



## EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



Juan Manuel García Abarquero  
Analista  
Santander de Titulización, S.G.F.T.  
Ciudad Grupo Santander  
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte (Madrid)  
[jumgarcia@gruposantander.com](mailto:jumgarcia@gruposantander.com)  
Tel.: +34 91 289 38 47



DENOMINACION DEL FONDO:

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

01 07 2008 - 20 10 2008

AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	26 de junio de 2008	Agencia de Pago de Bonos	Banesto	
Fecha de Desembolso BT'S	1 de julio de 2008	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	18 de julio de 2041	Agencias de Calificación	S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banesto	Serie A	AAA	AAA
		Serie B	A	A
		Serie C	BBB	BBB

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			%Act/In
			INICIAL	ACTUAL	
Serie A ES0330861008	18.340	Nominal Unitario	100.000,00	89.498,75	89,50%
		Nominal Total	1.834.000.000,00	1.641.407.075,00	
Serie B ES0330861016	1.060	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	106.000.000,00	106.000.000,00	
Serie C ES0330861024	600	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	60.000.000,00	60.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 20 de octubre de 2008			Fecha Próximo Cupón 19 de enero de 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A	10.501,25	1.628,62	5,390%	1.219,40	999,90
Amortización Serie B	0,00	1.721,12	5,690%	1.438,31	1.179,41
Amortización Serie C	0,00	1.906,12	6,290%	1.589,97	1.303,78
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

01 07 2008 - 20 10 2008

AÑO:

2008

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: Derechos de Crédito**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	7.783	7.488
Saldo Pendiente de Amortizar	2.000.000.002,01	1.807.406.994,45
Importes Unitarios	256.970,32	241.373,80
Derechos de Crédito Vivos		
Tipo de Interés	4,81%	4,78%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,88%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	2,88%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,27%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	2.873.751,45	20.183.535,47	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			1.785.310.944,43
Deuda Total	2.873.751,45	20.183.535,47	1.785.310.944,43

**EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACION**

**20 de octubre de 2008**

**BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL**

Saldo anterior	2.000.000.000,00 €
Amortizaciones	192.592.925,00 €
Saldo actual	1.807.407.075,00 €
% sobre saldo inicial	90,37%
Amort. devengada no pagada	- €

**DATOS**

Fecha de determinación	13-oct-2008
Fecha de Pago de Cupón Actual	20-oct-2008
Fecha de Desembolso	1-jul-2008
Número de días (Act/360)	111
3 Meses Euribor (%)	5,090%
Próxima Fecha de Pago	19-ene-2009

**BONOS TITULIZACION DE ACTIVOS. INTERESES**

Intereses pagados BTH's Serie A	29.868.890,80 €
Intereses pagados BTH's Serie B	1.824.387,20 €
Intereses pagados BTH's Serie C	1.143.672,00 €
Intereses devengados no pagados	- €

**VIDA RESIDUAL (ANOS)**

	<i>fecha inicial</i> 1-jul-08 <b>TACP 14,00%</b>	<i>fecha actual</i> 20-oct-08 <b>TACP 10,05%</b>
Serie A	<b>2,28</b>	<b>1,97</b>
Serie B	<b>3,98</b>	<b>3,67</b>
Serie C	<b>3,98</b>	<b>3,67</b>

**EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS****INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO****20 de octubre de 2008****PRÉSTAMOS. PRINCIPAL**

Saldo anterior	2.000.000.002,01 €
Amortizaciones	192.593.007,56 €
Saldo actual	1.807.406.994,45 €
Número de préstamos	7.488
Saldo actual Préstamos Hipot.	844.225.670,53 €
LTV	80,85%

**PRÉSTAMOS. INTERESES**

Intereses cobrados en trimestre	17.624.201,43 €
Intereses devengados trimestre	11.582.234,61 €

**EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO**

**20 de octubre de 2008**

**PRESTAMOS EN MOROSIDAD**

MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS <sup>2</sup>	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	2.152.631,19 €	7.513.432,77 €	12.361.080,61 €	68.905,45 €	- €
Intereses	721.120,26 €	88.158,61 €	151.260,53 €	697,50 €	- €
Saldo de los Préstamos	78.056.171,26 €	16.727.338,57 €	42.580.139,71 €	1.240.708,52 €	- €
Número de Préstamos	397	78	77	21	0
% sobre saldo DC's	4,32%	0,93%	2,36%	0,07%	0,00%

**FALLIDOS (mora más de 18 meses) NETOS DE RECUPERACIÓN**

1.- Saldo a 01 jul 2008	- €
2.- Diferencia	- €
3.- Saldo a 13 oct 2008	- €

**Judiciales <sup>2</sup>** 371.134,41 €

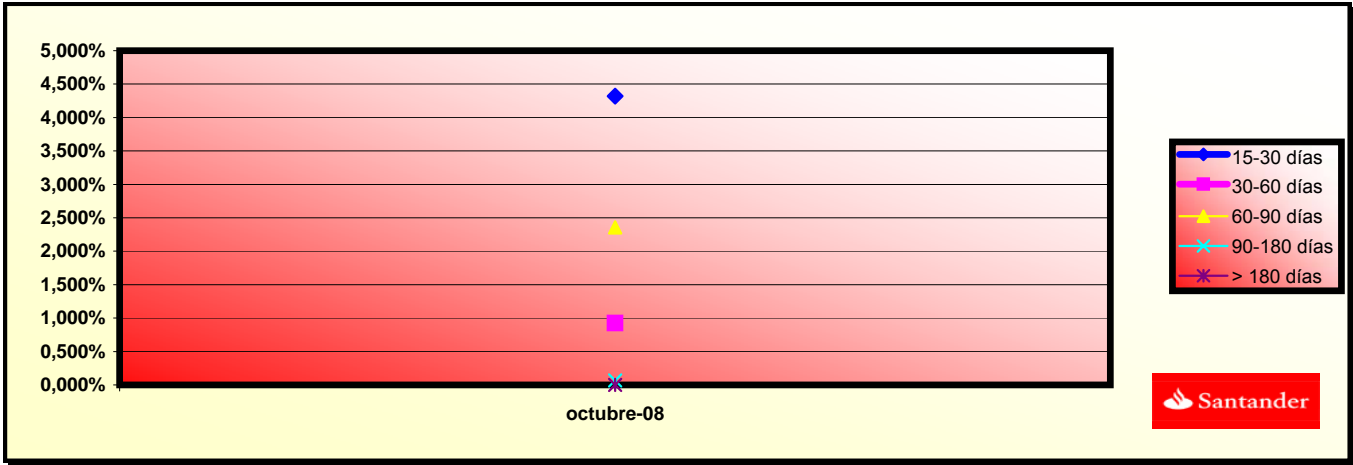
<sup>2</sup> Judiciales: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad a más de 180 días

**EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD**

20 de octubre de 2008

Fecha	oct-08
15-30 días	4,319%
30-60 días	0,925%
60-90 días	2,356%
90-180 días	0,069%
> 180 días	0,000%



**EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACION DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERIA**

20 de octubre de 2008

<b>ORIGEN</b>	<b>214.407.501,32 €</b>
<b>a) PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización DC's	192.636.597,59 €
<b>b) DC Judiciales</b>	30.443,87 €
<b>c) INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de DC's	17.624.201,43 €
Intereses de Reinversión	2.322.960,51 €
Intereses desembolso	1.793.297,92 €
<b>d) PRÉSTAMO SUBORDINADO</b>	271.608,67 €
<b>e) DISPOSICIÓN F.R.</b>	- €
<b>f) RETENCIONES</b>	(271.608,67 €)

<b>ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA</b>	<b>150.000.000,00 €</b>
<b>a) FONDO DE RESERVA</b>	
1. Saldo anterior	150.000.000,00 €
2. Utilizado en el período	- €
3. Saldo actual	150.000.000,00 €
<b>b) RETENCIONES</b>	- €

<b>APLICACIÓN</b>	<b>214.407.501,32 €</b>
1 Gastos Ordinarios	- €
2 Comisión S.G.F.T.	127.123,29 €
3.1 Pago SWAP	17.422.512,06
3.2 Cobro SWAP	(32.451.874,11 €)
4 Intereses Bonos Serie A	29.868.890,80 €
5 Intereses Bonos Serie B	1.824.387,20 €
6 Intereses Bonos Serie C	1.143.672,00 €
7 Retención Amortización	192.592.925,00 €
8 Ppal e Int. Prést. Subordinado (F.R.)	2.766.675,00 €
9 Ppal/Int. Prést. Subordinado (Gtos. Const.)	92.216,48 €
10 Comisión admón. BANESTO	20.000,00 €
11 Margen intermediación	1.000.973,60 €



**EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS****INFORME TRIMESTRAL DE LA MEJORA DE CREDITO****20 de octubre de 2008****MEJORA DE CRÉDITO**

<b>CONCEPTOS</b>	<b>fecha inicial 1-jul-2008</b>	<b>fecha actual 20-oct-2008</b>
Series Subordinadas	8,30%	9,18%
Fondo de Reserva	150.000.000 (7,50%)	150.000.000 (8,30%)

**PRESTAMO SUBORDINADO**

<b>CONCEPTOS</b>	<b>fecha inicial 1-jul-2008</b>	<b>fecha actual 20-oct-2008</b>
Saldo Vivo	900.000,00 €	824.383,57 €
Tipo de interés	5,982%	6,090%

**EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORME TRIMESTRAL DE LOS TRIGGERS DEL MODELO**

20 de octubre de 2008

**TRIGGERS FONDO DE RESERVA**

<b>1. IMPORTE DOTACION:</b>	<b>150.000.000,00 €</b>
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	150.000.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 15,00% SALDO VIVO BONOS	300.000.000,00 €
1.b.2) 3,75% SALDO INICAL BONOS	75.000.000,00 €
<b>2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)</b>	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,50% DC's NO FALLIDOS	NO
2.c) FECHA DE PAGO < 24.06.2010	SÍ

**SE HA ALCANZADO ALGÚN NIVEL DE LOS TRIGGERS DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA NO DECRECERÁ.**

**TRIGGERS BONOS**

<b>1. LA SERIE B SE AMORTIZA SI:</b>	
1.a) SALDO SERIE B $\geq$ 10,60% SALDO SERIES A, B y C	NO (5,86%)
1.b) DC's MOROSOS < 1,50% DC's NO FALLIDOS	SÍ
<b>2. LA SERIE C SE AMORTIZA SI:</b>	
2.a) SALDO SERIE C $\geq$ 6,00% SALDO SERIES A, B y C	NO (3,32%)
2.b) DC's MOROSOS < 1,25% DC's NO FALLIDOS	SÍ
<b>3. PARA AMORTIZAR A PRORRATA LAS SERIES A1, A2, B,C y/o D</b>	
3.a) F.R. DISPONIBLE < F.R. REQUERIDO	NO
3.b) SALDO VIVO DC's <10% SALDO INICIAL ACTIVOS	NO

**NO SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER, POR TANTO LAS SERIES B y C NO SE AMORTIZARÁN**

**EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CUADRO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS**

20 de octubre de 2008

**LISTADO ESTADISTICO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS**

Intervalo (%)		SALDO VIVO (MILES)	%	Nº PRÉSTAMOS	%
0,00%	10,00%	10.066,99 €	1,19%	42	4,84%
10,01%	20,00%	25.665,54 €	3,04%	51	5,88%
20,01%	30,00%	38.058,82 €	4,51%	78	8,99%
30,01%	40,00%	77.617,73 €	9,19%	96	11,06%
40,01%	50,00%	110.465,57 €	13,08%	131	15,09%
50,01%	60,00%	158.643,73 €	18,79%	150	17,28%
60,01%	70,00%	164.166,47 €	19,45%	135	15,55%
70,01%	80,00%	72.041,70 €	8,53%	60	6,91%
80,01%	90,00%	147.847,52 €	17,51%	85	9,79%
resto de préstamos		39.651,60 €	4,70%	40	4,61%
		<b>844.225.670,53 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>868</b>	<b>100,00%</b>

Máximo: 88,47%  
Mínimo: 0,11%  
Medio: 80,85%

**EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CARACTERISTICAS DEL ACTIVO**

**20 de octubre de 2008**

<b>CONCENTRACION POR DEUDOR</b>		
<b>DEUDOR</b>	<b>SALDO VIVO</b>	<b>% SALDO VIVO</b>
Deudor 1	23.000.000,00 €	1,2725%
Deudor 2	21.083.681,17 €	1,1665%
Deudor 3	17.071.877,42 €	0,9446%
Deudor 4	16.493.976,17 €	0,9126%
Deudor 5	16.382.750,25 €	0,9064%
Deudor 6	15.032.990,28 €	0,8317%
Deudor 7	15.000.000,00 €	0,8299%
Deudor 8	15.000.000,00 €	0,8299%
Deudor 9	14.700.000,00 €	0,8133%
Deudor 10	13.672.512,63 €	0,7565%
Deudor 11	12.571.428,61 €	0,6956%
Deudor 12	11.906.049,81 €	0,6587%
Deudor 13	11.875.048,74 €	0,6570%
Deudor 14	11.709.499,54 €	0,6479%
Deudor 15	10.874.168,99 €	0,6016%
Deudor 16	10.612.021,80 €	0,5871%
Deudor 17	10.402.404,47 €	0,5755%
Deudor 18	9.547.679,39 €	0,5283%
Deudor 19	9.500.000,00 €	0,5256%
Deudor 20	8.564.480,67 €	0,4739%