0537		0544	39	0551	3.048	0558		0565	3.087	0572	3.804	0579	813	0585	81,15
De 3 a 6 meses	0517	53,00	0524	5	0531	19	0538	188	0545	212	0552	4.454	0559		0566	4.666	0573	7.440	0580	314	0586	62,72
De 6 a 9 meses	0518	15,00	0525	9	0532	12	0539	25	0546	46	0553	592	0560		0567	638	0574	1.493	0581		0587	42,73
De 9 a 12 meses	0519	12,00	0526	13	0533	14	0540	21	0547	48	0554	530	0561		0568	578	0575	1.664	0582		0588	34,74
Más de 12 meses	0520	552,00	0527	12.199	0534	914	0541	570	0548	13.683	0555	301	0562		0569	13.984	0576	62.731	0583	164	0589	22,29
Total	0521	759,00	0528	12.274	0535	999	0542	804	0549	14.077	0556	18.239	0563	0	0570	32.316	0577	90.590			0590	35,67

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0600	13.090	1600	16.016	2600	260
Entre 1 y 2 años	0601	1.089	1601	880	2601	80
Entre 2 y 3 años	0602	3.375	1602	2.054	2602	163
Entre 3 y 4 años	0603	2.985	1603	5.272	2603	457
Entre 4 y 5 años	0604	3.425	1604	3.801	2604	799
Entre 5 y 10 años	0605	52.878	1605	54.085	2605	11.776
Superior a 10 años	0606	453.150	1606	534.484	2606	2.786.465
Total	0607	529.992	1607	616.592	2607	2.800.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	16,47	1608	17,19	2608	32,00

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/03/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	18,10	1609	17,12	2609	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2023
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.723,00	0630	54.231	1620	1.601,00	1630	51.287	2620	21,00	2630	1.715
40% - 60%	0621	1.234,00	0631	81.771	1621	1.264,00	1631	83.938	2621	34,00	2631	5.310
60% - 80%	0622	1.352,00	0632	118.407	1622	1.506,00	1632	134.879	2622	1.444,00	2632	229.342
80% - 100%	0623	1.455,00	0633	161.935	1623	1.591,00	1633	181.108	2623	14.488,00	2633	2.434.587
100% - 120%	0624	749,00	0634	92.916	1624	1.027,00	1634	128.590	2624	903,00	2634	129.046
120% - 140%	0625	106,00	0635	12.901	1625	178,00	1635	23.959	2625		2635	
140% - 160%	0626	22,00	0636	2.832	1626	32,00	1636	4.259	2626		2636	
superior al 160%	0627	41,00	0637	4.999	1627	59,00	1637	8.572	2627		2637	
Total	0628	6.682,00	0638	529.992	1628	7.258,00	1638	616.592	2628	16.890,00	2638	2.800.000
Media ponderada (%)	0639	80,36	0649		1639	84,14	1649		2639	87,21	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	4,29	1650	1,08	2650	4,02
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,64	1651	4,73	2651	4,76
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	3,75

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.250,00	0683	95.277	1660	1.359,00	1683	110.869	2660	3.077,00	2683	462.067
Aragón	0661	121,00	0684	8.988	1661	132,00	1684	10.670	2661	356,00	2684	61.499
Asturias	0662	142,00	0685	8.113	1662	155,00	1685	9.516	2662	303,00	2685	38.664
Baleares	0663	195,00	0686	19.925	1663	214,00	1686	22.878	2663	504,00	2686	93.237
Canarias	0664	707,00	0687	53.415	1664	748,00	1687	59.476	2664	1.833,00	2687	266.465
Cantabria	0665	163,00	0688	10.775	1665	179,00	1688	12.551	2665	311,00	2688	45.554
Castilla-León	0666	469,00	0689	28.581	1666	508,00	1689	33.536	2666	972,00	2689	136.364
Castilla La Mancha	0667	246,00	0690	17.600	1667	265,00	1690	20.603	2667	566,00	2690	87.375
Cataluña	0668	917,00	0691	85.502	1668	999,00	1691	99.188	2668	2.484,00	2691	481.710
Ceuta	0669	9,00	0692	467	1669	9,00	1692	502	2669	17,00	2692	1.836
Extremadura	0670	142,00	0693	6.966	1670	150,00	1693	7.975	2670	301,00	2693	33.831
Galicia	0671	277,00	0694	17.690	1671	294,00	1694	20.103	2671	537,00	2694	75.021
Madrid	0672	811,00	0695	76.453	1672	906,00	1695	92.779	2672	2.256,00	2695	465.629
Melilla	0673	16,00	0696	830	1673	18,00	1696	1.004	2673	28,00	2696	3.611
Murcia	0674	164,00	0697	12.095	1674	175,00	1697	13.495	2674	497,00	2697	71.597
Navarra	0675	39,00	0698	2.996	1675	43,00	1698	3.547	2675	110,00	2698	18.375
La Rioja	0676	25,00	0699	1.852	1676	25,00	1699	2.124	2676	94,00	2699	16.432
Comunidad Valenciana	0677	575,00	0700	43.135	1677	622,00	1700	49.413	2677	1.664,00	2700	243.089
País Vasco	0678	414,00	0701	39.332	1678	457,00	1701	46.363	2678	980,00	2701	197.644
Total España	0679	6.682,00	0702	529.992	1679	7.258,00	1702	616.592	2679	16.890,00	2702	2.800.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	6.682,00	0705	529.992	1682	7.258,00	1705	616.592	2682	16.890,00	2705	2.800.000

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2023
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 29/03/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,68			1710	0,67			2710	0,46		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2023			Situación cierre anual anterior 31/12/2022			Situación inicial 29/03/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0338093075	BONOS SERIE F	224	100.000	22.400	224	100.000	22.400	224	100.000	22.400			
ES0338093067	BONOS SERIE E	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000			
ES0338093059	BONOS SERIE D	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000			
ES0338093042	BONOS SERIE C	475	100.000	47.500	475	100.000	47.500	475	100.000	47.500			
ES0338093034	BONOS SERIE B	792	100.000	79.200	792	100.000	79.200	792	100.000	79.200			
ES0338093026	BONOS SERIE A3	4.200	19.000	78.087	4.200	22.000	93.405	4.200	100.000	420.000			
ES0338093018	BONOS SERIE A2	15.400	19.000	286.319	15.400	22.000	342.483	15.400	100.000	1.540.000			
ES0338093000	BONOS SERIE A1	6.133	13.000	80.240	6.133	16.000	95.980	6.133	100.000	613.300			
Total		0723	28.224	0724	693.746	1723	28.224	1724	780.968	2723	28.224	2724	2.822.400

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas					
									0730	0731	0732	0733			0734	0735	0742	0736	0737
ES0338093075	BONOS SERIE F	S	E3M	0,50	4,48	246	4.361	SI	22.400				27.007	-27.008					
ES0338093067	BONOS SERIE E	S	E3M	2,10	6,08	436	7.150	SI	28.000				35.586	-35.586					
ES0338093059	BONOS SERIE D	S	E3M	0,55	4,53	717	4.175	SI	72.000				76.892	-76.892					
ES0338093042	BONOS SERIE C	S	E3M	0,30	4,28	423		SI	47.500				47.923	-13.804					
ES0338093034	BONOS SERIE B	S	E3M	0,22	4,20	692		SI	79.200				79.892						
ES0338093026	BONOS SERIE A3	NS	E3M	0,20	4,18	679		SI	54.870	23.217			78.766						
ES0338093018	BONOS SERIE A2	NS	E3M	0,14	4,12	2.456		SI	201.189	85.130			288.775						
ES0338093000	BONOS SERIE A1	NS	E3M	0,06	4,04	675		SI	56.382	23.858			80.915						
Total						0740	6.324	0741	15.686			0743	561.541	0744	132.205	0745	715.756	0746	-153.290

	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	4,26	0748	1,67	0749	4,12

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2023
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2023								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2022							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0338093075	BONOS SERIE F				2.782											2.782	
ES0338093067	BONOS SERIE E				7.157											7.157	
ES0338093059	BONOS SERIE D				12.147											12.147	
ES0338093042	BONOS SERIE C			481	9.034							37			7.616		
ES0338093034	BONOS SERIE B			785	14.330							45			12.031		
ES0338093026	BONOS SERIE A3	3.539	341.914	805	57.955	3.101	326.596	50	55.471								
ES0338093018	BONOS SERIE A2	12.975	1.253.681	2.906	208.374	11.370	1.197.517	128	199.458								
ES0338093000	BONOS SERIE A1	3.637	533.059	797	59.223	3.186	517.319	16	56.797								
Total		0754	20.151	0755	2.128.654	0756	5.774	0757	371.002	1754	17.657	1755	2.041.432	1756	276	1757	353.459

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 29/03/2007
				0760	0761	0762
ES0338093075	BONOS SERIE F	30/09/2009	SYP	D	D	CCC-
ES0338093075	BONOS SERIE F	30/12/2009	MDY	C	C	Ca
ES0338093075	BONOS SERIE F	30/12/2008	FCH	C	C	CCC
ES0338093067	BONOS SERIE E	30/09/2013	SYP	D	D	BB
ES0338093067	BONOS SERIE E	30/12/2009	MDY	C	C	Ba2
ES0338093067	BONOS SERIE E	30/09/2016	FCH	C	C	BB
ES0338093059	BONOS SERIE D	30/09/2014	SYP	D	D	BBB
ES0338093059	BONOS SERIE D	30/12/2009	MDY	C	C	Baa1
ES0338093059	BONOS SERIE D	30/09/2016	FCH	C	C	BBB
ES0338093042	BONOS SERIE C	30/09/2013	SYP	CCC-	CCC-	A
ES0338093042	BONOS SERIE C	31/12/2012	MDY	C	C	A1
ES0338093042	BONOS SERIE C	30/06/2023	FCH	CC	C	A
ES0338093034	BONOS SERIE B	30/03/2021	SYP	B-	B-	AA
ES0338093034	BONOS SERIE B	30/09/2023	MDY	Ca1	Caa3	Aa2
ES0338093034	BONOS SERIE B	30/06/2023	FCH	CCC	CCC	AA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/03/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/12/2023	MDY	Aa1	Baa2	Aaa
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/06/2023	FCH	A-	BBB	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/03/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/12/2023	MDY	Aa1	Baa2	Aaa
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/06/2023	FCH	A-	BBB	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	30/03/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	30/12/2023	MDY	Aa1	Baa2	Aaa
ES0338093000	BONOS SERIE A1	30/06/2023	FCH	A-	BBB	AAA

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0765	13.090	1765	16.016	2765	260
Entre 1 y 2 años	0766	1.089	1766	880	2766	80
Entre 2 y 3 años	0767	3.375	1767	2.054	2767	163
Entre 3 y 4 años	0768	2.985	1768	5.272	2768	628
Entre 4 y 5 años	0769	3.425	1769	3.801	2769	628
Entre 5 y 10 años	0770	52.878	1770	54.085	2770	11.776
Superior a 10 años	0771	616.904	1771	698.860	2771	2.808.865
Total	0772	693.746	1772	780.968	2772	2.822.400
Vida residual media ponderada (años)	0773	16,47	1773	17,19	2773	32,00

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/03/2007	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	22.400
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	22.400	1776	22.400	2776	22.400
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,79
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	62,12	1792	12,08	2792	80,74
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características		
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 29/03/2007			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806	2806	3806	
Total							0808	8.799	0809	17.740	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/03/2007		Situación actual 31/12/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/03/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación actual 31/12/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	2.358	7006	2.437	7009	0,44	7012	0,40	7015	0,49		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	2.358	7008	2.437	7011	0,44	7014	0,40	7017	0,49	7018	Glosario definiciones
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	13.038	7024	17.242	7027	2,46	7030	2,80	7033	2,51		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	128.996	7025	124.545	7028	24,34	7031	20,20	7034	23,82		
Total Fallidos					7023	142.034	7026	141.787	7029	26,80	7032	23,00	7035	26,33	7036	Glosario definiciones

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Última Fecha Pago		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,020	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2023

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
		18/10/2023	18/07/2023	18/04/2023	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	19/04/2022	18/01/2022	18/10/2021	19/07/2021	19/04/2021	18/01/2021	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cobros del periodo	0887	23.808	25.604	22.120	23.076	17.099	20.314	19.223	18.128	18.709	19.269	21.868	19.679	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-38	-63	-54	-40	-41	-65	-59	-44	-52	-60	-63	-50	
Pagos por derivados	0889	2.155	2.788	2.855	2.553	874	289	105	105	8	-117	-261	-212	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-25.925	-28.329	-24.921	-25.589	-17.932	-20.538	-19.269	-18.189	-18.665	-19.092	-21.544	-19.417	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

S.06

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2023

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS