



F.T. RMBS PRADO V

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION RMBS Prado V

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

16 12 2019 - 16 03 2020

AÑO:

2020

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	13 de noviembre de 2017	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	16 de noviembre de 2017	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	Fitch / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AA+ (sf) / Aa2 (sf)	AA+ (sf) / Aa1 (sf)
		Serie B	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			%Act/In
			INICIAL	ACTUAL	
Serie A ES0305288005	3.390	Nominal Unitario	100.000,00	81.614,58	81,61%
		Nominal Total	339.000.000,00	276.673.426,20	
Serie B ES0305288013	760	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	76.000.000,00	76.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual 16 de marzo de 2020			Fecha Próximo Cupón 15 de junio de 2020		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305288005	2.180,07	0,00	0,000%	0,00	0,00
Serie B ES0305288013	0,00	51,82	0,111%	28,06	22,73
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION RMBS Prado V

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.453	3.303
Saldo Pendiente de Amortizar	415.000.107,77	352.673.408,39
Importes Unitarios DC's Vivas	120.185,38	106.773,66
Tipo de Interés	1,71%	1,58%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,41%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,41%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,06%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	6.786,67	7.708,81	8.318,39
Deuda Pendiente de vencimiento			352.657.946,64
Deuda Total	6.786,67	7.708,81	352.666.265,03

F.T. RMBS Prado V

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 de marzo de 2020

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	360.063.863,50
Amortizaciones	7.390.437,30
Saldo actual	352.673.426,20
% sobre saldo inicial	84,98%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	9-mar.-2020
Fecha Pago de Cupón Actual	16-mar.-2020
Fecha Pago de Cupón Anterior	16-dic.-2019
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,489%
Próxima Fecha de Pago	15-jun.-2020

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,395%	0,380%	0,00
Intereses pagados Serie B	-0,395%	0,600%	39.383,20
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16-mar.-20
SERIE A	3,87	2,64
SERIE B	5,33	3,00

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	360.063.854,04
Amortizaciones	7.390.445,65
Saldo actual	352.673.408,39
Número de derechos de crédito	3.303
LTV	45,72%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	529.215,83
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	529.215,83

RECUPERACION D.C. FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	69.056,55
Diferencia	-12.216,59
Saldo actual	56.839,96
Número derechos crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	324.940,43
Diferencia	(32.773,07)
Saldo actual	292.167,36

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	> 180 DÍAS
Principal	4.987,29	1.975,68	2.291,69	682,24	5.524,85
Intereses	1.799,38	1.021,39	1.654,19	83,62	2.793,54
Saldo derechos de crédito	1.659.423,13	450.042,88	318.074,08	17.561,29	314.361,82
Número derechos de crédito	20	5	3	1	3
% saldo derechos de crédito	0,47%	0,13%	0,09%	0,00%	0,09%

F.T. RMBS Prado V

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16 de marzo de 2020

ORIGEN	17.830.711,65
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	7.390.445,65
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.398.621,75
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	32.773,07
OTROS	7.274,83
FONDO DE RESERVA	9.001.596,35

APLICACIÓN	17.830.711,65
Gastos ordinarios	17.953,87
Gastos extraordinarios	21.295,40
Intereses Bonos Serie A	0,00
Fondo de Reserva	8.816.835,21
Amortización Bonos Serie A	7.390.437,30
Intereses Bonos Serie B	39.383,20
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	8.368,12
Amortización Préstamo Sobordinado	212.442,03
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.317.996,52
Remanente	0,00

ESTADO CUENTA TESORERÍA	8.816.835,21
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	9.001.596,35
Diferencia	(184.761,14)
Saldo actual	8.816.835,21
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de marzo de 2020
EMISIÓN SUBORDINADA	76.000.000 (18,31%)	76.000.000 (21,55%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.400.000 (2,50%)	8.816.835,21 (2,50%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de marzo de 2020
Saldo vivo	575.000,00	295.972,61
Tipo de interés	0,437%	0,261%

F.T. RMBS Prado V

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16 de marzo de 2020

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	8.816.835,21
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.816.835,21
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.150.001,08
con un máximo del importe requerido inicial	10.975.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACION DE REDUCCION DE CUOTAS

Límite del 20% del Importe Inicial de los Activos	83.000.021,55
Número de préstamos renegociados	19
Principal Pendiente de préstamos renegociados	3.770.610,35
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,91%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	Fitch Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A- A2
		Fitch Moody's	Corto Plazo	F1 -	F1 ^(*) P1
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	Fitch Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	AA- Aa3
		Fitch Moody's	Corto Plazo	F1 -	F1+ P-1

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

() Aplicamos el Deposit Rating*

F.T. RMBS Prado V

DEFINICIONES

16 de marzo de 2020

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

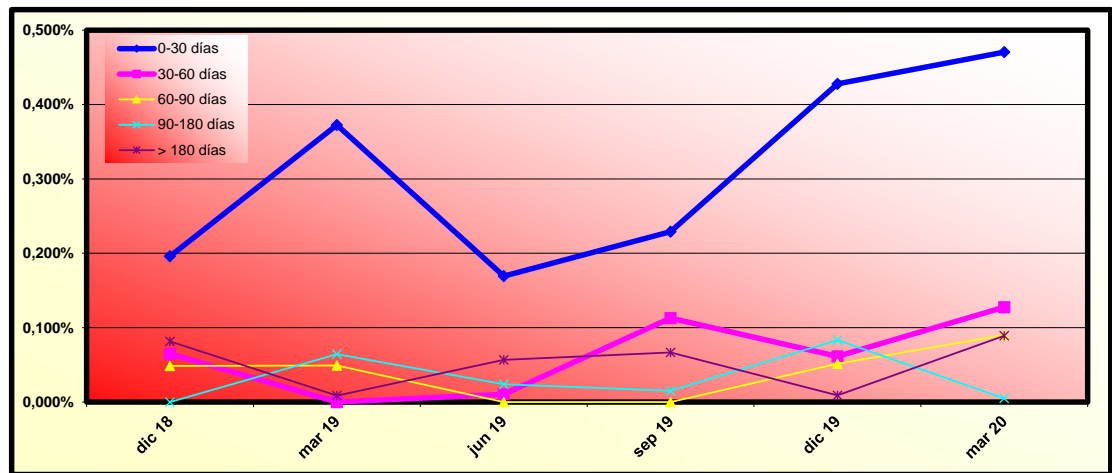


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

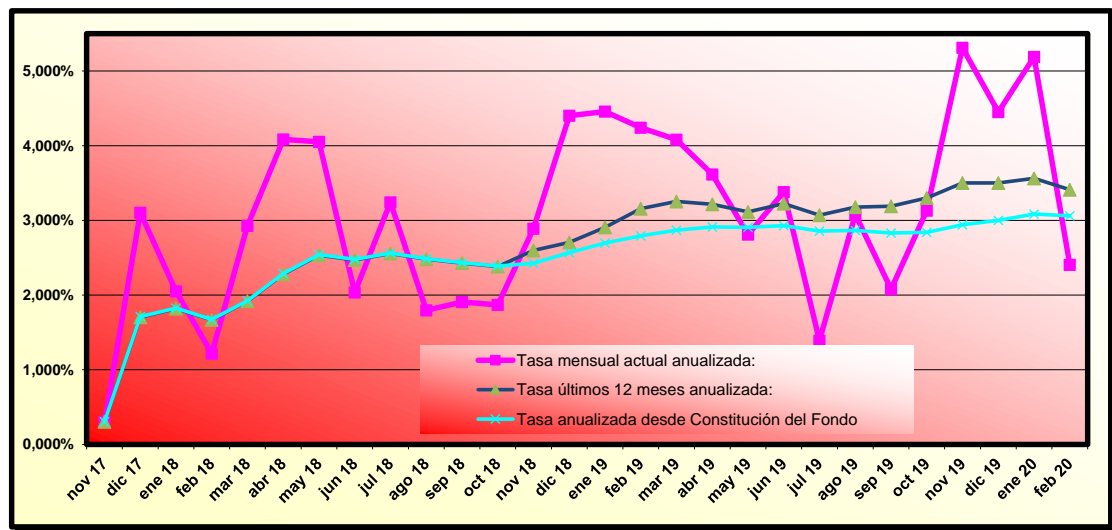
16 marzo 2020

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	dic 18	mar 19	jun 19	sep 19	dic 19	mar 20
0-30 días	0,196%	0,373%	0,169%	0,229%	0,428%	0,471%
30-60 días	0,065%	0,000%	0,010%	0,113%	0,061%	0,128%
60-90 días	0,048%	0,049%	0,000%	0,000%	0,051%	0,090%
90-180 días	0,000%	0,064%	0,024%	0,015%	0,083%	0,005%
> 180 días	0,082%	0,009%	0,057%	0,067%	0,009%	0,089%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-marzo-2020

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	770	23,31%	12.926.367,18	3,67%
25.000	50.000	612	18,53%	20.959.060,32	5,94%
50.000	75.000	301	9,11%	18.822.712,19	5,34%
75.000	100.000	253	7,66%	22.040.012,89	6,25%
100.000	125.000	249	7,54%	27.932.651,65	7,92%
125.000	150.000	212	6,42%	29.204.299,34	8,28%
150.000	175.000	161	4,87%	26.193.405,93	7,43%
175.000	200.000	157	4,75%	29.548.725,36	8,38%
200.000	225.000	141	4,27%	29.979.065,59	8,50%
225.000	250.000	115	3,48%	27.175.736,01	7,71%
250.000	275.000	82	2,48%	21.637.294,84	6,14%
275.000	300.000	67	2,03%	19.262.993,37	5,46%
300.000	325.000	52	1,57%	16.229.988,52	4,60%
325.000	350.000	37	1,12%	12.413.271,73	3,52%
350.000	375.000	29	0,88%	10.444.553,79	2,96%
375.000	400.000	21	0,64%	8.110.815,02	2,30%
400.000	425.000	16	0,48%	6.590.770,67	1,87%
425.000	450.000	12	0,36%	5.204.778,17	1,48%
450.000	475.000	6	0,18%	2.784.409,01	0,79%
475.000	500.000	5	0,15%	2.436.315,08	0,69%
500.000	525.000	1	0,03%	524.673,90	0,15%
525.000	550.000	1	0,03%	538.893,68	0,15%
550.000	575.000	2	0,06%	1.112.126,63	0,32%
600.000	625.000	1	0,03%	600.487,52	0,17%
Total		3.303	100,00%	352.673.408,39	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
600.487,52	575,58	106.773,66

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	207	6,27%	43.345.739,13	12,29%	0,33	0,62
0,50	1,00	848	25,67%	87.085.548,48	24,69%	0,77	1,04
1,00	1,50	871	26,37%	53.125.271,16	15,06%	1,21	1,47
1,50	2,00	173	5,24%	28.609.145,21	8,11%	1,84	0,44
2,00	2,50	522	15,80%	70.268.584,08	19,92%	2,21	0,56
2,50	3,00	621	18,80%	63.914.680,08	18,12%	2,78	0,33
3,00	3,50	49	1,48%	4.785.959,96	1,36%	3,15	0,97
3,50	4,00	11	0,33%	1.358.396,78	0,39%	3,72	1,87
4,00	4,50	1	0,03%	180.083,51	0,05%	4,16	2,35
Total		3.303	100,00%	352.673.408,39	100,00%	1,57	0,78

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,16	0,11	1,58

Fecha de Origenación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	1.289	39,03%	33.654.061,52	9,54%	31/08/2000	234,30
2007	181	5,48%	30.669.661,29	8,70%	10/09/2007	149,97
2008	381	11,53%	74.465.813,96	21,11%	14/06/2008	140,83
2009	254	7,69%	52.461.798,20	14,88%	30/06/2009	128,30
2010	222	6,72%	46.338.694,16	13,14%	27/06/2010	116,40
2011	158	4,78%	29.037.225,67	8,23%	31/05/2011	105,30
2012	25	0,76%	2.689.088,03	0,76%	16/06/2012	92,77
2013	12	0,36%	928.617,85	0,26%	09/09/2013	78,00
2014	10	0,30%	764.094,70	0,22%	08/08/2014	67,03
2015	27	0,82%	2.096.127,02	0,59%	25/08/2015	54,47
2016	180	5,45%	17.648.007,08	5,00%	04/11/2016	40,17
2017	564	17,08%	61.920.218,91	17,56%	02/04/2017	35,23
Total	3.303	100,00%	352.673.408,39	100,00%	17/05/2010	117,73

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/06/2017	17/07/1995	01/09/2007
Meses	32,77	300,07	152,43

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-marzo-2020

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	1.775	53,74%	85.355.776,03	24,20%	15/12/2033	165,20
2041	57	1,73%	9.107.367,44	2,58%	05/06/2041	254,87
2042	139	4,21%	18.215.621,52	5,17%	06/05/2042	265,90
2043	57	1,73%	10.650.651,00	3,02%	21/04/2043	277,40
2044	65	1,97%	11.784.289,64	3,34%	17/05/2044	290,27
2045	57	1,73%	10.847.423,47	3,08%	30/06/2045	303,70
2046	96	2,91%	15.397.018,31	4,37%	04/06/2046	314,83
2047	526	15,92%	72.744.164,62	20,63%	07/05/2047	325,93
2048	216	6,54%	47.811.495,37	13,56%	27/05/2048	338,60
2049	125	3,78%	28.039.267,99	7,95%	07/06/2049	350,93
2050	116	3,51%	27.006.949,94	7,66%	05/06/2050	362,87
2051	72	2,18%	15.362.704,61	4,36%	28/04/2051	373,63
2052	2	0,06%	350.678,45	0,10%	01/01/2052	381,73
Total	3.303	100,00%	352.673.408,39	100,00%	06/02/2044	286,90

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2052	01/04/2020	19/03/2038
Meses	387,33	0,77	219,49

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	1.333	40,36%	44.558.286,50	12,63%
Variable	1.332	40,33%	44.465.973,30	12,61%
Mixto	1	0,03%	92.313,20	0,03%
semestral	1.492	45,17%	259.591.429,37	73,61%
Variable	1.338	40,51%	239.600.083,46	67,94%
Mixto	154	4,66%	19.991.345,91	5,67%
Fijo	478	14,47%	48.523.692,52	13,76%
Fijo	478	14,47%	48.523.692,52	13,76%
Total	3.303	100,00%	352.673.408,39	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	2.670	80,84%	284.066.056,76	80,55%	1,28	0,87
EUR 12 M	1.695	51,32%	185.319.549,25	52,55%	0,84	1,11
IRPH	675	20,44%	92.606.129,57	26,26%	2,20	0,37
MIBOR 12 M	300	9,08%	6.140.377,94	1,74%	1,00	1,21
Mixto	155	4,69%	20.083.659,11	5,69%	2,48	1,44
EUR 12 M	155	4,69%	20.083.659,11	5,69%	2,48	1,44
Fijo	478	14,47%	48.523.692,52	13,76%	2,84	0,00
Fijo	478	14,47%	48.523.692,52	13,76%	2,84	0,00
Total	3.303	100,00%	352.673.408,39	100,00%	1,57	0,91

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,16	0,11	1,30
Mixto	3,75	2,05	2,50
Fijo	3,95	2,50	2,85

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.850	56,01%	205.403.208,36	58,24%	1,00	1,14
IRPH	675	20,44%	92.606.129,57	26,26%	2,20	0,37
MIBOR 12 M	300	9,08%	6.140.377,94	1,74%	1,00	1,21
Tipo Fijo	478	14,47%	48.523.692,52	13,76%	2,84	0,00
Total	3.303	100,00%	352.673.408,39	100,00%	1,57	0,91

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-marzo-2020

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	885	26,79%	79.267.053,97	22,48%
ARAGON	52	1,57%	5.989.391,45	1,70%
ASTURIAS	79	2,39%	4.917.513,08	1,39%
CANARIAS	239	7,24%	19.702.989,75	5,59%
CANTABRIA	23	0,70%	2.078.310,83	0,59%
CASTILLA LA MANCHA	96	2,91%	10.939.738,59	3,10%
CASTILLA Y LEON	74	2,24%	5.737.563,42	1,63%
CATALUÑA	578	17,50%	85.589.122,58	24,27%
COMUNIDAD VALENCIANA	246	7,45%	29.879.627,98	8,47%
EXTREMADURA	76	2,30%	4.965.404,64	1,41%
GALICIA	141	4,27%	5.436.902,21	1,54%
ISLAS BALEARES	54	1,63%	7.967.010,00	2,26%
LA RIOJA	6	0,18%	430.625,10	0,12%
MADRID	686	20,77%	81.389.623,09	23,08%
MURCIA	31	0,94%	3.977.580,30	1,13%
NAVARRA	5	0,15%	804.260,33	0,23%
PAIS VASCO	32	0,97%	3.600.691,07	1,02%
Total	3.303	100,00%	352.673.408,39	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	600.487,52	0,17%	Madrid
Deudor nº 2	1	0,03%	558.301,54	0,16%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	553.825,09	0,16%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	538.893,68	0,15%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	524.673,90	0,15%	Islas Baleares
Deudor nº 6	1	0,03%	493.179,45	0,14%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	492.508,37	0,14%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	489.554,81	0,14%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,03%	485.141,46	0,14%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	475.930,99	0,13%	Castilla la Mancha
Resto Deudores	3.293	99,70%	347.460.911,58	98,52%	
Total	3.303	100,00%	352.673.408,39	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% 10,00%	47	1,42%	857.901,93	0,24%	7,48%	
10,00% 20,00%	293	8,87%	6.075.501,56	1,72%	16,45%	
20,00% 30,00%	460	13,93%	15.909.808,90	4,51%	25,66%	
30,00% 40,00%	763	23,10%	38.116.906,31	10,81%	35,52%	
40,00% 50,00%	351	10,63%	57.620.338,62	16,34%	45,66%	
50,00% 60,00%	455	13,78%	84.487.585,07	23,96%	55,46%	
60,00% 70,00%	468	14,17%	86.324.751,69	24,48%	64,50%	
70,00% 80,00%	305	9,23%	41.413.613,09	11,74%	74,55%	
80,00% 90,00%	145	4,39%	19.762.235,57	5,60%	83,35%	
90,00% 100,00%	16	0,48%	2.104.765,65	0,60%	90,99%	
Total	3.303	100,00%	352.673.408,39	100,00%	55,80%	

Máximo	Mínimo	Promedio
93,12%	0,00%	45,72%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.189	96,55%	344.460.078,31	97,67%
Segunda Vivienda	114	3,45%	8.213.330,08	2,33%
Total	3.303	100,00%	352.673.408,39	100,00%

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-marzo-2020

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	1	0,03%	21.266,79	0,01%
1	1.939	58,70%	125.765.511,58	35,66%
2	1.098	33,24%	165.168.054,60	46,83%
3	265	8,02%	61.718.575,42	17,50%
Total	3.303	100,00%	352.673.408,39	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.230	97,79%	343.403.136,22	97,37%
Otra	73	2,21%	9.270.272,17	2,63%
Total	3.303	100,00%	352.673.408,39	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.850	86,29%	309.306.744,02	87,70%
Vivienda Protegida (VPO)	453	13,71%	43.366.664,37	12,30%
Total	3.303	100,00%	352.673.408,39	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	114	3,45%	22.632.937,03	6,42%
Intermediario	158	4,78%	28.285.198,29	8,02%
Promotores	57	1,73%	10.813.658,06	3,07%
Entidades financieras	18	0,54%	3.777.309,41	1,07%
Hipotecas.com	285	8,63%	37.686.317,62	10,69%
Seguros	50	1,51%	2.032.956,72	0,58%
Otros	229	6,93%	6.949.759,21	1,97%
Inmobiliaria	2.392	72,42%	240.495.272,05	68,19%
Total	3.303	100,00%	352.673.408,39	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	3	1,94%	271.280,28	1,35%	30/06/2020	3,80
1	2	11	7,10%	1.060.801,51	5,28%	15/01/2022	22,59
2	3	17	10,97%	2.013.175,01	10,02%	12/05/2022	26,47
3	4	3	1,94%	290.235,76	1,45%	23/01/2024	47,17
4	5	2	1,29%	230.402,99	1,15%	24/04/2024	50,26
5	6	2	1,29%	179.570,23	0,89%	29/12/2025	70,71
6	7	16	10,32%	2.755.789,25	13,72%	13/01/2027	83,40
7	8	23	14,84%	3.120.674,81	15,54%	26/05/2027	87,81
11	12	7	4,52%	738.191,54	3,68%	10/02/2032	145,19
12	13	16	10,32%	2.260.002,35	11,25%	12/05/2032	148,26
16	17	25	16,13%	2.879.657,57	14,34%	18/01/2037	205,33
17	18	30	19,35%	4.283.877,81	21,33%	20/05/2037	209,39
Total	155	100,00%	20.083.659,11	100,00%	14/08/2030	127,00	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/07/2037	01/06/2020	18/05/2030
Meses	210,77	2,80	124,10

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-marzo-2020

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	154	99,35%	19.991.345,91	99,54%	2,48	1,44	03/08/2030
EUR 12 M	154	99,35%	19.991.345,91	99,54%	2,48	1,44	03/08/2030
0-1	3	1,94%	271.280,28	1,35%	2,51	1,63	30/06/2020
1-2	11	7,10%	1.060.801,51	5,28%	2,22	1,59	15/01/2022
2-3	17	10,97%	2.013.175,01	10,02%	2,20	1,60	12/05/2022
3-4	3	1,94%	290.235,76	1,45%	2,22	1,59	23/01/2024
4-5	2	1,29%	230.402,99	1,15%	2,30	1,59	24/04/2024
5-6	2	1,29%	179.570,23	0,89%	2,53	1,49	29/12/2025
6-7	16	10,32%	2.755.789,25	13,72%	2,28	1,39	13/01/2027
7-8	23	14,84%	3.120.674,81	15,54%	2,41	1,39	26/05/2027
11-12	7	4,52%	738.191,54	3,68%	2,63	1,39	10/02/2032
12-13	16	10,32%	2.260.002,35	11,25%	2,60	1,45	12/05/2032
16-17	24	15,48%	2.787.344,37	13,88%	2,68	1,39	17/01/2037
17-18	30	19,35%	4.283.877,81	21,33%	2,67	1,39	20/05/2037
Anual	1	0,65%	92.313,20	0,46%	2,80	1,39	01/03/2037
EUR 12 M	1	0,65%	92.313,20	0,46%	2,80	1,39	01/03/2037
16-17	1	0,65%	92.313,20	0,46%	2,80	1,39	01/03/2037
Total	155	100,00%	20.083.659,11	100,00%	2,48	1,44	06/04/2020

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	119	76,77%	16.242.992,40	80,88%	2,53	1,39
0,50	1,00	35	22,58%	3.741.455,19	18,63%	2,27	1,60
1,00	1,50	1	0,65%	99.211,52	0,49%	3,75	2,84
Total		155	100,00%	20.083.659,11	100,00%	2,48	1,44

Máximo	Mínimo	Promedio
2,84	1,39	1,45

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	8	0,30%	1.513.028,84	0,53%	1,72	-0,10
0,00	0,50	441	16,52%	67.036.175,21	23,60%	1,89	0,23
0,50	1,00	578	21,65%	90.672.734,89	31,92%	0,95	0,70
1,00	1,50	1.162	43,52%	81.489.860,80	28,69%	1,02	1,17
1,50	2,00	441	16,52%	38.292.903,13	13,48%	1,43	1,59
2,00	2,50	24	0,90%	3.403.724,27	1,20%	1,99	2,16
2,50	3,00	12	0,45%	1.195.293,67	0,42%	2,43	2,70
3,00	3,50	3	0,11%	329.729,80	0,12%	2,89	3,15
3,50	4,00	1	0,04%	132.606,15	0,05%	3,25	3,55
Total		2.670	100,00%	284.066.056,76	100,00%	1,28	0,87

Máximo	Mínimo	Promedio
3,55	3,55	3,55

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,06%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	276.673.426,20	0,00	276.673.426,20	76.000.000,00	385.695,78	76.385.695,78
16-mar.-20						
15-jun.-20	6.255.348,39	0,00	6.255.348,39	0,00	32.082,56	32.082,56
15-sep.-20	6.177.935,01	0,00	6.177.935,01	0,00	32.435,11	32.435,11
15-dic.-20	6.075.546,91	0,00	6.075.546,91	0,00	32.082,56	32.082,56
15-mar.-21	5.971.496,47	0,00	5.971.496,47	0,00	31.730,00	31.730,00
15-jun.-21	5.953.385,61	0,00	5.953.385,61	0,00	32.435,11	32.435,11
15-sep.-21	5.877.797,48	0,00	5.877.797,48	0,00	32.435,11	32.435,11
15-dic.-21	5.780.004,32	0,00	5.780.004,32	0,00	32.082,56	32.082,56
15-mar.-22	5.681.804,37	0,00	5.681.804,37	0,00	31.730,00	31.730,00
15-jun.-22	5.664.738,51	0,00	5.664.738,51	0,00	32.435,11	32.435,11
15-sep.-22	5.594.588,67	0,00	5.594.588,67	0,00	32.435,11	32.435,11
15-dic.-22	5.503.634,48	0,00	5.503.634,48	0,00	32.082,56	32.082,56
15-mar.-23	212.137.145,99	0,00	212.137.145,99	76.000.000,00	31.730,00	76.031.730,00