



EMPRESAS BANESTO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Juan Manuel García Abarquero
Analista
Santander de Titulización, S.G.F.T.
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte (Madrid)
jumgarcia@gruposantander.com
Tel.: +34 91 289 38 47



DENOMINACION DEL FONDO:

EMPRESAS BANESTO 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

20 12 2007 - 25 03 2008

AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 de octubre de 2007	Agencia de Pago de Bonos	Banesto	
Fecha de Desembolso BT'S	9 de octubre de 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	20 de septiembre de 2040	Agencias de Calificación	S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banesto	Serie A1	AAA	AAA
		Serie A2	AAA	AAA
		Serie B	A	A
		Serie C	BBB-	BBB-
		Serie D	BB-	BB-

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A1 ES0330866007	10.600	Nominal Unitario	100.000,00	90.998,32	91,00%
		Nominal Total	1.060.000.000,00	964.582.192,00	
Serie A2 ES0330866015	8.000	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	800.000.000,00	800.000.000,00	
Serie B ES0330866023	700	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	70.000.000,00	70.000.000,00	
Serie C ES0330866031	350	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	35.000.000,00	35.000.000,00	
Serie D ES0330866049	350	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	35.000.000,00	35.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 20 de diciembre de 2007			Fecha Próximo Cupón 25 de marzo de 2008		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A1	9.001,68	941,80	4,966%	1.205,06	988,15
Amortización Serie A2	0,00	973,80	5,126%	1.366,93	1.120,89
Amortización Serie B	0,00	993,80	5,226%	1.393,60	1.142,75
Amortización Serie C	0,00	1.083,80	5,676%	1.513,60	1.241,15
Amortización Serie D	0,00	1.223,80	6,376%	1.700,27	1.394,22
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

EMPRESAS BANESTO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

20 12 2007 - 25 03 2008

AÑO:

2007

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: Derechos de Crédito

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	18.660	18.538
Saldo Pendiente de Amortizar	2.000.000.488,74	1.904.582.241,96
Importes Unitarios	107.181,16	102.739,36
Derechos de Crédito Vivos		
Tipo de Interés	4,50%	4,31%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	14,32%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,82%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,82%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	1.093.544,05	169.018,33	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento		1.903.442.321,52	1.903.442.321,52
Deuda Total	1.093.544,05	1.903.611.339,85	1.903.442.321,52

EMPRESAS BANESTO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN 20 de diciembre de 2007

BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. PRINCIPAL	
Saldo anterior	2.000.000.000,00 €
Amortizaciones	95.417.808,00 €
Saldo actual	1.904.582.192,00 €
% sobre saldo inicial	95,23%
Amort. devengada no pagada	- €

DATOS	
Fecha de determinación	13-dic-2007
Fecha de Pago de Cupón Actual	20-dic-2007
Fecha de Pago de Cupón Anterior	--
Número de días (Act/360)	76
3 Meses Euribor (%)	4,876%
Próxima Fecha de Pago	25-mar-2008

BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. INTERESES	
Intereses pagados BTH's Serie A1	9.983.080,00 €
Intereses pagados BTH's Serie A2	7.790.400,00 €
Intereses pagados BTH's Serie B	695.660,00 €
Intereses pagados BTH's Serie C	379.330,00 €
Intereses pagados BTH's Serie D	428.330,00 €
Intereses devengados no pagados	- €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	<i>fecha inicial</i> 9-oct-07 TACP 5,00%	<i>fecha actual</i> 20-dic-07 TACP 5,00%
Serie A1	1,02	0,84
Serie A2	3,90	3,88
Serie B	4,03	3,75
Serie C	4,03	3,75
Serie D	4,03	3,75

EMPRESAS BANESTO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO

20 de diciembre de 2007

PRÉSTAMOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	2.000.000.488,75 €
Amortizaciones	95.418.246,79 €
Saldo actual	1.904.582.241,96 €
Número de préstamos	18.538
Saldo actual Préstamos Hipot.	675.496.232,18 €
LTV	49,00%

PRÉSTAMOS. INTERESES	
Intereses cobrados en trimestre	6.600.133,33 €
Intereses devengados trimestre	4.833.511,46 €

PRÉSTAMOS EN MOROSIDAD					
MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	984.939,35 €	150.016,56 €	4.964,53 €	- €	- €
Intereses	108.604,70 €	14.000,35 €	36,89 €	- €	- €
Saldo de los Préstamos	31.777.862,16 €	6.288.575,26 €	94.268,72 €	- €	- €
Número de Préstamos	899	183	12	0	0
% sobre saldo DC's	1,67%	0,33%	0,00%	0,00%	0,00%

EMPRESAS BANESTO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL DEL FLUJO DE CAJA

20 de diciembre de 2007

ORIGEN	103.763.838,62 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización DC's	95.418.246,79 €
b) INTERESES COBRADOS	
Intereses de DC's	6.600.133,33 €
Intereses de Reinversión	745.947,25 €
c) PRÉSTAMO SUBORDINADO	999.511,25 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	38.000.000,00 €
a) FONDO DE RESERVA	
1. Saldo anterior	38.000.000,00 €
2. Utilizado en el período	0,00
3. Saldo actual	38.000.000,00 €
b) RETENCIONES	- €

APLICACIÓN	103.763.838,62 €
1 Gastos Ordinarios	- €
2 Comisión S.G.F.T.	83.287,67 €
3 SWAP	(13.842.773,82 €)
4 Intereses Bonos Serie A1	9.983.080,00 €
5 Intereses Bonos Serie A2	7.790.400,00 €
6 Intereses Bonos Serie B	695.660,00 €
7 Intereses Bonos Serie C	379.330,00 €
8 Intereses Bonos Serie D	428.330,00 €
9 Retención Amortización	95.417.808,00 €
10 Ppal e Int. Prést. Subordinado (F.R.)	427.044,00 €
11 Ppal e Int. Prést. Subordinado (Gtos. Const.)	1.071.321,04 €
12 Comisión admón. BANESTO	34.767,96 €
13 Margen intermediación	1.295.583,77 €
14 Disposición Fondo Reserva	- €

EMPRESAS BANESTO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL DE LA MEJORA DE CRÉDITO

20 de diciembre de 2007

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	<i>fecha inicial</i>	<i>fecha actual 20-dic-2007</i>
Series Subordinadas	7,00%	7,35%
Fondo de Reserva	38.000.000 (1,90%)	38.000.000 (2,00%)

PRÉSTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	<i>fecha inicial</i>	<i>fecha actual 20-dic-2007</i>
Saldo Vivo	1.950.000,00 €	900.593,06 €
Tipo de interés	5,619%	5,876%

EMPRESAS BANESTO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL DE LOS TRIGGERS DEL MODELO

20 de diciembre de 2007

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE DOTACION:	38.000.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	38.000.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 3,80% SALDO VIVO BONOS	76.000.000,00 €
1.b.2) 1,00% SALDO INICAL BONOS	20.000.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,50% DC's NO FALLIDOS	NO
2.c) FECHA DE PAGO > 05.10.2009	NO

SE HA ALCANZADO ALGÚN NIVEL DE LOS TRIGGERS DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA NO DECRECERÁ.

TRIGGERS BONOS	
1. LA SERIE A1 y A2 SE AMORTIZAN	
A PRORRATA, SI 1.a)/1.b) < 1	
SECUENCIAL, SI 1.a)/1.b) ≥ 1	1,075
1.a) DC's NO MOROSOS + PPAL REEMBOLSADO EN PER. DETERMINACIÓN	2.000.000.742,11
1.b) SALDO SERIES A1 y A2	1.860.000.000,00
2. LA SERIE B SE AMORTIZA SI:	
2.a) SALDO SERIE B ≥ 7,00% SALDO SERIES A1, A2, B, C y D	3,50%
2.b) DC's MOROSOS < 1,25% DC's NO FALLIDOS	SÍ
3. LA SERIE C SE AMORTIZA SI:	
3.a) SALDO SERIE C ≥ 3,50% SALDO SERIES A1, A2, B, C y D	1,75%
3.b) DC's MOROSOS < 1,00% DC's NO FALLIDOS	SÍ
4. LA SERIE D SE AMORTIZA SI:	
4.a) SALDO SERIE C ≥ 3,50% SALDO SERIES A1, A2, B, C y D	1,75%
4.b) DC's MOROSOS < 0,75% DC's NO FALLIDOS	SÍ
5. PARA AMORTIZAR A PRORRATA LAS SERIES A1, A2, B,C y/o I	
5.a) F.R. DISPONIBLE < F.R. REQUERIDO	SÍ
5.b) SALDO VIVO DC's <10% SALDO INICIAL ACTIVOS	NO

NO SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER, POR TANTO LAS SERIES B, C y D NO SE AMORTIZARÁN

EMPRESAS BANESTO 1

	Series	numero de bonos	margen	nominal total		
situación inicial	Serie A1	10.600	0,090%	1.060.000.000,00	100.000,00	
	Serie A2	8.000	0,250%	800.000.000,00	100.000,00	
	Serie B	700	0,350%	70.000.000,00	100.000,00	7,00%
	Serie C	350	0,800%	35.000.000,00	100.000,00	3,50%
	Serie D	350	1,500%	35.000.000,00	100.000,00	3,50%

14,32%
1,19%

CLEAN-UP CALL

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepago tacp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR	Outstanding after payment
								11,82%	
4-nov-07	2.000.000.488,70								2.000.000.488,70
noviembre-07	1.975.860.156,75	1.967.211.246,60					0,44%	5,13%	1.952.287.677,98
diciembre-07	1.951.719.824,80	1.902.908.394,09					2,07%	22,22%	1.905.428.656,33
enero-08	1.933.816.629,49	1.825.709.336,49					3,17%	32,05%	1.865.426.400,64
febrero-08	1.852.198.623,33	1.765.379.157,25					-0,96%	-12,10%	1.765.379.157,25

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP = 11,82%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A1			Bonos de la Serie A2			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C			Bonos de la Serie D		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	964.582.192,00	31.988.969,40	996.571.161,40	800.000.000,00	116.279.112,67	916.279.112,67	70.000.000,00	10.388.519,01	80.388.519,01	35.000.000,00	5.654.743,51	40.654.743,51	35.000.000,00	6.371.051,95	6.371.051,95
20-dic-07															
27-abr-08	363.221.944,22	16.388.037,09	379.609.981,31	0,00	14.043.377,78	14.043.377,78	0,00	1.253.490,00	1.253.490,00	0,00	682.307,50	682.307,50	0,00	768.738,06	768.738,06
25-jul-08	210.087.583,42	7.320.826,02	217.408.409,44	0,00	10.062.577,78	10.062.577,78	0,00	898.170,00	898.170,00	0,00	488.897,50	488.897,50	0,00	550.828,06	550.828,06
27-oct-08	171.600.399,16	4.815.610,05	176.416.009,22	0,00	10.173.155,56	10.173.155,56	0,00	908.040,00	908.040,00	0,00	494.270,00	494.270,00	0,00	556.881,11	556.881,11
26-ene-09	156.477.279,55	2.703.628,61	159.180.908,16	0,00	10.173.155,56	10.173.155,56	0,00	908.040,00	908.040,00	0,00	494.270,00	494.270,00	0,00	556.881,11	556.881,11
27-abr-09	63.194.985,65	760.867,63	63.955.853,28	39.253.987,49	9.952.000,00	49.205.987,49	0,00	888.300,00	888.300,00	0,00	483.525,00	483.525,00	0,00	544.775,00	544.775,00
27-jul-09	0,00	0,00	0,00	63.685.232,99	9.568.832,40	73.254.065,39	9.457.162,34	898.170,00	10.355.332,34	4.728.581,17	488.897,50	5.217.478,67	4.728.581,17	550.828,06	550.828,06
26-oct-09	0,00	0,00	0,00	88.973.622,73	8.864.134,68	97.837.757,41	7.727.755,97	785.361,69	8.513.117,66	3.863.877,98	427.492,98	4.291.370,96	3.863.877,98	481.645,18	481.645,18
25-ene-10	0,00	0,00	0,00	96.056.452,35	7.732.706,55	103.789.158,89	8.342.931,31	685.117,24	9.028.048,55	4.171.465,65	372.927,29	4.544.392,95	4.171.465,65	420.167,45	420.167,45
26-abr-10	0,00	0,00	0,00	66.744.323,10	6.369.661,96	73.113.985,06	5.797.042,15	564.351,59	6.361.393,74	2.898.521,07	307.191,38	3.205.712,45	2.898.521,07	346.104,51	346.104,51
26-jul-10	0,00	0,00	0,00	51.568.451,83	5.600.911,06	57.169.362,89	4.478.950,04	496.240,31	4.975.190,36	2.239.475,02	270.116,62	2.509.591,65	2.239.475,02	304.333,35	304.333,35
25-oct-10	0,00	0,00	0,00	48.481.325,50	5.006.692,18	53.488.017,67	4.210.819,35	443.592,56	4.654.411,91	2.105.409,68	241.459,07	2.346.868,75	2.105.409,68	272.045,64	272.045,64
25-ene-11	0,00	0,00	0,00	47.468.268,12	4.390.182,10	51.858.450,21	4.122.830,80	388.969,82	4.511.800,61	2.061.415,40	211.726,48	2.273.141,88	2.061.415,40	238.546,70	238.546,70
25-abr-11	0,00	0,00	0,00	42.615.319,80	3.704.238,10	46.319.557,90	3.701.330,59	328.195,23	4.029.525,82	1.850.665,30	178.645,27	2.029.310,57	1.850.665,30	201.274,97	201.274,97
25-jul-11	0,00	0,00	0,00	33.171.619,06	3.209.371,34	36.380.990,40	2.881.103,06	284.350,07	3.165.453,13	1.440.551,53	154.779,20	1.595.330,74	1.440.551,53	174.385,69	174.385,69
25-oct-11	0,00	0,00	0,00	29.188.778,40	2.822.814,10	32.011.592,50	2.535.175,59	250.101,12	2.785.276,71	1.267.587,79	136.136,61	1.403.724,40	1.267.587,79	153.381,56	153.381,56
25-ene-12	0,00	0,00	0,00	21.570.892,51	2.451.636,62	24.022.529,13	1.873.528,22	217.214,83	2.090.743,05	936.764,11	118.235,73	1.054.999,84	936.764,11	133.213,11	133.213,11
25-abr-12	0,00	0,00	0,00	171.221.726,12	2.153.664,92	173.375.391,04	14.871.370,58	190.814,56	15.062.185,13	7.435.685,29	103.865,37	7.539.550,66	7.435.685,29	117.022,40	117.022,40