



## **F.T. RMBS PRADO VIII**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**  
**c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13**  
**28027 MADRID**  
**[santanderdetitulizacion@gruposantander.es](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.es)**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 12 2021 - 15 03 2022

AÑO:

2022

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

## I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 de mayo de 2021	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	6 de mayo de 2021	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch / Scope	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA / AAA / AAA	AAA / AAA / AAA
		Serie Z	AAA / AAA / AA-	AAA / AAA / AA-
		Serie B	A (h) / A+ / BBB+	A (h) / A+ / BBB+
		Serie C	No calificada	No calificada

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305545008	3.820	Nominal Unitario	100.000,00	89.974,08	89,97%
		Nominal Total	382.000.000,00	343.700.985,60	
Serie Z ES0305545016	500	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	50.000.000,00	50.000.000,00	
Serie B ES0305545024	264	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	26.400.000,00	26.400.000,00	
Serie C ES0305545032	216	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	21.600.000,00	21.600.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de marzo de 2022			Fecha Próximo Cupón 15 de junio de 2022		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305545008	2.700,99	22,47	0,198%	45,53	36,88
Serie Z ES0305545016	0,00	25,00	0,100%	25,56	20,70
Serie B ES0305545024	0,00	49,25	0,298%	76,16	61,69
Serie C ES0305545032	0,00	74,25	0,398%	101,71	82,39
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO****(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.760	3.609
Saldo Pendiente de Amortizar	480.000.040,55	441.700.966,52
Importes Unitarios DC's Vivas	127.659,59	122.388,74
Tipo de Interés	2,05%	1,99%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,64%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,36%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,39%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	5.800,77	12.597,59	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			441.690.489,57
Deuda Total	5.800,77	12.597,59	441.690.489,57

**F.T. RMBS Prado VIII**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

**15 de marzo de 2022**

<b>BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	452.018.767,40
Amortizaciones	10.317.781,80
Saldo actual	441.700.985,60
% sobre saldo inicial	92,02%
Amortización devengada no pagada	0,00

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	8-mar.-2022
Fecha Pago de Cupón Actual	15-mar.-2022
Fecha Desembolso	15-dic.-2021
Número de días	90
Tipo de referencia (%)	-0,502%
Próxima Fecha de Pago	15-jun.-2022

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES</b>			
	<b>índice</b>	<b>diferencial</b>	
Intereses pagados Serie A	-0,603%	0,700%	85.835,40
Intereses pagados Serie Z	-0,603%	0,100%	12.500,00
Intereses pagados Serie C	-0,603%	0,800%	13.002,00
Intereses pagados Serie C	-0,603%	0,900%	16.038,00
Intereses devengados no pagados			0,00

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	<b>INICIAL</b>	<b>15-mar.-22</b>
SERIE A	4,24	3,24
SERIE Z	5,17	4,25
SERIE B	5,17	4,25
SERIE C	5,17	4,25

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

<b>DERECHOS DE CREDITO. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	452.018.750,70
Amortizaciones	10.317.784,18
Saldo actual	441.700.966,52
Número de derechos de crédito	3.609
LTV	60,69%

<b>DERECHOS DE CREDITO FALLIDOS</b>	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

<b>DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES</b>	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

<b>REOs</b>	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>					
	<b>HASTA 30 DÍAS</b>	<b>30 A 60 DÍAS</b>	<b>60 A 90 DÍAS</b>	<b>90 A 180 DÍAS</b>	<b>MAS 180 DÍAS</b>
Principal	3.454,59	2.905,37	2.399,05	1.717,94	0,00
Intereses	2.346,18	1.706,90	1.719,52	2.148,81	0,00
Saldo derechos de crédito	1.620.370,05	657.787,30	263.444,37	181.684,23	0,00
Número derechos de crédito	16	6	3	1	0
% saldo derechos de crédito	0,37%	0,15%	0,06%	0,04%	0,00%

**F.T. RMBS Prado VIII**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

15 de marzo de 2022

<b>ORIGEN</b>	<b>21.587.685,27</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos crédito	9.531.486,54
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos crédito	3.006.970,38
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00
<b>ADJUDICADOS</b>	0,00
<b>OTROS</b>	8.853,34
<b>FONDO DE RESERVA</b>	9.040.375,01

<b>APLICACION</b>	<b>21.587.685,27</b>
Gastos ordinarios	22.291,34
Gastos extraordinarios	4.251,47
Liquidación Swap	0,00
Intereses Bonos Serie A	85.835,40
Intereses Bonos Serie Z	12.500,00
Intereses Bonos Serie B	13.002,00
Fondo de Reserva	8.834.019,33
Amortización Bonos Serie A	10.317.781,80
Intereses Bonos Serie C	16.038,00
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	51.339,81
Amortización Préstamo Subordinado	275.321,20
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.949.304,92

<b>ESTADO CUENTA TESORERÍA</b>	<b>9.496.341,57</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	9.040.375,01
Diferencia	(206.355,68)
Saldo actual	8.834.019,33
<b>RETENCIONES</b>	662.322,24
<b>OTROS</b>	0,00

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

<b>MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1) (2)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de marzo de 2022</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	98.000.000 (20,42%)	98.000.000 (22,19%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.600.000 (2,00%)	8.834.019,33 (2,00%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de marzo de 2022</b>
Saldo vivo	1.400.000,00	1.158.620,69
Tipo de interés	2,000%	2,000%

**F.T. RMBS Prado VIII**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS**

**15 de marzo de 2022**

**TRIGGERS FONDO DE RESERVA**

<b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:</b>	
Fondo de Reserva será :	<b>8.834.019,33</b>
En cada Fecha de Pago 2,00% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.834.019,33
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.800.000,41
con un máximo del importe requerido inicial	9.600.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**

**TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS**

Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	72.000.006,08
Número de préstamos renegociados	9
Principal Pendiente de préstamos renegociados	1.408.025,35
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,29%

**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES**

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A
		Fitch		A
		Scope		BBB
		DBRS	Corto Plazo	-
		Fitch		F1
		Scope		S-2
CAP	BNP Paribas	DBRS	Largo Plazo	A
		Fitch		A
		Scope		-
		DBRS	Corto Plazo	-
		Fitch		F1+
		Scope		-

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

(\*) Aplicamos el Deposit Rating

## F.T. RMBS Prado VIII

### DEFINICIONES

15 de marzo de 2022

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

**Derecho de Crédito Fallido** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**REOs (ADJUDICADOS)** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

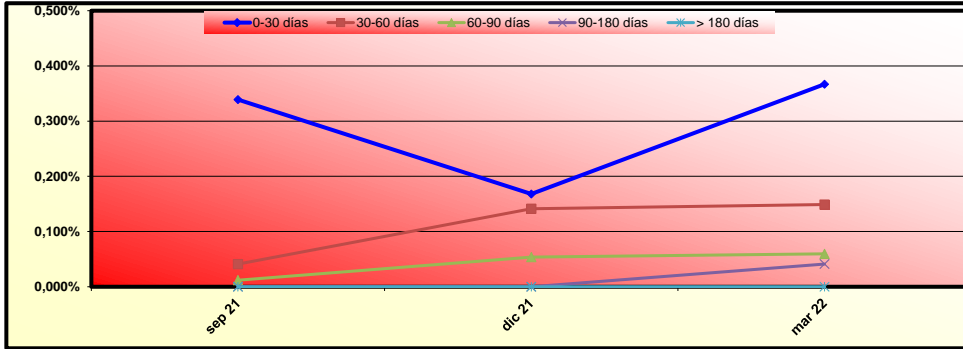


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

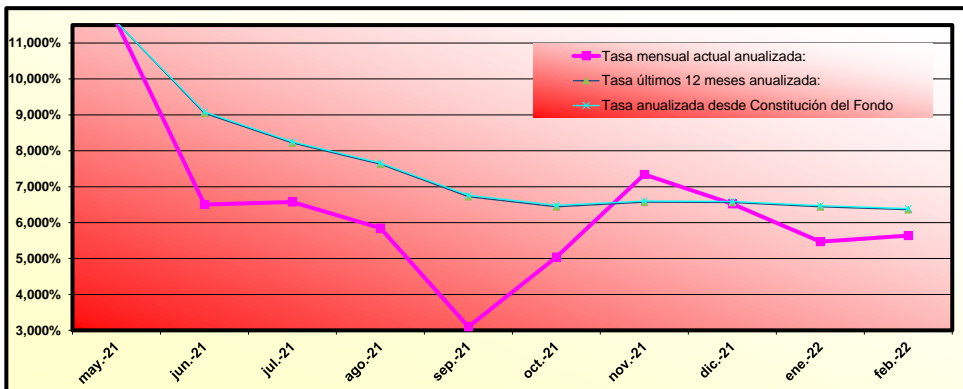
15 marzo 2022

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	sep 21	dic 21	mar 22
0-30 días	0.339%	0.168%	0.367%
30-60 días	0.041%	0.141%	0.149%
60-90 días	0.012%	0.054%	0.060%
90-180 días	0.000%	0.000%	0.041%
> 180 días	0.000%	0.000%	0.000%

HISTORICO DE PREPAGO



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior



# RMBS PRADO VIII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2022

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	117	3,24%	1.991.245,47	0,45%
25.000	50.000	365	10,11%	14.234.290,35	3,22%
50.000	75.000	590	16,35%	37.567.460,28	8,51%
75.000	100.000	608	16,85%	53.181.035,23	12,04%
100.000	125.000	514	14,24%	57.468.612,53	13,01%
125.000	150.000	452	12,52%	61.792.675,25	13,99%
150.000	175.000	315	8,73%	50.929.912,88	11,53%
175.000	200.000	183	5,07%	34.017.472,80	7,70%
200.000	225.000	117	3,24%	24.792.327,71	5,61%
225.000	250.000	87	2,41%	20.696.581,07	4,69%
250.000	275.000	69	1,91%	18.057.647,75	4,09%
275.000	300.000	45	1,25%	12.847.972,99	2,91%
300.000	325.000	40	1,11%	12.503.704,66	2,83%
325.000	350.000	35	0,97%	11.789.894,21	2,67%
350.000	375.000	28	0,78%	10.068.480,31	2,28%
375.000	400.000	15	0,42%	5.844.422,96	1,32%
400.000	425.000	5	0,14%	2.040.349,54	0,46%
425.000	450.000	5	0,14%	2.174.616,74	0,49%
450.000	475.000	5	0,14%	2.310.296,38	0,52%
475.000	500.000	5	0,14%	2.429.826,05	0,55%
500.000	525.000	2	0,06%	1.043.967,83	0,24%
525.000	550.000	3	0,08%	1.594.823,85	0,36%
550.000	575.000	2	0,06%	1.142.238,59	0,26%
575.000	600.000	2	0,06%	1.181.111,09	0,27%
<b>Total</b>	<b>3.609</b>	<b>100,00%</b>	<b>441.700.966,52</b>	<b>100,00%</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
592.542,82	0,02	122.388,74

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	318	8,81%	37.410.482,51	8,47%	0,33	0,80
0,50	1,00	249	6,90%	39.957.359,31	9,05%	0,80	1,27
1,00	1,50	409	11,33%	45.546.777,22	10,31%	1,20	1,68
1,50	2,00	431	11,94%	45.532.824,79	10,31%	1,85	1,38
2,00	2,50	1.036	28,71%	144.587.325,05	32,73%	2,29	1,16
2,50	3,00	962	26,66%	110.668.712,98	25,06%	2,76	0,64
3,00	3,50	172	4,77%	15.619.778,68	3,54%	3,16	0,93
3,50	4,00	32	0,89%	2.377.705,98	0,54%	3,63	2,03
<b>Total</b>	<b>3.609</b>	<b>100,00%</b>	<b>441.700.966,52</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,99</b>	<b>1,08</b>	

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
3,88	0,10	2,02

Fecha de Origenación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
2007	59	1,63%	5.689.356,71	1,29%	25/07/2007	175,43
2008	166	4,60%	17.451.927,56	3,95%	15/08/2008	162,77
2009	145	4,02%	18.834.454,89	4,26%	01/07/2009	152,23
2010	212	5,87%	26.800.353,49	6,07%	07/07/2010	140,03
2011	276	7,65%	29.967.950,76	6,78%	04/07/2011	128,13
2012	175	4,85%	12.856.667,66	2,91%	05/08/2012	115,10
2013	166	4,60%	10.900.889,72	2,47%	20/06/2013	104,60
2014	498	13,80%	34.791.400,77	7,88%	13/07/2014	91,83
2015	6	0,17%	467.947,50	0,11%	06/07/2015	80,07
2016	10	0,28%	834.155,52	0,19%	06/10/2016	65,07
2017	26	0,72%	2.453.377,51	0,56%	29/07/2017	55,30
2018	153	4,24%	21.735.878,69	4,92%	08/10/2018	41,00
2019	906	25,10%	135.158.206,05	30,60%	23/08/2019	30,50
2020	811	22,47%	123.758.399,69	28,02%	10/04/2020	22,93
<b>Total</b>	<b>3.609</b>	<b>100,00%</b>	<b>441.700.966,52</b>	<b>100,00%</b>	<b>12/11/2016</b>	<b>63,87</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/06/2020	10/01/2007	13/02/2016
Meses	20,53	184,53	73,83

# RMBS PRADO VIII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2022

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	739	20,48%	48.912.389,23	11,07%	29/08/2036	173,70
2041	67	1,86%	7.850.041,18	1,78%	24/06/2041	231,53
2042	138	3,82%	14.733.102,02	3,34%	29/06/2042	243,70
2043	173	4,79%	17.405.262,99	3,94%	24/05/2043	254,53
2044	316	8,76%	31.303.800,60	7,09%	09/06/2044	267,03
2045	116	3,21%	14.900.728,22	3,37%	08/05/2045	278,00
2046	79	2,19%	12.240.564,42	2,77%	25/06/2046	291,57
2047	104	2,88%	15.781.004,75	3,57%	10/06/2047	303,07
2048	217	6,01%	30.283.250,37	6,86%	27/07/2048	316,63
2049	641	17,76%	98.926.062,93	22,40%	08/07/2049	328,00
2050	837	23,19%	126.752.764,63	28,70%	10/04/2050	337,07
2051	176	4,88%	21.607.301,56	4,89%	14/06/2051	351,20
2052	6	0,17%	1.004.693,62	0,23%	03/01/2052	357,83
<b>Total</b>	<b>3.609</b>	<b>100,00%</b>	<b>441.700.966,52</b>	<b>100,00%</b>	<b>26/01/2047</b>	<b>298,60</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/02/2052	01/03/2022	11/05/2045
Meses	364,07	-0,23	282,18

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
<b>anual</b>	<b>71</b>	<b>1,97%</b>	<b>8.772.018,78</b>	<b>1,99%</b>
Variable	60	1,66%	7.085.279,29	1,60%
Mixto	11	0,30%	1.686.739,49	0,38%
<b>semestral</b>	<b>2.964</b>	<b>82,13%</b>	<b>369.018.006,90</b>	<b>83,54%</b>
Variable	1.915	53,06%	196.758.426,21	44,55%
Mixto	1.049	29,07%	172.259.580,69	39,00%
<b>Fijo</b>	<b>574</b>	<b>15,90%</b>	<b>63.910.940,84</b>	<b>14,47%</b>
Fijo	574	15,90%	63.910.940,84	14,47%
<b>Total</b>	<b>3.609</b>	<b>100,00%</b>	<b>441.700.966,52</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
<b>Variable</b>	<b>1.975</b>	<b>54,72%</b>	<b>203.843.705,50</b>	<b>46,15%</b>	<b>1,40</b>	<b>1,40</b>
EUR 12 M	1.385	38,38%	153.629.966,68	34,78%	1,04	1,51
IRPH	590	16,35%	50.213.738,82	11,37%	2,51	1,04
<b>Mixto</b>	<b>1.060</b>	<b>29,37%</b>	<b>173.946.320,18</b>	<b>39,38%</b>	<b>2,36</b>	<b>1,11</b>
EUR 12 M	1.060	29,37%	173.946.320,18	39,38%	2,36	1,11
<b>Fijo</b>	<b>574</b>	<b>15,90%</b>	<b>63.910.940,84</b>	<b>14,47%</b>	<b>2,84</b>	<b>0,00</b>
Fijo	574	15,90%	63.910.940,84	14,47%	2,84	0,00
<b>Total</b>	<b>3.609</b>	<b>100,00%</b>	<b>441.700.966,52</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,99</b>	<b>1,26</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	3,88	0,10	1,57
Mixto	3,80	1,72	2,41
Fijo	3,30	1,00	2,84

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	2.445	67,75%	327.576.286,86	74,16%	1,74	1,30
IRPH	590	16,35%	50.213.738,82	11,37%	2,51	1,04
Tipo Fijo	574	15,90%	63.910.940,84	14,47%	2,84	0,00
<b>Total</b>	<b>3.609</b>	<b>100,00%</b>	<b>441.700.966,52</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,99</b>	<b>1,26</b>

# RMBS PRADO VIII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2022

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	794	22,00%	74.704.183,79	16,91%
ARAGON	27	0,75%	2.317.489,90	0,52%
ASTURIAS	14	0,39%	1.353.349,24	0,31%
CANARIAS	132	3,66%	12.980.540,64	2,94%
CANTABRIA	23	0,64%	1.947.726,30	0,44%
CASTILLA LA MANCHA	86	2,38%	9.484.849,57	2,15%
CASTILLA Y LEON	37	1,03%	3.459.054,14	0,78%
CATALUÑA	1.086	30,09%	170.801.317,55	38,67%
COMUNIDAD VALENCIANA	250	6,93%	22.335.161,14	5,06%
EXTREMADURA	30	0,83%	2.346.397,58	0,53%
GALICIA	46	1,27%	3.638.705,93	0,82%
ISLAS BALEARES	75	2,08%	10.807.822,38	2,45%
MADRID	967	26,79%	120.357.900,79	27,25%
MURCIA	12	0,33%	773.223,82	0,18%
NAVARRA	3	0,08%	388.151,25	0,09%
PAIS VASCO	27	0,75%	4.005.092,50	0,91%
<b>Total</b>	<b>3.609</b>	<b>100,00%</b>	<b>441.700.966,52</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	592.542,82	0,13%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	588.568,27	0,13%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,03%	574.182,02	0,13%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,03%	568.056,57	0,13%	Islas Baleares
Deudor nº 5	1	0,03%	537.853,32	0,12%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	528.842,32	0,12%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	528.128,21	0,12%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	522.085,74	0,12%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,03%	521.882,09	0,12%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	495.416,39	0,11%	Madrid
Resto Deudores	3.599	99,72%	436.243.408,77	98,76%	
<b>Total</b>	<b>3.609</b>	<b>100,00%</b>	<b>441.700.966,52</b>	<b>100,00%</b>	

(\*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% 10,00%	39	1,08%	611.851,23	0,14%	7,33%	
10,00% 20,00%	129	3,57%	5.808.567,23	1,32%	16,12%	
20,00% 30,00%	213	5,90%	13.797.430,42	3,12%	26,16%	
30,00% 40,00%	474	13,13%	45.414.432,45	10,28%	35,62%	
40,00% 50,00%	617	17,10%	69.712.643,90	15,78%	45,16%	
50,00% 60,00%	599	16,60%	76.607.720,26	17,34%	54,78%	
60,00% 70,00%	467	12,94%	67.535.679,09	15,29%	64,63%	
70,00% 80,00%	505	13,99%	78.561.960,41	17,79%	75,19%	
80,00% 90,00%	499	13,83%	74.499.744,05	16,87%	84,24%	
90,00% 100,00%	67	1,86%	9.150.937,48	2,07%	91,67%	
<b>Total</b>	<b>3.609</b>	<b>100,00%</b>	<b>441.700.966,52</b>	<b>100,00%</b>	<b>60,69%</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
96,15%	0,00%	55,88%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.609	100,00%	441.700.966,52	100,00%
<b>Total</b>	<b>3.609</b>	<b>100,00%</b>	<b>441.700.966,52</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO VIII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2022

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.339	64,81%	257.345.273,75	58,26%
2	1.091	30,23%	152.251.534,00	34,47%
3	155	4,29%	26.993.484,75	6,11%
4	18	0,50%	3.571.962,46	0,81%
5	6	0,17%	1.538.711,56	0,35%
<b>Total</b>	<b>3.609</b>	<b>100,00%</b>	<b>441.700.966,52</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.332	92,32%	404.040.531,82	91,47%
Otra	277	7,68%	37.660.434,70	8,53%
<b>Total</b>	<b>3.609</b>	<b>100,00%</b>	<b>441.700.966,52</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	3.136	86,89%	393.405.599,22	89,07%
Vivienda Protegida (VPO)	473	13,11%	48.295.367,30	10,93%
<b>Total</b>	<b>3.609</b>	<b>100,00%</b>	<b>441.700.966,52</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Internet	206	5,71%	30.319.527,25	6,86%
Oficina UCI	653	18,09%	97.527.049,03	22,08%
#N/D	2.750	76,20%	313.854.390,24	71,06%
<b>Total</b>	<b>3.609</b>	<b>100,00%</b>	<b>441.700.966,52</b>	<b>100,00%</b>

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	14	1,32%	1.397.044,47	0,80%	13/10/2022	7,32
1	2	13	1,23%	1.964.633,20	1,13%	21/10/2023	19,75
2	3	98	9,25%	14.803.862,55	8,51%	18/11/2024	32,89
3	4	44	4,15%	7.092.216,95	4,08%	19/05/2025	38,95
4	5	43	4,06%	7.482.865,45	4,30%	01/01/2027	58,69
5	6	58	5,47%	10.861.097,59	6,24%	23/05/2027	63,42
6	7	11	1,04%	1.915.959,55	1,10%	23/12/2028	82,76
7	8	33	3,11%	5.374.429,99	3,09%	20/08/2029	90,77
8	9	11	1,04%	1.921.275,25	1,10%	23/05/2030	99,97
11	12	15	1,42%	2.268.794,68	1,30%	01/01/2034	143,91
12	13	52	4,91%	8.159.800,31	4,69%	12/09/2034	152,37
13	14	26	2,45%	4.636.824,69	2,67%	13/05/2035	160,48
14	15	1	0,09%	100.247,95	0,06%	01/01/2037	180,43
15	16	4	0,38%	557.172,24	0,32%	22/11/2037	191,29
16	17	38	3,58%	6.343.389,02	3,65%	09/01/2039	205,05
17	18	359	33,87%	58.899.540,46	33,86%	12/11/2039	215,30
18	19	238	22,45%	39.870.271,91	22,92%	25/05/2040	221,79
22	23	2	0,19%	296.893,92	0,17%	18/09/2044	274,36
<b>Total</b>	<b>1.060</b>	<b>100,00%</b>	<b>173.946.320,18</b>	<b>100,00%</b>	<b>14/07/2022</b>	<b>4,28</b>	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2045	01/07/2022	13/05/2035
Meses	277,83	3,83	160,48

# RMBS PRADO VIII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2022

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
<b>Semestral</b>	<b>1.049</b>	<b>98,96%</b>	<b>172.259.580,69</b>	<b>99,03%</b>	<b>2,36</b>	<b>1,11</b>	<b>22/06/2035</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>1.049</b>	<b>98,96%</b>	<b>172.259.580,69</b>	<b>99,03%</b>	<b>2,36</b>	<b>1,11</b>	<b>22/06/2035</b>
0-1	14	1,32%	1.397.044,47	0,80%	2,49	1,62	13/10/2022
1-2	13	1,23%	1.964.633,20	1,13%	2,16	1,58	21/10/2023
2-3	98	9,25%	14.803.862,55	8,51%	2,21	1,52	18/11/2024
3-4	44	4,15%	7.092.216,95	4,08%	2,12	1,53	19/05/2025
4-5	42	3,96%	6.894.297,18	3,96%	2,07	1,30	01/01/2027
5-6	58	5,47%	10.861.097,59	6,24%	2,00	1,26	23/05/2027
6-7	11	1,04%	1.915.959,55	1,10%	2,43	1,34	23/12/2028
7-8	32	3,02%	5.243.937,06	3,01%	2,41	1,20	19/08/2029
8-9	11	1,04%	1.921.275,25	1,10%	2,17	1,09	23/05/2030
11-12	14	1,32%	2.196.223,63	1,26%	2,62	1,23	31/12/2033
12-13	52	4,91%	8.159.800,31	4,69%	2,53	1,11	12/09/2034
13-14	26	2,45%	4.636.824,69	2,67%	2,32	1,02	13/05/2035
14-15	1	0,09%	100.247,95	0,06%	2,60	1,39	01/01/2037
15-16	4	0,38%	557.172,24	0,32%	2,66	1,39	22/11/2037
16-17	37	3,49%	6.173.489,50	3,55%	2,71	1,21	08/01/2039
17-18	353	33,30%	58.263.601,81	33,50%	2,49	0,98	12/11/2039
18-19	237	22,36%	39.781.002,84	22,87%	2,32	0,91	25/05/2040
22-23	2	0,19%	296.893,92	0,17%	2,88	0,94	18/09/2044
<b>Anual</b>	<b>11</b>	<b>1,04%</b>	<b>1.686.739,49</b>	<b>0,97%</b>	<b>2,43</b>	<b>1,16</b>	<b>01/05/2034</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>11</b>	<b>1,04%</b>	<b>1.686.739,49</b>	<b>0,97%</b>	<b>2,43</b>	<b>1,16</b>	<b>01/05/2034</b>
4-5	1	0,09%	588.568,27	0,34%	2,09	1,29	01/01/2027
7-8	1	0,09%	130.492,93	0,08%	2,65	1,25	01/11/2029
11-12	1	0,09%	72.571,05	0,04%	2,70	1,19	01/02/2034
16-17	1	0,09%	169.899,52	0,10%	2,80	1,19	01/02/2039
17-18	6	0,57%	635.938,65	0,37%	2,56	1,04	12/12/2039
<b>Total</b>	<b>1.060</b>	<b>100,00%</b>	<b>173.946.320,18</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,36</b>	<b>1,11</b>	<b>11/03/2022</b>

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	470	44,34%	89.120.770,78	51,23%	2,38	0,92
0,50	1,00	479	45,19%	72.174.025,85	41,49%	2,36	1,25
1,00	1,50	111	10,47%	12.651.523,55	7,27%	2,27	1,62
<b>Total</b>		<b>1.060</b>	<b>100,00%</b>	<b>173.946.320,18</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,36</b>	<b>1,11</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
1,79	0,79	1,14

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	52	2,63%	5.830.847,94	2,86%	1,86	0,39
0,50	1,00	496	25,11%	55.689.003,81	27,32%	0,85	0,74
1,00	1,50	475	24,05%	60.010.023,23	29,44%	1,25	1,29
1,50	2,00	581	29,42%	54.012.988,08	26,50%	1,70	1,73
2,00	2,50	192	9,72%	14.364.490,57	7,05%	2,01	2,23
2,50	3,00	162	8,20%	12.565.953,56	6,16%	2,23	2,72
3,00	3,50	15	0,76%	1.164.694,10	0,57%	2,66	3,14
3,50	4,00	2	0,10%	205.704,21	0,10%	3,13	3,61
<b>Total</b>		<b>1.975</b>	<b>100,00%</b>	<b>203.843.705,50</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,40</b>	<b>1,40</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
3,65	0,35	1,47

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO VIII**

Tasa mensual actual anualizada:	5,64%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,36%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,39%

6,39%
0,55%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
0 6-may.-21	480.000.040,55		100,00%	100,00%					<b>480.000.040,55</b>
1 31-may.-21	480.000.040,55	<b>475.100.694,12</b>	99,45%	98,98%	1,02%	11,58%	<b>1,02%</b>	<b>11,58%</b>	477.368.002,65
2 30-jun.-21	478.706.444,73	<b>471.172.200,41</b>	98,91%	98,43%	0,79%	9,08%	<b>0,56%</b>	<b>6,50%</b>	473.470.949,21
3 31-jul.-21	477.410.782,51	<b>467.241.529,95</b>	98,36%	97,87%	0,72%	8,25%	<b>0,57%</b>	<b>6,57%</b>	469.600.248,07
4 31-ago.-21	476.113.049,88	<b>463.637.718,54</b>	97,82%	97,38%	0,66%	7,66%	<b>0,50%</b>	<b>5,85%</b>	465.755.734,63
5 30-sep.-21	474.813.242,82	<b>461.158.732,52</b>	97,29%	97,12%	0,58%	6,76%	<b>0,26%</b>	<b>3,10%</b>	461.937.245,26
6 31-oct.-21	473.511.357,29	<b>457.915.500,08</b>	96,75%	96,71%	0,56%	6,48%	<b>0,43%</b>	<b>5,04%</b>	458.144.617,32
7 30-nov.-21	472.207.389,25	<b>453.763.668,86</b>	96,22%	96,09%	0,57%	6,60%	<b>0,63%</b>	<b>7,34%</b>	454.377.689,15
8 31-dic.-21	470.901.334,66	<b>449.972.752,01</b>	95,70%	95,56%	0,57%	6,59%	<b>0,56%</b>	<b>6,52%</b>	450.636.300,05
9 31-ene.-22	469.593.189,45	<b>446.624.774,53</b>	95,17%	95,11%	0,56%	6,47%	<b>0,47%</b>	<b>5,47%</b>	446.920.290,29
10 28-feb.-22	468.282.949,57	<b>443.229.501,10</b>	94,65%	94,65%	0,55%	6,39%	<b>0,48%</b>	<b>5,64%</b>	443.229.501,10

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR**  
**(IMPORTES EN EUROS)**  
**TACP: 6,39%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>343.700.985,60</b>	<b>2.407.690,32</b>	<b>346.108.675,92</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>26.400.000,00</b>	<b>359.050,27</b>	<b>26.759.050,27</b>
15-dic.-21									
15-mar.-22	0,00	170.131,99	170.131,99	0,00	0,00	0,00	0,00	19.668,00	19.668,00
15-jun.-22	11.060.432,58	173.912,70	11.234.345,28	0,00	0,00	0,00	0,00	20.105,07	20.105,07
15-sep.-22	10.891.634,59	168.316,12	11.059.950,71	0,00	0,00	0,00	0,00	20.105,07	20.105,07
15-dic.-22	10.652.213,77	161.035,33	10.813.249,10	0,00	0,00	0,00	0,00	19.886,53	19.886,53
15-mar.-23	10.422.189,18	153.992,87	10.576.182,05	0,00	0,00	0,00	0,00	19.668,00	19.668,00
15-jun.-23	10.411.921,64	152.141,30	10.564.062,95	0,00	0,00	0,00	0,00	20.105,07	20.105,07
15-sep.-23	10.254.744,38	146.872,87	10.401.617,25	0,00	0,00	0,00	0,00	20.105,07	20.105,07
15-dic.-23	10.030.086,07	140.143,93	10.170.230,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.886,53	19.886,53
15-mar.-24	9.877.144,71	135.123,87	10.012.268,58	0,00	0,00	0,00	0,00	19.886,53	19.886,53
17-jun.-24	9.787.210,57	131.610,91	9.918.821,48	0,00	0,00	0,00	0,00	20.105,07	20.105,07
16-sep.-24	9.632.517,12	126.658,58	9.759.175,71	0,00	0,00	0,00	0,00	20.105,07	20.105,07
16-dic.-24	9.424.730,07	120.460,79	9.545.190,86	0,00	0,00	0,00	0,00	19.886,53	19.886,53
17-mar.-25	9.222.254,59	114.471,80	9.336.726,39	0,00	0,00	0,00	0,00	19.668,00	19.668,00
16-jun.-25	9.190.313,32	112.349,16	9.302.662,48	0,00	0,00	0,00	0,00	20.105,07	20.105,07
15-sep.-25	9.045.639,62	107.698,86	9.153.338,48	0,00	0,00	0,00	0,00	20.105,07	20.105,07
15-dic.-25	8.846.295,05	102.000,88	8.948.295,92	0,00	0,00	0,00	0,00	19.886,53	19.886,53
16-mar.-26	8.652.667,72	96.501,07	8.749.168,79	0,00	0,00	0,00	0,00	19.668,00	19.668,00
15-jun.-26	186.298.990,62	94.267,29	186.393.257,91	50.000.000,00	0,00	50.000.000,00	26.400.000,00	20.105,07	26.420.105,07