



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 15 03 2023 - 15 06 2023

AÑO / YEAR: 2023

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan /
Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.

Firma / Signature:

Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND**

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	4 de mayo de 2021	Agencia de Pagos / Paying Agency	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA					
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	6 de mayo de 2021	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF					
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	DBRS	Scope				
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial			Actual / Current		
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	Serie A	DBRS	Fitch	Scope	DBRS	Fitch	Scope
		Serie Z	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA
		Serie B	AH	A+	BBB+	AAL	A+	BBB+
		Serie C	NR	NR	NR	NR	NR	NR

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305545008	3.820	Unitario / per Unit	100.000,00	74.003,12	74,00%
		Total	382.000.000,00	282.691.918,40	
Serie Z ES0305545016	500	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	50.000.000,00	50.000.000,00	
Serie B ES0305545024	264	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	26.400.000,00	26.400.000,00	
Serie C ES0305545032	216	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	21.600.000,00	21.600.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS

	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 15 de junio de 2023		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 15 de septiembre de 2023		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305545008)	3.265,96	722,13	4,226%	799,22	647,37
Serie Z (ES0305545016)	0,00	25,56	0,100%	25,56	20,70
Serie B (ES0305545024)	0,00	843,33	3,300%	843,33	683,10
Serie C (ES0305545032)	0,00	868,89	3,400%	868,89	703,80
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION RMBS Prado VIII

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

15 03 2023 - 15 06 2023

AÑO / YEAR:

2023

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	3.760	3.328
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	480.000.040,55	380.691.885,27
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	127.659,59	114.390,59
Tipo de Interés / Interest Rate	2,05%	3,48%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	7,24%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	8,10%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	7,34%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	9.044,35	29.467,24	38.078,09
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			380.654.205,93
Deuda Total / Total Debt	9.044,35	29.467,24	380.692.284,02

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
15 de junio de 2023 / June 15, 2023

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	393.167.885,60
Amortizaciones / Principal Amortised	12.475.967,20
Saldo actual / Outstanding Balance	380.691.918,40
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	79,31%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	08/06/2023
Fecha Pago Actual / Payment Date	15/06/2023
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	15/03/2023
Número de días / Number of Days (Act/360)	92
(%) Tipo de referencia / Reference Interest Rate	3,526%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	15/09/2023

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	índice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	2,957%	0,700%	2.758.536,60
SERIE Z	-	0,100%	12.780,00
SERIE B (*)	2,957%	0,800%	222.639,12
SERIE C (*)	2,957%	0,900%	187.680,24
Total Intereses / Total Interest			3.181.635,96
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

(*) CAP = 2,500%

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo. /

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 405 from Regulation (EU) No 575/2013 UCI continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	15/06/2023
SERIE A	4,24	2,43
SERIE Z	5,17	3,00
SERIE B	5,17	3,00
SERIE C	5,17	3,00

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	393.167.880,32
Amortizaciones / Principal Amortised	12.475.995,05
Saldo actual / Outstanding Balance	380.691.885,27
Derechos de crédito / Credit Rights	3.328
LTV	58,51%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	340.476,56
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	340.476,56

ADJUDICADOS / REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

RECUPERACION FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	4.000,00
Periodo actual / Actual period	900,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	4.900,00

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
15 de junio de 2023 / June 15, 2023

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	23.561.316,55	CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	7.613.837,71
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL		FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND	
Amortización derechos crédito / Credit Rights Amortisation	12.475.995,05	Saldo anterior / Previous Balance	7.863.357,61
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST		Diferencia / Variation	(249.519,90)
Intereses derechos crédito / Interest from Credit Rights	3.216.989,03	Saldo actual / Outstanding Balance	7.613.837,71
Intereses reinversión / Interest received under GIC	4.107,35	RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES	0,00
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS	0,00	GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD	0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	900,00	OTROS / OTHERS	0,00
OTROS / OTHERS	(32,49)		
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	7.863.357,61		

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	23.561.316,55
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORD. AND EXTRAORD. EXPENSES	13.130,12
COMISIÓN GESTORA / MANAGEMENT FEE	19.819,97
CONTRAPARTE DEL CAP / CAP COUNTERPARTY	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	2.758.536,60
INTERESES DE BONOS SERIE Z / CLASS Z INTEREST	12.780,00
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	222.639,12
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	7.613.837,71
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	12.475.967,20
AMORTIZACION BONOS SERIE Z / CLASS Z REDEMPTION	0,00
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	187.680,24
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	44.682,78
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	212.242,81
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	0,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	15/06/2023
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	98.000.000 (20,42%)	98.000.000 (25,74%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	9.600.000 (2,00%)	7.613.838 (2,00%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	15/06/2023
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	1.400.000,00	808.429,12
Tipo de interés / Interest rate	2,000%	2,000%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
15 de junio de 2023 / June 15, 2023

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	9.600.000,00
Importe Requerido / Amount Required (2,00% DC Actuales / Outstanding CR)	7.613.837,71
Importe Mínimo / Minimum Amount (0,25% DC Iniciales / Initial CR)	1.200.000,10
Importe Final Requerido / Final Amount Required	7.613.837,71
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	7.613.837,71
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	VERDADERO / TRUE
El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases	

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,07% > 7,30%)	NO
No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral	

TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	72.000.006,08
DC renegociados / CR renegotiated	23
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	3.070.979,93
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	0,64%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED	RATING ACTUAL CURRENT RATING	
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo Long Term	A	AH
		Fitch		A	A
		Scope		BBB	AA-
		DBRS	Corto Plazo Short Term	-	R-1 (middle)
		Fitch		F1	F1
		Scope		S-2	S-1+
CAP	BNP PARIBAS	DBRS	Largo Plazo Long Term	BBB	AAL
		Fitch		BBB-	A+
		Scope		-	-
		DBRS	Corto Plazo Short Term	-	-
		Fitch		F1	F1+
		Scope		-	-

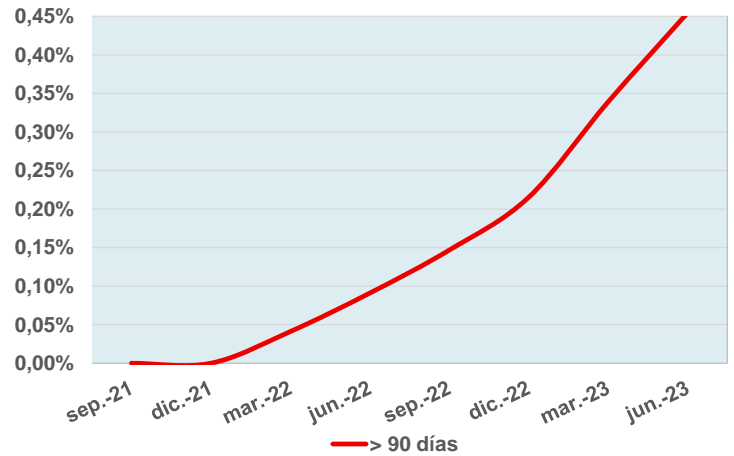
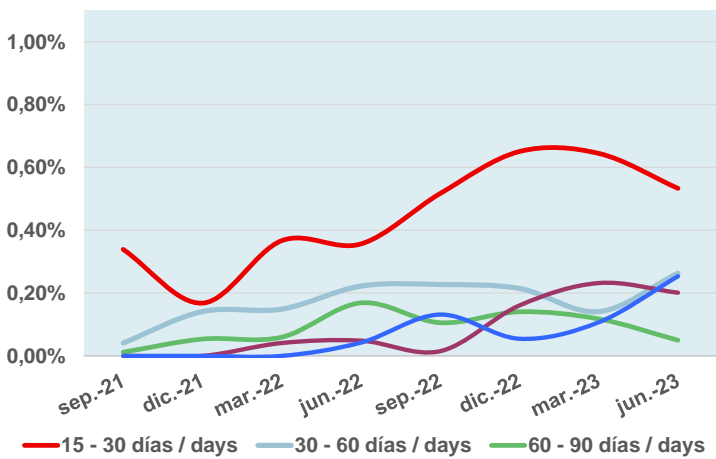
^(*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
 15 de junio de 2023 / June 15, 2023

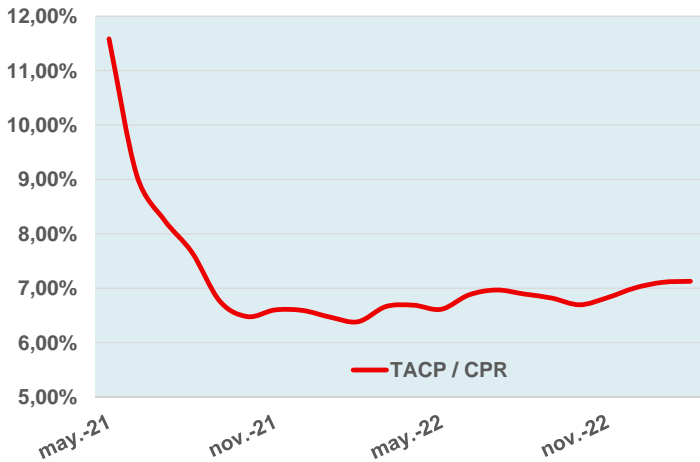
MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	4.393,92	4.842,60	1.190,05	8.557,08	18.695,69
Intereses / Interest	4.650,43	4.514,08	1.596,59	8.766,84	19.382,40
Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance	2.030.343,46	1.002.184,68	189.860,45	765.899,82	964.428,51
Número derechos crédito / Number Credit Rights	22	9	3	7	6
%saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	0,53%	0,26%	0,05%	0,20%	0,25%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS



TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /

FECHA DE DETERMINACIÓN	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
POOL CUT-OFF DATE	Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.
DEFAULTED RECEIVABLES	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADOS	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.
REOs (ADJUDICADOS)	Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.
REOs (TRANSITORY PROPERTIES)	Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or non-judicial process.

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

08-junio-2023 / June 8, 2023

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	149	4,48%	2.322.395,59	0,61%
25.000	50.000	382	11,48%	14.872.934,12	3,91%
50.000	75.000	583	17,52%	36.877.104,36	9,69%
75.000	100.000	564	16,95%	49.337.134,18	12,96%
100.000	125.000	496	14,90%	55.659.849,36	14,62%
125.000	150.000	396	11,90%	54.178.341,98	14,23%
150.000	175.000	256	7,69%	41.369.015,89	10,87%
175.000	200.000	138	4,15%	25.722.787,55	6,76%
200.000	225.000	89	2,67%	18.848.578,80	4,95%
225.000	250.000	84	2,52%	19.946.970,73	5,24%
250.000	275.000	57	1,71%	14.981.778,68	3,94%
275.000	300.000	32	0,96%	9.164.115,49	2,41%
300.000	325.000	33	0,99%	10.266.609,02	2,70%
325.000	350.000	27	0,81%	9.171.585,40	2,41%
350.000	375.000	11	0,33%	3.967.729,75	1,04%
375.000	400.000	9	0,27%	3.456.558,59	0,91%
400.000	425.000	3	0,09%	1.244.939,96	0,33%
425.000	450.000	4	0,12%	1.766.760,10	0,46%
450.000	475.000	5	0,15%	2.306.949,89	0,61%
475.000	500.000	2	0,06%	957.968,04	0,25%
500.000	525.000	4	0,12%	2.033.554,24	0,53%
525.000	550.000	2	0,06%	1.099.162,50	0,29%
550.000	575.000	2	0,06%	1.139.061,05	0,30%
Total		3.328	100,00%	380.691.885,27	100,00%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
570.240,52	0,00	114.390,59

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
1,00	1,50	4	0,12%	227.916,14	0,06%	1,01	0,27
1,50	2,00	66	1,98%	14.131.615,04	3,71%	1,95	1,26
2,00	2,50	676	20,31%	105.571.916,76	27,73%	2,30	1,03
2,50	3,00	726	21,81%	87.056.708,70	22,87%	2,75	0,52
3,00	3,50	111	3,34%	10.461.840,43	2,75%	3,20	0,18
3,50	4,00	196	5,89%	18.467.460,13	4,85%	3,80	0,78
4,00	4,50	390	11,72%	41.629.943,87	10,94%	4,25	0,95
4,50	5,00	442	13,28%	43.159.647,02	11,34%	4,71	1,28
5,00	5,50	377	11,33%	35.861.100,68	9,42%	5,21	1,67
5,50	6,00	237	7,12%	16.671.989,78	4,38%	5,72	2,24
6,00	6,50	80	2,40%	5.529.365,15	1,45%	6,21	2,66
6,50	7,00	20	0,60%	1.712.753,94	0,45%	6,60	2,90
7,00	7,50	3	0,09%	209.627,63	0,06%	7,34	3,60
Total		3.328	100,00%	380.691.885,27	100,00%	3,48	1,05

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
7,41	1,00	3,76

Fecha de Origenación / Origination Date							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months
2007		56	1,68%	5.189.449,62	1,36%	26/07/2007	190,40
2008		153	4,60%	15.045.967,01	3,95%	16/08/2008	177,73
2009		135	4,06%	15.988.100,90	4,20%	03/07/2009	167,17
2010		202	6,07%	23.880.889,37	6,27%	06/07/2010	155,07
2011		251	7,54%	25.558.601,28	6,71%	01/07/2011	143,23
2012		158	4,75%	10.557.696,93	2,77%	08/08/2012	130,00
2013		154	4,63%	9.450.902,38	2,48%	20/06/2013	119,60
2014		436	13,10%	26.963.253,45	7,08%	12/07/2014	106,87
2015		6	0,18%	449.039,93	0,12%	06/07/2015	95,07
2016		10	0,30%	800.240,07	0,21%	06/10/2016	80,07
2017		26	0,78%	2.344.541,28	0,62%	29/07/2017	70,30
2018		133	4,00%	18.518.337,98	4,86%	08/10/2018	56,00
2019		848	25,48%	118.965.172,90	31,25%	23/08/2019	45,50
2020		760	22,84%	106.979.692,17	28,10%	10/04/2020	37,93
Total		3.328	100,00%	380.691.885,27	100,00%	24/11/2016	78,47

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/06/2020	10/01/2007	21/02/2016
Meses / Months	35,77	199,77	88,77

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

08-junio-2023 / June 8, 2023

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	698	20,97%	41.465.207,12	10,89%	02/09/2036	158,80
2041	58	1,74%	6.469.820,12	1,70%	24/06/2041	216,53
2042	134	4,03%	13.728.282,76	3,61%	04/07/2042	228,87
2043	158	4,75%	14.586.385,06	3,83%	21/05/2043	239,43
2044	283	8,50%	26.181.557,72	6,88%	14/06/2044	252,20
2045	114	3,43%	13.709.873,10	3,60%	28/04/2045	262,67
2046	63	1,89%	8.660.187,23	2,27%	27/06/2046	276,63
2047	97	2,91%	13.907.513,31	3,65%	15/06/2047	288,23
2048	187	5,62%	24.650.163,53	6,48%	31/07/2048	301,77
2049	586	17,61%	86.093.338,59	22,61%	08/07/2049	313,00
2050	781	23,47%	111.340.930,97	29,25%	09/04/2050	322,03
2051	164	4,93%	19.283.361,04	5,07%	15/06/2051	336,23
2052	4	0,12%	458.440,26	0,12%	02/01/2052	342,80
2060	1	0,03%	156.824,46	0,04%	01/03/2060	440,77
Total	3.328	100,00%	380.691.885,27	100,00%	12/02/2047	284,13

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/03/2060	01/07/2023	12/04/2045
Meses / Months	447,20	0,77	265,98

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	65	1,95%	7.461.570,90	1,96%
Floating / Variable	54	1,62%	5.840.528,23	1,53%
Mixed / Mixto	11	0,33%	1.621.042,67	0,43%
semestral / semiannually	2.707	81,34%	314.769.061,26	82,68%
Floating / Variable	1.725	51,83%	161.106.710,65	42,32%
Mixed / Mixto	982	29,51%	153.662.350,61	40,36%
Fijo / fixed	556	16,71%	58.461.253,11	15,36%
Total	3.328	100,00%	380.691.885,27	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	1.779	53,46%	166.947.238,88	43,85%	4,74	1,37
EUR 12 M	1.229	36,93%	122.733.713,33	32,24%	4,87	1,49
IRPH	550	16,53%	44.213.525,55	11,61%	4,39	1,02
Mixto / Mixed	993	29,84%	155.283.393,28	40,79%	2,37	1,10
EUR 12 M	993	29,84%	155.283.393,28	40,79%	2,37	1,10
Fijo / Fixed	556	16,71%	58.461.253,11	15,36%	2,83	0,00
Total	3.328	100,00%	380.691.885,27	100,00%	3,48	1,24

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

	Interés Nominal / Nominal Interest		
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	7,41	1,04	4,81
Mixto / Mixed	3,80	1,72	2,41
Fijo / Fixed	3,30	1,00	2,83

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	2.222	66,77%	278.017.106,61	73,03%	3,47	1,28
IRPH	550	16,53%	44.213.525,55	11,61%	4,39	1,02
Tipo Fijo / Fixed Rate	556	16,71%	58.461.253,11	15,36%	2,83	0,00
Total	3.328	100,00%	380.691.885,27	100,00%	3,48	1,24

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

08-junio-2023 / June 8, 2023

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	735	22,09%	64.510.435,32	16,95%
Aragón	23	0,69%	1.602.692,34	0,42%
Asturias	13	0,39%	1.056.812,07	0,28%
Canarias	125	3,76%	11.356.009,28	2,98%
Cantabria	23	0,69%	1.849.935,73	0,49%
Castilla la Mancha	81	2,43%	8.444.258,50	2,22%
Castilla y León	35	1,05%	3.024.115,04	0,79%
Cataluña	998	29,99%	147.292.782,09	38,69%
Valencia	234	7,03%	19.925.302,18	5,23%
Extremadura	24	0,72%	1.712.809,02	0,45%
Galicia	43	1,29%	3.198.263,59	0,84%
Islas Baleares	70	2,10%	9.427.909,74	2,48%
Madrid	884	26,56%	102.816.970,44	27,01%
Murcia	12	0,36%	740.369,59	0,19%
Navarra	3	0,09%	373.636,13	0,10%
País Vasco	25	0,75%	3.359.584,21	0,88%
Total	3.328	100,00%	380.691.885,27	100,00%

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	570.240,52	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	568.820,53	0,15%	Madrid
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	549.941,79	0,14%	Madrid
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	549.220,71	0,14%	Islas Baleares
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	510.941,62	0,13%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	510.915,59	0,13%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	506.216,42	0,13%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 8	1	0,03%	505.480,61	0,13%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 9	1	0,03%	479.400,93	0,13%	Madrid
Deudor / Debtor nº 10	1	0,03%	478.567,11	0,13%	Madrid
Resto Deudores	3.318	99,70%	375.462.139,44	98,63%	
Total	3.328	100,00%	380.691.885,27	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV	
0,00%	10,00%	59	1,77%	815.448,47	0,21%	7,38%
10,00%	20,00%	147	4,42%	5.752.762,43	1,51%	15,21%
20,00%	30,00%	238	7,15%	16.259.589,10	4,27%	26,18%
30,00%	40,00%	480	14,42%	43.484.418,15	11,42%	35,57%
40,00%	50,00%	569	17,10%	63.835.062,59	16,77%	45,17%
50,00%	60,00%	523	15,72%	65.526.178,30	17,21%	54,94%
60,00%	70,00%	423	12,71%	58.421.069,31	15,35%	64,70%
70,00%	80,00%	532	15,99%	77.376.575,25	20,33%	75,14%
80,00%	90,00%	350	10,52%	48.059.510,25	12,62%	83,72%
90,00%	100,00%	7	0,21%	1.161.271,42	0,31%	92,23%
Total	3.328	100,00%	380.691.885,27	100,00%	58,51%	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
93,28%	0,00%	53,26%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	3.328	100,00%	380.691.885,27	100,00%
Total	3.328	100,00%	380.691.885,27	100,00%

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

08-junio-2023 / June 8, 2023

Número de garantías / Number of securities					
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	
1	2.199	66,08%	226.923.183,75	59,61%	
2	977	29,36%	128.825.220,36	33,84%	
3	132	3,97%	20.819.631,56	5,47%	
4	15	0,45%	2.843.476,34	0,75%	
5	5	0,15%	1.280.373,26	0,34%	
Total	3.328	100,00%	380.691.885,27	100,00%	

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	3.058	91,89%	346.139.080,26	90,92%
Otra / Other	270	8,11%	34.552.805,01	9,08%
Total	3.328	100,00%	380.691.885,27	100,00%

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	2.849	85,61%	335.130.421,94	88,03%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	479	14,39%	45.561.463,33	11,97%
Total	3.328	100,00%	380.691.885,27	100,00%

Canal de Origenación / Origination Channel				
Canal de Origenación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	179	5,38%	23.804.012,66	6,25%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	597	17,94%	83.791.117,06	22,01%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.552	76,68%	273.096.755,55	71,74%
Total	3.328	100,00%	380.691.885,27	100,00%

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans							
Años / Years		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months
0	1	15	1,51%	2.327.353,97	1,50%	05/02/2024	8,08
1	2	115	11,58%	16.567.833,47	10,67%	15/01/2025	19,60
2	3	13	1,31%	1.816.567,71	1,17%	26/07/2025	25,97
3	4	76	7,65%	12.723.474,64	8,19%	22/02/2027	45,17
4	5	22	2,22%	4.483.982,10	2,89%	01/07/2027	49,47
5	6	19	1,91%	3.095.286,98	1,99%	20/02/2029	69,50
6	7	31	3,12%	4.969.535,05	3,20%	30/11/2029	78,90
7	8	3	0,30%	376.753,68	0,24%	01/07/2030	86,00
10	11	33	3,32%	4.519.467,20	2,91%	13/03/2034	131,04
11	12	49	4,93%	7.954.019,43	5,12%	22/01/2035	141,54
12	13	5	0,50%	647.553,81	0,42%	01/07/2035	146,87
13	14	2	0,20%	195.172,23	0,13%	18/03/2037	167,75
14	15	3	0,30%	437.019,72	0,28%	01/01/2038	177,37
15	16	71	7,15%	10.910.881,63	7,03%	07/03/2039	191,73
16	17	459	46,22%	71.533.515,46	46,07%	20/01/2040	202,34
17	18	75	7,55%	12.437.074,15	8,01%	01/07/2040	207,77
21	22	2	0,20%	287.902,05	0,19%	18/09/2044	259,12
Total		993	100,00%	155.283.393,28	100,00%	02/08/2035	147,95

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/01/2045	01/10/2023	28/07/2035
Meses / Months	262,60	3,83	147,80

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

08-junio-2023 / June 8, 2023

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad, Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	982	98,89%	153.662.350,61	98,96%	2,36	1,10	07/08/2035
EUR 12 M	982	98,89%	153.662.350,61	98,96%	2,36	1,10	07/08/2035
0-1	15	1,51%	2.327.353,97	1,50%	2,22	1,57	05/02/2024
1-2	115	11,58%	16.567.833,47	10,67%	2,17	1,52	15/01/2025
2-3	13	1,31%	1.816.567,71	1,17%	2,17	1,57	26/07/2025
3-4	75	7,55%	12.154.654,11	7,83%	2,04	1,29	24/02/2027
4-5	22	2,22%	4.483.982,10	2,89%	2,00	1,24	01/07/2027
5-6	19	1,91%	3.095.286,98	1,99%	2,46	1,31	20/02/2029
6-7	30	3,02%	4.844.381,97	3,12%	2,32	1,15	30/11/2029
7-8	3	0,30%	376.753,68	0,24%	2,20	1,03	01/07/2030
10-11	32	3,22%	4.449.228,94	2,87%	2,62	1,18	13/03/2034
11-12	49	4,93%	7.954.019,43	5,12%	2,42	1,06	22/01/2035
12-13	5	0,50%	647.553,81	0,42%	2,35	1,03	01/07/2035
13-14	2	0,20%	195.172,23	0,13%	2,70	1,39	18/03/2037
14-15	3	0,30%	437.019,72	0,28%	2,62	1,39	01/01/2038
15-16	70	7,05%	10.746.365,05	6,92%	2,71	1,14	08/03/2039
16-17	452	45,52%	70.841.201,24	45,62%	2,43	0,96	20/01/2040
17-18	75	7,55%	12.437.074,15	8,01%	2,30	0,89	01/07/2040
21-22	2	0,20%	287.902,05	0,19%	2,88	0,94	18/09/2044
Anual / Annually	11	1,11%	1.621.042,67	1,04%	2,43	1,16	22/04/2034
EUR 12 M	11	1,11%	1.621.042,67	1,04%	2,43	1,16	22/04/2034
3-4	1	0,10%	588.820,53	0,37%	2,09	1,29	01/01/2027
6-7	1	0,10%	125.153,08	0,08%	2,65	1,25	01/11/2029
10-11	1	0,10%	70.238,26	0,05%	2,70	1,19	01/02/2034
15-16	1	0,10%	164.516,58	0,11%	2,80	1,19	01/02/2039
16-17	7	0,70%	692.314,22	0,45%	2,55	1,03	03/01/2040
Total	993	100,00%	155.283.393,28	100,00%	2,37	1,10	02/08/2035

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	
0,00 0,50	446	44,91%	79.838.239,34	51,41%	2,39	0,93	
0,50 1,00	457	46,02%	65.517.605,37	42,19%	2,36	1,24	
1,00 1,50	90	9,06%	9.927.548,57	6,39%	2,26	1,62	
Total	993	100,00%	155.283.393,28	100,00%	2,37	1,10	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,79	0,79	1,13

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	
0,00 0,50	1	0,06%	156.824,46	0,09%	3,43	-0,10	
0,50 1,00	49	2,75%	5.261.642,98	3,15%	3,77	0,39	
1,00 1,50	463	26,03%	48.900.377,48	29,29%	4,18	0,74	
1,50 2,00	419	23,55%	46.025.407,84	27,57%	4,60	1,27	
2,00 2,50	520	29,23%	44.366.989,78	26,58%	5,07	1,73	
2,50 3,00	169	9,50%	11.242.051,61	6,73%	5,61	2,23	
3,00 3,50	143	8,04%	9.843.704,65	5,90%	6,04	2,71	
3,50 4,00	13	0,73%	950.422,15	0,57%	6,28	3,14	
4,00 4,50	2	0,11%	199.817,93	0,12%	7,35	3,61	
Total	1.779	100,00%	166.947.238,88	100,00%	4,74	1,37	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,65	3,50	3,58