



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 4

Maria Jose Herencias Palomino
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
marjherencias@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 33 00



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 4

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 14/11/08-16/02/09

AÑO:

2.009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 1.998	Agencia de pago de Bonos	Banco Santander
Fecha de Desembolso BTH'S	30 de junio de 1.998	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	14 de febrero de 2.027	Agencia de Calificación	S&P España
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA AAA
Permuta de Intereses	Banco Santander	Emisión subordinada	A AA+

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0322069008)	1.174	Nominal Unitario	150.253,03 €	13.600,38 €	
		Nominal Total	176.397.052,64 €	15.966.846,12 €	9,05%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0322069016)	26	Nominal Unitario	150.253,03 €	69.347,55 €	
		Nominal Total	3.906.578,68 €	1.803.036,30 €	46,15%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	16 de febrero de 2.009	Fecha Próximo Cupón	14 de mayo de 2.009
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	SERIE A-2,1456%
Amortización Calendario	NO		SERIE B-2,5664%
Amortización Serie A	766,24 €	Importe Bruto	SERIE A- 69,55 €
Amortización Serie B	0,00 €	Próximo Cupón	SERIE B- 424,21 €
Intereses Brutos Serie A	166,32 €	Importe Neto Próximo cupón	SERIE A- 57,03 €
Intereses Brutos Serie B	877,98 €		SERIE B- 347,85 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	4.091	916
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	180.303.651,31 €	17.769.883,78 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	44.073,25 €	19.399,44 €
Tipo de Interés	6,51%	6,38%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,60%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,88%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,51%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	12.030,48 €	12.584,28 €	2.192,44 €
Deuda Pendiente de vencimiento			17.754.359,23 €
Deuda Total	12.030,48 €	12.584,28 €	17.756.551,67 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS: 0

**FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
UCI 4**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN
16 DE FEBRERO DE 2009**

BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. PRINCIPAL	
Saldo anterior	18.669.448,18 €
Amortizaciones	899.565,76 €
Saldo actual	17.769.882,42 €
% sobre saldo inicial	9,86%
Amortización devengada no pagada	- €

DATOS	
Fecha de determinación	9-feb-2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	16-feb-2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	14-nov-2008
Número de días	94
3 Meses Libor(%)	1,95625%
Próxima Fecha de Pago	14-may-2009

BONOS TITULIZACION HIPOTECARIA. INTERESES	
Intereses pagados BTH's Serie A	195.259,68 €
Intereses pagados BTH's Serie B	22.827,48 €
Intereses devengados no pagados	- €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16-feb-2009
Serie A	6,7	0,21
Serie B	14,2	0,24

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 4**

**INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
16 DE FEBRERO DE 2009**

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	18.669.450,39 €
Amortizaciones	899.566,61 €
Saldo actual	17.769.883,78 €
Número de préstamos	916
LTV	33,25%

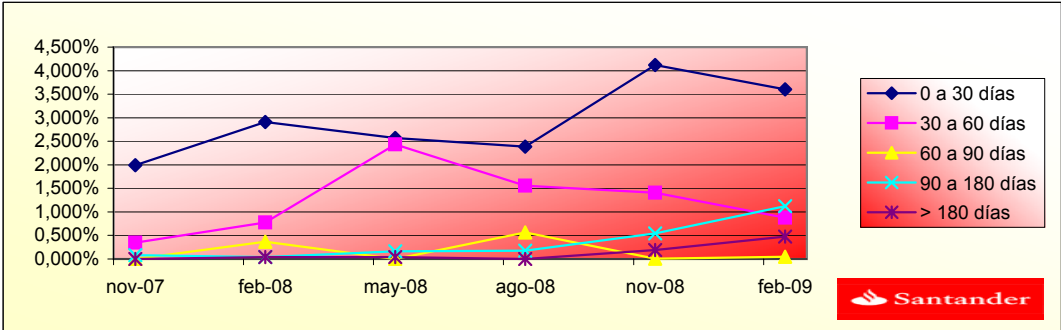
PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. INTERESES	
Intereses cobrados en trimestre	296.280,28 €
Intereses devengados trimestre	294.467,17 €

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EN MOROSIDAD					
PH'S MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	6.851,84 €	2.323,26 €	1.703,92 €	3.355,34 €	1.290,19 €
Intereses	5.178,64 €	1.805,03 €	1.453,12 €	1.943,61 €	902,25 €
Saldo de los Préstamos	640.271,54 €	155.622,73 €	8.596,75 €	199.198,98 €	84.746,91 €
Número de Préstamos	27	9	1	5	3
% sobre saldo PH's	3,60%	0,88%	0,05%	1,12%	0,48%

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 4**

**INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD
16 DE FEBRERO DE 2009**

DÍAS EN MORA	nov-07	feb-08	may-08	ago-08	nov-08	feb-09
0 a 30 días	1,990%	2,907%	2,568%	2,384%	4,120%	3,603%
30 a 60 días	0,350%	0,777%	2,434%	1,559%	1,407%	0,876%
60 a 90 días	0,000%	0,369%	0,000%	0,566%	0,008%	0,048%
90 a 180 días	0,080%	0,039%	0,166%	0,180%	0,543%	1,121%
> 180 días	0,000%	0,039%	0,042%	0,000%	0,189%	0,477%



**FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
UCI 4**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CTA DE TESORERÍA
16 DE FEBRERO DE 2009**

ORIGEN	1.219.440,72 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización PH's	899.566,61 €
b) INTERESES COBRADOS	
Intereses de PH's	296.280,28 €
Intereses de Reinversión	23.593,83 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	914.729,65 €
a) FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	
1. Saldo anterior	280.041,76 €
2. Utilizado en el período	(13.493,50)€
3. Saldo actual	266.548,26 €
b) FONDO DE RESERVA SECUNDARIO	
1. Saldo anterior	651.329,88 €
2. Utilizado en el período	(3.148,48)€
3. Saldo actual	648.181,40 €

APLICACIÓN	1.219.440,72 €
1. Gastos corrientes	4.503,79 €
2. Cobro swap A	- 195.261,39 €
2.1 Pago swap A	250.322,85 €
3. Intereses de BTH's Serie A	195.259,68 €
4. Amortización BTH's Serie A	899.565,76 €
4.1 Amortización BTH's Serie B	- €
5. Cobro swap B	- 22.827,60 €
5.1 Pago swap B	27.949,09 €
6. Intereses BTH's Serie B	22.827,48 €
7. Int. Préstamo Subordinado	14.296,78 €
8. Amort. Préstamo Subordinado	16.641,98 €
9. Comisión Fija	15.025,30 €
10. Comisión Variable	7.778,97 €
11. Disposición Fondo Reserva Principal y Secundario	-16.641,98 €

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
UCI 4

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO
16 DE FEBRERO DE 2009

MEJORA DE CREDITO			
CONCEPTOS	INICIAL	16-feb-2009	
Emisión Subordinada	2,17%	10,15%	
Fondo de Reserva Principal	2.253.795,39 € (1,25%)	266.548,26 €	1,50%
Fondo de Reserva Secundario	1.217.049,51 € (0,67%)	648.181,40 €	3,65%

PRÉSTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	INICIAL	16-feb-2009
Saldo Vivo	4.222.110,03 €	916.367,42 €
Tipo de interés	5,91%	5,78%

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
UCI 4

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS
16 DE FEBRERO DE 2009

TRIGGERS BONOS

I. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:

1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	283.945,89 €
1.b) 7% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	1.243.891,86 €

TRIGGER FONDO DE RESERVA SECUNDARIO

I. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA SECUNDARIO:

1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	283.945,89 €
1.b) 7% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	1.243.891,86 €

NO SE HA ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA SIGUE AMORTIZANDOSE

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 4

16 DE FEBRERO DE 2009

CUADRO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS

INTERVALO (%)	SALDOS VIVOS (MILES)	% SALDOS VIVOS	Nº. DE PRESTAMOS	% Nº DE PRESTAMOS
0,00-0,99	1.097,18	6,17%	209	22,74%
10,00 - 19,99	2.778,43	15,64%	199	21,65%
20,00 - 29,99	3.314,28	18,65%	156	16,97%
30,00 - 39,99	4.865,34	27,38%	194	21,11%
40,00 - 49,99	2.783,89	15,67%	81	8,81%
50,00 - 59,99	2.400,58	13,51%	65	7,07%
60,00 - 62,82	529,86	2,98%	15	1,63%

UCI 4

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,20% Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago
								9,88%
jul-98	180.303.643,3		100,00%	100,00%				
ago-98	179.600.618,8	179.417.860,7	98,80%	99,90%	0,10%	1,21%	0,10%	1,21%
sep-98	178.893.780,4	177.570.220,3	97,61%	99,26%	0,37%	4,36%	0,64%	7,40%
oct-98	178.183.107,4	174.740.258,2	96,44%	98,07%	0,65%	7,51%	1,20%	13,50%
nov-98	177.468.579,0	173.225.743,3	95,28%	97,61%	0,60%	7,00%	0,47%	5,47%
dic-98	176.750.174,2	171.104.198,8	94,13%	96,81%	0,65%	7,50%	0,82%	9,44%
ene-99	176.027.872,1	168.930.915,5	93,00%	95,97%	0,68%	7,90%	0,87%	9,90%
feb-99	175.302.410,0	166.730.276,9	91,88%	95,11%	0,71%	8,24%	0,89%	10,22%
mar-99	174.573.012,3	164.170.264,2	90,77%	94,04%	0,77%	8,80%	1,12%	12,68%
abr-99	173.839.657,5	161.614.464,8	89,68%	92,97%	0,81%	9,26%	1,14%	12,87%
may-99	173.102.324,3	159.620.096,8	88,60%	92,21%	0,81%	9,27%	0,81%	9,34%
jun-99	172.360.991,1	157.987.700,2	87,54%	91,66%	0,79%	9,06%	0,60%	6,93%
jul-99	171.615.636,2	155.514.365,3	86,49%	90,62%	0,82%	9,38%	1,14%	12,83%
ago-99	170.869.420,8	153.360.793,0	85,45%	89,75%	0,83%	9,50%	0,95%	10,87%
sep-99	170.119.157,2	151.212.375,0	84,42%	88,89%	0,84%	9,61%	0,97%	11,00%
oct-99	169.364.823,4	149.343.337,2	83,40%	88,18%	0,84%	9,57%	0,80%	9,15%
nov-99	168.606.397,4	147.272.599,6	82,40%	87,35%	0,84%	9,65%	0,94%	10,75%
dic-99	167.843.856,9	145.659.287,4	81,41%	86,78%	0,83%	9,52%	0,65%	7,48%
ene-00	167.077.179,6	142.977.170,4	80,43%	85,58%	0,86%	9,86%	1,39%	15,47%
feb-00	166.322.167,3	140.962.609,6	79,46%	84,75%	0,87%	9,92%	0,96%	10,95%
mar-00	165.563.059,1	139.829.211,0	78,51%	84,46%	0,84%	9,64%	0,35%	4,11%

mar-00	164.799.832,7	137.862.329,0	77,56%	83,65%	0,85%	9,70%	0,95%	10,82%
abr-00	164.032.465,8	135.777.910,0	76,63%	82,78%	0,86%	9,80%	1,05%	11,91%
may-00	163.260.935,9	134.302.074,2	75,71%	82,26%	0,85%	9,69%	0,62%	7,19%
jun-00	162.485.220,5	132.106.330,2	74,80%	81,30%	0,86%	9,83%	1,17%	13,12%
jul-00	161.716.914,1	130.265.618,9	73,90%	80,55%	0,86%	9,86%	0,92%	10,55%
ago-00	160.944.439,8	128.050.850,8	73,01%	79,56%	0,88%	10,01%	1,23%	13,78%
sep-00	160.167.774,7	126.559.598,2	72,13%	79,02%	0,87%	9,94%	0,69%	7,92%
oct-00	159.386.896,3	124.691.583,4	71,26%	78,23%	0,87%	9,99%	0,99%	11,29%
nov-00	158.601.781,6	123.176.138,8	70,41%	77,66%	0,87%	9,93%	0,73%	8,38%
dic-00	157.812.407,6	121.374.900,5	69,56%	76,91%	0,87%	9,97%	0,97%	11,03%
ene-01	157.030.768,7	119.366.855,7	68,72%	76,01%	0,88%	10,07%	1,16%	13,12%
feb-01	156.244.889,3	118.260.138,6	67,90%	75,69%	0,87%	9,92%	0,43%	5,03%
mar-01	155.454.746,6	117.034.596,9	67,08%	75,29%	0,86%	9,81%	0,53%	6,22%
abr-01	154.660.317,4	115.558.284,7	66,27%	74,72%	0,85%	9,78%	0,75%	8,68%
may-01	153.861.578,4	113.933.049,8	65,48%	74,05%	0,85%	9,79%	0,89%	10,22%
jun-01	153.058.506,2	112.375.236,6	64,69%	73,42%	0,85%	9,79%	0,85%	9,73%
jul-01	152.268.118,0	110.174.652,5	63,91%	72,36%	0,87%	9,96%	1,45%	16,07%
ago-01	151.473.442,0	108.252.933,1	63,14%	71,47%	0,88%	10,07%	1,23%	13,79%
sep-01	150.674.454,9	106.677.172,0	62,38%	70,80%	0,88%	10,08%	0,93%	10,64%
oct-01	149.871.133,3	105.083.115,3	61,63%	70,12%	0,88%	10,10%	0,97%	11,00%
nov-01	149.063.453,6	103.373.997,1	60,89%	69,35%	0,89%	10,16%	1,09%	12,36%
dic-01	148.251.392,3	101.408.447,1	60,16%	68,40%	0,90%	10,28%	1,36%	15,19%
ene-02	147.461.743,5	99.711.051,0	59,44%	67,62%	0,91%	10,34%	1,15%	12,93%
feb-02	146.667.810,9	98.179.563,6	58,72%	66,94%	0,91%	10,37%	1,00%	11,39%
mar-02	145.869.571,2	96.562.437,7	58,01%	66,20%	0,91%	10,42%	1,11%	12,52%
abr-02	145.067.001,1	94.910.367,1	57,32%	65,43%	0,92%	10,48%	1,17%	13,14%
may-02	144.260.077,0	93.516.742,5	56,63%	64,83%	0,92%	10,48%	0,92%	10,47%
jun-02	143.448.775,4	91.805.827,7	55,95%	64,00%	0,93%	10,56%	1,27%	14,26%
jul-02	142.669.011,9	90.090.184,9	55,27%	63,15%	0,93%	10,65%	1,33%	14,87%
ago-02	141.885.018,1	88.788.311,6	54,61%	62,58%	0,93%	10,64%	0,90%	10,29%
sep-02	141.096.771,3	86.989.059,4	53,95%	61,65%	0,94%	10,76%	1,48%	16,37%
oct-02	140.304.248,1	86.045.295,4	53,30%	61,33%	0,94%	10,67%	0,53%	6,13%
nov-02	139.507.425,6	84.310.177,2	52,66%	60,43%	0,95%	10,78%	1,46%	16,15%
dic-02	138.706.280,2	82.231.530,3	52,03%	59,28%	0,96%	10,97%	1,90%	20,58%
ene-03	137.939.939,9	80.890.763,7	51,40%	58,64%	0,97%	10,99%	1,08%	12,26%
feb-03	137.169.442,1	79.279.345,1	50,78%	57,80%	0,97%	11,08%	1,44%	15,99%
mar-03	136.394.764,4	77.746.778,4	50,17%	57,00%	0,98%	11,16%	1,38%	15,32%

abr-03	135.615.884,0	76.079.360,2	49,57%	56,10%	0,99%	11,27%	1,58%	17,42%
may-03	134.832.778,3	74.403.366,8	48,97%	55,18%	1,00%	11,39%	1,63%	17,95%
jun-03	134.045.424,1	72.228.437,2	48,38%	53,88%	1,03%	11,63%	2,35%	24,85%
jul-03	133.292.608,5	70.538.523,9	47,80%	52,92%	1,04%	11,77%	1,79%	19,47%
ago-03	132.535.708,8	68.558.745,7	47,23%	51,73%	1,06%	11,98%	2,25%	23,91%
sep-03	131.774.702,9	66.939.172,5	46,66%	50,80%	1,07%	12,10%	1,80%	19,57%
oct-03	131.009.568,6	65.216.934,0	46,10%	49,78%	1,08%	12,26%	2,00%	21,57%
nov-03	130.240.283,4	62.905.451,7	45,54%	48,30%	1,11%	12,57%	2,97%	30,40%
dic-03	129.466.824,8	61.375.387,9	45,00%	47,41%	1,12%	12,69%	1,85%	20,07%
ene-04	128.721.274,4	59.862.788,0	44,46%	46,51%	1,14%	12,81%	1,90%	20,56%
feb-04	127.971.679,4	58.344.541,9	43,92%	45,59%	1,15%	12,94%	1,97%	21,19%
mar-04	127.218.017,8	57.057.962,6	43,39%	44,85%	1,16%	13,02%	1,63%	17,86%
abr-04	126.460.267,5	55.660.097,3	42,87%	44,01%	1,17%	13,12%	1,87%	20,23%
may-04	125.698.406,5	54.437.969,1	42,36%	43,31%	1,17%	13,19%	1,60%	17,63%
jun-04	124.932.412,4	53.202.832,9	41,85%	42,59%	1,18%	13,26%	1,67%	18,29%
jul-04	124.191.572,0	52.039.305,4	41,34%	41,90%	1,18%	13,32%	1,60%	17,63%
ago-04	123.446.712,6	50.857.995,3	40,85%	41,20%	1,19%	13,39%	1,68%	18,40%
sep-04	122.697.812,3	50.107.667,7	40,35%	40,84%	1,19%	13,35%	0,87%	10,00%
oct-04	121.944.849,2	49.224.027,1	39,87%	40,37%	1,19%	13,35%	1,16%	13,03%
nov-04	121.187.801,3	48.129.793,3	39,39%	39,72%	1,19%	13,40%	1,61%	17,72%
dic-04	120.426.646,4	47.143.982,4	38,92%	39,15%	1,20%	13,44%	1,43%	15,86%
ene-05	119.695.398,2	45.837.877,2	38,45%	38,30%	1,21%	13,57%	2,18%	23,21%
feb-05	118.960.183,0	44.690.889,0	37,99%	37,57%	1,22%	13,66%	1,90%	20,56%
mar-05	118.220.979,3	43.743.094,9	37,53%	37,00%	1,22%	13,70%	1,51%	16,68%
abr-05	117.477.765,4	42.699.123,0	37,08%	36,35%	1,23%	13,77%	1,77%	19,28%
may-05	116.730.519,6	41.700.067,5	36,63%	35,72%	1,23%	13,83%	1,71%	18,74%
jun-05	115.979.220,0	40.721.263,0	36,19%	35,11%	1,24%	13,89%	1,71%	18,74%
jul-05	115.250.144,7	39.825.798,5	35,76%	34,56%	1,24%	13,93%	1,58%	17,40%
ago-05	114.517.114,2	38.974.382,5	35,33%	34,03%	1,25%	13,96%	1,51%	16,70%
sep-05	113.780.107,0	38.365.729,0	34,90%	33,72%	1,24%	13,92%	0,92%	10,54%
oct-05	113.039.101,6	37.123.151,2	34,48%	32,84%	1,26%	14,09%	2,60%	27,14%
nov-05	112.294.076,2	36.711.593,2	34,07%	32,69%	1,25%	13,99%	0,45%	5,30%
dic-05	111.545.009,0	36.093.881,2	33,66%	32,36%	1,25%	13,97%	1,02%	11,60%
ene-06	110.817.635,2	35.113.615,8	33,25%	31,69%	1,26%	14,06%	2,08%	22,27%
feb-06	110.086.315,3	34.340.243,9	32,85%	31,19%	1,26%	14,10%	1,55%	17,12%
mar-06	109.351.028,1	33.536.342,9	32,46%	30,67%	1,26%	14,14%	1,68%	18,44%
abr-06	108.611.751,9	32.563.244,5	32,07%	29,98%	1,27%	14,25%	2,24%	23,81%

may-06	107.868.465,1	31.914.170,5	31,68%	29,59%	1,27%	14,26%	1,32%	14,72%
jun-06	107.121.146,0	31.197.067,0	31,30%	29,12%	1,28%	14,29%	1,57%	17,25%
jul-06	106.392.040,3	30.787.238,8	30,92%	28,94%	1,27%	14,22%	0,64%	7,39%
ago-06	105.658.979,1	30.064.379,0	30,55%	28,45%	1,27%	14,26%	1,67%	18,30%
sep-06	104.921.941,1	29.633.210,8	30,18%	28,24%	1,27%	14,21%	0,74%	8,55%
oct-06	104.180.904,7	29.231.585,9	29,82%	28,06%	1,26%	14,14%	0,65%	7,57%
nov-06	103.435.848,2	28.838.238,0	29,46%	27,88%	1,26%	14,08%	0,64%	7,36%
dic-06	102.686.749,7	28.275.723,1	29,11%	27,54%	1,26%	14,08%	1,24%	13,86%
ene-07	101.966.654,8	27.720.775,3	28,76%	27,19%	1,26%	14,08%	1,27%	14,22%
feb-07	101.242.653,3	27.276.861,3	28,41%	26,94%	1,25%	14,04%	0,90%	10,26%
mar-07	100.514.724,1	26.630.835,5	28,07%	26,49%	1,26%	14,08%	1,66%	18,21%
abr-07	99.782.845,9	26.094.904,2	27,73%	26,15%	1,26%	14,09%	1,29%	14,47%
may-07	99.046.997,3	25.695.959,9	27,40%	25,94%	1,25%	14,04%	0,80%	9,16%
jun-07	98.307.156,7	25.199.186,7	27,07%	25,63%	1,25%	14,04%	1,20%	13,44%
jul-07	97.586.072,5	24.826.591,5	26,74%	25,44%	1,25%	13,99%	0,75%	8,64%
ago-07	96.861.076,5	24.274.915,0	26,42%	25,06%	1,25%	14,01%	1,49%	16,49%
sep-07	96.132.147,3	23.764.513,3	26,10%	24,72%	1,25%	14,02%	1,36%	15,16%
oct-07	95.399.263,8	23.483.060,2	25,79%	24,62%	1,24%	13,95%	0,43%	4,98%
nov-07	94.662.404,3	23.006.631,6	25,48%	24,30%	1,26%	14,13%	1,27%	14,18%
dic-07	93.921.547,3	22.679.339,3	25,17%	24,15%	1,24%	13,89%	0,65%	7,47%
ene-08	93.198.705,7	22.176.471,0	24,87%	23,79%	1,24%	13,91%	1,46%	16,17%
feb-08	92.471.942,6	21.821.414,5	24,57%	23,60%	1,24%	13,88%	0,83%	9,49%
mar-08	91.741.236,9	21.504.330,0	24,28%	23,44%	1,23%	13,83%	0,67%	7,73%
abr-08	91.006.567,1	21.099.592,6	23,98%	23,18%	1,23%	13,81%	1,09%	12,32%
may-08	90.267.911,6	20.715.915,6	23,70%	22,95%	1,23%	13,79%	1,01%	11,52%
jun-08	89.525.249,0	20.249.304,8	23,41%	22,62%	1,23%	13,81%	1,44%	15,99%
jul-08	88.797.290,2	19.902.134,9	23,13%	22,41%	1,23%	13,78%	0,91%	10,38%
ago-08	88.065.382,3	19.598.031,4	22,85%	22,25%	1,22%	13,74%	0,71%	8,19%
sep-08	87.329.503,7	19.349.024,3	22,58%	22,16%	1,22%	13,67%	0,44%	5,14%
oct-08	86.589.633,0	19.020.295,4	22,30%	21,97%	1,21%	13,64%	0,86%	9,83%
nov-08	85.845.748,4	18.669.450,4	22,04%	21,75%	1,21%	13,62%	0,99%	11,30%
dic-08	85.097.828,4	18.268.819,8	21,77%	21,47%	1,21%	13,63%	1,29%	14,38%
ene-09	84.360.116,4	17.998.033,3	21,51%	21,33%	1,21%	13,58%	0,62%	7,20%
feb-09	83.618.402,4	17.769.883,8	21,25%	21,25%	1,20%	13,51%	0,39%	4,60%

DEAL	180.303.631,32	1.803.036
MEZZ. DECLINN	10,00%	
MEZZ. STOPS DECLINN	1,00%	
VIDA RESIDUAL DESDE	09/02/2009	

0,21 0,24

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		176.397.052,64	3.906.578,68				
09/07/1998	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/1998	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/09/1998	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/1998	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/1998	13.929.524,06	176.397.052,64	3.906.578,68	13.929.524,06	-52.166.067.612,74	0,00	0,00
09/12/1998	0,00	162.467.528,57	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/1999	0,00	162.467.528,57	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/1999	7.907.220,51	162.467.528,57	3.906.578,68	7.907.220,51	-28.885.076.510,62	0,00	0,00
09/03/1999	0,00	154.560.308,07	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/1999	0,00	154.560.308,07	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/1999	7.585.406,78	154.560.308,07	3.906.578,68	7.585.406,78	-27.034.389.751,50	0,00	0,00
09/06/1999	0,00	146.974.901,29	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/1999	0,00	146.974.901,29	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/1999	7.271.140,88	146.974.901,29	3.906.578,68	7.271.140,88	-25.245.401.136,93	0,00	0,00
09/09/1999	0,00	139.703.760,41	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/1999	0,00	139.703.760,41	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/1999	6.971.718,69	139.703.760,41	3.906.578,68	6.971.718,69	-23.564.409.176,29	0,00	0,00
09/12/1999	0,00	132.732.041,72	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2000	0,00	132.732.041,72	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00

09/02/2000	6.661.475,64	132.732.041,72	3.906.578,68	6.661.475,64	-21.902.931.913,24	0,00	0,00
09/03/2000	0,00	126.070.566,08	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2000	0,00	126.070.566,08	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2000	6.376.321,19	126.070.566,08	3.906.578,68	6.376.321,19	-20.391.475.150,48	0,00	0,00
09/06/2000	0,00	119.694.244,89	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2000	0,00	119.694.244,89	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2000	6.097.380,39	119.694.244,89	3.906.578,68	6.097.380,39	-18.938.463.502,37	0,00	0,00
09/09/2000	0,00	113.596.864,50	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2000	0,00	113.596.864,50	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2000	5.838.150,32	113.596.864,50	3.906.578,68	5.838.150,32	-17.596.185.056,48	0,00	0,00
09/12/2000	0,00	107.758.714,18	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2001	0,00	107.758.714,18	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2001	5.580.898,53	107.758.714,18	3.906.578,68	5.580.898,53	-16.307.385.496,56	0,00	0,00
09/03/2001	0,00	102.177.815,65	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2001	0,00	102.177.815,65	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2001	5.342.202,33	102.177.815,65	3.906.578,68	5.342.202,33	-15.134.459.197,50	0,00	0,00
09/06/2001	0,00	96.835.613,32	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2001	0,00	96.835.613,32	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2001	5.099.181,05	96.835.613,32	3.906.578,68	5.099.181,05	-13.976.855.262,12	0,00	0,00
09/09/2001	0,00	91.736.432,27	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2001	0,00	91.736.432,27	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2001	4.876.956,56	91.736.432,27	3.906.578,68	4.876.956,56	-12.919.057.928,16	0,00	0,00
09/12/2001	0,00	86.859.475,71	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2002	0,00	86.859.475,71	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2002	4.642.366,08	86.859.475,71	3.906.578,68	4.642.366,08	-11.870.530.063,22	0,00	0,00
09/03/2002	0,00	82.217.109,63	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2002	0,00	82.217.109,63	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2002	4.433.574,19	82.217.109,63	3.906.578,68	4.433.574,19	-10.942.061.094,76	0,00	0,00
09/06/2002	0,00	77.783.535,45	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2002	0,00	77.783.535,45	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2002	4.209.078,73	77.783.535,45	3.906.578,68	4.209.078,73	-10.000.771.052,87	0,00	0,00
09/09/2002	0,00	73.574.456,72	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2002	0,00	73.574.456,72	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2002	4.014.132,39	73.574.456,72	3.906.578,68	4.014.132,39	-9.168.278.387,07	0,00	0,00
09/12/2002	0,00	69.560.324,33	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2003	0,00	69.560.324,33	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2003	3.806.286,62	69.560.324,33	3.906.578,68	3.806.286,62	-8.343.380.281,03	0,00	0,00

09/03/2003	0,00	65.754.037,70	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2003	0,00	65.754.037,70	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2003	3.627.627,32	65.754.037,70	3.906.578,68	3.627.627,32	-7.628.900.254,91	0,00	0,00	0,00
09/06/2003	0,00	62.126.410,38	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2003	0,00	62.126.410,38	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2003	3.438.815,36	62.126.410,38	3.906.578,68	3.438.815,36	-6.915.457.686,74	0,00	0,00	0,00
09/09/2003	0,00	58.687.595,02	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2003	0,00	58.687.595,02	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2003	3.276.805,92	58.687.595,02	3.906.578,68	3.276.805,92	-6.288.190.567,58	0,00	0,00	0,00
09/12/2003	0,00	55.410.789,10	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2004	0,00	55.410.789,10	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2004	3.110.945,74	55.410.789,10	3.906.578,68	3.110.945,74	-5.683.697.875,90	0,00	0,00	0,00
09/03/2004	0,00	52.299.843,35	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2004	0,00	52.299.843,35	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2004	2.966.504,32	52.299.843,35	3.906.578,68	2.966.504,32	-5.152.818.005,47	0,00	0,00	0,00
09/06/2004	0,00	49.333.339,03	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2004	0,00	49.333.339,03	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2004	2.817.616,21	49.333.339,03	3.906.578,68	2.817.616,21	-4.634.978.664,23	0,00	0,00	0,00
09/09/2004	0,00	46.515.722,82	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2004	0,00	46.515.722,82	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2004	2.687.230,32	46.515.722,82	3.906.578,68	2.687.230,32	-4.173.268.690,11	0,00	0,00	0,00
09/12/2004	0,00	43.828.492,50	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2005	0,00	43.828.492,50	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2005	2.547.830,25	43.828.492,50	3.906.578,68	2.547.830,25	-3.722.379.992,39	0,00	0,00	0,00
09/03/2005	0,00	41.280.662,25	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2005	0,00	41.280.662,25	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2005	2.427.589,90	41.280.662,25	3.906.578,68	2.408.252,22	-3.304.122.047,17	19.337,68	-26.531.290,30	
09/06/2005	0,00	38.872.410,03	3.887.241,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2005	0,00	38.872.410,03	3.887.241,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2005	2.306.192,10	38.872.410,03	3.887.241,00	2.096.538,27	-2.683.568.986,60	209.653,83	-268.356.898,66	
09/09/2005	0,00	36.775.871,76	3.677.587,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2005	0,00	36.775.871,76	3.677.587,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2005	2.199.389,20	36.775.871,76	3.677.587,18	1.999.444,73	-2.375.340.337,32	199.944,47	-237.534.033,73	
09/12/2005	0,00	34.776.427,03	3.477.642,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2006	0,00	34.776.427,03	3.477.642,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2006	2.088.970,02	34.776.427,03	3.477.642,70	1.899.063,65	-2.081.373.764,54	189.906,37	-208.137.376,45	
09/03/2006	0,00	32.877.363,38	3.287.736,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

09/04/2006	0,00	32.877.363,38	3.287.736,34	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2006	1.991.843,50	32.877.363,38	3.287.736,34	1.810.766,82	-1.823.442.188,38	181.076,68	-182.344.218,84
09/06/2006	0,00	31.066.596,56	3.106.659,66	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2006	0,00	31.066.596,56	3.106.659,66	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2006	1.893.235,37	31.066.596,56	3.106.659,66	1.721.123,06	-1.574.827.603,85	172.112,31	-157.482.760,39
09/09/2006	0,00	29.345.473,50	2.934.547,35	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2006	0,00	29.345.473,50	2.934.547,35	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2006	1.805.701,88	29.345.473,50	2.934.547,35	1.641.547,17	-1.350.993.318,53	164.154,72	-135.099.331,85
09/12/2006	0,00	27.703.926,33	2.770.392,63	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2007	0,00	27.703.926,33	2.770.392,63	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2007	1.709.477,84	27.703.926,33	2.770.392,63	1.554.070,76	-1.136.025.727,54	155.407,08	-113.602.572,75
09/03/2007	0,00	26.149.855,57	2.614.985,56	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2007	0,00	26.149.855,57	2.614.985,56	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2007	1.626.999,23	26.149.855,57	2.614.985,56	1.479.090,21	-949.575.912,48	147.909,02	-94.957.591,25
09/06/2007	0,00	24.670.765,36	2.467.076,54	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2007	0,00	24.670.765,36	2.467.076,54	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2007	1.544.982,08	24.670.765,36	2.467.076,54	1.404.529,17	-772.491.041,96	140.452,92	-77.249.104,20
09/09/2007	0,00	23.266.236,19	2.326.623,62	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2007	0,00	23.266.236,19	2.326.623,62	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2007	1.472.566,23	23.266.236,19	2.326.623,62	1.338.696,57	-613.123.030,98	133.869,66	-61.312.303,10
09/12/2007	0,00	21.927.539,62	2.192.753,96	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2008	0,00	21.927.539,62	2.192.753,96	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2008	1.398.083,40	21.927.539,62	2.192.753,96	1.270.984,91	-465.180.477,86	127.098,49	-46.518.047,79
09/03/2008	0,00	20.656.554,71	2.065.655,47	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2008	0,00	20.656.554,71	2.065.655,47	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2008	1.332.272,50	20.656.554,71	2.065.655,47	1.211.156,82	-334.279.282,71	121.115,68	-33.427.928,27
09/06/2008	0,00	19.445.397,88	1.944.539,79	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2008	0,00	19.445.397,88	1.944.539,79	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2008	1.265.818,48	19.445.397,88	1.944.539,79	1.124.315,00	-206.873.959,97	141.503,48	-26.036.639,45
09/09/2008	0,00	18.321.082,88	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2008	0,00	18.321.082,88	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2008	1.206.521,72	18.321.082,88	1.803.036,31	1.206.521,72	-110.999.998,36	0,00	0,00
09/12/2008	0,00	17.114.561,16	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2009	0,00	17.114.561,16	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2009	1.147.713,70	17.114.561,16	1.803.036,31	1.147.713,70	0,00	0,00	0,00
09/03/2009	0,00	15.966.847,47	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2009	0,00	15.966.847,47	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00

09/05/2009	17.769.883,78	15.966.847,47	1.803.036,31	15.966.847,47	1.421.049.424,55	1.803.036,31	160.470.231,87
------------	---------------	---------------	--------------	---------------	------------------	--------------	----------------