



F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 5

JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

jumgarcia@gruposantander.com

Tel: 912893847



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 5

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

18/12/2013 - 18/03/2014

AÑO:

2014

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 junio 2011	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	29 junio 2011	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	23 noviembre 2038	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			DBRS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	SERIE A	Aaa/AAA	A3/AAA
		SERIE B	Baa3/BBB	Baa2/BBB
		SERIE C	Ca/C	Ca/C

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0336103009	7.740	Nominal Unitario	100.000,00	3.250,56	
		Nominal Total	774.000.000,00	25.159.334,40	3,25 %
SERIE B ES0336103017	3.010	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	301.000.000,00	301.000.000,00	100,00 %
SERIE C ES0336103025	2.043	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	204.300.000,00	204.300.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 marzo 2014			Fecha Próximo Cupón 18 junio 2014		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	5.346,88 €	12,68 €	0,6030 %	5,01 €	3,96 €
SERIE B	0,00 €	385,00 €	1,5530 %	396,88 €	313,54 €
SERIE C	0,00 €	0,00 €	0,9530 %	243,54 €	192,40 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	102.409	37.418
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.075.000.000,95	326.159.316,10
Importes Unitarios Derechos Vivos	10.497,12	8.716,64
Tipos de Interés	8,28 %	7,24 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,86 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,86 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,38 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	79.327,20	1.307.612,10	F4Hì FHFI
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	324.Jí F.Ĝ Hĩ G
Deuda Total	79.327,20	1.307.612,10	325.09í .0ĩ ĩ ,ĩ ĩ

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 5

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

18 de marzo de 2014

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	571.844.185,60 €
Amortizaciones	41.384.851,20 €
Saldo actual	530.459.334,40 €
% sobre saldo inicial	41,46%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS

Fecha de determinación	11-mar-2014
Fecha de Pago de Cupón Actual	18-mar-2014
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18-dic-2013
Número de días	90
Tipo de referencia (%)	0,303%
Próxima Fecha de Pago	18-jun-2014

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados Serie A	98.143,20 €
Intereses pagados Serie B	1.158.850,00 €
Intereses pagados Serie C	- €
Intereses devengados no pagados	3.401.451,99 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	18-mar-2014
SERIE A	1,34	0,25
SERIE B	3,59	1,01
SERIE C	4,00	0,88

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 40 bis del RD 216/2008, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo en los términos requeridos al efecto por el Banco de España.

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 5

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 de marzo de 2014

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL

Saldo anterior	367.544.158,81 €
Amortizaciones	41.384.842,71 €
Saldo actual	326.159.316,10 €
Número de derechos de crédito	37.418

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES

Intereses cobrados en el trimestre	6.135.280,23 €
Intereses devengados en el trimestre	5.018.546,58 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD

	HASTA 30 DIAS	30 A 60 DIAS	60 A 90 DIAS	90 A 180 DIAS	MAS 180 DIAS
Principal	66.107,58 €	226.929,63 €	499.230,84 €	324.846,02 €	90.938,31 €
Intereses	13.219,62 €	65.500,23 €	78.063,13 €	113.042,25 €	52.874,83 €
Saldo de los derechos de crédito	1.980.925,15 €	4.378.467,09 €	4.081.441,28 €	3.978.363,30 €	11.701.070,81 €
Número de derechos de crédito	218	507	383	545	911
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,61%	1,34%	1,25%	1,22%	3,59%

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF

Write Off Fecha Pago anterior	11.388.489,86 €
Write Off trimestre	2.236.286,17 €
Write Off actual	13.624.776,03 €

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 5

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 de marzo de 2014

CONTENCIOSOS / JUDICIALES

Saldo anterior	11.526.668,29 €
Diferencia	(42.723,65) €
Saldo actual	11.483.944,64 €
Número derechos de crédito contenciosos	3.140

ADJUDICADOS

Saldo anterior	27.504,07 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	27.504,07 €
Número derechos de crédito adjudicados	3

PERDIDAS DE CARTERA

Saldo anterior	2.441.947,72 €
Diferencia	850.666,89 €
Saldo actual	3.292.614,61 €

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 5

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

18 de marzo de 2014

ORIGEN	44.976.807,28
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	38.078.678,66 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	6.135.280,23 €
Intereses de reinversión	158.632,53 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	604.730,06 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	(358,97) €
OTROS	(155,23) €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	197.078.038,84 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	197.150.740,12 €
Utilizado en el período	72.701,28 €
Saldo actual	197.078.038,84 €
RETENCIONES	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	44.976.807,28 €
COMISION GESTORA	28.200,54 €
GTOS ORDINARIOS	28.050,51 €
PAGO SWAP	6.135.280,23 €
COBRO SWAP	(3.783.867,11) €
INTERESES SERIE A	98.143,20 €
INTERESES SERIE B	1.158.850,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	41.384.851,20 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
INTS POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTERESES SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €
PRINCIPAL PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION ADMON	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE C	0,00 €
DISPOSICION FONDO DE RESERVA	(72.701,28) €
REMANENTE	(0,00) €

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 5

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

18 de marzo de 2014

MEJORA DE CRÉDITO

CONCEPTOS	INICIAL	18 de marzo de 2014
EMISIÓN SUBORDINADA	28,00%	92,29%
FONDO DE RESERVA	204.300.000,00 € (19%)	197.078.038,84 € (60,42%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS

CONCEPTOS	INICIAL	18 de marzo de 2014
PTMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	625.000,00€	422.559,31€
Tipo de interés	2,137%	0,953%

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 5

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

18 de marzo de 2014

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	139.666.790,53 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	204.300.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 38% SALDO VIVO BONOS A y B en Fecha Determinación Precedente	139.666.790,53 €
1.b.2) 9,50% SALDO INICIAL SERIES A y B	102.125.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	Sí
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	Sí
2.c) FECHA DE PAGO < 24.06.2013	NO

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO DECRECE

TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES	
1. LA SERIE B VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b)	
1.a) Préstamos Fallidos acumulados en Fecha determinación precedente (3,8163%)	41.025.617,94 €
1.b) 20% Importe Inicial de los Activos	215.000.000,00 €

No hay diferimiento de intereses de la Serie B

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS	
Saldo anterior	37.433.871,82 €
Diferencia	3.591.746,12 €
Saldo actual	41.025.617,94 €

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 5

DEFINICIONES

18 de marzo de 2014

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad superior a 12 o 18 meses (según Folleto Informativo)

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

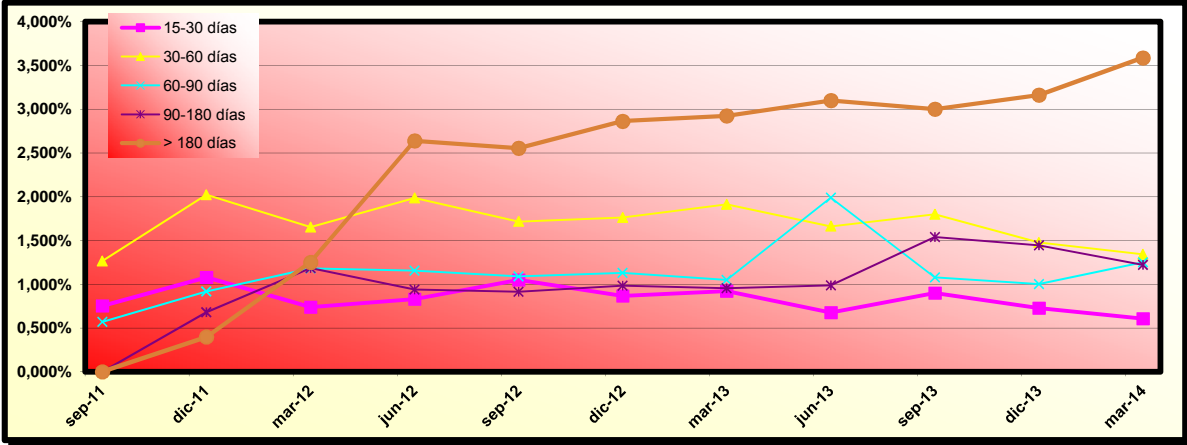


FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 5

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

18 de marzo de 2014

Fecha	dic-12	mar-13	jun-13	sep-13	dic-13	mar-14
15-30 días	0,866%	0,921%	0,675%	0,900%	0,728%	0,607%
30-60 días	1,764%	1,910%	1,662%	1,800%	1,477%	1,342%
60-90 días	1,129%	1,048%	1,990%	1,080%	1,003%	1,251%
90-180 días	0,985%	0,955%	0,987%	1,540%	1,444%	1,220%
> 180 días	2,864%	2,924%	3,101%	3,000%	3,162%	3,588%



**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 11,38%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	25.159.334,40	35.362,84	25.194.697,24	301.000.000,00	4.602.204,76	305.602.204,76	204.300.000,00	1.636.953,75	205.936.953,75
18-mar-14									
18-jun-14	25.159.334,40	35.362,84	25.194.697,24	39.777.607,41	1.153.833,33	40.931.440,74	102.150.000,00	469.890,00	102.619.890,00
18-sep-14	0,00	0,00	0,00	43.600.545,09	1.001.352,50	44.601.897,59	0,00	234.945,00	234.945,00
18-dic-14	0,00	0,00	0,00	39.501.833,10	825.149,51	40.326.982,61	0,00	232.391,25	232.391,25
18-mar-15	0,00	0,00	0,00	36.308.145,03	667.950,05	36.976.095,08	0,00	229.837,50	229.837,50
18-jun-15	0,00	0,00	0,00	34.775.210,43	543.612,17	35.318.822,59	0,00	234.945,00	234.945,00
18-sep-15	0,00	0,00	0,00	107.036.658,95	410.307,19	107.446.966,14	102.150.000,00	234.945,00	102.384.945,00

SANTANDER FINANCIACIÓN 5 FTA

Tasa mensual actual anualizada:	10,86%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,86%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,38%

11,38%
1,00%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
								10,86%	
29-jun-11	1.075.000.000,00		100,00%	100,00%					1.075.000.000,00
30-jun-11	1.062.622.885,41	1.052.710.710,84	99,00%	99,07%	0,93%	10,64%	0,93%	10,64%	1.051.979.755,15
31-jul-11	1.047.718.152,23	1.032.893.909,27	98,01%	98,59%	0,71%	8,19%	0,49%	5,69%	1.026.835.565,87
31-ago-11	1.028.534.686,83	1.007.670.271,97	97,03%	97,97%	0,68%	7,87%	0,62%	7,22%	997.938.077,84
30-sep-11	1.015.453.905,27	984.547.904,72	96,05%	96,96%	0,77%	8,86%	1,04%	11,75%	975.378.285,40
31-oct-11	999.884.451,39	957.591.091,42	95,09%	95,77%	0,86%	9,85%	1,22%	13,73%	950.803.782,43
30-nov-11	979.108.304,91	930.438.780,75	94,14%	95,03%	0,85%	9,69%	0,77%	8,90%	921.722.177,70
31-dic-11	966.120.228,98	904.569.948,79	93,20%	93,63%	0,94%	10,67%	1,47%	16,32%	900.385.921,45
31-ene-12	944.977.356,96	879.529.102,86	92,26%	92,07%	0,89%	10,21%	0,59%	6,89%	871.860.775,67
29-feb-12	925.020.831,35	855.163.630,48	91,34%	92,45%	0,87%	9,94%	0,67%	7,78%	844.900.306,17
31-mar-12	909.249.384,90	830.032.415,03	90,42%	91,29%	0,91%	10,36%	1,26%	14,06%	822.176.742,59
30-abr-12	892.770.418,69	803.978.223,95	89,52%	90,05%	0,95%	10,80%	1,35%	15,06%	799.190.256,56
31-may-12	870.469.162,69	773.265.018,95	88,62%	88,83%	0,98%	11,17%	1,36%	15,11%	771.421.957,32
30-jun-12	842.977.267,99	747.526.392,92	87,73%	88,68%	0,92%	10,50%	0,18%	2,09%	739.575.790,60
31-jul-12	825.387.361,40	714.305.988,86	86,86%	86,54%	1,03%	11,65%	2,41%	25,36%	716.890.548,52
31-ago-12	804.272.325,65	690.507.680,75	85,99%	85,85%	1,01%	11,49%	0,79%	9,12%	691.554.453,65
30-sep-12	788.541.686,49	664.681.301,22	85,12%	84,29%	1,06%	12,03%	1,82%	19,78%	671.237.377,32
31-oct-12	771.361.712,01	627.662.768,79	84,27%	81,37%	1,21%	13,54%	3,47%	34,51%	650.036.539,50
30-nov-12	748.628.900,16	598.142.106,56	83,43%	79,90%	1,24%	13,90%	1,81%	19,68%	624.560.476,12
31-dic-12	733.613.575,99	571.935.940,29	82,59%	77,96%	1,30%	14,55%	2,42%	25,51%	605.903.533,98
31-ene-13	710.963.548,08	548.701.149,72	81,76%	77,18%	1,29%	14,40%	1,01%	11,43%	581.315.198,30
28-feb-13	689.089.802,10	531.023.551,42	80,95%	77,06%	1,23%	13,83%	0,15%	1,78%	557.786.993,35
31-mar-13	673.375.188,90	510.867.980,17	80,13%	75,87%	1,25%	13,99%	1,55%	17,10%	539.607.388,77
30-abr-13	657.556.867,73	490.142.083,38	79,33%	74,54%	1,27%	14,21%	1,75%	19,08%	521.653.724,59
31-may-13	633.573.872,64	469.280.832,36	78,54%	74,07%	1,24%	13,94%	0,63%	7,33%	497.593.239,44
30-jun-13	606.939.850,87	452.892.172,49	77,75%	74,62%	1,16%	13,11%	-0,74%	-9,29%	471.901.200,83
31-jul-13	591.356.647,23	430.454.351,40	76,97%	72,79%	1,21%	13,63%	2,45%	25,74%	455.179.955,39
31-ago-13	568.625.103,10	416.711.311,50	76,20%	73,28%	1,14%	12,90%	-0,68%	-8,44%	433.299.204,52
30-sep-13	551.517.824,81	402.633.170,95	75,44%	73,00%	1,12%	12,62%	0,38%	4,48%	416.053.934,65
31-oct-13	535.419.104,18	387.116.108,54	74,68%	72,30%	1,11%	12,56%	0,96%	10,96%	399.863.866,00
30-nov-13	518.774.430,95	374.801.059,62	73,93%	72,25%	1,08%	12,19%	0,07%	0,89%	383.552.729,16
31-dic-13	502.257.209,70	361.122.939,11	73,19%	71,90%	1,06%	11,99%	0,48%	5,62%	367.621.507,27
31-ene-14	480.530.597,93	346.507.876,86	72,46%	72,11%	1,02%	11,54%	-2,29%	-3,55%	348.196.174,71
28-feb-14	463.938.564,10	332.806.377,57	71,74%	71,74%	1,00%	11,38%	0,52%	6,06%	332.806.377,57